

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március hó 21-én 10.12 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

91/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 21-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére
(92/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)
2. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának – megalapozó vizsgálat és ITS módosítás – elfogadásáról
(93/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)
3. A Hajdú tanya bérbe adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére
(94/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)
4. A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m2 nagyságú részének visszavásárlása
(95/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása
(96/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)
6. Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése
(97/2024. (III. 21.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2024. március 21.

Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március hó 21-én 10.12 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Takács Lászlóné képviselők

Az ülésről távol maradt: Fórizs László alpolgármester, Nagy Zoltán, Kathiné Juhász Ildikó képviselők

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Takács Lászlóné képviselők

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, Nyakas Tibor osztályvezető, Molnár Imre csoportvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Tóth Sándor városi főépítész, Lévai Imre Északi Agrárszakképzési Centrum igazgatója

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit 2024. március 21-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. A napirendi pontokra teszek javaslatot. Hat napirendi pont került kiküldésre. A teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

91/2024. (III.21.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 21-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére
2. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának – megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról
3. A Hajdú tanya bérbé adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére

4. A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m² nagyságú részének visszavásárlása
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása
6. Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése

Határidő: 2024. március 21.

Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirend: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Nyilván egy előzetes anyagból már ismert történetet kell elfogadnunk. Van-e képviselői kérdés? Amennyiben nincs, úgy fölteszem szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

92/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park egy adott területi egységére vonatkozóan a Weerts Logistics Parks Hungary és magyar partnere a RaktárAD kérelmére*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul szabályozási terv módosításához, a Hajdúböszörmény, 0370/3, 0370/4 és 0370/5, valamint a 0356/25 és 0356/26 helyrajzi szám alatti ingatlanokat tartalmazó területi egységre vonatkozóan, oly módon, hogy az adott telektömbre előírt beépítési százalék 50%-ban, a zöldterületi mutató 20%-ban és a

megengedett maximális építménymagasság 16,0 m-ben kerüljön meghatározásra a vonatkozó jogszabályi lehetőségek, illetve követelmények figyelembevételével. A módosítás egyeztetési eljárásának megkezdésére a területre elkészített telepítési tanulmányterv Képviselő-testület által történő jóváhagyását követően kerülhet sor. A szabályozási terv módosításának költségeit a kérelmező viseli, akinek érdekében áll a cél megvalósítása.

A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről, és módosítási eljárást a határozat figyelembevételével folytassa le.

Határidő: 2024.március 26.

-kérelmezők tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

-tájékoztatás megadásáért

2. napirend: Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának – megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Csak a hangulatunk javítása érdekében senki azt ne gondolja, hogy ez egy jelentéktelen kérdés, azért, mert nem szólunk hozzá vagy nem beszélünk róla, ezek rendkívül fontos kérdések. Nem mindig az a legfontosabb napirend, amihez 100-an szólunk hozzá és fél napig tárgyaljuk. Az első napirendnél ezzel tudjuk segíteni, ennek a cégnek a 13 hektáros logisztikai park kialakítását. Tegnap egyébként egy helyi cégnél voltunk a városvezetőkkel a Szabofrigocargo Kft-nél. Nagyon ambiciózus, helyi fiatal vállalkozó csapattal és a tulajdonossal beszélgetve csak azt erősítette meg, hogy néhány éven belül „ölni fogják egymást” az ipari területekért a cégek, ahol többek között a Szabofrigocargo Kft. is működik. Tehát nagyon fontos előterjesztések ezek. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont szavazására kerül sor.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

93/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az „*Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült*

tervezői anyaga munkaváltozatának - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatát - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a jelen elfogadó határozat beépítését követően indítsa el a hivatali ügyfélkapun a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a dokumentumok véleményeztetési eljárását a Kormányrendeletben megadott államigazgatási és egyéb szervekkel, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.27. véleményeztetési eljárás elindítása
határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész véleményeztetési eljárás elindításáért
határozat megküldéséért

3. napirend: A Hajdú tanya bérbe adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntöm Lévai Imre igazgató urat.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra:

- A bérleti szerződés 1.1. pontjában a bérleti jogviszony időtartama az alábbiak szerint módosuljon:
(...) a szerződés felek általi aláírását követően, a Nemzeti Földügyi Központ vagy jogutódja aláírt hozzájárulásának Bérbeadóhoz történő megérkezése napjától számított 25 évig terjedő határozott időtartam(...).
- A bérleti szerződés 3.4. pontjából kerüljön törlésre a Bérlo kötelezettségeit érintő alábbi alpont: - a Hajdúkerületi Hús Nonprofit Kft. (Hajdú tanyán alkalmazásban lévő) munkavállalóinak foglalkoztatása.
- A bérleti szerződés 3.11. pontjában az adatszolgáltatási kötelezettségre 30 napos határidő kerüljön belefoglalva, valamint a Hajdú tanyán megvalósuló tevékenységről szóló éves beszámolási kötelezettség határideje a tárgyévet követő év február 28. legyen.
- A bérleti szerződés 4.2. pontjában az 1 éves felmondási idő a felmondásról szóló jognyilatkozat közlését követő naptól kezdődjön. Valamint a szerződés megszűnésének esetei egészüljön ki az alábbi ponttal: a szerződés a Bérlo egyoldalú jognyilatkozata alapján megszűnik abban az esetben is, ha a szakképzési feladatellátás esetleges módosulása, megszűnése miatt már nem indokolt a bérleti szerződés hatályának fenntartása a Bérlo részéről. Ennek tényéről - a bérleti szerződés megszűnésének várható időpontjának megjelölésével - a Bérlo írásban tájékoztatja a Bérbeadót. Ilyen esetekben a Bérbeadó sem kártérítés, sem kártalanítás, sem egyéb jogcímen nem érvényesít igényt a Bérlovel szemben.
- A határozati javaslat 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:
A Képviselő-testület a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozat 7. pontját hatályon kívül helyezi, és – mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója – utasítja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy kötelezze a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Északi ASzC által kiírásra kerülő, a „Hajdú tanyát” érintő árubeszerzési

közbeszerzési eljáráson való részvételre, azzal, hogy tegyen érvényes ajánlatot a tulajdonában lévő, „Hajdú tanya” telephelyen található, a 43/2024. (II.08.) Önk számú határozathoz kapcsolódó előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletben szereplő nyilvántartás szerinti, a cég tulajdonát képező aktívák (tárgyi eszközök, készletek) - kivéve a személygépjárművet - legalább a könyv szerinti értéken való értékesítésére.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és szóról szóra azzal a kiegészítéssel fogadta el a bizottságunk, ahogy a Pénzügyi Bizottság fogadta el.

Bertalan János bizottsági elnök: A mi bizottságunk ennyire nem bonyolódott bele, mi koncepcionálisan néztük a kérdést és nem pántlikáztuk a határozatot, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Mivel minden bizottság támogatta, illetve megvan a módosított kiegészítő javaslat is, így folytassuk a vitát. Van-e kérdésünk, véleményünk, esetleg Igazgató Úr részéről?

Lévai Imre Északi ASzC igazgató: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy alapvetően a szakképzési alapeladat ellátása érdekében van szükségünk a felmerült lehetőségre, a Hajdú tanyán lévő állatállomány tulajdonba kerülése, illetve a kapcsolódó gondozási feladatok ellátása segíti az ágazati alapoktatást, illetve egyes szakképesítések esetében gyakorlási lehetőség. Egyébként teljes mértékben ismerjük a területet, hiszen 2001-től kezdődően az intézmény vásárolta meg ezeket az épületeket, amelyek a város tulajdonába kerültek, majd 2013-tól vált külön az intézmény, illetve a fenntartói jogosultság. Én köszönöm szépen a lehetőséget, hiszen évek óta keressük ennek a lehetőségét, hogy az intézmény ilyen feltételek között tudjon gyakorlati oktatást végezni, ugyanis nem titok, hogy a hajdúböszörményi munkáltatók oldaláról felmerült az állattenyésztői szükséglet, amelyet ez mindenképpen segíteni fog, a beiskolázás előnyére fog szolgálni, ha olyan gyakorlóhelyet tudunk biztosítani, ahol valamennyi állatfaj vonatkozásában meg tudják tanulni a tanulók, azokat a kompetenciákat elsajátítani, amelyek szükségesek és így kikerülve az intézményből hasznos tagjai tudnak lenni a munkáltatói oldalnak. Illetve már a tanulmányaik során is be tudnak kapcsolódni a gyakorlati oktatással a munka világába és hatékonyan tudnak majd érvényesülni a végzést követően. Köszönöm szépen a lehetőséget, igyekszünk a jó gazda módjára eljárni, hiszen az Északi Agrárszakképzési Centrum, ahogyan bizottsági üléseken is elmondtam 10 intézményt működtet 4 vármegyében és több állattartó telep, tangazdaság, szántó terület, erdő-gyümölcsös, kertészet van a tulajdonunkban, használatunk alatt, mint egy 800 hektárt művelünk és azt is szeretném előre jelezni, hogy mi szívesen állunk abban a várossal együttműködésbe, hogy a városi szántóterületek megművelésében bevonásra kerüljenek a tanulók, mintegy gyakorlási lehetőséget biztosítva, a városnak pedig mintegy előnyös művelési költségen kerüljön ez a feladat ellátásra.

Kiss Attila polgármester: A módosított határozati javaslatot teszem föl szavazásra. Szavazunk.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdú tanya bérbe adása az Északi Agrárszakképzési Centrum részére” című előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének a./ ab.) pontja alapján és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozat 1. pontjában a bérleti díj bruttó összegét kéri módosítani, a helyes összeg: **10.129.876,-Ft.**

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozat 7. pontját hatályon kívül helyezi, és – mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója – utasítja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy kötelezze a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az Északi ASzC által kiírásra kerülő, a „Hajdú tanyát” érintő árubeszerzési közbeszerzési eljáráson való részvételre, azzal, hogy tegyen érvényes ajánlatot a tulajdonában lévő, „Hajdú tanya” telephelyen található, a 43/2024. (II.08.) Önk. számú határozathoz kapcsolódó előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletben szereplő nyilvántartás szerinti, a cég tulajdonát képező aktívák (tárgyi eszközök, készletek) - kivéve a személygépjárművet -legalább a könyv szerinti értéken való értékesítésére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

a határozati pont hatályon kívül helyezéséért

Komáromi Imre Igazgatóság elnöke *a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjének utasításáért*

3. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés aláírásához az alábbi módosításokkal járul hozzá és felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

- A bérleti szerződés 1.1. pontjában a bérleti jogviszony időtartama az alábbiak szerint módosuljon:
(...) a szerződés felek általi aláírását követően, a Nemzeti Földügyi Központ **vagy jogutódja** aláírt hozzájárulásának Bérbeadóhoz történő megérkezése napjától számított 25 évig terjedő határozott időtartam(...).
- A bérleti szerződés 3.4. pontjából **kerüljön törlésre a Bérlo kötelezettségeit érintő alábbi alpont: - a Hajdúkerületi Hús Nonprofit Kft. (Hajdú tanyán alkalmazásban lévő) munkavállalóinak foglalkoztatása.**
- A bérleti szerződés 3.11. pontjában **az adatszolgáltatási kötelezettségre 30 napos határidő kerüljön belefoglalva, valamint a Hajdú tanyán megvalósuló tevékenységről szóló éves beszámolási kötelezettség határideje a tárgyévet követő év február 28. legyen.**
- A bérleti szerződés 4.2. pontjában **az 1 éves felmondási idő a felmondásról szóló jognyilatkozat közlését követő naptól kezdődjön.** Valamint a szerződés megszűnésének esetei egészüljön ki az alábbi ponttal: **a szerződés a Bérlo egyoldalú**

jognyilatkozata alapján megszűnik abban az esetben is, ha a szakképzési feladatellátás esetleges módosulása, megszűnése miatt már nem indokolt a bérleti szerződés hatályának fenntartása a Bérló részéről. Ennek tényéről - a bérleti szerződés megszűnésének várható időpontjának megjelölésével - a Bérló írásban tájékoztatja a Bérbeadót. Ilyen esetekben a Bérbeadó sem kártérítés, sem kártalanítás, sem egyéb jogcímen nem érvényesít igényt a Bérlóval szemben.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

4. napirend: A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m² nagyságú részének visszavásárlása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság szintén az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Kiss Attila polgármester: Van-e képviselői kérdés? Amennyiben nincs, úgy fölteszem szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

95/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 3276/10 hrsz-ú ingatlan 447 m² nagyságú részének visszavásárlása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **251/2023. (XI. 22.) Önk. számú határozata**, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803010-3/2024. számú telekalakítást engedélyező határozata (előterjesztés 4. sz. melléklete) alapján a Hajdúböszörmény, belterületi, jelenleg 3276/10 hrsz-ú, kivett, *közforgalom elől el nem zárt magánút* művelési ágú ingatlanból 447 m² nagyságú, telekalakítás után 3276/20 hrsz-ú, 420 m² ingatlant nettó 2.243.451,- Ft + Áfa (kétmillió-kétszáznegyvenháromezer-négyszázötvenegy forint + Áfa), bruttó 2.849.183,- Ft (kétmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-száznyolcvanhárom forint) összegben, valamint a 3276/21 hrsz-ú, 27 m² nagyságú ingatlant nettó 144.222,- Ft + Áfa (száznegyvennégyezer-kétszázhuszonkettő forint + Áfa), bruttó 183.162,- Ft (száznyolcvanháromezer-százhatvankettő forint) összegben visszavásárolja a Trans-Pack Logisztika Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, 3306 hrsz.) tulajdonostól.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban az ingatlan-visszavásárlásra vonatkozó szerződés előkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 15. – a szerződés előkészítésére és aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírására
Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződés előkészítésére

5. napirend: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: A bizottságok támogatják, hogy tulajdonképpen szerdán legyen a testületi ülés. Van-e képviselői kérdés? Amennyiben nincs, úgy fölteszem szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

96/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület a 2024. évi munka- és üléstervben szereplő márciusi ülés időpontját 2024. március 28. (csütörtök) helyett 2024. március 27. (szerda) időpontra módosítja.**

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2024. évi munka- és üléstervét.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és üléstervének megfelelően szükség esetén a bizottságok módosítsák munka- és üléstervüket.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: valamennyi állandó bizottság elnöke

6. napirend: Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatja.

Kiss Attila polgármester: Van-e képviselői kérdés? Amennyiben nincs, úgy fölteszem szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

97/2024. (III.21.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 228. §-a alapján megtárgyalta a „**Kovács Csaba volt ügyvezetőre vonatkozó versenytilalmi megállapodás megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel arra a körülményre, hogy Kovács Csaba 2023. december 01. napjával lemondott a Hajdúkerületi Hús Kft-nél betöltött ügyvezetői tisztségéről és így az önkormányzat és a volt ügyvezető között fennálló munkaszerződés is megszűnt, mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa a volt ügyvezetőt teljes körűen mentesíti a munkaszerződés 16. pontjában meghatározott versenytilalmi szerződéses feltétel hatálya alól. Ennek értelmében a volt ügyvezető, Kovács Csaba versenytilalmi kötelezettség ellenértékre vonatkozó követelést nem támaszt, és a munkáltató sem támaszt felé kötbér fizetése iránti igényt.

Határidő: 2024. március 22. a volt ügyvezető értesítésére

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Kiss Attila polgármester: Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom, további szép napot kívánok.

K.m.f.



Kiss Attila
polgármester



Koláné dr. Markó Judit
jegyző

Szabó-Dombi Nikoletta

Szabó-Dombi Nikoletta
jegyzőkönnyvezető


J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. március hó 21-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ CZEGLÉDI JÁNOS



3./ DOMBI IMRE



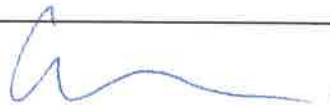
4./ FÓRIZS LÁSZLÓ

5./ HORTÓ JÁNOS



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ

7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



10./ MOLNÁR IMRE



11./ DR. NAGY IMRE



12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN

14./ SÓRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

