

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február hó 29-én 10.07 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.**

46/2024. (II. 29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 29-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása
(10/2024. (II.29.) Önkormányzati Rendelet)
(48/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
(49/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
2. 2024. évi rendezvényterv
(50/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
3. Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre
(51/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
4. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása
(52/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
5. Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján
(53/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
6. Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója
(54/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
7. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
(11/2024. (II.29.) Önkormányzati Rendelet)
8. A Hajdúböszörményi Járóbeteg Szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás
(55/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)

9. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre egységre vonatkozóan - telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása
(56/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
10. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról
(57/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
11. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan
(58/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
12. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről
(59/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
13. Beszámoló az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről
(60/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
14. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése
(61/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
15. Beszámoló a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról
(62/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
16. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
(63/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
17. A Pacsi Kutymenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata
(64/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
18. Paraklétosz Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
(65/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
19. Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel
(66/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
20. 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása a Hajdú7 Kft. kérelme alapján
(67/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
21. A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése
(68/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
22. Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen
(69/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)

23. A Nagy-Bocskai szőlőskert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás
(70/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
24. „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekthez kapcsolódó, tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatala
(71/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
25. A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése
(72/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
26. A Hajdúböszörmény, Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése
(73/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
27. A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése
(74/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
28. A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
(75/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
29. A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
(76/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
30. A Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése
(77/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
31. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése
(78/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
32. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
(79/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
33. Hajdúböszörmény Város parkjainak egyéb zöldfelületeinek 2024. évi gondozása
(80/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
34. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(81/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
35. Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása
(82/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
36. Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére
(83/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
37. Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem
(84/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
38. A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése
(85/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)

39. A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása
(86/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató
(87/2024. (II.29.) Önk. számú határozat)
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február hó 29-én 10.07 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Hortó János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

Az ülésről távol maradt: -

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Hortó János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, Dr. Mező Barna osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Bertalan Imre a Hajdú7 Kft. kommunikációs igazgatója, Dr. Erdős András a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vezendi Krisztián a Városüzemeltetési Intézmény vezetője, Tóthné Dr. Csohány Agnes a Fazekas Gábor Idősek Otthonának vezetője, Töviskes Mária Magdolna a Szociális Szolgáltatási Központ vezetője, Bana László a Dryvit Profi Kft. képviselője, Fehér Ildikó a Komp Egyesület szakmai vezetője, Szűcs Katalin a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola megbízott igazgatója, Szabó Norbert tűzoltó alezredes a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, Dr. Zólyomi Dániel Zakariás fogorvos, Tóth Zsolt és Lőrincz Hadnagy Tibor a Weerts Logistics Parks Hungary képviselője, Sörös János a Trans-Pack Logisztika Kft. ügyvezetője.

Kiss Attila polgármester: Tisztelt Testület! Kedves Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit 2024. február 29-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy a Testület 15 fővel határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok közül javaslom, hogy a 29-es számút vegyük le. Nem érkezett meg a vázrajz a Weszprémy utcai telekkel kapcsolatban. Kérem, most erről szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Javaslom továbbá, hogy vegyük fel új napirendi pontként a „Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása” az „Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére” a „Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem” „A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése”, „A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása”, „A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása” című előterjesztéseket. Kérem, most szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Most pedig a teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

46/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 29-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
2. 2024. évi rendezvényterv
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Egyéb előterjesztések:

3. Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre
4. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása
5. Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján
6. Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója
7. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
8. A Hajdúböszörményi Járóbeteg Szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás

9. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre egységre vonatkozóan - telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása
10. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról
11. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan
12. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről
13. Beszámoló az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről
14. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése
15. Beszámoló a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról
16. Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
17. A Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata
18. Paraklétosz Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
19. Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel
20. 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása a Hajdú7 Kft. kérelme alapján
21. A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése
22. Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen
23. A Nagy-Bocskai szőlőskert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás
24. „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekthez kapcsolódó, tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatala

25. A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése
26. A Hajdúböszörmény, Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése
27. A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése
28. A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
29. A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
30. A Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése
31. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése
32. A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
33. Hajdúböszörmény Város parkjainak egyéb zöldfelületeinek 2024. évi gondozása
34. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
35. Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása
36. Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére
37. Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem
38. A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése
39. A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot támogatta.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Van-e képviselői hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

47/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”** című előterjesztést és a jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirend: A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és szakbizottságként rákérdezett a százalékos beépítésekre. A covid ideje alatt volt egy stop, ahol nem lehetett érvényesíteni, azóta az energiaárak és a nyersanyag árak is magas szinten eltértek, ezért javasolta a Bizottság is az írott határozati javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezetet és az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy az emelt szintű ellátást apartmanos ellátásra kell javítani.

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság által elmondott kiegészítéshez szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy az osztály megvizsgálta és jelenleg nem adott annak a lehetősége, hogy az emeltszintű ellátást módosítsuk a rendeletben apartmanos ellátásra, úgyhogy én javaslom az írott rendelet-tervezet és az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Köszöntöm a teremben mindkét Intézményvezető Asszonyt. Amennyiben nincs hozzászólás, felteszem az írott rendelet-tervezetet és az írott határozati javaslatot szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot, megalkotva az alábbi rendeletet:

48/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúbozsórmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „**A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26 /2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:
A Képviselő-testület a Fazekas Gábor Idősek Otthonában nyújtott szociális szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

A Fazekas Gábor Idősek Otthonában az Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

Megnevezés	Általános ellátás	Demens ellátás	Emelt szintű ellátás
Szolgáltatási önköltség	12 750.- Ft/fő/nap	12 750.- Ft/fő/nap	12 750.- Ft/fő/nap

A fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

E határozat 2024. április 01. napjától hatályos.

Határidő: 2024. április 01.

Felelős:

Kiss Attila *polgármester*
Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*
Tóthné dr. Csohány Ágnes *intézményvezető*

49/2024. (II. 29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „**A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26 /2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Szociális Szolgáltatási Központban a Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

a) Időskorúak nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
349 830	Napközbeni ellátás: 1 665

b) Fogyatékos személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
1 104 060	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525
1 435 280	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525
662 430	Napközbeni ellátás: 6 915
	Étkezés: 1 525

c) Étkeztetés

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
84 860	Étkeztetés: 2 146
	Kiszállítás: 175

d) Házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)		Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/óra)
Személyi gondozás	602 500	3 574
Szociális segítség	25 000	4 008

e) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év/készülék)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
24 600	254

f) Demens személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
971 900	Napközbeni ellátás: 7 747
	Étkezés: 1 525

g) Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
483 780	Napközbeni ellátás: 2 455

	Étkezés: 1 525
--	----------------

A fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

A fenti határozat 2024. április 01. napjától hatályos.

Határidő:

2024. április 01.

Felelős:

Kiss Attila *polgármester*

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

Töviskes Mária Magdolna *intézményvezető*

Tóthné dr. Csohány Ágnes *intézményvezető*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete
a Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatói Központban nyújtott
szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló
26/2016. (VII.4.) Önk. rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § 8a. pontjában, a 42. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés f) pontja, a 115. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2024. április 01. napján lép hatályba és 2024. április 02. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.



Kiss Attila
polgármester

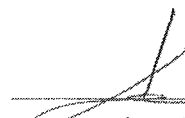


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

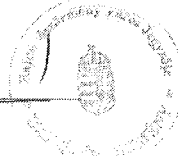
KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete 2024. év 02. hó 29. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.



jegyző



I. melléklet a 10 /2024. (II.29.) Önkormányzati rendelethez

„I. melléklet a 26/2016. (VII.04.) Önkormányzati rendelethez

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában fizetendő intézményi térítési díj összege:

Fazekas Gábor Idősek Otthona	
Szolgáltatás megnevezése	Ft/fő/nap
A, általános ellátás	5 300
B, demens ellátás	5 300
C, emelt szintű ellátás	5 300

ÁFA mentes szolgáltatás.

2. A Szociális Szolgáltatási Központban fizetendő intézményi térítési díj összege szolgáltatásonként és szakmai egységenként:

a) **Időskorúak nappali ellátása:**

Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Napközbeni ellátás	0

b) **Fogyatékos személyek nappali ellátása:**

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
I. kategória	Napközbeni ellátás	0
	Étkezés	815
	Napközbeni ellátás + étkezés	815

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

e) **Étkeztetés:**

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
I. kategória: a szociális vetítési alap 200 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	665
	Étkezés kiszállítással	805
II. kategória: a szociális vetítési	Étkezés elvitellel	705

alap 200 % feletti és 300 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés kiszállítással	845
III. kategória: a szociális vetítési alap 300 % feletti és 400 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	735
	Étkezés kiszállítással	875
IV. kategória: a szociális vetítési alap 400 % feletti és 500 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	760
	Étkezés kiszállítással	895
V. kategória: a szociális vetítési alap 500% feletti és 700 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	790
	Étkezés kiszállítással	930
VI. kategória: a szociális vetítési alap 700 %-a feletti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	815
	Étkezés kiszállítással	955

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

d) Házi segítségnyújtás:

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/gondozási óra)
I. kategória: a szociális vetítési alap 200 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	460
	Személyi gondozás	460
II. kategória: a szociális vetítési alap 200 % feletti és 300 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	520
	Személyi gondozás	520
III. kategória: a szociális vetítési alap 300 % feletti és 400 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	575
	Szociális gondozás	575
IV. kategória: a szociális vetítési alap 400 % feletti és 500 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	635
	Személyi gondozás	635
V. kategória: a szociális vetítési alap 500 feletti és 700 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	690
	Személyi gondozás	690
VI. kategória: a szociális vetítési alap 700 %-a feletti jövedelem esetén	Szociális segítség	750
	Személyi gondozás	750

ÁFA mentes szolgáltatás.

c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

Rászorultság mértéke	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Szociálisan rászorultak esetén	50

ÁFA mentes szolgáltatás.

f) Demens személyek nappali ellátása:

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
I. kategória	Napközbeni ellátás	0
	Étkezés	760
	Napközbeni ellátás + étkezés	760

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

g) Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
I. kategória	Napközbeni ellátás	0
	Étkezés	760
	Napközbeni ellátás + étkezés	760

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Indokolás
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott
szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 2016. (VII.4.) Önk. rendelet
módosításáról szóló 10/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés f) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.

Részletes indokolás

1. §

Intézményi térítési díjakat tartalmazó mellékletre vonatkozó rendelkezést állapít meg.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezetethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

2. napirend: 2024. évi rendezvényterv

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolta, bár közben fölmerültek olyan kérdések, amelyek nem szerepeltek a rendezvénytervben, független pályázati forrásokra való támogatást adtak be különböző egyesületek és nem nyertek és ezzel kapcsolatban volt kérdés, hogy tudunk-e a rendezvénnyel kapcsolatban támogatást nyújtani. Különösen a külterületeket érintette ez, de a jövőben majd visszatérünk rá, így nem változott a keretösszeg.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja, illetve láttuk, hogy a tavalyihoz képest szépen támogatásra kerülnek a rendezvények.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Sörös István alpolgármester: Egy nagyon rövid kiegészítést tennék. A múlt héten ülésezett a Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Kuratóriuma és meg van a Művésztelep pontos idejének dátuma, ezt szeretném mondani, hogy július 6-án kezdődik és 20-án fejeződik be.

Kiss Attila polgármester: Ezt majd írjuk be és közben van egy új, régóta várt inkább technikai dolog, hogy lehet látni most már a honlapunkon is az éves rendezvénytervünket, illetve, ha a Testület elfogadja, akkor már rendezvénynapot és olyan nem fordulhat elő, hogy egy időpontban hasonló rendezvények legyenek, de természetesen, ahogy Czeglédi János úr is utalt rá bizonyos változások évközben még jöhetnek, mert ha valamely szervezet, vagy épp az Önkormányzat valamilyen nyertes pályázaton olyan támogatást nyer, amely rendezvényekkel kapcsolatos, azt természetesen be fogjuk hozni. Ez nem egy zárt rendszer, ez egy rendezvénynapot csak azt mutatja, hogy melyek azok a rendezvények, amelyek a város egészére vonatkoznak. Amennyiben nincs más hozzászólás, felteszem az írott határozati javaslatot szavazásra a Művésztelep dátumának kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

50/2024. (II. 29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2024. évi rendezvényterv**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontjában megfogalmazott hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „Kiemelt ünnepek”, az „Ünnepségek, megemlékezések”, a „Településrészek rendezvényei” és az „Egyéb rendezvények” támogatásáról az alábbiak szerint dönt:

I. KIEMELT ÜNNEPSÉGEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
augusztus 20.	Az államalapítás, Szent István király és az új kenyér ünnepe	130
október 23.	1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja Közreműködik: Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	230
Összesen:		360

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
szeptember 13.	Város Napja és a hozzá kapcsolódó rendezvények Közreműködik: Bocskai István szobrának koszorúzásakor: Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium Ünnepi képviselő-testületi ülésen: Középkerti Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	7.410

II. ÜNNEPSÉGEK, MEGEMLÉKEZÉSEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
május 29.	Hősök napja	130
június 04.	A nemzeti összetartozás napja Közreműködik: Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola	130
október 06.	Az aradi vértanúk emléknapja Közreműködik: Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola	130
október 27.	Székely Autonómia Napja	130
november 04.	Az 1956-os forradalom és szabadságharc leverésének emléknapja	130
december 05.	Együttérzés napja	130
Összesen:		780

III. TELEPÜLÉSRÉSZEK RENDEZVÉNYEI

Településrészek	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
Bodaszőlő	1.100
Hajdúvid	1.100
Nagypród	1.100

IV. EGYÉB RENDEZVÉNYEK

ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
14	március-október július 06-20.	"Megtanulni látni" - 2024-es programsorozat Hajdúböszörményben	ÉASzC Széchenyi I. Mg. és Élelm. Techn., Szakközépisk. és Koll., SGMK, Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark, Maghy Zoltán Művészház	Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Alapítvány	2 300
15	április	Böszörményi Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	160
16	április	Idősügyi Konferencia	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	80
17	április	Beszámoló és vezetőségválasztó taggyűlés	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Polgármesteri Hivatal Vöröskereszt Alapszervezete	70
18	április 11.	Költészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	0
19	április 17.	Városi Elsősegélynyújtó Verseny	Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	150
20	április 22.	Föld Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400
21	április 22.	Föld Napja	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Zöld Kör - a Föld Barátai Magyarország tagja	100

22	május	Madarak és Fák Napja	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Zöld Kör - a Föld Barátai Magyarország tagja	100
23	május/október	Díszpolgárok az orgonáért	Bocskai téri Református Templom	Templomi Orgona Megmentéséért Alapítvány	0
24	május 11.	XII. Hajdúböszörményi Gyermek- és Ifjúsági Néptáncfesztivál és Hajdú-Bihar Vármegyei ÖRÖKSÉG NéptáncTalálkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	350
25	május 18.	Dísznövény és Ízek Fesztiválja	Bocskai István tér	"Hajdú 400" Hagyományőrző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	300
26	május 18.	International Astronomy Day - A Csillagászat Nemzetközi Napja	Közösségi Tér (Hb., Külső-Nánási u. 2.)	Vega Csillagászati Egyesület Hajdúsági Területi Klub	100
27	május 21.	Futópálya Napja	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdú7 Kft.	0
ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
28	május 23 - június 23.	Búcsú és távlat/Szabó Miklós fényképei a parasztvilágról c. fotókiállítás	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Hajdúsági Galéria	Hajdúsági Múzeum	250
29	május 25.	RobotOlimpia 2024	Hb-i Bocskai I. Általános Isk. Sportcsarnoka	"Minden jó könyv egy-egy tanítója a nemzetnek" (Gárdonyi) Alapítvány	500
30	május 25.	XXVII. Böszörményi slambuc és HÍR-védjegyes Fesztivál	Hajdúböszörményi Tájházak	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Polgármesteri Kabinet	500
31	május 26.	Városi Gyermeknap	Bocskai István tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Fürdőkerti	Hajdú7 Kft.	2 135

			Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark		
32	június	Családi Nap 2024	Görögkatolikus templom udvara - Mamre Szálló	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	150
33	június	24. Jazz-Blues Jamboree	Bocskai István tér	HAFIM Egyesület	800
34	június	95. Ünnepi Könyvhét	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	100
35	június	Városi Pedagógusnap	Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	300
36	június-július	Gyerektábor 2024	Görögkatolikus templom - Mamre Szálló + több helyszín	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	300
37	június-október	Betűfaló Vakáció	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	250
38	második félév	Boda Katalin hangoskönyv bemutató	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft./ORFEO Színház Hajdúböszörményi Egyesület	200
39	július 01.	Semmelweis-Nap	Hajdúböszörményi Rendelőintézet	"Hajdúböszörményi ESZ-V" Nonprofit Kft.	150
40	július 01-05.	Bodaszőlői napközis gyerektábor	Bodaszőlői Pihenőház	Hajdúböszörmény Kálvin téri Református Egyházközség	300
41	július 15-18.	XIII. Hajdúböszörményi Íróta	Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógiai Kar Kollégiuma	Kertész László Hajdúsági Irodalmi Kör Közhasznú Egyesület	300
42	augusztus 03.	Országos Fogathajtó Verseny	Kinizsi téri lovaspálya	Díjugratók, Hagyományörzők és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
43	augusztus 10.	Csillagok alatt - Meteorles a Tájházakban (országos rendezvénysorozat hajdúböszörményi állomása)	Hajdúböszörményi Tájházak	Terminus Ismeretterjesztő Egyesület	200
44	augusztus 10.	XIX. Veterán Jármű Kiállítás és IV. Hajdúsági Veterán Futam	Bocskai István tér	Veterán Kulturális Egyesület	300

45	augusztus 16-19.	XXX. Hajdúhét	Bocskai István tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	4 000
----	---------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------

ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
46	augusztus vége szeptember eleje	Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem orgonatanszak mesterkurzusa, ingyenes záróhangversennyel	Hajdúböszörmény Kálvin téri református templom	Hajdúböszörmény Kálvin téri Református Egyházközség	500
47	szeptember	Országos Cifraszűrös Találkozó	Kinizsi téri lovaspálya	Díjugratók, Hagyományőrök és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
48	szeptember	14. Hajdú-Bihar-Bihar Eurorégiós Kulturális Fesztivál	Hajdúsági Múzeum udvara	HAFIM Egyesület	500
49	szeptember	Városi Intézményvezetői Értekezlet	Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	200
50	szeptember 10-11.	Megyei Kertészeti Kiállítás a Város Napja alkalmából	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományőrök, Kertészeti és Kulturális Egyesület/Tessedik Sámuel Kertbarátkör	0
51	szeptember 13.	Város Napja - A hajdúk böszörménybe telepítésének 415. évfordulója	Bocskai téri Református Templom, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Daróci Bárdos Tamás Vegyeskar Egyesület	0
52	szeptember közepe	Kiállítás és gálaműsor a testvérvárosi kapcsolat 35., valamint a Társaság alapításának 30. évfordulója tiszteletére	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Magyar-Finn Baráti Társaság	0
53	szeptember 16.	Történelmi Konferencia és Időszaki Kiállítás	Maghy Művészház	MNL HBVL Hajdúböszörményi Fiókleveletára	0
54	szeptember 16-22.	Európai Mobilitási Hét	Hajdúböszörmény belvárosa és a Nagykörút	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500

55	szeptember vége	Nők-Férfiak Egészségvédelmi Hete	Bocskai Strand- és Gyógyfürdő, Rendelőintézet	"Hajdúböszörmény ESZ-V" Nonprofit Kft.	150
56	október	Idősek Hónapja rendezvénysorozat	több helyszín	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	500
57	október	Szüreti felvonulás	Hajdúböszörmény utcái	Díjugratók, Hagyományőrök és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	300
58	október	Országos Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	160
59	október 18.	Magyar Festészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft.	0
60	október 26.	Őszi Fesztivál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományőrök, Kertészeti és Kulturális Egyesület	0
61	október 31.	Reformáció Ünnepe	Bocskai téri Református Templom	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség	0
62	november	IV. Tankerületi Tehetségnap	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Tankerületi Központ	300
63	november	2024. évi Beszámoló taggyűlés	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Polgármesteri Hivatal Vöröskereszt Alapszervezete	70
ssz.	rendezvény időpontja	megnevezése	helye	szervezője	2024-ben javasolt Önk. támogatás (eFt)
64	november 09.	Márton-napi Ludasságok	Hajdúböszörményi Tájházak	Hajdú7 Kft.	250
65	november 09.	Évzáró Gálaműsor/Citerás Találkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Népzenei Egyesület	200
66	november 12.	Szociális Munka Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	400
67	november 23.	VIII. Hajdúböszörményi Koraszülött Találkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdú7 Kft./Borosné Máté Mónika	250
68	november 28.	Városi Véraló Ünnepe	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	150
69	december	Adventi Ünnepi Koncertek (koncertek, adventi	Bocskai István tér, Sillye Gábor	Hajdú7 Kft.	1 500

		koszorú, város fenyőfája)	Művelődési Központ és Közösségi Ház		
70	december	Segítségre Szoruló Gyermek Karácsonya	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	500
71	december	Karácsonyi Koncert 2024	Görögkatolikus templom	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	75
72	december 05., 16.	Rászoruló gyermekek karácsonya, Idősek karácsonya	Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógiai Kar, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	200
73	december 15.	Karácsonyi Gálaműsor	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncegyüttes Baráti Körének Egyesülete	300
Összesen:					22.450

2. A rendezvényterv I. és II. fejezetében szereplő ünnepek, megemlékezések megszervezését a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. végzi. Tekintettel a 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 1. pontjára, a támogatási szerződések – a feladat és a támogatott megjelölésével – a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-vel kerülnek megkötésre, valamint a támogatási összegek is a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére kerülnek átutalásra.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Kiss Attila polgármester
Komáromi Imre igazgatóság elnöke
Kathi Pál Péter ügyvezető

3. A rendezvények szervezésekor a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. és az érintett intézmények, civil szervezetek, alapítványok folytassanak mindenre kiterjedő egyeztetést a színvonalas megvalósítás érdekében (*helyszínválasztás, szakmai segítség, pénzügyi támogatás*).

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos

Felelős: Kathi Pál Péter ügyvezető,
valamint a rendezvények szervezői

4. A városi ünnepek, rendezvények zavartalan lebonyolítása érdekében biztosítani kell az emlékművek közelében az elektromos áram-felvétel lehetőségét (*Losonczy emlékpark, Aradi vértanúk emlékmű, Ady tér, Kálvin téri Őseink szoborcsoport*).

Határidő: 2024. március 15.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

5. a) Bodaszőlő településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Bodaszőlőért Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos
Felelős: Dombi Imre egyesületi elnök

- b) Hajdúvid településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos
Felelős: Kopcsáné Kocsis Edit egyesületi elnök

- c) Pród településrész 2024. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Pródi-Halom Egyesület végzi.

Határidő: 2024. december 31. napjáig folyamatos
Felelős: Hortó János egyesületi elnök

6. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2024. évi költségvetésben, a 2024. évi rendezvényekre elkülönített összeg, valamint a jelen határozat szerint felosztott támogatási összegek különbözetét csoportosítsa át a „kiadványalap”, a „városmarketing”, valamint a „testvérvárosi kapcsolatok” költség sorokra.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. napirend: Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntöm Szabó Norbert tűzoltó alezredes urat a teremben és kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Szabó Norbert t. alezredes, kirendeltségvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Alpolgármester Urak! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Engedjék meg, hogy néhány gondolattal egészítsem ki, hogy miért fordultunk ezzel a kérdéssel az Önkormányzathoz. Pintér Ezredes Úr, Igazgató Úr egyéb szolgálati elfoglaltsága miatt nem tud itt lenni a Képviselő-testületi ülésen, úgyhogy engem kért meg, hogy ezt ismertessem Önökkel. 2013. január 1-től működik Böszörményben a hivatásos Katasztrófavédelmi Örs. Ettől az időszaktól kezdődően használja ezt a járművet, az Önkormányzat ekkor kötött egy megállapodást a Katasztrófavédelemmel és ezt a 2007-es gyártmányú Renault Saurus 4000 liter víz szállítására képes tűzoltógépjármű feckendőt használatba adta és ez idő alatt elég sokat használtuk ezt a

járművet, elég nagy igénybevételnek van kitéve, tekintve azt, hogy a Böszörmény egyes hívó nevű egység az a megye harmadik leggyakrabban riasztott egysége a Debrecen 1-2 után, így nagyon sokat vonul, évi 600 vonulása van. Többször kellett már javítani a járművet, többször futóműfelújítása, de motorfelújítása is volt a járműnek és ezzel együtt az elmúlt években, tavaly előtt pl. 143 napot volt üzemképtelen a jármű és ezért született az a döntés, hogy az Őrs egy vadonatúj tűzoltógépjármű fecskendőt fog kapni egy MAN típusú hasonlóan 4000 liter víz szállítására képes tűzoltógépjármű fecskendőt és ez a jelenlegi, amiről fognak Renault Saurus pedig tartalékba fog kerülni, mert arra még teljesen jó ez a jármű és az eszközök is, amik rajta vannak, hogy tartalékként, amikor az új járművet javítani kell, akkor ide tudjuk hozni, de az, hogy minden nap ennek a fokozott igénybevételnek eleget tegyen, erre már alkalmatlan, ezért nagyon örülünk neki, hogy egy új gépjárműfecskendő fog itt szolgálatba állni.

Kiss Attila polgármester: Ezt akartam, hogy hangozzon már el, hogy ez nem azt jelenti, hogy Hajdúböszörményben nem lesz gépjármű, hanem egy vadonatúj lesz. Azt lehet-e tudni, hogy mikor kerül üzembehelyezésre?

Szabó Norbert t. alezredes, kirendeltségvezető: Néhány héten belül. Már itt van a jármű, csak nagyon modern, új eszközök vannak rajta, típusvizsgát kell szerezni a gépjárművezetőknek, kell egyfajta vezetéstechnikai tréningen átadni, üzembe kell helyezni ezeket az új akkumulátoros eszközöket rajta. Ezek vannak most folyamatban, a terveink szerint két héten belül beállítjuk az új gépjárművet.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Megkérem Alezredes Urat, hogy a kollégáknak is adja át köszönetünket! Sajnos nagyon sokat dolgoztak az elmúlt hetekben is, nagyon szomorú halálos tüzeset is volt a városban. Köszönjük a munkájukat! Kevés, de eredményes munkát kívánunk!

Szabó Norbert t. alezredes, kirendeltségvezető: Köszönjük szépen!

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Mindig öröm, ha valamilyen fejlesztés történik és ez valósul most meg. Mi is jó munkát és kevesebb kiszállást kívánunk!

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és jó szívvvel támogatta az írott határozati javaslatot. Ez a böszörményi lakosság tűzbiztonságát szolgálja. Speciális jármű, az Önkormányzat más célra nem is tudná használni, a legjobb kezekbe kerül.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy fölteszem a bizottságok egyetértésével az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. sz. melléklet I. pontja alapján megtárgyalta „**Adományozási szerződés kötése Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között a KPX-146 frsz-ú tűzoltó járműre**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület, mint Adományozó összesen **bruttó 25.535.000 Ft**, azaz **huszonötmillió-ötszázharmincötezer** forint összegű (bruttó érték: 25.535.000 Ft, értékcsökkenés 25.535.000 Ft, nettó érték: 0 Ft) **természetbeni támogatást (1 db Renault-Saurus MIDLUM 280.16.4x4 típusú, KPX-146 frsz-ú gépjárművet, gépjárműfecskeket és vízszivattyút jelen előterjesztésben meghatározott szerződés-tervezet 1. számú mellékletében részletezett teljes málna felszerelésével együtt) nyújt**, amellyel **térítésmentes támogatásként** hozzájárul a **Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (mint Adományozott) **alaptevékenysége feladatainak ellátásához. Az adományozás részleteit szerződésben rögzíti az Önkormányzat, mint adományozó és a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint adományozott.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az 1. sz. Melléklet szerinti Adományozási Megállapodás előkészítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az Adományozási Megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Osztályt a szükséges pénzügyi és tárgyi eszköz-nyilvántartások szerződés szerinti aktualizálására.

Határidő: 2024. április 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Nyakas Tibor osztályvezető

a szerződés aláírásáért
a szerződés előkészítéséért és
Adományozottnak való
megküldéséért
a szükséges pénzügyi és tárgyi
eszköz-nyilvántartások szerződés
szerinti aktualizálására

4. napirend: A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntöm Weerts Logistics Parks Hungary részéről megjelent Lőrincz Hadnagy Tibor és Tóth Zsolt urakat, akiket meg is kérek, hogy fáradjanak ide az asztalhoz.

Fórizs László alpolgármester: Köszöntöm én is a megjelent vendégeinket. Annyit kell a napirendhez hozzátenni, hogy 2021. év végén találkoztunk először a cég képviselőivel, amikor azzal kapcsolatban kerestek meg, hogy szeretnének az Önkormányzattal kapcsolatot felvenni, esetleg önkormányzati területet vásárolni, mert már akkor végig gondoltuk, hogy hol szeretnénk kialakítani az új 120 hektáros ipari parkot, de mint mindenki tudja most folyik az előkészítése a teljes terület önkormányzati megvásárlásáról az NFK irányába, így sajnos segíteni nem tudtunk, de a cég nagyon rugalmasan magán emberektől vásárolt területet és elindult 2022-ben egy folyamatos kapcsolattartás. Most oda jutottunk, hogy a magánterületek megvásárlása megtörtént, illetve a HÉSZ módosítást mi már elindítottuk és ennek a fejlesztési tervét szeretném bemutatni, hogy mit szeretnének megvalósítani ezen a területen és ezügyben kerestek meg, hogy ha lehetséges, akkor a testületi ülésen elmondhassák, hogy mi az elképzelése a cégnek és várhatóan mikor indulhat el a beruházás.

Kiss Attila polgármester: Kérem, hogy akkor a kedves vendégek közül valaki néhány gondolatban mondja el, hogy mi a cél, mekkora területről van szó és előreláthatóan milyen tevékenységek lesznek ott.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Én is üdvözlöm a jelenlévőket és nagy öröm számunkra, hogy itt lehetünk, bemutatkozhatunk. Kb. kicsit több, mint 3 éve vagyunk itt és koptatjuk a lépcsőket mi is és szerényen fogalmazott Alpolgármester Úr, mert azért mindig azokat a célokat, amelyet itt az Önkormányzatnál láttunk, hogy jó területen vagyunk, jó helyen van, az infrastruktúra ki fog alakulni ezen a részen, ehhez tudunk mi kapcsolódni, ez nekünk nagy önbizalmat adott. Természetesen azt az eljárásrendet, ami egy terület átminősítés, egy területhasznosítással, koncepciótervek jelentenek, ezeket nekünk is végig kellett járnunk, ez közel ezt a 3 évet foglalta magába, ugyanakkor most vagyunk egy olyan holdponton, amikor a fejlesztést el tudjuk kezdeni. Nagyon röviden, hogy kik vagyunk, akik ezt a fejlesztést el akarjuk kezdeni? A Weerts Group és a Daniella cégcsoport. A Daniella cégcsoportot valószínű, hogy Önök valamilyen szinten hallották. A Daniella kereskedelem 10 éve vált szét körülbelül a Daniella Ipari Parktól. Ez egy debreceni székhelyű cég, ma mindkettő, de a Daniella kereskedő, aki villamossági kereskedelemmel foglalkozik, azt a sógorom vásárolta meg 100%-ban és az apósáé maradt maga a Daniella park. A Daniella kereskedő cég a 10 év alatt szerencsére egy olyan erős magyar szereplővé vált, a villamosiparban a legerősebb, emellett az ingatlanfejlesztésben is, hogy 8 éve megismerkedtünk ezzel a belga féllel a Weerts Group-pal és így együtt az ingatlanfejlesztések irányába indultunk el. Ma úgy vagyunk itt Hajdúböszörményben, hogy látjuk maximálisan azt a perspektívát, amit az M35-ös autópálya vonzáskörzetébe helyezett leginkább a BMW gyár okoz ennek a térségnek, annál is inkább, mert maga a Weerts cégcsoport az autóiipari fejlesztéseknél a logisztikában élen jár, több, mint 200.000 m² például az Audinak fejlesztett logisztikai csarnokokat. A háttérünkben tehát van egy több 30 éve prosperáló logisztikai fejlesztéseket nyújtó cég, van egy magyar cégcsoport a Daniella színében, akik ráadásul helyi ismeretekkel rendelkeznek, rengeteg helyi munkavállalójuk van és mi pedig, én egy 25 fős menedzsment csapatot vezetek, aki azon dolgozik, hogy ezeket a fejlesztéseket az önkormányzattal és a helyi vezetőkkel összhangban megvalósítsuk. Ezeknek a fejlesztéseknek ez egy 10 és egy 3 hektáros területünk van jelen pillanatban, a 10 hektáros területre pillanatnyilag 37.000 m²-t tudunk felépíteni logisztikai csarnokot, illetve 11.000 m²-t tudunk a 3 hektárra, tehát kb. 50.000 m²-t egy 5 hektáros ipari komplexumot tudunk felépíteni. Mivel a logisztikából jövünk, ezért alap irányunk mindig a logisztika felé halad, tehát ezek nagy csarnokok rengeteg polccal, rengeteg termékkel. Így kell elképzelni. A terület nagyon jó adottságokkal rendelkezik, az infrastruktúra folyamatosan fejlődik. Most láttuk, hogy az M35-ös alatt most vitték be azt a nagy vezetékét, bár nekünk nincs vízigényünk a fejlesztéseinkhez, de azt mindig jó látni, hogy az utánpótlás megjön és a

település tovább tud fejlődni minden más infrastruktúrával. Ezt látjuk Budapest környékén, ilyenből nagyon nagy hiányok vannak, ott most fékeződik az összes beruházás. Igazából nagyon szívesen válaszolok, ha van kérdésük, ha szeretnék egy kicsit többet tudni rólunk. Még az indulást említette Polgármester Úr és Alpolgármester Úr, hogy beszéljünk róla. Jelen pillanatban a tervek készen állnak beadásra, azért is vagyunk itt, mert a területen a beépíthetőségben szeretnénk majd kérni az Önök közreműködését, szeretnénk a következő hónapokban benyújtani több kérelmet, amiből előterjesztések jöhetnek ide, hogy a terület beépíthetőségét, a szomszédos terület szerint kicsit növeljük meg, mert nekünk vannak olyan sarokszámaink, amik mellett a legoptimálisabban tudunk fejlődni. Bízunk abban, hogy ha mi optimálisan tudunk ott fejleszteni, akkor Önök optimális adóbevételt fognak ezzel nyerni, optimális mennyiségű munkaerő fog megjelenni és mindenkinek egy győztes pozíció képződhet. Mi így vagyunk ezzel és a kommunikációt maximálisan támogatjuk. Ez eddig is meg volt és ezután is ezen a vonalon megyünk tovább. Bocsánat, pont a leglényegesebb pontra nem válaszoltam, hogy mikor kezdenék el. Ha az engedélyünk több lépésben átmegy, akkor az első lépésnél egy 27.000 m²-es csarnokot tudunk elkezdeni valamikor az őszi időszakban fejleszteni. Ott az első kapavágást, jó esetben nyár végén, vagy ősszel fogjuk tudni megtenni. Azon vagyunk, ezt mi spekulatív módon szoktuk tenni, hogy sokszor nem bérlővel érkezünk, hanem úgy, hogy teljesen üres a csarnok és senki nincs, aki be akar költözni, úgy építjük fel ezt a csarnokot, majd később fog bejönni egy bérlő. Úgyhogy örömmel tekintünk a területre és köszönjük az eddigi munkát!

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Lóricz Hadnagy Tibor Úrnak! Tehát 13 hektáros terület és a HÉSZ módosítással kapcsolatban kerestek meg bennünket néhány éve. Régóta egyeztetünk és bízunk benne, hogy sikerül. Esetleg még annyit kérnénk, hogy divatos mostanában hergelni a lakosságot, hogy akkumulátor, vagy veszélyes anyagok gyártásában gondolkodnak-e? Én tudom, hogy nem, de szeretném, ha Ön elmondaná, hogy nem akkumulátor gyár épül a városban. Bármilyen van az ország bármelyik településén az ellenzék azonnal azt gondolja, hogy akkumulátorgyár épül vagy munkásszálló.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Köszönöm szépen a kérdést nincs semmilyen tervünk akkumulátorral kapcsolatos bármilyen tevékenység elindítására, semmilyen olyan környezetet terhelő folyamatot nem szeretnénk ott végezni és talán ide kapcsolódik, hogy a logisztika egy nagyon-nagyon soft ipari divízió úgyhogy gyakorlatilag ezekben a területekben mozgunk mi és pillanatnyilag nincs is olyan bérlőnk, aki igény szinten is bejelentkezett volna hozzánk, hogy ilyen irányba induljunk el. Akkor tudunk nyilván konkrétumot mondani, ha megjelenik egy bérlő, de az első utunk az Önkormányzathoz fog vezetni. Ma a mai nap semmi ilyenről nincs hírünk és tapasztalatunk sincs ilyenbe és nem szeretünk olyanba fogni, amiben nincs tapasztalatunk. Alapvetően ez az irány. A munkásokkal kapcsolatban pedig alapvetően egy logisztikai egységben kevés munkás dolgozik, így igazából egyáltalán nem merül fel a munkásszállónak még a gondolata sem.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Bertalan János bizottsági elnök: Polgármester Úr a legfontosabb kérdésemet elkérdezte, arra pozitív válasz van. A második kérdésem az, hogy milyen típusú munkaerőt foglalkoztatnak és kb. milyen létszámmal? A harmadik pedig, hogy ez az egység rendelkezik-e olyan önállósággal, hogy ide fizeti az adót?

Nagy Zoltán képviselő: Az előterjesztés az utolsó pillanatokban jött meg, én azért is tartózkodtam az új napirendi pontoknál, mert most szembesültem vele, hogy fel van téve 6

napirendi pont. A kérdésem lényege annyi, amennyit most bele tudtam olvasni az anyagba, hogy fűtött és fűtetlen csarnokok lesznek és a fűtött csarnoknál olvastam, ha jól emlékszem azt a részt, hogy esetleg társasházi formában is lesz üzemeltetve, mert pontosan, amit Polgármester Úr is feltett kérdést, nem szeretnénk, ha vendégmunkás jellegű társasházi üzemeltetés lenne itt mögötte.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: A kérdésem az lenne, hogy milyen típusú termékeket fognak raktározni, mert ez az eddigi információból nem derült ki. Világos, hogy bérbe adják különböző ezután jelentkező cégeknek, de ez elég lutri, hogy kik fognak ide jönni. A kérdésem az, hogy van-e belátható bérlő és ő milyen eszközöket, anyagot kíván itt tárolni?

Kiss Attila polgármester: Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, úgy megadom Tibor a szót.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Először a foglalkoztatással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a mi tapasztalatunk az, hogy 200-300 fő szokott egy 50.000 m²-ben dolgozni. Erre számítunk kb. A következő a társasházi csarnok kérdés, a társasházi csarnok nekünk egy nagyon új modellünk, ezt a két szóróanyagot itt fogom majd hagyni a végén, hogy ha bárkinek van kérdése. Ez a projektünk Alsónémedin valósult meg, az a lényege, hogy mi felépítünk egy 3000-4000 m²-es kis csarnokot és ugye a 3 hektáron még van egy ilyen koncepciónk is és ezeket 200-300 m²-ként szétszabdadjuk, tehát egy háromezres csarnok áll 10 társasházi albérletből, de ezek ipari albérletek és semmilyen szállás célra nem használhatók, ezekben műhelyek szoktak lenni. A városból szomszédot bosszantó műhely ki tud költözni ide az ipari parkba egy 200 m²-es megfizethető csarnokba. Ennek most a piaci felmérése megy és fogjuk majd keresni Polgármester, Alpolgármester urakat ezzel kapcsolatban, viszont ez nagyon jól tesz alapvetően a településnek. Ez a 200 m²-es csarnok kevesebb, mint 100 millió forintos értéket képvisel, ami először soknak tűnik, de amikor az ember csarnoképítésbe gondolkodik, akkor ez egy megfizethető „termék”, ezeket ipari társasházaknak nevezzük. A harmadik kérdés pedig, hogy milyen termékek lesznek, kik a bérlők? Spekulatív a fejlesztésünket nagyon nehéz megfogalmazni. Azt meg tudom fogalmazni, hogy ma többek között Trans-Sped Kft. bérel tőlünk nagyon vegyes termékkörrel szokott raktározni a mi általunk fejlesztett csarnokokban, BHL, aki talán a Hell energiáit raktározza, a Yello, aki banánok kereskedésével foglalkozik. Ilyen típusúak a mai bérlőink. Nagyon nehéz megmondani, hiszen most nincsenek nyitott tárgyalásaink, hogy itt mit fognak majd a bérlőink tárolni, de nyilván azokkal az emberekkel szeretnénk tovább dolgozni, akiket már megismertek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Csak egy rövid kérdésem lenne. Annyi tapasztalatunk van, hogy az utóbbi időben elindult ilyen nagy kamiontároló helyek kialakítása a lakótelepeken és a lakosság nem nézi jó szemmel, hogy egyre bővülnek. Eredetileg megkaptak egy engedélyt, de most már egyre zavaróbb egy-egy lakóövezetben a jelenlétük, a hajnali indulással. A kérdésem az, hogy lehet-e az ilyen szervezeteknek ajánlani az Önök területét? Mert akkor ez nekünk feszültség megoldás is lehet.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Lehet, sőt nagyon örülünk neki, ha kapunk ilyenfajta megkeresést. Természetesen be akarunk fogadni minden olyan céget, aki ott sokkal optimálisabban tud mozogni, nagyon nagy kamionparkolót is fogunk tenni, hogy az ipari parkon belül tudjanak a kamionok parkolni.

Fórizs László alpolgármester: Nem akartam az elején erről szólni, mert úgy gondoltam, hogy a cég el fogja mondani a tevékenységét, illetve, hogy mennyi főt, hogyan fog alkalmazni és hány

négyszeméreten, de talán meg tudja azt erősíteni, hogy az első kérdések egyike minden ideérkező beruházóval kapcsolatosan, hogy milyen tevékenységet fog folytatni. Bármilyen típusú veszélyes tevékenységet végez-e, vagy van-e arról tudomása, hogy ha bérlő érkezik bármilyen ilyet végez, mert nem egy cég volt már, aki emiatt nem tudott Hajdúböszörményben tárgyalni, mert Polgármester Úr nem is fogadta, ha olyan típusú tevékenységet folytatott. Volt olyan cég, aki akkumulátor folyadék újra hasznosítását szerette volna végezni itt Hajdúböszörményben. Választások következnek és megy a hangulatkeltés, ami azért zavaró, mert a normális embereket félelemben tartani, folyamatosan ilyen dolgokkal riogatni nem elegáns. Mindig kiderül az igazság, itt is ki fog, de ez egy kiemelt kérdés és megnyugtató választ adott az alábbi cég, hogy mindent megtesznek annak érdekében, egyrészt tartjuk a kapcsolatot, másrészt abszolút nem szándékuk semmilyen ilyen dologban Hajdúböszörményben lépni. Mindenki tudja, hogy itt volt egy komoly szennyezés, több milliárd forint ennek az elhárítása, a mai napig is keretek között tartása és itt sokkal érzékenyebbek erre a „szennyezés” szóra az emberek és semmilyen szín alatt nem lehet egy 37.000 hektáros mezőgazdaságból élő területnél az a cél, hogy ilyen jellegű tevékenységek ide érkezhessenek. Lehet riogatni az embereket, de ki fog derülni az igazság. Azért nem akartam ezt az elején elmondani, mert nagyon sok a megkeresés, a héten is jöttek cégek, akik folyamatosan keresik a területet, de minden egyes esetben ez az alapvető kérdés mi a tevékenységük, ha tudjuk, hogy mi, onnan lépünk tovább. Én köszönöm az együttműködést, mert ahhoz képest, hogy önkormányzati területtel még nem tudtunk akkor segíteni, nagyon korrekt volt az együttműködés minden esetben. Jelezték, hogy mit szeretnének, miben kérnek segítséget és ezt természetesen Polgármester Úr nevében is megtehetem, hogy felajánlom, illetve van egy további telekvásárlási kérelmük benyújtva Tiborékna. Ahogy az állami földterülettel kapcsolatban remélem, hogy egy-két hónapon belül már konkrétabbat fogunk tudni, akkor keresni fogjuk a céget és meglátjuk a lehetőségeket a területvásárlásra.

Takács Lászlóné képviselő: Én csak egy összefoglalót szeretnék. Tehát 13 hektáros területre Önök fognak építeni csarnokokat az itt megadott paraméterek alapján, amely csarnokok az elkészültük után még nem lehet tudni, hogy kinek, de bérbeadásra fognak kerülni. Most ennyit tudunk, ez a biztos, az, hogy kik lesznek a bérlők az a jövő kérdése. Köszönöm szépen!

Kiss Attila polgármester: Igen. A célzás arra vonatkozik, hogy lehet, hogy mégis csak akkumulátorgyár lesz belőle. Értjük.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Ez egy GKSZ besorolású telek. GKSZ-re nem lehet telepíteni akkumulátorgyárat, csak a GIB-re. Mi a százalékot szeretnénk növelni, de GKSZ marad. Akkor lehetne akkumulátorgyárat építeni, ha egy egyéves procedúrával az Önkormányzat átengedné GIB-re. Én ezt a részét így zárom.

Kiss Attila polgármester: Azt azért látni kell, hogy aki jártas az ipari területek kialakításában autópálya csomópontok mentén, ahol autópálya épül szakemberek szerint 5-10 éven belül a csomópontok mentén kialakulnak komoly ipari csomópontok. A mi esetünkben is így van, most tartunk ott, hogy egy nagyon komoly ipari csomópont kezd kialakulni és nagyon sokan ahogy Tibor is elmondta úgy építenek spekulatív csarnokot, hogy még nem tudja, hogy ki fogja bérelni. Legtöbb esetben, amikor megkeresnek bennünket a befektetők, vállalkozók ők nem arról álmodnak, hogy azt mondom nekik, hogy van itt egy terület kb. 6 év múlva fogjuk tudni Önöknek eladni, mert addigra tudjuk átvinni a különféle műszaki feladatokon, hanem az érdeklődők nagyrésze, ha nem is holnap, de holnapután már szeretné birtokba venni, vagy nagyon sok olyan megkeresés van mostanában a BMW gyár közelsége miatt, hogy egy fél éven belül neki termelni kellene. Ha nincs egy kész gyárcsarnok, vagy logisztikai csarnok, ami

rendelkezésre áll és ahogy Tibor elmondta, hogy ezt akár tíz részre is oszthatnak, vagy egyben is kiadható, vagy ahány érdeklődő lesz, annyi részre osztja fel az ingatlant, de ők már azt tudni fogják akkor, hogy egy hónapon belül, vagy az engedélyezési eljárás után max. két hónapon belül át tudják adni a csarnokot. Ez nagyon fontos kérdés, mert ha akkor kezdi el építeni a csarnokot egy cég amikor van megkeresés az több év. Így pedig néhány hónap alatt tudnak csarnokot biztosítani, az pedig, hogy mihez, ahhoz pedig mi fogjuk kiadni a különböző engedélyeket.

Lőrincz Hadnagy Tibor Weerts Logistics Parks Hungary képviselője: Csak egy fontos dolog, hogy nyugat-európai és európai összevetésben ma spekulatív fejlesztés csak Budapesten zajlik. Az, hogy spekulatív lehet rosszul érteni és lehet jól is, mert ez gazdasági értelemben Európa térképére felhelyeződik Hajdúböszörmény és ha felhelyeződik, akkor az mindenkinek jó, hiszen mi egy nyugat-európai fejlesztővel jövünk és nyugat-európai cégeket próbálunk majd betelepíteni.

Takács Lászlóné képviselő: Én Polgármester Úr csak összefoglaltam három mondatban az elhangzottakat és nem ejtettem ki a számon az akkumulátor szót, még a gondolatomban sem fordult meg. Én nem vagyok az, akinek ezt kellene továbbítania, vagy céloznia rá.

Kiss Attila polgármester: Van-e még kérdés esetleg? Amennyiben nincs, úgy fölteszem az írott határozati javaslatot szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

52/2024. (II. 29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok hasznosítása**” című előterjesztést, a kérelemben foglaltakat megismerte. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a HÉSZ módosítást készítse elő és terjessze azt a testület elé.

Határidő: 2024. március 30.

Felelős: Tóth Sándor főépítész

5. napirend: Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Sörös János urat a Trans-Pack Kft. ügyvezetőjét. Megkérem, hogy fáradjon ide az asztalhoz. Az előterjesztést ismertetjük és utána

néhány gondolatban kérem, hogy foglalja össze a cég törekvéseit.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta ezzel a beruházást is, hogy minél hamarabb elkezdődjön.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: A kérelmet látjuk, ismerjük. János, megkérlek, hogy néhány mondatban foglald már össze, hogy hol is van ez pontosan, milyen elképzelések van.

Sörös János a Trans-Pack Kft. ügyvezetője: Üdvözlök mindenkit! Sörös János vagyok a Trans-Pack Logisztika Kft. egyik vezetője. Nekünk is elég hosszú rögös utunk vezetett idáig, hogy eljutottunk arra a pontra, hogy tudtunk az önkormányzattól vásárolni egy 2,2 hektáros területet. Ez szerencsére sikerült. Gyakorlatilag erre a területre egy tervrajzot készítettünk, amit beadtunk engedélyezésre, az engedélyeztetési eljárás során az építési engedélyt megadták. Aztán a térségben felmértük az igényeket és rögtön kiderült, hogy ez a csarnok, amit engedélyeztettünk kicsi lesz, úgyhogy pillanatnyilag módosítottuk a tervrajzot és most van folyamatban a módosítás, egy 6600 m²-es területre, csarnokra, aminek az engedélyeztetési eljárása most folyik. A következő probléma történt, hogy nem tudtuk megépíteni a csarnokot, mert kicsi volt a területünk. A város vezetését ismét megkerestük, ebben nagyon segítőkészek voltak, találtak rá megoldást, hogy a 6600 m²-es csarnokunkat meg tudjuk építeni. Annak a területnek a megvásárlása most történt meg november-decemberben, ennek a teleknek a módosítása van most benyújtva Önök felé, hogy a kivitelezést meg tudjuk kezdeni. A Trans-Pack Logisztika Kft-ről annyit kell tudni, hogy egy Alsónémedi cég, teljes magyar tulajdonú, van az országban öt saját telephelye, mindegyik bérlemény, kivéve az Alsónémedi. Itt Hajdúböszörményben eljutottunk addig, hogy a bérleményt kinőtöttük és saját telephelyet kell, hogy építsünk, hogy a régióban az ügyfeleinket, partnereinket ki tudjuk szolgálni. 850-900 partnerünk van, akikkel folyamatosan üzleti kapcsolatban vagyunk. Hajdú-, Borsod, Szabolcs Vármegyét látjuk el erről a telephelyről, raklapos gyűjtőáruszállításról beszélünk egyébként és házhozszállításról. A raklapos gyűjtőáruszállítás az A-tól Z-ig, amit raklapra lehet csomagolni és fel lehet adni azt szállítjuk. Ebben van az élelmiszertől az autóalkatrészig, a mezőgazdasági terület kiszolgálásáig minden. A házhozszállításban pedig a fehéráru, OBI-nak a házhozszállítása, mosógép, szárítógép, hasonló termékeket viszünk ki a vevőknek, akik webshopon rendeltek. Magát a kivitelezést úgy tervezzük, hogy a kivitelező céggel, aki a csarnokot megépíti teljes mértékben megegyeztünk, májusban tervezzük az építkezésnek az indulását, ez attól függ, hogy az építési engedélynek a módosítása mikor fog megtörténni. Jelen pillanatban felvettük a Magyar Nemzeti Múzeummal a régészeti feltáráshoz szükséges dolgokat, azt intézik, bízunk benne, hogy minden haladni fog és el tudjuk érni, hogy májusban elkezdjük a kivitelezést. Elméletileg 10-14 hónapon belül átadják a csarnokot teljes logisztikai szolgáltatásra alkalmas lesz.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen! Jó munkát kívánunk! A város a maga részéről ezután is mindenben partner lesz, ahogy eddig is volt. Kérdezem, hogy van-e kérdés? Amennyiben nincs, úgy a bizottságok egyetértésével teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

53/2024. (II. 29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (10) bekezdése alapján megtárgyalta a **„Hozzájárulás beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvezetéséhez az újonnan kialakítandó, Hajdúböszörmény, 3276/22 hrsz-ú ingatlanra a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján ”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Trans-Pack Logisztika Kft. kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 173/2021. (VI. 14.) számú Polgármesteri Határozat 1. pontjából eredően a 3276/12 hrsz-ú ingatlanra kikötött 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítékaul szolgáló elidegenítési tilalom a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 803010-3/2024. ügyiratszámú határozata szerint újonnan keletkező, 3276/22 hrsz-ú ingatlan tekintetében kerüljön kikötésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a Trans-Pack Logisztika Kft. mint kérelmező értesítésére.

Határidő: 2024. március 08.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető - a kérelmező értesítéséért

6. napirend: Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntöm a teremben Szűcs Katalin mb. igazgató asszonyt és megkérem, hogy fáradjon ide az asztalhoz.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. A határozati javaslaton kívül szeretném elmondani, hogy továbbra is törekedni kell a tanulók itt tartására, tehát a középiskolai tanulmányaik tovább folytatása a városban legyen és majd lenne egy kérdésem, hogy beindulnak az óvodai nevelő képzések. Mennyire lehetséges ez az iskola életében Hajdúböszörményben, hogy ebben a képzésben az iskola részt vegyen?

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Igazgatónővel többször egyeztetünk és természetesen a Berettyóújfalui Centrum vezetésével is és több elképzelést is ismertettek. Annak örülök kifejezetten, hogy úgy tűnik, hogy ez az egyetemi karral való együttműködés sikeres lesz az új elképzelések irányába. Éppen Kancellár Úrral találkoztam a héten és említette ő is, hogy ők is támogatják, hogy ez az együttműködés erősödjön, azon kívül,

hogy személyes kötődés is van az egyetemi karhoz, az egyik kiváló kolléga kettős foglalkoztatásban az iskolában is és az egyetemi karon is dolgozik, de természetesen egyéb kapcsolódási pontok is lehetnek és én biztatom az iskolát és a város részéről mindent megteszünk azért, hogy népszerűbb legyen. Több olyan céggel is találkoztunk a közelmúltban, akik megemlézték, hogy már elindították az egyeztetést a Berettyóújfalui Centrummal és a Veress Ferenc Szakképző Iskola nevét is hallottam. Szándékosan nem akarok semmit mondani, mert amíg nincs szerződés, vagy biztosíték, addig nem akarom meg gondolatlanságból ezt elmondani, de annak örülök, hogy látom az iskola részéről is, a Berettyóújfalui Centrum részéről is a szándékot. Most már az a legfontosabb, hogy minél több diákot tudjunk az iskolába behozni a következő években, ehhez sok sikert kívánok én magam is Igazgató Asszonynak, az egész iskolának és ahogy mondtam nemcsak kívánjuk, hanem dolgozunk is azért közösen, bármilyen kérdéssel, megkereséssel keressetek bennünket, amiben tudunk segíteni.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Úgy gondolom, hogy a helyzetfeltárás nem új egyikőnk számára sem, hogy mi zajlik a szakképzésben és a középiskolai vonalon. Többször szót váltottunk már külön-külön is, együtt is és én inkább most a Kamara részéről szeretném azt megerősíteni, hogy mi is mindent megteszünk annak érdekében, hogy ami kifejezésre került az Oktatási Bizottság ülésén is, hogy a helyben tanulás, a helyben tartás, ezáltal a város népességmegtartó erejének a növelése az teljesen egyértelmű legyen és valóban itt találják meg a gyerekek a szakközépiskolai tanulmányi lehetőségeiket. Én úgy gondolom, hogy 2018. óta az írásos együttműködési megállapodásunk is jó keretet ad erre és a pályaorientáció, pályaalkalmasság tekintetében tudunk és tudunk nagyon kemény munkával és nagyon mélyen is együttműködni. Az, hogy többször és több helyen kifejezésre került mindannyiunk részéről az a szándék, hogy a város a középiskoláira nem csak büszke, hanem azokat megtartani is szeretné az úgy gondolom, hogy most a Testület által is, akár határozati javaslat tekintetében is meg kellene, hogy fogalmazódjon és ehhez hozzátenni azokat az eszközöket, amelyek jelenleg azt a tendenciát, amely sajnálatosan nagyon komolyan és nem csak Hajdúböszörmény irányában jellemző és megfordítani ugyan nem tudja, de talán egy minimális eredménnyel lépésről-lépésre stagnáltatni. Ez pedig az, hogy a Debreceni Szakképzési Centrum nem csak erőn felül, hanem igen erős szakos marketing eszközökkel mindent meg tesz annak érdekében és úgy gondolom, hogy akik ebben érintettek látják, hogy valóban elérje azt a már 13.000 főnél járó számot felemelve 15.000 főre, ami semmi másról nem szól, mint az agglomeráció és az egész Hajdú-Bihar Vármegyében szakközépiskolai kategóriában a tanulók koncentrációja Debrecen irányába. Ez teljes mértékben elvonja a gyerekeket, hogy milyen okok vannak e mögött már sokszor tisztáztuk és beszélünk róla, viszont ennek többek között az az eredménye és következménye, hogy elveszítünk végeredményben tanulói rétegeket, holott az amúgy is alacsony demográfiai hullámvölgy miatt, ami beérkezett most durván fele annyi nyolcadikos létszámot számolva a középiskolák irányába. Én úgy gondolom, hogy még erőteljesebben kellene kifejeznie a városnak a saját médiumain, marketing lehetőségein keresztül, megjelenéssel, megerősítéssel és mi is ezt tesszük más kamarai szervezeti tekintetben, hogy igen is a helyben tanulás előnyös és az egy másik kérdés, hogy e mögé hozzá lehetne tenni akár önkormányzati egyeztetéseket is, mert megyei kamarai szinten is elindult ez, hogy a debreceni városvezetéssel és a Debreceni, illetve a Berettyóújfalui Szakképzési Centrumokkal legyen nagyon komoly gyakorlatilag a tényekre alapuló egyeztetés, mert hozzáteszem, hogy itt azért a csúcsideben 700-750 gyerekkel dolgoztunk a Veress Ferenc Szakképző Iskolában, most van 50 nappali tagozatos, de más akár püspökladányi 2000 fős iskola 350-400 fős gyerekkel van és minden területen kamarai szemszögből is azt látjuk, hogy végtelenül negatív, a vidéket ilyen tekintetben kiűritő tendencia van. Még egyszer hangsúlyozva nem visszafordítható sajnálatos módon, de komoly lépéseket lehetne tenni abban az irányban, hogy itt mindent megtéve sajnálatosan ennek marketing eszközei vannak, illetve városvezetői egyeztetési lehetőségei,

cégek, civil szervezetek bevonása, ahogy el is hangzott az Oktatási Bizottsági ülésen, hogy legyenek ezek az elhatározások megerősítve. Én azt javasolnám, hogy lehet, hogy nagy gyakorlati jelentősége nincsen, de a Testület fejezze ki ebben a tekintetben is, hogy igenis egy nagy múltú változó szakmastruktúrájú középiskola az a város szerves része és a város életét gazdagítva van jelen és ehhez a város vezetés is ragaszkodik. Tudjuk, hogy a gimnáziumban is bár velük is kötöttünk együttműködési megállapodást kamarai szempontból – ott is lesznek gondok a demográfiai hullámvölgy miatt és tudom, hogy a Széchenyi István Szakképző Iskolában sem egyszerű bár ők regionális beiskolázással vannak, de nem egyszerű megoldani sem a szakmastruktúra finomítását és a XXI. századhoz való alkalmazkodását, sem pedig azt, hogy ezek a tanulók ebbe az irányba menjenek. Ezzel szerettem volna kiegészíteni, illetve kérni, hogy ezt erősítsük meg határozati javaslatban is.

Kiss Attila polgármester: Teljes mértékben egyetértek Képviselő Asszonnyal. Korábban is beszélgettünk már erről a kérdéssel is, én sem nézem jó szemmel a debreceni szakközépiskolák a mozgását, agresszívan lépnek, ráadásul pont Böszörmény az adottságai alapján az egyik olyan település, amelyről a legkönnyebb eljutni Debrecenbe és ezt ki is használják.

Fórizs László alpolgármester: Én is azt látom, hogy az iskolának mind a tantárgyi feltételei, mind a gyermeklétszám nagyon komoly veszteségen esett át és mindenképpen ebben valamit lépni kell, ezért is került nem csak a Veress Ferenc Szakképző Iskola, hanem a Széchenyi István Szakképző Iskola is fog beszámolót készíteni, illetve a Bocskai István Gimnázium is, ahogy Képviselő Asszony is említette, hogy mennyire fontos a város életében minden szakma, akár az agrárium, akár a kereskedelmi, ipari területen lévő intézményeink megtartása, hisz a városiasságunknak egy fontos mérföldköve. Onnan indítanék, hogy sikerült magát a szakma szerzéseket és az egyszerű kétkezi munkával élő szakembereket a rendszerváltás után teljesen elnépszerűsíteni. Mindenfajta kommunikáció, semmibe nem nézi a szakembereket, hanem egyetem, főiskola csak az számít, mindenki ezt próbálja sugallni, hogy más az tudatlan. Ennek a kára, nyilván a kereslet-kínálat nagyban meghatározza a gyermeklétszám csökkenés, de sajnos oda jutottunk, hogy ha ma valaki egy jó szakembert keres, akkor nagy bajban van, mert vagy az van, hogy féléves, éves határidőkkel tudják vállalni a munkát, vagy bármilyen „kókler” szakembernek nevezett emberekkel tudunk feladatot megoldani, mert sikerült a társadalmunkat oda juttatni, hogy ezt a fajta szakember szintet nem becsülték. Most már becsülnénk, de most már nem nagyon van, illetve a fiatalok körében nem nagyon népszerű. Így teljesen egyetértek azzal, hogy a médián keresztül mindent el kell követnünk és Hajdúböszörmény szerencsére ebből a szempontból jól áll az applikációival, a honlapjával, televíziójával, hetilapjával, a közösségi fórumokon meg lehet jelentetni. Azt gondolom, hogy az lenne a legjobb, ha olyan szakembereket mutathatnánk be, aki közismert, népszerű szakember és esetleg be tudná mutatni, hogy boldogult az életben, sokra vitte, esetleg generációról-generációra szállt a szakmaszerzés, mert ha ezt nem érjük el, nem tesszük a társadalmi ranglétrán a helyére a szakmákat, akkor a fiatalok nem fogják keresni, nem akarnak ebbe az irányba boldogulni, vagy tényleg olyanok kerülnek abba a látókörbe, akik sehol nem boldogulnak, az pedig nem lehet cél, hogy ne megfelelő tudással felvértezett emberek lássanak ebben a jövőt. Ezt kell elérnünk, hogy mindenképp ide jussunk. Keressünk olyan embereket, kifejezetten tudatosan legyen egy rovat, ahol a különböző szakmák jeles képviselőit tudjuk bemutatni, hogy hova is jutott, az életútját, a magánéletében hogyan boldogul, mert talán az fogja meg a fiatalokat, ugyanis ma a pénz az Isten nagyon sok mindenben és ha azt látják, hogy igenis lehet boldogulni, akkor hátha lesz néhány fiatal, akiket megérint. Én azt gondolom, hogy ez a példa lehet, ami nagyon fontos. A másik dolog, hogy Polgármester Úrral nagyon sokat tárgyalunk, nagyon sok érdeklődő van és azért is nagyon fontos a szakképző iskoláinknak a megmaradása, jelenléte és népszerűsítése, mert tényleg a beruházók mindig azzal jönnek, hogy van-e szakmaképzésre lehetőség? Most is

felvillant két beruházó a mai testületi ülésen, de vannak, akik termelőüzemmel keresnek meg bennünket és volt is már kapcsolatfelvétel egy-két beruházni szándékozóval. A mi iskoláinknak ezért is fontos évente beszámolni, de ha úgy érzik, hogy van olyan fontos dolog, akkor számoljanak be a Testület részére, illetve keressenek bennünket, ahogy eddig is, hogy egymás segítségére lehessünk, mert szerves része ez az intézmény a városnak és jeles névadójával nagyon fontos, hogy ez sikeresen működjön.

Dr. Nagy Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Csak, hogy milyen szakmák vannak, voltak és milyen nagyszerű embereket képeztek és képeznek a Veress Ferenc Szakképző Iskolában a közelmúltban egy helyi cég, egy Böszörményben működő asztalosüzem keresett meg bennünket és lehetett is már látni, hogy bővítette a tevékenységi körét itt a városban és kértem a tulajdonostól egy kis referenciát, hogy mégis milyen tevékenységet folytatnak és a referenciák között a sokadik oldalon észrevettem, hogy David Beckham skóciai kastélyának berendezését is mi gyártottuk. Gondoltam, biztos éberség-próba és akkor találkoztunk a fiatalemberrel, aki a cégnek a tulajdonosa és mondtam neki, hogy akkor, hogy állunk David Beckhammel? Erre mondta, hogy ez nem poén, teljesen komoly. Böszörményben egy asztalosüzem David Beckham skóciai kastélyának a berendezését is legyártotta. Ez mind hívószó. Sokan azt hiszik, hogy Debrecenben még a nap is szebben süt. Nem igaz. Bizonyos dolgokban sokkal rosszabb és ez nem Debrecen hibája, hanem a nagyvárosokra jellemző urbanizációs ártalmak, környezetszennyezések, egyebek. Visszatérve, amit Alpolgármester Úr is elmondott, hogy ilyen pozitív pályaképekkel is lehet motiválni. Vannak nagyon jó példák és követendő dolgok, ahogy mindannyian megerősítettük nekünk nagyon fontos, hogy a Veress Ferenc Szakképző Iskola a jövőben is nagyobb létszámmal normális jövőképpel, elképzelésekkel és diákokkal működjön.

Dr. Nagy Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kovács Attila képviselő: Nagy figyelemmel olvastam az anyagot, illetve Képviselő Asszony is nagyon jó összefoglalást adott arról, hogy ebből az anyagból mi olvasható ki és természetesen a középiskolák vezetői is szoktak egymással informatíve beszélgetni. Hogy milyen problémák vannak? Nyilván mindenki a saját intézményéből, beiskolázásából indul ki. Azzal elég nehéz versenyezni, amikor az általános iskolákból bemennek a gyerekek a debreceni középiskolákba és azzal kezdik, hogy mindenki a BMW-nél fog dolgozni, de természetesen nem fog mindenki ott dolgozni. A másik pedig az, hogy mezőgazdaság tekintetében, de majd jön be az anyagban, hogy vannak konkurensok a megyében, de azért felhívnam a figyelmet egy nagyon fontos dologra, hogy ott van a Debreceni Egyetem és nem az, hogy nálunk nincs ötlet a mi iskolánkban, de a Debreceni Egyetem nem csak mezőgazdasági történetről szól, tehát, ha valaki rámege a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Technikuma, Gimnáziuma és Kollégiuma honlapjára, akkor láthatja, hogy kifejezetten nem csak mezőgazdasági történetek vannak és, hogy ez mit jelent? Ez azt jelenti, hogy nálunk 15 évvel ezelőtt volt ilyen, hogy pénzügy-, számviteli szak, rengeteg lány járt oda, ami azt jelentette, hogy felmenő rendszerben 150-200 lány járt oda. Ez azt jelentette, hogy a fiúk is szívesebben jöttek. Mi sem vagyunk ötlet nélkül, de pénzügy-, számvitel szakot nem indíthatunk, pedig biztos lenne rá kereslet, illetve voltak olyan szakjaink, amelyeket sajnos központosítottak, de majd kiderül a beszámolónkból. Tehát azt mondom, hogy nem azzal van a baj, hogy esetleg nem vagyunk olyan tehetségesek, mi böszörményi iskolák vezetői, vagy az oktatói gárda, hanem pontosan azért, amiről beszélünk, hogy a pálya nem olyan, esetlegesen nem fair dolgok vannak benne és ezek problémát okoznak. Én azt szoktam mondani, hogy ha valaki több beiskolázási tevékenységet végez az

intézményében bárhol máshol az országban, akkor én annak megemelem a kalapom. Arra az emberre azt mondanám, hogy mutassa be, hogy mi csinálnak, mert szerintem mi az egész évben már azzal kezdünk egy szakma kóstolóval nyáron, amikor jönnek az általános iskolások és haladunk a traktorhúzóval. Nem sorolom végig minden rendezvényünket, de ha egy Debreceni Egyetem a mezőgazdaságon kívül még mást is adhat, akkor azzal nem tudunk versenyezni, mikor mi tiszta profilú mezőgazdasági iskola vagyunk, vagy a Veress Ferenc Szakképző Iskola sem tud azzal versenyezni, hogy mindenki a BMW gyárba fog dolgozni. Ebből a szempontból kell nézni és az előttem szólókkal mindenben egyetérték.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem, hogy van-e képviselői hozzászólás?

Bertalan János képviselő: Én sűrűbben szeretném látni az iskola beszámolóját, mert biztos, hogy komoly munka folyik és valamikor rendre találkozunk ezekkel a beszámolókkal, újabban a rendszer sajátossága miatt ritkán találkozunk. Ha szóba állunk egymással hátha tudunk segíteni is.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a vita zárásaként Igazgató Asszonynak adnám meg a szót!

Szűcs Katalin mb. igazgató: Tisztelettel köszöntök mindenkit! Én nagyon örültem, hogy felkérést kaptunk a beszámoló elkészítésére. Ez most az elmúlt két tanévnek a beszámolója és ugye itt még nem a 700 fő szerepelt, ami a régebbi időszakban volt a létszámunk, ennek ellenére én úgy gondolom, hogy a Veress Ferenc Szakképző Iskola, 2015. óta a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tagjaként egy több, mint 50 éves hagyományt kíván folytatni, tehát továbbra is szeretnénk a hajdúböszörményi gyerekeket az iskolánkban látni és olyan szakmai képzéseket indítani, amelyekre úgy gondolom, hogy szükség van. Polgármester Úr említette az asztalos képzést, mi minden évben szeretnénk asztalosokat képezni, de a gyerekek fogadóképességén ez nem látszik. Minden szakma oktatásához, amelyet oktattunk, illetve jelenleg is oktatunk nagyon jól felszerelt tanműhelyeink vannak, illetve amennyiben duális partnerek jelentkeznek, tehát a tanulókat 10-11. évfolyamon tudják fogadni, akkor megkeresésekre, akár új képzéseket is tudunk indítani. Képviselő Asszony kérdésére az óvodai nevelő szakma tekintetében a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum decemberben kötött együttműködési megállapodást a Debreceni Egyetemmel, jelenleg a Bessenyei György Szakképzési Iskolában van óvodai nevelő, de amennyiben megkeresés érkezik, akkor a következő beiskolázási időszakban, mint lehetőség ezt fölterjesztjük és amennyiben van rá igény, amelyet mondjuk az óvodák alá is támasztanak, akkor nagy valószínűséggel megkapjuk az engedélyt erre az új szakmára is. Én nagyon nagy örömmel hallottam, hogy az ipari parkba új vállalkozások települnek be, mert iskolánkban nem csak nappali tagozatos tanulók vannak, bár ez a fő tevékenységünk, de jelen pillanatban a felnőttoktatás keretében mivel minden felnőtt a szakmai jegyzék bevezetését óta két új szakmai céges szakmát kaphat ingyenesen és ez a felnőtt oktatás keretében úgy gondolom, hogy nagy perspektíva akár az új betelepülő vállalkozások számára, illetve az iskola számára is, mert jelenleg is a felnőttoktatás nagyobb volumenben folyik az idei tanévben is. Köszönöm szépen, hogy a beszámolómat elkészíthettem és amennyiben újra felkérést kapunk, akkor továbbra is nagyon szívesen elkészítjük a beszámolót.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Igazgató Asszony! Rendszeresen az biztos, majd meglátjuk, hogy milyen időközönként és reméljük, hogy a betelepülő cégek között is lesz olyan, aki a Veress Ferenc Szakképző Iskolában képzést akar indítani. Köszönjük a tájékoztatást! Ahogyan többen említették olyan több pontból álló határozatot fogadunk el, amelyben az

intézmény fontosságára teszünk utalást, megkérjük az önkormányzati médiumokat a Hajdú7 Kft. részéről, hogy fokozott figyelemmel támogassák az iskola tevékenységét, illetve ahogy említettem Kancellár Úrral egyeztetünk, azt is javasoljuk, hogy a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógia Karával szintén legyen egy ünnepélyes megerősítés, hogy lássák a fiatalok, a családjaik ezt az erősödő kapcsolatot. Tehát akkor az eredeti határozati javaslat mellett egy pontban szeretném köszönetünket kifejezni az iskola eddigi tevékenységével kapcsolatban, az intézmény valóban egy nagy múltú szakközépiskola, országos, többszörös kiváló tanulók tanultak az elmúlt évtizedekben az iskolában, kiváló pedagógusokkal, szakokkal és a város érdekelt abban, hogy a jövőben is a Veress Ferenc Szakképző Iskola jól működhessen. Ezeket teszem most fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Javasoljuk a Szakképző Centrum, illetve az iskola számára, hogy a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógia Karával ezt a bizonyos együttműködést sajtónyilvános formában kössék meg, írják alá. Ehhez a ponthoz javasolom, hogy a Hajdú7 Kft. kiemelten foglalkozzon valamennyi területen (újság, televízió, honlapok) a Veress Ferenc Szakképző Iskolával és egyáltalán a hajdúböszörményi középfokú oktatás kérdéseivel. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, most szavazzon!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

54/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1.) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatokat (ifjúsági ügyek) figyelembe véve megtárgyalta „**A Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolója a 2022/2023-as, valamint a 2023/2024-es tanév tapasztalatairól**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolájának beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola eddigi tevékenységével kapcsolatban.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. A Képviselő-testület javasolja, hogy a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskola a Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógia Karával kötendő együttműködési megállapodást sajtónyilvános formában kösse meg, illetve írja alá.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Hajdú7 Kft. kiemelten foglalkozzon valamennyi területen (újság, televízió, honlapok) a Veress Ferenc Szakképző Iskolával, valamint a hajdúböszörményi középfokú oktatás kérdéseivel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kathi Pál ügyvezető – a médiumokban történő megjelentetésért

7. napirend: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezetet javasolja elfogadni.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Az anyagban két dűlőút megvásárlásáról van szó, akkor támogatható ügy gondolom, ha ez mások érdekét nem érinti. Bizottsági ülésen erről már részben volt vita, most is megfogalmazom, hogy amennyiben a két tulajdonoson kívül más nem közlekedik azon a dűlőúton, akkor természetesen.

Takács Lászlóné képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen! Nyilvánvalóan ez csak így kerülhetett ide a főépítész javaslatával. Amennyiben nincs más kérdés, úgy felteszem szavazásra az írott határozati javaslatot, azzal, hogy a Weszprémy utcai előterjesztést a következő ülésre igyekszünk behozni, amennyiben meg lesz a megfelelő dokumentum hozzá. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

2. §

Jelen rendelet 2024. március 01. napján lép hatályba és 2024. március 02. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.



Kiss Attila
polgármester

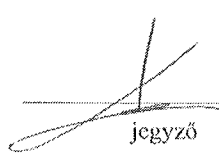


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

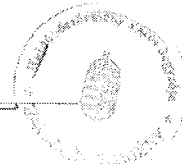
KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete 2024. év 02. hó 29. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.



jegyző



1. melléklet a 11/2024 (II.29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 657. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
657.	0543	saját használatú út		28579	1/1

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
657.	0543	saját használatú út		25145	1/1

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 659. sora törlésre kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
659.	0544/8	saját használatú út		25145	1/1

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
659.					

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 304. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
304.	5992	LAKÓÚT ZUG	WESZPRÉMI G. U. ZUG	4408	1/1

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
304.	5992	LAKÓÚT ZUG	WESZPRÉMI G. U. ZUG	240	1/1

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 305. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
305.	6004/1	LAKÓÚT	WESZPRÉMI G. U.	4158	1/1

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
305.	6004/1	LAKÓÚT	WESZPRÉMI G. U.	4146	1/1

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 11/2024. (II.29.) rendelethez**

Általános indokolás

A rendeletmódosítással az érintett ingatlanrész, illetve ingatlan forgalomképpessé és ezáltal értékesíthetővé válik.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

8. napirend: A Hajdúböszörményi Járóbeteg Szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Dr. Erdős András ügyvezető urat és megkérem, hogy fáradjon ide az asztalhoz.

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjelölti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és Főorvos Úr elmondása alapján, illetve az anyag megtekintésével Bizottságunk az írott határozati javaslatot támogatta, bár volt nekünk is kérdésünk, amelyre megnyugtató válasz érkezett, a magánlabor beindítása a Petőfi utcán, de ez nem összekeverendő az ingyenes szolgáltatással, magyarul megmarad az is, de a mostani helyzetekhez igazodva, mert van olyan, hogy azonnal kellene labor eredmények és ez talán elő tudja segíteni.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és Főorvos Úr elmondta a kiegészítését ezzel kapcsolatban, hogy világosabb legyen az előterjesztés és az írott határozati javaslat elfogadását javasoljuk.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Nagy Zoltán képviselő: A határozati javaslat négy pontja közül az első kettő szerintem teljesen egyértelmű és elfogadható. A hármas-négyes már aggályokat vet fel. Én Főorvos Úrtól bizottsági ülésen is megkérdeztem, hogy mennyire lehet úgy tekinteni erre, hogy országos tendencia, mert egy térítéses árjegyzék készítése van a napirendi pontban, ami számomra azért aggályos, mert fizetjük az egészségügyi és társadalombiztosítási járulékot, aminek a díja folyamatosan emelkedik és emellett azt látjuk, hogy az egészségügy egyre inkább megy át egy olyan profit orientált szolgáltatásba, amiért megint a lakosságnak plusz díjakat kell fizetni és így leginkább a szegényebb réteget érinti ez érzékenyen. Nekem sajnos ez az egész folyamat a 2007-es időszakra hasonló, amikor a vizitdíjat vezették be. Én azt látom, hogy ez nem feltétlenül jó irányba megy el. Tudom, hogy kényszerhelyzet van Hajdúböszörményben, mert az országos döntések azok, amelyek leginkább befolyásolják ezt a folyamatot. Ha már a kormány úgy dönt, hogy inkább az egészségügyet próbáljuk meg profitorientált irányba elvinni, akkor viszont a másik oldalról a járulékok fizetését csökkenteni kellene, bár nyilván nekünk innen helyből nincs erre rálátásunk. A kérdésem az, hogy itt a fogászati rendelésen és a laboron kívül milyen új olyan szolgáltatások lesznek, amire még esetleg lehet számítani, hogy bekerülnek ebbe az árjegyzékbe?

Kiss Attila polgármester: Amennyiben a fogászati panoráma röntgenre gondolunk, én ezt azért nem tartom aggályosnak. Ilyen soha nem volt, ez egy új szolgáltatás néhány éve van és sehol nem adják ingyen. Egyéb dolgokkal egyetértek, ott nem biztos, hogy szerencsés, átgondolandó, de egy fogászati panoráma olyan speciális dolog, több tízmillió forintos eszközzel végzik.

Fórizs László alpolgármester: Egy elég komoly horderejű változás várható a szakellátásban, de azt gondolom, hogy alapvetően megnyugtató, hogy mégis önkormányzati kezelésben, intézményként fog működni tovább. Az a díjtételezés, amire a Képviselő Úr utalt, ha a laborról beszélünk az a szintiszta helyzet, hogy Hajdúböszörményben olyan jellegű túljelentkezés van, ami nem hajdúböszörményieket is idevonz és a hajdúböszörményiek kárára, mert el kell látni mindenkit, mert ez nagyon kedvező feltételekkel működik. Ahhoz, hogy meg tudjuk oldani,

hogy időben, a finanszírozása is meg legyen a laboratóriumi ellátásnak, ahhoz vagy az Önkormányzatnak kell kőkeményen a zsebébe nyúlnia, de azt gondolom, hogy megfelelő mértékkel kell mindent, mert az nem lehet cél, hogy akárki érkezik Hajdúböszörménybe más városok ellátottjainak adjunk támogatást. Ezért ebben egy rendszert kell kitalálni és ha más településről úgy gondolja, hogy Hajdúböszörményben kívánja a laboratóriumi vizsgálatot elvégeztetni, akkor fizesse meg az árát, mert jelen pillanatban a kapacitással problémák vannak, illetve a finanszírozással is, hisz tudjuk, hogy az egészségügyben a finanszírozás feltételez egy mennyiséget és ha azon túl megy az ellátás, akkor abban az esetben degresszívvá válik és egyre többet dolgozva egyre kevesebb finanszírozást tud ellátni. Ami viszont nagyon fontos, hogy a szakellátásainkra nagyon oda kell figyelni, mert egyre nehezebben lehet orvost kapni a különböző ellátásokra és én itt szeretném megköszönni Doktor Úrnak, mert évek óta nagyon sokat dolgozik azon, hogy Hajdúböszörményben, még ha nem is azon a színvonalon, mert az lenne az igazi, hogy egy orvos, vagy két orvos egy szakellátásban és mindig ugyanazok, hisz az előnyös, ha a beteget ismeri a szakorvos, de az, hogy folyamatosan vannak az ellátások és működik ez a legfontosabb és nekünk mindent meg kell tennünk azért, hogy a szakrendelőnk Hajdúböszörményben továbbra is működhessen és ha ez panoráma röntgennel is bővül az igazán szerencsés és ingyenesen ezt a többletszolgáltatást én nem találtam. Ma már a korszerű ellátás érdekében elengedhetetlen még ha fizetni is kell érte, mert nagyon hasznos. A többi ellátások, ahol minimális emelés van korábban is fizetősek voltak. Szakellátásról beszélünk és fontosak, hogy az ellátások itt maradjanak, működőképesekek legyenek és finanszírozható legyen és ne legyen olyan teher az Önkormányzaton – majd megnézem a képviselő urak, asszonyok arcát, amikor bejön a szakrendelő igazgatója és elmondja, hogy milyen hozzájárulást kell adnunk ahhoz, hogy működhessen a szakrendelő, úgy, hogy az állam fizeti a béreket a dolgozóknak. Látom, hogy igen komoly terhek vannak és komoly átgondolás kell annak érdekében, hogy továbbra is megfelelő, vagy még jobb színvonalon, gazdaság és rentábilisan tudjon működni és a lakosság számára tudjuk biztosítani ezeket az ellátásokat. Eddig a működést egy más finanszírozásban azt lehet mondani, hogy a szakrendelő szinte veszteség nélkül tudta üzemeltetni, most viszont komoly támogatást kell majd hozzá tennünk, ha az átalakulás megtörténik az eddigi információk szerint és ez az anyag azt célozza, hogy ez az átmenetben minél kevesebb önkormányzati forrást felhasználva a szakmai munka csökkenése nélkül ezt az átmenetet végig tudjuk vinni.

Takács Lászlóné képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Leleszné Sveda Klára képviselő: Igen, a köszönetünket kell kifejezni Főorvos Úrnak azáltal, hogy lehetőséget biztosított ezzel a panoráma röntgennel, biztosítva ezzel az itt dolgozó fogorvosoknak is a munkáját, hiszen be kellett menni Debrecenbe és sokan azért nem mentek tovább, mert a fogászati panoráma felvétel nem volt meg. Ez a lakosság számára is egy kedvező fordulat és egy fejlődés, illetve itt a gyógykezelések tekintetében is, ha megnézzük a környező városokat, ahol ilyenek vannak még mindig kedvező áron tudják a lakosok ezt igénybe venni. Sajnos én is részese voltam ezeknek a kezeléseknél és láttam, hogy mennyire nagy igény van már úgy tűnik, hogy ki is nő ez a helyet a rendelők és további fejlesztésekre lesz szükség a jövőben.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem, hogy van-e még kérdésetek, véleményetek? Amennyiben nincs úgy a vita zárása következik és Dr. Erdős András igazgató úrnak adom meg a szót.

Dr. Erdős András ügyvezető: Én megpróbálnék egy picit összefoglalni olyan dolgokat, amelyek felmerültek. Először is köszönöm szépen a dicsérő szavakat, de a panoráma röntgen nem az én érdemem, az egy közös munka, amelyben csak egy iránymutatás volt arra, hogy szükség lenne

azon indokok mentén, amelyeket Képviselő Asszony is elmondott egy panoráma röntgen kialakítása, hiszen a lakosság számára lehetőséget biztosítanak. Visszamennék oda, amit Nagy Zoltán képviselő úr mondott, hogy ingyenes egészségügyi szolgáltatás és ez mindig, hogy ha felmerül, akkor tisztázni kell három dolgot, hogy mi az, amit a betegek szeretnének. Azonnali ellátást, ingyenes és magasszintű ellátást. Ez a három egyszerre manapság már soha nem fog teljesülni, ezt be kell látni, ezt bebizonyították számos egészségügyi rendszerek, nem tudja ezt a három funkciót egyszerre ellátni. Magyarországon is az tapasztalható, hogy a fokozódó idősödő lakosság számáról, a betegségek számának megnövekedésével, a megnövekedett igényeket az állami egészségügy nagyon nehezen tudja kielégíteni. Próbálja. A tavalyi évben 120 milliárd forint volt az a konszolidációs összeg, amit a kormányzatnak az év végén bele kellett tenni ahhoz, hogy kielégítse a kórházi kintlévőségeket, járóbeteg szakrendelők ebből a konszolidációból már 2020 óta nem részesülnek és nekünk is volt kintlévőségünk. Mi azon vagyunk, hogy természetesen amellet, hogy biztosítsuk a lakosság számára az ingyenesen hozzáférhető és a lehetőségekhez adott hozzáférést a betegek számára, hiszen 17 szakrendelésünk működik elég jó kihasználtsággal, emellett azokat a tevékenységeket is kell vizsgálnunk, amelyre úgymond lakossági igény mutatkozik és ez két terület. Az egyik a panorámaröntgen, amely valóban Debrecenben érhető el és Böszörményben is elérhető egy magánszolgáltatónál, de lehetőségünk volt pályázat útján beszerezni ezt a panorámaröntgent és azt gondolom, hogy a jövőben számos olyan esetben szükségessé válhat, amit látunk is a mindennapi gyakorlatban, ahol az egyének meg fogják venni ezt a röntgent, hiszen sokkal informatívabb képet ad arról a testrészünkről, amivel a későbbiekben nem csak fogászati, hanem egyéb beavatkozásokat is el lehet végezni pl. szívműtét, protézizálás. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy ezzel, hogy ezt itt Böszörményben bevezetjük, azzal a lakosság számára egy olyan plusz szolgáltatást nyújtunk, amivel nem kell Debrecenbe utazni, hanem helyben megkapja és kiértékeljük a vizsgálatokat. Ennek a folyamatában egyébként ott tartunk, hogy most kaptam az üzenetet, hogy az Atomenergia Hivatal itt van és a használat előtti engedélyeztetésnek az utolsó fázisát éljük, tehát várhatóan, ha ma mindent rendben találnak, akkor ez a készülék használatba vehető és akkor meg fog jelenni a szolgáltatások területén. A másik rész a laborvizsgálatok, ezt mindenki tudja, nem új dolog. A laborral gyakorlatilag évtizedek óta probléma van, egy súlyosan alulfinanszírozott ágazatról van szó mindenhol az országban küzdenek a laborműködtetéssel. Hajdúböszörmény sajátossága, hogy saját labort működtet, a 2013-as eszközbeszerzéssel tudták biztosítani azt a lakossági igényt, amivel elláttuk a lakosságot, jelenleg viszont szorít a nadrágszíj nem fogjuk tudni kielégíteni a lakossági igényeket. Kb. ötszörös túlteljesítésben vagyunk, egyszerűen a fajlagos költségeink ezáltal romlanak, nem beszélve arról, hogy számos olyan laborvizsgálat megjelent most már a palettán, ami nem is NEAK finanszírozott, egyéb olyan szolgáltatások, amelyekkel a páciensek a magánrendelésen, ha megjelennek szembesülnek, hiszen a magánorvosok előszeretettel kérik ezeket a vizsgálatokat. Gondolok itt genetikai vizsgálatokra, allergia vizsgálatokra és ezeket a vizsgálatokat is fogjuk meg és teremtsük meg annak lehetőségét, hogy mi biztosítjuk a lakosság számára ezt a szolgáltatást és nem várjuk meg míg egy multi esetlegesen bejön és azt mondja, hogy Böszörmény számára megfelelő terület lehet arra, hogy ő itt biztosítja ezeket a vizsgálatokat. A gyógyászati részen tulajdonképpen elértük a maximumot és ott évtizedek óta nem történik az OEP részéről már támogatás növelés, kénytelenek vagyunk az igénybe vevő betegek részére átkérni ezt a költséget és most a 2020 óta elmaradt inflációkövetés és egyéb árnövekedések miatti hiány próbálnánk meg ezzel az emeléssel pótolni és a kapacitásokat ezáltal egy kicsit visszább fogni, hiszen sajnos azt tudjuk, hogy az áremelés forgalomcsökkenéssel is jár, de bízunk abban, hogy az eddigi böszörményi gyógyulni vágyó betegek továbbra is fogják választani a gyógyászatunkat.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Főorvos Úrnak és csak egy kis érdekesség, hogy néhány éve azzal volt tele a közösségi oldal, hogy nem jó a laborunk, Debrecenbe kell járni. Most szeretném megkérdezni az akkori kedves károgoctól, hogy mikor a környező városokból járnak ide, hirtelen jó lett a labor, vagy akkor is jó volt, csak ők nem mondtak igazat? Nem tudjuk. Az előterjesztés kapcsán a Bizottságok támogatták az írott határozati javaslatot, illetve Főorvos Úr elmondta, hogy hol tartunk most. Fölteszem szavazásra az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

55/2024. (II. 29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (4) bekezdése és a 244/K.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta **„A hajdúböszörményi járóbeteg szakellátás további működésével összefüggő rendeletalkotás”** című előterjesztést és a következők szerint döntött.

1. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a hajdúböszörményi Bocskai Gyógyfürdő országos minősítése tárgyában kezdeményezze a szükséges eljárásokat és abban közreműködjön.
2. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a rendelkezésre álló kapacitás éves szinten tapasztalt maradványára pszichológia, diétetika, endokrinológia szakmákra vonatkozó kapacitás átcsoportosítás engedélyezését kérje.
3. A Képviselő-testület felkéri a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki a térítéses vizsgálatok árjegyzékét a fogászati panoráma röntgen-, illetve laborvizsgálatok egyes esetekben térítés ellenében történő elvégzése tárgyában, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.
4. A Képviselő-testület támogatja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a gyógyászati kezelések co-paymentjének 2024.04.01-től történő emeléséről – mely szerint 1900 Ft/kezelésről 2300 Ft/kezelés-re emelkedik a szolgáltatás igénybevételének díja, mellyel 3 kezelés vehető igénybe, a további IV. kezelés + 400 Ft/kezelés áron vehető igénybe vehető – tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2024. március 01.

Felelős: Dr. Erdős András Nándor ügyvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete

**"Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott egészségügyi feladatok önkormányzati
költségvetési szerv általi átvételéről**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CL. törvény 152. §. (3) bekezdésében meghatározott és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés c.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága illetve Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A – 11/F. §-ában foglaltak alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló "Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9. sz., cégjegyzékszám: 09 09 020792, fő tevékenysége: 8622'08. Szakorvosi járóbeteg-ellátás, adószám: 23281132-2-09, képviseli: Dr. Erdős András Nándor ügyvezető) által ellátott egészségügyi szolgáltatási önkormányzati feladatokat 2024. július 01. napjától az Önkormányzat által alapításra kerülő Hajdúböszörményi Járóbeteg Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv (átvevő költségvetési szerv) veszi át.

2. §.

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/C § (2) bekezdése szerinti esetben az Önkormányzatot a Polgármester képviseli.

(2) Az államháztartásról szóló 2011. év CXCV. törvény 11/A §. (3) bekezdés d.) pontja szerint a szervezeti átalakítással, az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért a "Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője felel. (átvételi felelős).

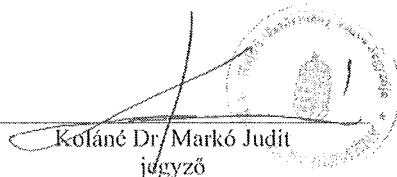
3. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.



Kiss Attila
polgármester





Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (11.29.) önkormányzati rendelete 2024. év 02. hó 29. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.


jegyző 

Indokolás

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati járóbeteg-szakellátás nyújtására költségvetési szervként működő
egészségügyi intézmény létesítéséről szóló 12/2024. (II.29.) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 30. § (1a) bekezdése értelmében törvény eltérő rendelkezése hiányában a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés. A 82. § (20) bekezdése szerint az egészségbiztosítás keretében e törvénynek a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvénnyel megállapított 30. § (1a) bekezdésének meg nem felelő, a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás 2024. június 30-áig nyújtható.

Részletes indokolás

1. §.

Az Áht. 11/A. § (3) bekezdés a), b) és e) pontja alapján rendelkezik a megszűnő társaságról cégneve, székhelye, cégjegyzékszám, főtevékenysége, adószáma feltüntetésével, arról a költségvetési szervről, amely az önkormányzati feladatot alaptevékenységként a továbbiakban ellátja, valamint a feladat átvételének időpontjáról.

2. §.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az átalakítás során az önkormányzat képviselétére.

A Rendelet 2. § (2) bekezdése felhatalmazza a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az átadás-átvétel lebonyolítására.

3. §.

A rendelet kihirdetésének szabályait tartalmazza.

9. napirend: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre vonatkozóan – telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Bana László urat a Dryvit Profi Kft. ügyvezetőjét. Megkérem, hogy fáradjon ide az asztalhoz, mert úgy tudom, hogy egy kis anyaggal készült.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Emlékszünk erre az előterjesztésre, tárgyaltuk több alkalommal és most egy területcserével kapcsolatos előterjesztést láthatunk. Annak idején amikor ezt tárgyaltuk, akkor még Bana Úr nem tudta bemutatni a cég részéről, hogy pontosan mit is szeretnének, milyen elképzelés van. Mostanra viszont már többet tudunk. Megkérem, hogy akkor mondja már el pontosan miről is van szó.

Bana László a Dryvit Profi Kft. ügyvezetője: Üdvözlöm Önöket! Bana László vagyok a Dryvit Profi Kft. ügyvezetője. Köszönöm a lehetőséget! Igyekszem nagyon rövid lenni, szeretném néhány szóban elmondani, hogy miket csinálunk és mit szeretnénk Böszörményben és kik azok a cégek, személyek, akiket szeretnénk idehozni. Egy-két dolog eljutott hozzám, hogy esetleg mi munkásszálló építő cég vagyunk. Csak egy apróságot szeretnék elmondani, hogy nagyon sok fajta épület van és két fajta dolog van, ez lehet egy munkásszálló, lehet egy szálloda, lehet akár egy szociális bérlakás is. Szeretném néhány képkockában megmutatni, hogy nálunk, hogy néz ki egy munkásszálló. Ez a munkásszálló ez a józsai, ezt egy fél éven keresztül nézte a BMW és azt mondták, hogy ha ilyen a munkásszálló, amit építünk, akkor kérnek tőlünk ajánlatot és most abban a megtiszteltetésben van részünk, hogy egyedül Kelet-Magyarországról tőlünk kértek ajánlatot és mi dolgozunk 26 helyszínen a BMW-nek. Egy millió szolgáltatást vesz még tőlünk igénybe, sőt ezekben csarnokok is vannak és a későbbiekben úgy beszélnek velünk, hogy mi leszünk az a cég, aki ott tud maradni és egy ekkora üzemben soha nem fejeződik be semmi, mindenfajta átalakítás történik, és arról folyik tárgyalás, hogy hogyan tudunk egy üzemeltető cége lenni, illetve jön a mini, előre hozzák a mini építését 2030-ról korábbra és már ott úgy gondolnak ránk, mint egy nagyobb építőre, aki ebben részt tud venni a másik két cég mellett, csak ezt a kis munkásszállót azért tettük fel, mert elhangzott az, hogy munkásszálló, mi úgy gondoltuk, hogy a munkás az a fizikai dolgozó kollégáimtól nagy része, aki nem közhivatalnok az valahol, valamilyen cégben dolgozó, tehát mi ezt néztük meg és elsősorban az a célközönség, akiket becéloltunk ezekkel a szállásokkal, nekünk az volt a célunk, hogy a cégről olyan véleményt alkossanak, elsősorban itt a BMW, hogy mi nagyon jó szolgáltatást adunk. Ez egy nagyon rövid kis film és azért tettük föl, hogy eloszlassuk a félelmeket. Mindegyik szállásunk így néz ki, amit építettünk. Ez konkrétan a józsai. Azért írtuk így, hogy munkásszálló, mert a BMW gyár mérnökeinek az otthona és amit most Balmazújvároson adunk át pontosan ugyanilyen, a tiszaujvárosi ugyanilyen, tehát nagyjából ez nálunk a munkásszálló és amit megbízásból építettünk, illetve most is csinálunk szállodákat, egyebeket teljesen hasonló, kulturált, igyekszünk azt adni amire szükség van és a háttérszolgáltatások. Ez csak a munkásszálló építő cég. A BMW-s kivitelezéseken túl 26 helyszínen építünk bankfiókokat, egyebeket Szentendrétől Békéscsabáig. Csak meg szeretném mutatni, hogy ennek a munkásszállónak, ami munkásszálló volt és munkásszálló építő és kértem a kollégámat, hogy szemléltesse, hogy hány helyen dolgozunk. Elég sok dolgot csinálunk és igyekszünk arra, hogy

amit csinálunk azt színvonalasan végezzük és ugyanezt szeretnénk Önöknél is. Annyi, hogy azt láttuk, hogy amikor jött a BMW, akkor a nagyobb munkákra nagyobb magyarországi, vagy külföldi cégek jöttek. Mi azt mondtuk, hogy ha tudunk egy olyan szolgáltatási hálót csinálni, ami fölkelte ezekben a cégeknek a figyelmét, mert a mi irodaházunk 11.000 m², a másik is 100%-osan tele van, a szállóinknál 260 apartmannyi szállóra a BMW-vel van szerződésünk, most építünk egy három csillagos szállodát, de a BMW 4+ néhány évre kibérli tőlünk a háttérszolgáltatásokkal együtt és még sokféle szolgáltatást tudunk nyújtani. A lényeg az volt, hogy szolgáltatásokat teszünk mellé, sok esetben nem a kivitelező céget találják meg, hanem ezeket a szolgáltatásokat. Nekünk ezen keresztül vannak munkáink. Azt láttuk Győrben is, amikor lezajlott a folyamat, hogy elsősorban nem is Győr profitált, hanem a környező települések. Van olyan település, amelynek megháromszorozódott a létszáma, innen is nagyon sok fiatal ment el ide, mert sokkal magasabb béreket kaptak. Ugyanez fog lejátszódni Debrecen környezetében és mi úgy gondoljuk, hogy a Debrecen melletti települések lehetnek nyertesei, mert itt minden meg van ahhoz, hogy a Magyarország más részéről idetelepülő fiatalok megtalálják a számításaikat és nem utolsó sorban ezek a települések Magyarország legbiztonságosabb települései, ezen kívül pedig pár perc távolságra vannak a BMW-től. Innen, ahol mi ezt a fejlesztést szeretnénk megcsinálni az kb. 6 perc alatt bent tud lenni a BMW-nél. Ez nagyon nyomós érv, hogy hogyan tudjuk vonzóvá tenni ezzel a lakóparkkal. Mi majdnem 100 kertes házat szeretnénk csinálni, ezek zömében ikerházak egyébként, tehát hogy tudunk egyszer egy nagyon-nagyon megfizethető lakástípust mutatni azoknak a fiataloknak, akik most nem tudnak kertesházban gondolkodni, ez a mostani csokal teljesen partiban van, amit mi szeretnénk építeni. Egy debreceni panellakás áráért szeretnénk Hajdúböszörményben és Hajdúszoboszlón kertes, megfizethető lakásokat építeni. Ezek a lakások hőszivattyúval, napelemmel lesznek ellátva, akkupakk csomagok kiállítását készítjük, tehát egy fűvel, kerttel tudjuk kb. 50 millió forintért csinálni, ez kb. 1,5 hónap és ez azt jelenti, hogy azok a fiatalok, akik az országnak az egyéb helyéről keresik, hogy hova fognak menni, Debrecenben most egy 80 m²-es kertes ház újszerű, kocsibeállással, garázzsal kb. 100 millió forint. Akik az országnak az egyéb területeiről jönnek, eladják otthon a családi házat mondjuk 20 millió forintért és tudnak venni belőle egy panellakásnak egy szobáját. Mi azt mondjuk, hogy ha a csokot igénybe veszik, akkor nekik egy nagyon élhető, szerethető várost szeretnénk nyújtani közel a munkahelyétől. Én úgy gondolom, hogy a böszörményi emberek befogadók és ezek a jól fizető állások, amelyek meg lesznek hirdelve fiatalokat fognak idehozni, a fiatalok itt fognak szülni, ebbe az óvodába fogják vinni, ezeket az egészségügyi intézményeket fogják használni és itt költik el a pénzüknék egy nagy részét. Mi ilyen dolgozókat szeretnénk idehozni. Ezeket az épületeket kb. 5 hónap alatt tudjuk felépíteni, téglafalazattal, egyébbel. Ez a hely, ahol ezt szeretnénk megépíteni, ott valószínűleg lemezalapot fogunk csinálni, mert gyakorlatilag az egész egy vályogvető gödör volt, ami fel van töltve, szinte alapozhatatlan, az egészet be fogjuk keríteni, parkosítani, még adunk annak a lakóparknak egy külön védelmet. Debrecenben egy 4 éves gyermeket nem lehet kiengedni az udvarra, hogy egyedül játsszon, de úgy gondolom, hogy ezekben a lakóparkokban meg lehet azt tenni, hogy az ablakból az édesanya rálát ezekre a területekre. Mindjárt megmutatom, hogy mit szeretnénk csinálni. Nagyjából ez volt a tervünk, ezen kívül most, amivel fogunk indulni, hogy ezeknek a lakásoknak egy részét a BMW kéri, hogy adjuk bérbe. Nekünk szerencsésebb persze, ha eladunk valamit, mert azzal a tőkét tudjuk forgatni, viszont ez szintén fontos, hogy a BMW-nek a középvezetői, akik családostól jönnek, azoknak egy részét ide fogjuk tudni hozni. Nem mondom, hogy mindegyik német, biztos van köztük egy-két mexikói, mint ahogy a szálláson, de alapvetően egy dolgot tudok mondani, hogy ezek keresztény emberek, akiknek a nagyrésze közeli országokból érkeznek. Ilyen embereket szeretnénk ide hozni. Emellett klasszikus társasházakból három elő van készítve, emiatt várunk vele, volt egy pénzügyi válság 20% inflációval és 1/5-ére zsugorodott a vevőkör. Ezzel szintén színesíteni akarjuk a várost. Teljesen biztos, hogy kettőt elkezdünk belőle, harmadikat jövőre

szeretnénk megcsinálni. Úgy gondolom, hogy ezeknek is csok és egyéb ad egy lendületet. A harmadik pedig az ipari üzemek. Nagyon-nagyon sok cég keres minket, hogy különböző szolgáltatásokat, nagyon gyors tervezést, azon a nyelven, amelyen ők kérik 2-3 hét alatt tudjuk csinálni és egy irodaházba bevisszük ezeket a cégeket, irodákat, lakást tudunk nekik biztosítani. Most sajnos volt szerződésünk a BMW-nek a karosszériaelem gyára a Plasman Hungary Kft. jött volna ide Önökhöz, aki egy műanyagfröccsentő üzemet hozott volna, kb. 300 dolgozót vettek volna fel. A BMW kétéves kiválasztás után választotta ki őket, mi ezzel a céggel szerződünk, megvásároltuk a telket, elkészítettük a kiviteli terveket és ennek a Plasman Hungary Kft-nek új tulajdonosa lett, egy amerikai cég, aki megváltoztatta az elképzelését, szerződést bontottak. Elég sok energiát, pénzt tettünk bele, most öt céggel tárgyalunk, ezek úgy gondolom 1-1,5 hónap múlva realizálódnak, ezek a cégek az egyik a DHL, annak az öt nagy cégeből négy a BMW-nek fog szolgáltatni, ezek közül egy a szállítmányozási cég, ez egy nagyon szimpatikus cég, már két szerződést kötöttünk velük. Most fognak jelentkezni, hogy milyen részben logisztika, részben karbantartó, részben összeszerelő dolgokat fognak csinálni, ezen kívül különböző alkatrészösszeszerelő cégeket, melyek német cégek. Egy hónapon belül szeretnénk realizálni. Ezek a cégek egyben vinnék azt a 9 hektárt, amit meg tudtunk vásárolni az Önök ipari parkjában, ezen kívül 5-10 ezer négyzetméteres épületekre legalább négy cég van, aki jönne és akkor nem beszéltem a logisztikai cégekről. Mindenképpen az ittlévő GE, Tungram dolgozói létszámnak, ami egy nagyon jól képzett ipari kultúrával rendelkező ember, mindenképpen összeszerelő üzemeket szeretnénk hozni, mellette lehet valamennyi logisztika is. Ez a tervünk és a legfontosabb a Böszörmény és a Böszörmény környékén lévő képzett munkaerő, én nagyon remélem, hogy 1-1,5 hónapon belül be tudunk számolni, hogy melyik cég az, akivel tudunk szerződni és ezeknek a cégeknek a BMW indulására gyártani is kell. Röviden összefoglaltam és most meg szeretném mutatni egy rövid videóban is az elhangzottakat. Én köszönöm a figyelmüket, kicsit többet beszéltem, mint szerettem volna, de szerettem volna bemutatni, hogy mit szeretnénk idehozni és mit csináltunk az elmúlt 12 évben. Igyekszünk korrekt dolgokat csinálni és a növekedésünkben ez van, hogy igyekszünk minőséget adni, korrekten és tartósan és látjuk Önökben a lehetőséget. Most Balmazújvároson is voltam lakossági fórumon, ott is adunk át egy szállót. Itt egy picit másabb a környezet és egy ívet tudunk lépni, köszönhetően az ipari parknak és az Önök hozzáállásának. Nagyon köszönöm, hogy meghallgattak.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen! Sok sikert kívánunk! Képviselői hozzászólások következhetnek.

Nagy Zoltán képviselő: Köszönjük szépen az estimatest, bár még nincs este. Azokat, amelyeket Ön említett, hogy hol épülnek ilyen munkásszállók konkrét eseteket tudok, hogy Tiszaújvárosban is voltak komoly problémák, ahová a törökök mentek és Hajdúszoboszlón is nagyon problémák vannak most is, az ottani ismerőseim azon gondolkodnak, hogy éjszaka őrzőjáratolni fognak, mert nem lehet kimenni a szórakozóhelyekre, mert ezek a vendégmunkások folyamatosan zaklatják a hölgyeket, de sorolhatnánk ezeket a dolgokat. Mindenhol azzal a mesével jöttek, hogy német mérnökök fognak idejönni. Nekem az egyik közeli ismerősöm a BMW-nél dolgozik mérnökként és megmondta, hogy nagyon minimális az a német, aki idejön mérnökként. Ő is, mint mérnök kimegy oktatásra Németországba. Ennyi mérnök nem jön, mint amennyi lakópark itt épül. Bár nagyon szépek ezek az épületek és azt mondom, hogy szépüljön, újuljon Böszörmény, de a probléma azzal van, hogy kik fognak azokba az épületekbe beköltözni? Sajnos az eddigi tapasztalatok nem azt mutatják, hogy a közbiztonságot hozzák ezek az emberek. Nagyon jól bemutatta, hogy milyen sikereket ért el ez a cég, csak itt az a probléma, hogy Önöknek meglesznek a sikerei, csak ezek az épületek, emberek itt maradnak rajtunk és nekünk kell megoldani ezeket a problémákat. Engem nem tudott megnyugtatni

abban, hogy ide csak olyan emberek fognak majd beköltözni, akik a lakosság életébe pozitív változásokat fognak hozni. Sajnálom, én szomorú vagyok, nem tudott megnyugtatni.

Kiss Attila polgármester: A csokot török vendégmunkások igen ritkán szokták igénybe venni például. Én azt gondolom, hogy a kérdés nem az, hogy milyen a biztonság akárhol, hanem az a kérdés, hogy Hajdúböszörményben ugyanezek a török vendégmunkások egy elveszett pénztárcát megtaláltak és bevitték a portára. Én is tudok ilyeneket mondani és ez igaz is, mint ahogy az nem volt igaz, hogy a vénkertben egy török vendégmunkás tavaly ősszel, vagy nyáron nem tudom mit csinált. Negatív dolog volt, amit fölraktak, rendőrségi szakaszban van a dolog, feljelentést tettünk az ismeretlen tettes ellen, mert lehet hazudozni sok mindenről, de az, hogy a város nem biztonságos és a városban nem lehet élni már hitelrontás, de majd megállapítja a bíróság, hogy ez minek minősül. Az pedig, hogy a Kossuth utcai residence-be kik költöznek? Senkit nem akarok megbántani, de az nem úgy tűnt, mintha oda erőszakoskodó embereket várnának. Nem hiszem, hogy oda olyanok költöznek, bár nem vagyok ennek a területnek nagyon nagy szakértője. Lehet sok mindent mondani, feltételezéseket, de én azt feltételezem, hogy oda nem olyanok fognak költözni, Nagy Zoltán úr pedig azt feltételezi, hogy igen. Meglátjuk.

Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
jegyzőkönyvvezető

Bana László Dryvit Profi Kft. ügyvezetője: A mese szó gondolom rám vonatkozott, nekünk van egy szállónk 18 apartman van benne, egyetlen egy fő nem lakott még benne és március 1-jén a BMW-nek 18 mérnöke fog érkezni. A Dryvit Profi szállója pontosan ugyanúgy néz ki, mint a józsi belülről, kívülről egy kicsit másabb, mert más a telek. Abban nekünk egyetlen egy vendégünk nem volt, alapvetően a dolgozóink is innen a környékről valók. Annyit kérek, hogy nézze meg, mindenütt vannak olyan dolgok, hogy valami történik. Ha kéri, nagyon szívesen bemutatjuk a balmazújvárosi szerződést, a tiszaujvárosi szerződést és van még más szerződésünk is, ezt a BMW veszi ki tőlünk. A megtérülésbe egyébként, ha fizikai dolgozókat hoznánk lényegesebben gyorsabb lenne, nekünk nem ez volt az elsődleges célunk. Egyébként 24 órás szolgálatunk van Józsián is, azt hiszem az nincs is olyan messze, tehát nagyon szívesen Képviselő Urat vagy bárkit, aki szeretné körbe vezetem, ha megteszik, hogy beülnek a recepcióra és megnézik, hogy kik a dolgozók és hogyan jönnek és hogy veszik le a cipőt, hogy teszik le, tényleg megtiszteltetés lenne, ha Önök közül bárki eljönne. Ezek az emberek is megisszák a dobozos sört és egyebet, olyanok, mint mi, de azért vannak itt, hogy dolgozzanak a BMW-ben és a pénzt vigyék haza a családnak. Minden épületünkben a tiszaujvárosin kívül porta szolgálat működik, mert ez a cégnek az érdeke.

Kiss Attila polgármester: Az, hogy mi az esti mese, az az esti mese, ami a vénkerti bolttal kapcsolatos volt, mert a rendőrségi eljárás megállapította, hogy hazugság volt az egész. Van-e további hozzászólás a napirendi ponthoz?

Fórizs László alpolgármester: Szinte természetes és meg is értem mindenkinek az aggodalmát, mert én is így gondolkozom, a gyermekeim itt élnek, a családom itt lakik, nem lehet cél, hogy olyan helyzetek teremtődjenek, amelyeken nem tudunk úrrá lenni, vagy komolyabb problémát jelentenek. Hála Istennek a munkásszállón is ahol laknak, nagyon szigorú feltételekkel, portaszolgálattal, a különböző dolgozók után vállalják a kötelezettségeket. Most az Ügyvezető Úr elmondta, hogy milyen jellegű, típusú lakások fognak épülni. Én egyetlenegy lakásban sem

láttam, talán az első volt ami valamelyest szállodaszobára hasonlíthatott és vélhetőleg abba akár költözhet bárki is. Mindegyik másik típusú lakásban azt gondolom az látszik, az jött le, ami alapján vélhetőleg tehető családok részére alkalmas, kocsis beállókkal és egyébbel. Lehet ezzel hadakozni és azt gondolom, hogy jogos is a félelem, de azért mindent támadni nem lehet, mert egyik oldalról azt mondjuk el, hogy „Hajdúbozsörményben nincs semmi, itt nem fejlődik semmi”, a másik oldalról elmondták az előző beruházók, hogy milyen szándékaik vannak, mit szeretnének tenni, tiszteletben tartják a város kérését. Én úgy gondolom, hogy bárhol megépíthetné ezt, ami közel esik a BMW területéhez. Lát egy nagyon jó potenciát Hajdúbozsörménybe, lát egy lehetőséget, amiben tudjuk, hogy a lakosság szám növelése mennyire fontos dolog és ebben a levetített anyagban én ezeket láttam, nyilván fenntartással, mert minden a végén tisztul le, de a lakástípusokból nem azt láttam, hogy ide az akármilyen lecsúszott emberek sokasága kell, hogy jöjjön. Amúgy is a BMW-be a munkakultúra és egyebek egészen más és abban bízom, hogy azért mikor a BMW elkezd termelni és szakemberek kellene a gyártáshoz, akkor nem valószínű, hogy Fülöp szigeteki, vagy más típusú ember fog ott dolgozni, mert ott is ugyan betanított munkarészek is vannak, de megfelelő szakemberekkel fogják ezt a munkát végezni. Valahol a kettő szinkronját meg kell találni. Nem az a gondom, ha valaki biztosságot akar és kritizál, de ne ferdítsünk. Azt látom, különösen, hogy közeledik a választás, mindenki a politikai érdekében megfelelően próbálja züllesztetni a különböző témákat, félrevezetni az embereket. Azt gondolom, hogy nagyon óvatosan ha jogos, akkor mondjuk el, de azért mindannyian itt élünk Hajdúbozsörményben, mindannyiúnknak fontos, hogy a város lépjen előre megfelelő biztosságon és megfelelő odafigyeléssel, a mi gyermekeink hogyan nőnek fel és milyen körülmények között, a város megtudja-e tartani a rangját. Fejlődés nélkül nem lehet megtenni, látjuk és még a fejlődés milyenségére is nagyon oda kell figyelni. Debrecen egy nagyon komolya beruházási lehetőséget kapott, több gyárat én is végiglátogattam, azt gondolom, hogy egy teljesen más szint, amihez eddig szoktunk az ott dolgozó emberek szaktudása, odafigyelése, precízsege, felszereltsége teljesen automatizált és nagyon komoly szintek. A fiatal mérnökök elmondják, hogy csak a teljesítmény számít, hogy hogy hozza ki magából, hogy az éjszaka ezen törí a fejét, itt megbeszéljük ezeket a feladatokat és jó megoldásokat adnak, ez számít, nagyon komoly fizetésért, nagyon laza munkatempóba, teljesítmény van csak számon kérve és nagyon sok magyar fiatal dolgozik ott. Egyet biztos tudok, ha arra odafigyelünk, amelyek alapvetések, az áramforrással kapcsolatban és minden más olyan veszélyes dologról szó nem lehet és itt is a legfontosabb, hogy a városnak ezt a vonzó képességét óriási lehetőséget, amiről az Ügyvezető beszélt és előtte a beruházók is a lehető legjobban használjuk ki, Fenntartásunk lehet, de sértegetni nem kellene. Ha Képviselő Úr majd hoz egy beruházót ide, és hoz fejlesztéseket, majd mondhatja, hogy mese, mindaddig azt kérem, hogy megfelelő színvonalon kulturáltan mondja el a véleményét és megfelelően felkészülten, mert ez sértés. Lehet, hogy a következő beruházó feláll és azt mondja, hogy az a fiatalember olyan stílusban és módon szólt hozzám, hogy én nem kívánok ezen a településen dolgozni, ha ilyen emberek élnek. Mindennek van két oldala, lehet bátornak lenni, de ezt lehet tenni kulturáltan, felkészülten és megfelelő stílusban. Polgármester Úr mondta a vasút fejlődésével kapcsolatban, hogy egyszer már Hajdúbozsörmény egy nagyon komoly fejlesztésre azt mondta 200 éve, hogy nem, mert mi a földet nem adjuk. Onnantól megállt egy nagyon komoly fejlődési szakaszba Hajdúbozsörmény. Most egy nagyon fajsúlyos lehetőség van, azaz nagyon óvatosan a feltételeket nyilván betartatva, próbáljuk a véleményünket és az akaratunkat is megfogalmazni.

Kiss Attila polgármester: Igen, tehát lehet diplomatikusan és lehet nyersen is fogalmazni, természetesen mindenki a saját véleményét a saját intelligenciája alapján tudja megfogalmazni. Amennyiben nincs több hozzászólás, a határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel, 1 képviselő nemmel szavazott, és 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

56/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belüli egy, adott területi egységre vonatkozóan - telepítési tanulmányterv jóváhagyásra történő bemutatása”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belül kialakításra kerülő lakóterület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, lakóterület fejlesztés, belterületi lakóterület növelése céljából.
A 35. számú főút – Kórház tér – Móra Ferenc utca – Mikszáth Kálmán utca – Erkel Ferenc utca – Semmelweis Ignác utca – Fazekas Mihály utca– Külső-Szoboszlói út által határolt területrészt érintően a Kórház tér mentén lévő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás és építési övezeti besorolás megtartása mellett a fentiekben meghatározott területrészen belül kertvárosias lakóterület területfelhasználás és építési övezet kerül rögzítésre.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, hogy új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül részben a tervezési területen, új beépítésre szánt terület a jelenlegi, a 35. sz. főút mellett tervezett belső kiszolgáló út törlése miatt kerül kijelölésre.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a a 35. sz. főút belterületi szakasza mentén a Kórház tér és a Külső-Szoboszlói utca közötti gazdasági-kereskedelmi építési övezeti jelű területen belül kialakításra kerülő lakóterületet és ahhoz kapcsolódó területeket önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv” (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a Dryvit Profi Kft. által készített, a területére vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadta, mely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási tervmódosítás kidolgozására településrendezési szerződés köthető. A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a Dryvit Profi Kft.-t és a Balmaz-

Sütöde Kft. (mint a korábbi kérelmezőt) értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, a Dryvit Profi Kft. kötelezettsége.

Határidő: 2024. március 7. - kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása településtervezési szerződés előkészítése

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért

10. napirend: Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzés módosításának elfogadásáról

Dombi Imre és Czeglédi János képviselők elhagyja az üléstermet.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a bizottság támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

57/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az **„Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzés módosításának elfogadásáról”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló módosított főépítész feljegyzést elfogadja. A feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának eljárásrendje vonatkozásában döntött arról, hogy az egyeztetési eljárást nem az E-TÉR rendszerben, hanem védett levelezési rendszerben kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.07.

határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

határozat megküldéséért

11. napirend: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan

Bertalan János bizottsági elnök: Több alkalommal volt ez a Testület előtt, az engedélyezési eljárás utószakaszába kerültünk és az önkormányzati kérést tartalmazza, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

58/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése öt területi egységre vonatkozóan**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett településrendezési tervmódosítások folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Avar utca, Csaba királyfi utca összekötésére tervezett utcanyitási felülvizsgálatához, illetve a szabályozási terv módosításához, utcaszélesítés megszüntetéséhez. A területre vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 800.-eFt összegben.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul zártkertben üzemi, illetve vállalkozói mértékű kisállat tartás lehetőségének

vizsgálatához, és HÉSZ módosítás módosításához. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 200.-eFt összegben.

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vénkert városrészben egy, Vt 51 2943 építési övezeti kódú Hargita utcai telektömbre vonatkozóan. A szabályozási terv szerinti Vt (településközpont vegyes) korlátozó övezeti besorolás helytelen, 4000 m2 minimális előírt teleknagyság követelménnyel, hibajavítást igényel kertvárosias lakóterületi előírásokkal. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 1.200.-eFt összegben.
4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a gyógyfürdő területére - gyógyhely minősítés miatt az adott területi egységre jogszabályi kötelezettség miatt- HÉSZ módosítás lehetőségének vizsgálatához, a szabályozási tervmódosítás előkészítése érdekében. A vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat a 2024.évi költségvetés terhére biztosítja nettó 4.800.-eFt összegben.
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul szabályozási terv módosításához, a Hajdúböszörmény, Dorogi u. 107.sz. alatti (Hrsz.: 902/28) ingatlant is érintően, hogy az adott telektömbre előírt 15 m helyett 5 m legyen az előkert méretére vonatkozó követelmény. A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező, a Béke Mezőgazdasági Kft. kötelezettsége.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy 1.,2.,3., és 5. pontok vonatkozásában a kérelmezőket értesítse a döntésről, és módosítási eljárásokat mind az öt területi egységre vonatkozóan a határozat figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2024.március 7.

-kérelmezők tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész
Nyakas Tibor osztályvezető

-tájékoztatás megadásáért
-a forrás biztosításáért

12. napirend: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a bizottság támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése érdekében a KV1-KV3 tározó területi egységére vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, egy területi egységet érintő módosítás környezeti vizsgálatáról beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat elfogadja, a véleményezés ezen szakaszát és a partnerségi eljárást (melyre külön észrevétel nem érkezett) lezárja.

A környezet-, illetve természetvédelmi szakterületet illetően a módosítás (a VIZITERV Environ Kft.; 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. kérelmére), Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a KV1-KV3 tározók fejlesztésére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása, vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2024. március 7.

- az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

13. napirend: Beszámoló az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Megköszönjük az anyag összeállítójának a beszámolót s azt a munkát, amit ebben belefektetnek és felkarolják az ezen gyermekek támogatását, segítségét. További sok sikert és jó munkát kívánunk.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek.

Fórizs László alpolgármester: Az Egyesület olyan tevékenyelmet végez, ami azt gondolom, hogy Hajdúböszörményben kiemelkedő és hosszú évek óta nagyon sokat dolgoznak azon, hogy a szociális területen esélyt adjanak, mint ahogy nevükben is benne van. Csak azért szóltam, hogy ezt megköszönjem, benne van a határozati javaslatban, de ha elhangzik nyilvánosság előtt, akkor talán még hangsúlyosabb, úgyhogy további sikeres munkát kívánunk.

Kiss Attila polgármester: Csatlakozom Alpolgármester Úrhoz és a Bizottsághoz, valóban számunkra is nagyon fontos tevékenyelmet végeznek jó néhány éve és én is azt kívánom, hogy így legyen a jövőben is. Sok sikert és nagyon jó egészséget kívánok. Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a bizottság támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

60/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Beszámoló az Esélyt a tanulásra - Hajdúböszörményi Tanoda 2023. évi működéséről**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja alapján az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Komp Egyesület az Esélyt a tanulásra – Hajdúböszörményi Tanoda 2023-as beszámolóját elfogadja. Köszönetét fejezi ki a Tanoda minden dolgozójának a magas színvonalon végzett szakmai munkájukért.

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe

14. napirend: A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

61/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja, valamint

a 88. § (2) alapján megtárgyalta „**A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Társulási tanács 7/2023. (V. 18.) Víziközmű Társ. számú határozatát, valamint a megszüntetésről szóló megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő testület felhatalmazza Kiss Attila Polgármestert a Társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

A Képviselő testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a megszüntetéssel kapcsolatos anyagok előkészítésére, intézésére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *osztályvezető*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*

15. napirend: Beszámoló a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Köszönjük az új elnöknek a tartalmas beszámolóját és már látjuk is rendezvénytervet 2024-re. Nekik is további jó munkát, hiszen ők is nagyon hasznos tevékenységet folytatnak, különösen a fiatal lakosság tekintetében egy megelőző munka, amiben felhívják a figyelmet a veszélyekre.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadni, hogy köszönjük meg a KEF-nek a 2023. évi munkáját.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja, továbbá javasoljuk megköszönni a KEF-nek a 2023. évi munkáját.

Kiss Attila polgármester: A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum egy rendkívül fontos feladatot lát el, tulajdonképpen az lenne a jó, ha nem lenne szükség rá, de sajnos szükség van rá. Ők vannak és összefogják ezt a tevékenységet, ami azért nagyon fontos, hogy tudjuk megelőzni ennek kialakulását, mert sajnos a legveszélyesebb ebben a kérdésben az, hogy erre rá lehet szokni és ez személyes, családi és egyéb tragédiákba torkol. Ebben van óriási szerepe a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak.

Sörös István alpolgármester: Köszönöm az elismerő szavakat a csapat nevében, az érdem azoké akik ebben aktívan részt vesznek, különösen Timinek a munkáját tudom dicsérni, de partnerek is aktívan közreműködtek. Talán már a neven is el kell gondolkozni, mert nem igazán csak kábítószer ügyről szól ez a történet, sokkal inkább végzünk prevenciót mindenfajta szenvedély betegséggel kapcsolatban. Ha megnézik a programjainkat amit vállaltunk az elmúlt évben,

azok is több területhez kapcsolódnak, ezt az idén is szeretnénk tovább folytatni és ehhez köszönjük azt a támogatást, amit az Önkormányzattól kaptunk. Még egyszer köszönöm a csapat nevében.

Fórizs László alpolgármester elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Az előterjesztést szavazásra teszem fel.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

62/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról**” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. és 17. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület megköszöni a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagjai és a működést segítő közreműködő szervezetek elkötelezett, kimagasló szakmai munkáját.
3. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét a Hajdúböszörményi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum részére megállapított 500.000 forint költségvetési forrás biztosítására.

Határidő: 2024. február 29. és folyamatos 2024. december 31-ig

Felelős: Sörös István alpolgármester, KEF társadalmi elnök,
Szabóné Rácz Tímea szakmai elnök,
Nyakas Tibor a költségvetési forrás biztosításáért

16. napirend: Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A két megjelölt időpontban mindenki időre leadta a vagyonyilatkozatát. Köszönöm mindenkinek, hogy az időt tartották és így mi is le tudtuk adni időben.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

63/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 20. §-a alapján megtárgyalta a „**Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” című előterjesztést és a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

17. napirend: A Pacsi Kutyaemenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata

Bertalan János bizottsági elnök: Sajátos határozatot hoztunk, mert a Bizottság többségében elfogadásra javasolja, de szükségesnek tartottunk egy kisebbségi véleményt is megfogalmazni. Kisebbségi véleményként fogalmazza meg a Bizottság, hogy arra való tekintettel, hogy az Alapítványt már több alkalommal nem képviselte senki, így akár a beszámoló elfogadása is kérdéses, különösen hogy a problémákat sem sikerül egyeztetni. Most azért nem voltak jelen, mert az Alapítvány vezetője beteg.

Kiss Attila polgármester: Azt gondolom, hogy egy szervezet, akivel kapcsolatban vagyunk ott tartani kell a hivatalos formákat, természetesen betegség más, de akkor is működni kell a rendszernek én is azt gondolom. A Bizottság véleménye mellett még azt is megfogalmaznám, hogy a Hajdú7 Kft. elsősorban a médiától fogom kérni, hogy a felelős állattartással kapcsolatban egy kampányt indítsunk el. Azt ne felejtjük el, hogy ha az utcán pl. egy kóborkutyát látunk többnyire nem a kutya tehet arról, hogy ő kóbor lesz, nekünk kell gondoskodni arról, hogy a kutyus vagy bármilyen jószág ne tudjon kimenekülni otthonról. Ennek ugye lehetnek baleseti következményei és egészségügyi vonatkozása is és sok minden más. Olyat is halottunk, hogy komoly balesetet okozott egy országúton kiugró kutya. Attól nem beszélve, hogy nyilván amikor egy kedves jószágot megveszünk, főleg húsvét közeledtével, óriási felelősség. Kiegészítésként tenném, hogy megkérném az Önkormányzat média vezetőjét Bertalan Imre urat és a céget, hogy sorozatban a Szabadhajdú, a televízió és minden rendelkezésre álló területen a felelős állattartásról állatorvos bevonásával indítsunk el egy ilyen sorozatot.

Czeglédi János képviselő és Fórizs László alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja, amennyiben a bizottsági ülésen felmerült kérdésekre a képviselő testületi ülésre megérkezik a válasz. Megérkezett, úgyhogy ez így rendben van.

Takács Lászlóné képviselő: Pénzügyi Bizottsági ülésen is szóvá tettem, illetve nem tartottam nagyon ideálisnak, hogy valóban a menhely nem képviselteti magát illetve odaküldött egy fiatal hölgyet, aki roppant értelmes, csak éppen a beszámoló készítéséhez nem volt semmiféle köze. Azon kívül valóban nagyon sok probléma van a menhellyel kapcsolatosan a lakosság széles körében, maga a menhely nagyon rendezett és le a kalappal előtte, csak az oda bekerülő állatok, illetve a gazdára váró állatok elhelyezése elég nehézkes, igazából a legnagyobb probléma, amin változtatni kellene a vezetői stílus. Én nagyon szerettem volna, ha ezt tudtuk volna tolmácsolni, hogy egy kicsit másképp kellene reflektálni a lakosság felé, ezt helytelennek tartom, emiatt ezt nem is fogom megszavazni.

Kiss Attila polgármester: Az elhangzott kiegészítésekkel teszem föl szavazásra, hangsúlyozva azt, amit a bizottság is érintett és én is tettem rá utalást, hogy szerződés van az Önkormányzat és a Pacsi Kutyamenhely között, tehát azért ők nem csupán állatbaráti szeretetből végzik a munkát, hanem támogatást is kapnak, ezért az Önkormányzat elvárása az, hogy kapcsolattartás olyan legyen amilyennek kell lennie. Természetesen ezeket szóban és írásban is fogjuk közölni az Alapítvánnyal. Egyetértek Képviselő Asszonnyal, hogy ezek nem jók. Az elhangzott kiegészítésekkel és a médiára vonatkozó kiegészítéssel teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel, 1 képviselő nemmel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

64/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „**A Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a Pacsi Kutyamenhely Alapítvány 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr Mező Barna

2. Figyelembe véve, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány között szerződéses kapcsolat van, így kéri a Képviselő-testület az Alapítványtól a hivatalos formák betartását, a megfelelő kapcsolattartást, mint pl. a Képviselő-testületi üléseken való képviseletet. Mivel az Alapítványt már több alkalommal sem képviselte senki, így akár a beszámoló elfogadása is kérdéses, különösen azért, mert a problémákat sem sikerül egyeztetni.

**Határidő: 2024. március 15.
folyamatos**

**a döntés kiértékelésére,
a kapcsolattartásra**

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető* a döntés kieértésítéséért
Elek Valéria *kuratóriumi tag* a kapcsolattartásért

3. A Képviselő-testület felkéri a Hajdú7 Kft. kommunikációs igazgatóját, hogy a Szabadhajdú városi hetilapban, a városi televízióban év minden rendelkezésre álló médiafelületen induljon el egy sorozat a felelős állattartásról, állatorvos bevonásával.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bertalan Imre *a Hajdú 7 Kft. kommunikációs igazgatója*

Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármester úrnak és elhagyja az üléstermet.

Sörös István alpolgármester elhagyja az üléstermet.

18. napirend: Paraklétosz Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

Bertalan János bizottsági elnök: Talán pontosítani kellene a napirend címét, hiszen ez nem az a klasszikus beszámoló, hanem az állami támogatással történő elszámolása és tételesen elszámolta az Államkincstártól kapott forrásokkal, mert ott meghatározott tevékenyégekre költötte el, mindezt figyelembevéve a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Az elszámolás megtörtént, az állami támogatással elszámolt a Paraklétosz, nyilván az a kérésünk, mert ebben közreműködik az Önkormányzat is, hogy ez a támogatás megérkezzen minden esetben a Paraklétosz Nonprofit Kft.-hez, hogy fejlesztéseket és minden egyéb, ami fontos a temető működtetéshez, illetve az odalátogató tisztelet leróvása érdekében elvárják, hogy a lehető legjobban, zökkenőmentesen és a lehető legkedvezőbb áron legyen lehetséges a különböző szertartás. Ezzel a kiegészítéssel teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

65/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „Paraklétosz” Nonprofit Kft. 2023. évi beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Paraklétosz” Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját elfogadja.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület kéri a Paraklétosz” Nonprofit Kft-t, hogy a fejlesztéseket és minden egyéb dolgot, ami fontos a temető működtetéséhez, valamint a különböző szertartásokat, illetve az odalátogatók tiszteletük leróvása érdekében a lehető legjobban, zökkenőmentesen és a lehető legkedvezőbb áron végezzék, biztosítsák.

Határidő: 2024. március 15.

folyamatos

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

a döntés kiértékeléséért

Tályai-Gajdán Ibolya *ügyvezető*

a döntésben foglaltak betartásáért

19. napirend: Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja, hogy a képviselő-testület fejezze ki köszönetét az egyesület elnökének és dolgozóinak a zökkenőmentes munka érdekében végzett áldozatos munkájukért. A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság ugyanezzel a kiegészítéssel fogadta el.

Dr. Nagy Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Sörös István visszaérkezett az ülésterembe.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és a Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a határozati javaslat 2. pontjában szereplő tagi kölcsönként kifizetett összeg dátumát 2023. október, november, decemberről ki kell javítani 2023. január, február, márciusra.

Dr. Nagy Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kathiné Juhász Ildikó elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Magam is csatlakozom a bizottsági javaslatokhoz, egyrészt amit Elnök úr mondott, hogy milyen javítás történjen az anyagban, illetve a megállapodásban, másrészt én is azt gondolom, hogy ki kell fejeznünk, mert amit a Bodaszőlőért Egyesület végez a Művelődési Ház működtetésétől kezdve, a hétvégi ház működtetéséig lehetne sorolni, hogy milyen tevékenységeket végez, azt gondolom, - ha nem lenne az egyesület, akkor sokkal szegényebb lenne Bodaszőlő, illetve Hajdúböszörmény is. Képviselői hozzászólások következzenek.

Dombi Imre képviselő: A Bodaszőlőért Egyesület az Önkormányzattól átvállalt feladatokat végez a közművelődés a művelődési ház üzemeltetésével kapcsolatban. A támogatást természetesen az Önkormányzattól kapja az Egyesület, csak időközben a megemelkedett bérek

és a megemelkedett közüzemi díjak miatt fizetéseképtelenek lettünk, már tavaly emiatt kerestem az önkormányzatot is. Igazából arra kértük az Önkormányzatot, hogy teljesen felesleges a közüzemi díjakat tovább számlázni, hiszen mindenkinek csak a gondja van vele. Az Önkormányzatnak természetesen van szerződése minden közüzemmel és ide-oda utalgatunk, könyvelés, szétválogatni a számlákat, ez teljesen értelmetlen, így kérnénk, hogy vegyék ki belőle a közüzemi díjakat. Az előterjesztésben az elszámolás 2023. december 31-től 2024. december 31-ig van, sajnos ez nem biztos, hogy szerencsés, ugyanis a támogatás elfogadása január-február, az előterjesztések gyártódnak, minimum 3, de van, hogy a 4. hónapban kapjuk a támogatást. Van egy holtidőszak, ezt a bő 3 hónap holtidőszakot meg kell előlegezni az Egyesületnek, ha fizetés és bármilyen számla felmerül, akkor azt meg kell előlegezni. Sajnos ezt nekünk kellett megelőlegeznünk a tavalyi évben is és az idén is. Mindenképpen kérném az Önkormányzattól, hogy a tavalyi 3 hónap bért és az idei évi 3 hónap bért fizesse ki az Egyesület számára. Időközben a múlt hónapban megkaptunk egy a tűzifáról szóló számlát, 411 ezer Ft értékben, ezt is szintén kérném kifizetni. Képném, hogy gondoljuk át, hogy nem lehetne-e változtatni azon, hogy ne december 31-től december 31-ig legyen az elszámolás, bizonyára nem csak egyedül vagyunk ilyen szervezetek, hanem többen is lehetünk, ne legyen ez a holtidőszak, hanem ha megkapjuk a támogatást, akkor támogatástól támogatásig lenne időszerű. Az elszámolásunkban, amiből az előterjesztés készült egyébként úgy lett megjelenítve, hogy januártól számoltunk el 9. hónapig, egyébként nem tudtunk fizetni január, februárban, de tévedésből az elszámolást úgy végeztük el, hogy ez első 3 hónap lett beleírva, így értelemszerűen a 3 hónap hiányzik, de a végén a november-december nem lett megjelenítve, mintha az nem lett volna támogatva. Ebben képném a segítségét az Önkormányzatnak, egyébként dolgozunk ugyanúgy tovább, természetesen ezeket a feladatokat ugyanúgy ellátjuk, csak akkor közüzemi díjak ne legyenek tovább számlázva, ezen túl még lesz költsége az üzemeltetésnek, apróbb javítások, karbantartások az épületen. A bérekkel még ebben az évben megpróbálkozunk, a közművelődési státusz ott van az egyesületnél, ugyanúgy a megállapodás szerint.

Fórizs László alpolgármester: Azt gondolom, hogy a közüzemi számlákkal kapcsolatban érdemes lenne mindhárom egyesületnél megvizsgálni ezt a lehetőséget és a következő testületi ülésre visszahozni, hogy hogyan lehet ezt helyére tenni, mert mindenütt ez a gazdasági év és az elfogadott költségvetés közötti probléma, ez minden külterületi egyesületnél azt gondolom, hogy fennáll. Azt tudjuk, hogy áthidaló olyan költségvetési tételt, ami egy éven túl nyúlik, nem lehet elfogadnunk, ez azt jelenti, hogy évente kellene a támogatásról külön dönteni, hogy mindig egy adott évre állapítjuk meg, mint ahogy egyébként így is van, csak beállt gyakorlat alapján. A költségvetés elfogadásától február 28, vagy 29-től ugyan addig tartson és akkor nem fog ilyen jellegű dolog lenni, vagy vegyék át a működtetését, mint Önkormányzat, mert azt elvárni, hogy emberek magánzsebéből fizessenek különböző működéseket és tartsák fent, mert arra hivatkozunk, hogy a költségvetés csak februárban lesz elfogadva, nem járható út és nem tisztességes. Úgyhogy én mindenképpen javasolnám az üzemeltetési megállapodás ennek a részének a felülvizsgálatát és a márciusi testületi ülésre hozzuk be azzal, hogy egy olyan jellegű módon fogadjuk el a közüzemi számlákkal kapcsolatos vagy az egyéb olyan év elején is kifizetendő állandó költségeket, amelyek költségvetéstől költségvetés hónapjáig tartanak és akkor azt gondolom, hogy egy nagy szálat kihúzzunk egymás szeméből. Mert nem elég egy egyesületet működtetni, rengeteg olyan társadalmi plusz feladat van, amit egyébként el kell mellette szabadidőből végezni. Mindhárom külterületi egyesületnél ezeket a tételeket át kellene nézni és le kellene egyeztetni, mert hasonló módon, egységesen kell ezekben eljárni.

A minimum karbantartásra legalább az állagmegóvás szintjén, javaslunk, egy külön keretet a márciusi ülésre. A bizottságok javaslatával, valamint azzal, hogy a közüzemi számláknak az

áttekintése és egységes alkalmazása, továbbá, hogy az üzemeltetési megállapodás az a költségvetéstől költségvetésig tartson és a karbantartás alapvető állagmegóvásra jöjjön egy javaslat a márciusi testületi ülésre. Föl teszem szavazásra az írott határozati javaslatot. Szavazunk.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

66/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „**Új üzemeltetési megállapodás kötése, közművelődési megállapodás módosítása a Bodaszőlőért Egyesülettel**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Egyesület elnökének és dolgozóinak a zökkenőmentes munka érdekében végzett áldozatos munkájukért.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület kéri, hogy
 - mindhárom településrészi egyesület (Bodaszőlő, Hajdúvid, Pród) vonatkozásában kerüljön áttekintésre a közüzemi számlák tovább számlázási problémája és kerüljön kidolgozásra egy egységes alkalmazás, kéri továbbá, hogy
 - a támogatási szerződés időtartama minden év március 01. napjától, következő év február 28-ig tartson, valamint
 - a karbantartásra, az alapvető állagmegóvásra legyen javaslat egy külön keretösszeg elkülönítésére,
 - a fenti kiegészítésekkel kerüljön vissza az anyag a Képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

3. **A Képviselő-testület elismeri a Dombi Imre kérelmében felsorolt költségeket és azok megtérítését vállalja.**

Hozzájárul, hogy 2024 március 10-ig a tavalyi évre és a 2024. év január, február és március hónapra vonatkozóan tagi kölcsönként kifizetett összeg:

- 2023. január
 - személyi juttatás: 333 333 Ft
- 2023. február
 - személyi juttatás: 333 333 Ft
- 2023. március
 - személyi juttatás: 333 333 Ft
- 2024. január

- személyi juttatás: 368 380 Ft
- dologi kiadás - tűzifa díja a fűtési szezonra: 411 480 Ft (számlával igazolva)
- 2024. február
 - személyi juttatás: 368 380 Ft
- 2024. március
 - személyi juttatás: 368 380 Ft

összesítve

- Személyi juttatás: 2 105 140 Ft
- Dologi kiadás: 411 480 Ft

teljes összeg: bruttó 2 516 620 Ft.

kerüljön átutalásra a Bodaszőlőért Egyesület számlájára.

Továbbá Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jelen határozattal a Bodaszőlőért Egyesület számára elfogadott, 2 516 620 Ft támogatás kerüljön betervezésre az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe, és kerüljön átutalásra az Egyesület részére.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető

4. A 62/2021. (IX.30.) Önk. számú határozattal elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2. számú módosítását az előterjesztés 4. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen előterjesztés 4. számú mellékleteként elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel a közművelődési megállapodás 2. számú módosítását aláírja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

20. napirend: 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása a Hajdú7 Kft. kérelme alapján

Fórizs László alpolgármester: Ez gyakorlatilag a fogászati és alapellátási rendelőknek és különböző vállalkozóknak a bérbeadásáról szól. Az eredeti megállapodásban az szerepelt, hogy csak önkormányzati hozzájárulással adhatja ki a Hajdú 7 Kft., itt annyiban módosulna, hogy bejelentési kötelezettsége természetesen van, de az az érdekünk, hogy minél hamarabb legyen bérlő.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és a Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a szándékkal, de úgy fogalmaznánk, hogy a polgármester egyetértési jogát fenntartva, ezzel a megjegyzéssel javasoljuk

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólás.

Dr. Nagy Imre képviselő: Végül is 6 db helyiségről van szó, de ami le van írva a táblázatba ott csak mintha 4 szerződés lenne a 2. számú mellékletben, akkor ezek szerint még két helyiség ezután lett bérbe adva. A másik kérdésem, hogy a bérlő által befizetett összegek hová kerülnek?

Fórizs László alpolgármester: Nem tudom pontosan megmondani az összeg nagyságrendet, talán 2400 Ft/m², az visszakerül és az azon felüli bérbeadásból maradt összeg marad a cégnél, vissza kell az Önkormányzat részére adni, a pályázatnak ez egyébként része.

Kathiné Juhász Ildikó visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, a Gazdasági Bizottság javaslatával, azaz a polgármester úri egyetértéssel és a Képviselő-testület tájékoztatásával, azaz a polgármester úr egyetértéssel és a Képviselő-testület tájékoztatásával adható bérbe, ennyiben módosuljon a szerződés. Így teszem föl szavazásra. Szavazunk.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

67/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja és a 107. §-a alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról* szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet **5. § (2) és 10. § (2) bekezdéseire, valamint a 11. § (1) a./ ab.)** alpontjára a **„4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán kötött bérleti szerződés módosítása Hajdú7 Kft. kérelme alapján”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti 6032 hrsz-ú ingatlanon meglévő többfunkciós szolgáltató épület földszinti ingatlanrész hasznosítása kapcsán** az utcafronti, illetve a belső/hátsó udvarra néző **üzletek vonatkozásában** a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. által **eddig megkötött albérleti szerződéseket utólagosan jóváhagyja** az előterjesztés 2. sz. *melléklete* szerinti tartalommal.
2. A Bérlő a továbbiakban minden egyes albérleti szerződés megkötése előtt köteles a tulajdonosi érdekek képviseletében eljáró, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának polgármestere részére - előzetes **írásbeli, támogató nyilatkozat** beszerzése céljából - tájékoztatást adni a potenciális albérlőről, illetve az általa végezni kívánt tevékenységről, melyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. sz. *mellékletét* képező bérleti szerződés 2. számú módosítását elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a támogató nyilatkozatok által történő bérbeadásról a polgármester utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet. Felkéri a

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a bérleti szerződés-módosítás előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2024. március 15. a szerződés-módosítás aláírására
folyamatos az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatásra és a támogató nyilatkozatok megadására, a képviselő-testület tájékoztatására

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés-módosítás aláírásáért és a támogató nyilatkozatok megadásáért, a képviselő-testület tájékoztatásáért
Kathi Pál ügyvezető – a szerződés-módosítás aláírásáért, végrehajtásáért és az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatásért
Dr. Mező Barna osztályvezető –
a szerződés-módosítás előkészítésért
az albérleti szerződések megkötése előtti tájékoztatás és a támogató nyilatkozatokkal kapcsolatos feladatok lebonyolításáért

21. napirend: A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése

Fórizs László alpolgármester: A Veress Ferenc Szakképző Iskolának ez egy üdülőháza, megkapta a város üzemeltetésre és ez a napirend erről szól.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság támogatja az írott határozati javaslat elfogadását. Az Oktatási és Művelődési Bizottság is támogatja az írott határozati javaslat elfogadását.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság örömmel támogatja a Zöld Kör által működtetendő létesítmény használatba adását, javasolja, hogy a Zöld Körrel kötendő megállapodásban a továbbiakban erősödjék az ifjúsági, közösségi funkció, ez egyébként úgy gondoljuk, hogy meg is fog valósulni, de a szerződésbe is jelenjen meg. Ezzel kapcsolatos megállapodás kerüljön a Képviselő-testület elé.

Fórizs László alpolgármester: Én egy újabb lehetőségnek veszem, hogy egy újabb lehetőség van Hajdúböszörmény ifjúság vagy bárkinek az igényének a kielégítésére. Látom mosolyog Nagy Zoltán képviselő úr, nem tudom azért mosolyog-e, de annak idején Nagy Zoltán képviselő úr, megkérdezte tőlem, hogy hogyan van lehetőség a noszvaji üdülőbe ellátogatni és nagy levegőket vettem majd az osztállyal egyeztettem ebben a kérdésben, oda terveztünk egy keretet a felújítására, ami elmaradt. Sajnos romlott az állapota és arra is gondolnunk kellene. Azt gondolom, hogy azzal, hogy nő az üdülőszámunk az egy nagyon pozitív dolog, mert lehetőség dolgozók, dolgozók gyermekeinek, iskoláknak, egyebeknek oda ellátogatni, de azzal is kalkuláljunk mindenképp, hogy erre kell költségeket fordítani, úgyhogy azt gondolom, hogy Dr. Mező Barna osztályvezető urat megkérem, hogy erre is tegyenek a márciusi testületi ülésre egy javaslatot, hogy mind a noszvaji, mind a füzérradványinál milyen legfontosabb teendők

vannak annak érdekében, hogy ez működőképes maradjon, illetve, hogy a minimum feltételeket tudjuk teljesíteni.

Dr. Nagy Imre képviselő: Azt szeretném kérni, h a márciusban bejön egy tájékoztató anyag, arra is terjedjen ki, hogy lássuk, hogy mi van emögött, mit tartalmaz, (terület, épületek) és egy leírása legyen.

Fórizs László alpolgármester: Más hozzászólás nem látok. A Gazdasági Bizottság kiegészítésével teszem föl szavazásra, illetve azzal, hogy márciusra mind a noszvaji, mind pedig a füzéradványi üdülönkkel kapcsolatban a legfontosabb teendőket, hogy milyen értéket képvisel, és hogy néz ki, erről egy bemutatás történjen meg a Képviselő-testület részére. Szavazunk.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

68/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan működtetése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4., 7., 8., 15. pontja és a 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. § (2), 10. § (2) bekezdéseire, az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Hajdúböszörményi Veress Ferenc Szakképző Iskola Diákalapítvány (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Enyingi Török B. utca 5/ a.) használatról szóló lemondó nyilatkozatát és új használó személyére tett javaslatát – **ingyenes használatba adja a Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja** nevű egyesület (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.; szervezet nyilvántartási száma: 09-02-0000796) részére, **határozatlan időre a Füzérradvány, Fő u. 34. sz. (69. hrsz.) alatti menedékház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vonatkozásában pihenőház, közösségi tér** üzemeltetésre az alábbi feltételekkel:

- használatba vevő köteles az ingatlanról, a vagyonbiztonságról és az állagmegóváról a jó gazda gondosságával gondoskodni;
- az ingatlan hasznosításáról használatba vevő köteles évente beszámolni, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket köteles teljesíteni;
- az átengedett nemzeti vagyont a használatba vevő köteles az alábbi, a helyi önkormányzat feladatát képező **közfeladatok biztosítása**, valamint ezen célok **közösségi feltételeinek elősegítése érdekében felhasználni (hasznosítási cél):**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontja alapján az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás; 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, továbbá a 15. pont szerint a sport, ifjúsági ügyek;

- továbbiakban erősödjenek az ifjúsági, közösségi funkciók, s ez a szerződésbe is jelenjen meg;
 - a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - a használatba adásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.
 3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére, figyelemmel a közérdekű célok megvalósítására és kéri, hogy a szerződés kerüljön a Képviselő-testület elé.
 4. A Képviselő-Testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a márciusi testületi ülésre készüljön egy tájékoztató anyag mind a noszvaji, mind a füzéradványi üdülővel kapcsolatban, hogy milyen legfontosabb teendők vannak annak érdekében, hogy ezek az üdülők működőképesek maradjanak, illetve, hogy a minimum feltételeket tudja az Önkormányzat teljesíteni, arra is terjedjen ki, hogy mit tartalmaznak az üdülők – értéke, terület, épületek szempontjából.

<u>Határidő:</u>	2024. március 31. 2024. március 28.	- a szerződés aláírásáért - a szerződés és az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésére
<u>Felelős:</u>	Kiss Attila polgármester Dr. Mező Barna osztályvezető	- a szerződés aláírásáért - a szerződés és a tájékoztató anyag előkészítéséért, Képviselő-testület elé terjesztéséért, az eljárás lebonyolításáért

22. napirend: Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság azzal a kiegészítéssel támogatja az írott határozati javaslat elfogadását, hogy a bérleti, illetve a választási lehetőséget a szolgáltatás kiválasztásánál a Képviselő-testületre bízza.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is ezt a döntést hozta, hiszen van egy anyagi vonzata és a Képviselő-testületnek kellene ezt eldönteni.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Hajdúböszörmény-Pród, Rókahát u. 2. sz. alatt hetente két alkalommal, kedd és pénteki napokon fél órában, 108.333 Ft/hó összegben kerüljön a postai szolgáltatás nyújtás biztosításra. Ehhez magyarázat annyi, hogy felháborodott a Bizottság szinte minden tagja, hogy mi felújítunk a Postának épületeket, ezért még fizetünk is, hogy idejőjjön, különösen is kiemelt sérelem a pródi eset, hisz az ország 4. legnagyobb közigazgatási területű településének egy olyan területén van ez a posta, ahol a 37.000 ha 163-a? van, tanyavilág van és ott gondolni kell arra, hogy a tanyavilágból levelezés van. Mi azt mondtuk, hogy valamit csinálni kell, mert a

postaszolgáltatás nem szűnhet meg, de azt javasolja a bizottság, hogy sokadjára is el kell menni ez fórumra és elmondani, hogy ez nem egy átlag vidéki postahely, hanem ez egy óriási területre vonatkozó begyűjtőhely.

Kovács Attila képviselő elhagyja az üléstermet.

Nagy Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Magam is azok közé tartozom, illetve Polgármester Úr is, aki ezen fölháborodott és a Miniszter Úrnak kíván ebben az ügyben levelet írni, mert tudjuk, hogy Hajdúvid esetében is történt egy döntés egyik pillanatról a másikra, akkor a Posta vezérigazgató helyetteséig jutottam el, aki maga vállalta, hogy azt a javaslatot, amit megfogalmaztam, azt egy kevesebb óraszámval az Igazgatótanács elé viszi a hajdúvidi postával kapcsolatban. Annyi kértünk, hogy aki kézbesít, az egy órában heti két alkalommal leveleket is vegye föl, illetve a különböző postai szolgáltatásokat is végezze el, majd visszaüzent nekem, hogy roppantul sajnálja, de az Igazgatóság nem fogadta el. Hogy kerül ez a csizma az asztalra? Ott elfogadtunk egy 500 ezer Ft-os támogatást a 3. vállalkozónak, aki vállalta, hogy partnerpostai megállapodásban fogja végezni Hajdúviden a tevékenységet. Idős emberek élnek Hajdúviden is, de Pródon talán még nagyobb számban. Felháborító ez a fajta döntés, ami ugyan jogszabályban levédhető, mert a jogszabály azt mondja, hogy a lakosságszámra Hajdúböszörményben két posta elérhetőségét kell biztosítani, mivel egy Bodaszőlőn van, a másik Hajdúböszörményben, úgy gondolják, hogy ezzel eleget tettek a jogszabályi köteleységüknek. Polgármester Úr ezért akar levelet írni Miniszter Úrnak, hogy Hajdúböszörményben más a helyzet, nagy távolságok vannak és egyszerűen nem megoldható, hogy ezekhez az alapvető szolgáltatásokhoz hozzájussanak az emberek. Az meg megint érdekes, hogy ez a postai szolgáltatás, azért országos jellegű szervezet, mert azt gondoljuk, hogy olyan alapvető szolgáltatást kíván eljuttatni az országban egységesen mindenki számára, ami miatt létrejött. Ha ebből ő ki akar vonulni és úgy gondolják, hogy majd az Önkormányzatok megoldják a posta helyzetét, az szembe megy azzal, hogy országos szolgáltatási lefedettséget szeretnének. Azaz minden részünk lázad az ilyen jellegű felfogás és hozzáállás ellen, de kaptunk egy levelet és 3-4 napra kellett rá reagálni, hogy március 1-től megszüntetik a szolgáltatást, ha 26-ig nem nyilatkozunk, gyakorlatilag egy nagyon rossz előjellel történt. Kértük, hogy március 15-ig hosszabbítsák meg a szolgáltatást és a február 29-ei testületi ülésen döntünk. Azt gondolom ez túl megy minden határon, ráadásul, ha minden nap szeretnénk heti 5 órában az 6,5 millió Ft lenen Hajdúböszörménynek. A fél óras heti 2 alkalom 1.300 ezer Ft évente. Szóval ezt nem hagyhatjuk annyiba, de olyan kényszerhelyzet teremtődött az általuk elküldött levélben, hogy előző reggel fél 8 magasságában telefonon hívtak engem, hogy sajnos Pródon meg kell szüntetnünk a szolgáltatást, másnap jött egy levél, hogy Fórizs Lászlóval történt telefonbeszélgetés alapján stb. A lényeg, hogy a minimális szolgáltatást biztosítani kell az emberek számára.

Molnár Imre képviselő: Nagyon sok minden elhangzott már. Mélységesen felvagyok háborodva és a lakosság is, hiszen az elhangzott, hogy nem a város külső részéről 1.2 km-ről kell bejönni, hanem a távol eső tanya 30-40 km-re van Hajdúböszörménytől. Én úgy gondolom, hogy ez a diktatórikus megoldás, amit a Posta csinál, nem a vidék megtartása, hanem a elsorvasztása. Én úgy gondolom, hogy az Önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a külterületek boldoguljanak, az emberek ne vándoroljanak el, aki ott szeret élni, ott éljen. Ingyen adtuk oda a helyiséget az elmúlt 15-20 évben, felújítottuk az irodájukat, erre ilyen kellemetlen helyzetbe hoznak bennünket. Ha azt mondták volna, hogy a mindennapi postai szolgáltatást gondoljuk át

és szükítsük le heti 2-3 alkalomra, megint másabbul hangzik. Szeretném megköszönni a lakosság nevében is Polgármester úrnak és Alpolgármester Úrnak, hogy ilyen rugalmasan álltak ezekhez a dolgokhoz. Meglátjuk, hogy a heti két alkalom, hogy lesz elég és ha szükséges újra át kell gondolni. Kérem, hogy a Képviselő-testület támogassa ezt a megoldást.

Fórizs László alpolgármester: Kérem, hogy a média jelenítse meg mindenképp, hogy Pródon az önkormányzat támogatásából működik a posta, mert a posta inentől kezdve meg kívánta szüntetni a támogatást március 1-től. Remélem, hogy a képviselőtársaim fogják támogatni, hogy kiknek köszönhető, hogy egyáltalán a posta még működik.

Dr. Nagy Imre képviselő: Nem akarom ismételni, én is fel vagyok háborodva, de ha nézem ezt a táblázatot a 25.000 Ft nettó, tehát ez bruttóba 31.750 Ft. Az éves díj, amit említettél a 6,5 millió Ft, bruttóba 8, 2 millió Ft.

Fórizs László alpolgármester: Más hozzászólást nem látok. Azt gondolom, ebben a kérdésben együtt gondolkodunk, azzal, hogy Polgármester Úr keresse meg az aktuális minisztert ebben a kérdésben a postai szolgáltatások megszüntetésével kapcsolatban. Továbbá a Gazdasági Bizottság határozatával, illetve a nettó 108.000 Ft/hónap havi díjjal javaslom elfogadni. Szavazunk.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

69/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján megtárgyalta a „**Postai szolgáltatás nyújtása Hajdúböszörmény-Pród településrészen**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is biztosítani kívánja a postai szolgáltatások nyújtását Hajdúböszörmény-Pród településrészen a Rókahát u. 2. szám alatt, hetente két alkalommal, fél órában, nettó 1.300.000.- Ft/év összegben. A szolgáltatás díjához a fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezései Osztályt a partneri szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület kéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a postai szolgáltatások megszüntetésével kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a szakminiszterrel.

Határidő: 2024. március 15. – a partneri szerződés megkötésére
2024. március 31. – a szakminiszterrel való kapcsolatfelvételre

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető – a partneri szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – a partneri szerződés aláírásáért, a szakminiszterrel való

kapcsolat felvételéért
Nyakas Tibor osztályvezető – a fedezet biztosításáért

23. napirend: A Nagy-Bocskai szőlőskert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

70/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Nagy-Bocskai szőlőskert ivóvízellátásával kapcsolatos megállapodás**” című előterjesztést és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megállapodást köt 2024. március 01. és 2025. január 31. közötti időszakra a Nagy-Bocskai szőlőskert II. dűlőjén lévő vegyesbolt üzemeltetőjével (Gál Mihály egyéni vállalkozóval) 2 literes szénsavmentes ásványvíz beszerzésére, folyamatos készleten tartására, elkülönítetten történő árusítására.

A 2 literes ásványvízhez a lakosok 160,-Ft-ért juthatnak hozzá. Az Önkormányzat a megállapodásban foglaltakért havonta bruttó 50.000 Ft díjat fizet a vegyesbolt üzemeltetőjének.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

a szerződés elkészítésére

a szerződések előkészítéséért

a feladatellátáshoz szükséges összeg folyósításáért

24. napirend: „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekthez kapcsolódó, tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatala

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A Közbeszerzési Bizottság, mint bíráló bizottság az eljárást lefolytatta és a határozati javaslatban szerepel, hogy minden részajánlat tekintetében javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani és az adott részajánlatoknál a megjelölt ajánlatokat nyertesnek kihirdetni.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Ez majd egy milliáros beruházás Hajdúböszörmény területén, mint ahogy a cím is mondja kék- és zöldinfrastruktúra, azaz a víz és a levegő állapotokhoz nagyban hozzájáruló különböző beruházásokról szól Hajdúböszörmény területén. Ugyan számon kérjük rajtunk, hogy hányszor megígértük a Csónakázó-tavat, én nem tudok erről, hogy írtunk volna, mióta ez a pályázat van, azóta beszélünk erről a dologról, több területet érintően fogja megnyugtatóan rendezni, de többek között a Csónakázó-tó is egy nagyon komoly, több száz millió Ft-os bekerülési költséggel fogja a környező csapadékvizeket begyűjteni, valamint a strandból kijövő felesleges vizet továbbítani azzal, hogy a tómedreken keresztül fog már a felesleg elfolyni a Brassó érbe, de több más területet is fog csapadékvízben, zöld felületben, játszótérekben, park és egyéb dolgokban rendezni és ennek a tervezői kiválasztása történt most meg. Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, a Közbeszerzési Bizottság, illetve a Gazdasági Bizottság javaslatát teszem föl szavazásra.

Kovács Attila képviselő elhagyja az üléstermet.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

71/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen**” című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075** számú projekt tervező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „**Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen**” című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075** számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **1. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a

OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4

Rész neve: Győrösi kert (1)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 200 000

2. M.1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 1. rész tekintetében.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településén*” című, *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **2. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA (2)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 400 000

2. M.2.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.2.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 2. rész tekintetében.

3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településén*” című, *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075* számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **3. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **MÉLYGÉPTELV MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: MÉLYGÉPTELV MÉLYÉPÍTŐ ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhelye: 4400 NYÍREGYHÁZA SZENT ISTVÁN UTCA 3. II. 10.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 2 850 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet hirdet a 3. rész tekintetében.

(A második legkedvezőbb ajánlatot adta:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK (3)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 3 000 000

2. M.3.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.3.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **4. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 4. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: CSÓNAKÁZÓ-TÓ (4)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 300 000

2. M.4.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.4.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 4. rész tekintetében.

5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „Kék- és zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörmény településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075 számú projekt tervező kiválasztása tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **5. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a **OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4220**

Hajdúböszörmény, Szabad hajdú Utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 5. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Szabad hajdú Utca 4.

Rész neve: KÖNYVTÁR (5)

1. Nettó tervezési díj (Ft-ban megadva): 7 700 000

2. M.5.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M.5.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 5. rész tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a „Hajdúböszörményi belterületi utak fejlesztése” című projekt (tervező kiválasztása) tervező kiválasztása tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 11.

a szerződések aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester

a szerződések aláírásáért

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

az összegzések kiküldéséért

Kiss Attila polgármester visszaérkezett az üléssterembe és átveszi az ülés vezetését.

25. napirend: A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése

Kovács Attila képviselő visszaérkezett az üléssterembe.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 0543 hrsz-ú, valamint 0544/8 hrsz-ú külterületi ingatlanok (Pródi halastó melletti terület) telekalakítása és egyes ingatlanrészek értékesítése**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **0543** hrsz-ú, 2,8579 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés *3. számú mellékletében* szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 0543 hrsz-ú ingatlan területe 2,8579 ha-ról 2,4613 ha-ra csökken.
 - A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,0729 ha méretű rész a szomszédos, 0544/7 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 18,0544 ha-ról 18,1273 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
 - A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,1171 ha méretű rész a szomszédos, 0544/9 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 8,4923 ha-ról 8,6094 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
 - A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,1510 ha méretű rész a szomszédos, 0544/4 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 6,8268 ha-ról 6,9778 ha-ra növekszik, helyrajzi száma nem változik.
 - A 0543 hrsz-ú ingatlanból 0,0024 ha méretű rész a 2. pontban meghatározott telekalakítással a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó, szomszédos 0,1681 ha nagyságú ingatlanrésszel egyesül, 0,1705 ha területnagyságú, új ingatlant alkotva 0544/10 helyrajzi számon.

A telekalakítási engedélyezési eljárást Csóka Pál mint a 3. pontban meghatározott vevő bonyolítja.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **0544/8** hrsz-ú, 0,1787 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés *3. számú mellékletében* szereplő változási vázrajz szerint.
 - A 0544/8 hrsz-ú ingatlan megosztásával 0,0106 ha nagyságú területen új ingatlan keletkezik, melynek helyrajzi száma 0544/11.
 - A 0544/8 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó 0,1681 ha nagyságú részt egyesítve az 1. pontban meghatározott telekalakítással a 0543 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező, 0,0024 ha nagyságú résszel, új ingatlan keletkezik 0544/10 helyrajzi számon, melynek területe 0,1705 ha.

A telekalakítási engedélyezési eljárást Csóka Pál mint a 3. pontban meghatározott vevő bonyolítja.

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csóka Pál, 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 46. szám alatti lakos részére a 0543 hrsz-ú ingatlanból összesen 0,3434 ha méretű ingatlanrészt (0,0729+0,1171+0,1510+0,0024 ha) 370 000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 469 900 Ft, azaz négyszázhatvankilencezer-kilencszáz forint vételáron. A vevő köteles

megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 14 097 Ft, azaz tizennégyezer-kilencvenhét forint) bonyolítási díjat is.

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csóka Pál, 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 46. szám alatti lakos részére a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból 0,1681 ha nagyságú részt 180 611 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 229 376 Ft, azaz kettőszázhuszonnégyezer-háromszázhetvenhat forint vételáron. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 6 881 Ft, azaz hatezer-nyolcszáznyolcvanegy forint) bonyolítási díjat is.
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kíván értékesíteni az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint Csatári Imre 4220 Hajdúböszörmény, Tanya 292. alatti lakos részére a 0544/8 hrsz-ú ingatlanból 0,0106 ha méretű ingatlanrészt 11 389 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 14 464 Ft, azaz tizennégyezer-négyszázhatvanegy forint vételáron. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 434 Ft, azaz négyszázharmincnégy forint) bonyolítási díjat is.
6. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási és adásvételi szerződések előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester - a szerződések aláírásáért
Dr. Mező Barna osztályvezető - a szerződések előkészítéséért

26. napirend: A Hajdúböszörmény, Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását. Mint egyéni hozzászólásként szeretném megemlíteni, hogy nagyon jó kezdeményezésnek tartom, hogy a városban lesz egy ilyen, ahol a gyermekeknek biztosítva lesz a rehabilitáció, illetve a fejlesztés az idegrendszeri lemaradásban és az egyéb problémában szenvedő gyermekek terápiás kezelésére.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény Alföld u. 37. sz. alatti (1385/16 hrsz-ú) és 39 sz. alatti (1385/15 hrsz-ú) ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 1385/15 hrsz-ú, a természetben az Alföld utca 39 sz. alatt található, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 604 m² nagyságú ingatlant 5 669 291 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 200 000 Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint vételáron Höchst András Balázs és Höchst Barbara 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór utca 43/2. sz. alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban. A vevők kötelesek megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen 216 000 Ft, azaz kettőszáztizenhatezer forint) bonyolítási díjat is.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 1385/16 hrsz-ú, a természetben az Alföld utca 37. sz. alatt található, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 604 m² nagyságú ingatlant 6 220 472 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 900 000 Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint vételáron Höchst András Balázs és Höchst Barbara 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór utca 43/2. sz. alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban. A vevők kötelesek megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen 237 000 Ft, azaz kettőszázharminchétezer forint) bonyolítási díjat is.
3. A Vevő köteles az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokat 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki. Az 1385/16 hrsz-ú ingatlan esetében a beépítési kötelezettség – a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendeletnek (helyi építési szabályzatnak) megfelelően – a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épülettel, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épülettel is teljesíthető.
4. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a későbbi esetleges telekegyesítéshez hozzájárul.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

27. napirend: A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

74/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, 17. §-a, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 3/2024. (I.25.) Önk. rendelet 32. § (2) bekezdés b) pontja alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú garázs (3887/2/A/38 hrsz-ú) ingatlan értékesítése**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 3887/2/A/38 hrsz-ú, garázs jelölésű, 19 m² nagyságú, a természetben a Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 11. 8. számú ingatlant 3 200 000 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 4 064 000 Ft, azaz négymillió-hatvannégyezer forint vételáron Kosina László, 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc u. 4. 1. emelet 1. szám alatti lakos részére. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 121 920 Ft, azaz százhuszonegyezer-kilencszázhusz forint) bonyolítási díjat is.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

28. napirend: A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Mindhárom külterületnél, de kettőnél egyértelműen nagyon komoly érdeklődés jelent meg a különböző ingatlanok iránt és úgy tűnik, hogy tervek vannak, fiatal családok részéről, akik szeretnének itt különböző területeket vásárolni. Nagyon fontos, hogy ezeket a vásárlásokat segítsük amennyire lehet, hiszen nagyon fontos, hogy ezek a települések életben maradjanak és ne öregedjenek el és ne legyen ilyen jellegű probléma, illetve tervezzük is, hogy márciusban, hogy eCSOK támogatást igénybe vehető fiataloknak a segítséget a város Önkormányzata, a lehetősége szerint a különböző területeken megadja.

Nagy József képviselő elhagyja az üléstermet.

Molnár Imre képviselő: Nagyon örülünk neki, hiszen most 13 telek kerül eladásra Pródon és már megint két telekre bejelentkeztek. Annyit tudni kell, a két eladásról, hogy az egyik egy fiatalember, akinek a szülei kint laknak Hajdúböszörmény-Pródon és Németországban dolgozik 11 éve, haza szeretne jönni, itt szeretne letelepedni, a másik pedig a jól ismert Jánosi Róbert vállalkozó, aki a Halsütödét üzemelteti, ő szeretne egy kis bővítést végezni. Örülünk annak is és bízunk benne, hogy így fejlődik a külterület.

Kiss Attila polgármester: Van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

75/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Pród 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, belterület 9780, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787 hrsz-ú ingatlanokat az alábbiak szerint:

- a 9780 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 759 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9783 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9784 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,
- a 9785 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 748 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9786 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 748 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
- a 9787 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 755 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 023 622 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint vételáron,

a fent nevezett hat ingatlant együtt 5 984 252 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 7 600 000 Ft, azaz hétmillió-hatszázézer forint vételáron Király Szabolcs 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy J. u. 47. szám alatti lakos részére.

A vevő köteles megfizetni az összes nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 228 000 Ft, azaz kettőszázhuszonnyolcezer forint) bonyolítási díjat is.

5. Az értékesítés feltétele továbbá, hogy

- az 1. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítási (telekegyesítési) eljárás keretében összevonásra kerüljenek, illetve a szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítás engedélyezéséről szóló jogerős földhivatali határozat kerüljön kiadmányozásra,
- a telekalakítással járó költségeket Király Szabolcs 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy J. u. 47. szám alatti lakos vevő befizeti Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

6. Vevő köteles az 2. pont szerint majdan egyesített ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.

7. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint jogerős engedélyező határozat kézhezvételét követően a telekalakítási és adásvételi szerződés előkészítésére.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért

Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

29. napirend: A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Nagy József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

76/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Pród 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, belterület 9717, 9719, 9720, 9721, 9722 hrsz-ú ingatlanokat az alábbiak szerint:
 - a 9717 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 637 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 866 142 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint vételáron,
 - a 9719 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 644 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,
 - a 9720 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 640 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 866 142 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 100 000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint vételáron,
 - a 9721 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 712 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 944 882 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 200 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételáron,

- a 9722 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 874 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant 1 181 102 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron,

a fent nevezett öt ingatlant együtt 4 803 150 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 6 100 000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint vételáron az OFFICE4U Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 4., adószám: 13896261-2-09, cégjegyzékszám: 01-10-041043, statisztikai számjel: 13896261-5610-113-09, képviseli: Jánosi Róbert Pál ügyvezető 4074 Hajdúböszörmény, Dobó Sándor utca 14. szám alatti lakos, an.: Takács Borbála Juliánna, született 1981. 09. 06., aj.: 8418860278) részére.

A vevő köteles megfizetni az összes nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 183 000 Ft, azaz száznyolcvanháromezer forint) bonyolítási díjat is.

10. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
11. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

30. napirend: A Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

77/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „A

Hajdúböszörmény-Pród 9657 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, **9657** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 892 m² nagyságú ingatlant **1 181 102 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint** vételáron Katonka István, 4220 Hajdúböszörmény, Gombos András u. 4. sz. alatti lakos részére.
A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 45 000 Ft, azaz negyvenötezer forint) bonyolítási díjat is.
2. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

31. napirend: A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

78/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid 15208/67 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, 15208/67 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 1049 m² nagyságú, a természetben a Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található ingatlant 1 811 024 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 2 300 000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázezer forint vételáron Gajdán Imre, 4220 Hajdúböszörmény, Szárazmalom u. 5. sz. alatti lakos részére. A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% + ÁFA (mindösszesen bruttó 69 000 Ft, azaz hatvankilencezer forint) bonyolítási díjat is.
2. A vevő köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
3. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja a közművesítéssel felmerülő, a telekre arányosan vetített költségeket. Ez várhatóan bruttó 1,2 millió forint összeget fog kitenni, mely magában foglalja a víz-, csatorna bekötés költségét, valamint ezek engedélyes tervezési költségét.
4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

32. napirend: A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

79/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2)

bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid, Vidtelke utcában található, 15208/50, 15208/51 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, **15208/50** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 800 m² nagyságú ingatlant **1 417 323 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 800 000 Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint** vételáron Benke Barna 4220 Hajdúböszörmény, Almássy Márton u. 9. sz. alatti lakos részére.

A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 54 000 Ft, azaz ötvennégyezer forint) bonyolítási díjat is.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőkijelöléssel kívánja értékesíteni a Hajdúböszörmény, **15208/51** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 800 m² nagyságú ingatlant **1 417 323 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 1 800 000 Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint** vételáron Benke Barna 4220 Hajdúböszörmény, Almássy Márton u. 9. sz. alatti lakos vevő részére.

A vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +ÁFA (mindösszesen bruttó 54 000 Ft, azaz ötvennégyezer forint) bonyolítási díjat is.

3. Az értékesítés feltétele továbbá, hogy
 - az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítási (telekegyesítési) eljárás keretében összevonásra kerüljenek, illetve a szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítás engedélyezéséről szóló jogerős földhivatali határozat kerüljön kiadmányozásra,
 - a telekalakítással járó költségeket vevő befizeti Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.
 - vevő vállalja a közművesítéssel felmerülő, a telekre arányosan vetített költségeket. Ez várhatóan bruttó 1,2 millió forint összeget fog kitenni, mely magában foglalja a víz-, csatorna bekötés költségét, valamint ezek engedélyes tervezési költségét.
4. Vevő köteles az 3. pont szerint majdan egyesített ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint jogerős engedélyező határozat kézhezvételét követően a telekalakítási és adásvételi szerződés előkészítésére.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – az adásvételi szerződés előkészítéséért

Kiss Attila polgármester – az adásvételi szerződés aláírásáért

33. napirend: Hajdúböszörmény Város parkjainak egyéb zöldfelületeinek 2024. évi gondozása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy feladatként kerüljön a listába a város területén lévő összes övások gaztalanítása, cserje- és fereg irtása, valamint a Temető tér 35. sz. főúttal párhuzamos szakaszának beépített oldalán a Polgári utcáig történő kaszálása.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság támogatja az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a játszótérek karbantartása kapcsán a Petőfi utca és a Weszprémy Gáspár utcai bérházak közötti területen lévő játszótérre legyen egy kicsit kiemeltebb figyelem, hiszen ez a játszótér mindig kimarad ezekből a felújításokból. Továbbá szeretném megjegyezni, hogy legyen egy olyan pontos kimutatás, mert elfelejtődött, hogy hány ilyen játszótér van a közterületen és ezek milyen állapotban vannak és milyen karbantartást igényelnek, ha annyira rossz állapotban vannak, akkor ezeket meg kell szüntetni.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Az egyik legfontosabb városüzemeltetési feladatunk az évben és láthatjuk, hogy milyen összeget fordítunk rá, és nyilvánvaló, hogy a mindennapjainkat ez határozza meg leginkább, hogy a környezetünk milyen állapotban van és hogyan gondozzuk. Azt nem kell elfelejteni, hogy az előző években a közfoglalkoztatásban magas létszám volt és a munka nagy részét ott végeztük el. Ami a város számára egy óriási nyereség volt, hiszen az állam kezdetben 100 %-ban, később egy picit csökkenő, de 80-90 %-ban a közfoglalkoztatást finanszírozta, nem csak a munkabért és a járulékokat, hanem eszközöket is finanszírozott az állam. Ahogy a közfoglalkoztatási létszám lecsökkent, egyik oldalról nagy öröm, mert azért csökkent le, mert dolgoznak az emberek, viszont nekünk ebből a szempontból annyira nem jó, mert akik eddig el tudták végezni ezt a munkát közfoglalkoztatásban, már nincsenek itt, tehát csak töredékét tudjuk közfoglalkoztatásban elvégezni. Én hetente továbbítom az osztályoknak a teendőket, nyilván anyagi lehetőségekhez képest a város igyekszik ezeket megteremteni.

Sörös István alpolgármester: 100 m²-rel szeretném megnövelni a területet, ez a Polgár utcai óvoda a 46. szám és 60. szám közötti háromszög, ami közterület. Minden évben le van vágva, de nem kerül bele soha a pontokba. Én a 38. sorba javasolnám, hogy kerüljön bele.

Takács Lászlóné képviselő: Nekem az lenne a kérdésem, tudom, hogy bizottsági ülésen elhangzott, meg is értettem, hogy nagyon szűkös a keret a parkrendezésre. Nekem, amivel nagyon sok a bajom, az a talajtakaró cserjék, ami a központban és az iskolák előtt is van, ez egy nagyon jó falevél fogó, csikkfogó és patkánybújó hely. Nem lehetne ezeket kiemelni és inkább csak füvesíteni? Mert nem lehet kiszedni belőle a sok szemetet. Egyébként, amit még látok mindennap, hogy a főterünk zöld ugyan, de ugyebár nem a fűtől, hanem sajnos nagyon sok a gyomnövény.

Kiss Attila polgármester: A talajtakaró cserjét a szakmára bízánk, esztétika kérdése is, valakinek tetszik valakinek nem. Megszavaztatom azt, hogy nézzék meg a kertész szakemberek, hogy mivel lehet helyettesíteni, mindnek van előnye és hátránya is. Éppen a

napokban lesz rácsálóírtás a főtéren, csak kértem hogy ne verjük nagy dobra, mert nem szeretném, hogy Böszörmény úgy kerülne be a híradásokba, mint 10 évvel ezelőtt.

Bertalan János képviselő elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Ügyrendi hozzászólást szerettem volna, de végül nem. Gyakorlatilag ennyi forrást látunk jelen pillanatban, ha elkezdjük növelni a m2-eket, akkor megint azzal fogunk szembesülni, hogy nem elég. Azaz mindenképpen azt javasolnám, hogy mondjuk el mert nyilván minden képviselő valami miatt fontosnak érzi, hogy ahol valami hiátus van, rendbe kell hogy legyen. Mindenképpen felül kellene vizsgálni valamikor a félév körül a keret. A most elhangzott javaslatokat úgy fogadjuk el, hogy ez elvégzendő, de félévkor megvizsgáljuk forrás tekintetében. Mos egy keretet látunk, nem tudjuk, hogy sok vagy kevés, de ha teszünk hozzá biztosan kevés lehet, ezért mindenképp úgy lehetne az osztályt megnyugtatni, hogy a felülvizsgálatát ennek a keretösszegnek el kell végezni. Egyébként, amit Polgármester Úr mondott a közfoglalkoztatásnak rengeteg haszna volt a város számára, hál' Istennek nincsenek itt ezek az emberek, de azt is elkell mondjam, hogy hozzá is szoktunk jó néhány embert, hogy már pedig az Önkormányzat végezze el ezt, végezze el azt, olyan alapvető dolgokat, ami gyerekkorunkban alapvető volt, hogy az árkokat rendbe tegyük és a ház előtt lemetszettük a gallyakat és egy csomó olyan dolog elvégzésre került, amit egyszerűen felháborodva vesznek az emberek tudomásul. A zöldfelület karbantartás nagyon fontos, bár mindig drágálljuk, de hangulatjavításban nagyon fontos. Ezért gondolom azt, hogy fogadjuk be a javaslatokat, ez a keretösszeg rendelkezésre áll és félévkor tekintsük át, hogy hogy állunk ebben a kérdésben. Úgyhogy én ezzel a javaslattal élnék, természetesen a képviselőktől megannyi önmegtartóztatást, hogy csak olyan helyeket mondjunk ami közterület és nem magánembereknek tudunk segíteni azzal, hogy leszokassuk őket arról, hogy nekik is van igen is feladatuk egy településen, különösen, ha azt akarja amit egyébként elvár, hogy Böszörményben minden flott legyen, ahhoz mindenkinek hozzá is kell járulni. Nyilván az Önkormányzatnak is van komoly feladata ebben, de nem csak nekünk.

Molnár Imre képviselő: Én egy közterületet szeretnék javasolni, igaz, hál' Istennek minden évben le van vágva, de nem szerepel még benne. A Kinizsi tér jobb és bal oldala, a Perczel Mór utca és a sorompó közötti rész, a Kinizsi tér 2. szám, ott az a nagy árok. Többször jeleztük Osztályvezető Úrnak, szerencsére ez levágásra került, már odáig fajult ez a dolog, hogy benőtte cserjével, mert mindig nagyon későn lett levágva és a kerítést is tönkretette. Igaz már a tulajdonos új kerítést akar csinálni, meg már el is kezdte, ezért kérném szépen, hogy ne csak a fűnyírás, hanem a fa kijövések is legyenek kivágvva. Amit Alpolgármester úr is mondott én is támogatom, hogy mindenki maga előtt legalább az árkot és a zöld övezetet tartsa rendbe. Ez a városrész az, ahol a legkevesebb terület, ami fűnyírás alá esik, hiszen a kerékpárút, és a buszmegálló környéke. Továbbra is egyetértek azzal, hogy a zöldfelületet a magánemberek előtt a lakosok csinálják meg, én ezzel a kiegészítéssel kérném, hogy akkor ez valósuljon meg.

Nagy József képviselő: Én is egy közterületet fogok mondani, ráadásul egy olyat, ami elvileg papíron nem is létezik. Déli-Lucernás övások, Katona József utca. Több évvel ezelőtt volt ott egy nagy vihar, ami nagyon sok fát kipusztított, ezek a fák vissza nőttek, kihajolnak az útra és az autóval nem lehet úgy elmenni, hogy ne karcolja össze. A javaslatom az, hogy mivel ezek a fák már nem léteznek, ezért fel kellene hívni a város lakosságát, hogy ki az a vállalkozó, aki esetleg a faanyagért cserébe kitakarítaná a részt.

Bertalan János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Dombi Imre képviselő: Úgy tűnik sajnós, hogy Bodaszőlő településrészen is gondba leszünk a zöldfelület karbantartással, ezzel a közmunkás létszámmal sajnós nagyon nehéz. 4-5 évvel ezelőtt 235 fő volt Bodaszőlőn a közmunkás létszám, ez mára már 20 főre csökkent. Sajnos nem igazán értenek a fűnyírókhoz, minden áldott nap elromlik, javíttatnunk kell, a karbantartást megcsináltatjuk egy céggel. Amit Polgármester Úr is mondott, hogy a béren kívül 10 %-ot kaptunk azt hiszem, mert az egyesület is pályázott külön pár emberrel és abból a 10 %-ból lehetett venni fűnyírót, létrát és ami szükséges volt a közpunta programhoz. Sajnos ez megszűnt, úgyhogy úgy gondolom, hogy jövőre mindenképpen Bodaszőlő településrészt is hozzá kell írunk ehhez a zöldfelülethez. Jelzem nem tudom, hogy az idén is hogy tudjuk ezt végrehajtani és nem csak a zöldfelület fűnyírása, hanem ott van a szőlőültetvényünk, ami hatalmas nagy nyűg lesz ezzel a létszámmal. Egyetlen egy fűnyíró van ami az Önkormányzaté, a többi az Egyesületé, azokat is karban kell tartani, alkatrészek kellene hozzá, több esetben én javítom, mert nincs rá hirtelen ember, hogy ez másnapra üzemképes legyen. Úgyhogy jövőre valószínű, hogy a mi zöldfelületünk is be kell, hogy kerüljön ebbe a listába, amennyiben karbantartással kapcsolatban problémánk van, természetesen jelezni fogjuk.

Dr. Nagy Imre képviselő: Maximálisan egyetértek a Főríz László alpolgármester úr elmondottakkal, mert az árkok takarítása rendkívül fontos és egy felhívást is rendkívül fontos lenne a Szabadhadjúban közreadni. Ez hogy mennyire komoly, mondok is egy példát: hogy pár évvel ezelőtt az Erdély utca vasút felőli végénél a tűzoltóságnak kellett kivonulni, mert ellepte a víz a sarki házat és annyi történt, hogy a tűzoltó az átereszből egy csomó gázt kiszedett és már folyt is a víz. Szóval ez a felelőtlenség, ha valaki nem takarítja a saját átereszt és árkat.

Czeglédi János képviselő: Amit Dr. Nagy Imre képviselő társam is elmondott valóban így van. Illetve még maga a terület is be szokott gazosodni és az ott lehulló ágaktól is, ha folyamatosan karban lennének tartva, akkor ezek a gondok elmúlnának. Azt tegyük hozzá, hogy ez egy nagy gyűjtőréz a csapadékvíznek a sorompó előtt. Továbbá a Huszár utca – Erdély utcasarkon lévő játszótér környéke mindig olyan, hogy vagy jut rá lehetőség, vagy nem. Az egy olyan parkrész, amit illene karbantartani. A Rákóczi utca és a Sillye Gábor utca sarkán van egy kis zöld sziget, ahol egy fűzfa van, illetve egy sövényvel van elválasztva, annak a folyamatos karbantartására lenne szükség, jelezték is, ha már nagyon megnő a sövény, akkor balesetveszélyes, mert a kiforduló autó sem lát ki normálisan a Rákóczi útra. Valamint a Vásár térnek a területe, ami ugyan ki szokott lenni adva, de maga a sportcsarnok vonala, illetve a Vásártér másik oldala.

Leleszné Sveda Klára képviselő: Múlthéten, illetve folyamatosan keresnek a lakók a közterületen lévő falevelek ügyében, hogy össze van szedve, a szél elfújja, van, amikor nyár közepén kerül elszállításra. Ebben az ügyben mit lehet tenni?

Kiss Attila polgármester: Nagyon fontos volt valamennyi hozzászóló javaslata, hiszen nyilván az, hogy néz ki a város, itt kezdődik el ennél a napirendi pontnál, és egyeztetünk erről már kollegákkal, hogy akár a zöldhulladék és a fűnyírás történik majd, illetve a falom, ágak, amik lehullottak mit lehet tenni. Talán úgy tűnik most, hogy előrehaladott tárgyalásunk van, és meg tudjuk oldani, hosszútávon a HHG bevonásával olyan megoldást találtunk, hogy működni fog a rendszer.

Dr. Mező Barna osztályvezető: A közfoglalkoztatási program, ahogy a beszéd során szó esett róla valóban elérte a célját és most már lényegesen kevesebb embert lehet bevonni ebbe a programba. Ezelőtt 10 évvel még a szociális programba a közvetlen költség, amit föl lehetett használni a közterületen lévő különböző problémáknak a kezelésére, gondolok az árkok

takarítástól kezdve a sövényvágás, vagy a fűnyírásra és bármi másra durván 200 millió Ft volt. Holnaptól indul a szociális program és ez az összeg 12,5 millió Ft. Gyakorlatilag el kell gondolkodni, hogy érdemes-e ezeket a programokat működtetni, hiszen a mezőgazdasági program értéke nettó 30 millió, a szociális program értéke pedig nettó 40 millió Ft, gyakorlatilag nagyságrenddel visszaszorult az egész. Ez a csúcsideőszakban a bérjárulék és egyéb költségekkel együtt 1,5-2 milliárd Ft volt, most már ez 100 millió Ft környéke a bérral együtt. Ami nincsen benne már ebben a programokban pl. a fűnyíró traktorokba az üzemanyag, azt a költségvetésből kell hogy finanszírozzuk, tehát ebből a keretből és egyéb önkormányzati keretből. A tehergépjárműveknek a karbantartása, az üzemanyag, a javítás gyakorlatilag nincsen benne azoknak az eszközöknek a pótlása, amit korábban be lehetett rakni, most már ezek hiányoznak belőle. Lényegében egy olyan változás állt be itt a szociális programok kapcsán, ami költségvetést terheli lényegesen magasabb értékben, mint ahogy korábban és erre be kell rendezkedni az idén is és jövőre mindenképpen és ezt be kell kalkulálni a költségvetés tervezésénél, hogy az üzemeltetésre már gyakorlatilag a saját forrásokból tudjuk ezeket a forrásokat rendezni.

Kiss Attila polgármester: A határozati javaslatot úgy fogalmaznám meg, hogy vizsgáljuk meg azon a felvetéseket, amelyek elhangzottak akár a bizottsági, akár a képviselői hozzászólásból és külön fogunk majd egyeztetni a vezetői értekezleten, hogy ezeket a kérdéseket hogyan tudjuk beköltségelni, előreláthatólag egy félévre, háromnegyed évre annak ismeretében. Mindenképpen a bizottsági javaslatok figyelembevételével indítsuk el ezt az évet ezen a területen. Most szavazunk.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

80/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 8. pontja alapján **„Hajdúböszörmény Város parkjainak fejlesztésére, közterületek zöldfelületeinek 2024. évi gondozására vonatkozó döntés”** című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg 2024. évben az előterjesztés 1.-2. és 3. számú mellékletben szereplő parkfenntartási, virágosítási, gondozási feladatok ellátására Hajdúböszörmény Város területén lévő zöldfelületek gondozására, parkok fejlesztésére.
2. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg 2024. évben a Hajdúböszörmény Boeszkai téren és a Korpona utcán működő szökőkutak karbantartására, javítására, a jogszabálynak megfelelő vízminőség biztosítására, a szökőkutak üzemeltetésére.
3. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg 2024. évben a Hajdúböszörményben található önkormányzati tulajdonban lévő játszóterek esetében a jogszabály által meghatározott folyamatos karbantartási napló vezetésére, az ütésállapító homokfelület évenkénti cseréjére, a játszótéri eszközök javítására, valamint a tönkrement eszközök cseréjére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt. elnök-igazgatóját, hogy a feladatellátás során lehetőség szerint törekedjen a helyi vállalkozások bevonására.

5. A Képviselő-testület az 1-3. pontban szereplő feladatok ellátására **mindösszesen: (bruttó) 156.649.553 Ft** összeget biztosít.

A feladat-ellátásra vonatkozó fedezetet a 2024. évi költségvetés biztosítja, a feladat-ellátásához az önkormányzat 90% előleget biztosít a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 08. – a szerződés aláírására és az előleg biztosítására
2024. december 31. – a szerződésben vállalt feladatok ellátására és ellenőrzésére

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
Komáromi Imre elnök-igazgató – a szerződésben vállalt feladatok ellátásáért
Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért
Nyakas Tibor osztályvezető – az előleg biztosítására

6. A Képviselő-testület kéri, hogy az Árpád utcán lévő, leromlott állapotú szökőkút felújítására, átépítésére vonatkozóan a 2024. márciusi Képviselő-testületi ülésre készüljön külön előterjesztés.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

7. A Képviselő-testület kéri megvizsgálni az alább felsorolt javaslatokat, melyekről szükséges egyeztetni, a költségek és a feladatok elvégzésének időintervalluma tekintetében:

- kerüljön a zöldfelület gondozási feladatok közé

- a város területén lévő összes övások gaztalanítása, cserje- és fereg irtása,
- a Temető tér 35. sz. főúttal párhuzamos szakaszának beépített oldalán a Polgári utcáig történő kaszálása,
- a Napsugár Óvoda Polgár utcai 48-50. szám, a 46. szám és a 60. szám közötti háromszög alakú közterület (az előterjesztés 2. számú mellékletének 38. során feltüntetett területekhez),
- a Kinizsi tér jobb és bal oldala, a Perczel Mór utca és a sorompó közötti rész, a Kinizsi tér 2. számnál lévő nagy árok - ne csak a fűnyírás, hanem a fa kijövések is legyenek kivágva
- a Déli-Lucernás területén övások, Katona József utcán több évvel ezelőtt egy nagy vihar nagyon sok fát kipusztított, ezek a fák visszanőttek, kihajolnak az útra, balesetveszélyesek - mivel ezek a fák már nem léteznek, nincsenek nyilvántartva, ezért szükséges lenne a vállalkozóknak egy felhívást tenni, ki az aki vállalja, hogy a faanyagért cserébe kitakarítaná az érintett területet
- a Huszár utca – Erdély utca sarkon lévő játszótér környéke, parkrész
- a Rákóczi Ferenc utca és a Sillye Gábor utca sarkán lévő zöld sziget, egy fűzfa, illetve egy sövény

- a Vásár térnek a sportcsarnok vonala, illetve a Vásártér másik oldala;
- a talajtakaró cserjéket vizsgálják meg a kertész szakemberek, hogy mivel lehet helyettesíteni;
- megoldás keresése a közterületen lévő összegyűjtött falevelek időben történő elszállítása ügyében, hogy ne a nyár közepén kerüljön elszállításra;
- az árkok takarítása rendkívül fontos ezért szükséges lenne egy felhívást közreadni a Szabadhajdú városi hetilapban;
- a játszóterek karbantartása kapcsán a Petőfi Sándor utca és a Weszprémy Gáspár utcai bérházak közötti területen lévő játszótér kiemelt figyelmet kapjon;
- legyen egy pontos kimutatás, hogy hány játszótér van a közterületen és ezek milyen állapotban vannak, milyen karbantartást igényelnek.

Határidő: 2024. március 28. és folyamatos

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

34. napirend: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: AZ Oktatási és Művelődési Bizottság támogatja az írott határozati javaslat elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Olvashattatok, hogy milyen sokrétű pályázat van indulóban, folyamatosan tájékoztatást fogunk erről adni. Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem az írott javaslatot a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

81/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

1. Felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

35. napirend: Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági is elfogadásra javasolja.

Sörös István alpolgármester: Egy kérdésem lenne Osztályvezető Úr felé, akkor abban maradtunk, hogy ebben az összegben benne van a használati melegvíznek is a csöve az úttest alatt, így elvileg már nem kell felbontani?

Dr. Mező Barna osztályvezető: Igen.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs más hozzászólás, fölteszem az írott javaslatot a Bizottságok támogatásával.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

82/2023. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 2. és 20. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Önkormányzata tulajdonában lévő városi távhőszolgáltatási rendszerben keletkezett hiba elhárítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1./ A Képviselő testület a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő távfűtési rendszerben keletkezett hiba elhárítására az üzemeltető **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** részére a 2024. évi költségvetés terhére **7 226 261 Ft támogatást biztosít.**

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

2./ A Képviselő testület a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő hajdúböszörményi távfűtési rendszer üzemeltetőjét felkéri arra, hogy a még ki nem cserélt, 1979 óta nem javított, cserélt vezetékszakaszt vizsgálja meg és tegyen jelentést a vezetékszakasz állapotáról, valamint tegyen javaslatot a vezetékszakasz esetleges cseréjére.

Határidő: 2023. március 18.

Felelős: Komáromi Imre Városgazdálkodási NKft ügyvezető igazgató

3./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátására a PLG Szolgáltató Zrt.-vel (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) megkötött **szerződés időtartamát módosítja** „2023.02.01. - 2024.01.31.” helyett „**2023.02.01. – 2024.02.29.**” napjáig. A közvilágítás üzemeltetési feladatok ellátásának **díja** 2024. február 01. - 29. közötti időszakra **bruttó 488.150,- Ft.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető a szerződés-módosítás elkészítéséért
Nyakas Tibor osztályvezető a pénzügyi fedezet biztosításáért
Kiss Attila polgármester a szerződés-módosítás aláírásáért

36. napirend: Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Mindenképpen az a kérésem, ha ez a megállapodás megszületik, nagyon fontos, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat hasznosítsa a területet, mert most elég komoly szennyezés van a területen, de ezt számon is kellene kérni, azaz egy megállapodásban és egy bérleti szerződésben valamilyen rendszeres ellenőrzést kérem, hogy építsünk majd be.

Kiss Attila polgármester: Szavazás következik.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

83/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének I. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Üres telkek használatba adása a Roma Önkormányzat részére**” című előterjesztést, és figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

A Hajdúböszörmény, Liszt Ferenc u 3. sz. alatti, valamint 4220 Hajdúböszörmény, Bolyai János u. 7. sz. alatti ingatlan kerüljön használatba adásra **2024.04.01. napjától 2029.03.31. napjáig terjedő határozott időre** Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére díjmentesen azzal, hogy a használatba vevő köteles az ingatlant a „jó gazda gondosságával” tisztán és rendben tartani, melynek költségét a használatba vevő viseli. A megkötendő szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant érintő fejlesztési céljai megvalósítása érdekében,

illetve ingatlanértékesítés esetén felmondási jogát gyakorolja azzal, hogy a használó kártérítési igénnyel az említett esetekben nem léphet fel.

A Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó eljárás és szerződések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester a szerződések aláírásáért
Dr. Mező Barna osztályvezető szerződések előkészítéséért

37. napirend: Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, fölteszem szavazásra.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

84/2024. (II.29.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Használati díj fizetésének felfüggesztése iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) és a 15. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Török Imre és Török Imréné hajdúböszörményi lakosok, mint felülépítmény tulajdonosok részére a hajdúböszörményi 1307 hrsz. alatti, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 45. szám alatt felvett felülépítmény alatti földterületet **2024. január 01.** napjától ingyenesen használatba adja a „Népkonyha” üzemeltetésének idejére.

Felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére, a használati szerződés megszüntetésére, valamint a ingyenes használati szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény város Polgármesterét pedig a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

38. napirend: A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm Dr. Zólyomi Dániel urat a teremben.

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: Az Országos Korhási Főigazgatóságtól pár napja érkezett a praxisengedély Doktor Úr részére. Azért tartottuk fontosnak, hogy még most a február végi testületi ülésen tárgyalja a testület, hiszen a praxist április 1-től venné át Doktor Úr, de addig még meg kell szereznie a működési engedélyt és a finanszírozási szerződést is. A működési engedélyt legkésőbb 10-ig be kell küldenie a NEAK-hoz, hogy el tudjon indulni április 1-től, úgyhogy mindenképpen fontos volt, hogy már most megtárgyaljuk az anyagot.

Kiss Attila polgármester: Megkérem Doktor Urat, hogy néhány szóban mutakozz már be.

Dr. Zólyom Dániel: Szép jó napot kívánok. Dr. Zólyom Dániel vagyok. Egyszer már volt egy kis előzetes szavazás az előszerződéssel kapcsolatban, de azt tudom elmondani, hogy december óta viszem a helyettesítését az I. számú fogászati körzetnek és nagyon élvezem, remélem a betegek is örülnek annak, hogy itt vagyok. Próbálok minél többet teljesíteni, minél több beteget ellátni a lehetőségekhez mérten. Ez az esetszámokban is megmutatkozik, mert eléggé megnőtt az esetszám az eddigiekhez képest és azon leszek, hogy ezt tovább folytassam és tovább próbáljuk növelni az ellátott betegeknek a számát, hogy minél többen, minél elégedettebben, minél kevesebb panasszal legyenek.

Kiss Attila polgármester: Jó és sikeres munkát kívánunk. Kívánjuk, hogy érezze magát otthon Bösörményben. Amennyiben nincs több hozzászólás, a határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

85/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontban, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta „**A hajdúböszörményi I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződés kötése**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2024. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Dr. Tóth-Dental Fogászati, Szolgáltató Betéti Társasággal 1998. március 12-én a területi ellátási kötelezettséggel működő hajdúböszörményi I. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátására kötött szerződést. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletben szereplő szerződés megszüntetés tartalmát és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Dr. Erdős András ügyvezető

2. A Képviselő-testület a területi ellátási kötelezettséggel működő hajdúböszörményi I. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátásával 2024. április 01. napjától megbízza a **ZaCaries Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 2115 Vácszentlászló, Kossuth utca 87., cégjegyzékszám: 13-09-230479, adószám: 32412596-1-13), amelynek képviseletében eljár a társaság tevékenységében személyesen **Dr. Zólyomi Dániel Zakariás** (anysz: 93839) a társaság ügyvezetője. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletben szereplő feladat-ellátási szerződés szövegét és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Dr. Erdős András ügyvezető

39. napirend: A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: A Bosca Ágnes doktornő azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy módosítsuk a szerződésének a III. számú mellékletét, ahol a helyettesítő fogorvosok vannak megnevezve, hiszen az ő egyik helyettese Dr. Tóth Elek volt, aki elhunyt 2023. októberében és így más helyetteseket jelölt meg.

Kiss Attila polgármester: Fölteszem szavazásra. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

86/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontban, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva megtárgyalta „**A hajdúböszörményi III. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a hajdúböszörményi III. számú vegyes fogorvosi körzet feladatainak ellátására az **Ágnes-Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés 3. számú mellékletének módosításához a helyettesítő orvosok tekintetében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.**

A helyettesítés helyszíne az eredeti rendelési helyszín: 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi utca 29. szám.

A feladatellátási szerződés egyéb rendelkezések tekintetében változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Polgármesteri tájékoztató

Kiss Attila polgármester: Ki az, aki a polgármesteri tájékoztatót el tudja fogadni?

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

87/2024. (II.29.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Nagy Imre képviselő: A Gazdasági Bizottsági ülésen egy fontos témát tárgyaltunk, de csak bizottsági szintig volt az anyag, Én fontosnak tartanám, hogy itt is szóba hozzam, ugyanis a parkoló helyzetről tárgyaltunk és egy-két javaslat fogalmazható meg. Az egyik 7. éve átadtuk a Rákóczi iskola udvarát, de ahhoz képest már a gépkocsik száma megsokszorozódott a városban és azt javasoltuk, hogy legyen megnyitva az udvar még ebben az állapotban is, mert Dr. Mező Barna elmondta, hogy tervbe van, hogy 20 millióba kerülne, de ettől függetlenül, mint ahogy a Petőfi utcán van egy üres terület, így meg lehetne nyitni az udvart és enyhíteni a parkolást akár egy táblát kihelyezni. Ott semmit nem kell csinálni, csak legfeljebb egy ideiglenes kerítést az iskola fele kihúzni. A másik javaslat pedig, hogy megfontolandó a parkoló-kártyáknak a bevezetése. Osztályvezető Úr elmondta, hogy valamelyik városba már bevezették, hogy ha valaki leparkol, van egy papír órája beállítja, hogy mikor parkolt le és két óra ingyenes, 2 óra letelte után közterület-felügyelők ellenőrzik és utána fizetni kell.

Kiss Attila polgármester: Valami lépniük kell a parkolás érdekében, több céggel is tárgyaltunk már korábban. Az látszik, hogy 1000 autóval van több autó jelenleg Hajdúböszörményben, mint 10 éve volt. Tehát a parkolási rendszer átalakítása szükséges. 15-20 parkoló tervezetét már elkészítette az egyetem, csak tavaly a válság miatt befagyasztottak minden ilyen nem kirívóan fontos beruházást. A Désány István utcán párhuzamos parkoló van az egyetemi kar épülete előtt, át lehet alakítani halszállásnak is, úgy megduplázódik a befogadó képessége. El is fér, mert van annyi hely, a fákat sem kell kivágni, mert be lehet rakni egy-egy fa közzé. Megkérem Osztályvezető Urat, hogy foglalkozzunk a Rákóczi iskola és a Désány utcai parkoló kérdéssel.

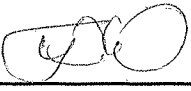

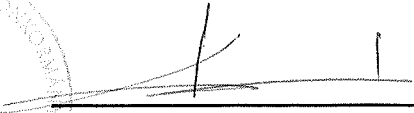
Dr. Nagy Imre képviselő: A Pély Gábor utca a hosszabbítása felmerült. Ott családok kezdtek építkezni és azt kérném, hogy ezt tekintsük már át, hogy valóban utcává van az a szakasz is nyilvánítva, vagy még nincs. Közben két család építkezett, de a mellettük lévő család az utca közepére gyümölcsfát ültetett, így nem tudnak beközlekedni azon a földúton. Tehát ezt tekintsük már át, hogy valóban megvan az az utca, ki van-e jelölve, mert állítólag már vízbevezetés történt.

Dr. Mező Barna osztályvezető: Ott gyakorlatilag ki van jelölve az utcának a nyomvonala, de van, aki odaadta közterületnek a telkét és van, aki nem adta oda és aki nem adta oda, az ülteti a gyümölcsfát, mert gyakorlatilag az az ő telke. Ez egy nagyon szerencsétlen helyzet ilyen szempontból.

Kiss Attila polgármester: A következő vezetői értekezleten parkolási témában is fogunk egyeztetni.

Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, a nyílt ülést bezárom, további szép napot kívánok.

K.m.f.

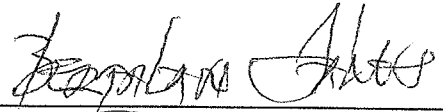
 _____ Kiss Attila polgármester		 _____ Koláné dr. Markó Judit jegyző
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Karó Dombi Nikolett
Szabó-Dombi Nikolett
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február hó 29-én megtartott NYILVÁNOS ülésén

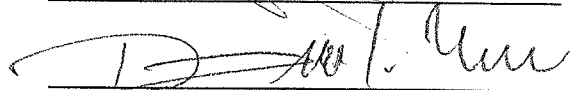
1./ BERTALAN JÁNOS



2./ CZEGLÉDI JÁNOS



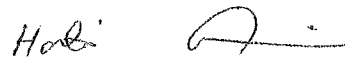
3./ DOMBI IMRE



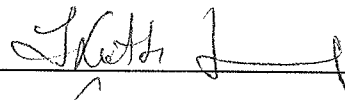
4./ FÓRIZS LÁSZLÓ



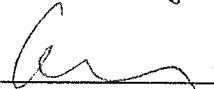
5./ HORTÓ JÁNOS



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



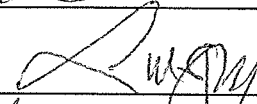
7./ KISS ATTILA



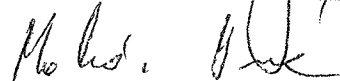
8./ KOVÁCS ATTILA



9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



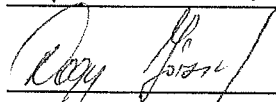
10./ MOLNÁR IMRE



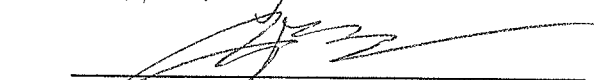
11./ DR. NAGY IMRE



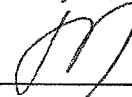
12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SŐRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

