

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június hó 20-án a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános üléséről.**

165/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(166/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)

1. Környezeti állapotjelentés
Előterjesztő: Dr. Szathmári Anita *aljegyző*
(167/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)

Egyéb előterjesztések:

2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 elfogadása
(168/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelet módosítása
(19//2018.(VI.20.) Önk. számú rendelet)
4. A Csillagvár Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
(169/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
5. Pályázatkiírás a Kertész László Városi Könyvtár és a Hajdúsági Múzeum magasabb vezető beosztás ellátására
(170/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
6. A Képviselő-testület által nyújtott 2017. évi támogatások elszámolása
(171/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
7. A Bünmegelőzési Tanács 2017. évi beszámolója
(172/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
8. Tájékoztatás Hajdúböszörmény gyógyhellyé minősítésének lehetőségeiről
(173/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
9. A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan telekalakítása és ingatlanrész értékesítése
(174/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
10. Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése
(175/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)

11. Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény, Óvoda u. 9. (15129 hrsz-ú, volt tejszarnok) értékesítése
(176/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
12. Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben
(177/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
13. A Hajdúböszörmény Szabadhajdú u. 20. sz. (1218 hrsz) alatti ingatlan cserére történő felajánlása
(178/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
14. Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során
(179/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
15. Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme
(180/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
16. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának helyiség iránti kérelme
(181/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(182/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
18. A VII. Hajdúsági Expo megrendezésével összefüggő együttműködési megállapodás elfogadása
(183/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
19. A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiség iránti kérelme
(184/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató
(185/2018.(VI.20.) Önk. számú határozat)
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. június 20.
Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június hó 20-án a Városháza Báthory-termében 10.12 órakor kezdődő nyilvános
üléséről.**

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálinkás Csaba és Zöld László képviselők.

Az ülésről távol maradt: -

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálinkás Csaba és Zöld László képviselők.

A napirendek tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Szathmári Anita aljegyző, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Harangi Sándor osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Tóth Sándor városi főépítész, Dr. Török Lászlóné személyügyi referens, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Gulya Mátyás a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Komáromi Imre a Hajdúböszörményi Torna Egylet elnöke, Dr. Szarvas-Szabó Katalin a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Erdős Imréné a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda vezetője, Ferenczik Anikó a Kertész László Városi Könyvtár vezetője, Kiss Antal a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola igazgatója, Torday Jenő esélyegyenlőségi referens, Gyórfy István projektmérnök a Tungstram Kft. képviselőjében.

Kiss Attila polgármester: Tisztelettel Testület! Kedves Vendégeink! Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 20-ai nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy 15 fővel határozatképesek vagyunk. Mielőtt azonban a munkánkat megkezdhenénk, egy nagyon kedves pillanat következik. 2018. június 1-én a Pesti Vigadóban Kásler Miklós Emberi Erőforrások Minisztere, és Dr. Maruzsa Zoltán Köznevelésért Felelős Helyettes Államtitkár átadta Pedagógus Nap alkalmából az Emberi Erőforrások Minisztériumának szakmai elismeréseit, és a legmagasabb elismerés a Brunszvik Teréz Díj, amely az óvodapedagógusok, illetve az óvodapedagógus képzésben résztvevők több évtizedes munkája elismeréseként adható. Ezt a díjat Erdős Imréné Marika kapta. Megkérem, hogy fáradjon ide a terem elejébe. Szeretnénk a testületi ülésen a város lakossága, a Képviselő-testület nevében is gratulálni a díjhoz.

Erdős Imréné megköszönte a város támogatását, segítségét és fogadta a gratulációt.

Kiss Attila polgármester: A testületi ülés munkáját a napirend elfogadásával folytatjuk. Az eredeti napirendhez képest javaslom egy új napirendi pont felvételét „A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiség iránti kérelme” címűt. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Most pedig a teljes napirendre teszek javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

165/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Környezeti állapotjelentés
Előterjesztő: Dr. Szathmári Anita *aljegyző*

Egyéb előterjesztések:

2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 elfogadása
3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelet módosítása
4. A Csillagvár Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
5. Pályázatkiírás a Kertész László Városi Könyvtár és a Hajdúsági Múzeum magasabb vezető beosztás ellátására
6. A Képviselő-testület által nyújtott 2017. évi támogatások elszámolása
7. A Bünnmegelőzési Tanács 2017. évi beszámolója
8. Tájékoztatás Hajdúböszörmény gyógyhellyé minősítésének lehetőségeiről
9. A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan telekalakítása és ingatlanrész értékesítése
10. Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése
11. Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény, Óvoda u. 9. (15129 hrsz-ú, volt tejcsarnok) értékesítése
12. Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben

13. A Hajdúböszörmény Szabadhajdú u. 20. sz. (1218 hrsz) alatti ingatlan cserére történő felajánlása
14. Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során
15. Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme
16. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának helyiség iránti kérelme
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
18. A VII. Hajdúsági Expo megrendezésével összefüggő együttműködési megállapodás elfogadása
19. A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiség iránti kérelme

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. június 20.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Kiosztásra került ehhez az anyaghoz egy kiegészítés. Kérem, ezzel együtt kezeljük! Kérdezem van-e vélemény, kérdés? Amennyiben

nincs, a kiegészítéssel együtt teszem fel szavazásra, a bizottságok támogatásával. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

166/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésen elhangzott, az előterjesztésben szereplő, **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és a 48. § (1) bekezdése, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24. § (1) bekezdés d.) pont, 38. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **294/2017. (XII.14.) Önk. sz. határozatát** - *Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munka- és ülésterve* - az alábbiak szerint módosítja:

a 2018. júniusi képviselő-testületi ülés időpontja 2018. június 28. (csütörtök) helyett
2018. június 20. (szerda)

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2018. évi munka- és üléstervét.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **33/2018. (II.30.) Önk. sz. határozat 7. pontjának** - *„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása” (szállítói tartozások állapotáról előterjesztés készítése)* - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **90/2018. (III.29.) Önk. sz. határozat 4. pontjának** - *„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” tárgyú határozat („A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban, a közműfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó földhivatali eljárások megindítása)* - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **99/2018. (III.29.) Önk. sz. határozatnak** - „*A Hajdúböszörmény 3279/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából*” - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **100/2018. (III.29.) Önk. sz. határozatnak** - „*A Hajdúböszörmény 3279/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából*” - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

6. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A közterület elnevezése Hajdúböszörmény Pród településrészén*” – című előterjesztés tárgyában hozott **148/2018. (V.30.) Önk. számú határozat 1. pontjában** elnevezett közterület nevét az alábbiak szerint helyesbíti: „Milleneum” utcáról „Millennium” utcára.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

1. napirendi pont: Környezeti állapotjelentés

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Györffy István urat, a Tungsram Operations Kft. részéről. Megkérem, hogy foglaljon helyet itt az asztalnál, és a felmerülő kérdésekre válaszoljon majd. A GE által elindított beruházást most a Tungsram Operations Kft. viszi tovább. Ez egy része az előterjesztésünknek.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását azzal a megállapítással javasolja elfogadni, hogy a GE Hungary Kft. – Tungsram Kft. tulajdon váltásával az új tulajdonos környezetvédelmi tevékenysége jogutódlással folyamatos marad. A Tungsram Kft. is magára vállalja a korábban GE Hungary Kft. környezetvédelmi kötelezettségeit, amit a város megnyugvással vesz tudomásul. A város környezetvédelmi állapotjelentése kapcsán a Bizottság ismételten megfogalmazza a Képviselő-testület számára annak szükségességét, hogy a HHG Kft. keretein belül létesítsen olyan veszélyes hulladékgyűjtő telepet a város területén, ahol a legjellemzőbb veszélyes hulladék gyűjtése folyamatos lehetne. Erre azért van szükség, mivel a lakosság részéről a veszélyes hulladék gyűjtése jelenleg esetleges, szakszerűtlen és nem kellően tudatos. A légszennyezettségi állapottal kapcsolatban a Bizottság kéri, hogy a város a Környezetvédelmi Felügyelőséggel egyeztetetten a legfontosabb közlekedési utak mentén és csomópontokban is mérje a környezetterhelési paramétereket, mivel a dízel üzemű gépjárművek elszaporodása miatt a lakosságra ezek forgalma komoly káros egészségügyi

hatással vannak. Egyes forgalmi jelzőlámpás csomópontjainkban a környezetterhelési adatok alapján már megfontolandóvá válhat a jelzőlámpás csomópontok körforgalommá történő átalakításának szükségessége is.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Elég alapos, szép anyagot készített az osztály.

Fórizs László alpolgármester: Két dolog miatt kértem szót. Az egyik az, hogy komoly problémákat jelentenek a város útjain a nagy, hatalmas járművek, amelyek áruszállítás kapcsán, a behajtani tilos tábla ellenére behajtanak, parkolnak. Egyrészt az útnak a felületét sértik folyamatosan, másrészt a lakóházakat veszélyeztetik, illetve a környezetet is szennyezik. Ebben a témában már vezetői értekezleten többször hoztunk intézkedéseket, illetve folyamatosan kapjuk a különböző építkezésekkel kapcsolatos tájékoztatót. Próbáljuk figyelembe venni az útvonal engedélyeket, ennek ellenére mégis tapasztalom, hogy rendszeresen ott áll a nagy jármű az utcán, akár egész éjszakára. Ez úgy gondolom, hogy valamelyest hozzátartozik a környezetnek a rendbetételéhez. A másik rész a GE és a Tungstam tulajdonos váltással kapcsolatos. Többen kerestek engem is részben örömmel, de részben aggodalommal, hogy vajon a kármentesítést tovább folytatja-e a Tungstam Kft.? Ezért is akartam hozzászólni, hogy egyrészt megköszönjem, hogy a felelősséget vállalja az új cégcsoport, és tudomásul veszi, hogy ez a probléma jelen van, és ezt kezelni kell. Ez nem kis energiájába került eddig sem az előző tulajdonosnak sem, illetve a mostani tulajdonosnak sem. Én azt gondolom, hogy ez a dolog a lakosságot is elég komolyan érinti, és vélhetőleg megnyugvással veszik tudomásul ezt a tulajdonosváltást.

Kiss Attila polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Gazdasági Bizottság kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

167/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a **környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3)** bekezdése alapján a „**Környezeti állapotjelentés**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- I. A Képviselő-testület a 2017. évre vonatkozó környezeti állapotjelentést elfogadja. Felkéri a Jogi és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy az előterjesztés 1. mellékletének közzétételével a helyi médián keresztül tájékoztassa Hajdúböszörmény város lakosságát a város környezeti állapotáról.

Határidő: 2018. augusztus 10.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

II. A Képviselő-testület az intézkedési terv alábbi feladatait fogadja el:

1. A fűtési szezon elején a Katasztrófavédelem Kéményseprőipari szerve bevonásával az idei évben is tájékoztatni kell a lakosságot a helyes tüzelési technikákról, valamint fel kell hívni a figyelmet a hulladékégetés és a nem megfelelő tüzelőanyagok használatának káros következményeire, a fűtés megkezdése előtt szükséges vizsgálatokra, a hatósági szankciókra.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

2. A TUNGSRAM Operations Kft. gyárának területén és környékén lévő felszín alatti vízszennyezés ügyében Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának folyamatos tájékoztatása, és az illetékes hatóságokkal rendszeres egyeztetés történjen meg a szennyezés minél előbbi felszámolása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Szathmári Anita osztályvezető

Gyórfy István projektmérnök TUNGSRAM Operations Kft.

3. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok begyűjtésére önkormányzati forrásból gyűjtőnap szervezése.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

Kathy Zsigmond ügyvezető HHG Kft.

4. A város környezetvédelmi állapotjelentése kapcsán szükséges, hogy a HHG Kft. keretein belül létesüljön olyan veszélyes hulladékgyűjtő telep, ahol a legjellemzőbb veszélyes hulladék gyűjtése folyamatos lehet. Mivel a lakosság részéről a veszélyes hulladék gyűjtése jelenleg esetleges, szakszerűtlen és nem kellően tudatos.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

5. A légszennyezettségi állapottal kapcsolatban a Környezetvédelmi Felügyelőséggel egyeztetve kerüljenek mérésre a legfontosabb közlekedési utak mentén és csomópontokban a környezetterhelési paraméterek, mivel a dízel üzemű gépjárművek elszaporodása miatt a lakosságra ezek forgalma komoly káros egészségügyi hatással vannak. A város egyes forgalmi jelzőlámpás csomópontjaiban a környezetterhelési adatok alapján megfontolandó a jelzőlámpás csomópontok körforgalommá történő átalakításának szükségessége.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető

- III. A Képviselő-testület elfogadja a tájékoztatást a TUNGSRAM Operations Kft. gyárának területén és annak környékén folyó kármentesítés jelenlegi állásáról.

A GE Hungary Kft. – Tungsram Kft. tulajdonváltásával az új tulajdonos környezetvédelmi tevékenysége jogutódlással folyamatos marad. A Tungsram Kft. is magára vállalja a korábban GE Hungary Kft. környezetvédelmi kötelezettségeit, amit a város megnyugvással vesz tudomásul.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Dr. Szathmári Anita osztályvezető
 Gyórfy István projektmérnök

2. napirendi pont: A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 elfogadása

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Torday Jenő esélyegyenlőségi referens urat.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság egyhangúlag elfogadta az Esélyegyenlőségi Programot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Köszönetét fejezi ki, hiszen egy nagyon alapos anyagot kaptunk.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megjegyzéssel fogadta el az írott határozati javaslatot. A Bizottság köszönetét fejezi ki a munkacsoport munkájáért. Javasolná még, hogy a Program egész témakörét a prevenció és intervenció kutatási eredmények figyelembevételével az egészségügyi, élelmezésügyi és oktatásügyi területeken is újra vizsgálják át. Sok mindenről szól a történet, de a prevenció, a problémák megelőzésének tudománya és az intervenció az oktatás területén, stratégiai dolog is lehet. Meg kell, mondjam, hogy városunk gyakorolja is, hisz azon települések közé tartozunk, hogy a prevenció kutatás folyamatos a Kálvin téri rendelőintézetünkben, de kiterjeszhető ez az élelmezésügyre, és az oktatásügyre is, és ezzel még értékesebb tudna lenni az anyag, vagyis a stratégiánk.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság is szeretné megköszönni a Munkacsoportban dolgozóknak a munkáját, és javasolja az írott határozati javaslat elfogadását.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta és elismerését fejezte ki a Munkacsoport részére. Mi olyan javaslatot tettünk, mivel ez egy szépen összerakott, átlátható, naprakész anyag, hogy azokat a szervezeteket, egyesületeket, karitatív szervezeteket, intézményeket, akik részt vettek, illetve szerepelnek statisztikai adatok szolgáltatásában is, hogy ha bármilyen változás áll be, azt egy előre egyeztetett email címre küldjék el, hogy folyamatosan lehessen frissíteni. Továbbá felmerült nálunk az a kérdés, hogy vannak csúszások az óvodai létszámok, illetve az iskolai létszámok leadásánál. Egy olyan egyezséget kellene kötni, hogy június közepéig kellene ezeket az adatokat szolgáltatni, amikor már biztos, hogy a gyerek óvodában marad, vagy iskolába megy. Így nem lennének a számok között átfedések.

Kiss Attila polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta az előterjesztést, és egyetért az Esélyegyenlőségi Programban foglaltakkal. Mielőtt a képviselői hozzászólások

következhetnének Dr. Nagy Imre Sándor képviselő úr tájékoztat bennünket egy kis kiegészítésről.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: A bizottságok észrevételei alapján a Hivatallal összeállítottuk a kiegészítést, az szerepel az írott anyagban, ami most lett kiosztva. Ebben szerepel az Oktatási Bizottság észrevétele, a Gazdasági Bizottság észrevétele, amely beépült az Intézkedési tervbe, illetve egy nagy táblázat olvasható a kiegészítésben, de nem kell megjedni, hisz ez ugyanaz, ami az anyag utolsó oldalán van Intézkedési terv, azzal egészült ki, hogy Torday Jenő úr felhívta a figyelmünket, hogy az Intézkedési tervet, amit megfogalmaztunk, és bele került az anyagba, határidőzni, felelőssel kell ellátni. Végül is ez jelent meg a kiegészítésben. Ezen kívül még néhány észrevételem lenne. Köszönjük a bizottságoknak az észrevételeit, hisz ezzel gazdagodott, minőségi irányba fordult ez az Intézkedési terv, amelyet pontosan 5 éve fogadtunk el. Egy 12 fős csapat írta az anyagot, és természetesen több segítséget kaptunk még. Uzonyi-Tóth Anita, Oláh Adrienn, Dr. Kovács Erzsébet, Leleszné Sveda Klára, Riczu Julianna, Konyáriné Fekete Katalin, Ignáth Szilvia, Tövisskes Mária Magdolna, Dr. Erdős András, Dr. Balogh Éva közreműködésével. Az anyag 5 célcsoportra fókuszált. Amivel több az előző anyagnál, hogy nagyobb hangsúlyt fektettünk az egészségügyi ellátásokhoz való hozzáféréshez, és ebben Dr. Erdős András, és Dr. Balogh Éva főorvosok adtak segítséget. Emellett még nagyobb figyelmet szenteltünk a speciális étrendet igénylő fiataloknak. Sajnos megnövekedett a számuk az elmúlt időszakban. 62 gyerek van, aki 18 éve egészségügyi problémával küszködik, és ilyen típusú étrendet vesz igénybe. Hozzáteszem, hogy a Képviselő-testület döntése alapján ezek a gyerekek részesülnek speciális étkezési ellátásban a Városgazdálkodási Kft-n keresztül. Még egy érdekes információra szeretném felhívni a figyelmet. Ezen a gyerekek közül, akik lisztérzékenyek aránylag kevesen veszik igénybe azt az adókedvezményt, amellyel az állam segítséget nyújt a megnövekedett költségekhez a családoknak és 6900 forint/hó adókedvezményt kapnak azon személyek, akik igazolással rendelkeznek. Emellett a más egyéb egészségügyi problémákkal küszködőknek emelt összegű családi pótlék igénylésére van lehetőség. Maga az anyag egy igen gazdag, sokrétű anyag, de természetesen időközben még lehetnek kisebb módosítások, de a kulcskérdés, amivel a bizottságunk az előző időszakban is foglalkozott az az, hogy az Intézkedési tervbe beírt feladatokra időről, időre figyelni kell, hogy ezeknek a végrehajtása megvalósuljon. Ezzel szerettem volna kiegészíteni az anyagot. Köszönöm szépen!

Fórizs László alpolgármester: 174 oldal terjedelmű az előttünk álló anyag, és ebben nagyon részletes, és komoly statisztikák, helyzetelemzések, Intézkedési terv szerepel. Én is amiatt kértem szót, hogy kifejezzem a köszönetem a felsorolt szervezeteknek, dolgozóknak, az önzetlen munkájukért. Egy nagyon hasznos anyag, és nagyon komoly munkával készült. Nagyon fontos eleme az Intézkedési terv. Én úgy gondolom, hogy kiemelt mellékletként kellene rendszeresen félévente, vagy évente felülvizsgálatot indítványozni, vagy legalábbis valahogy elemezni kellene, hogy hol tartunk, hogyan tudunk ezeken a területeken előre haladni, mert a helyzetelemzés, az anyagnak a feldolgozottsága, a javaslatokban összegződik, és ezeket a javaslatokat kell majd a végén megvalósítani, vagy legalábbis keresni a megvalósítás lehetőségét. Nagyon fontos elem, a rétegek, amelyeket az Esélyegyenlőségi Program feldolgoz. Mind valamilyen hátránnyal szenvedő rétegződés, vagy korosztály, ami nem mindegy, hogy érzi magát Hajdúböszörményben, milyen lépéseket teszünk az ő felzárkóztatása érdekében, az esélyei javítására. Amit még fontosnak érzek, hogy a program kapcsán a javaslatok feldolgozása mellett, mindenképpen nagyon fontos lenne a jövőképek, illetve a megvalósításnak a koncepcióját szintén évente felülvizsgálni, és a javaslatokat megtenni, a pályázatok ismeretében, mert a pályázatok adják a lehetőséget a településeknek. Nagyon sok mindenről lehetne beszélni, hogy miért volt ez fontos, de a pályázatok

javarésznél, ahhoz hogy egyáltalán befogadják mindenképpen szükséges a Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizált verziójának a bemutatása. Ennek a határideje éppen ma jár le, úgyhogy ilyen szempontból is nagyon fontos, hogy így a város a pályázatoktól sem esik el, és egy nagyon jó anyag áll rendelkezésre. Úgyhogy még egyszer köszönet az anyag összeállításáért és az Intézkedési terv folyamatos felülvizsgálatát javaslom.

Kiss Attila polgármester: Valóban egy nagyon alapos, átgondolt anyagról tárgyalunk most, és javaslom, hogy fogadjuk el. Látszik, hogy sokrétűen, alaposan átgondolt ez az Esélyegyenlőségi Programunk. Javaslom, hogy a jövőben a szakbizottságok a munkájukhoz időnként vegyék elő, és azokat az elemeket, amelyek a munkájukhoz kapcsolódnak ezek alapján tárgyaljanak, illetve hozzanak döntéseket. Ezeket vizsgálják évről, évre, hiszen most elfogadunk egy 5 évre szóló tervet, de 5 év nagy idő, sok minden változhat közben. Nekünk át kell tekintenünk. Én magam is köszönetet mondok mindenkinek, aki ebben részt vett, hiszen számunkra nagyon fontos, hogy Hajdúböszörményben legyen egy olyan anyag, egy olyan Esélyegyenlőségi Program, amely valóban a hajdúböszörményi emberek számára egyfajta védőháló, segítség lehet, illetve nekünk egy olyan mankó, ami alapján dolgozni tudunk különféle területeken. Kérdezem, van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a kiegészítéssel együtt, és az elhangzott javaslatok beépítésével teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

168/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta „**A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023. elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztett kiegészítéssel együtt, és köszönetét fejezi ki a Munkacsoport munkájáért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, és az Esélyegyenlőségi Munkacsoport elnökét hogy a Program kétévenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni szíveskedjenek.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Nagy Imre az Esélyteremtő Munkacsoport elnöke

2. A Képviselő-testület javasolja a Munkacsoportnak, hogy
 - a Program egész témakörét a prevenciós és intervenciós kutatási eredmények figyelembevételével az egészségügyi, élelmezésügyi és oktatásügyi területeken is újra vizsgálják át.

- azok a szervezetek, egyesületek, karitatív szervezetek, intézmények, akik részt vettek, illetve szerepelnek statisztikai adatok szolgáltatásában, ha bármilyen változás áll be az adataikban, egy előre egyeztetett email címre küldjék el, hogy folyamatosan lehessen frissíteni az anyagot.
- a statisztikai adatokat június 10-20 közötti időtartamra vonatkozóan kell megkérni az óvodai és az iskolai létszámok közötti átfedések miatt.
- a jövőkép megvalósításának koncepciója is kerüljön felülvizsgálatra, és a javaslatok a pályázatok ismeretében kerüljenek megfogalmazásra.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Dr. Nagy Imre az Esélyteremtő Munkacsoport elnöke

3. napirendi pont: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelet módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal felhívásának teszünk eleget. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-tervezettel egyetért, és elfogadásra javasolja.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy fölteszem a módosításra javasolt rendeletet szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19 /2018. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelet
módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt hatáskörében, továbbá a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (3) és (5) c. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, továbbá Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tárgyában a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (5) és (6) bekezdésekkel:

„(5) A közszolgáltatást a Közszolgáltató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (4220 hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.), mint közszolgáltatói alvállalkozóval (a továbbiakban: közszolgáltatói alvállalkozó) végezteti.

(6) A közszolgáltatói alvállalkozó ellátja a települési hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék, zöldhulladék, és az üveghulladék rendszeres gyűjtésével, átvételével, elszállításával, ártalmatlanításával, kezelésével, továbbá a lomtalanítás szervezésével kapcsolatos feladatokat. A közszolgáltatói alvállalkozó a közszolgáltatás 100 %-át végzi.”

2. §

A rendelet 10/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A zöldhulladék elszállítását a közszolgáltató januárban 2 alkalommal, április 1-jétől november 30-a között kéthetente egy alkalommal végzi el. A köztes időben a keletkezett zöldhulladékot a lakosság térítésmentesen lerakhatja a Hulladékkezelő Telepen.”

3. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

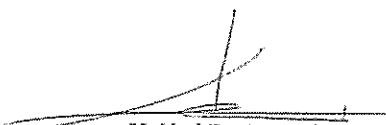
A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

(1) A rendelet 2018. július 02. napján lép hatályba, és 2018. július 03. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2018. június 20.


Kiss Attila
polgármester


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a 19/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelethez

„1. számú melléklet a 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelethez

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
JOGI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
 4220 - Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (52) 563-211

**HÁZTARTÁSI SZILÁRD HULLADÉKKEZELÉSI DÍJTÁMOGATÁST IGÉNYLŐ
 ADATLAP**

1./ **Kérelmező neve (születési név is)** _____
 /Nyomatott betűkkel kérjük kitölteni!/
 Születési helye: _____ Anyja neve: _____
 Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap
 Nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

2./ * **Állampolgársága** : magyar
 bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező
 hontalan, menekültként elismert
 Státuszát elismerő határozat száma: _____ /20 _____

Lakóhelye: _____ helység
 _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási helye: _____ helység
 _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

4. **Házastárs/élettárs/bejegyzett élettárs neve (születési név is)**

 /Nyomatott betűkkel kérjük kitölteni!/
 Születési helye: _____ Anyja neve: _____
 Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap

Lakóhelye: _____ helység
 _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási helye: _____ helység
 _____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Telefonszám: _____

* A megfelelő rész aláhúzendő

Kérelmem benyújtása előtt korábban, más lakcímen háztartási szilárd hulladékkezelési díjtámogatásban

- * - részesültem Hajdúböszörmény, _____ lakcímen
 - nem részesültem.
 * megfelelő rész aláhúzendő

KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN LAKÓK ADATAI

Név, és születési név is	Családi állapota rokoni kapcsolat	Születési idő	Anyja neve
1.	év.....hó.....nap	
2.	év.....hó.....nap	
3.	év.....hó.....nap	
4.	év.....hó.....nap	
5.	év.....hó.....nap	

Közös háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Hajdúböszörmény, 20 ____ év ____ hó ____ nap

 kérelmező házastársa/élettársa
 bejegyzett élettársa aláírása

 kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell:

- 67,5 %, vagy e feletti rokkantsági fokra vonatkozó Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal 1. fokú bizottsága által kiadott igazolást,
- a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott tárgyévi nyugdíjnak minősülő ellátást igazoló dokumentum.

Az ügyfelet – amennyiben kéri – tájékoztatni kell az eljárás megindításáról.

TÁJÉKOZTATÓ
HÁZTARTÁSI SZILÁRD HULLADÉKKEZELÉSI DÍJ

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) *Mentesül a szemétszállítási díj megfizetése alól kérelemre:*

- a) *a 70. évet betöltött egyedülálló személy, aki az ingatlan ténylegesen egyedül használja és az ingatlan címén a népesség-nyilvántartásban egyedül van bejelentve, feltéve hogy a havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét nem haladja meg; illetve*
- b) *a 70. életévét betöltött házaspár, bejegyzett élettársak, testvérpár, ha az ingatlan ténylegesen ketten használják és az ingatlan címén a népesség-nyilvántartásban ketten vannak bejelentve, feltéve, hogy a kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg; továbbá*
- c) *a 70. évet betöltött egyedülálló személy és a 70. életévét betöltött házaspár, bejegyzett élettárs, testvérpár, aki(k) életvitelszerűen együtt él (67,5% vagy e feletti rokkantsági fokú) rokkant családtagjával, feltéve, hogy a többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.”*

A támogatást igénylő adatlapon közölt adatok valóságosa a Polgármesteri Hivatal lakcímnnyilvántartásával összehasonlításra kerül.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 8.00 - 12.00
Kedd: ügyfélfogadás nincs
Szerda: 8.00 - 16.30
Csütörtök: ügyfélfogadás nincs
Péntek: 8.00-12.00”

2. melléklet a 19/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet a 42/2013. (XII.20.) Önk. rendelethez

TELEPÜLÉSI HULLADÉKGYŰJTÉSI ÚTVONALAK

HÉTFŐ / utca név

1. gyűjtési útvonal	2. gyűjtési útvonal
Radnóti M.	Perczel M.
Kisfaludy S.	Apafi M.
Szaboles	Elek J.
Kuruc	Kovács A.
Vitéz	Kövi M.
Szabadhajdú vége	Kinizsi
Király J. tér	Hargita
Tátra	Hargita- Dobó kereszt utca / zug
Szabadhajdú eleje	Külső-Fehértói
Szondi Gy.	Dobó I.
Városkert	Ipartelep
Szilágyi E. krt.	Kenyérmező
Téglási vége	Külső- Hadházi
Kölcsey F.	Szittyá
Botond	Besenyő
Huszár	Turán
Szente B.	Koppány
Rédei	Táltos
Somossy B.	Csángó
Kálmán F.	Géza fejedelem
Tatár I.	Csaba királyfi
Nagyatádi	Székely
Károlyi G.	Rác
Zsembéri	Pusztaszer
Messzilátó	Jászkun
Egyház	Erdély
Erdő	Vásár tér
Pély G.	Széchenyi I.
Somossy B.	Zrínyi M.
Lippai B.	Lehel
Bocskai szőlőskert	Kövér Gy.
Beke A.	Kisbúszórmény
Csiha A.	Külső- Debreceni
Dr. Molnár I.	Losonczy I.
H- Fekete P.	Apponyi A.
Stromfeld A.	Teleki L.
	13.Vértanú u.
	Kazinczy F.

TELEPÜLÉSI HULLADÉK GYŰJTÉSI ÚTVONALAK

HÉTFŐ / utca név

3. gyűjtési útvonal

Piac
 Weszprémy G.
 Kossuth L.
 Munkácsy M.
 Mester
 Szent I. tér
 Mester u. tsh
 József A. tsh.
 Toldi M.
 Méliusz P.
 Nagy I.
 Bíró P.
 Baross G. tér
 Bíró P.
 Gombos A.
 Kálvin tér
 Debreceni u. / buszváró
 Arany J.
 Jókai M.
 Királyhágó
 Mátyás krt.
 Korvin J. krt
 Thököly J.
 Ady E. tér
 Újfehértói
 Csokonai V.M.
 Szabadhajdú
 Komárom
 Szónácssy M.
 Téglási
 Csomaközy A.
 Korpona
 Madách I.
 Dorogi
 Deák F.
 Weszprémy G.

4. gyűjtési útvonal

Radnóti M.
 Újfehértói (3 zug)
 Bethlen G.
 Petőfi S.
 Jókai u. /1100L
 Munkácsy M. /1100L
 Árpád /1100L
 Hadházi /2 zug
 Pálnagy Zs.
 Nefelejcs
 Középkert
 Külső- Hadházi
 Budai N.A.
 Hétvezér
 Kereszt
 Avar
 II. Rákóczi F.
 Silye G.
 Kálvin tér
 Debreceni
 József A.
 Karap F./gyógyszertár mögött
 Penny
 Győrössy kert
 Fazekas G. krt

TELEPÜLÉSI HULLADÉK GYŰJTÉSI ÚTVONALAK

KEDD / utca név

1. gyűjtési útvonal	2. gyűjtési útvonal	
Baltazár D.	Tóth Á.	
Dorogi	Bartók B.	
MOL	Bíró L.	
Bethlen G.	Veress G.	
Polgári /+ zug	Juhász Gy.	
Újvárosi /+ zug	Oláh F.	
Árpád	Vajda J.	
Szoboszlói	Ifj. Major Gy.	
Bánság tér / Erdős kocsmá	Kodály Z.	
Kolozsvár	Kőrösi Cs.S.	
Salgótarján	Bánság tér	
Bercsényi M.	LIDL / 1100L	
Nagy I.	Balogh Szervíz / 1100L	
Zombor	SHELL /1100L	
Nagy I./vízmű	Almássy M.	
Külső-Debreceni	Görgy A.	
ALDI	Nagy I.	
Bánság tér	Tessedik S.	
Táncsics M. krt	Kandó K.	
Kemény J. krt. /+zug	Martinovics I.	
Báthory G. krt. /+zug	Liszt F.	
GE HUNGARY Kft.	Bolyai J.	
	Korányi F.	
	Esze T.	
	Külső- Szoboszlói	
	Bottyán J.	
	Porcsalmy Gy.	Megyeri K.
	Laborfalvi R.	Bakóczy E.
	Puskás T.	Erkel F.
	Móricz Zs.	Külső-Újvárosi
	ALDI /1100L	Bél M.
	MUREX /1100L	Semmelweis I.
	Katona J.	Fazekas M.
	Kertész L.	Szabó A.
	Mészáros L.	Móra F.
	Madarász V.	

TELEPÜLÉSI HULLADÉK GYŰJTÉSI ÚTVONALAK

KEDD: utca név

3. gyűjtési útvonal

Eötvös J.
 Bajcsy Zs.
 Kolozsvár /vége
 Maros
 Hősök
 Bem J.
 Klapka Gy.
 Szilassy J. /eleje
 Lórántffy Zs.
 Temető tér / temető
 Szilassy J. /zug
 Nagy S. J.
 Vörösmarty M.
 Újvárosi /eleje
 Gönczy P.
 Káplár M.
 Kassa
 Benedek J.
 Iskola
 Keresztesi J.
 Diószegi S.
 Dorogi /jobb oldal
 Hunyadi J. krt
 Uzsok tér
 Petneházy D.
 Dorogi /bal oldal
 Domb
 Városkert
 Arad
 Muraköz tér
 Damjanich J.
 Hortobágy
 Vasvári P.
 Muraköz tér
 Ungvár
 Balassi B.

4. gyűjtési útvonal

Március 15.
 Mester
 Lévai M.
 Péchi S.
 Hajdúkerület
 S.G. Művelődési Ház
 Batthyány L.
 Honvéd
 Bem J.
 Gyöngyvirág
 Désányi I.
 Attila
 Dózsa Gy. krt.
 Nánási
 Kálvineum
 Enyingi T.B.
 Külső-Nánási
 Téglagyár
 Fürdő
 Alföldi
 Harmat
 Pásztor
 Nemzetőr
 Tavasz
 Kert
 Nyár
 Castrum Termál Camping
 Nagy A.
 Olajútó
 Szamadó
 Por A.
 Elfenbein B.
 Györffy J.
 Ág u.
 Luther M.”

4. napirendi pont: A Csillagvár Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta az anyagot, és a pályázati eljárást formailag kifogástalannak minősítette és javasolja Leleszné Sveda Klára kinevezését.

Kiss Attila polgármester: A jelöltet kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni, vagy esetleg a kérdésekre válaszol a végén?

Leleszné Sveda Klára képviselő: Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Kiss Attila polgármester: Mielőtt a képviselői hozzászólások elkezdődnének, annyit megosztanék a kollégákkal, hogy én is részt vettem egy alkalommal egy eseményen, ahol Intézményvezető Asszonynak volt a mestervizsgája. Jó volt ott lenni, mert Klárika nagyon magabiztos, nagyon felelős előadást tartott, nagyon sok szakmai hozzáértő ember füle hallatára. Az a hozzáállás, az a gondosság, szeretet, ami Klárika előadásából kiviláglott abból világos volt, hogy egy olyan ember vezeti az óvodát, aki odavaló. Ezt a feladatot neki kell ellátni, mert naprakész, a legmodernebb szakmai, pedagógiai ismeretek birtokában van. Ezt csak azért mondtam el, mert ez néhány hónapja történt. A szakmai hozzászólók is azt emelték ki, hogy nagyon komoly szakmaiság, helyismeret jellemzi. Én azt gondolom, hogy egy nagyszerű jelölt és nagyszerű szakmaiság találkozik a vezetői jó képességekkel. Mindenki számára ajánlom a pályázatát, illetve további megbízását.

Bodnár Margit képviselő: Én úgy gondolom, hogy itt az asztalok körül ülők mindegyikének van valamilyen információja arról, hogy Leleszné Sveda Klára 25 éves óvodavezetői pályafutása alatt a Csillagvár Óvodában milyen szakmai munka folyt, milyen szinten történt, illetve történik meg az odajáró gyerekeknek a nevelése, illetve az iskolára való felkészítése. Ha valaki figyelmesen elolvasta az előterjesztést láthatta, hogy a köznevelési törvény által delegált véleményező szervezetek mindegyike nem csak a magas szintű szakmai hozzáértését emeli ki az újr pályázónak, hanem az emberi oldalát is. Tehát emberként, vezetőként, - ami nem könnyű sok esetben - hogyan áll a gyerekekhez, a szülőkhöz, a munkatársaihoz. Én azt hiszem, hogy Leleszné Sveda Klára bizonyított az elmúlt 25 évben. És egy személyes véleményt szeretnék hozzátenni, az óvodához tartozó egyik telephely a Hétvezér utcai telephely közvetlen, mondhatni napi kapcsolatban van a Középkerti Általános Iskolával, hisz az iskolánkba járó gyerekek döntő többsége a Hétvezér utcai, illetve a Kölcsey utcai telephelyről érkezik hozzánk, tehát így is megtapasztalhatjuk azt az odaadó szakmai munkát, ami a Csillagvár Óvodában folyik. Még csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy aki dolgozott, vagy dolgozik vezetőként az tudja, és megtapasztalja, hogy egy több telephelyű intézményt összefogni, szakmailag irányítani nem könnyű feladat. Én a saját bőrömön tapasztaltam. Több mint 20 évig egy 3-4 telephelyű intézményt kellett összefognom, és mennyivel könnyebb most, hogy egy telephelyen dolgozunk. Egy áldozatos vezetői munka az, ami a Leleszné Klári tevékenysége mögött zajlik, és bízunk benne, hogy működni fog ez az elkövetkezendő újabb vezetői ciklusban is, és mindezek mellett Klári is nagy hangsúlyt fektet az önképzésre. Nemcsak a kollégáit ösztönzi a folyamatos ön-, és továbbképzésre, hanem önmagát is.

Kovács Attila Károly képviselő: Én inkább azt szeretném kiemelni, hogy ha valaki egy negyed évszázadot eltölt vezetőként bármilyen közösség élén az hatalmas dolog, hiszen azért a napi munka során rengeteg érdek van, rengeteg olyan dolog, amit egy vezetőnek kezelni kell mind emberileg, mind szakmailag, és ha valakiről úgy gondolják a kollégái, hogy a hatodik ciklusra is mellette állnak, ennél nagyobb szeretet, illetve bizalom egy vezető iránt nincs. Úgy gondolom, hogy a 25. éves vezetői múlt önmagáért beszél.

Fórizs László alpolgármester: Megtiszteltetés, hogy Leleszné Sveda Klára képviselőként is jelen van a város képviselő-testületében. Azt gondolom, hogy Hajdúböszörmény olyan jó helyzetben van az óvodapedagógia terén. Nagyon kevés városnak adatik meg, hogy egy egyetemen ez a szak rendszeresen jelen legyen. Azt lehet mondani, hogy a nevelők, pedagógusok olyan magas szintű képzésben részesülnek, és a legjobbak tudnak itt maradni Hajdúböszörményben, és ezek között intézményvezetőnek lenni igen komoly szint. Minden hozzászólásban az hangzott el, hogy a szakmai, az emberi, és a kollektívával való együttműködésnek egy nagyon magas színvonalát végzi Intézményvezető Asszony. Én mégis egy másik oldalt szeretnék megemlíteni, a közösségért végzett munkát. Nemrég vettem részt egy városi családi napon, ami a családok évének alkalmából került megrendezésre. Volt szerencsém megnyitni a rendezvényt, és számtalan programmal várták az odaérkezőket a társintézményekkel közösen. Nem tudom hány résztvevő lehetett, de rengeteg gyermek, rengeteg család volt. Azt gondolom, hogy ahelyett, hogy elvégezte a munkáját, és emberi, valamint a kollektíváért érzett felelősségből mindent jelesre elvégzett, azon túl még a városért érzett felelősségből, a városban élő családok felé érzett felelősségből a szabadidejét rendszeresen feláldozva végzi a tevékenységét. Tényleg példaértékű, és természetesen megtiszteltetés, hogy együtt vagyunk itt a Testületben, és támogatjuk természetesen a jelölését.

Kiss Attila polgármester: Valóban igen nagy a verseny a minőségi munkavégzésre a vezetők között is, hiszen többszörösen diplomás mesterpedagógusokkal vagyunk körülvéve, ami számunkra azért nagyon fontos, mert a gyermeknek az óvodában szerzett élményei nagyon fontosak. A közösségről, a társadalomról alkotott képe tulajdonképpen ott indul el a gyermeknek. Nagyon fontos, hogy milyen hozzáállást, milyen törődést, szeretetet kap a gyermek, és az pedig, hogy milyen szakmailag felkészült pedagógusokkal találkozik, azt az óvodavezetők, az intézmények tudják biztosítani. Ilyen szempontból Hajdúböszörmény országosan is jól áll. Amennyiben nincs több kérdés, megadom a szót Leleszné Sveda Klára jelöltnek.

Leleszné Sveda Klára képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Urak! Köszönöm szépen a megtisztelő bizalmat, a támogatást, a szép szavakat, amiket kaptam. Szeretném itt megköszönni a nevelőtestületemnek is a bizalmat az elkövetkezendő időszakra is, hiszen csak csapatban együttműködve, egymással tudunk elérni eredményeket, és igyekszünk ezeknek mindig eleget tenni. Természetesen szükség van egy vezetőre, ebben az esetben is ez megtörtént. Valóban 25 év nagyon sok idő. Pályám során nagyon sok szép dologban, élményben, feladatban volt részem, amik motiváltak a következő feladat elvégzésére, és az újabb feladatok végzésére. Ennyi idő alatt azonban nem csak pozitív dolog, és élmény ér egy vezetőt, hanem vannak nehézségek is. Ezeket igyekeztem megoldani, olyan döntéseket hozni, hogy azok megfelelőek legyenek. Óvodafilozófiám a szakmaiság és a gyermekközpontiság elvére épül. Az óvoda legfontosabb tevékenysége a gyermekek nevelése, fejlesztése, és mint vezető ennek érdekében segítem, támogatom a nevelőtestületet, hogy ez a feladat még jobb, még teljesebb legyen, és a változásokhoz való alkalmazkodást is figyelembe véve megfelelni

a kor kihívásainak, a szülőknek, hiszen a szülők a legfontosabb partnerek, akik a mi munkánkat tudják segíteni. Igyekszünk mindig olyan kapcsolatot kialakítani a szülőkkel, hogy valóban azt érezzék, hogy a nevelésünk mellett ők is fontosak, és szükségünk van rájuk. Benedek Eleket szerintem mindenki nagyon jól ismeri, és az ő szavai számomra adják meg a következő években azokat a tevékenységeket, terveket, amiket ő leírt, és mondott, hiszen a mai kor gyermekeit nagyon sok hatás éri, és nagyon nehéz jó szülőnek, és jó nevelőnek lenni, de egyet ne felejtsünk el, hogy nincs két egyforma gyémánt. Mindegyikben más a szépség. Nincs két egyforma gyermek, mindegyikben más az érték. Ennek megfelelően próbáljuk a hozzánk beíratott gyermekeket nevelni, és fejleszteni.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Mielőtt szavazásra tennénk fel, jelezném, hogy Intézményvezető Asszony érintettség miatt nem fog szavazni ennél a napirendnél. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, kérdezem, ki az, aki támogatja, hogy továbbra is Leleszné Sveda Klára intézményvezető vezesse a Csillagvár Óvodát, a meghatározott feltételekkel, amelyek itt szerepelnek a határozati javaslatban. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

169/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „**Csillagvár Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Leleszné Sveda Klára** közalkalmazottat – a kinevezése szerinti óvónő munkaköre mellett – 2018. augusztus 01. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő határozott időre a Csillagvár Óvoda (4220 Hajdúböszörmény, Kölcsey Ferenc utca 1.) óvodavezető – magasabb vezető - beosztás ellátásával, és részére az alábbi illetményt határozza meg:

Garantált illetmény

mester-pedagógus fokozat 13 fizetési kategória 429.345.-

Magasabb vezetői pótlék

2018.08.01-2023.07.31 napjáig terjedő időre 127.890.-

MINDÖSSZESEN kerekítve: **557.200.-**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és elhagyja az üléstermet.

5. napirendi pont: Pályázatkiírás a Kertész László Városi Könyvtár és a Hajdúsági Múzeum magasabb vezető beosztás ellátására

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az írott határozati javaslat elfogadását kiegészítéssel javasolja elfogadni, tekintettel arra, hogy javaslatot tehet a Bizottság, de a Képviselő-testület dönt. A beérkezett pályázatok véleményezésére, illetve a pályázók személyes meghallgatására létrehozott szakmai bizottságban, a 2. pont alatt a Hajdúsági Múzeum esetében az előterjesztésben felsoroltakon túl Leleszné Sveda Klárát, az 5. pont alatt a Kertész László Városi Könyvtár esetében pedig Kathiné Juhász Ildikó önkormányzati képviselőt javasoljuk tagként megválasztani a Képviselő-testületnek. Sörös István alpolgármester úr, jómagam, külső szakmai szervezet és egy közalkalmazotti delegált alkotja majd ezt a szakmai bizottságot.

Czeplédi János képviselő elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Az említett személyeket kérdezem, hogy vállalják-e a megbízást? Igen. Köszönöm!

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, a két pályázati felhívással egyben. Mi a szakmai bizottságokat elfogadtuk, azzal, hogy külön önkormányzati képviselőre nem tettünk javaslatot, majd a Képviselő-testület dönt erről.

Fórizs László alpolgármester: Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólás következhet. Amennyiben nincs, akkor az Oktatási Bizottság által tett javaslatot teszem fel szavazásra. A Hajdúsági Múzeum esetében Leleszné Sveda Klára, a Kertész László Városi Könyvtár esetében pedig Kathiné Juhász Ildikó nevével egészülne ki a két szakmai bizottság. Így tenném fel szavazásra. Szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

170/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázatkiírás a Kertész László Városi Könyvtár és a Hajdúsági Múzeum magasabb vezető beosztás ellátására” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdés, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúsági Múzeum (4220 Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 1.) magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a pályázati felhívás közzétételével összefüggő feladatok ellátására.

Határidő: 2018. június 25.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület a Hajdúsági Múzeum magasabb vezetői beosztás ellátására beérkezett pályázatok véleményezésére, a pályázók személyes meghallgatására szakértelemmel rendelkező szakmai bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
- Sörös István alpolgármester
 - Bodnár Margit Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke
 - Leleszné Sveda Klára önkormányzati képviselő
 - a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége által delegált személy
 - a Hajdúsági Múzeum közalkalmazotti képviselője.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a pályázatokat véleményező szakmai bizottság létrehozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szakmai bizottság összehívására.

Határidő: a pályázatok beérkezését követően

Felelős: Kiss Attila polgármester

3. A Képviselő-testület a 1997. évi CXL. törvény 46. § (3) bekezdés előírása alapján felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a Hajdúsági Múzeum magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízáshoz előzetesen kérje ki a miniszter véleményét.

Határidő: a pályázatok beérkezését követően

Felelős: Kiss Attila polgármester

4. A Képviselő-testület a Kertész László Városi Könyvtár (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a pályázati felhívás közzétételével összefüggő feladatok ellátására.

Határidő: 2018. június 25.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

5. A Képviselő-testület a Kertész László Városi Könyvtár magasabb vezetői beosztás ellátására beérkezett pályázatok véleményezésére, a pályázók személyes meghallgatására szakértelemmel rendelkező szakmai bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
- Sörös István alpolgármester
 - Bodnár Margit Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke
 - Kathiné Juhász Ildikó önkormányzati képviselő
 - a Magyar Könyvtárosok Egyesülete által delegált személy
 - a Kertész László Városi Könyvtár közalkalmazotti képviselője.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a pályázatokat véleményező szakmai bizottság létrehozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szakmai bizottság összehívására.

Határidő: a pályázatok beérkezését követően
Felelős: Kiss Attila polgármester

6. napirendi pont: A Képviselő-testület által nyújtott 2017. évi támogatások elszámolása

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy köszönjük a civil szervezeteknek és mindazoknak, akik részt vettek ezeknek a sikeres lebonyolításában.

Bodnár Margit képviselő elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Más bizottság nem tárgyalta. Mielőtt megadnám a szót a képviselőknek, hogy a külvilág is lássa, hogy milyen nagyságrendű támogatásról beszélünk, amit egyrészt saját intézményeinknek nyújtott Hajdúböszörmény. 261.988.000 forintról beszélünk. Azaz a város különböző programokat, pályázatokat, és egyéb más ilyen jellegű tevékenységeket igen komoly összeggel föl vállalva támogatta. Megállapítom az anyag kapcsán, hogy az elszámolással gondok nem voltak. A Veterán Kulturális Egyesület egy forrással nem számolt el egyetlenként, de azt visszafizette, azaz minden forrás vagy rendezvényben, vagy valamilyen pályázatban, programban, vagy visszafizetésben megvalósult. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

171/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. 53. §, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján megtárgyalta „**A Képviselő-testület által nyújtott 2017. évi támogatások elszámolása**” című előterjesztést, és az alábbiakról dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi támogatások elszámolásairól szóló beszámolót elfogadja. A Szabadhajdú Nonprofit Kft. részére engedélyezi, hogy a kapott támogatások fel nem használt összegét a felmerült többletköltségek fedezésére használja fel, illetve a 9941-4/2017. ikt. számú támogatási szerződés alapján az 1.249.000.-Ft kapott támogatási összeggel 2018. december 31-ig számoljon el.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik közreműködtek a 2017. évi programok, rendezvények megvalósításában, lebonyolításában, a civil szervezetek, egyesületek működtetésében.

Határidő: 2018. június 21.
Felelős: Kiss Attila polgármester

7. napirendi pont: A Bűnmegelőzési Tanács 2017. évi beszámolója

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő elhagyja az üléstermet.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja az írott határozati javaslat elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Segítségül hívom a 2017/2018-as Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Közalapítvány kuratóriumi ülésének az anyagát. Ugyanis mind a két alkalommal, két éven keresztül jó néhány gondolat felmerült, és örülök, hogy most a Tanács 2017. évi munkáját a Testület tárgyalta, és elfogadja. Én is elfogadásra javaslom, de néhány kiegészítéssel, mert nem volt eddig mód, és lehetőség, hogy azok a gondolatok itt is megfogalmazódjanak részben aggályként, amelyek a kuratóriumi és a Tanács együttes ülésén megfogalmazódtak. El kell, hogy mondjuk, hogy sajnos a két szervezet külön-külön már nem lenne alkalmas sokszor határozatképesség szempontjából sem a működést tekintve, így együttes ülések voltak az elmúlt években. Ezek már hatékonyabbak voltak, és ott fogalmazódott meg, hogy jó lenne, ha a Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatra kerülne, ugyanis a jelenlegi működési forma egyedül, sem az egyik, sem a másik esetben nem teljesen hatékony. Sőt, annyira nem hatékony, hogy nem is lenne határozatképes külön-külön az ülés. Javasoltuk azt is, hogy negyedévente, ha már az életszerűség így diktálja, akkor mindenképpen az ülésezés együtt legyen meg, és nagyon jó lenne felülvizsgálni képviselő-testületi szinten, amelyet mi megtettünk 2017, és 2018-ban is a Bűnmegelőzési Konceptiót. Ez az anyag is 5 éves. Tettünk hozzá javaslatokat, konkrét felvetéseket. Jó lenne, ha 2018. második félévében a Képviselő-testület elé kerülne, talán olyan javaslatokkal, ami az említett két szervezet működését is rendezi. Mindkét szervezet küzd az anyagi forrásokkal, illetve azoknak a hiányával. Tehát mindenképpen jó lenne alapjában véve a koncepció felülvizsgálatát úgy megtenni, hogy egy Intézkedési terv is legyen benne, mint ahogy az előzőekben is ez elhangzott, másik pedig a koncepció esetében egy minimális költségvetés lenne hozzárendelve. Más javaslatok is vannak, nem akarok a részletekbe belemenni, de a képviselő-testületi ülésre mi is akkor felkészülünk, és ezekkel a javaslatokkal segítenénk a két szervezet munkáját, és a Konceptió felülvizsgálatát is. Szeretném, ha a határozati javaslatban is megfogalmaznánk.

Fórizs László alpolgármester: Más hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, akkor gyakorlatilag a Bűnmegelőzési Tanács, és a Kuratórium kéri összehangolni a Szervezeti és Működési Szabályzatot, mert a tevékenység elég sok dologban azonos. Javasolná Képviselő Asszony továbbá a Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálatát. Én szeretném megköszönni mindkét szervezetnek a munkáját. Látszik, hogy igen komolyan, sok szervezettel együttműködve végzik a munkájukat. Az elmúlt ülésen tárgyaltuk éppen a Rendőrségi beszámolót, ahol szintén megállapíthattuk, hogy Hajdúböszörményben az egyik legjobb közbiztonsági helyzet van. Egyedül a közlekedésbiztonsággal vannak néha problémák, de

ebben a Rendőrségnek vannak erőfeszítései. Ellenőrzésekkel próbálják ezt a fajta problémát kezelni. Ilyenkor lép be az, hogy a Bűnmegelőzési Tanács hogyan végzi a munkáját, hogyan működik, milyen javaslatok fogalmazódnak meg stb. Mindenképp köszönet illeti a munkájukat. Amennyiben nincs más kérdés, ezzel a két kiegészítéssel teszem fel szavazásra. Egyrészt köszönet illeti őket, másrészt az SzMSz felülvizsgálatát, valamint a Bűnmegelőzési Koncepció felülvizsgálatát javasolja a Képviselő-testület. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

172/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**A Bűnmegelőzési Tanács 2017. évi beszámolója**” című előterjesztést és a tájékoztatót elfogadja.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Bűnmegelőzési Tanácsnak és a Hajdúböszörményi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Közalapítvány Kuratóriumának a munkájáért.

A Képviselő-testület kéri a Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Hajdúböszörmény Város Bűnmegelőzési Koncepciójának felülvizsgálatát.

Határidő: 2018. október 30.
Felelős: Kiss Attila polgármester
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

8. napirendi pont: Tájékoztatás Hajdúböszörmény gyógyhellyé minősítésének lehetőségeiről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat mindkét pontjának megvalósítását, és kéri megerősíteni a Képviselő-testület korábbi szándékát és elvét, hogy a gyógyhellyé minősítés a fürdőfejlesztési programunk alappillére, és a gyógyhellyé minősítési folyamatot szakemberek segítségével mindenképpen el kell végezni. A gyógyvizünk unikum, a városba irányuló turizmus egyik fő attrakciós területe, a gyógyhellyé minősítés kapcsán olyan „gyógyhelyek klubjába” juthat el a város, ahol új szakmai tapasztalatokat, módszereket is tanulhatunk, ám jelenleg a csak gyógyvíz minősítéssel rendelkező termálfürdő tulajdonosokhoz hasonlóan nem juthatunk el a legfontosabb információkhoz – és nem feltétlen jut el hozzánk a különleges gyógyhelyi pályázati lehetőségek információja sem. A továbblépés kiindulópontjának javasoljuk a gyógyfürdő működtetés teljes körű és azonnali áttekintését, környékének állapotfelmérését, és az esetlegesen kedvezőtlen tapasztalatok alapján az azonnali szükséges intézkedések megtételét. Kiemelném a határozati javaslatból, hogy mindenképpen el kell végezni a gyógyhellyé minősítést, mert bizottsági ülésen az jött le, hogy nem is biztos, hogy kellene. Mi

azt mondjuk, hogy a Testület mondja ki, hogy mindenképpen kell. A másik dolog, amit szeretnék kiemelni a „gyógyhelyek klubja”, ami amúgy nincs, de bizonyos gyógyhelyek egyeztetnek. Én képviselő-testületi delegáció tagjaként voltam Hévízen, és ott elmondta a polgármester, hogy milyen titkai vannak ennek a dolognak, és így jut fel a forrásigény, és nem is tudják a többi fürdők, hogy ők milyen támogatásokat kapnak. A harmadik dolog, amit ki kell emelnem, hogy mégiscsak borzasztó, hogy a környező települések fürdői elhúznak mellettünk, mégis fejlődnek, holott ők sincsenek előbb a forrásletrán. Nálunk problémás a környezet rendje, a parkolás, a benti feltételekről nem is beszélve. Panaszbba tették, hogy a fürdő szezonnra való felkészülése során, oly lelketlen karbantartást végeztek, hogy csempe helyett maltert tettek, és lefestették kékre. Azonnali áttekintését kérjük, hogy ne járassuk le magunkat, mert ez megrengeti a bizalmat. Ha mi a turizmus legfontosabb attrakciós területének a fürdőt tekintjük, akkor a környezetnek rendelőintézeti, kórházi minőségűeknek kell lenni, és mindig programoknak kell lenni, hogy a vendég azt érezze, hogy szeretettel fogadják, és maximálisan ki van szolgálva. Tudomásunk van arról, hogy tűzkár érte a gázmotoros technológiát. Annyi biztos, hogy ez a gázmotor csak veszteséget termelt. Megfontolásra javasoljuk a gyógyhellyé minősítés okán is, hogy ezt tovább nem érdemes üzemeltetni, ne feltétlen erőltesse a város ennek a tovább üzemeltetését, mert veszélyezteti a zajhatás miatt a gyógyhellyé minősítésünket, mert eddig ez a zajhatás megkérdőjelezte a nyugodt pihenést, így a minősítésünk veszélybe került. Ugyanakkor ezt a metángázt, amit égetett eddig ez a gázmotor, ezután gyűjtsék, és a fűtésre más módon is fel lehet használni.

Bodnár Margit és Czeglédi János képviselők visszaérkeznek az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Alap problémám volt ezzel a dologgal, hogy 2,5 millió forint kifizetésre került, és durván 2-3 éve egy helyben topogunk. Nem tudtuk megtalálni azt, aki ezt a minősítést megfelelő módon fel tudná karolni. Mindig csak beszéltünk róla, holott a gyógyfürdővel nagyon komoly terveink vannak. Teljesen egyetérték azzal, hogy ez hátrányt biztos, hogy nem fog jelenteni Hajdúböszörmény városának. Egy kicsit az fáj, hogy olyan városoknál lett gyógyhely, akiknek eszébe sem jutott. Úgy általában gondolom azt, hogy ha anyagi forráshiány van, és egy feladat nem kerül végrehajtásra, akkor igenis ide kell hozni a Testület elé, döntsön róla a Testület, miért tartja fontosnak, tudja-e hozzá a feltételeket biztosítani, mert az, hogy nem történik semmi, vagy megáll, megreked, az minden, csak nem megoldás, illetve pénzpazarlás, ha kifizettünk X összeget, és nem megyünk tovább. Én már háromszor voltam kint a strand állapotát ellenőrizni. Abban maradtunk, hogy bizonyos lépések megtörténnek. Holnap reggel 8 órára összehívtam a Vagyonkezelő Zrt., a Strand Fürdő vezetőjét, Harangi Sándor osztályvezető urat, illetve Molnár Imre csoportvezető urat egy bejárásra. A felújítások kapcsán hallottunk problémákat és ezekben szeretnék tájékozódni, és az Elnök Úr által elmondottak szerint lépegetni ebben a dologban. Amikor kint jártunk az ellenőrzés kapcsán több hiányosságot állapítottunk meg, a strand takarítása, a földem, a csapok tekintetében egy komoly minőségi változásra van szükség, mert ha úgy végzem a munkát, hogy összezsapom, és nem végzem el rendesen, azt mindenki látja. Ez egyértelműen negatív véleményt hoz, különösen, ha azt látják, hogy azért nyúltunk hozzá, hogy rendbe tegyük. Ha pedig azt nem igényesen végzi el valaki, akkor az, kétszeresen üt vissza. Vízköves minden, rozsdás minden, ami takarítás, odafigyelés kérdése azt gondolom. Akkor kértem Elnök Urat, hogy a dolgozókkal beszéljünk el. Ez megtörtént. Én azért kértem a holnapi napot, hogy nézzük meg együtt, és ha nem történt ezekben előrelépés, akkor javasolni fogok személyi konzekvenciákat ebben a kérdésben, mert túrhetetlen, hogy az legyen a munkánk, hogy ugyanazokat beszéljük át tízszer, tizenötször, és nincs benne előrelépés, és a városba látogató emberek azt lássák, hogy a várost nem érdekli, nem veszi komolyan, nem őrzi meg a közösségnek a vagyonát. Mert ebből ez jön le, hogy nem állunk

hozzá megfelelően. Kicsit elkalandoztam, de ez mind-mind összefügg, nagyon fontos, hogy valóban működőképes legyen, ha szerényen tudunk, szerényen, de rendbe legyen elvégezve a munka, és nagyon fontos, hogy az ilyen lehetőségekben, mint például ami a gyógyhelyé minősítésben rejlik, aknázzuk ki. Természetesen nem azt mondom, hogy a cég most minden forrását erre fordítsa, hanem, hogy a testületi döntés alapján nézzük meg, hogy milyen ütemben, milyen lehetőségek szerint tudunk ebben a kérdésben haladni. Én holnap délután tárgyalok egy céggel, aki ilyen minősítéssel foglalkozik, ahol vélhetően tájékozódunk arról, hogy hol tartunk jelen pillanatban a gyógyhelyé minősítésben, milyen elvárásoknak kell megfelelni, és milyen forrásigénye van ennek az eljárásnak. Elnézést kérek a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökétől, mert az ő véleménye még nem hangzott el, de úgy éreztem, hogy ezeket fontos elmondani.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta a napirendet, illetve figyelembe vette az előnyeit, hátrányait, és amellet döntött, hogy folytatni kell a gyógyhelyé való minősítést. Ennek a későbbiekben akár turisztikai értéke is lehet, de tavaly a kiemelt részekhez, fürdővárosokhoz, Debrecen, Szoboszló és Balmazújváros mellett Hajdúböszörményt is bevették. Ez nekünk nagy előny, mert ha a későbbiekben lesz pályázati kiírás, akkor ezek előnyt fognak jelenteni. Tovább kell ezt folytatni, többek között azért is, mert ez évtizedek óta a városnak meghatározó értéke. Ez a minősítés sokat jelentene a városnak.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, a bizottságok javaslatait összegezve és azt megerősítve mindenképp a gyógyfürdők működésének és az állapotának a vizsgálatával javaslom elfogadásra az előterjesztést, a bizottsági javaslatok egészével, de ami még fontos, hogy ez az anyag nem részletez egy konkrét feladatsort, hogy milyen lépéseket kell tennünk annak érdekében, hogy gyógyhelyé minősítsük. Konkrétan felelőssel, feladatokkal kell meghatározni, illetve, hogy milyen költségekkel kell számolnunk. Azt is meg kellene vizsgálni, hogy mi az amit a cégünk saját erőből mellé tud tenni, és mi az, amit a Képviselő-testületnek kell mellé tenni, ahhoz, hogy a gyógyhelyé minősítés megtörténhessen, gyógyfürdő állapota minőségben javuljon. Én erre teszek javaslatot, és a lehető leghamarabbi ülésen kerüljön be a gyógyhelyé minősítésnek a feladat-, illetve a költségterve. Természetesen a többi dolog – a gyógyfürdő rendbetétele - azonnali határidős. Így egészíteném ki a határozati javaslatot a bizottsági vélemények alapján. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

173/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Tájékoztató Hajdúböszörmény gyógyhelyé minősítésének lehetőségeiről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.

A Képviselő-testület megerősíti korábbi szándékát, és elvét, miszerint gyógyhellyé minősítés a város fürdőfejlesztési programjának alappillére, a gyógyhellyé minősítési folyamatot szakemberek segítségével mindenképpen el kell végezni. Hajdúböszörmény város gyógyvize unicum, a városba irányuló turizmus egyik fő attrakciós területe, a gyógyhellyé minősítés kapcsán olyan „gyógyhelyek klubjába” juthat el a város, ahol új szakmai tapasztalatokat, módszereket tanulhatunk, ám jelenleg a csak gyógyvíz minősítéssel rendelkező termálfürdő tulajdonosokhoz hasonlóan nem feltétlen jut el a városhoz a különleges gyógyhelyi pályázati lehetőségek információja sem, a gyógyfürdő működtetés teljes körű és azonnali áttekintése, környékének állapotfelmérése szükséges, az esetlegesen kedvezőtlen tapasztalatok alapján az azonnali szükséges intézkedések megtétele. A gázmotoros technológia további üzemeltetése megfontolandó, mert veszélyezteti a zajhatás miatt a gyógyhellyé minősítést.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Harangi Sándor *osztályvezető*
Gulya Mátyás *ügyvezető*

2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a gyógyhelyminősítés megszerzésének feltételeivel kapcsolatban további egyeztetéseket folytasson olyan szakcégekkel, szervezetekkel, akik tapasztalatokkal rendelkeznek a gyógyhelyminősítés megszerzésével és működtetésével kapcsolatban. Az egyeztetések eredményéről a gyógyhellyé minősítés és a gyógyfürdő állapotának minőségi javulása érdekében megtenni szükséges konkrét feladatok és felelősök, forrásigény megjelölésével előterjesztés készüljön a képviselő-testület részére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Gulya Mátyás *ügyvezető*

az egyeztetések lefolytatására

az egyeztetések lefolytatásáért

az előterjesztés készítéséért

3.

A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, hogy a gyógyfürdő egészségpénztári besorolása, minősítése kapcsán vizsgálja meg és adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére, hogy miként, milyen feltételekkel és költségekkel módosítható a hajdúböszörményi gyógyfürdő minősítése helyiről területire, vagy esetleg országosra.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Gulya Mátyás *ügyvezető*

az egyeztetések lefolytatására

az egyeztetések lefolytatásáért

4.

A Képviselő-testület utasítja a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a gyógyfürdő működésének és állapotának vizsgálatával és minőségi javulásával kapcsolatos intézkedések azonnali megtételére.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Gulya Mátyás *ügyvezető*

9. napirendi pont: A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan telekalakítása és ingatlanrész értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fórizs László alpolgármester: Sörös István alpolgármester úr kíván hozzászólni. Parancsolj!

Sörös István alpolgármester: Köszönöm a szót! Én, mint a körzet képviselője, illetve szomszédja a vevőnek kívánok hozzászólni a napirendhez. Tudtommal valamikor ez a terület egy telek volt, de aztán valami érdekes módon, srégen kettévágták a telket, és az egyik részébe épült egy épület. Pillanatnyilag a HÉSZ szabályainak egyik terület sem felel meg. Sem az, amit megvettünk, sem az, ahol a jelenlegi vevő él. Ott most született egy kisgyerek és szeretnének tovább építkezni. Jelenleg befejezetlen a házuk, és ehhez mindenképpen szükséges ez a terület, amit meg szeretne vásárolni, mert így felelne meg a HÉSZ szabályzatának. Tulajdonképpen ezzel rendbe tennénk ezeket a furcsa telekfelosztásokat, ami szabálytalan alakú, és egyúttal az óvodának a frontja is rendeződne ilyen szempontból, nekünk pedig a parkolóhoz az a terület, ami megmaradna, elegendőnek látszik. Tehát én mindenképpen támogatom a vevő szándékát.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

174/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan telekalakítása és ingatlanrész értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a 2984/1 hrsz-ú, a természetben Polgári u. 52. sz. alatti (1. számú melléklet), 235 m² nagyságú kivett lakóház, udvar jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 2984/2 hrsz-ú ingatlan területe 72 m²-rel növekszik meg 2981/2 új hrsz alatt és a 2981 hrsz-ú ingatlan 163 m²-rel növekszik meg 2981/1 új hrsz alatt, ezzel a 2984/1 hrsz megszűnik, a szomszédos ingatlanokba olvad bele.**

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdése alapján **vevőkijelöléssel kíván értékesíteni** a 2984/1 hrsz-ú ingatlanból **72 m² nagyságú ingatlanrészt 15.000,-Ft/m²-es, azaz mindösszesen 1.080.000,-Ft eladási áron Goda Róbert** 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 54. szám alatti lakos részére, tekintettel a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseire, melynek értelmében az adott építési övezetben a megengedett legkisebb területméret 300 m².

Az értékesítés feltétele továbbá, hogy a kérelmező viseli a telekalakítással járó költségek 50 %-át, azaz 83.000,-Ft+Áfa összeget, melyet a vételárral egyidejűleg befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

A kérelmező vállalja, hogy amennyiben az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő épületrész bontásra kerül, a kérelmező tulajdonában álló telekre eső épületrésznek a bontással okozott károk költségeit, ha pedig a helyreállítás nem lehetséges, a bontás költségeit.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

10. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nagyon örült az előterjesztésnek, és maximálisan támogatja a határozati javaslatot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslatot támogatta.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott, bizottságok által támogatott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

175/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról

szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Hajdúvid Vidtelke utcában található **ingatlanokat** az alábbi feltételekkel nyílt árverés útján.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/54	800	kivett beépítetlen terület
15208/55	800	kivett beépítetlen terület
15208/56	800	kivett beépítetlen terület
15208/57	800	kivett beépítetlen terület
15208/58	800	kivett beépítetlen terület
15208/59	800	kivett beépítetlen terület
15208/60	800	kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/63	864	kivett beépítetlen terület
15208/64	864	kivett beépítetlen terület
15208/65	864	kivett beépítetlen terület
15208/66	864	kivett beépítetlen terület

A kikiáltási ár telkenként **810,-Ft/m² + áfa**. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

11. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény, Óvoda u. 9. (15129 hrsz-ú, volt tejsarnok) értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyeztetett a település képviselőjével is. Ez egy munkahely teremtő vásárlás is lenne. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott, bizottságok által támogatott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

176/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény, Óvoda u. 9. (15129 hrsz-ú, volt tejsarnok) értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 15129 hrsz-ú Óvoda u. 9. szám alatti 1709 m² nagyságú kivett felvásárlótelep jelölésű ingatlan értékesítése**

Az ingatlan induló ára **1.900.000,- Ft.** Az ajánlattevőnek a vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejtetni, hogy az ingatlanon milyen gazdasági tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.
- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 190.000 Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.
- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanon lévő felülepítményt teljes körűen felújítja és az építési övezetre irányadó szabályok betartása mellett a lakosság zavarása nélküli gazdasági tevékenységet folytat.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.
- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.
- Az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),
2018. augusztus 24. lezárt borítékban**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

12. napirendi pont: Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság első olvasatnak tekinti az előterjesztést. Megfontolásra javasolja az értékesítést, mivel eddig még a hasznosítással kapcsolatos előterjesztés sem készült el. A bizottság az előterjesztésből nem ismerte meg, hogy az értékesítésből befolyt viszonylag csekély összeget a város milyen célra fordítaná. Az ügy végleges rendezése előtt elsősorban a felsorolt szőlőskerti ingatlanok telekcserékkel való tömbösítési megoldását javasolja. Azt hiszem, a határozatból egyértelműen kiderül, hogy még ezzel az előterjesztéssel nem kellene a végleges döntést meghozni. Arról szól a dolog, hogy az igénylő lehet, hogy helyettünk is el tudja végezni a telekcserét, és akkor nem lesz vagyonszűnésünk.

Fórizs László alpolgármester: Érthető teljes mértékben a bizottsági szándék.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság ismerte az ajánlattevőt, és ezért az írott határozati javaslatot támogattuk, azon megfontolásból, hogy 1 hektáros területéről beszélünk.

Fórizs László alpolgármester: Annyi kiegészítést tennék, hogy Harangi Sándor osztályvezető úr tudomásom szerint a vásárolni szándékozónak mindenképpen javaslatként megfogalmazta már, amikor megkeresett bennünket, hogy lehetőleg telekcserét próbáljon meg eszközölni. Vélhetőleg nem vezetett eredményre, de én is egyetérték azzal, hogy próbáljuk ezzel sarkallni, mert elfogadtunk egy olyan elképzelést, hogy lehetőleg a szőlőskerteknél kialakult területeinket nem értékesítjük, hanem megpróbáljuk úgy kialakítani, hogy tömbösítsünk. Nekünk a IV. dűlőn ott van a szép almáskertünk, ott már több tulajdonunk van, és meg kell próbálni azt mondani, hogy a mi területeink mellett vásároljon területet, és nekünk cserébe ajánlja fel hasonló értékben, akkor még szívesebben válnánk partnerré. Ez a bizottsági szándék. Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az eredeti határozati javaslat helyett első olvasatnak tekinti, és kéri a Képviselő-testület lehetőség szerint telekcserével megoldani az ingatlan cserét, úgy, hogy az a mi meglévő Bocskai szőlőskerti területeinkhez közeleső, és megfelelő értékű csere történhessen meg. Így teszem fel szavazásra! Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

177/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület első olvasatnak tekinti az anyagot, és kéri lehetőség szerint telekcserével megoldani az ingatlancserét, úgy hogy az Önkormányzat meglévő Bocskai szőlőskerti területeihez közel eső, és megfelelő értékű cserével történhessen meg.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

13. napirendi pont: A Hajdúböszörmény Szabadhajdú u. 20. sz. (1218 hrsz) alatti ingatlan cserére történő felajánlása

Fórizs László alpolgármester: Az anyag most került kiosztásra. Véleményező bizottság nincs. Megkérem Harangi Sándor osztályvezető urat, hogy foglalja össze a napirend tartalmát.

Harangi Sándor osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! Több időt igényelt, hosszabb egyeztetésre volt szükség, hogy ezt az előterjesztést a Testület elé tudjuk hozni. A kérelmező rendelkezik egy ingatlannal a Szabadhajdú utca 20. szám alatt, ami gyakorlatilag a Tizenhárom vértanú utcára nyúlik rá. Ez egy közel 1000 négyzetméteres ingatlan. Itt az elsődleges hasznosítás lenne, egy pályázaton elnyert sportparknak a létrehozása, annál is inkább logikus lenne itt elhelyezni, mivel nemrégiben került átadásra egy műfüves pálya, illetve felújításra került a főzőhelyiség, és a játszótér is. Itt egy olyan komplexumot lehetne létrehozni, ami mindenki megelégedésére szolgálhatna. A kérelmező nem vételárat kér ezért az ingatlanért cserébe, hanem a fejlesztés alatt álló Nyugati Ipari Park területéből értékegyeztetésen alapulva 4285 m² területet, amelyen telephelyet kíván létrehozni.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Bertalan János képviselő: Az egyik szemem sír, a másik örül. Az értékazonosság nem látható, mivel nem versenyben lesz a csere. Aminek örülünk az az, hogy volna rá pályázati forrás, és akkor ehhez a terület is rendelkezésre állna, de ennek lesz egy működtetési költsége, és pillanatnyilag arra nem vagyunk képesek, hogy az útjaink mellett a fűvet lekaszáljuk, a strandfürdő környékét rendbe tegyük, és generálunk egy új feladatot, aminek működési költsége lesz. Ezért én felvetem azt, hogy mi a biztosítéka annak, hogy ennek a működtetésére rendelkezésre állnak az anyagi, és a személyi források?

Fórizs László alpolgármester: Nem tudom mire gondoltál a működési költség kapcsán, a kondipark működési költségére? Az egy leburkolt felület lesz. Mint egy parknak, annyi költsége lesz, le kell néha seperni róla a levelet, levágni mellette a fűvet. Annak idején a pályázatban a Győrössy kert, Tizenhárom vértanú utcán került meghatározásra a helyszín. Elnyertük ezt a pályázatot. Gyakorlatilag most arra nyílna lehetőség, hogy minden ilyen helyszínen, mint a játszótér, a sportpark, a felnőtt kondipark egy helyen, egy tömbön valósuljon meg, ezáltal minden generáció megtalálja a maga szórakozását. Éppen ezért lenne célszerű most dönteni, vagy az lehet, hogy ott a lakótelepen valahol máshol megépíteni. Most van egy ilyen lehetőség, és ha nem ragadjuk meg, úgy hogy pénzt nem kell rá költeni, akkor a későbbiekben talán már nem lesz erre lehetőség. Többletforrást, igényt nem jelent, mert pályázat megvalósításáról szól, az értékazonosságban ingatlan-értékbecslés történt mindkét esetben, olyan problémát nem látok, ami kiküszöbölhetetlen lenne, és többletköltséget jelentene a városnak. Amennyiben nincs más képviselői hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

178/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény Szabadhajdú 20. sz. (1218 hrsz) alatti ingatlan cserére történő felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet* 10. § (2) bekezdése, valamint a 11. § (1) a./aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megvásárolja Jupiker Raklap Kft-től [4220 Hajdúböszörmény, Bíró Ferenc u. 1. cégjegyzék: 09-09-010867, adószám: 11680895-2-09) ügyvezetője Burai István] a **Hajdúböszörmény, 1218 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 20. sz. alatt található, 960 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület jelölésű ingatlant 13.500.000,- Ft vételáron, akként, hogy az ügylet során tényleges pénzmozgás nem történik, az ellenértéket a Nyugati Ipari Park területén, a 0372/1 hrsz-ú út közvetlen közelében kialakításra kerülő 50 m széles, 85,7 m hosszú, összesen 4285 m² nagyságú terület biztosítja, melyre vonatkozóan a felek előzetes adásvételi szerződést kötnek.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a Hajdúböszörmény, 1218 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 20. sz. alatt található ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés, valamint a Nyugati Ipari Parkban kialakításra kerülő földrészletet illetően az előzetes adásvételi szerződés előkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

14. napirendi pont: Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megfontolásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a Győrössy-kert 1. IV/15. számú lakást 4.100.000 Ft legkisebb vételi ajánlaton - bővítve ezzel is a város meglévő lakásállományát. Köztudott, hogy az ingatlanárak ettől már sokkal előbb tartanak, akár háromszorosát is érheti, viszont nekünk fontos, hogy legyen egy olyan bérletbe adható lakásállományunk, ami az akut eseteket tudja kezelni. A rendőrség is több lakást igényelt, vannak köztisztviselőink, közalkalmazottaink, akik igényelnék, és igazából ez vagyongyarapodással jár.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot fogadta el, de képviselőként azt gondolom, hogy valóban érdemes ennyi pénzt ráfordítani arra, hogy a lakásállomány bővüljön, mert ennyi pénzért nem tudnánk a piacon vásárolni. Én is azt támogatom képviselőként, hogy keressünk forrást rá, és vásároljuk meg.

Fórizs László alpolgármester: Miről beszélünk? Egy 55 m²-es IV. emeleti lakás a Győrössy kertben. Két szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, WC, erkély, az összes közművel ellátva. A mostani lakásárak 12 és 15 millió forint körül vannak, ami természetesen az állapottól is függ. Az önkormányzat a kényszerértékesítésbe nem folyt bele, egyrészt az anyagi lehetőségeit figyelembe véve, másrészt nem tudta azt megtenni, hogy fölvásárolja a lakásokat, majd bérbe adja. Nem tudott különbséget tenni, de itt olyan aránytalan eltérés van az árban, hogy mindenképpen a Bizottság javaslatát én is megfontolandónak tartom. Természetesen egy tájékoztató történjen a lakás állapotáról, az elsőbbségi jog már ezen az áron is biztosított, vagy egy licit lesz, és ott meddig lehet elmenni? Ha licit lesz, ott vélhetőleg döntést kell majd hozni. Ebben várok véleményt, hogy hogyan lehetne, de minden azt mutatja, hogy ezt nem szabad hagyni ennyi pénzért elengedni.

Bertalan János bizottsági elnök: Köszönöm, hogy a bizottságunk véleményével azonosulni tudsz. Ez az alkalom, amikor nincs licit. Itt elővásárlási jog van. A lényeg, hogy a lakás bármilyen állapotú is, legalább háromszorosát éri. Sosem szoktunk javasolni megvásárlást elővásárlási jogon, hiszen többnyire kertes házak voltak, de itt ha behozzuk a kulcsot a Hivatalba, és két év múlva benézünk, jóformán semmi problémánk nem merül fel, míg egy kertes házi övezetben azért több problémát vet fel az ingatlanvásárlás. Nem is javasolnám, hogy gyakorlatot csináljunk az ilyenből, de ezt semmiképpen nem kellene elengedni.

Fórizs László alpolgármester: Bár, így legyen, ahogy mondod, de én attól tartok, hogy elővásárlási jogod van a majdani licit után, a megállapított áron. Azaz, ha valaki azt mondja, hogy 7 millió forint, akkor nem viheti el, hanem mi, az elővásárlási jogunkkal élhetünk a legmagasabb vételi ajánlatra.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Érdekes ez, mert árverés, tehát elővásárlási jogról beszélünk, és a legkisebb vételi ajánlat ez a kikiáltási ár 50 százaléka, az árverési jogszabály alapján. Tehát a kikiáltási ár 8.200.000 forint, a legkisebb vételi ajánlatot 50 % értékben lehet tenni a közjegyző felé, mivel ő a felelős az árverés tekintetében, és a Testület most felhatalmazza arra az Önkormányzat képviselőjét, hogy ezen a legkisebb vételi ajánlaton tegyen ajánlatot, de ez nem jelenti azt, hogy a miénk lesz.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Nekem az lenne a javaslatom, hogy adjunk megbízást Polgármester Úrnak, hogy amennyiben a licitnek egy kisebb összegéig el lehet menni, addig vállalja fel, és utólagos tájékoztatási kötelezettséggel legyen. Nem érdemes most összeget kimondani.

Fórizs László alpolgármester: Igen, csak akkor úgy kell adni felhatalmazást, hogy utólagos beszámolóval. Akkor a napirendi pont kapcsán az volt, hogy a város nem érvényesíti az elővásárlási jogát. Ebben az esetben akkor érvényesíti, és javasolja, hogy az ingatlanra teendő legkisebb vételi ajánlatot tegye meg, és meghatalmazza a polgármestert, hogy a liciten részt vehessen egy normális, ésszerű mértékig, és utólagosan a Képviselő-testületnek számoljon be. Így fogadjuk el akkor a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

179/2018. (VI.20.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének a./ aa.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza: az Önkormányzat a Hajdúböszörmény 1309/A/15 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Győrössy kert 1. IV/15. szám alatti ingatlan árverésénél elővásárlási jogával, az árverésen az ingatlanra tehető legkisebb vételi ajánlattal.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a liciten részt vegyen és a licit eredményéről utólagosan a Képviselő-testületnek számoljon be.

Határidő: 2018. július 10.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

15. napirendi pont: Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme

Bertalan János bizottsági elnök: Ez ügyben is tájékozódunk. Megkértük a Képviselő Urat, aki a terület képviselője, és helytállónak tartja, hogy ott működjön továbbra is ez a Cipó Pékség, így a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

180/2018. (VI.20.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

a 4224 Hajdúböszörmény, Boda K. u. 28. szám alatti 24 m²-es ingatlanrészt bérbe adja a Böszörményi Cipó Pékség Kft. részére 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 21.000,- Ft/hónap bérleti díj és az ingatlan közüzemi költségeinek megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül a bérleti díj tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 1.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*
 Kiss Attila *polgármester*

16. napirendi pont: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának helyiség iránti kérelme

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Úgy tudom viszont, hogy egy kiegészítés is érkezett, ezt viszont nem tudom értelmezni, mert az alap előterjesztés arról szól, hogy a bérleti díj mértéke mennyi. Ehhez képest Vasas Lászlóné Dr. térítésmentesen kérné.

Fórizs László alpolgármester: Nem változik az eredeti tartalom, csak pontosításra kerül. Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek. Az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, a kiegészítés ismeretében.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot.

181/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának helyiség iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

a 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alatti, összesen 136,88 m²-es helyiségcsoportot bérbe adja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya részére irattárolás céljából 2018. szeptember 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bruttó 681,- Ft/m²/hó, mindösszesen bruttó 93.215,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett, mely összeg tartalmazza a rezsiköltséget is.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*
Kiss Attila *polgármester*

17. napirendi pont: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja, de van olyan elv, ami szerint összekeverednek már a beruházási és pályázati témák, önkormányzati, gazdálkodási kérdésekkel, erre térjünk ki a napirend kapcsán, mert mégis csak borzasztó, hogy így módosítjuk a költségvetést egy ide nem illő napirend keretében.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: Teljesen egyetértek Elnök Úrral, hiszen ebben a napirendben is volt egy ilyen. A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hiszen volt ott egy távhő kérdés, ami kapcsán mi olyan javaslatot tettünk, hogy a határozati javaslat 4. pontját a Bizottság nem fogadta el. A Bizottság felkéri a város vezetését, hogy tárgyaljon egy tagi kölcsönféléről, hogy a távhőrendszer fenntartható legyen, de a Bizottság részéről egy erős nem fogalmazódott meg ebben a témakörben, hiszen többszöri kéréssel fordultak már az Önkormányzathoz ebben a kérdésben, és rengetegszer segítettünk. Hajdúböszörmény város lakosságával szemben pedig méltánytalan lenne, ha mindig ugyanazokat segítenénk ebben a kérdésben.

Fórizs László alpolgármester: Mielőtt megadnám a szót a képviselőknek szeretnék néhány szót szólni az előterjesztés XV. pontja kapcsán „a távhőrendszer szintentartó fejlesztési munkái” tekintetében. Megkérdeztem a város vezetőit e pont kapcsán, hogy tudnak-e róla? Ugyanis az került be egy anyagrészbe, hogy a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. végzi a Karap Ferenc utcán az ilyen-olyan munkálatokat, majd van egy olyan mondat, hogy tovább nehezíti a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. helyzetét, hogy a bevételek nem folynak be teljes egészében. 2018. március 31. nappal a cég távhőszolgáltatás keretében realizált kintlévősége 5.164.411 forint, és adjunk 4 millió forintot azért, hogy ez a felújítás megtörténjen, ami elengedhetetlen a távhőszolgáltatás fejében. Na, most mindennek van határa! Az egyik dolog az, hogy vezetői szinten mindenki azt nyilatkozta, hogy nem tud róla. Hogy kerül egy ilyen dolog bele egy ilyen anyagba? A másik dolog, hogy a lakótelepek egy elég sajátos üzemelésben működnek. Mi, itt képviselők egymás haját cibáljuk a kertés házak, és a társasházak között zajló támogatásokat illetően. Mert a kertés házas elmondja, hogy ő előtte a füvet senki nem vágja le, ő előtte nem készítenek játszótérket, neki nem finanszírozzák a panelprogramját, neki nem újítják fel a fűtésrendszerét, és sorolhatnám, ami valahol jogos. Ezek után, úgy, hogy évente 10 millió forintot fordítunk a távhőszolgáltatás karbantartására, új kazán vásárlására, az első panelprogramok zajlottak ezen a területen 50 %-os támogatással, és még sorolhatnám, amit a Testület jó szándékkal mellétett. De az, hogy tartoznak a tulajdonosok és a saját lakótársaikkal megteszik azt, hogy akár ki is kapcsolhatják a fűtésrendszert, én úgy gondolom, hogy túlmegy minden határon. Igenis tudomásul kell venni a társasházban lakóknak is, hogy vannak kötelezettségeik. Az Önkormányzat nem fejjösteheén és nem teheti meg, hogy az egyiket a másikkal szembeállítsa. Egyszerűen elfogadhatatlan, hogy a tartozások mellett még mi újítsuk fel. Természetesen ez az én véleményem, a képviselőtársaim majd elmondják a saját részüket. Engem egy dolog érdekel, hogy én erről nem tudok. Természetesen nekünk ezt alá kellett írni, Polgármester Úr alá is

írta, de az a szokás, hogy fölhívjuk a figyelmet, hogy miben új, vagy miben különleges. Ez nem történt meg, és én ezt így elfogadni nem tudom, hogy egy ilyen dolog bekerülhet, úgy, hogy mi vezetők nem tudunk róla. Természetesen ez az anyag több komoly pályázatot is tartalmaz, de ez a jelenség most olyan mértékben felháborította a képviselőket, és minket is, hogy a súlyt erre helyeztük.

Kiss Attila polgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Bodnár Margit képviselő: Kellő felháborodással olvastam én is az előterjesztésnek ezt a részét, és meg is mondom miért. Ennek a havonta Testület elé kerülő előterjesztésnek mindig az a címe, hogy „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”. A XV. pontban lévő előterjesztés rész se nem beruházás, se nem pályázati lehetőség. Tehát egy kicsit olyan érzésem volt, mintha meg akarnának tévesztetni. Nem csak engem, hanem mind a 15 képviselőt, hogy becsúsztatunk oda valamit. Én ezt nem tartom teljesen tisztességesnek. Magával a tartalommal kapcsolatosan azt tudjuk, hogy a távfűtött lakótelepi részre több mint 10 millió forintot biztosít évente az Önkormányzat. Én visszább mennék egy kicsit, mert én kertes házban élek és kezd felháborítani az, hogy a lakótelepeken fű is, járda is, virág is, panelprogram és minden fél áron, vagy ingyen, és aki a kertes házban él, az természetesen fizet mindenért. Nincs ezzel semmi probléma, ha tudjuk, hogy hol van a határ. Nálam most szakadt el a cérna. Van egy több mint 5 millió forintos kintlévőség egy olyan felújított tömböknél, ahol az Önkormányzat, a Magyar Állam, és az ott lakók egy része részt vett a panelprogramban, nyílászáró csere, hőszigetelés stb. Ezzel a rezsiköltségek csökkentek. És ha előrébb megyünk, én úgy emlékszem, hogy valamikor ezek a lakótömbök tanácsai, önkormányzati lakások voltak, amit a benne lakók elővásárlási jogon, elég nyomott áron vehettek meg. Tudom, hogy még ma is van benne néhány önkormányzati lakás, de a többsége átment magántulajdonba. Mindezekkel együtt még az Önkormányzat fizessen ki 4 millió forint lakók által meg nem fizetett rezsiköltséget. Ilyen alapon a teremben ülők bármelyike benyújthatja a számlát csak nyilvánvalóan itt a nem fizetők teljesen tisztában vannak azzal, hogy egy távfűtött lakótömbnél nem lehet elvinni a gázórát, mint mondjuk tőlem, ha nem fizetném, mert vagy mindenkit büntet, vagy senkit, mert nem lehet egy-egy lakást kiiktatni. Én azt mondom, hogy ilyen támogatás megszavazásáról szó sem lehet. Azt szeretném tudni még, hogy a közös képviselő, - aki sajnos most nincs itt – azon kívül, hogy állandóan kritikát fogalmaz meg, és mindenféle kéréssel előáll, mit tett annak érdekében, hogy a több mint 5 millió forint tartozást felhalmozó lakó fizessen? Én elhiszem, hogy a VG Kft. is nehéz helyzetben van, mert tudjuk, hogy ennek a fajta fűtési rendszernek az üzemeltetése költséges is, és elavult, de úgy gondolom, hogy először a kintlévőségeket kell behajtani, és utána lehet arról esetleg szó, hogy mit tud tenni még az Önkormányzat, mert így is elég sok pénzt rak oda. Én nagyon szépen kérem, hogy Polgármester Úr, vagy Alpolgármester Úr, az ülés vezetője külön szavaztassa meg azt, hogy az előterjesztés címén túli anyagok ne kerülhessenek be, hanem ezekről külön előterjesztés készüljön. Ez számomra bántó, és megalázó.

Kovács Attila Károly képviselő elhagyja az üléstermet.

Sörös István alpolgármester: Én sem tudtam erről a becsempészett előterjesztés-részletről. Abban a szerencsés, vagy szerencsétlen helyzetben vagyok, hogy tulajdonképpen képviselem a társasházakat, akik távhóval működnek, illetve képviselek kertes házban élőket is. Az elmúlt időszakban, képviselőségem alatt mindig konfliktus volt a kertes házban élők és a panellakásokban élők között, hogy kinek mennyi támogatást adhatunk, illetve milyen formában adhatunk. Nekem tegnap telt be a pohár, és az egyik közös képviselőnek nagyon

erős hangvétellel válaszoltam. Egy hatalmas listát küldött felém, hogy mit kell nekünk megcsinálni. Nem kérte, hanem számon kérően adta elő, hogy például a tűzrakó helyre, - amit társadalmi munkában megcsináltattunk, hogy a lakóközösségnek legyen hol szalonnát sütni – vitettem fát, és miért nincs felhasgatva, mert a lakótelepen élőknek nincs fejszéje. Egy kertés házban élő megveszi a faszenet, vagy a fát, vesz fejszét és felvágja. Sorozatban ilyen kérésekkel találkozok, és ez nagyon felháborító. Nem mindenki ilyen. Szeretném elmondani, hogy a közös képviselők döntő többségével normálisan tudok dolgozni. Megkeresnek a problémájukkal, kimegyek, megbeszéljük, tisztában vannak az Önkormányzat anyagi hátterével, és megértik, ha valamit nem tudunk azonnal megcsinálni. De vannak olyan emberek, akik megrekedtek a szocializmusban, mert azt hiszik, hogy bejövök a Tanácsházára, benyújtok egy listát, és ugrunk, megcsináljuk. A távhőnél is több esetben nekifutottunk annak, hogy oldjuk meg a kérdést a lakosokkal összefogva, de nem sikerült megoldani, mert mindig ők léptek ki, mert ez komoly pénzbe kerül. De azt elvárni, hogy mindig az Önkormányzat nyúljon zsebbe, és ilyen esetben is, amikor magánszférába kellene önkormányzati pénzt beletenni, és ezt elvárják, ez valahol bicskanyitogató. Úgy gondolom, hogy a lakótelepen élők többsége tisztességes, és megérti az Önkormányzat helyzetét. Megérti azt, hogy neki nem csak jogai vannak, hanem kötelezettségei is, de amikor egy közös képviselő csak azzal él vissza, hogy neki jogai vannak, és az Önkormányzat mindig nyúljon a zsebbe, na, ez az a dolog, ami nem fog menni. Az én választlevelem tulajdonképpen erről szólt, hogy el kell ide jutni, hogy más a helyzet egy lakótelepen, és más egy kertés házban, de azt a pénzt, amit mi betolunk a lakótelepekbe távhő, panelprogram, parkosítás többbe kerül, mint a városnak az út-híd alapja. És akkor nemhogy azt mondanák, hogy köszönik a városnak, hogy segítettünk, hanem néhányan szemrehányást tesznek, hogy miért nem adunk többet. Azért nem tudunk többet adni, mert máshova ennyi sem jut. Én a magam részéről most azt kérem, hogy a VG Kft. indítson behajtást azok ellen, akik nem fizettek, mert a tisztességesen ott élőket hozzák lehetetlen helyzetbe. Most nagyon keményen fogalmaztam, de a tegnapi levél kapcsán nálam most telt be a pohár, de természetesen minden tisztességes embert képviselek a lakótelepen, igyekszek megtenni mindent, de a pofátlanságnak is van határa, és sok esetben már ezt a kategóriát merítjük ki. Addig, míg van közmunka program talán tudjuk csinálni, de ha nem lesz, akkor nem tudom, hogy lesz tovább.

Kovács Attila Károly képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Én is hasonló körzetet működtetek, mint Alpolgármester Úr, és valóban néhány lakó, egy-két közös képviselő azt gondolja, hogy az Önkormányzat fejjős tehén, és elvárja a hó eltakarítást, a szemétszállítást, elvárja, hogy a panelprogramba támogatásokat adjon az Önkormányzat. Részben természetesen vannak jogos felvetések is, de aki lakótelepen él annak meg kell szoknia. Különösen egy közös képviselőnek. Nem azt kell elmondania, hogy másoknak mi a dolga, hanem elsősorban a saját háza táján kellene példát mutatni. Megszervezni a közös költségek bevételeit, megszervezni azt, hogy el legyen takarítva a hó a lakótelepek előtt, el legyen takarítva, mint minden más ház előtt, a parkok ne legyenek szemetesek, és egyebek. Rengeteg dolog van, ami egy közös képviselőnek feladata lehet. Tisztelet a kivételnek, mert vannak, akik nagyon jól tudják a feladataikat, és vannak, akik ezen minden esetben túllépnek, és mindig a mások dolgát tudják kritizálni, és elmondani. Ebben az esetben is a jóérzés, határon túli elvárás érzékelhető, és nem tudom, hogy mi motiválhatja, hogy ilyen zsaroló módon ír levelet a képviselőnek. Bármelyik lakónak, bármelyik közös képviselőnek ugyanúgy megvan a kötelessége a társasházban is, mint a kertés házban élőknek, és igenis a saját szomszédjával szúr ki az, aki nem fizeti a költségeket és kockáztatja azt, hogy a végrehajtás során akár lekapcsolják az egész társasházban a közüzemi szolgáltatásokat. Ebben kellene a közös képviselőknek és mindenkinek élen járnia

nem pedig a másokra való mutogatásban. Elnézést, hogy egy kicsit kifakadtam, de az Alpolgármester Úr által elmondott levélben feltett kifogások, és az anyagban szereplő igen komoly összegnek az újabb támogatási kérelme felháborítja a józan érzésű embereket.

Bertalan János bizottsági elnök: Nehéz megszólalni, mert én is többszörösen érintett vagyok. A lakótelep másik fele az enyém. Most először magára az előterjesztésre térnék ki, mert nem egyedi eset, máskor is előfordult. De hogy fordulhat elő Gajdán Viktor pályázati referens előterjesztésében, Harangi Sándor aláírásával egy egész más jellegű dolognak a határozati javaslatba való bekerülése. Az előbb elmondott problémák takargatására, mert valaki kérte ezt, és hátha elnézi a Képviselő-testület, ezzel nem foglalkoznék tovább, majd a Hivatal a saját berkein belül elintézi. Én utána néztem ez nem a Harangi Sándor, és nem a Gajdán Viktor gondolata. Egy ilyen témának önálló napirendnek kellene lenni. Amiért most szót kértem: 4 millió forint. Én már ősz óta szenvedem, hogy a város útjainak állapota, a kátyúzás nagyon lassan halad, talán forráshiány miatt. Odáig jutottunk, hogy az ősz óta személyesen nekem megígért dolog mai napig nem megy előre. Körzetem a Baltazár Dezső utca, és a Polgári utca közötti szakaszra tevődik. Ami azt jelenti, hogy ha én kérem a Hivatalt, akkor kérem a visszajelzést, hogy mi van. Eltelt háromnegyed év, de én úgy tájékoztattam a lakost, hogy megbeszéljük, mennek a jövő héten. Ez a képviselő lejárásának a legjobb módszere. Most itt meg valaki becsúsztat 4 millió forintot? Ez a pénz a kátyúzástól megy el. Én többet nem szegyenkezek.

Dombi Imre képviselő: Tisztelt Képviselőtársak! Engem is mélységesen felháborított ez a pénzösszeg és nagyon támogatnám a végrehajtást. Úgy gondolom, hogy két ház, ha el lesz árverezve emiatt a tartozás miatt, akkor majd rend lesz ezen a területen is. A külterületeken élőkkel szemben is vérlázító, hiszen Bodaszőlő, Vid, Pród a fűtés tekintetében a rezsicsökkentést nem tudja kihasználni. Nagyon jó, nagyon szép, hogy kormányzati szinten is támogatják ezeket a dolgokat, de a vidékiek nem tudják kihasználni, és emiatt is jóval olcsóbb a tömbházban való fűtésszámlája, és még ezt sem tudják kifizetni. Vérlázító.

Kiss Attila polgármester: Tisztelt Testület! Az elhangzott gondolatokkal egyetérttek, mert mi azért vagyunk itt, hogy vagy elfogadjunk egy előterjesztést, vagy nem. Én sem támogatom ennek a 4 millió forintnak az elengedését, vagy biztosítását más formában. Nincs pénze a városnak ilyesmikre. Az mindig kényes kérdés, hogy a lakótelepi városrészeknek, és a családi házas városrészeknek milyen fejlesztést tudunk biztosítani önkormányzati pénzből. Hol tudunk járdát építeni, vagy bármiféle infrastruktúrát biztosítani önkormányzati forrásból, és hol nem. Ez egy ősi dolog. Ahol ilyen településszerkezet van, mint Hajdúböszörmény, ott mindenhol probléma ez. Valahol egy okos kompromisszumot, egy egyensúlyt kell kialakítani a rendszerben. Az tény, hogy ahol bérházak, lakótelepek vannak, ott nagyobb forgalom van, több teher esik a járdákra, ez részben elfogadott, de azt én sem tudom elfogadni, hogy valakik, akik nem fizetnek, azoknak elengedjük. Természetesen meg kell nézni a háttérét, hogy milyen okból történik a nemfizetés, hány hónapos az elcsúszás stb., de nyilván az elengedésről szó nem lehet. A hétfői vezetői értekezletre Jegyző Asszonytól kérnék egy jelentést, hogy ez hogy volt, hogy került be, mert tény, hogy mindenről lehet, és kell is beszélni, ami testületi hatáskör, de ezt nyilván egy egyeztetett módon kell idehozni a Testület elé. A másik dolog az, hogy mondjuk egy gázfűtéses családi háznál, ha 2-3 hónapig nem fizet az ember, egyszerűen leszerelik az órát. Nem kérdeznek semmit, csak egyszerűen leszerelik az órát. Egyszóval ezt meg kell vizsgálni, és én sem javaslok, hogy elengedjük bármennyit is ebből a dologból, mert valóban nagyon sok mindenben támogatta már a város a lakótelepeket. Tehát több támogatást most semmiképpen nem tudnánk biztosítani, egyrészt nem képes a város erre most, hozzáteszem, én magam sem tartanám igazságosnak, hogy azért mert néhány család nem

fizet, most közpénzből engedjük el. Ez nem az a kategória. Ki kell fizetni, be kell hajtani, van erre megoldás. Így, ezzel a kiegészítéssel fogadjuk már el, hogy egy jelentést kérünk, hogy hogyan került ez ide, illetve ennek a kintlévőségnek a behajtására szintén egy tervet kérnénk szépen, hogy hogyan tudjuk ezt behajtani.

Fórizs László alpolgármester: Más hozzászólót nem látok, így az elhangzottaknak megfelelően én több dologra tennék javaslatot. Egyrészt, hogy a hétfői vezetői értekezletre készüljön tájékoztatás, valamint a következő testületi ülésre is készüljön egy tájékoztatás azért, hogy lássuk hol tart a dolog. Elindult-e a behajtás, kik tartoznak, milyen nagyságrendű tartozás ez, le kell-e kapcsolni a szolgáltatást? Sok olyan összefüggés van, ami miatt mindenképpen kell egy tájékoztatás a Testületnek, valamint a Képviselő-testület utasításba adja a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft-nek, hogy azonnal kezdeményezze a nem fizetőknél a behajtását a tartozásnak, mert ez egy fontos momentum. Egy következő pontban én még jelölném, amit Bodnár Margit Elnök Asszony megfogalmazott, hogy az előterjesztés fogalmától eltérő bármilyen kiegészítés az előterjesztéseknek nem lehet része. Minden olyan előterjesztés, vagy tájékoztató, ami a címtől eltérő az önálló napirendként szerepeljen a Képviselő-testületi ülésen. Ezekkel a kiegészítésekkel javasolnám elfogadni a határozati javaslatot, és természetesen a négyes pontot nem fogadjuk el, vagy ez kerüljön be a helyére. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

182/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a **„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”** című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „*Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja*” tárgyú TOP-2.1.2-15-HB12016-00001 azonosítószámú projekt és az „*Egészségügyi alapellátás integrációja Hajdúböszörményben*” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán a Petőfi u. 29. sz. alatti, illetve Hajdúkerület u. 12. sz. alatti régi épületeket el kívánja bontani. A bontási munkákat saját hatáskörben kívánja az önkormányzat elvégezni, ezért felkéri a Városüzemeltetési Intézményt, hogy vizsgálja meg a bontási munkák elvégzésének lehetőségét, költségigényét és a szükséges munkákat végezzék el a tárgyi pályázatok kapcsán vállalt önkormányzati önerővállalás terhére.

Határidő: 2018. augusztus 15. a bontási munkák elvégzésére
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a bontási munkák elvégzéséért
Varga Zoltán *intézményvezető* a bontási munkák elvégzéséért

3.

A „Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja” tárgyú TOP-2.1.2-15-HB12016-00001 azonosítószámú projekt kapcsán elbontásra kerülő Hajdúkerület u. 12. sz. alatti régi épület elbontását követően a 3726 hrsz-ú ingatlanból az új játszótérnek helyet adó ingatlanrészt le kell választani és a közterülethez kell csatolni, melyhez Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul.

Határidő: 2018. augusztus 31. az ingatlan rendezés elvégzésére
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* az ingatlan rendezés elvégzéséért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a távhő-rendszer fenntartható és stabil üzemeltetése érdekében nem biztosít támogatást.

A Képviselő-testület kéri, hogy a 2018. június 25-ei vezetői értekezletre készüljön tájékoztatás arról, hogy hogyan került a Képviselő-testület elé a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. távhőszolgáltatással kapcsolatos támogatási kérelme, valamint a következő testületi ülésre is készüljön egy tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a távhőszolgáltatást nem fizetők esetében elindult-e a behajtás, kik tartoznak, milyen nagyságrendű tartozás ez. A Képviselő-testület utasításba adja a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy amennyiben még nem történt meg, azonnal kezdeményezze a nem fizetőknel a tartozás behajtását.

Határidő: 2018. június 25. a vezetői értekezletre történő tájékoztatásra
2018. augusztus 31. a behajtásról szóló tájékoztató elkészítésére
Felelős: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző* a vezetői értekezletre történő tájékoztatásért
Gulya Máttyás *ügyvezető* a behajtásról szóló tájékoztató elkészítéséért

5.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 090/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a HB-COM Kábel Nonprofit Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) a „LEADER Helyi Akciócsoportok Térségi vállalkozásfejlesztés, induló és működő vállalkozások támogatása, megújuló erőforrások alkalmazásával” tárgyú, VP6-19.2.1-40-1-17 számú program keretében pályázatot nyújtson be az ingatlan használatának vonatkozásában. Nyertes pályázat esetén az önkormányzat hozzájárul a beruházás megvalósításához és ahhoz, hogy a pályázat 3 éves fenntartási időszakban az ingatlan a pályázó rendelkezésére álljon a pályázati eredmények fenntartása érdekében.

Nyertes pályázat esetén az ingatlan használatára és a támogatásból beszerzett eszközök városi rendezvényeken történő igénybevételenek szabályozására külön megállapodást kell kötni a HB-COM Kábel Nonprofit Kft. és az önkormányzat között.

Határidő: 2018. június 21. a tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a tulajdonosi hozzájárulás megadásáért

6.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Hajdúböszörmény, 087/2 hrsz-ú, Bodaszőlői Pihenőház tulajdonosa hozzájárul, hogy a Bodaszőlőért Egyesület (4224-Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Vákáncsos u. 20.) a „LEADER- Civil szervezetek Tevékenységének Támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1-40-3-17 számú program keretében pályázatot nyújtson be az ingatlan fejlesztésére, hasznosítására. Nyertes pályázat esetén az önkormányzat hozzájárul a beruházás megvalósításához és ahhoz, hogy a pályázat 5 éves fenntartási időszakban az ingatlan a pályázó rendelkezésére álljon a pályázati eredmények fenntartása érdekében.

Határidő: 2018. június 21. a tulajdonosi hozzájárulás kiadására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a tulajdonosi hozzájárulás megadásáért

7.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Magyar Labdarúgó Szövetség – Telephely korszerűsítési program 2017 címen meghirdetett felhívásra benyújtott és támogatásban részesített pályázattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A projekt megvalósításához igényelt támogatás összege 711.200 Ft, melyhez a képviselő testület bruttó 304.800 Ft önerőt biztosít a 2018. év költségvetése terhére.

Határidő: 2018. augusztus 31. a program megvalósítására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a program megvalósításáért
Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért

8.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Torna Egylettel, valamint a Városi Sportszolgáltató Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés alapján hozzájárul, hogy a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.sz.) pályázatot nyújtson be a látvány-csapatsportok támogatására a 2018/2019 évi szezonra kiírt TAO pályázati program keretében.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyertes pályázat esetén a működési költségekhez pénzügyi támogatást nyújt a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére maximum bruttó 23.000 eFt összeghatárig, melyet a 2018. és 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

Nyertes pályázat esetén készüljön külön tájékoztató előterjesztés a képviselő-testület részére a működés bemutatásáról, továbbá a képviselő-testület kéri, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy az önkormányzat által a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére biztosított támogatás milyen egyéb pénzügyi forrásból, pályázati támogatásból finanszírozható.

Határidő: 2018. június 30. a pályázat benyújtására
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért
Komáromi Imre *HTE elnöke* a pályázat benyújtásáért

9.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény Mester utca 9.) részére tulajdonosi hozzájárulást ad az

alábbi ingatlanokon megpályázandó „KEHOP-5.2.11 Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetések részére” tárgyú projektek megvalósításához:

- Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 11.; 1837 hrsz.);
- Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12.; 1864 hrsz.);
- Középkerti Általános Iskola (4220-Hajdúböszörmény, Erdély utca 37.; 6675/2 hrsz.);
- Hajdúböszörmény Bethlen Gábor Általános Iskola (4220 Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú utca 1. 1121/4 hrsz).

Az önkormányzat hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára történő rendelkezésre állásához.

Továbbá az önkormányzat kéri a Tankerülettől, hogy a műszaki megvalósítás tervei az előírt engedélyezési-bejelentési eljárás kapcsán a városi főépítész részéről is szakmai véleményezésre kerüljön városképi szempontból.

<u>Határidő:</u>	2018. június 22.	a tulajdonosi hozzájárulások kiadására
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor osztályvezető Tóth Sándor <i>főépítész</i>	a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáért a műszaki tervek véleményezéséért

10.

A Képviselő-testület kéri, hogy minden olyan előterjesztés, vagy tájékoztató, ami a címtől eltérő az önálló napirendi pontként szerepeljen a Képviselő-testületi ülésen.

<u>Határidő:</u>	folyamatos
<u>Felelős:</u>	Koláné Dr. Markó Judit <i>jegyző</i>

Kiss Attila polgármester átveszi az ülés vezetését.

18. napirendi pont: A VII. Hajdúsági Expo megrendezésével összefüggő együttműködési megállapodás elfogadása

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja

Bodnár Margit képviselő elhagyja az üléstermet.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Mindannyian ismerjük a rendezvény történetét. Minden évben az egyik legnagyobb rendezvény a városban. Az idei évben már a Szabadhajdú Nonprofit Kft. fogja a fő szervezői feladatokat ellátni, mint az Önkormányzat rendezvényszervező cége, és az egyéb közreműködő szervezetekkel a Traktorhúzó Egyesülettel, a Keleti Fejlesztő Irodával, a Széchenyi István Iskolával minden évben folyamatos egyeztetésben vagyunk.

Minden héten van Expo-s egyeztetés, ahol a szereplő felek tájékoztatják egymást, hogy ki, milyen eredményeket ért el addig a pontig, és nyilván most ez a következő, amely az idei rendezvény lebonyolítását segíti. Én bízom benne, hogy az előző évekhez hasonlóan sikeres lesz, nagy látogatottsággal zajlik majd, és az előző évek kisebb-nagyobb gondjait tudjuk orvosolni az új szervezésben. Egyébként nincs változás, csak az Önkormányzat a saját cégére bízta az egész rendezvény lebonyolítását, mert ott vannak szakemberek, ott van infrastruktúra, tudás, emberek, akik ebben tudnak segíteni, de nyilván részfeladatot a „régii” szervezetek fognak ellátni, csak a média feladatok kerülnek elsősorban a Szabadhajdú Kft.-hez.

Zöld László képviselő: Egy javaslattal, illetve kiegészítéssel szeretnék élni. Az egyéb rendelkezések címszó alatt a 8. pont arról ír, hogy a felek rögzítik továbbá, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos bevételekről, kiadásokról egy hivatalos elszámolás keretében kölcsönösen tájékoztatják egymást 2018. október 31-ig. Én ezt a pontot szeretném azzal kiegészíteni, hogy szíveskedjenek ugyanerről a Testületet is tájékoztatni.

Kiss Attila polgármester: Egyetértek, és támogatom. Ezt kiegészítésként befoglaljuk.

Czeglédi János képviselő: Én nem az anyaghoz szeretnék hozzászólni, mivel azt már elég sokszor átbeszéltük, hanem én a szavazásnál szeretnék tartózkodni, mivel érintett vagyok.

Bertalan János képviselő: Én az örömeimet szeretném kifejezni, hogy jó rendszer van ebben a megállapodásban, és végre az csinálja a rendezvényszervezést, akinek ez a szakmája. Szerintem nagyon szépen szét vannak osztva a feladatok, és jogilag alá is van támasztva, úgyhogy számon kérhető. A megállapodást elfogadásra javaslom.

Czeglédi János képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Akkor amennyiben nincs több hozzászólás a Zöld László képviselő úr által tett kiegészítéssel teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

183/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A VII. Hajdúsági Expo megrendezésével összefüggő együttműködési megállapodás elfogadása**” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 13 pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 34. § alapján az alábbiakról dönt.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi VII. Hajdúsági Expo, Traktorhúzó Európa Kupa, Ipari, Kereskedelmi, Mezőgazdasági Gépkiallítás megszervezésére irányuló az előterjesztés 1. mellékletében lévő négyoldalú együttműködési megállapodást elfogadja az Együttműködési Megállapodás – Egyéb rendelkezés 8./ pontjának alábbi módosításával:

„8./ A felek rögzítik továbbá, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos bevételekről és kiadásokról egy hivatalos elszámolás keretében kölcsönösen tájékoztatják egymást 2018. október 31-ig”, mely tájékoztatást a Képviselő-testület előterjesztés formájában megtárgyal.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Kiss Attila polgármester

19. napirendi pont: A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiség iránti kérelme

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Sörös István alpolgármester: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy Barabás János úr engem keresett meg, azzal kapcsolatban, hogy a régi telephelyük megszűnik rövidesen, és egy új telephelyet szeretnének kérni. Egy nagyon népes galambász csapatról van szó, akik nagyon lelkesen űzik ezt a sportot, és ők felajánlották, hogy amennyiben együtt tudnak működni az Önkormányzattal és segítjük az új telephelyük kialakítását, akkor ők közreműködnek abban, hogy a fiatalok között is népszerűsítik ezt a nagyon szép sportot.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen elfogadjuk, mert nagyon szép és nagyon látványos egy ilyen bemutató, amikor nagyobb rendezvényen galambokat röptetnek.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Én is azt javaslom, hogy fogadjuk el, mert évek óta ez az egyesület rendezvényeken galambokat röptet, ami egy színfolt, rendkívül jó hangulati elem.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs más hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

184/2018. (VI.20.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiség iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

a Hajdúböszörmény, Külső-Nánási u. 2. szám alatti 50 m²-es ingatlanrészt bérbe adja az épület állagmegóvása, a kerítés helyreállítása, valamint a közművek

visszakötése fejében térítésmentesen a Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület részére 3 éves határozott időtartamra, 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig azzal, hogy a rezsiköltség az Egyesületet terheli. Amennyiben az Önkormányzat településrendezési vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. július 1.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*
 Kiss Attila *polgármester*

Bodnár Margit képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Polgármesteri tájékoztató

Kiss Attila polgármester: A tájékoztató elfogadásáról szavazunk.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

185/2018. (VI.20.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

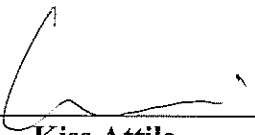
Határidő: 2018. június 20.
Felelős: Kiss Attila polgármester

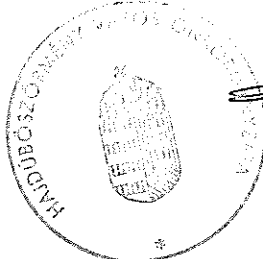
Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Elnézést kérek a 10. napirendi pontnál, a vidi telek eladásnál, későn nyomtam meg a gombot, és szerettem volna megfogalmazni azt a javaslatomat, hogy miután itt 11 telek kerül eladásra, egy jelentősebb eladás, és fontos lenne ismerve a korábbi tapasztalatokat, ha a szerződésbe beleépítenénk egy szigorú, és érvényesíthető beépítési kötelezettséget. Vid esetében, de a város más telek eladásánál is voltak problémáink azzal, hogy a beépítési kötelezettségnek a vásárló nem tett eleget. Fontos lenne, hogy akár egy ilyen nagyobb mértékű telekeladás, nagyobb értékű, vagy nagyobb darabszámú telekeladásnál magát a szerződés tervezetét is lássuk, de ha már itt nem került rá

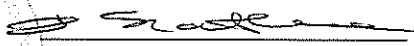
sor, akkor mindenképpen fontos, hogy egy olyan szigorú, és érvényesíthető beépítési kötelezettség legyen a szerződésben meghatározva, amely alapján visszavegyük, ha nem építi be, mert olyan előfordulhat, hogy valaki csak befektetésként veszi, és így nem lenne korrekt.

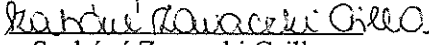
Kiss Attila polgármester: Jegyző Asszony mondja, hogy benne van ez a feltétel a szerződés-tervezetben, de nyilván ezt minden egyes értékesítés esetén nézzük majd meg. Ezzel a nyilvános napirendi pontoknak a végére értünk, köszönöm mindenkinek a munkáját, a nyilvános ülést berekesztem.

K.m.f.


Kiss Attila
polgármester




Koláné dr. Markó Judit
jegyző


Szabóné Zavaczki Csilla
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június hó 20-án megtartott NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS

Bertalan János

2./ BODNÁR MARGIT

Bodnár Margit

3./ CZEGLÉDI JÁNOS

Czeplédi János

4./ DOMBI IMRE

Dombi Imre

5./ FÓRIZS LÁSZLÓ

Fórizs László

6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ

Kathiné Juhász Ildikó

7./ KISS ATTILA

Kiss Attila

8./ KOVÁCS ATTILA

Kovács Attila

9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA

Leleszné Sveda Klára

10./ DR. NAGY IMRE

Dr. Nagy Imre

11./ NAGY JÓZSEF

Nagy József

12./ NAGY ZOLTÁN

Nagy Zoltán

13./ PÁLINKÁS CSABA

Pálinkás Csaba

14./ SŐRÉS ISTVÁN

Sörös István

15./ ZÖLD LÁSZLÓ

Zöld László

