

## **KIVONAT**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. október hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.**

**213/2018. (X.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:** Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz
2. Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolójáról
3. A Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító Okiratának módosítása
4. A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
5. A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről
7. 195/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása – módosítása
8. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
9. A Hajdúböszörmény, Boda K. u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása
10. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
11. Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez
12. A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése
13. A VII. Hajdúsági Expo értékelése
14. A Hajdúböszörmény-Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

15. Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról
16. „A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása
17. Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015.- (VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása

Polgármesteri tájékoztató  
 Alpolgármesteri tájékoztató  
 Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
 Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. október 25.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### 214/2018. (X.25.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. október 25.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

### 215/2018. (X.25.) Önk. számú

#### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet**

**módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, kivéve a Dr. Szabó László partneri adatlapon megküldött véleményét, mert a tárgyi állami főépítési eljárásban nem kezelhető, nem releváns. A későbbiekben teljes egyeztetési eljárás keretein belül kell figyelembe venni és megvizsgálni soron következő HÉSZ módosítás során.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2018. november 30. - az eljárás lezárására  
Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás lezárásáért

## 216/2018. (X.25.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján - figyelemmel a Civil törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire - megtárgyalta a „Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolóiról” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati alapítású
  - Felzárkózás a Magasabb Szintű Oktatáshoz Közalapítvány,
  - Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány,
  - Hajdúböszörményi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Közalapítvány,
  - Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep

kuratóriumának elnöke által benyújtott 2017. évi beszámolót elfogadja és megköszöni a kuratórium elnökének és tagjainak a munkáját.

Határidő: 2018. október 31.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

2. A Képviselő-testület kéri, hogy a közalapítványok a későbbiekben a civil szervezetekhez hasonló szempontrendszer alapján készítsék el a szakmai beszámolójukat.

Határidő: 2018. június 30.  
Felelős: Dr. Szathmári Anita *aljegyző, osztályvezető*

3. Amennyiben lehetőség van rá, úgy más karitatív, vagy társadalmi szervezetek bevonása is történjen meg az alapítványok munkájába, pl.: a Hajdúböszörményi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Közalapítványánál az Idősek Tanácsa

Határidő: folyamatos  
Felelős: Kovács Attila Károly kuratóriumi elnök  
 Radácsi Erzsébet kuratóriumi elnök  
 Varjasi Imre kuratóriumi elnök  
 Dr. Nyakas Miklós kuratóriumi elnök

### 217/2018. (X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 2013. évi V. törvény 3:391. – 3:393.§ alapján - figyelemmel a Mötvt, a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti-és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet rendelkezéseire – **a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány** 2018. október 10-i alapítói közgyűlésén elfogadott **alapítói okirat módosítását** megtárgyalta, annak módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapítói okiratot, illetve annak a bíróság által a változás-bejegyzési eljárásban előírt esetleges további módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

Határidő: 2018. november 10.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*- az Alapítói Okirat aláírásáért és megküldéséért

### 218/2018. (X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „**A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Ferenczik Anikó** közalkalmazottat – a kinevezése szerinti könyvtáros munkaköre mellett – 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Kertész László Városi Könyvtár (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető- beosztás ellátásával, és részére az alábbi illetményt határozza meg:

Garantált illetmény	180.500.-
Kulturális illetménypótlék	21.600.-
Eredményességi pótlék	10.000.-
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	
Magasabb vezetői pótlék	
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	<u>65.000.-</u>
<b>MINDÖSSZESEN kerekítve:</b>	<b>277.100.-</b>

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

### 219/2018. (X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „**A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Szekeres Gyula** közalkalmazottat – a kinevezése szerinti muzeológus munkaköre mellett – 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Hajdúsági Múzeum (4220 Hajdúbozsórmény, Kossuth L. u. 1.) intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető-beosztás ellátásával, és részére az alábbi illetményt határozza meg:

Garantált illetmény	218.855.-
Kulturális illetménypótlék	32.800.-
Eredményességi pótlék	10.000.-
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	
Magasabb vezetői pótlék	
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	<u>65.000.-</u>
<b>MINDÖSSZESEN kerekítve:</b>	<b>326.700.-</b>

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

220/2018. (X.25.) Önk. számúH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32.§ (3) bekezdés c pont cd) alpontjában biztosított jogkörében eljárva, megtárgyalta a **"Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről"** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő Testület az előterjesztés mellékletei alapján, a tagvállalatok 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint fogadja el:

- A tagvállalatok tevékenységét - annak bonyolultságára való tekintettel - egy napirend keretében teljes részletességgel nem lehetséges megtárgyalni úgy, hogy a Képviselő-testület felelősségteljes iránymutatást tudjon adni azok további működtetésére vonatkozóan.
- Szerencsésebb lett volna az év zárása előtt két hónappal az 1-6. havi helyett 1-9. havi tendenciát bemutatni, mert a II. félévi tevékenység lényegesen más képet mutathat, mint ahogy azt a félévkor keletkezett gazdasági adatok mutatják. Ez idő alatt olyan hangsúly eltolódások történhettek, amelyek az eredményesség megítélését alapvetően megváltoztathatják.
- Az alapítás óta a működés gazdasági feltételei oly mértékben megváltoztak, hogy a tagvállalatok gazdasági-társasági formáinak indokoltságát szükséges lenne felülvizsgálni. Megvizsgálandó, hogy a városnak ilyen társasági formákban érdemes-e működtetni az egyes tagvállalati tevékenységeit, illetve az ÁFA-körhöz tartozás miatt nem fizetnek-e be így több ÁFA-t, mint amennyi a visszaigénylési lehetőségük, az ebből származó esetleges veszteségek nagyságrendje mekkora, illetve mennyi többlet forrásigényt kényszerít a jelenlegi helyzet rájuk, mintha más formában működnének.
- Az Önkormányzat kapjon magyarázatot arra, hogy a Városfejlesztési Osztály működtetése mellett indokolt-e még Ipari Park Kft-t is üzemeltetni, ha igen, akkor miért, és milyen feladatot szán a Képviselő-testület ezen tagvállalatra a jövőben.
- Hiányolandó a beszámolóból a Fürdőkeri Szabadidő Központ pályázati fenntartási időszakának állásáról szóló bemutatás, valamint az annak lezárultát követő további működtetési elképzelések.
- A Városgazdálkodási Kft. ágazatain belül különös figyelmet érdemelne a fürdő és gyógyászati központi tevékenység önálló önkormányzati napirend keretében történő megtárgyalása - a fejlesztési elképzelések bemutatása, hogyan kívánják megalapozni és kibontakoztatni az idegenforgalmi és turisztikai tevékenység meghatározó jellegű bázisát Hajdúböszörményben.
- A városi piac vonatkozásában nem megnyugtató a piaci tevékenység iránti igény csökkenése. Készüljön önálló előterjesztés a piac működésének jelenlegi helyzetéről, a csökkenés indokainak áttekintéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.
- A távhőszolgáltatás működésével kapcsolatban kerüljön kidolgozásra, hogy a gazdaságtalan működtetésre való tekintettel milyen intézkedésekkel lehetne ezt a tevékenységet a társasházaknak úgy átadni, hogy a fizetési hajlandóság kockázatait, valamint a fűtési rendszerrel kapcsolatos beruházási és fenntartási költségeket a jövőben ne a városnak kelljen viselnie.
- A Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak beszámoltatásával kapcsolatban a jövőre vonatkozóan a tagvállalatok vezetői legyenek meghívottak a bizottsági ülésekre és a

képviselő-testületi ülésekre is, hogy a felmerülő kérdésekre a képviselők azonnal kaphassanak szakszerű válaszokat, illetve jelenlétükkel és közreműködésükkel bizonyíthassák a szakterületükre vonatkozó vezetői alkalmasságukat.

Határidő: 2019. március 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Nyakas Tibor osztályvezető  
 Gulya Mátyás, az Igazgatóság elnöke

**221/2018. (X.25.) Önk. számú**

**H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása - módosítása” című előterjesztést és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint ugyanezen törvény 107. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 1. pontjának (A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephely fejlesztéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	64.987.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re. „

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

„Hitelfelvétel összege:	64.987.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 2. pontjának (Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	15.661 000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

„Hitelfelvétel összege:	15.661 000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 3. pontjának (Szociális Szolgáltató Központ energetikai fejlesztéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	7.677.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,



futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

„Hitelfelvétel összege:	7.677.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

Határidő: 2018. november 30.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*

4. A változó kamatozású hitelre tekintettel keresni kell az előtörlesztési lehetőséget állami támogatással, vagy fix kamatozású hitel kiváltásával.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

**222/2018. (X.25.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő–testület **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „Hajdúböszörmény az én városom 2019.” naptár** megjelentetésének nyomdai költségét **635.000-Ft** összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2018. november 26.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Képviselő–testület **Király Jenő Alapítvány** (Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium) **Király Jenő és Király Róbert munkásságát bemutató kiállítás katalógusának** nyomdai költségét **86.868-Ft** összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2018. november 26.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. A város címerét kizárólag Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzati jelképek használatáról szóló többször módosított 10/2003. (III.27.) Önk. számú rendeletében meghatározott hiteles alakban, címerábrák, méretek (arányok) és színek megtartásával, illetve olyan méretű kicsinyítéssel lehet használni, hogy az ne sértse az ábrázolás hitelességét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

## 223/2018. (X.25.) Önk. számú

### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 10. § (2) bekezdése, a 15. § (4) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

**I.** A Képviselő-testület elfogadja a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ** (a továbbiakban Tankerület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan Tankerület általi vagyonkezelésének megszűnéséhez, az érintett ingatlan az Önkormányzat részére 2018. október 31. napjával történő visszaadásához.**

A Képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását elfogadja.

**II.** A Képviselő-testület elfogadja a **Bodaszőlőért Egyesület** (a továbbiakban Egyesület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlanak közművelődési megállapodás keretében történő ingyenes használatba**

adásához 2018. november 1. napjától azzal, hogy az ingatlannal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket az Egyesület fizeti.

A Képviselő-testület az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Közművelődési Megállapodás 1. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmezők kiértékelésére, a vagyionkezelési szerződés, valamint a Közművelődési Megállapodás módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*  
Tóth Lajos Árpád *tankerületi igazgató*

### 224/2018.(X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

### 1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

### 2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elnyert 1.500.000,- Ft támogatás és a 201/2018. (IX.27.) Önk határozatban korábban vállalt 3.884.000,- Ft önerő mellé további 1.397.800,- Ft-ot biztosít a „*Hajdúböszörményi I. világháborús emlékmű helyreállítása*” tárgyú pályázat megvalósításához. Az összesen biztosítandó 5.281.800 Ft önerőt az alábbi megbontásban biztosítja az önkormányzat: a 2018. évi költségvetése terhére 3.099.940 Ft összeget, míg a 2019. évi költségvetése terhére 2.181.860 Ft összeget.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosítására  
a szükséges forrás biztosításáért

### 3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a 08762 hrsz-ú ingatlan (Bodaszőlői Pihenőház) tulajdonosa, hozzájárul, hogy a közte és a Bodaszőlőért Egyesület (4224-Hajdúböszörmény, Vákáncsos u. 76.), valamint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) között 2015. március 26. dátummal megkötött üzemeltetési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- „V. A Szerződés időtartama” részt az alábbiak szerint szükséges módosítani: „V.1. A szerződés időtartama az Ingatlan átvételének napjával, 2015. április 1., mint kezdő nappal kezdődik, és 2023. december 31-ig tart.”
- Továbbá a szerződés „III. üzemeltető kötelezettségei” szakaszát egy új ponttal szükséges kiegészíteni, miszerint: „III.1.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben pályázatból, vagy bármilyen jellegű egyéb forrásból saját maga fejlesztést, beruházást eszközöl az ingatlanon, úgy azt a szerződés lejártakor díjmentesen tulajdonába adja Üzemeltetésbe Adónak.”

Határidő: 2018. október 31. a szerződés módosítására  
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető a szerződés módosításáért

#### 4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „Szociális Szolgáltatási Központ Infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Hajdúböszörményben” tárgyú TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030 azonosítószámú projektje kapcsán „A Szociális Szolgáltatási Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Hajdúböszörményben valamint komplex energetikai fejlesztése”- tárgyú, a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárás I. részének eredményeként megkötött vállalkozási szerződés nem tud hatályba lépni. tekintettel, arra, hogy nem érkezett jóváhagyás a plusz támogatási igénylésről.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tárgyban, a módosított műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárást kíván indítani.

Határidő: 2018. október 31. a szerződés módosítására  
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető a szerződés módosításáért

### 225/2018.(X.25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Hajdúböszörmény 15208/15 hrsz-ú 1120 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Szabó Tamás tulajdonos általi elidegenítéséhez – mint az ingatlanokra bejegyzett beépítési kötelezettség és ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom jogosultja - hozzájárul azzal, hogy a vevőnek vállalnia kell az ingatlan adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését a 2008. augusztus 8. napján kelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és Szabó Tamás között megkötött adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, továbbá azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a vevő nem teljesíti határidőre a beépítést, akkor a vételár 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kell fizetnie az Önkormányzat részére.

Az egy lakóépület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.

A Képviselő-testület kéri a fentebb részletezett feltétel adásvételi szerződésben való rögzítését is.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

## 226/2018. (X.25.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **7827/2 hrsz-ú 25929 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kéri a HESZ módosítását, amelyre 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi Költségvetés Szabályozási tervek módosításai terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor főépítész

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú 25929 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület jelölésű ingatlan értékesítése munkahelyteremtés céljából**

Az ingatlan induló ára **90.751.500,-Ft+Áfa, azaz 115.254.405,-Ft** Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen gazdasági tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.

- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 9.075.150,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást

lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.
- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.
- Az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:  
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),  
.....lezárt borítékban**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: a HÉSZ módosítását követően azonnal  
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

**227/2018. (X.25.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A VII. Hajdúsági Expo értékelése**” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 13 pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 34. § alapján az alábbiakról dönt.

1./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete VII. Hajdúsági Expo megrendezését sikeresként értékeli, a beszámolót elfogadja, megköszöni a rendezvény szervezésében és lebonyolításában közreműködők munkáját.

Határidő: 2018. október 31.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2./ A Képviselő-testület a rendezvény jövőbeni sikeres megvalósítása valamint a rendezvény színvonalának növelése érdekében a következő 5 évben a Hajdúsági Expo és kísérő rendezvényei szervezésének lebonyolításával a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg, ezzel egyidejűleg a 41/2017. (II.23.) Önk. számú határozat 2. és 3. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. augusztus 31. és folyamatos  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

3./A Képviselő-testület a rendezvény főszervezőjeként megjelölt Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét felhatalmazza, hogy a VIII. Hajdúsági Expo és kísérőrendezvényeinek szervezésével összefüggésben tárgyalásokat folytasson és a közreműködőkkel, kiállítókkal egyéb érintett szervezetekkel együttműködési megállapodást kössön.

Határidő: 2019. augusztus 09. és folyamatos  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
 Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

4./A Képviselő-testület kéri, hogy a Gazdálkodási Osztály vezetője készítsen egy táblázatot, amely alapján egységesen összehasonlítható, értékelhető az egyes szereplők beszámolója.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

## 228/2018. (X.25.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Hajdúböszörményi – Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdés c.) pontja alapján vevőkijelöléssel értékesíti az alábbi táblázatban felsorolt 10 db ingatlant a **Balogh Szerviz Trans Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9), az ingatlanok jelenlegi bérlője **részére** - képviseli Balogh Attila 4220 Hajdúböszörmény Kövér György u. 14. szám alatti lakos – **5.000.000,- Ft + Áfa** vételáron az alábbi feltételekkel:

HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (M <sup>2</sup> )	MŰVELÉSI ÁG
9645	1306	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9646	1298	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9647	1295	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9648	1288	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9649	1280	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9650	1273	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9651	1270	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9652	1262	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9653	1255	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9654	1252	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
Összesen:	12779 m <sup>2</sup>	

- Az önkormányzat az értékesítésre kerülő ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek határidőre történő nem teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft/ingatlan kötbért köteles fizetni az eladónak, mindaddig, míg beépítési kötelezettségének eleget nem tesz. A beépítési kötelezettség lakóingatlanok és üdülőházak kivitelezésére terjed ki (összesen 9 db).
- Az önkormányzat maximum kettő telek esetében engedélyezi a telekegyesítést, ezen telkek esetében a beépítési kötelezettségnek a teljesítése az egyesített telekre vonatkozóan áll fenn.
- Vevő vállalja 154 m hosszán 4 m szélesen zúzott kőre ágyazott 6 cm vastagságú aszfalt réteggel borított út kivitelezését, melynek teherbírása 5-6 tonna tengelyterhelés.
- Vevő vállalja, hogy a kivitelezendő út mellett szikkasztó árkot épít ki.
- Vevő vállalja az érintett utcaszakasz elektromos hálózattal valamint az ivóvízgerinc vezeték lefektetésével a helyi viszonyok szerinti közművesítést.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a bérleti szerződés felmondását követően készítse elő az adásvételi szerződést, a polgármestert pedig felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

**229/2018. (X.25.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta



„Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról” című előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.

1. A Képviselő-testület kéri, hogy készüljön kimutatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek felújításainak éves szintű költségeiről.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők törvényes alapon befogadhatják hozzátartozóikat az általuk bérelt önkormányzati lakásokba a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása nélkül is – ezzel biztosítva az említett hozzátartozójukkal történő kötelező lakhatási szerződéskötési kötelezettségünket -, mely komoly kockázatot jelent az Önkormányzat számára, ugyanis ez a lehetőség vagyonszétválást is generál a tulajdonosnak, mert a nagy költségekkel járó felújításokat az Önkormányzatnak kell fedeznie.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Polgármesteri Hivatal vezetői keressék meg Dr. Tiba István országgyűlési képviselőt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény önkormányzati lakások határozatlan idejű bérleti szerződéseiről szóló rendelkezéseinek, különösképpen a 32. § (2) bekezdésének módosítását illetően, hogy ne tudjanak a jövőben visszaélni a határozatlan idejű bérleti szerződés bérlői az említett törvényi felhatalmazás alapján.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

230/2018. (X.25.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, megtárgyalta a „„A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprém G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. között ”A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprém G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú, TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00029 azonosítószámú projekt keretében 2018. május 9-én kötött vállalkozási szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- **módosul a szerződéses munkák műszaki tartalma a következők szerint:**

## MŰSZAKI TARTALMAT CSÖKKENTŐ, ILLETVE HELYETTESÍTŐ TÉTELEK:

1. Eredetileg tervezett lift elhagyása a későbbi beépítési lehetőség megtartásával (liftakna a tervek szerint megépítésre kerülne),
2. A telken belüli parkolók (3 db normál és 1 db akadálymentes) nem kerülnek kialakításra,
3. Atrium lefedés elhagyása,
4. A napelemek csökkentése 25%-kal,
5. Bádogos munkáknál a tervezett Lindab lemez helyett festett horganyzott lemez kerül felhasználásra,
6. Gazdasági bejáratnál az eredetileg tervezett 325 cm magas ipari garázskapu helyett 300 cm magas lakossági garázskapu kerül kialakításra,
7. Meglévő udvari tároló felújításának elhagyása (helyette annak lebontása projekten kívül) játszóházat érintően műanyag lambéria, vakolatok elhagyása, helyette homlokzatfestés a pilléreken,
8. a gazdasági bejárat mögötti terasz kiemelésének elmaradása, helyette térburkolattal terasz kialakítása,
9. Viessmann típusú kazán helyett vele egyenértékű, 2 db Hajdú típusú kazán kerül beépítésre,
10. Eredetileg tervezett homlokzati anyagok kiváltása színezett vékonyvakolattal,
11. Tetőfedő anyag cseréje (kettős hódfarkú hornyolt cserép helyett hornyolt hódfarkú vágású cserépre),
12. Gázbekötés helyének módosítása,
13. a tornaszobára tervezett harmonikaajtó helyett tolóajtó kerül beépítésre.

### PÓTMUNKÁK KÖRÉBEN:

14. Mennyezet vakolat helyett gipszkarton álmennyezet,
15. Meglévő falak víz elleni szigetelése falátvágással, szellőző vakolattal,
16. Kazánház helyiségben kiváltó gerenda készítése ,
17. Falbontás, új fal építése (vázkitöltő falazat),
18. Tetőszerkezet megerősítése,
19. Tereprendezés.

#### - **Módosul a vállalkozói díj összege:**

Az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj nettó 224.185.660 Ft

A szerződésmódosítás útján csökkentett vállalkozói díj nettó 219.233.360 Ft (a szerződés a fordított adózás hatálya alá tartozik).

#### - **Változik a kivitelezés teljesítési határideje, tekintettel a műszaki tartalomváltozásra.**

Az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől és a munkaterület átadásától számított 7 hónap, mely a készre jelentés teljesítésének véghatárideje is egyben.

A szerződésmódosítás útján meghatározott teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől és a munkaterület átadásától számított 8 hónap, mely a készre jelentés teljesítésének véghatárideje is egyben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

a vállalkozási szerződés módosítására

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

a vállalkozási szerződés módosításáért

**231/2018. (X.25.) Önk. számú****HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat** 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény, Árpád u. 13. és 15. szám közötti - a Mester utcai 3773/20 hrsz-ú közterület művelési ágú, 1 ha 3741 hrsz-ú ingatlan részét képező – kb.210 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vonatkozásában a telekalakítási vázrajz alapján a vagyonrendeletet módosítani kívánja és a vagyonrendelet módosítását és az ingatlanrész forgalomképessé nyilvánítását követően az ingatlanrészt nettó 10.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. A vevő kötelessége a telekalakítási eljárás lefolytatása, az ezzel kapcsolatos költségek megfizetése. Vevő a vételáron felül köteles megfizetni 3%+Áfa bonyolítási díjat.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

„2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény, Árpád u. 13. és 15. szám közötti - a Mester utcai 3773/20 hrsz-ú közterület művelési ágú, 1 ha 3741 hrsz-ú ingatlan részét képező – 207 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt 15.050 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. A vevő kötelessége a telekalakítási eljárás lefolytatása, az ezzel kapcsolatos költségek megfizetése. Vevő a vételáron felül köteles megfizetni 3%+Áfa bonyolítási díjat. Vevő az ingatlanrészt közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása céljára vásárolja meg, biztosítva ezzel az Árpád utca felől megközelíthető üzleteinek árufeltöltését. A Képviselő-testület a 207 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt kizárólag a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíti telek-kiegészítés címén, tekintettel arra, hogy a terület önállóan nem értékesíthető.”

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a telekalakítási eljárást követően készítse elő az adásvételi szerződést, a polgármestert pedig felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

232/2018. (X.25.) Önk. számú

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2018. október 25.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2018. november 9.

Kivonat hitelül:



Szabóné Zavaczkai Csilla  
Szabóné Zavaczkai Csilla  
ügykezelő