

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január hó 25-én 10.05 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános  
üléséről.

5/2024. (I. 25.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(6/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról  
Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit jegyző  
(7/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
2. Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése  
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester  
(8/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
3. Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető  
Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető  
(9/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
4. A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése  
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester  
(10/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
6. A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 2/2020. (I.30.) Önkormányzati rendelet módosítása  
(11/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)  
(1/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
7. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása  
(2/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
8. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló új rendelet megalkotása  
(12/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)  
(3/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)

9. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása  
(4/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
10. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása  
(5/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
11. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával  
(13/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)  
(6/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
12. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett napelempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása  
(14/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)  
(7/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)
13. Előterjesztés térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének elindításáról, és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről  
(15/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
14. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról  
(16/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
15. A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
(17/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
16. Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában  
(18/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
17. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. apportálása miatti alaptőke-emelésre tekintettel)  
(19/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)
18. A Hajdúkerületi Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének koncepciója

*(20/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*

19. „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. további működése a jogszabályváltozások tükrében  
*(21/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
20. A 299/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 301/2023. (XII.20.) Önk. számú és a 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása  
*(22/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*  
*(23/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*  
*(24/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*  
*(25/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
21. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet módosítása  
*(26/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*  
*(8/2024. (I.25.) Önkormányzati Rendelet)*
22. Döntés a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók pótszabadságának megállapításáról  
*(27/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
23. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása  
*(28/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
24. A Pacsi Kutymenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladatellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata  
*(29/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
25. A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése  
*(30/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
26. Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása  
*31/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
27. Cívis Szociális Étkezési Központtal kötendő ellátási szerződéskötés (Házi segítségnyújtás alapszolgáltatásra) engedélyezése  
*(32/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*
28. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről  
*(33/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*

Polgármesteri tájékoztató

*(34/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*

*(35/2024. (I.25.) Önk. számú határozat)*

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések

**Határidő:** 2024. január 25.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január hó 25-én 10.05 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános  
ülésétől.

**Jelen vannak:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

**Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:** Kiss Attila polgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

**A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, Dr. Mező Barna osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Tóth Sándor városi főépítész, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Rákos Nóra hatósági ügyintéző, Vezendi Krisztián a Városüzemeltetési Intézmény vezetője, Szerekes Gyula a Hajdúsági Múzeum igazgatója, Majoros Anita a Hajdúkerületi-Hús Allattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. ügyvezetője, Takácsné Bíró Zsuzsa a Bocskai István Általános Iskola igazgatója

**Kiss Attila polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit 2024. január 25-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 13 fővel határozatképes. A kiküldött napirendi pontokat teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**5/2024. (I.25.) Önk. számú**

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:** Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról  
Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit jegyző
2. Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése  
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
3. Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető  
Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető

4. A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
5. A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 2/2020. (I.30.) Önkormányzati rendelet módosítása
6. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása
7. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló új rendelet megalkotása
8. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
9. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása
10. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával
11. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett napelempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása
12. Előterjesztés térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének elindításáról, és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről
13. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról
14. A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
15. Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
16. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. apportálása miatti alaptőke-emelésre tekintettel)
17. A Hajdúkerületi Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének koncepciója

18. „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. további működése a jogszabályváltozások tükrében
19. A 299/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 301/2023. (XII.20.) Önk. számú és a 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása
20. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet módosítása
21. Döntés a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók pótszabadságának megállapításáról
22. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása
23. A Pacsi Kutyaemenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladatellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata
24. A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
25. Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása
26. Cívis Szociális Étkezési Központtal kötendő ellátási szerződéskötés (Házi segítségnyújtás alapszolgáltatásra) engedélyezése
27. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

**Határidő:** 2024. január 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

**Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Kára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatta.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatta.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem, van-e képviselői hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom az írott javaslat elfogadását.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**6/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**” című előterjesztést és a jelentést elfogadja.

**Határidő:** 2024. január 25.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

**1. napirend:** Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

**Kovács Attila bizottsági elnök:** A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja és a köszönetünket szeretnénk kifejezni a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáért.

**Bertalan János bizottsági elnök:** A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta és hasonlóképpen a Pénzügyi Bizottsághoz, mi is javasoljuk megköszönni a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a munkáját. Megállapítottuk, hogy vannak apró-cseprő megjegyzések, de méltatlan lenne ilyen munkateher alatt ezeket taglalni, mert meg kell állapítani, hogy apró-cseprő észrevételek lennének, de nem akartuk megbántani a Hivatal dolgozóit, tudjuk osztály szűnt meg, a feladat viszont nőtt. Köszönjük az elvégzett munkájukat.

**Kiss Attila polgármester:** Ezzel én is maximálisan egyetértek. Azért aki ezt a 36. oldalas összeállítást végigolvasta, láthatta, hogy itt tényleg minden feladat jelentkezik. Mi vezetők, akik fogadóórát tartunk minden héten szerdán délelőtt, látjuk, hogy minden létező problémával megkeresnek a lakosok és egyébként ennek önmagában örül az ember, mert többféle ügyben bennünket keresnek meg, legfeljebb hatáskör hiányában a megfelelő szervhez irányítjuk őket. Nyilván ennek azért örülök, hogy tőlünk várnak segítséget, vagy bíznak a hivatali ügymenetben és nyilván ahogy elnök urak elmondták természetesen hiba előfordul mindenhol, de tudjuk azt is hogy aki nem dolgozik, az nem hibázik. Természetesen a Hivatal a részéről, nekünk az az elvárásunk, hogy senki ne hibázzon vagy lehetőség szerint minél kevesebb legyen, természetesen ez az elvárás megvan, ez ezután is meglesz, de én is úgy látom, hogy összeségében kifejezetten pozitívan alakult a Hivatal elmúlt éve is ilyen szempontból.

*Fórizs László alpolgármester megérkezett az ülésterembe.*

*Czeglédi János képviselő megérkezett az ülésterembe.*

**Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök:** A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja. Köszöni szépen a Bizottság az átfogó és jól átlátható

összefoglalót, továbbá szeretném Varjasi Imre igazgató véleményét tolmácsolni, miszerint elmondta, hogy a megyében példaértékű az Önkormányzat irattározásának a folyamata és köszönetét fejezi ki ezért és további jó munkát kívánunk.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja, és hasonlóan az előző bizottsághoz köszönetünket fejezzük ki a hivatal munkájának. Tudjuk, hogy nem egy könnyű helyzetbe vagyunk, Covid, válság és háború után komoly feladat van és ennek a feladatnak maga a Hivatal eleget tud tenni, továbbá mi is köszönetünket fejezzük ki.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Évről évre látjuk a beszámolókból, hogy a feladatok összetettek, nem lesz kevesebb, illetve a beszámolók a sokrétűségük és a rengeteg adminisztrációs teher kapcsán láttatja a Hivatalnak a munkáját. Így gondolom a köszönet az teljesen természetes. Jegyző Asszonytól 2024-re vonatkoztatottan szeretném megkérdezni, hogy látva, hogy nem lesz 2024-ben sem kevesebb a munka, a sokrétűség sem fog megváltozni, sem a pályázatok, sem más területen, lát-e esetleg arra valamilyen szükségszerűséget, hogy struktúrában módosítás történjen, illetve azokat a területeket, amelyek jelenleg túlterheltek akár pályázatiírói tekintetben is, látható-e valamilyen mód és lehetőség arra, hogy létszámbővítéssel lehessen esetleg finomítani ezeken a túlterhelt területeken?

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások folytatódhatnak. Amennyiben nincs, úgy néhány gondolatot én is hozzátennék. Az látható valóban, ahogy többen is elmondták képviselőtársak, közül hogy sokrétű, illetve nagyon szerteágazó ez a feladat, amit a Hivatal dolgozói és vezetői végeznek. Valóban így van ahogy mondom, mi a mindennapokban is látjuk ezt amikor ügyfélforgalom van, vagy csak egyszerűen az utcán valaki megkérdez valamit és halljuk, látjuk, hogy mi az emberek gondja, vagy panasza. Nyilván hivatalból igyekszünk ezeket úgy orvosolni, lehetőség szerint olyan megoldásokat keresni, hogy pozitívak legyenek. Ha olyan kérdéssel fordulnak hozzánk a lakosok, amit nem lehet megoldani jogi vagy egyéb technikai akadály van, ilyenkor is az a kérésünk a kollégáink irányába, hogy ezt is lehet közölni a lakossal, ügyféllel, olyan nincs, hogy az Önkormányzatot érintő megkeresésre nem válaszolunk, olyan van hogy nem tudunk segíteni, ha jogszabályba ütközik vagy egyéb olyan technikai dolog, amit nem tudunk megoldani, ilyen esetben az ügyfelet megfelelő módon kell tájékoztatni. Nyilván évek óta ez az elvünk és bízom benne, hogy ezt többé kevésbé tudjuk teljesíteni, de lehet látni, hogy több tízezer ügyirat, megkeresés van minden évben és ez évek múltán nem kevesebb, hanem inkább több, a Járási Hivatal és Polgármesteri Hivatal közötti munkafolyamat változik évről évre, de így is inkább több az ügyiratunk, mint az előző évben volt. A képviselői hozzászólások folytatódnak.

Fórizs László alpolgármester: Hivatali beszámolóval kapcsolatban azt gondolom, hogy egyrészt a bizottságok és Polgármester Úr is elmondta, hogy milyen komoly munka folyik és valóban az ügyiratszámok és a feladatellátás majdnem növekszik. Komoly gondot jelentett és nem kell eltitkolnunk, hogy komoly fluktuáción esett át a Polgármesteri Hivatal. Régi olyan dolgozók, akiket nyilván a piacon is kerestek és jobban megtudtak fizetni, elmentek a hivatalból és most több új dolgozónk van, akik reméljük, hogy meg fogják állni a helyüket. Nyilván a fiatalabb kollegáknak bele kell jönniük, hiszen ez egy olyan jellegű feladat, ami egyésszt határozathozatalból, másrészt pedig az ügyfelekkel való bánásmódban is tanulni kell, hogy hogyan lehet jól kezelni a különböző beérkezett problémákat, helyszíni ellenőrzéseket, egyebeket. Polgármester Úrnak szándéka, és a következő napirendben döntünk a köztisztviselőket megillető köztisztviselői alapról, ami emelést céloz. Kifejezetten arról szó, hogy szeretnénk megőrizni azokat a munkatársakat, akik jól végzik a munkájukat, illetve nem szeretnénk ha még egyszer egy ilyen fluktuáció bekövetkezne a Polgármesteri Hivatalba, mert a Hivatal által nyújtott szolgáltatások igen is nagyon fontosak a lakosság számára és annak a minősége is nagyon fontos. Remélem, hogy a Képviselő-testület

érzékeli, illetve tapasztalja ezeket a jellegű kihívásokat és fogja támogatni. Én azt tudom mondani, hogy azokat a kollegákat szeretnénk meghagyni a Hivatalban, akik elfogják tudni végezni a feladatot magas minőségben, első körben a bérrendezést mindenképpen egy fontos dolognak tartjuk, hogy az mindenképp rendeződjön és a bérhez igazodóan egy komoly elvárást kívánunk támasztani, pontosan abból adódóan, hogy látszik, hogy mennyi feladat van a Polgármesteri Hivatalban. Igazából a Polgármesteri Hivatal által végzett munkából ítélnék meg bennünket is a választópolgárok, ezért nagyon fontos, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújtsák, a lehető legbarátságosabban fogadják az ügyfeleket és tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy megoldást találjanak. Úgy szoktam fogalmazni és talán Polgármester Úr is erre célzott, hogy az , hogy nem tudunk megoldani egy problémát, mert jogszabályi vagy ilyen olyan akadálya van, de meghallgatjuk az ügyfelet, vagy kimegyünk a helyszínre, ha jelzés érkezik és szóba állunk az ügyféllel akkor ő azt úgy fogja már venni, hogy nem tudott segíteni, de legalább kijött hozzám, átbeszéltük, megértettem hogy mi a probléma jellege és már egészen más a megközelítése, úgy gondolom, hogy összefügg nagyon sokszor, hogy milyen minőségű munkatársakkal tudunk dolgozni és van feladat most ebből adódóan, hogy az új kollegáknak jól sikerüljön betanulniuk és a feladatellátás erre a nagyon komoly kihívásra megfelelő válaszokat adjunk. Kérdezem, hogy van-e képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, Jegyző Asszonyt kérem meg, hogy reagáljon az elhangzottakra.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Köszönjük szépen a köszönetet a Hivatalban dolgozó kollegáknak, tolmácsolni fogom feléjük és továbbra is ahogy elhangzottak azon leszek, leszünk, hogy akik itt vannak a Hivatalban olyan munkavégzést folytassanak, ami a megfelelő hatékonyságot és színvonalat továbbra is meg tudja tartani a Hivatalban mind a Képviselő-testület irányába, mind pedig az ügyfelek irányába. Kérdés hangzott el ezen túlmenően, erre szeretnék reagálni. A novemberi testületi ülésen döntött az átszervezésről a Képviselő-testület és december 1-jétől állt fel az osztályok tagozódása. Azt kell, hogy mondjam, a két hónapot ha nézzük, az egy pozitív irányú elmozdulás, hogy a lakásgazdálkodás a Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztályhoz került, mert így a lakások üzemeltetésével dolgozó kollegák és maga a lakásgazdálkodással foglalkozó kollega egy csoportban van és egy osztály keretein belül, így úgy tapasztaltuk, hogy hatékonyabb a munkavégzés, továbbá az ingatlanértékesítési feladatok is idekerültek és jogász kollegák is vannak ezen az osztályon, tehát hatékonyabbá vált ez a munkavégzés. A másik nagyobb kör a Pályázat- és Vagyonkezelési Csoport egyelőre jegyzői közvetlen irányítás alatt van és annyiból szerencsés, hogy nagyon sok pályázat elszámolása történik és így, hogy közvetlenül hozzám is befutnak a kérdések, észrevételek, talán hatékonyabban tudom az irányítást megtenni olyan kérdésekben, amely több osztályt is érint. Szeretném jelezni, hogy az összes TOP-os pályázat tekintetében december 31-ig a számlák benyújtásra kerültek, tehát lehívásra kerülnek a támogatások és maga a záró beszámolókat január 15-ig benyújtásra kerültek. Tehát az eredményes elszámolás fog megtörténni minden esetben. Hosszabb távon gondolva, így nyilván nem maradhat az idők végezetéig, illetve a TOP Pluszos pályázatok szép számban jelentkeznek, emellett pedig újabb és újabb lehetőségek, úgyhogy a gondolkodás folyik tovább és valószínűsíthetően mind a Hivatalban maradnak kollegák, de lesznek kiszervezve a pályázat írásával, kezelésével kapcsolatos feladatok, célszerű lenne ezt egy önkormányzati cég keretén belül megvalósítani és amint ebben végiggondolás megtörténik, akkor természetesen a Testület elé lesz terjesztve ezen elképzelés rövid időn belül, február-március hónapban.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, a határozati javaslatot teszem föl a bizottságok egyöntetű kiegészítésével, vagyis köszönetüket fejezzük ki a Hivatal munkatásainak.

*A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**7/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján megtárgyalta a „**Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**” című előterjesztést, a beszámolóban foglaltakat elfogadja és köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal valamennyi dolgozójának az elmúlt évben végzett áldozatos munkáját.

**Határidő:** 2024. január 25.

**Felelős:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző

### **2. napirend:** Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

**Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök:** Az Oktatási és Művelődési Bizottság és a Jogi, Ügyrendi az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Igazából egy kis kutatást végeztünk és a számok tükrében azt látjuk, hogy a 2024-2025. nevelési tanévben az iskoláknak lehetőségük lesz két osztály indítására és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma nem haladja meg, hogy integrációra kerüljön sor.

**Kiss Attila polgármester:** Kérdezem van-e képviselői hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, úgy az Oktatási és Művelődési Bizottság véleményével megerősítve teszem fel a javaslatot.

*A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**8/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**” című előterjesztést a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai körzethatárokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint javasolja jóváhagyni. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Tankerületi Központ részére, hogy szakmai egyeztetésen kezdeményezze a Baltazár Dezső Református Általános Iskolával, hogy a következő tanévekben minden általános iskola annyi első osztályt indíthasson, ami nem veszélyezteti további működését.

**Határidő:** 2024. február 15.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

**3. napirend:** Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető asszonyt és Szekeres Gyula igazgató urat.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola vállalja egy fűrt kút létrehozását a növények öntözése céljából. A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra, A Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola vállalja egy fűrt kút létrehozását a növények öntözése céljából.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy az intézmény vezető nyilatkozata alapján a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ vállalja egy fűrt kút létesítését.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Személy szerint gratulálok, abban az időszakban történik ez, amikor az iskolai gyakorlókerteket felszámolják, itt egy példaértékű együttműködés mutatkozik meg. Köszönjük szépen intézményvezető asszony és Múzeum igazgató úr. Remélem más oktatási intézmények is felfedezik ezt a lehetőséget, a mi időnkbe még volt ez, biztos, hogy jó hatással lesz nevelési szempontból is.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta. Továbbá mi is rákérdeztünk intézményvezető asszonyra és a szerszámok tárolására is megnyugtató választ adott, hogy ott van egy fészerrész amibe bele lehet tenni és így nem kell a gyerekeknek hozni vinni, hanem ott lesz helyben és mi is azzal a kiegészítéssel fogadtuk el, hogy a fűrt kútnak a fűrésát meg kell vizsgálni és amennyiben lehetséges a Tankerület költségét fogja állni, ezzel a kiegészítéssel fogadtuk el.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek.

Sörös István alpolgármester: Örömmel számolok be arról, hogy régebb óta húzódó ügyet sikerült néhány nap alatt lerendezni, hiszen az iskola eredeti kérése az volt, hogy a Kassa utca-Iskola utca sarkán található üres telket szeretnék volna megkapni, ennek több tulajdonosa van, eléggé bonyolultnak látszódik az a dolog, hogy egyáltalán ezt az iskola megkaphassa, éppen ezért javasoltuk az üresen álló Polgári utca 2. szám alatti udvarrészt, hiszen a Múzeum azt a területet egy nagyon kicsi garázsbejáró kivételével nem használja. Megtekintettük a helyszínen ezt a területet, ott volt a Tankerületnek a képviselője is és örömmel nyugtázom azt, hogy ott helyben mindent megtudtunk beszélni, a terveink szerint egy háromoldalú megállapodásban írásban is rögzítenénk és után mehetne minden a megbeszéltek szerint. Sok sikert kívánok az iskolának és köszönöm szépen Szekeres Gyula igazgató úrnak is a rugalmasságát, hogy ilyen hamar sikerült erre az ügyre pontot tenni.

Leleszné Sveda Klára képviselő: Az iskola felmerülő rendszerben vállalja ezt a nevelést és örömmel mondhatom, hogy már óvodáskorban lehetőség van rá. Pont a héten adtuk be a pályázatot az iskolakertekre, itt az a legaktuálisabb, hogy a fenntarthatóság nevelés, a környezettudatos nevelés érdekében, a szemléletváltás tekintetében nem csak a gyermekek hanem a szülők formálásban is nagy segítséget és előrelépést jelent.



Takács Lászlóné képviselő: Amikor ezt a napirendet elolvastam, nagyon boldog voltam, hiszen visszajött a gyerekkorom szép emléke. A Györössy kertben volt az iskolának a gyakorló kertje és én a mai napig ezeket a munkákat hasznosítom. A mai gyerekeknek erre szükségük is van, hiszen a mezőgazdasági munkákban hasznos lesz. Nagyon örülök a kitalálójának, akinek megszületett a gondolataiban, nagyon örülök annak is, hogy a Polgár utcai volt óvodának ilyen hasznos lesz a felhasználása.

Kiss Attila polgármester: Valóban amikor igazgató asszony bennünket megkeresett azt mondta, hogy ezt meg kell oldanunk, azt nem tudtuk, hogy ez a Kassa utcai kereszteződésben, vagy hol lesz, de a legegyszerűbb és legraktikusabbnak tűnik valóban a Polgár utcai épületrész, amely a Múzeum használatában van. A mai világban Böszörményben is nőnek úgy föl gyerekek, hogy jószágot nem látnak közlelől, kertben nem nagyon fordulnak meg. Minden gyermeknek és mindannyiunk érdeke és azt gondolom, hogy Hajdúböszörményben erre különösen oda kell figyelnünk.

Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető: Köszönetemet szeretném kifejezni nagyon sokadjára már az Önkormányzatnak, a Múzeum részéről igazgató úrnak, a partner együttműködésben, szerintem is egy csodálatos dolog valósul meg. Három éve lehetőségünk volt csatlakozni az országos iskolakert programhoz, annak a tagja vagyunk, három éve működik nálunk iskolakert, ennek minimális követelménye volt a 60 m<sup>2</sup>-es kertnek az ápolása, nincs is nagyobb helyünk, tehát amit kitudtunk hozni a bevárosi területű iskolából, azt műveljük. 5. osztályosokkal kezdtük, 3 év alatt a technika tantárgy c moduljába van ez beágyazva. Most már ők 7.osztályosok, 8.osztályban nincs technika tantárgy, megszűnt, úgyhogy én ennek nagyon örülök, hogy nem csak a jövő 5. osztályosainak, hanem ekkora területtel akár első osztálytól kezdve felmenő rendszerben sok érdeklődő lenne, sokan szeretnek benne dolgozni, úgyhogy bízom benne, hogy magas ágyásokra, osztályokra, csoportokra osztva ezek a területek méltó példái lesznek az iskola kertműködésének. Az iskola mellett legyen kert, a kertnek azt gondolom, hogy nem kell mondani, hogy milyen nevelő hatása van mindenféle szempontból. Bízom benne, hogy méltó gazdái leszünk ennek az épületnek, a felelősséget pedig hogy a Múzeumnak az épületében semmiféle kárt nem lesz, azt én szeretném vállalni. Köszönöm szépen a támogatását mindenkinek

Kiss Attila polgármester: Jó munkát kívánunk.

Dr. Nagy Imre képviselő: Nagyon fontosnak tartom, hogy ilyen típusú foglalkoztatásra került sor a fiataloknak. Kiegészítésént mondanám, hogy egy másik típusú gyakorlatias tevékenységet végez a Civilek a Lakóhelyért Egyesület, 5. éve szervezzük pályázati forrás segítségével a sütősulit. Ez is nagyon fontos, mert a gyerekek ebbe a felgyorsult világban nem nagyon találkoznak azzal, hogy odahaza a szülővel, vagy a nagymamával a süteményt vagy éppen kenyeret készítsenek és látszik is ezeken a foglalkozásokon amiket tartottunk, hogy a pedagógusok, szülők és gyerekek is szeretik ezt a fajta gyakorlatias és a felnőttkorra még talán hatással lévő foglalkoztatást.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a fűrt kúttal kapcsolatos bizottsági kiegészítésekkel.

*A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**9/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként

**való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről”** című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskolával (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 11., adószám: 15835145-2-09, OM azonosító: 031054, intézményvezető: Takácsné Bíró Zsuzsa) az 1945 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Polgári utca 2. szám alatt található, kivett óvoda művelési ágú, 2496 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában használatba adási szerződést kíván kötni.
2. Az 1. pontban említett szerződésben a használatba adás feltételei az alábbi szempontok mentén kerüljenek kidolgozásra:
  - Tekintettel arra, hogy a 69/2014. (III. 27.) Önk. számú határozat 1. pontja értelmében az Önkormányzat 2014. április 1. napjától üzemeltetésre átadta a Hajdúsági Múzeum részére a Polgári u. 2. sz. (volt 7. sz. Óvoda) alatti ingatlanát, háromoldalú megállapodás megkötése szükséges Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) és a Hajdúsági Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) között.
  - A teljes ingatlanon belül a használat megosztása a Múzeum és az Iskola között az 1. sz. melléklet alapján történjen.
  - Az Iskola az 1. sz. mellékletben megjelölt részen magasságysokat helyezhet el, ugyanakkor egy kisebb területen mélyágyást is elhelyezhet az iskolai ünnepekhez szükséges dísznövények termesztésére.
  - Vízkivételre az Iskola használhatja az udvaron található csapot. Az elszámolás/mérőóra átírás későbbi döntés függvénye, hasonlóan az elektromos áram tekintetében. Az Iskola az esővíz összegyűjtése érdekében vízgyűjtő hordókat, illetve IBC tartályt is elhelyezhet, valamint az Iskola vállalja az iskolakert területén a fűrt kút létesítését a növények gondozása és gazdaságos működtetés céljából.
  - Az Iskola a bejárati kapun tankerületi tájékoztató táblát helyezhet el.
  - Az Iskola az ingatlanra való bejutáshoz saját kulccsal rendelkezhet.
  - A megállapodás határozatlan időre szól, ingyenes. A használatért cserébe az Iskola és a Múzeum az ingatlanra nézve karbantartási kötelezettséggel tartozik. A sövénynyírás és az utcai járdafelület seprése a Polgári utca felőli oldalon az Iskola, a Benedek János utca és Iskola utca felőli oldalon a Múzeum kötelezettsége. Az Iskola ezen túlmenően az ingatlan belső területén köteles a zöldfelület karbantartásáról gondoskodni.
  - Az Önkormányzat a tulajdonosi szelvényjogok körében fenntartja magának a rendelkezési jogot az ingatlan felett. Amennyiben az ingatlan egyéb megvalósítandó önkormányzati célkitűzés tárgyává válik, az Iskolát köteles erről írásban tájékoztatni, az Iskola köteles a tájékoztatástól számított fél éven belül megszüntetni a használatot, az eredeti állapot helyreállítása mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjét a szerződés előkészítésére és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. február 29.  
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződés előkészítéséért  
Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért

*Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármester úrnak és elhagyja az üléstermet.*

#### **4. napirend:** A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja, hogy ez még nem a végleges, hiszen az idő telik újabb információk és feltárások vannak és amint erre sor kerül, kiegészíteni és javítani szükséges ezeket a táblákat.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra,

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólás. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a január 27-én szombaton 14.30 órakor lesz a megemlékezés, ahol kérem, hogy minél nagyobb számban vegyünk részt. Azt gondolom, hogy ettől fontosabb dolgot nem is nagyon tárgyalunk, ha a múltunkról és az emlékezésről beszélünk, hiszen mindenki tudja, hogy ezeknek az áldozatoknak nagyon hosszú ideig a tiszteletet sem lehetett megadni, sőt meghurcolták a családtagokat és mindenkit, aki annak idején a hazát védte, mert parancsot teljesítettek ezek az emberek és borzasztó körülmények között veszítették életüket, haltak hősi halált és azt gondolom, hogy ha az utókor törleszteni akar valamit a bűnből, akkor mindent meg kell tennünk. Ezért is gondolom, hogy minél nagyobb számban részt kell vennünk a megemlékezésen.

Bertalan János bizottsági elnök: Nagyon nemes gesztus az Önkormányzat részéről, hogy a II. világháborús emlékmű alapötletét tovább vitte és gondol azokra, akiknek nincs a szülőárokban sírja. Családunk is mind az I., mind a II. világháborúban nagy számban veszítette hozzátartozóját, csak az I. világháborúban négyen haltak meg. Azért kértem szót, hogy erről is beszéljek és javasolnám, hogy az I. világháborúba elhaltak között van néhány akiről tudunk, hogy elhaltak és amikor emléket állítottunk az I. világháború áldozatainak, akkor nem volt teljes a lista. 110 év után nagyapámék 12-en voltak, ebből 4 egyetemet végett, egyetemistákat besorozták és tisztirangba harctérre vitték és 110 év után derült ki hogy az egyik öccse nem eltűnt, hasnem teljes részletes leírással kerestek meg bennünket az Országos Levéltárból, akik Bécsben is kutatták a történetet, mindent megtudtunk a felmenőkről, megemlékeztek róla, de szeretné a család, hogy a Bertalan László Doberdónál elhunyt családtagunk is felkerüljön a testvérei mellé. Az a döbbenet és szívszorító, hogy 110 év után nem tudhatta meg az édesapja és édesanyja, a testvérei, de még édesapám sem és szeretnénk ha méltó emléket állíthatnánk, azzal hogy feltüntetjük a hősi halottak között. Hősi halottainkról a család mindig megemlékezett.

Fórizs László alpolgármester: Azt gondolom, hogy erről is mindenképp döntést kell hoznunk. A Doni áldozatokhoz hasonlóan az I. világháborúban elhunytakra is van miért törleszteni, úgyhogy a határozati javaslatba fogjuk foglalni a kérésedet.

Takács Lászlóné képviselő: Igazából a személyes érzéseimet szeretném tolmácsolni, végtelen meghatottsággal olvastam a neveket és valahol kerestem valami közöset az én édesapámmal együtt fogságban lévőkkel, ő szerencsére életben hazatért. Arról az időről aránylag egy pozitívum, hogy mégis be lehet azonosítani, hogy az a holttest hol lett elhelyezve.

*Kathiné Juhász Ildikó elhagyta az üléstermet.*

Leleszné Sveda Klára képviselő: Bertalan János képviselő társa is jelezte, hogy voltak akik kimaradtak a táblából és itt szeretném megköszönni Ignáth Szilvia munkáját, aki nagyon körültekintően próbálta beleásni magát és az információk birtokában feltérképezni, azokat akik jelen állás szerint kimaradtak és most a táblára felkerülnek. Ezért is hozta a bizottságunk azt a javaslatot, hogy amint újabb információk és források állnak rendelkezésre, akkor ezek tovább bővítésére kerül sor.

Fórizs László alpolgármester: Az Oktatási és Művelődési Bizottság javaslatát annyival egészíteném ki, hogy folyamatosan vizsgáljuk felül és ha újabb információk birtokába kerülünk, akkor ez a bővítés legyen meg, mert mindenki megérdemli, hogy méltóképpen emlékezzünk az áldozatainkra. Továbbá Bertalan János javaslatát teszem fel szavazásra, hogy az I. világháborúban elhunytak névsorát is fel kellene kutatnunk és a hiányzó neveket, ha nem is tudjuk már erre a táblára, de egy külön módon a Polgármesteri Hivatal folyosóján mindenképpen javasolom feltüntetni. Erről szavazunk.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**10/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján „**A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a hajdúböszörményi II. világháborús emlékparkban új névtáblák kihelyezésére bruttó 619.100 Ft-ot biztosít, melyet a 2024. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: a 2024. évi költségvetés elfogadása – pénzügyi fedezet biztosítására és 2024. június 30. – az új névtáblák kihelyezésére

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető – a pénzügyi fedezet biztosításáért  
Mező Barna osztályvezető – az új névtáblák elhelyezéséért

2. Tekintettel arra, hogy még a jelenlegi névsor sem a végleges, hiszen az idő telik újabb információk és feltárások vannak és amint erre sor kerül, kiegészíteni és javítani szükséges ezeket a táblákat, ezért a Képviselő-testület kéri, hogy folyamatosan kerüljön felülvizsgálatra a névsor, és ha újabb információk birtokába kerülünk, akkor a névsor bővítése történjen meg, mert mindenki megérdemli, hogy méltóképpen emlékezzünk az áldozatainkra.

A Képviselő-testület kéri továbbá az I. világháborúban elhunytak névsorának a felkutatását is és a hiányzó neveket, ha már nem lehetséges erre a táblára feltüntetni, akkor egy külön módon, a Polgármesteri Hivatal folyosóján kerüljön kihelyezésre.

Határidő: folyamatos a névsor frissítésére  
2024. március 31. az I. világháborúban elhunytak névsorának felkutatására és kihelyezésére

Felelős: Ignáth Szilvia polgármesteri referens - a névsor frissítéséért, az I. világháborúban elhunytak névsorának felkutatásáért  
Mező Barna osztályvezető – az új névtáblák elhelyezéséért

**5. napirend:** A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 2/2020. (I.30.) Önkormányzati rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

*Czeglédi János elhagyja az üléstermet.*

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Van-e képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, az írott rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**11/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 2/2020. (I. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzat illetményre vonatkozó szabályokat tartalmazó fejezetének módosítására annak érdekében, hogy azon kollégák tekintetében, akiknek illetménye a rendeletben foglalt rendelkezések ellenére is csak a garantált bérminimum (326.000.- Ft) szintjét éri el, az illetmény megemelésre kerüljön 400.000.- Ft összegre.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelete**

**a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról,  
támogatásokról szóló 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4), valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2. §*

*„Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatadnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdésében meghatározottnál 207 %-kal magasabb összegben, 80.000.- Ft-ban állapítja meg.”*

**2. §**

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3. §*

*„Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal valamennyi köztisztviselője részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig illetménykiegészítést állapít meg, melynek mértéke*

- felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 30%-a,*
- középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”*

**3. §**

A rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„5. §*

*„(1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § valamint Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdése alapján valamennyi köztisztviselő azonos értékben cafetéria keretösszegre jogosult. A cafetéria-juttatás éves összege 2024. évben bruttó 400.000.- forint, mely fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”*

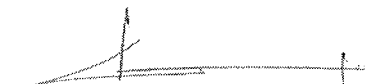
#### Záró rendelkezések

#### 4. §

- (1) A rendelet 2024. január 25. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2024. január 26. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

  
Kiss Attila  
polgármester

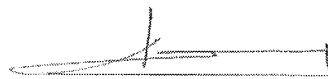
  
Koláné Dr. Markó Judit  
jegyző

---

#### KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

  
jegyző

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról,  
támogatásokról szóló 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A köztisztviselők megtartása, illetve állományunkba történő felvétele érdekében szükséges az illetményalap emelés mértékéről, az illetménykiegészítés összegének 2024. évre vonatkozó elfogadásáról, valamint a cafeteria juttatás 2024. évi összegének elfogadásáról szóló rendelet módosítása.

**Részletes indokolás**

**1. §**

A rendelet 2. § helyébe lépő rendelkezést tartalmaz az illetményalap összegének az emeléséről.

**2. §**

A rendelet 3. § helyébe lépő rendelkezést tartalmaz az illetménykiegészítés mértékének a meghatározásáról.

**3. §**

A rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe lépő rendelkezést tartalmaz a cafeteria juttatás 2024. éves összegéről.

**4. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó **indokolást nem kell közzétenni.***



**6. napirend:** 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot és rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság és az Oktatási Bizottság is megtárgyalta és az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

*Takács Lászlóné elhagyja az üléstermet*

Fórizs László alpolgármester: Van-e képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot és rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelete

a 2023. évi költségvetésről szóló 7/2023. (II. 9.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkör alapján, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Oktatási és Művelődési Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a város költségvetésének főösszegét az alábbiakban határozza meg:

	13 651 945 473 Ft	bevétel
	14 805 314 139 Ft	kiadás
	-1 153 368 666 Ft	egyenleg
	135 802 565 Ft	Belföldi fin. kiadásai:
	40 002 212 Ft	működési egyenleg
	-40 002 212 Ft	felhalmozási egyenleg
	1 178 456 679 Ft	belső finanszírozás
	110 714 552 Ft	külső finanszírozás
	393	létszámkeret
<b>a.) A bevétel főösszege / finanszírozás nélkül:</b>		
(1. melléklet)		13 651 945 473 Ft
<b>b.) Működési költségvetés</b>		7 489 652 711 Ft
(2. melléklet)		
Ebből: -személyi juttatás		2 574 077 048 Ft
-munkaadókat terhelő járulék		364 267 221 Ft
-dologi kiadás		3 550 545 301 Ft
-ellátottak pénzbeli juttatásai		103 201 538 Ft
-egyéb működési kiadások		897 561 603 Ft
<b>c.) Felújítások</b>		50 748 820 Ft
Ebből: -intézményi felújítások		46 348 820 Ft
-önk.lakások felújítása		4 400 000 Ft
<b>d.) Felhalmozási kiadások</b>		7 175 817 631 Ft
(4. melléklet)		
Ebből: -önkormányzati beruházás		7 083 442 775 Ft
-felh.pénzeszköz átadás		92 374 856 Ft
<b>f.) Általános tartalék</b>		500 000 Ft
<b>g.) Céltartalék</b>		88 594 977 Ft
<b>h.) Hitelek és kamatok</b>		135 802 565 Ft

Jelen rendelet 1. §-ában megjelölt költségvetési előirányzatok módosítása értelemszerűen módosítja a 7/2023. (II. 9.) Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésének a-h./ pontjaiban meghatározott mellékletekben foglaltakat.

## 2. §

Jelen rendelet 2024. január 26. napján lép hatályba és 2024. január 27. napján hatályát veszti.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

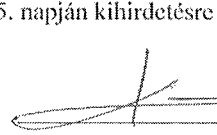
  
Kiss Attila  
polgármester

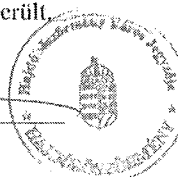
  
Koláné Dr. Markó Judit  
jegyző

## KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

  
jegyző



Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

**Címrend (bevétel)**

Fejezet	Cím	Alcím	Efői. csop.	K.Efői. szám	Fej. név	Cím név	Alcím név	Ef. csop. név	Kiemelt előirányzat neve
<b>I.</b>	<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT RÖZPONTOSÍTOTT BEVÉTELEI</b>								
	1								Önkormányzat
<b>II.</b>	<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLTALA FINANSZÍROZOTT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK 2023. ÉVI BEVÉTELEI</b>								
		1							Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
		2							Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
		3							Fazekas Gábor Idősek Otthona
		4							Városi Bölcsőde
		5							Szociális Szolgáltatási Központ
		6							Napsugár Óvoda
		7							Csillagvár Óvoda és Bölcsőde
		8							Hajdúböszörményi Kínkesereső Óvoda
		9							Hajdúsági Múzeum
		10							Kertész László Városi Könyvtár
		11							Városüzemeltetési Intézmény
			1.						<b>Működési költségvetés</b>
				1					Működési bevételek államháztartáson belülről
				2					Közhatalmi bevételek
				3					Működési bevételek
				4					Működési célú átvett pénzeszközök
			2.						<b>Felhalmozási költségvetés</b>
				1					Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről
				2					Felhalmozási bevételek
				3					Felhalmozási célú átvett pénzeszközök
			3.						<b>Finanszírozási költségvetés</b>
				1					Belföldi finanszírozás bevételei
				2					Külföldi finanszírozás bevételei

2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS VÁRHATÓ BEVÉTELEI (Összevont)

Előir- csop.	K.Felir- szám	Megnevezés	Rovat száma	2021. évi teljesítés	2022. évi eredeti	2022. évi várható el.	2023. évi terv	2023. évi módosított előirányzat
1		<b>Működési bevételek államháztartáson belülről</b>	B1	5 873 084 972	4 683 837 473	6 801 171 709	5 704 280 770	7 178 546 110
		Önkormányzatok működési támogatásai	B11	3 223 789 445	2 891 471 410	3 442 968 158	3 431 439 622	3 905 273 834
		Általános működési támogatás	B111	2 443 258 413	2 046 285 205	2 726 694 046	2 834 255 413	3 264 465 024
		Egyes köznevelési feladatok támogatása	B112	565 337 486	555 069 943	555 069 943	572 287 284	1 034 535 281
		Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B113	565 165 170	651 398 710	653 432 160	664 470 970	746 424 140
		Kulturális feladatok támogatása	B114	835 164 266	954 724 893	1 132 026 661	1 030 345 918	1 181 886 612
		Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	95 091 659	94 091 659	102 554 659	122 814 608	120 609 608
		Elvonások és befizetések bevételei	B12	386 000 000	380 000 000	321 454 695	444 234 637	50 672 600
		Működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsön visszatérítése államháztartáson belülről	B15	0	0	0	0	0
		Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	0	0	0	245 000 000	0
		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	569 650 279	324 000 000	658 161 601	231 000 000	62 848 344
		Egyéb működési célú átvett pénzeszköz, pályázati	B16	103 375 989	121 186 205	0	121 186 205	121 186 205
		Egyéb működési célú átvett pénzeszköz, pályázati	B16	105 309 415	0	0	0	436 674 061
		Jövedelmek-közművelő bevételei	B3	1 442 046 943	1 125 300 000	1 303 619 949	1 535 300 000	2 126 074 054
		Vagyoni típusú adók	B34	352 477	300 000	300 000	300 000	300 000
		Építványok	B35	259 644 878	245 000 000	254 720 942	245 000 000	245 000 000
		Megyei önkormányzatok, köznevelési adók	B35	139 539 304	126 000 000	133 009 769	126 000 000	126 000 000
		Tanulmányi és szolgálati adók	B35	120 306 574	120 000 000	121 711 173	120 000 000	120 000 000
		Értékesítési és forgalmi adók, iparüzemi adó	B35	1 131 853 239	840 000 000	954 470 101	1 290 000 000	1 639 056 665
		Órjármadók	B35	1 129 919 602	840 000 000	894 470 101	1 250 000 000	1 639 056 665
		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B35	2 533 337	0	0	0	0
		Építési adók	B35	2 533 337	0	7 738 400	0	7 738 400
		Egyéb közlekedési bevételek	B35	50 196 348	40 000 000	48 690 506	40 000 000	41 716 369
		Építési adók	B35	55 391 877	35 000 000	37 086 851	35 000 000	35 150 000
		Bárszolgálatok	B35	125 735	0	0	0	0
		Bárszolgálatok, adóösszegek	B35	125 735	0	0	0	0
		Működési bevételek	B1	806 486 842	856 463 837	822 925 017	727 461 156	823 241 138
		Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401	46 783 999	100 000	75 540 563	50 000	22 300 761
		Önkormányzatok ellenértéke	B402	64 816 194	31 228 502	64 679 543	50 521 925	74 233 030
		Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	50 609 400	21 949 021	31 488 760	38 338 522	56 249 060
		Ellátás ellenértéke	B404	104 737 237	128 000 000	125 656 896	133 000 000	159 860 335
		Ellátás ellenértéke	B404	128 727 573	83 000 000	84 819 443	83 000 000	83 000 000
		Bérelési díj	B405	39 010 166	45 000 000	41 137 750	50 000 000	50 000 000
		Lakható	B405	229 412 472	242 582 560	257 258 414	279 570 859	309 555 655
		Általános forgalmi adó visszatérítése	B406	156 379 316	130 041 864	158 838 434	120 480 119	120 480 119
		Kamatbevételek	B407	76 103 656	81 274 603	79 663 120	120 371 673	124 149 717
		Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409	1 253	0	13 223 401	0	33 209 514
		Biztosító által fizetett kártérítés	B410	0	0	0	0	7 380
		Egyéb működési bevételek	B411	17 430 003	20 486 687	14 282 550	6 029 823	2 616 761
		Működési célú átvett pénzeszközök	B6	300 761 642	11 402 426	231 658 585	10 000 000	223 957 284
		Működési célú visszatérítendő támogatás, kölcsön visszatérítése államháztartáson belülről	B64	253 297 260	11 402 426	12 988 229	10 000 000	222 195 000
		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	47 464 382	0	218 670 356	0	1 802 284
		Felhalmozási célú bevételek	B2	2 556 777 551	2 231 876 101	1 984 213 747	6 225 795 682	6 473 359 363
		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B21	1 877 719 358	0	698 032 061	0	55 000
		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21	750 589 109	0	0	0	0
		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B22	1 227 160 247	0	698 032 061	0	55 000
		Felhalmozási célú bevételek	B5	457 696 649	378 138 000	359 813 046	60 800 000	83 833 070
		Immateriális javak értékesítése	B51	0	0	0	0	0
		Ingatlanok értékesítése	B52	497 463 870	307 135 000	359 813 046	60 800 000	83 833 070
		Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	433 071	0	0	0	0
		Részesedések értékesítése	B54	0	71 000 000	0	0	0
		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	121 181 546	1 853 741 101	26 157 879	6 155 285 682	6 379 511 293
		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az EU-ból	B72	0	0	0	0	0
		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B76	0	1 853 741 101	26 157 879	6 155 285 682	6 379 511 293
		- Csop. Elv. (Árvad. Kassa Hó település körny. infrastruktúra fej.)	B76	0	180 000 000	0	0	0
		- Népi Epítészet Program 2022. (Loki Pista)	B76	0	0	0	17 511 393	0
		- Népi Epítészet Program 2024	B76	0	17 150 000	0	0	0
		- Helyi önkormányzatok belvárosi akcióterületek körny. Város.	B76	0	220 141 150	0	0	0
		- Egyszerűségi alapbeállítás integráció Hajdúszörményben	B76	0	102 525 400	0	160 054 600	160 492 195
		- A Hajdú. Föld Rend. és Tur. Szabad. komplex fejlesztési fej.	B76	0	118 289 588	0	48 515 500	80 322 980
		- Árad u. Kerékpár ut. (fennartható települési közlekedésfej.)	B76	0	138 185 000	0	138 185 000	138 185 000
		- Bókcsói térség kialakítása	B76	0	156 182 355	0	0	0
		- Fűzőkerti játszótér fejlesztés CLLD	B76	0	12 000 000	0	0	0
		- Unyvárosi célú lakónegyed Lúdnor	B76	0	7 796 278	0	0	0
		- Dél-Lucerna szociális város rehabilitáció bursán fejlesztés	B76	0	150 000 000	0	30 302 746	30 302 746
		- Dél-Lucerna szociális város rehabilitáció infrastruktúra	B76	0	499 998 000	0	499 998 000	499 998 000
		- Fűzőkerti rendezvény kiszolgáló épület	B76	0	80 291 023	0	75 775 003	75 775 003
		- Csillagvár Óvoda és Bölcsőde Kőcsay és Dobó fejlesztése	B76	0	300 000 000	0	300 000 000	300 000 000
		- A Bókcsai Sípálya és Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése	B76	0	19 623 170	0	19 623 170	19 623 170
		- Kertvárosi fejlesztés Hajdúszörményben - Helyi önk. közp.	B76	0	1 370 000 000	0	1 370 000 000	1 370 000 000
		- Kertvárosi infrastruktúra fejlesztés Hajdúszörményben - Dobocson	B76	0	1 650 000 000	0	1 650 000 000	1 650 000 000
		- Kék- és zöldinfrastruktúra, közösségi sport fejlesztés	B76	0	980 000 000	0	980 000 000	980 000 000
		- A Hajdúszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése II. ütem	B76	0	472 440 946	0	472 440 946	472 440 946
		- Új háziorvosi rendelők építése Hajdúszörményben	B76	0	150 000 000	0	150 000 000	150 000 000
		- Hajdúszörményi belterületi utak fejlesztése	B76	0	690 999 898	0	690 999 898	690 999 898
		- A Bókcsai Sípálya és Gyógyfürdő modernizáció fejlesztése	B76	0	8 489 098	0	8 489 098	8 489 098
		- Róka gazdaság fejlesztés	B76	0	22 492 464	0	22 492 464	22 492 464
		- HEAT & HEALTH tárgyú INTERREG Central Europe pályázat	B76	0	38 955 246	0	38 955 246	38 955 246
		- Közműfejlesztési hozzájárulás	B76	0	2 947 670	0	106 556 769	106 556 769
		<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>8 429 862 823</b>	<b>6 916 713 574</b>	<b>6 885 485 456</b>	<b>11 929 996 400</b>	<b>13 651 945 473</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>						
		<b>Beletöltés finanszírozás bevételei</b>	B81	1 586 871 163	2 005 035 976	2 338 678 109	1 207 414 828	1 289 171 231
		Hitel, kölcsön felvételei pályázati forrásból	B811	0	0	0	207 780 000	0
		Hosszú lej. hitelek, kölcs. felv. pály. (5 év előtérlet Kom. eng. 2017)	B8111	0	0	0	0	0
		Hosszú lej. hitelek, kölcs. felv. pály. (4 év előtérlet Kom. eng. 2018)	B8111	0	0	0	0	0
		Hosszú lej. hitelek, kölcs. felv. pály. (3 év előtérlet Kom. eng. 2019)	B8111	0	0	0	0	0
		Évesforduló hitelek, kölcsönök felvételei pályázati forrásból	B8112	0	0	0	207 780 000	0
		Hosszú lej. hitelek, kölcs. felv. pály. (5 év előtérlet Kom. eng. 2017)	B8113	0	0	0	0	0
		Belterületi értékpapírok bevételei	B812	0	0	0	0	0
		Maradvány igénybevétele	B813	1 468 092 336	2 005 035 976	2 338 678 109	990 634 828	1 176 456 679
		Államháztartáson belülről megnevezetéseket	B814	0	0	0	116 744 552	0
		<b>Külső forrásból finanszírozás bevételei</b>	B82	0	0	0	0	0
		<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>1 586 871 163</b>	<b>2 005 035 976</b>	<b>2 338 678 109</b>	<b>1 207 414 828</b>	<b>1 289 171 231</b>
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>10 016 833 626</b>	<b>8 920 749 550</b>	<b>9 224 163 565</b>	<b>13 137 411 228</b>	<b>14 941 116 704</b>

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLLAMTULAJDONOSZÁRTOVÁRSÁGI KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK RÉSZÉRE ÁLLÓKÉP**

Költségvetési szerv	Költségvetési szerv									
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1. Önkormányzatok	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10
2. Államtulajdonos szervezetek	2.01	2.02	2.03	2.04	2.05	2.06	2.07	2.08	2.09	2.10
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3.01</b>	<b>3.02</b>	<b>3.03</b>	<b>3.04</b>	<b>3.05</b>	<b>3.06</b>	<b>3.07</b>	<b>3.08</b>	<b>3.09</b>	<b>3.10</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3.01</b>	<b>3.02</b>	<b>3.03</b>	<b>3.04</b>	<b>3.05</b>	<b>3.06</b>	<b>3.07</b>	<b>3.08</b>	<b>3.09</b>	<b>3.10</b>

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

**Címrend (kiadás)**

Fcje- zet	Cím	Al- cím	Elől- csopt.	K.Elől- szám	Fcjt. név	Cím név	Alcím név	El.csopt. név	Kiemelt előirányzat neve
I.	<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZPONTOSÍTOTT KIADÁSAI</b>								
	I					Önkormányzat			
II.	<b>AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLTALA FINANSZÍROZOTT KÖLTSÉGVETÉIS SZERVEK 2023. ÉVI KIADÁSAI</b>								
		1				Hajdúböszörmény Város Önkormányzata			
		2				Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal			
		3				Fazakas Gábor Idősek Otthona			
		4				Városi Bölcsőde			
		5				Szociális Szolgáltatási Központ			
		6				Napsugár Óvoda			
		7				Csillagvár Óvoda és Bölcsőde			
		8				Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda			
		9				Hajdúsági Múzeum			
		10				Kertész László Városi Könyvtár			
		11				Városüzemeltetési Intézmény			
			1			<b>Működési kiadások</b>			
				1		Személyi juttatások			
				2		Munkaadókat terhelő járulékok			
				3		Dologi kiadások			
				4		Ellátottak pénzbeli juttatásai			
				5		Egyéb működési kiadások			
			2			<b>Felhalmozási kiadások</b>			
				1		Recultázási kiadások ÁFA.-val			
				2		Felújítási kiadások ÁFA.-val			
				3		Egyéb felhalmozási kiadások			
			3			<b>Finanszírozási kiadások</b>			
				1		Belföldi finanszírozás kiadásai			
				2		Külföldi finanszírozás kiadásai			

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLTALÁ FINANSZÍROZOTT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK  
2023. ÉVI MŰKÖDÉSI KIADÁSAI

Hajdúszoboszlói Városi Önkormányzat

Főnyel

Cím	Alci- m	Intézmények	Működési kiadások		Személyi juttatás		Maradék tervjel.		Egyéb kiadás		Előirányzati juttatásai		Egyéb működési célú kiadások		Létszám	
			eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított
1.	1	Önkormányzat	1 623 527 752	3 208 384 122	168 221 956	502 289 375	27 873 659	91 327 123	829 412 100	1 930 700 892	103 214 738	107 650 000	498 378 031	394 652 302	3,00	3,00
		- közbizt. tevésekr.	1 335 412 752	2 834 781 050	168 221 956	501 184 500	27 873 659	91 327 123	826 412 100	1 824 151 177	109 478 925	108 000 000	207 903 030	587 673 652	3,00	3,00
		- önkormányzati feladatok	288 115 000	373 603 072	-	1 113 873	-	254 824	3 000 000	6 548 905	2 206 110	2 650 000	288 475 000	307 178 750	-	-
		- köznevelési feladatok	622 738 815	688 810 710	442 728 000	462 381 539	66 408 915	70 239 355	120 801 800	135 061 397	-	-	-	1 032 419	75,00	75,00
		- egészségügyi feladatok	622 738 815	688 810 710	442 728 000	462 381 539	66 408 915	70 239 355	120 801 800	135 061 397	-	-	-	1 032 419	75,00	75,00
		- szociális feladatok	500 819 619	659 992 073	306 073 048	316 989 845	48 853 034	49 437 450	246 013 736	302 527 478	136 800	136 800	-	59 000	59,00	59,00
		- közterületi feladatok	600 818 619	658 992 073	306 073 048	316 989 845	48 853 034	49 437 450	246 013 736	302 527 478	136 800	136 800	-	59 000	59,00	59,00
		- önkormányzati feladatok	222 413 165	223 604 384	142 214 060	141 843 746	19 600 091	18 454 918	50 899 014	62 256 098	-	-	-	24 000	24,00	24,00
		- köznevelési feladatok	222 413 165	223 604 384	142 214 060	141 843 746	19 600 091	18 454 918	50 899 014	62 256 098	-	-	-	24 000	24,00	24,00
		- egészségügyi feladatok	438 351 860	444 005 165	286 359 112	289 444 429	47 279 575	48 199 187	94 527 193	98 044 559	50 000	50 000	-	61 000	61,00	61,00
		- szociális feladatok	438 351 860	444 005 165	286 359 112	289 444 429	47 279 575	48 199 187	94 527 193	98 044 559	50 000	50 000	-	61 000	61,00	61,00
		- közterületi feladatok	608 811 679	646 473 925	310 924 993	317 109 863	50 373 466	50 799 766	274 302 044	278 277 086	-	-	-	64 000	64,00	64,00
		- önkormányzati feladatok	608 811 679	646 473 925	310 924 993	317 109 863	50 373 466	50 799 766	274 302 044	278 277 086	-	-	-	64 000	64,00	64,00
		- köznevelési feladatok	437 747 267	468 151 378	240 344 736	245 059 996	38 532 342	37 418 144	178 879 269	185 716 246	-	-	-	46 000	46,00	46,00
		- egészségügyi feladatok	437 747 267	468 151 378	240 344 736	245 059 996	38 532 342	37 418 144	178 879 269	185 716 246	-	-	-	46 000	46,00	46,00
		- szociális feladatok	198 110 709	207 712 090	98 022 754	101 604 432	13 271 864	13 970 377	88 876 120	90 137 281	-	-	-	18 000	18,00	18,00
		- közterületi feladatok	198 110 709	207 712 090	98 022 754	101 604 432	13 271 864	13 970 377	88 876 120	90 137 281	-	-	-	18 000	18,00	18,00
		- önkormányzati feladatok	111 310 669	148 900 129	41 873 813	48 690 186	6 040 349	6 982 729	53 497 227	58 493 680	-	-	-	10 000	10,00	10,00
		- köznevelési feladatok	111 310 669	148 900 129	41 873 813	48 690 186	6 040 349	6 982 729	53 497 227	58 493 680	-	-	-	10 000	10,00	10,00
		- egészségügyi feladatok	62 687 433	66 371 760	38 438 446	37 486 911	5 040 991	5 326 145	12 418 902	12 827 595	-	-	-	9 000	9,00	9,00
		- szociális feladatok	62 687 433	66 371 760	38 438 446	37 486 911	5 040 991	5 326 145	12 418 902	12 827 595	-	-	-	9 000	9,00	9,00
		- közterületi feladatok	738 900 918	769 699 387	38 443 843	38 036 752	11 813 862	11 800 726	645 673 306	674 168 909	-	-	-	20 000	20,00	20,00
		- önkormányzati feladatok	738 900 918	769 699 387	38 443 843	38 036 752	11 813 862	11 800 726	645 673 306	674 168 909	-	-	-	20 000	20,00	20,00
		- köznevelési feladatok	57 418 442	7 449 653 711	2 165 848 672	2 874 077 048	334 750 930	364 287 221	2 614 371 710	3 650 446 301	107 786 800	107 786 800	436 373 035	937 561 603	393,00	393,00
		- egészségügyi feladatok	443 153 600	6 956 699 741	1 665 774 600	2 297 589 200	281 331 086	315 073 734	2 346 679 804	3 245 618 018	100 000 000	100 000 000	207 203 030	590 363 603	330,00	330,00
		- szociális feladatok	68 946 600	674 623 707	366 073 048	311 945 300	46 600 804	48 691 874	269 691 906	286 828 283	2 784 900	2 784 900	238 479 000	307 178 750	69,00	69,00
		- közterületi feladatok	57 418 442	7 449 653 711	2 165 848 672	2 874 077 048	334 750 930	364 287 221	2 614 371 710	3 650 446 301	107 786 800	107 786 800	436 373 035	937 561 603	393,00	393,00







## Intézményi felújítások 2023.

Cím	Alcím	Intézmények	Felújítási cél	Felújítás (Ft)	
				eredeti	módosított
1.		Önkormányzat Közp.Gazd.	Közfoglalkoztatás - Start 2023 - szociális jellegű program	2 000 000	-
		2 Polgármesteri Hivatal Központi gazdálkodás			12 757 150
	3	Fazekas G. Idősek Otthona	étkező épületének stabilizálási munkálatai		3 000 000
	4	Városi Bölcsőde			
	5	Szociális Szolgáltatási Központ			
	6	Napsugár Óvoda	Tűjelzőrendszer cseréje		6 945 132
	7	Csillagvár Óvoda és Bölcsőde	Hétvezér utca konyha felújítás		3 934 878
	8	Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda	Hb. Dobó István utca 68-72. felújítás		16 987 076
	9	Hajdúsági Múzeum	kazán felújítás		2 426 584
			Káplár Miklós Emlékház kerítés felújítás		98 000
	10	Kertész László Városi Könyvtár			
	11	Városüzemeltetési Intézmény			
		<b>Összesen:</b>		<b>2 000 000</b>	<b>45 148 820</b>
		<b>Egyéb intézmény:</b>			
		Hajdúvidi orvosi rendelő	klima beszerelés		1 200 000
		Vis maior		1 000 000	-
		<b>MINDÖSSZESEN:</b>		<b>3 000 000</b>	<b>46 348 820</b>

Sor- szám	Feladat	2022. évi eredeti előirányzat	2023. évi előirányzat	
			eredeti	módosított
<b>1.</b>	<b>Parkfenntartás</b>			
<b>2.</b>	<b>Utak-hidak létesítése, felújítása</b>		<b>3 332 675 089</b>	<b>3 292 803 739</b>
2.1.	- Arad u. Kerékpár út (Fenntartható települési közlekedésfej.)	232 641 800	226 062 321	186 190 971
2.2.	- Önkormányzati utak fejlesztése	69 000 000		
2.3.	- Kerékpáros infrastruktúra fejlesztés Hajdúböszörmény - Debrecen		1 033 112 770	1 033 112 770
2.4.	- Útfejlesztés önkormányzati utak	494 359 109		
2.5.	- Kerékpárút fejlesztése Hajdúböszörmény - Hajdúdorog között		1 370 000 000	1 370 000 000
2.6.	- Hajdúböszörményi belterületi utak fejlesztése		699 999 998	699 999 998
2.7.	- Parkolók építése		3 500 000	3 500 000
<b>3.</b>	<b>Önkormányzat Igazgatási tevékenysége</b>		<b>2 392 092 591</b>	<b>2 232 881 751</b>
3.1.	- A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése	165 378 833	9 724 246	8 188 646
3.2.	- Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének körny. Város.	507 453 544	296 060 844	219 071 678
3.3.	- A Hajdúb. Fürd. Rend. és Tur. Szabad. komplex turisztikai fejl.	398 314 927	92 868 555	65 824 755
3.4.	- Polgármesteri Hivatal eszközbeszerzés	10 000 000	10 000 000	9 200 000
3.5.	- Helyi védelem alatt álló épületek támogatása	2 000 000	2 000 000	2 000 000
3.6.	- Déli Lucernás szociális város rehabilitáció infrastruktúr	499 998 000	499 998 000	459 164 726
3.7.	- A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése 2. ütem (tervezés)		491 440 946	484 981 946
3.8.	- Kék- és zöldinfrastruktúra, közösségi-sport fejlesztés		990 000 000	984 450 000
<b>4.</b>	<b>Oktatás</b>		<b>300 000 000</b>	<b>306 402 465</b>
4.1.	- Csillagvár Óvoda és Bölcsőde Kólcsey és Dobó fejlesztése		300 000 000	299 500 000
4.2.	- Napsugár Óvoda eszközbeszerzés			2 169 476
4.3.	- Csillagvár Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzés			3 056 950
4.4.	- Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda eszközbeszerzés			1 676 039
<b>5.</b>	<b>Egészségügyi ellátás</b>		<b>215 612 900</b>	<b>257 943 702</b>
5.1.	- Egészségügyi alapellátás integrációja Hajdúbösz.	178 966 717	51 177 850	69 903 621
5.2.	- RoHu egészségügyi fejlesztés	71 803 137	14 435 050	14 278 757
5.3.	- Új háziorvosi rendelők építése Hajdúböszörményben		150 000 000	148 000 000
5.4.	- RoHu egészségügyi fejlesztés - megelőzés visszafizelése			22 492 464
5.5.	- Kálvin tér 7-9. szám alatti rendelőtérzet lift működéséhez klímaberendezés beszerelése			800 000
5.6.	- Hb. Patófi u 29. szám alatti rendelők bútorzatbeszerzésre támogatás			2 466 860
<b>6.</b>	<b>Vízellátás</b>			
<b>7.</b>	<b>Belvízelvezetés-szennyvíz elvezetés</b>		<b>189 339 322</b>	<b>243 963 938</b>
7.1.	- Belvíz elv. Csap.víz elv.			
7.2.	- Csap. Elv. (Arad, Kassa Hb. település körny. infrastruktúra fejl.)	200 000 000	189 339 322	158 206 036
7.3.	- Szennyvízcsatorna - víziközmű fejlesztés			83 000 000
7.4.	- Víziközmű számla - Újfahéti u. 9. szennyvízelvezető hálózat kiépítése			2 756 900
<b>8.</b>	<b>Kommunális hulladékkezelés</b>			
<b>9.</b>	<b>Szociális ellátás</b>		<b>173 514 240</b>	<b>137 854 409</b>
9.1.	- Bölcsődei férőhely kialakítás	161 435 355	173 514 240	133 273 355
9.2.	- Fazekas Gábor Idősek Otthona eszközbeszerzés			2 300 000
9.3.	- Városi Bölcsőde eszközbeszerzések			2 281 054
<b>10.</b>	<b>Máshová nem sorolt egyéb szolgáltatás</b>		<b>240 435 664</b>	<b>557 628 390</b>
10.1.	- Népi Építészeti Program 2022. (Lóki Porta)	0	22 707 244	0
10.2.	- Népi Építészeti Program 2021.	44 356 060	0	0
10.3.	- Közvilágítás korszerűsítés	5 706 089	5 706 089	5 706 089
10.4.	- Kisajátítások	0	0	
10.5.	- Déli Lucernás szociális város rehabilitáció humán fejlesztés	150 000 000	151 183 895	19 102 107
10.6.	- Ingatlanvásárlások	21 592 588	1 592 588	287 992 588
10.7.	- RoHu gazdaság fejlesztés	154 972 604	8 323 857	1 964 464
10.8.	- Univerzális céltű takarítógép Leader		50 921 991	50 921 991
10.9.	- Városüzemeltetési Intézmény eszközbeszerzés			1 280 118
10.10.	- „HEAT & HEALTH” lárgyű INTERREG Central Europe pályázat			105 412 674

10.11.	- Távhőszolgáltatás - Hb. Désány István utca 8-10. közötti lávvezetékben levő hiba elhárítása			16 428 284
10.12.	- RoHu gazdaság fejlesztés - megelőlegzés visszafizetése			38 985 248
10.13.	- Hajdúböszörmény, Erdély utca gyalogos átkelőhely megvilágítás kiépítése			4 400 000
10.14.	- EFOP-1.5.3-16-2017-00014 pályázat eszközbeszerzés			750 951
10.15.	- Karap F. utcai kazánházba gázkazán beszerzése			7 500 000
10.16.	- Nyugati Ipari Parkban kialakított közvilágítási hálózathoz szakaszoló szekrény kialakítása			2 000 000
10.17.	- Hajdúböszörmény, Hajdúkerület utca 12. szám alatti főzőkonyha főzőüst cseréje			4 543 425
10.18.	- Közfoglalkoztatás - Start 2023 - szociális jellegű program			6 536 439
10.19.	- Vagyonhasznosítási feladatok eszközbeszerzés			512 790
10.20.	- Közvilágítás- Bocskai téri díszvilágítás			3 591 222
	<b>11. Utazásszervezés, idegenforgalom</b>		<b>28 112 268</b>	<b>18 086 368</b>
11.1.	- A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése		19 623 170	13 623 170
11.2.	- A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő minőségjavító fejlesztése		8 489 098	4 463 198
	<b>12. Közművelődés, sport</b>		<b>123 318 863</b>	<b>128 252 869</b>
12.1.	- Fűrdőkerli játszótér fejlesztés CLLD	360 000	0	
12.2.	- Magyar Szürkék Útja	77 945 660	21 700 002	19 731 222
12.3.	- Műv. Közp. energetikai korszerűsítése Hajdúbösz.	13 151 500		
12.4.	- Messzelátó-halom turisztikai fejlesztése	10 366 649		
12.5.	- Görpark kialakítása	3 500 000		
12.6.	- Fűrdőkerli rendezvény kiszolgáló épület	101 618 861	101 618 861	92 474 598
12.7.	- BMX pálya	44 288 038	0	
12.8.	- Szabadhajdú Közh. Nonprofit Kft megvásárlása	70 000 000		
12.9.	- HTE sportlétesítmények fejlesztése	63 589 000		10 000 000
12.10.	- Hajdúsági Múzeum eszközbeszerzés			5 133 000
12.11.	- Kertész László Városi Könyvtár eszközbeszerzés			914 049
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 752 798 471</b>	<b>6 995 100 937</b>	<b>7 175 817 631</b>





Fuzesok Gábor Idősek 2023. évi költségvetés pénzforgalmi mérlege

Alcím	Előir. k. előir. sors	2021. évi előir. teljesítés	2022. évi várható teljesítés	2023. évi terv	2023. évi módosított előirányzat
1	1	1 002 000	7 920 000	7 920 000	10 711 000
2	2	0	0	0	0
3	3	1 618 985 950	1 609 962 725	1 624 004 488	1 597 549 843
4	4	0	0	0	218 545
5	5	0	0	0	218 545
6	6	0	0	0	0
7	7	0	0	0	0
8	8	0	0	0	0
9	9	0	0	0	0
10	10	0	0	0	0
11	11	0	0	0	0
12	12	0	0	0	0
13	13	0	0	0	0
14	14	0	0	0	0
15	15	0	0	0	0
16	16	0	0	0	0
17	17	0	0	0	0
18	18	0	0	0	0
19	19	0	0	0	0
20	20	0	0	0	0
21	21	0	0	0	0
22	22	0	0	0	0
23	23	0	0	0	0
24	24	0	0	0	0
25	25	0	0	0	0
26	26	0	0	0	0
27	27	0	0	0	0
28	28	0	0	0	0
29	29	0	0	0	0
30	30	0	0	0	0
31	31	0	0	0	0
32	32	0	0	0	0
33	33	0	0	0	0
34	34	0	0	0	0
35	35	0	0	0	0
36	36	0	0	0	0
37	37	0	0	0	0
38	38	0	0	0	0
39	39	0	0	0	0
40	40	0	0	0	0
41	41	0	0	0	0
42	42	0	0	0	0
43	43	0	0	0	0
44	44	0	0	0	0
45	45	0	0	0	0
46	46	0	0	0	0
47	47	0	0	0	0
48	48	0	0	0	0
49	49	0	0	0	0
50	50	0	0	0	0
51	51	0	0	0	0
52	52	0	0	0	0
53	53	0	0	0	0
54	54	0	0	0	0
55	55	0	0	0	0
56	56	0	0	0	0
57	57	0	0	0	0
58	58	0	0	0	0
59	59	0	0	0	0
60	60	0	0	0	0
61	61	0	0	0	0
62	62	0	0	0	0
63	63	0	0	0	0
64	64	0	0	0	0
65	65	0	0	0	0
66	66	0	0	0	0
67	67	0	0	0	0
68	68	0	0	0	0
69	69	0	0	0	0
70	70	0	0	0	0
71	71	0	0	0	0
72	72	0	0	0	0
73	73	0	0	0	0
74	74	0	0	0	0
75	75	0	0	0	0
76	76	0	0	0	0
77	77	0	0	0	0
78	78	0	0	0	0
79	79	0	0	0	0
80	80	0	0	0	0
81	81	0	0	0	0
82	82	0	0	0	0
83	83	0	0	0	0
84	84	0	0	0	0
85	85	0	0	0	0
86	86	0	0	0	0
87	87	0	0	0	0
88	88	0	0	0	0
89	89	0	0	0	0
90	90	0	0	0	0
91	91	0	0	0	0
92	92	0	0	0	0
93	93	0	0	0	0
94	94	0	0	0	0
95	95	0	0	0	0
96	96	0	0	0	0
97	97	0	0	0	0
98	98	0	0	0	0
99	99	0	0	0	0
100	100	0	0	0	0
101	101	0	0	0	0
102	102	0	0	0	0
103	103	0	0	0	0
104	104	0	0	0	0
105	105	0	0	0	0
106	106	0	0	0	0
107	107	0	0	0	0
108	108	0	0	0	0
109	109	0	0	0	0
110	110	0	0	0	0
111	111	0	0	0	0
112	112	0	0	0	0
113	113	0	0	0	0
114	114	0	0	0	0
115	115	0	0	0	0
116	116	0	0	0	0
117	117	0	0	0	0
118	118	0	0	0	0
119	119	0	0	0	0
120	120	0	0	0	0
121	121	0	0	0	0
122	122	0	0	0	0
123	123	0	0	0	0
124	124	0	0	0	0
125	125	0	0	0	0
126	126	0	0	0	0
127	127	0	0	0	0
128	128	0	0	0	0
129	129	0	0	0	0
130	130	0	0	0	0
131	131	0	0	0	0
132	132	0	0	0	0
133	133	0	0	0	0
134	134	0	0	0	0
135	135	0	0	0	0
136	136	0	0	0	0
137	137	0	0	0	0
138	138	0	0	0	0
139	139	0	0	0	0
140	140	0	0	0	0
141	141	0	0	0	0
142	142	0	0	0	0
143	143	0	0	0	0
144	144	0	0	0	0
145	145	0	0	0	0
146	146	0	0	0	0
147	147	0	0	0	0
148	148	0	0	0	0
149	149	0	0	0	0
150	150	0	0	0	0
151	151	0	0	0	0
152	152	0	0	0	0
153	153	0	0	0	0
154	154	0	0	0	0
155	155	0	0	0	0
156	156	0	0	0	0
157	157	0	0	0	0
158	158	0	0	0	0
159	159	0	0	0	0
160	160	0	0	0	0
161	161	0	0	0	0
162	162	0	0	0	0
163	163	0	0	0	0
164	164	0	0	0	0
165	165	0	0	0	0
166	166	0	0	0	0
167	167	0	0	0	0
168	168	0	0	0	0
169	169	0	0	0	0
170	170	0	0	0	0
171	171	0	0	0	0
172	172	0	0	0	0
173	173	0	0	0	0
174	174	0	0	0	0
175	175	0	0	0	0
176	176	0	0	0	0
177	177	0	0	0	0
178	178	0	0	0	0
179	179	0	0	0	0
180	180	0	0	0	0
181	181	0	0	0	0
182	182	0	0	0	0
183	183	0	0	0	0
184	184	0	0	0	0
185	185	0	0	0	0
186	186	0	0	0	0
187	187	0	0	0	0
188	188	0	0	0	0
189	189	0	0	0	0
190	190	0	0	0	0
191	191	0	0	0	0
192	192	0	0	0	0
193	193	0	0	0	0
194	194	0	0	0	0
195	195	0	0	0	0
196	196	0	0	0	0
197	197	0	0	0	0
198	198	0	0	0	0
199	199	0	0	0	0
200	200	0	0	0	0
201	201	0	0	0	0
202	202	0	0	0	0
203	203	0	0	0	0
204	204	0	0	0	0
205	205	0	0	0	0
206	206	0	0	0	0
207	207	0	0	0	0
208	208	0	0	0	0
209	209	0	0	0	0
210	210	0	0	0	0
211	211	0	0	0	0
212	212	0	0	0	0
213	213	0	0	0	0
214	214	0	0	0	0
215	215	0	0	0	0
216	216	0	0	0	0
217	217	0	0	0	0
218	218	0	0	0	0
219	219	0	0	0	0
220	220	0	0	0	0
221	221	0	0	0	0
222	222	0	0	0	0
223	223	0	0	0	0
224	224	0	0	0	0
225	225	0	0	0	0
226	226	0	0	0	0
227	227	0	0	0	0
228	228	0	0	0	0
229					



Nāpūgrē Ovdā 2023. evi kolēšvārēdē pāzīfōrēgānī mēlāgē

Alm. sōp. n.	Ebiēc. k. dābr.	2021. ev. dābr. rēdētē dābr.	2022. evi vārānō rēdētē dābr.	2023. evi vārānō rēdētē dābr.	2023. evi mēdāstōrē dābr.
1	1	1308 993	0	0	0
2	2	7 348 931	6 625 917	8 960 726	12 570 302
3	3	0	0	0	12 103 545
4	4	0	0	0	0
5	5	0	0	0	0
6	6	0	0	0	0
7	7	0	0	0	0
8	8	0	0	0	0
9	9	0	0	0	0
10	10	0	0	0	0
11	11	0	0	0	0
12	12	0	0	0	0
13	13	0	0	0	0
14	14	0	0	0	0
15	15	0	0	0	0
16	16	0	0	0	0
17	17	0	0	0	0
18	18	0	0	0	0
19	19	0	0	0	0
20	20	0	0	0	0
21	21	0	0	0	0
22	22	0	0	0	0
23	23	0	0	0	0
24	24	0	0	0	0
25	25	0	0	0	0
26	26	0	0	0	0
27	27	0	0	0	0
28	28	0	0	0	0
29	29	0	0	0	0
30	30	0	0	0	0
31	31	0	0	0	0
32	32	0	0	0	0
33	33	0	0	0	0
34	34	0	0	0	0
35	35	0	0	0	0
36	36	0	0	0	0
37	37	0	0	0	0
38	38	0	0	0	0
39	39	0	0	0	0
40	40	0	0	0	0
41	41	0	0	0	0
42	42	0	0	0	0
43	43	0	0	0	0
44	44	0	0	0	0
45	45	0	0	0	0
46	46	0	0	0	0
47	47	0	0	0	0
48	48	0	0	0	0
49	49	0	0	0	0
50	50	0	0	0	0
51	51	0	0	0	0
52	52	0	0	0	0
53	53	0	0	0	0
54	54	0	0	0	0
55	55	0	0	0	0
56	56	0	0	0	0
57	57	0	0	0	0
58	58	0	0	0	0
59	59	0	0	0	0
60	60	0	0	0	0
61	61	0	0	0	0
62	62	0	0	0	0
63	63	0	0	0	0
64	64	0	0	0	0
65	65	0	0	0	0
66	66	0	0	0	0
67	67	0	0	0	0
68	68	0	0	0	0
69	69	0	0	0	0
70	70	0	0	0	0
71	71	0	0	0	0
72	72	0	0	0	0
73	73	0	0	0	0
74	74	0	0	0	0
75	75	0	0	0	0
76	76	0	0	0	0
77	77	0	0	0	0
78	78	0	0	0	0
79	79	0	0	0	0
80	80	0	0	0	0
81	81	0	0	0	0
82	82	0	0	0	0
83	83	0	0	0	0
84	84	0	0	0	0
85	85	0	0	0	0
86	86	0	0	0	0
87	87	0	0	0	0
88	88	0	0	0	0
89	89	0	0	0	0
90	90	0	0	0	0
91	91	0	0	0	0
92	92	0	0	0	0
93	93	0	0	0	0
94	94	0	0	0	0
95	95	0	0	0	0
96	96	0	0	0	0
97	97	0	0	0	0
98	98	0	0	0	0
99	99	0	0	0	0
100	100	0	0	0	0
101	101	0	0	0	0
102	102	0	0	0	0
103	103	0	0	0	0
104	104	0	0	0	0
105	105	0	0	0	0
106	106	0	0	0	0
107	107	0	0	0	0
108	108	0	0	0	0
109	109	0	0	0	0
110	110	0	0	0	0
111	111	0	0	0	0
112	112	0	0	0	0
113	113	0	0	0	0
114	114	0	0	0	0
115	115	0	0	0	0
116	116	0	0	0	0
117	117	0	0	0	0
118	118	0	0	0	0
119	119	0	0	0	0
120	120	0	0	0	0
121	121	0	0	0	0
122	122	0	0	0	0
123	123	0	0	0	0
124	124	0	0	0	0
125	125	0	0	0	0
126	126	0	0	0	0
127	127	0	0	0	0
128	128	0	0	0	0
129	129	0	0	0	0
130	130	0	0	0	0
131	131	0	0	0	0
132	132	0	0	0	0
133	133	0	0	0	0
134	134	0	0	0	0
135	135	0	0	0	0
136	136	0	0	0	0
137	137	0	0	0	0
138	138	0	0	0	0
139	139	0	0	0	0
140	140	0	0	0	0
141	141	0	0	0	0
142	142	0	0	0	0
143	143	0	0	0	0
144	144	0	0	0	0
145	145	0	0	0	0
146	146	0	0	0	0
147	147	0	0	0	0
148	148	0	0	0	0
149	149	0	0	0	0
150	150	0	0	0	0
151	151	0	0	0	0
152	152	0	0	0	0
153	153	0	0	0	0
154	154	0	0	0	0
155	155	0	0	0	0
156	156	0	0	0	0
157	157	0	0	0	0
158	158	0	0	0	0
159	159	0	0	0	0
160	160	0	0	0	0
161	161	0	0	0	0
162	162	0	0	0	0
163	163	0	0	0	0
164	164	0	0	0	0
165	165	0	0	0	0
166	166	0	0	0	0
167	167	0	0	0	0
168	168	0	0	0	0
169	169	0	0	0	0
170	170	0	0	0	0
171	171	0	0	0	0
172	172	0	0	0	0
173	173	0	0	0	0
174	174	0	0	0	0
175	175	0	0	0	0
176	176	0	0	0	0
177	177	0	0	0	0
178	178	0	0	0	0
179	179	0	0	0	0
180	180	0	0	0	0
181	181	0	0	0	0
182	182	0	0	0	0
183	183	0	0	0	0
184	184	0	0	0	0
185	185	0	0	0	0
186	186	0	0	0	0
187	187	0	0	0	0
188	188	0	0	0	0
189	189	0	0	0	0
190	190	0	0	0	0
191	191	0	0	0	0
192	192	0	0	0	0
193	193	0	0	0	0
194	194	0	0	0	0
195	195	0	0	0	0
196	196	0	0	0	0
197	197	0	0	0	0
198	198	0	0	0	0
199	199	0	0	0	0
200	200	0	0	0	0
201	201	0	0	0	0
202	202	0	0	0	0
203	203	0	0	0	0
204	204	0	0	0	0
205	205	0	0	0	0
206	206	0	0	0	0
207	207	0	0	0	0
208	208	0	0	0	0
209	209	0	0	0	0
210	210	0	0	0	0
211	211	0	0	0	0
212	212	0	0	0	0
213	213	0	0	0	0
214	214	0	0	0	0
215	215	0	0	0	0
216	216	0	0	0	0
217	217	0	0	0	0
218	218	0	0	0	0
219	219	0	0	0	0
220	220	0	0	0	0
221	221	0	0	0	0
222	222	0	0	0	0
223	223	0	0	0	0
224	224	0	0	0	0
225	225	0	0	0	0
226	226	0	0	0	0
227	227	0	0	0	0
228	228	0	0	0	

8.4. melléklet a 2/2024. (II. 25.) Önk. rendelethez  
"5.4 melléklet" a 7/2023. (II.9.) Önk. rendeletről

Ft-ban

Kelebitszerényi Város Önkormányzata

**Hajdúsági Műzeum 2023. évi költségvetés pénzforgalmi mérlege**

Előir. és m. sorsz.	K. előir.	2021. évi előir. teljesítés	2022. évi eredeti előir. teljesítés	2022. évi várható teljesítés	2023. évi módosított előir. teljesítés
3	1	35 852 352	40 142 003	41 057 506	45 529 338
1	1	35 852 352	40 142 003	41 057 506	45 529 338
2	1	3 516 872	5 603 066	5 840 249	6 916 473
3	1	34 335 480	34 538 937	35 217 257	38 612 865
4	1	0	0	0	0
5	1	314 000	0	0	0
6	1	0	0	0	0
7	1	0	0	0	0
8	1	0	0	0	0
9	1	0	0	0	0
10	1	0	0	0	0
11	1	0	0	0	0
12	1	0	0	0	0
13	1	0	0	0	0
14	1	0	0	0	0
15	1	0	0	0	0
16	1	0	0	0	0
17	1	0	0	0	0
18	1	0	0	0	0
19	1	0	0	0	0
20	1	0	0	0	0
21	1	0	0	0	0
22	1	0	0	0	0
23	1	0	0	0	0
24	1	0	0	0	0
25	1	0	0	0	0
26	1	0	0	0	0
27	1	0	0	0	0
28	1	0	0	0	0
29	1	0	0	0	0
30	1	0	0	0	0
31	1	0	0	0	0
32	1	0	0	0	0
33	1	0	0	0	0
34	1	0	0	0	0
35	1	0	0	0	0
36	1	0	0	0	0
37	1	0	0	0	0
38	1	0	0	0	0
39	1	0	0	0	0
40	1	0	0	0	0
41	1	0	0	0	0
42	1	0	0	0	0
43	1	0	0	0	0
44	1	0	0	0	0
45	1	0	0	0	0
46	1	0	0	0	0
47	1	0	0	0	0
48	1	0	0	0	0
49	1	0	0	0	0
50	1	0	0	0	0
51	1	0	0	0	0
52	1	0	0	0	0
53	1	0	0	0	0
54	1	0	0	0	0
55	1	0	0	0	0
56	1	0	0	0	0
57	1	0	0	0	0
58	1	0	0	0	0
59	1	0	0	0	0
60	1	0	0	0	0
61	1	0	0	0	0
62	1	0	0	0	0
63	1	0	0	0	0
64	1	0	0	0	0
65	1	0	0	0	0
66	1	0	0	0	0
67	1	0	0	0	0
68	1	0	0	0	0
69	1	0	0	0	0
70	1	0	0	0	0
71	1	0	0	0	0
72	1	0	0	0	0
73	1	0	0	0	0
74	1	0	0	0	0
75	1	0	0	0	0
76	1	0	0	0	0
77	1	0	0	0	0
78	1	0	0	0	0
79	1	0	0	0	0
80	1	0	0	0	0
81	1	0	0	0	0
82	1	0	0	0	0
83	1	0	0	0	0
84	1	0	0	0	0
85	1	0	0	0	0
86	1	0	0	0	0
87	1	0	0	0	0
88	1	0	0	0	0
89	1	0	0	0	0
90	1	0	0	0	0
91	1	0	0	0	0
92	1	0	0	0	0
93	1	0	0	0	0
94	1	0	0	0	0
95	1	0	0	0	0
96	1	0	0	0	0
97	1	0	0	0	0
98	1	0	0	0	0
99	1	0	0	0	0
100	1	0	0	0	0
101	1	0	0	0	0
102	1	0	0	0	0
103	1	0	0	0	0
104	1	0	0	0	0
105	1	0	0	0	0
106	1	0	0	0	0
107	1	0	0	0	0
108	1	0	0	0	0
109	1	0	0	0	0
110	1	0	0	0	0
111	1	0	0	0	0
112	1	0	0	0	0
113	1	0	0	0	0
114	1	0	0	0	0
115	1	0	0	0	0
116	1	0	0	0	0
117	1	0	0	0	0
118	1	0	0	0	0
119	1	0	0	0	0
120	1	0	0	0	0
121	1	0	0	0	0
122	1	0	0	0	0
123	1	0	0	0	0
124	1	0	0	0	0
125	1	0	0	0	0
126	1	0	0	0	0
127	1	0	0	0	0
128	1	0	0	0	0
129	1	0	0	0	0
130	1	0	0	0	0
131	1	0	0	0	0
132	1	0	0	0	0
133	1	0	0	0	0
134	1	0	0	0	0
135	1	0	0	0	0
136	1	0	0	0	0
137	1	0	0	0	0
138	1	0	0	0	0
139	1	0	0	0	0
140	1	0	0	0	0
141	1	0	0	0	0
142	1	0	0	0	0
143	1	0	0	0	0
144	1	0	0	0	0
145	1	0	0	0	0
146	1	0	0	0	0
147	1	0	0	0	0
148	1	0	0	0	0
149	1	0	0	0	0
150	1	0	0	0	0
151	1	0	0	0	0
152	1	0	0	0	0
153	1	0	0	0	0
154	1	0	0	0	0
155	1	0	0	0	0
156	1	0	0	0	0
157	1	0	0	0	0
158	1	0	0	0	0
159	1	0	0	0	0
160	1	0	0	0	0
161	1	0	0	0	0
162	1	0	0	0	0
163	1	0	0	0	0
164	1	0	0	0	0
165	1	0	0	0	0
166	1	0	0	0	0
167	1	0	0	0	0
168	1	0	0	0	0
169	1	0	0	0	0
170	1	0	0	0	0
171	1	0	0	0	0
172	1	0	0	0	0
173	1	0	0	0	0
174	1	0	0	0	0
175	1	0	0	0	0
176	1	0	0	0	0
177	1	0	0	0	0
178	1	0	0	0	0
179	1	0	0	0	0
180	1	0	0	0	0
181	1	0	0	0	0
182	1	0	0	0	0
183	1	0	0	0	0
184	1	0	0	0	0
185	1	0	0	0	0
186	1	0	0	0	0
187	1	0	0	0	0
188	1	0	0	0	0
189	1	0	0	0	0
190	1	0	0	0	0
191	1	0	0	0	0
192	1	0	0	0	0
193	1	0	0	0	0
194	1	0	0	0	0
195	1	0	0	0	0
196	1	0	0	0	0
197	1	0	0	0	0
198	1	0	0	0	0
199	1	0	0	0	0
200	1	0	0	0	0
201	1	0	0	0	0
202	1	0	0	0	0
203	1	0	0	0	0
204	1	0	0	0	0
205	1	0	0	0	0
206	1	0	0	0	0
207	1	0	0	0	0
208	1	0	0	0	0
209	1	0	0	0	0
210	1	0	0	0	0
211	1	0	0	0	0
212	1	0	0	0	0
213	1	0	0	0	0
214	1	0	0	0	0
215	1	0	0	0	0
216	1	0	0	0	0
217	1	0	0	0	0
218	1	0	0	0	0
219	1	0	0	0	0
220	1	0	0	0	0
221	1	0	0	0	0
222	1	0	0	0	0
223	1	0	0	0	0
224	1	0	0	0	0
225	1	0	0	0	0
226	1	0	0	0	0
227	1	0	0	0	0
228	1	0	0	0	0
229	1	0	0	0	0
230	1	0	0	0	0
231	1	0	0	0	0
232	1	0	0	0	0
233	1	0	0	0	0
234	1	0	0	0	

**TÁJÉKOZTATÓ**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI  
CÉLÚ BEVÉTELEIRŐL ÉS KIADÁSAIRÓL MÉRLEGSZERŰEN**

Bevétel megnevezése	Előirányzat		Kiadás megnevezése	Előirányzat	
	eredeti	módosított		eredeti	módosított
<b>Működési célú bevételek</b>			<b>Működési célú kiadások</b>		
Működési bevételek államháztartáson belülről	3 431 439 622	3 806 273 634	Személyi juttatás	2 166 649 677	2 574 077 048
Közhatalmi bevételek	1 536 300 000	2 126 074 054	Munkaadó terh. járulékok	334 790 020	364 297 221
Működési bevételek	727 481 156	923 241 139	Dologi kiadások	2 614 671 710	3 604 118 550
Működési célú átvett pénzeszközök	10 000 000	223 957 284	Ellátottak juttatása	107 786 800	103 201 538
Pénzmaradvány	255 174 428	430 087 803	Pénzeszk. átadás, támogat.	496 378 035	897 561 603
Államháztartáson belüli megelőlegezések		110 714 552	Államházt. belüli megelőlegezés	89 373 102	102 890 565
			Céltartalék	139 024 872	66 294 977
			Államos tartalék	500 000	500 000
			Működési hitel léke kamat	8 000 000	46 426 741
<b>Műk.célú bev. összesen:</b>	<b>5 959 376 206</b>	<b>7 719 346 465</b>	<b>Műk.célú kiad. összesen:</b>	<b>6 959 376 206</b>	<b>7 679 346 253</b>
	<i>Működési mérleg egyenlege:</i>			<b>-</b>	<b>40 002 212</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek:</b>			<b>Felhalmozási célú kiadások:</b>		
Felhalmozási támogatások államházt. belülről		56 000	Felújítások	8 000 000	50 740 020
Felhalmozási célú bevételek	60 500 000	83 833 070	Önkorm. beruházások	6 895 100 937	7 083 442 775
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	6 165 295 682	6 379 511 293	Felhalmozási célú pénzeszk. átad.		92 374 836
Hitel, kölcsön felvételei pv. vállalkozástól	207 780 000		Felhalmozási hitel kamattól	71 330 741	32 904 000
Pénzmaradvány	744 460 400	746 368 876	Felhalmozási tartalék	103 000 000	2 300 000
<b>Felhalmozási célú bev. összesen:</b>	<b>6 970 256 082</b>	<b>7 221 768 239</b>	<b>Felhalmozási célú kiad. összesen:</b>	<b>7 178 031 679</b>	<b>7 261 770 451</b>
	<i>Felhalmozási mérleg egyenlege:</i>			<b>-207 775 596</b>	<b>-40 002 212</b>
<b>ÖNKORM. BEVÉTEL ÖSSZ.</b>	<b>12 929 631 288</b>	<b>14 941 116 704</b>	<b>ÖNKORM. KIADÁS ÖSSZ.</b>	<b>13 137 406 885</b>	<b>14 941 116 704</b>

7. mell. a/2024. (I. 25.) Önk. rendelet  
7. mell. a/2023. (II. 9.) Önk. r  
Ft-ban

**KIMUTATÁS**  
a költségvetés elkötelezettségeiről  
2020 - 2025-ig  
AKTUALIZÁLT

S. sz.	Megnevezés	Hitefelvétel időpontja	Fennálló Tőke Tartozás	Többszések évenkénti bontásban						
				2020.	2021.	2022.	eredeti	módosított	2024.	2025.
1	Likvid hitel	2023.	300 000 000				15 640 000	15 640 000	15 640 000	
3	Fejlesztési hitelek 6 db célhitel	2017.	91 763 230	31 866 216	105 640 000		15 640 000	15 640 000	15 640 000	
4	Fejlesztési hitelek 4 db célhitel	2016.	100 370 481	17 284 000	17 284 000		17 284 000	17 284 000	17 284 000	
5	Fejlesztési hitelek	2023.								
	<b>Hitefelvétel összesen:</b>		<b>492 133 711</b>	<b>53 444 216</b>	<b>49 120 216</b>		<b>32 904 000</b>	<b>32 904 000</b>	<b>32 904 000</b>	
	<b>Kamatok:</b>									
1.	sorszám		10 000 000	8 000 000	8 000 000		8 000 000	8 000 000	8 000 000	
2.	sorszám		7 225 956	6 270 270	7 102 595		18 352 646	18 352 645	15 272 000	
3.	sorszám		3 636 375	3 503 896	6 490 114		20 074 096	20 074 095	16 747 200	
4.	sorszám									
	<b>Kamatok összesen:</b>		<b>20 848 182</b>	<b>20 412 331</b>	<b>17 774 105</b>		<b>46 426 741</b>	<b>46 426 741</b>	<b>40 019 200</b>	
	<b>Hitelek-kamatok összesen:</b>		<b>492 133 711</b>	<b>74 392 398</b>	<b>66 894 321</b>		<b>79 330 741</b>	<b>79 330 741</b>	<b>72 923 200</b>	
	VG Nkt likvid hitel	2023.	0							
	Szabadhaldó Nkt likvid hitel	2023.	0							
	VK Zrt. Likvid hitel	2023.	0							
	<b>Kezesség összesen:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2023. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK

Jogcím	Jogcím megnevezése	Mutató /Fő/	Támogatás (Ft.)	Végleges Összeg (Ft.)	Módosított összeg (Ft.)
1.1.	Települési önkormányzatok működésének támogatása			572 387 284	1 034 937 281
1.1.1.	Hivatali működés támogatása- elismert létszám	54,51	5 537 000	301 821 870	320 137 230
1.1.1.1.	Hivatali működés támogatása- kiegészítéssel növejt			300 823 670	300 823 670
1.1.1	Települési önkormányzatok működésének támogatása			270 566 414	270 566 414
1.1.1.2.	Települési önkormányzatok működésének támogatása-beszám. után - zöldfelület gazdálkodás kiegészítés előtt	26 000		36 142 000	36 142 000
1.1.1.3.	- közvilágítás fenntartás kiegészítés előtt			86 803 200	86 803 200
1.1.1.4.	- köztemető fenntartás kiegészítés előtt			16 000 000	16 000 000
1.1.1.5.	- közutak fenntartásának támogatása kiegészítés előtt			36 890 464	36 890 464
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	30 355	2 800	84 994 000	84 994 000
1.1.1.7.	Lakott kiterületekkel kapcsolatos feladatok	1 465	2 550	0	0
	A 10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása				444 234 637
2.1.9	támogatása			664 470 970	746 434 149
1.2.	Egyes köznevelési feladatok támogatása			97 591 000	103 833 900
1.2.1.1.	Óvodaműködtetés támogatás	750,7	130 000	380 459 270	433 841 906
1.2.2.	Óvodapedagógusok bértámogatása			186 420 700	208 758 343
1.2.5.	Óvodapedagógusok munkáját segítők támogatása			614 158 463	807 495 754
1.3.	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			78 361 000	78 361 000
1.3.1.	Települési önkormányzatok szociális fel. egyéb tám.			19 489 972	22 526 400
1.3.2.1.	Család-és gyermekjóléti szolgálat	3,8	5 128 940	31 970 202	38 347 680
1.3.2.2.	Család-és gyermekjóléti központi	6,6	4 843 970	10 333 400	11 145 460
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés	140	73 810	25 000	100 000
1.3.2.4.1.	Szociális segítség	3	25 000	463 130	45 275 650
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	80		5 142 300	5 612 200
1.3.2.5.	Falugondnoki szolgálat	1		9 892 050	10 869 420
1.3.2.6.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	35	282 630	12 784 630	14 586 270
1.3.2.7.1.	Fogyatékos személyek nappali ellátása	14	875 650	2 488 380	1 886 740
1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali ellátása	3	829 460	7 588 440	8 204 040
1.3.2.9.1.	Pszichiatríai betegek nappali intézményi ellátása	18	421 580	2 000 000	2 000 000
1.3.2.15.2.1.	Szenvedély betegek Alaptámogatás	12	2 000 000	9 693 600	10 641 200
1.3.2.15.2.2.	Szenvedély betegek Teljesítménytámogatás	40	242 340	23 094 389	25 991 389
2.2.3	Óvodai és iskolai szociális segítő tev. tám.			62 916 300	69 446 240
1.3.3.1.1.	Bölcsődei támogatás felsőfokú dolgozók	9,0	6 090 700	6 614 000	0
1.3.3.1.2.	Bölcsődei támogatás középfokú dolgozók	9,0	5 453 000	195 836 400	230 396 400
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás			49 701 000	49 701 000
1.3.4.1.	Egyes szakosított ellátások, gyermek átmeneti gondozása	36	5 439 900		121 556 225
1.3.4.2.	Egyes szakosított ellátások intézményi			416 187 455	384 390 856
2.2.2.	Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék			121 027 446	117 474 369
1.4.	Gyermekékeztetés támogatása			292 635 137	264 128 676
1.4.1.1.	Gyermekékeztetés támogatása-bértámogatás	44,82	2 700 300	2 524 872	2 787 813
1.4.1.2.	Gyermekékeztetés támogatása-üzemeltetés			122 844 608	128 689 608
1.4.2.	Gyermekékeztetés-szűnidei étkeztetés	399	6 328	67 175 615	67 175 615
1.5.	Kulturális feladatok támogatása			28 138 993	33 567 993
1.5.2.	Települési önkormányzatok könyvtéri, közművelődési fel.	30 355	2 213	27 500 000	27 500 000
2.3.3.	Kulturális feladatoknak bérellegű támogatás				
2.3.2.3.	Települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak tám	1			
2.3.2.4.	Települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnevelő támogatása				446 000
	<b>Összesen:</b>			<b>2 390 018 780</b>	<b>3 101 947 650</b>
	<b>Mindösszesen:</b>			<b>2 390 018 780</b>	<b>3 101 947 650</b>

ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERV 2023.

Ft-ban

S. Sz.	Megnevezés	Eldőirányzat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
<b>BEVÉTELEK</b>														
<b>Pénzeszközök</b>														
1.	Külföldi bevételek államháztartáson belülről	3 805 270 534	195 203 842	195 203 842	761 054 727	156 204 832	195 203 842	195 203 842	195 203 842	195 203 842	761 054 727	195 203 842	195 203 842	565 731 945
2.	Közhatalmi bevételek	2 128 074 854	88 598 419	88 598 419	620 104 832	88 598 419	88 598 419	88 598 419	88 598 419	88 598 419	820 104 832	88 598 419	88 598 419	88 598 419
3.	Államháztartás bevételek	925 241 138	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762	78 938 762
4.	Változó célú átvett pénzeszközök	225 697 284	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	17 227 483	34 554 977
5.	Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről	56 906	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883	4 883
6.	Vállalkozásból bevételek	81 033 070	7 217 828	14 435 657	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828	7 217 828
7.	Felhalmozás célú átvett pénzeszközök	8 378 611 283	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841	531 625 841
8.	1-7. bevételek együttes	13 685 845 733	916 862 728	924 000 227	2 034 170 327	916 862 728	916 862 728	916 862 728	916 862 728	916 862 728	1 502 540 416	385 238 837	385 238 837	792 991 724
9.	Helyi községi felvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Államháztartáson belülről felvett pénzeszközök	3 814 308 832	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044
11.	Államháztartáson belülről felvett pénzeszközök	1 174 458 879	756 998 841	756 998 841	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838	412 458 838
12.	Máradvány bevételek	16 455 924 226	1 846 638 937	1 209 297 891	2 247 894 239	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843	1 218 098 843
13.	<b>ÖSSZESEN BEVÉTELEK</b>													
14.	<b>KIADÁSOK</b>													
11.	Személyi juttatás	2 874 877 548	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421	214 508 421
12.	Munkaadókat terhelő jár.	384 287 221	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602	30 335 602
13.	Dologi kiadás	3 550 645 501	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775	295 878 775
14.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	150 201 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538	7 371 538
15.	Szűkös működési célú kiadások	807 561 653	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800	74 798 800
16.	Ellátottak finanszírozás	86 204 877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Működési kiadás	7 876 747 888	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136	622 908 136
18.	Beruhítás	50 748 820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Beruhítás	7 178 979 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Felhalmozás kiadás	7 229 958 751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Ellátottak finanszírozás	3 614 308 532	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044	307 234 044
22.	Kiadások együttes	18 425 132 871	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181	924 143 181
23.	Ellátottak finanszírozás	138 582 985	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182	89 373 182
24.	<b>ÖSSZESEN KIADÁSOK</b>													
25.	Ellátottak finanszírozás	18 563 625 296	1 817 816 373	826 598 434	944 725 859	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786	2 129 112 786
26.	Ellátottak finanszírozás	11 247 535 895	911 116 595	1 279 732 822	3 075 874 422	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475
27.	Ellátottak finanszírozás	11 247 535 895	911 116 595	1 279 732 822	3 075 874 422	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475	2 173 658 475



**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 9.) Önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 2/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 30. § és 34-35. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előirányzat módosításra és átcsoportosításra vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre a polgármester.

A rendelet módosításban rendezésre kerülnek a pályázatokon elnyert támogatások előirányzatai, a költségvetési szervek működési és felhalmozási bevételei, a költségvetési intézményektől érkezett átcsoportosítási kérelmekben szereplő összegekkel a dologi előirányzatok csökkentése, valamint a felhalmozási kiadások ugyanezen összeggel történő növelése, valamint államháztartáson belülről és kívülről érkező pénzeszközök változásai.

**Részletes indokolás**

**1. §**

Bemutatja a módosításból adódó költségvetés főbb számait, módosításra kerülnek a mellékletek.

**2. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az Önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kibeküldése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszközök közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.*



**7. napirend:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló új rendelet megalkotása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az rendelet-tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja, hogy a 4. mellékletben szereplő Bolyai János utcai komfort fokozata módosuljon komfortossá és a bérleti díjak 615 Ft m<sup>2</sup>/hó összegben legyen megállapítva.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály által tett észrevételeivel javasolja elfogadásra:

- stilisztikai hibák, sorszámozás javítása,
- a rendelet 5. § (9) bekezdésében az utolsó bekezdést törölni szükséges, mert ismétlés,
- a rendelet 27. § e) pontjában „*az (1) bekezdés b) pont feletti*” kifejezés helyébe „*a b) pont feletti*” kifejezés lép,
- a rendelet 27. § g) pontjában „*az (1) bekezdés a) pont*” kifejezés helyébe „*az a) pontja*” kifejezés lép,
- a rendelet 28. § (2) bekezdésében a „*rendelkezése a döntésre*” kifejezés helyébe a „*rendelkezésére dönteni*” kifejezés lép
- a rendelet 37. § (1) bekezdésében az „*ellátásával megbízott*” kifejezés helyébe az „*ellátása érdekében*” kifejezés lép, valamint
- a rendelet 4. mellékletben, a Szociális alapon bérbe adható lakások közül a Bolyai János utcai önkormányzati lakások esetében a komfortfokozatot átminősíteni szükséges a komfortnélkülről *komfortosra*, a lakbér összegét pedig 360 Ft-ról 615 Ft-ra emelni.

Fórizs László alpolgármester: Kiegészítésbe Jegyző Asszony tájékoztatott, de én magam is láttam, hogy ezek a jogos felvetések javításra kerültek.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta és a Jogi Bizottsággal egyetértve ugyanazt a határozatot hozta.

Fórizs László alpolgármester: Két bizottság is javasolta a komfortfokozatot, illetve elnök asszony felsorolta azokat a módosításokat, amelyek az előzetes anyagban szerepeltek, de ezzel a kiegészítéssel most már kezelve lettek. Képviselői hozzászólások következhetnek.

Nagy József képviselő: Nekem lenne egy javaslatom a rendelet módosításához, még pedig az illetékes osztályon a szakelőadó minden negyedévente készítsen egy tájékoztatást a megfelelő bizottságnak, hogy hogy állnak ezek a végrehajtások.

*Takács Lászlóné visszaérkezett az ülésterembe.*

Fórizs László alpolgármester: A rendelet is egy szigorúbb és egy komolyan számonkérhető, illetve közjegyző előtti nyilatkozatokat kell tenni, hogy gyakorlatilag a rendeletben megállapított tartozást túllépi és nincs törlesztés vagy báminemű kötelezettségesség, abban a pillanatban végrehajtható a lakás kiürítése. Azt gondolom, hogy ez kellő szigorral fog hatni, de egyetértek abban, hogy az Osztály minden negyedévben egy tájékoztatást tegyen a szakbizottság elé, hogy hogyan állunk a lakberekkel

és egyéb kötelezettségekkel és szükség esetén a bizottság elnökét kérem, hogy szükség esetén a testület elé is kerüljön ha olyan jellegű döntés szükséges. Amennyiben nincs más vélemény, a bizottságok javaslatával a komfortfokozatra való, illetve a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát most már átvezetve a kiegészítéssel együtt teszem föl szavazásra azzal, hogy az osztály negyed évente számoljon be a szakbizottságnak a bérlők és a lakásrendelet betartásával kapcsolatos állapotokról. Amennyiben szükséges, a bizottság elnök javasolja a képviselő-testülettel való tárgyalását is. Szavazunk a rendeletről.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2024. (I.25.) Önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága, továbbá Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

*Általános rendelkezések*

**A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya Hajdúböszörmény Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

(2) Az Önkormányzat intézményeinek, valamint a közfeladatot ellátó jogi személy használatában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére az önkormányzat törzsvagyona vonatkozó – az önkormányzat vagyonáról szóló – mindenkor hatályos önkormányzati rendeletet is alkalmazni kell.

**II. Fejezet**

*A lakásbérlet szabályai*

**1. A lakásbérlet létrejötte**

**2. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának jogcímei:

- a) szociális helyzet alapján való bérbeadás,
- b) költségelven való bérbeadás,
- c) piaci alapon való bérbeadás.

**3. § (1)** Önkormányzati lakásra vonatkozóan **szociális (jövedelmi és vagyoni) helyzet alapján lakásbérleti jogviszony** azzal a személlyel létesíthető, akinek családjában (az összes együtt

költöző személyt vizsgálva) az egy főre eső havi átlagjövedelem a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori *szociális vetítési alap* felét, de nem haladta meg annak kétszeresét, és az esetlegesen saját (vagy együttműködő családtagja) (rész)tulajdonát képező (vagy használati/haszonélvezeti/özvegyi jogával terhelt), azonban –nem beköltözhető lakóingatlanon kívül– egyéb vagyonnal nem rendelkezik.

(2) E rendelet alkalmazásában **jövedelem** alatt – *a mindenkori hatályos* – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni.

(3) E rendelet alkalmazásában **beköltözhető lakás**: olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) haszonélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más – a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza.

(4) Szociális helyzet (jövedelmi, vagyoni viszonyok és szociális körülmények) alapján lehet a lakást bérbe adni (a továbbiakban: **szociális lakásbérlet**) annak a pályázónak, aki megfelel az e szakaszban előírt feltételeknek és nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

(5) A pályázat útján történő szociális elhelyezést biztosító határozott időtartamú lakásbérleti jogviszony *legfeljebb 1 évre* szólhat. A határozott idő eltelté után a bérleti jogviszony 4 alkalommal, legfeljebb 1 évvel hosszabbítható meg. A **szociális** elhelyezést biztosító bérlakások listáját e rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

(6) E rendelet alkalmazásában **vagyonon** a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyont kell érteni.

(7) A pályázónak a pályázat benyújtásakor csatolnia kell a pályázó és a vele együttműködő családtagjainak - utolsó három hónap átlagát figyelembe vevő - egy főre eső nettó jövedelem igazolását.

(8) Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:

- a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) a pályázat hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(9) Nem létesíthető szociális bérlet azzal, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határidőig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,

f) korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg.

4. § (1) Önkormányzati lakás **költségelven** adható bérbe – elsősorban az e rendeletben szabályozott – közérdekű feladatok megvalósítása érdekében annak, aki jövedelmi viszonyai miatt nem jogosult a 3. §-ban foglaltak szerint önkormányzati szociális lakásra.

(2) Amennyiben az önkormányzat a lakást **piaci alapon** adja bérbe a bérlőtől a bérleti szerződés megkötésének időpontjában óvadékot kérhet. Az óvadék összege a lakásra megállapított havi bérleti díj háromszoros összege. Az óvadék összegét a bérlőnek egyösszegben kell az önkormányzat számlájára átutalnia a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül.

(3) A bérbeadói jogokat – az (1) bekezdésben foglaltak kivételével – a **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság)** gyakorolja.

(4) Lakás csak az e rendeletben meghatározott jogcímen és módon adható bérbe. A **bérbeadási jogcímek** meghatározásáról, jogcímet érintő bármilyen módosításról, a lakásállomány változásáról a **képviselő-testület** a **Bizottság** javaslata alapján határoz.

(5) Lakásbérleti jogviszony **határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig** létesíthető.

(6) A lakásbérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlő köteles **életvitelszerűen** a lakásban lakni. Ezt a lakásbérleti szerződésbe is bele kell foglalni a mindenkor hatályos **Ltv. 3. § (2)** bekezdésében foglaltak szerint.

## 2. A pályázati eljárás

5. § (1) Az üresen álló lakás bérbeadását – a 6. §-ban foglaltak kivételével – a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül **pályázat** útján kell meghirdetni.

a) A szociális helyzet vagy költségelven történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeknek tartalmaznia kell:

aa) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszám, komfortfokozat),

ab) településen, illetve épületen belüli fekvést, pontos címet,

ac) lakásbérleti díj összegét,

ad) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit,

ae) a pályázat benyújtásának határidejét.

b) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeknek tartalmaznia kell:

ba) az 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat,

bb) az óvadék minimum összegét,

bc) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hány havi lakbér megfizetését vállalja előre.

(2) A bérbeadó önkormányzat a pályázati **hirdetményt** a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint hivatalos honlapján ([www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)) – köteles kihirdetni, az adott lakásra vonatkozó, jelen rendelet **1-2. mellékletét** képező „Pályázati Szabályzatok” szerint.

(3) A beérkezett **pályázatok között sorrendet kell felállítani** az adott lakásra vonatkozó, jelen rendelet **1-2. mellékletét** képező „Pályázati Szabályzatok” szerint.

f) korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg.

4. § (1) Önkormányzati lakás **költségelven** adható bérbe – elsősorban az e rendeletben szabályozott – közérdekű feladatok megvalósítása érdekében annak, aki jövedelmi viszonyai miatt nem jogosult a 3. §-ban foglaltak szerint önkormányzati szociális lakásra.

(2) Amennyiben az önkormányzat a lakást **piaci alapon** adja bérbe a bérlőtől a bérleti szerződés megkötésének időpontjában óvadékot kérhet. Az óvadék összege a lakásra megállapított havi bérleti díj háromszoros összege. Az óvadék összegét a bérlőnek egyösszegben kell az önkormányzat számlájára átutalnia a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül.

(3) A bérbeadói jogokat – az (1) bekezdésben foglaltak kivételével – a **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság)** gyakorolja.

(4) Lakás csak az e rendeletben meghatározott jogcímen és módon adható bérbe. A **bérbeadási jogcímek** meghatározásáról, jogcímet érintő bármilyen módosításról, a lakásállomány változásáról a **képviselő-testület a Bizottság javaslata alapján** határoz.

(5) Lakásbérleti jogviszony **határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig** létesíthető.

(6) A lakásbérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlő köteles **életvitelszerűen** a lakásban lakni. Ezt a lakásbérleti szerződésbe is bele kell foglalni a mindenkor hatályos **Ltv. 3. § (2)** bekezdésében foglaltak szerint.

## 2. A pályázati eljárás

5. § (1) Az üresen álló lakás bérbeadását – a 6. §-ban foglaltak kivételével – a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül **pályázat** útján kell meghirdetni.

a) A szociális helyzet vagy költségelven történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeknek tartalmaznia kell:

aa) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszám, komfortfokozat),

ab) településen, illetve épületen belüli fekvést, pontos címet,

ac) lakásbérleti díj összegét,

ad) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit,

ae) a pályázat benyújtásának határidejét.

b) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati feltételeknek tartalmaznia kell:

ba) az 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat,

bb) az óvadék minimum összegét,

bc) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hány havi lakbér megfizetését vállalja előre.

(2) A bérbeadó önkormányzat a pályázati **hirdetményt** a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint hivatalos honlapján ([www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)) - köteles kihirdetni, az adott lakásra vonatkozó, jelen rendelet **1-2. mellékletét** képező „Pályázati Szabályzatok” szerint.

(3) A beérkezett **pályázatok között sorrendet kell felállítani** az adott lakásra vonatkozó, jelen rendelet 1-2. mellékletét képező „Pályázati Szabályzatok” szerint.

(4) A piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: **piaci alapú bérlet**) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (7) **bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír**, valamint jelen rendelet **1. melléklete szerinti pontrendszer** alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg.

A pályázatok pontozását jelen rendelet **1. mellékletében** szereplő „**Pályázati Szabályzat**” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban” található nyomtatványok kitéltésével lehet.

**Pontazonosság esetén** előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását *megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik*. Ha továbbra is pontazonosság áll fenn, akkor a kérelmező háztartásában nevelt gyermekek életkora alapján a pályázók közül *a legfiatalabb korú gyermeket nevelő családja* részesül előnyben.

(5) Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:

- a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) a pályázat hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(6) A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége – ellentmondás észlelése esetén, illetve szükség szerint – ellenőrzi a közölt adatok valódiságát, és környezettanulmányt készíthet.

(7) Piaci alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll legalább fél éve folyamatos munkaviszonyban,
- g) aki Hajdúböszörmény város területén e rendelet szerinti beköltözhető lakással rendelkezik. A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik.

(8) A benyújtott pályázatot zárt borítékban kell beadni, amelyen csak a pályázati jogcímet, és a megpályázott lakás címét kell megjelölni, más jelet nem tartalmazhat a boríték. A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal központi iktatójába kell leadni, ahol a pályázatot tartalmazó borítékot sorszámmal látják el. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevén, a polgármesteri hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

(9) A pályázatokot a lakásgazdálkodásra illetékes osztály vezetője, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint a

Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság által delegált 1-1 fő, azaz összesen 4 tagú értékelő bizottság tagjainak jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője a lakásgazdálkodásra illetékes osztály ügyintézője.

A szociális alapon meghirdetett lakások pályázatának felbontásánál az értékelő bizottság kiegészül a Szociális Szolgáltatási Központ egy munkatársával. A Bizottság az értékelésénél jelen rendelet **1-2. mellékletét** képező „Pályázati Szabályzatok” alapján meghatározott, a sorrendben első helyre került pályázót a lakás bérlőjéül kijelöli, a pályázati határidő leteltétől számított 15 napon belül.

(10) A felbontott pályázatokat értékelni és rangsorolni kell, majd elbírálás végett a Bizottság soron következő ülésére kell beterjeszteni.

(11) A pályázatokat a Bizottság bírálja el.

(12) Amennyiben a nyertes pályázó visszavonja pályázatát, úgy a második legmagasabb pontszámot elért pályázóval kerül megkötésre a lakásbérleti szerződés.

(13) A pályázat üres lakásra vagy lakott lakásra akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert. Egy pályázó – az azonos időpontban meghirdetett lakások közül – egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.

(14) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

### 3. Bérbeadás közérdekű feladatok megvalósítása érdekében

6. § (1) Közérdekű feladatnak tekinthető jelen rendelet alkalmazásában minden olyan, a város érdekét megvalósító közérdekű cél, amely különösen a város biztonságát, egészségügyét, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, sport- és ifjúságvédelmi feladatainak ellátását szolgálja.

(2) A **polgármester** – erre irányuló írásbeli kérelem esetén – a **Bizottság** javaslata alapján, **pályázati eljárás mellőzésével, határozattal** dönt önkormányzati lakások legfeljebb 3 évre történő bérbeadásáról, rendelkezésre állástól függően, az (1) bekezdésben meghatározott közérdekű feladatok megvalósítása érdekében, **költségelv** alapján történő bérbeadás teljesítéséről, ha

- a) az Önkormányzatnak **kisajátítási** kérelem alapján lefolytatott eljárás eredményeként kell lakást bérbe adnia,
- b) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén működő **közfeladatot ellátó szervnél foglalkoztatott** kormánytisztviselőknél, közszolgálati tisztviselőknél, közalkalmazottaknál, a mindenkor hatályos Munka Törvénykönyvéről szóló törvény hatálya alá tartozó munkavállalóknak vagy **az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságnál foglalkoztatott** (vezető tisztségviselő által javasolt) munkavállalóknak ad lakást bérbe,
- c) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén működő **közfeladatot ellátó szervnek** ad lakást bérbe.
- d) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy **lakása** – különösen tűzvétség, elemi csapás következtében – hatóság által, a kérelmező által benyújtott okirattal igazoltan –



**életveszélyessé lett minősítve** és az érintett lakos vagy a vele addig közös háztartásban élő, Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a településen másik beköltözhető lakással nem rendelkezik.

- e) önkormányzati érdekből történő közérdekű feladatot önkéntesen ellátó hajdúböszörményi személy részére, aki *legalább 2 éve* bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik,
- f) olyan hajdúböszörményi lakos részére, aki *legalább 2 éve* bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik és **akinek életében rendkívüli körülmény** következett be, így különösen

**fa.)** a kérelmező *házasságát a bíróság jogerősen felbontotta*, ennek tényét a pályázó okirattal igazolta, jelenlegi lakhelyén közeli hozzátartozója által veszélyeztetettségnek van kitéve és ezen körülmények fennállása miatt *akadályoztatva van saját tulajdonú lakásának használatában*,

amennyiben a fenti rendkívüli körülmények fennállását a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya igazolja, vagy

**fb.)** aki jogerős bírósági ítélettel igazolja, hogy *bűncselekmény áldozatává vált és ebből kifolyólag önhibáján kívül elvesztette Hajdúböszörmény területén lévő lakásra vonatkozó tulajdonjogát*, mely lakást életvitelszerűen használt.

(3) A közérdekű célok megvalósítása érdekében létesített bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 3 év. A határozott időtartam lejártá után a jogviszonyt 1 alkalommal, maximum 1 évvel lehet meghosszabbítani.

(4) A (2) *bekezdés* tekintetében kizárólag e rendelet **3. mellékletében** meghatározott lakások adhatók bérbe.

(5) A munkavállalónak a (2) *bekezdés b)* pontja alapján benyújtott kérelméhez minden esetben csatolnia kell a munkáltatója részletes indoklást tartalmazó támogató javaslatát.

(6) A (2) *bekezdés c)* pontja szerint bérbe adott lakásba csak a közfeladatot ellátó szerv munkavállalója költözhet együtt költöző családtagjaival.

(7) Amennyiben a közfeladatot ellátó szerv hat hónapot meghaladó időtartamban nem adja bérbe az önkormányzati lakást, úgy köteles azt a bérbeadó Önkormányzat részére visszaadni.

(8) Amennyiben a bérlőnek a határozott időtartamú bérlet időtartama alatt a közfeladatot ellátó szervnél megszűnik foglalkoztatására irányuló jogviszonya, abban az esetben a bérleti szerződése a jogviszony megszűnésével egyidejűleg megszűnik. Ezt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(9) A (2) *bekezdésben* foglalt lakás használóját a **polgármester** jelöli ki.

7. § Amennyiben üresedés áll fenn ezen ingatlanok tekintetében, és írásbeli kérelem nem érkezik a 6. § (2) *bekezdésben* meghatározott személy részéről, a **Bizottság** határozatban dönthet a lakás piaci alapon meghatározott lakbérű lakásként történő meghirdetéséről.

#### 4. A bérlőtársi, társbérleti jogviszony

8. § Bérlőtársi, vagy társbérleti jogviszony csak olyan lakás esetében lehet megadni, amely méreténél fogva erre alkalmas és leendő bérlőtársak, társbérlők a lakás eredeti céljának megfelelő tevékenységet folytatnak.

9. § (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együttlakó házastársa, egyeneságbeli rokona közös kérelmére a bérlőtársi szerződést köteles megkötöni.

(2) A bérbeadó, a bérlő és a vele együtt lakó szülője (az örökbefogadó, a mostoha, és nevelő szülője) közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a kérelmező együttlakását a – házi orvos vagy szakorvos igazolása alapján – egészségügyi állapota indokoltá teszi, tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett személy segítségre szorul, gondozása és/vagy felügyelete szükséges.

(3) A bérbeadó, a bérlő és a vele együtt lakó gyermeke (örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermeke), valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született gyermeke közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a gyermek vagy a befogadott gyermek gyermeke:

a) a 18. életévét betöltötte és

b) a bérlővel a lakásban legalább 5 év óta együtt lakik és

c) a bérlőnek a lakás használatával kapcsolatban közmű, illetve lakbér és külön szolgáltatás díj hátraléka nincs.

(4) A rászorultság alapján bérbe adott lakás esetében nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha a (2), (3) bekezdésben említett hozzátartozó Hajdúböszörményben másik beköltözhető lakással rendelkezik.

(5) A bérlő hozzátartozójának másik lakását akkor is beköltözhetőnek kell tekinteni, ha azt idegenforgalmi célokra, bérlet, albérlet útján vagy nem lakás céljára hasznosítja.

(6) A (2)-(3) bekezdésében megjelölt hozzátartozókon kívül más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető.

10. § (1) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban visszamaradó másik társbérlő részére kérelmére – akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakbér megfizetését.

(2) Ha a megüresedett társbérleti lakrészre a maradó társbérlő nem tart igényt, részére – lehetőség szerint – hasonló nagyságú és komfortfokozatú cserelakást kell felajánlani.

11. § A Bizottság vagy a polgármester által kiválasztott bérlővel a bérleti szerződést a mindenkor hatályos *Ltv.* és jelen rendelet szabályai szerint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köti meg.

#### 5. A felek jogai és kötelezettségei

12. § (1) Ha a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéssel a bérbeadó és bérlő közötti erre vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni, és a megállapodásnak tartalmaznia kell a lakásban várhatóan

elvégezendő munkák leírását, ezek várható költségvonzatát, a munkálatok elvégzésének határidejét, valamint a költségek bérlő részére való megtérítésének módját.

(2) A bérlő által a megállapodás szerint elvégzett munkálatok ellenértékét a bérbeadó a közöttük létrejött megállapodás szerint a bérlő által bemutatott számlák alapján vagy egyösszegben fizeti meg a bérlőnek, vagy lakásbérleti díjba való beszámítással egyenlíti ki.

(3) Ha a lakásra a tényleges ráfordítás költségei számlákkal igazoltan a tervezett költségeket meghaladja a bérlő a megtérítésre csak akkor tarthat igényt, ha bizonyítja, hogy a többletkiadásra előre nem látható okokból került sor.

**13. § (1)** A lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő látja el a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztántartásával, megvilágításával, hulladék elszállításával összefüggő feladatokat.

(2) A bérleti szerződésben meg kell jelölni, hogy az (1) bekezdésben meghatározottak közül mely feladat ellátását vállalja át bérlő. A feladatellátás kiszámított havi költségének összegével a lakbér összegét csökkenteni kell.

**14. § (1)** A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák konkrét megjelölését, befejezésének határidejét, várható költségeit és azok megfizetésének feltételeit és módját.

(2) Bérbeadó az átalakítás, korszerűsítés bérlő által számlával igazolt költségét bérlő részére vagy egyösszegben téríti meg, vagy beszámítja a bérlő által fizetendő lakásbérleti díjba a közöttük létrejövő megállapodásban foglaltak szerint.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben említett munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viseli.

**14/A. §** A bérbeadó jogosult a bérbe adott ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését félévente legalább egy alkalommal ellenőrizni, továbbá szükség szerint maximum havonta egy alkalommal ellenőrizheti a bérlő szükségtelen háborítása nélkül. Ennek során a bérlő köteles együttműködni a bérbeadóval, lehetőséget biztosítani számára az ingatlanba való bejutásra, valamint az ellenőrzést tűrni.

**15. § (1)** Amennyiben a felek úgy állapodnak meg, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak egy összegben megtéríteni a kiköltözését követő 30 napon belül.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megtérítésre kötelezett bérlő, amennyiben a jelen rendelet 3. §-ában foglaltak szerint szociális helyzete alapján rászorulónak tekintendő, a megtérítési kötelezettségét egy év alatt havi részletekben is teljesítheti.

**16. §** A bérlemény karbantartása, felújítása, helyreállítása, bővítése idejére feltétlenül szükségessé váló átmeneti kiköltöztetéshez a bérbeadó a bérleménynél kevesebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatú lakást is biztosíthat.

17. § (1) A lakást jogcím nélkül használó által fizetendő emelt összegű lakáshasználati díj mértéke: a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-12 hónap időtartamra a lakás bérleti díjának háromszoros összege, 13-18 hónap közötti időtartamra a lakás bérleti díjának ötszöröse, a 19. hónaptól számítva a lakás bérleti díjának hétszeres összege.

(2) Amennyiben a lakást jogcím nélkül használó a vele együttlakókra tekintettel a jelen rendelet 3. §-ában foglaltak alapján rászorultnak tekintendő, úgy az (1) bekezdés szerint megállapított emelt összegű lakáshasználati díjnak csupán az ötven százalékát kell megfizetnie.

18. § A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával befogadhatja a lakásba élettársát, testvérét, gyermeke házastársát, amennyiben a településen másik önálló lakás bérletével, tulajdonjogával nem rendelkezik.

18/A. § A lakásbérlemény korszerűsítésekor, felújításakor a bérleti jog a munkák időtartamára szünetelhet. A szünetelés időtartamában a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó.

## 6. A lakásbérlet megszűnése

19. § (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) A felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbé, feltéve, hogy

a) a bérlő megfelel - a bérleti jogviszony jellegétől függően - a szociális helyzet alapján vagy a költségelven vagy a piaci alapon történő bérbeadás e rendelet szerinti feltételeinek és  
b) a bérbeadó rendelkezik másik beköltözhető és megfelelő lakással.

(3) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő részére pénzbeli térítés csak abban az esetben fizethető, ha

a) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a bérbeadó kezdeményezte és  
b) a bérlő - a bérleti jogviszony jellegétől függően - a szociális helyzet alapján vagy a költségelven vagy a piaci alapon történő bérbeadás e rendelet szerinti feltételeinek megfelel, azonban a bérbeadó nem rendelkezik másik beköltözhető és megfelelő lakással.

(4) Nem jogosult a bérlő a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítésre, ha megfelelő és beköltözhető lakása van.

(5) A (3) bekezdés alapján fizetendő **pénzbeli térítés** összege: a lakás hasznos alapterületének (m<sup>2</sup>) és

a) összkomfortos lakás esetén: 20.000,- Ft

b) komfortos lakás esetén: 10.600,- Ft

c) félkomfortos lakás esetén: 10.200,- Ft

d) komfort nélküli lakás esetén: 8000,- Ft

szorzatának az eredménye.

(6) Amennyiben a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díj tartozása van, a pénzbeli térítés összegét a fennálló tartozás összegével csökkenteni kell.

(7) A bérbeadó az (5) bekezdésben meghatározott összeget a felek között létrejött megállapodás keltétől számított 8 napon belül köteles a bérlő részére kifizetni.

20. § (1) Ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban felmondja, akkor azzal egyidejűleg

a) a bérlő részére beköltözhető és megfelelő cserelakást ajánl fel, vagy  
b) a bérlővel megállapodhat, hogy részére cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, ha a bérbeadó nem rendelkezik beköltözhető és megfelelő cserelakással.

(2) Nem jogosult a bérlő az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbeli térítésre, ha megfelelő és beköltözhető lakása van.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti **pénzbeli térítés összege**: a lakás hasznos alapterületének (m<sup>2</sup>) és

a) összkomfortos lakás esetén: 20.000,- Ft

b) komfortos lakás esetén: 10.600,- Ft

c) félkomfortos lakás esetén: 10.200,- Ft

d) komfort nélküli lakás esetén: 8000,- Ft

szorzatának az eredménye.

(4) Amennyiben a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díj tartozása van, a pénzbeli térítés összegét a fennálló tartozás összegével csökkenteni kell.

(5) A bérbeadó a (3) bekezdésben meghatározott összeget a felek között létrejött megállapodás keltétől számított 8 napon belül köteles a bérlő részére kifizetni.

21. § (1) A szerződés megszűnése után a lakásba a bérlő által jogszerűen befogadott, - a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult - a lakásban visszamaradó személy elhelyezésre akkor tarthat igényt, ha a jelen rendelet 3. §-a alapján rászorulónak minősül és másik, beköltözhető lakóingatlanal nem rendelkezik.

(2) Házassági bontóperben meghozott jogerős bírói ítélet alapján – saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül – önkormányzati lakás elhagyására köteles volt házastárs részére a bérbeadónak másik lakást kell felajánlania.

(3) A (2) bekezdés szerinti elhelyezés esetén a volt házastárs részére kevesebb szobaszámú és alacsonyabb komfortfokozatú lakás is felajánlható, mint amilyen szobaszámú és komfortfokozatú lakást köteles elhagyni a bíróság ítélete alapján.

## 7. Az albérlés

22. § (1) A bérlő a bérleményét képező önkormányzati lakás legfeljebb 50 %-át a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lakás céljára albérlésbe adhatja.

(2) A bérbeadó önkormányzat a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget nem vállalhat.

8. **A lakás lakbérének mértéke, a lakbértámogatás szabályai, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja**

23. § (1) A bérbe adott **lakás bérleti díja** lakás komfortfokozata alapján jelen rendelet 3-5. sz. **mellékletében** meghatározottak szerinti Ft/m<sup>2</sup> szerinti egységár és az alapterület szorzata.

(2) A lakás településen belüli fekvése szerint az önkormányzat tulajdonában a jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő lakások elhelyezkedésére tekintettel különbség nem tehető, ezért településen belüli elhelyezkedésük a lakbér mértékét nem befolyásolja.

(3) A fizetendő lakbér mértékét befolyásoló lakás minőségét, a lakóépület állapotát műszaki szakértői véleménynek kell megalapoznia.

(4) A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokat a rendelet 3-5. **melléklete** sorolja fel.

(5) A **lakbértámogatásra** vonatkozó szabályokat Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a szociális támogatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) Önk. rendeletének a lakhatási támogatásra* vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.

(6) Amennyiben a jogosultság felülvizsgálata során megállapítást nyer, hogy a **szociális alapon** bérbeadott lakás bérlője (valamint vele együtt lakó hozzátartozója) *nem jogosult lakhatási támogatásra*, úgy a *szociális alapú lakbér teljes összegét* köteles megfizetni.

24. § A bérbeadott önkormányzati tulajdonú lakásokban a bérbeadó külön szolgáltatásokat nem nyújt.

25. § A mérőórával nem rendelkező önkormányzati tulajdonú lakások esetén a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT rendelet szerinti alkalmazási körben, a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása e rendelet 6. mellékletében meghatározott éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra.

### III. Fejezet

#### *A helyiségbérlés szabályai*

26. § (1) Amennyiben az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ugyanazon helyiséget több személy is bérbe szeretné venni, akkor előnyben kell részesíteni azt a jelentkezőt, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja megfizetni.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra

a) átruházhatja

b) elcserélheti, vagy

c) a helyiséget albérlésbe adhatja.

Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(3) A bérbeadói hozzájárulás feltétele:

- a) A bérlő és leendő bérlő között létrejött megállapodást a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül be kell nyújtani a bérbeadóhoz.
- b) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
  - ba) a helyiség megnevezését, címét,
  - bb) alapterületét,
  - bc) az eddig fizetett bérleti díj összegét,
  - bd) a leendő bérlő által folytatni kívánt tevékenység megnevezését.
  - be) a leendő bérlő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegében újonnan fognak megállapodni a bérbeadóval.

(4) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha

- a) a leendő bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységről a (3) bekezdésben foglalt megállapodásban nem nyilatkozik, vagy az ahhoz szükséges engedéllyel nem rendelkezik; vagy
- b) a (3) bekezdésben foglalt megállapodásban nem nyilatkozik arról, hogy a bérleti díj összegében újonnan megállapodik az önkormányzattal.

(5) A bérlő a helyiség egészét nem, csupán annak természetben meghatározott részét adhatja albérlébe.

(6) A helyiség bérleti joga nem apportálható.

#### **IV. Fejezet**

##### *Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése*

##### **I. Az önkormányzati lakások elidegenítése**

27. § Az elővásárlási joggal érintett lakás vételárát – a jogosult lakásvásárlása esetén – az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján – a Ltv. 52. § (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével – a képviselő-testület határozza meg. Az Ltv. szabályai alapján elővásárlási joggal érintett lakás jogosult részére történő elidegenítése esetén

a) a lakás vételára a forgalmi érték 70 %-a.

b) a vevő a vagyoni és jövedelmi helyzete alapján a vételár

ba) 20 %-át köteles egyösszegben megfizetni a szerződés megkötésekor, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese felett van,

bb) 15 %-át köteles egyösszegben megfizetni a szerződés megkötésekor, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van.

c) a vevő a vagyoni és jövedelmi helyzete alapján a vételárhátralék megfizetésére

ca) legalább tíz évi, maximum tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kaphat, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese felett van, azzal, hogy a részletfizetési kedvezmény után a Ptk.-ban meghatározott mindenkor kamatot köteles fizetni,

cb) legalább tizenöt évi, maximum húsz évi részletfizetési kedvezményt kaphat, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van, azzal, hogy a részletfizetési kedvezmény után a Ptk.-ban meghatározott mindenkor kamatot köteles fizetni,

d) ha a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor

- da) a vételár 60 %-ának egy összegben való megfizetését vállalja, a fennmaradó 40 %-ot részére el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van,
- db) a vételár 65 %-ának egy összegben való megfizetését vállalja a fennmaradó 35 %-ot részére el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese felett van,
- e) ha a vevő a szerződés megkötésekor vállalja, hogy a b) pont feletti teljes vételárat egy éven belül megfizeti, kamatmentesség illeti meg.
- f) ha a szerződés megkötése után a vevő a még fennálló vételár hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt egy összegben megfizeti, a vevő vagyoni és jövedelmi helyzete alapján
- fa) a fennálló tartozása 10 %-át el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van,
- fb) a fennálló tartozása 5 %-át el kell engedni, ha a családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese felett van,
- g) a vevőt vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján 10 % kedvezmény illeti az a) pontja szerint megállapított vételárból, ha családjában az egy főre eső jövedelem a szerződés megkötésének időpontjában érvényben lévő szociális vetítési alap összegének másfélszerese alatt van.

**28. § (1)** Ha az önkormányzat a lakás elidegenítéséről döntött, az elővásárlási jogra jogosult bérlőt fel kell írásban szólítani, hogy kívánja-e elővásárlási jogát gyakorolni.

(2) A felhívásban köteles a bérlőt tájékoztatni arról, hogy a Ltv. és jelen rendelet szabályai szerint milyen feltételekkel vásárolhatja meg az lakást, és milyen időtartam áll rendelkezésére dönteni.

(3) Az önkormányzat az ajánlatához 30 napig van kötve, ha a bérlő a felhívására ezen időn belül nem válaszol, akkor a lakást, - amennyiben a Ltv. szabályai engedik - lakottan szabadon értékesítheti.

**30. §** Az Ltv. rendelkezései alapján az elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítése esetén a vételár a forgalmi érték. A lakást árverés útján a legtöbbet ígérőnek kell elidegeníteni.

**31. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakást elidegenítése esetén forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi szakértővel fel kell értékelteni.

## **2. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**32. § (1)** Az Ltv. szabályai szerint elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén a vételár a forgalmi érték összege.

(2) Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiséget az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, úgy a vevő

- a) a vételárat legfeljebb három év alatt is kifizetheti, a Ptk.-ban meghatározott kamatfizetés mellett;
- b) ha vállalja, hogy a vételárat egy összegben megfizeti, akkor a vételár 80 %-ának megfelelő összeget tartozik megfizetni.



(3) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladása esetén a helyiség eladását a helyben szokásos módon meg kell hirdetni, és a legtöbbet ígérőnek kell eladni. Az eladási ár azonban nem lehet kevesebb a forgalmi értéknél.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget az elidegenítés előtt ingatlanforgalmi szakértővel fel kell értékeltetni.

### **3. Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználása**

33. § Az önkormányzat az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételét a tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és ezzel együtt végzett korszerűsítésére, továbbá új lakás építésére, bérbeadási célt szolgáló használt lakás vásárlására, külön jogszabályban meghatározott lakáscélú lakossági adósságkezelés során – a hitelintézettől felvett lakáskölcsönre fennálló tartozás kiegyenlítésére, településrendezési tervek szerinti lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására, lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására, csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére használhatja fel.

### **4. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése**

34. § Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakószobás, komfortos lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

### **5. Lakásbérleti jog folytatása**

35. § Az Ltv. 32. § (2) bekezdése szerint az általa használt vagy másik lakást kell bérbe adni annak a lakás használatra jogosult személynek, aki a bérlő halála után marad vissza a lakásban azzal, hogy azt a tényt, hogy a bérlő halálakor életvitelszerűen lakott a lakásban, a bérlő halálától számított két hónapon belül igazolja. A bérleti jogviszony folytatására jogosult személlyel a bérleti szerződés új feltételek mellett kerül megkötésre az érintett lakásra a besorolása szerint érvényben lévő feltételek alapján.

### **6. Vegyes rendelkezések**

36. § (1) A képviselő-testület tulajdonosi jogainak érvényesítésére **a polgármesterre ruházta:**

- a) a bérbeadói jogok közül a **bérbeadói hozzájárulás** jogának gyakorlását, valamint
- b) az önkormányzati tulajdonú lakás költségteljes bérbeadása esetében a **bérlő kijelölésének, kiválasztásának jogát,**

(2) A lakásbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatokat, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal, valamint egyéb szervei és 100 %-ban saját tulajdonú cégei útján látja el.

(3) A képviselő-testület az (1) és (2) bekezdés szerinti bérbeadói és kezelői jogot gyakorló **polgármestert, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának egyéb szerveit,**

**éveit** a végzett tevékenységükről évente beszámoltatja. A beszámolót a tárgyévet követő év január 15. napjáig kell megküldeni a képviselő-testületnek címezve.

37. § (1) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvántartást vezet a lakás- és helyiségbérleti jogviszonnyal rendelkező személyekről és szervezetekről – a bérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása érdekében – a Polgármesteri Hivatal lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztálya által. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a bérlő személyazonosító adatait,
- b) a bérlő lakó- és tartózkodási helyét,
- c) a bérleti díj összegét,
- d) a bérleti díj hátralékosok adatait, a behajtásra tett intézkedéseket.

(2) A nyilvántartást vezető szerv a nyilvántartásból adatot köteles szolgáltatni a lakbértámogatás elbírálására jogosult szervnek, személynek.

(3) Az e rendelet szerinti adatok kezelésére és védelmére egyebekben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

(4) A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró kezelő szervezet – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

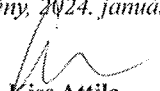
## V. Fejezet

### *Záró rendelkezések*

38. § (1) E rendelet **2024. február 1.** napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló **14/2015. (V. 04.)** önkormányzati rendelete.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

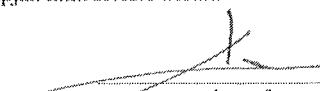
  
**Kiss Attila**  
polgármester

  
**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

### KIHIRDETÉSI ZÁRADEK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

  
jegyző



1. melléklet  
a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

**Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához**

	<i>válasz</i>	<i>szorzó</i>	<i>adható</i>
<b>a) Gyermek</b> (saját, örökbefogadott, nevelt) száma			
	1 gyerek	2x	1
	2 gyerek		2
	3 gyerek		3
<b>b) Pályázók munkahelye</b>			
	mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	1x	4
	egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el		3
	mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli		2
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		2
	csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya		1
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		0
<b>c) Jövedelem</b> (mindenkori szociális vetítési alap)			
	nem éri eléri	2x	0
	1x – 2x között		1
	2x – 3x között		2
	3x – vagy több		3
<b>d) Családi állapot</b>			
	házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év	2x	0
	házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év		1
	házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év		2
	egyedülálló		0
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év		2
<b>e) Építési telek</b> (tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik)		8x	1
<b>f) Rendelkezik magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzügyintézetnél</b> <i>lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással, melynek</i>			
		2x	0
	<i>összege nem éri el az 500.000,-Ft-ot</i>		1
	<i>eléri vagy meghaladja az 500.000,-Ft-ot</i>		2
<b>g) 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl hány havi bérleti díj egy összegben való fizetését vállalja előre (előlegként)?</b>			
	+ 3 hó	2x	3
	+ 2 hó		2
	+ 1 hó		1
	nem vállalja		0
<b>h) 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötés</b>			
	vállalja	4x	1

	nem vállalja	0
		<b>42 pont</b>

Az **élettársi kapcsolatnak** a pályázat benyújtását megelőzően legalább **1 éven** keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnnyilvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

- a) Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
- b) Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

### A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_. (\_\_\_\_.\_\_\_\_) GFK számú határozata alapján nyilvános pályázat útján

#### Piaci alapon meghatározott lakbér mellett bérbé adja

a 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám alatt található lakást, mely alapterülete \_\_\_\_ nappali, \_\_\_\_ szobás, \_\_\_\_\_ komfortos, műszaki állapota \_\_\_\_\_. A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: \_\_\_\_\_ fő, megállapított bérleti díj: \_\_\_\_\_ Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint a tovább számlázott tételek megfizetése mellett. A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama 3 év. Kötelezően fizetendő óvadék összege \_\_\_\_\_ Ft, melyet a lakásbérleti szerződés megkötésekor kell megfizetni a bérbéadó részére.

A lakás 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ órától \_\_\_\_\_ óráig megtekinthető.

A lakás állapota

1. Rendeltetészerű használatra alkalmas. VAGY

2. A rendeltetészerű használatra alkalmas állapot kialakítása a bérlő feladata. Az elvégzendő munkák megjelölése és várható költségei: \_\_\_\_\_

A pályázatok elbírálása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló ...../2024. (.....) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint, valamint a rendelet 1. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal lakásgazdálkodási ügyben illetékes osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám) átvehető, a hivatkozott rendelet 1. számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” adatlapjának kitöltésével lehet.

A pályázatokat – a pályázati jogcím és a megpályázott lakás címének megjelölésével – zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége!

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónapban (a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor. A pályázat eredményéről a lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztály írásban értesíti a pályázókat.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.**

## B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe: 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_, szám \_\_\_\_\_

A pályázó neve: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

1. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

2. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

3. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

4. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 6.§ (2) és (4) bekezdései alapján, ha a feltett kérdések közül a pályázó az 1-4. kérdés bármelyikére **igenmel, és/vagy az 5. kérdésre nemmel nyilatkozik**, vagy bármelyik kérdésre **nem nyilatkozik**, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

1. A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén **beköltözhető lakással**?

A Lakásrendelet szerinti **beköltözhető lakás**: olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) hasznélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más – a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a feniték alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

2. A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak közüzemi díj, önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása, vagy helyi adó, gépjárműadó adónemekben tartozása van:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy a nyertes pályázó az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni a helyi adóhatóság igazolását.

3. A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

4. A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva **2 évnél rövidebb** idő óta rendelkezik **állandó bejelentett lakcímmel** az önkormányzat illetékességi területén

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat

valótlanságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

**Egyéb nyilatkozat**

5. Amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása a bérbeadó feltétele szerint a **bérlő feladata**, úgy a bérbeadó által megjelölt elvégzendő munkák teljesítését és várható költségeit a bérlő vállalja.

igen

nem



#### D. A pontozáshoz szükséges adatok

a) Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma: _____ fő Az összes együtt költözők száma: _____ fő
---

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. Gyermek(ek) óvoda-/iskoláztatási igazolását csatolni kell.

**FONTOS: A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.**

b) A pályázó munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____ A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____
---

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 nappal több idő nem telt el. A munkáltatói igazolásnak tartalmaznia kell a munkába állás naptári időpontját, valamint az utolsó 3 havi nettó keresetét.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző CSED-re, GYES-re vagy GYED-re jogosult, köteles igazolni, ha az megelőzően munkaviszonya volt.

**FONTOS: A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott (58-asnyomtatvány) igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.**

c) A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: _____ Ft
---

**FONTOS: A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.**

d) A pályázó családi állapota és kora ház/élettársi kapcsolat/egyedülálló*
--

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.**

**A családi állapotra vonatkozó adatot a nyertes pályázónak a házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében az alábbiak szerint kell igazolni.**

**Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.**

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnnyilvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

e) A pályázó(k) rendelkezik/nem rendelkezik\* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik\*

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik\*

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan  
címe: \_\_\_\_\_ és helyrajzi száma: \_\_\_\_\_  
Építési engedély, illetve bontási engedély száma: \_\_\_\_\_

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni. Valamint a pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.**

f) Rendelkezik-e magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzügyintézménél lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással?  
- IGEN/NEM rendelkezik\*  
A megtakarítás összege: \_\_\_\_\_ Ft  
A megtakarítás típusa: \_\_\_\_\_

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó köteles másolatban csatolni a pénzügyintézet igazolását, vagy számlakivonat másolatát.**

Ha a pályázó(k) több megtakarítással rendelkezik, akkor ezen megtakarítások összegét össze kell adni.

g) Az önkormányzat által megállapított, kötelezően fizetendő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékon (kaució) túl további

1 havi	4 havi
2 havi	5 havi
3 havi	6 havi

összegének megfelelő bérleti díj (előleg) megfizetését vállalja / nem vállalja\*

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a kötelezően előre megfizetendő 3 havi óvadékon felül további (maximum 6 havi) bérleti díj (előleg) előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által

történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni, illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege egy összegben bérlőnek visszajár.”

h) A pályázó a lakás bérbeadására meghirdetett időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését vállalja/nem vállalja.

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredetileg meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

**FONTOS: A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályázatadás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.**

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló ...../2024. (.....) Önk. számú rendeletében (továbbiakban: a Lakásrendelet) foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**FONTOS: A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz.**

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Hajdúböszörmény, 20\_\_ . \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

A **Lakásrendelet 6. § (1)** bekezdése értelmében a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: piaci alapú bérlet) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (4) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet 1. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. **Pontazonosság esetén** előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a *legtöbb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában*. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását *megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel* rendelkezik. Ha továbbra is pontazonosság áll fenn, akkor a kérelmező háztartásában nevelt gyermekek életkora alapján a pályázók közül *a legfiatalabb korú gyermeket nevelő családja* részesül előnyben.

A **Lakásrendelet 6. § (4)** bekezdése értelmében **Piaci** alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
  - b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
  - c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
  - d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
  - e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
  - f) a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll legalább fél éve folyamatos munkaviszonyban,
  - g) Hajdúböszörmény város területén a Lakásrendelet szerinti beköltözhető lakással rendelkezik. **Beköltözhető lakás:** olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) használati, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más –a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza.
- A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik.

2. melléklet  
a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

**Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához**

	válasz	szorzó	adható
<b>a)   Gyermek (saját, örökbecfogadott, nevelt) száma</b>			
	3 gyerek	4x	1
	4 gyerek		2
	5 és több gyerek esetén		3
<b>b)   Pályázók munkahelye</b>			
	mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	1x	4
	egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el		3
	mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli		2
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		2
	csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya		1
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		0
<b>c)   Jövedelem (mindenkori szociális vetítési alap)</b>			
	eléri a felét, de kevesebb, mint mindenkori szociális vetítési alap	2x	1
	1x – 1,5x közötti		2
	1,5x – 2x között		3
	2x – vagy annál több		2
<b>d)   Családi állapot</b>			
	házasújszágok vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	2x	0
	házasújszágok vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év		1
	házasújszágok vagy élettársak* és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év		2
	egyedülálló és életkora több mint 40 év		0
	egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év		2
<b>e)   Építési telek</b>			
	tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik)	1x	2
	rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye		1
<b>f)   Magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzintézetnél lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással rendelkezik:</b>			
	- a megtakarítás eléri, vagy meghaladja a 100.000,-Ft-ot	1x	1
	- a megtakarítás eléri, vagy meghaladja a 200.000,-Ft-ot		2
	- a megtakarítás eléri vagy meghaladja az 300.000,-Ft-ot		3
<b>g)   életvezetési tanácsadáson való részvétel</b>			
	vállalja	4x	1
	nem vállalja		0
			<b>35 pont</b>

Az **élettársi kapcsolatnak** a pályázat benyújtását megelőzően legalább **1 éven** keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnylvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

**A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.**

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

### A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

(4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1.)

a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi **Bizottság**

\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_. (\_\_\_\_.\_\_\_\_.) GFK számú határozata alapján nyilvános pályázat útján

**Szociális alapon meghatározott lakbér mellett bérbé adja**

a 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám alatt található lakást, mely alapterülete \_\_\_\_ nm-es, \_\_\_\_ szobás, \_\_\_\_ komfortos, műszaki állapota \_\_\_\_\_. A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: \_\_\_\_ fő, megállapított bérleti díj: \_\_\_\_\_ Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint a tovább számított tételek megfizetése mellett. A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama 1 év.

A lakás 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_ órától \_\_\_\_ óráig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint, valamint a rendelet 2. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal a lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1. szám alatti 40-es iroda) átvethető, a hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” adatlapjának kitöltésével lehet.

A pályázatokat – a pályázati jogcím és a megpályázott lakás címének megjelölésével – zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_ óráig. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége!

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónapban (a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor. A pályázat eredményéről a lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztály írásban értesíti a pályázókat.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.**

## B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe: 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_, szám.

A pályázó neve: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

1. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

2. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

3. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

4. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.



### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 5.§ alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó

- az 1-6. kérdés bármelyikére: igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, és/vagy

- a 7. kérdésre nemmel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik,

**pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.**

1. A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnápig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen

nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

2. A pályázó lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanágáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

3. A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva **3 évnél rövidebb idő óta** rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanágáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

4. A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén a **Lakásrendelet szerint beköltözhető lakással?**

**Beköltözhető lakás:** olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) hasznélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más –a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a feníték alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására

kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

5. A pályázó és a vele együttműködő személyek összjövedelméből számított 1 főre eső átlagjövedelem a pályázat beadását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori **szociális vetítési alap** felcét, de nem haladta meg annak kétszeres összegét:

igen  
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles az elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

6. A pályázó a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik a mindenkori **szociális vetítési alap** ötvenszeres értékét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.

igen  
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

#### Egyéb nyilatkozat

7. Amennyiben a **lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának kialakítása** a bérbeadó feltétele szerint a **bérlő feladata**, úgy a bérbeadó által megjelölt elvégzendő munkák teljesítését és várható költségeit a bérlő vállalja.

igen  
nem

#### D. A pontozáshoz szükséges adatok

a) Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)\* száma: \_\_\_\_\_ fő  
Az összes együtt költözők száma: \_\_\_\_\_ fő

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. Gyermekek(ek) óvoda/iskola látogatási igazolását csatolni kell.

**FONTOS: A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.**

b) A pályázó munkahelye(i): \_\_\_\_\_  
Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_  
A pályázó házastársának/élettársának\* munkahelye(i): \_\_\_\_\_  
Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkáltatói igazolásnak tartalmaznia kell a munkába állás naptári időpontját, valamint az utolsó 3 haví nettó keresetét.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző CSED-re, GYES-re vagy GYED-re jogosult, köteles igazolni, ha az megelőzően munkaviszonya volt.

**FONTOS: A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott (58-asnyomtatvány) igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.**

c) A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: \_\_\_\_\_ Ft

**FONTOS: A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.**

d) A pályázó családi állapota és kora házastársi kapcsolat/egyedülálló\*

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.**

A családi állapotra vonatkozó adatot a nyertes pályázónak a házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében az alábbiak szerint kell igazolni.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával

megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnnyilvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

e) A pályázó(k) rendelkezik /nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva. A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik* A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik* Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____ és helyrajzi száma: _____ Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____
--

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 nappal nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni. Valamint a pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.**

f) Magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzintézetnél lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással rendelkezik/nem rendelkezik.* A megtakarítás összege: _____ Ft A megtakarítás típusa: _____
---

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó köteles másolatban csatolni a pénzintézet igazolását, vagy számlakivonat másolatát.**

Ha a pályázó(k) több megtakarítással rendelkezik, akkor ezen megtakarítások összegét össze kell adni.

g) A bérlő életvezetési tanácsadáson való részvételt legalább 20 órában vállalja / nem vállalja*
--

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja életvezetési tanácsadáson való részvételt, akkor a sikeres pályázatról szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül a pályázó köteles a Szociális Szolgáltatási Központ munkatársaival felvenni a kapcsolatot. A Szociális Szolgáltatási Központ munkatársai a kapcsolatfelvételt követően javaslatot tesznek a foglalkozás időkeretére, valamint a pályázók tanácsadáson való megjelenését igazolják az Önkormányzat felé.

**FONTOS: A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályázatadás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.**

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló ...../2024. (.....) Önk. számú rendeletében (továbbiakban: a **Lakásrendelet**) foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**FONTOS: A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz.**

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Hajdúböszörmény, 20.....

pályázó aláírása

pályázóval együtt  
költöző aláírása

pályázóval együtt  
költöző aláírása

pályázóval együtt  
költöző aláírása

pályázóval együtt  
költöző aláírása

A Lakásrendelet 5. § értelmében a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: **szociális alapú bérlet**) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (6) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet **1. melléklete** szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet **2. mellékletében** szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. **Pontazonosság esetén** előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a *legnagyobb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában*. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik. Ha továbbra is pontazonosság áll fenn, akkor a kérelmező háztartásában nevelt gyermekek életkora alapján a pályázók közül a *legfiatalabb korú gyermeket nevelő családja* részesül előnyben.

A Lakásrendelet 5. § (6) bekezdése értelmében szociális alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,

- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg,
- g) Hajdúböszörmény város területén a Lakásrendelet szerinti beköltözhető lakással rendelkezik. /**Beköltözhető lakás:** olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) hasznélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más –a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza./

Piaci alapon bérbé adható lakások

Lakás címe	kornifortkozata	felújított	fekvése	építés éve	lakás	
					alapterülete m <sup>2</sup>	lakbér Ft/hó/m <sup>2</sup>
1 Hajdúböszörmény Arad utca 1. C/8.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	44	1 450
2 Hajdúböszörmény Arad utca 1. D/1.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	34	1 450
3 Hajdúböszörmény Arad utca 1. D/2.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
4 Hajdúböszörmény Arad utca 1. D/3.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
5 Hajdúböszörmény Arad utca 1. D/4.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	43	1 450
6 Hajdúböszörmény Attila utca 3. I/5.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	41	1 200
7 Hajdúböszörmény Attila utca 5. III/10.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
8 Hajdúböszörmény Attila utca 7. II/9.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
9 Hajdúböszörmény Attila utca 7. IV/14.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
10 Hajdúböszörmény Attila utca 9. fszt/1.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	63	1 200
11 Hajdúböszörmény Attila utca 9. IV/15.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
12 Hajdúböszörmény Balassi B. utca 17.	összkomfortos	Nem	körúton kívül	2000 előtti	54	910
13 Hajdúböszörmény Baltazar D u. 1. I/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	31	1 050
14 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 1. II/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	31	1 050
15 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 5. fszt/2.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	38	1 050
16 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 9. fszt/3.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	43	1 050
17 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 9. I/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	36	1 050
18 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 11. I/1.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	36	1 050
19 Hajdúböszörmény Baltazar D. u. 13. I/3.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	43	1 050
20 Hajdúböszörmény Karap Ferenc u. 2. I/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
21 Hajdúböszörmény Karap Ferenc u. 2. I/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100

22	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 2. II/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
23	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 2. III/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
24	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 2. IV/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
25	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 4. I/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
26	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 4. I/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
27	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 4. II/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
28	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 4. III/4.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
29	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 4. IV/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
30	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 6. II/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
31	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 6. III/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
32	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 6. IV/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
33	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 9. I/4.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
34	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 9. II/7.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
35	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 9. II/9.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
36	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 9. III/12.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
37	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 9. IV/14.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
38	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 11. II/8.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
39	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 11. III/11.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
40	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 11. III/12.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
41	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 11. IV/13.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
42	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 11. IV/15.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
43	Hajdúbüszörmény	Karap Ferenc u. 17. III/15.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	55	1 200
44	Hajdúbüszörmény	Kossuth u. 13. IV/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	55	1 200
45	Hajdúbüszörmény	Szoboszlói u. 3. fszt/2.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	52	1 200
46	Hajdúbüszörmény	Szoboszlói u. 4. IV/17.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	50	1 200
47	Hajdúbüszörmény	Téglási u. 62/1.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	41	910
48	Hajdúbüszörmény	Téglási u. 62/2.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	37	910



49	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/3.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	34	910
50	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/4.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	35	910
51	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/5.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	43	910
52	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
53	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/4.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
54	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/5.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
55	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/6.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
56	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. II/8.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
57	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. III/10.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
58	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. II/9.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
59	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. III/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
60	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. III/12.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
61	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
62	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. I/5.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
63	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. I/6.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
64	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. II/7.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
65	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 10. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
66	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 10. I/4	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
67	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 12. III/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
68	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/1.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
69	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/2.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
70	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/3.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	52	1 450
71	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/4.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	51	1 450
72	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/5.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
73	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/6.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
74	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/7.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	52	1 450
75	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/8.	összskomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	51	1 450

76	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/9.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
77	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/10.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
78	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/11.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
79	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/12.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450

Szociális alapon berbe adható lakások

Lakás címe		komfortfokozata	fekvése	lakás alapterülete	lakbér
				m <sup>2</sup>	Ft/hó/m <sup>2</sup>
80	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 3/1.	komfortos	körúton kívül	41	615
81	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 3/2.	komfortos	körúton kívül	41	615
82	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 3/3.	komfortos	körúton kívül	41	615
83	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 3/4.	komfortos	körúton kívül	41	615
84	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/1.	komfortos	körúton kívül	41	615
85	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/2.	komfortos	körúton kívül	41	615
86	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/3.	komfortos	körúton kívül	41	615
87	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/4.	komfortos	körúton kívül	41	615
88	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/5.	komfortos	körúton kívül	41	615
89	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 5/6.	komfortos	körúton kívül	41	615
90	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/1.	komfortos	körúton kívül	25	615
91	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/2.	komfortos	körúton kívül	25	615
92	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/3.	komfortos	körúton kívül	25	615
93	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/4.	komfortos	körúton kívül	25	615
94	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/5.	komfortos	körúton kívül	25	615
95	Hajdúböszörmény Bolyai János u. 25/6.	komfortos	körúton kívül	25	615
96	Hb-Bodaszőlő Csonkatorony u. 13.	félkomfortos	körúton kívül	46	360
97	Hajdúböszörmény Elek J u. 1/B.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
98	Hajdúböszörmény Kálvineum u. 14.	félkomfortos	körúton belül	59	360
99	Hajdúböszörmény Móra Ferenc u. 39/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
100	Hajdúböszörmény Móra Ferenc u. 39/2.	komfortos	körúton kívül	39	615

101	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 39/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
102	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 41/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
103	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 41/2.	komfortos	körúton kívül	39	615
104	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 41/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
105	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 43/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
106	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 43/2.	komfortos	körúton kívül	39	615
107	Hajdúbszörmény	Móra Ferenc u. 43/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
108	Hajdúbszörmény	Polgári útfél Tanya 120.	félkomfortos	körúton kívül	57	360
109	Hajdúbszörmény	Téglási u. 60/1.	komfort nélküli	körúton kívül	40	360
110	Hajdúbszörmény	Téglási u. 60/2.	komfort nélküli	körúton kívül	28	360
111	Hb-Bodaszőlő	Vincellér utca 14.	komfort nélküli	körúton kívül	37	360
112	Hajdúbszörmény	Martinovics I. u. 37.	összkomfortos	körúton kívül	87	660

5. melléklet a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Közérdekű feladatot ellátó személyek, szervek részére bérbe adható lakások (költségteljes bérbeadás)

	Lakás címe	komfortfokozata	fekvése	lakás	
				alapterülete m <sup>2</sup>	lakbér Ft/hó/m <sup>2</sup>
112	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/1.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
113	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/2.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
114	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/3.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
115	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/4.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
116	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/5.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
117	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. fszt/6.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
118	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/7.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
119	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/8.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
120	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/9.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
121	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/10.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
122	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/11.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
123	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. I/12.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
124	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/13.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
125	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/14.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
126	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/15.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
127	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/16.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
128	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/17.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
129	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. II/18.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
130	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. III/19.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
131	Hajdúböszörmény Diószegi S. u. 3-5. III/20.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150

6. melléklet a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

A víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása

**A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák**

Vízellátás és a csatornahasználat, alvízmérő órával nem rendelkező, illetve csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítás

a) komfort nélküli lakások esetén:  $(80 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   
2,4 m<sup>3</sup>/fő/hó.

b) félkomfortos lakások esetén:  $(95 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$   
2,8 m<sup>3</sup>/fő/hó.

c) komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén:  
 $(150 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$  4,5 m<sup>3</sup>/fő/hó.

d) összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén:  $(180 \text{ l/fő/nap} * 365 \text{ nap} / 1000 = 65,70 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 5,4750 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$  5,4 m<sup>3</sup>/fő/hó.

7. melléklet  
a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**közérdekű feladatok megvalósítása érdekében**  
**költségelv alapján történő lakás bérbeadás iránt**

**I. Kérelmező és a kérelmezővel együtt költöző családtagok adatai:**

**A pályázott lakás címe:** 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_, szám.

A pályázó neve: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

1. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

2. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

3. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____





hatálya alá tartozó munkavállalóknak vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságnál foglalkoztatott (vezető tisztségviselő által javasolt) munkavállalóknak ad lakást bérbe,

c) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén működő közfeladatot ellátó szervnek ad lakást bérbe.

d) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy lakása – különösen tűzvész, elemi csapás következtében – hatóság által, a kérelmező által benyújtott okirattal igazoltan – életveszélyessé lett minősítve és az érintett lakos vagy a vele addig közös háztartásban élő, Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a településen másik beköltözhető lakással nem rendelkezik.

e) önkormányzati érdekből történő közérdekű feladatot önkéntesen ellátó hajdúböszörményi személy részére, aki legalább 2 éve bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik,

f) olyan hajdúböszörményi lakos részére, aki legalább 2 éve bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik és akinek életében rendkívüli körülmény következett be, így különösen

fa.) a kérelmező házasságát a bíróság jogerősen felbontotta, ennek tényét a pályázó okirattal igazolta, jelenlegi lakhelyén közeli hozzátartozója által veszélyeztetettségnek van kitéve és ezen körülmények fennállása miatt akadályoztatva van saját tulajdonú lakásának használatában,

amennyiben a fenti rendkívüli körülmények fennállását a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya igazolja, vagy

fb.) aki jogerős bírósági ítélettel igazolja, hogy bűncselekmény áldozatává vált és ebből kifolyólag önhibáján kívül elvesztette Hajdúböszörmény területén lévő lakásra vonatkozó tulajdonjogát, mely lakást életvitelszerűen használt.

(3) A közérdekű célok megvalósítása érdekében létesített bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 3 év. A határozott időtartam lejártá után a jogviszonyt 1 alkalommal, maximum 1 évvel lehet meghosszabbítani.

(4) A (2) bekezdés tekintetében kizárólag e rendelet 3. mellékletében meghatározott lakások adhatók bérbe.

(5) A munkavállalónak a (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtott kérelméhez minden esetben csatolnia kell a munkáltatója részletes indoklást tartalmazó támogató javaslatát.

(6) A (2) bekezdés c) pontja szerint bérbe adott lakásba csak a közfeladatot ellátó szerv munkavállalója költözhet együtt költöző családtagjaival.

(7) Amennyiben a közfeladatot ellátó szerv hat hónapot meghaladó időtartamban nem adja bérbe az önkormányzati lakást, úgy köteles azt a bérbeadó Önkormányzat részére visszaadni.

(8) Amennyiben a bérlőnek a határozott időtartamú bérlet időtartama alatt a közfeladatot ellátó szervnél megszűnik foglalkoztatására irányuló jogviszonya, abban az esetben a bérleti szerződése a jogviszony megszűnésével egyidejűleg megszűnik. Ezt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(9) A (2) bekezdésben foglalt lakás használóját a polgármester jelöli ki.”

**V. Melléklet:**

1. személyi igazolványok, (..... db)

2. lakcím-igazolványok másolata, (..... db)

3. munkáltatói és egyéb igazolások (.....db)

4. egyéb okiratok felsorolása:

.....(.....db)

.....(.....db)

.....(.....db)

.....(.....db)

.....(.....db)

.....(.....db)

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről  
szóló 3/2023. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Az új rendelet megalkotásával és elfogadásával a képviselő-testület eleget tesz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal által javasolt szakmai módosításoknak. Az új rendelet szabályai összhangban vannak a magasabb szintű jogszabályokkal és az időközben megváltozott jogszabályi környezettel.

**Részletes indokolás**

**1.§**

A rendelet hatályát határozza meg és a rendeletnek az önkormányzat vagyonrendeletével való összhangot teremti meg.

**2-4.§**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának jogcímeit, továbbá fogalom meghatározásokat tartalmaz, figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokra.

**5.§**

A pályázati eljárás szabályait állapítja meg.

**6-7.§**

A költségelven, közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadásról rendelkezik.

**8-11.§**

A bérlőtársi, társbérlői jogviszony szabályait rendezi.

**12-18/A.§**

A felek jogait és kötelezettségeit szabályozza, összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.

**19-21.§**

A lakásbérlet megszűnésének szabályait állapítja meg, összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.

## 22.§

Az albérlet szabályait állapítja meg, összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.

## 23-25.§

A lakás lakbérének mértékével, a lakbértámogatás szabályaival, a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

## 26.§

A helyiségbérlet szabályait állapítja meg, összhangban a magasabb szintű szabályozással.

## 27-33.§

Az önkormányzati lakások elidegenítésének szabályait tartalmazza.

## 34.§

A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezésének szabályairól rendelkezik.

## 35.§

A lakásbérleti jog folytatásának szabályairól rendelkezik.

## 36-37.§

Vegyes rendelkezéseket tartalmaz, hatásköri és feladatellátással, nyilvántartással, adatkezeléssel kapcsolatos szabályokat határoz meg.

## 38.§

(1) Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz jelen rendelet tekintetében.

(2) Az új szabályozás hatályba léptetésével egyidejűleg hatályon kívül helyezésről rendelkezik a 14/2015. (V. 04.) Önk. számú rendelet vonatkozásában.

### 1. melléklet

Pontrendszert és Pályázati Szabályzatot tartalmaz a *piaci* alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához.

### 2. melléklet

Pontrendszert és Pályázati Szabályzatot tartalmaz a *szociális* alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához.

### 3. melléklet

*Piaci* alapon bérbe adható lakásokat sorolja fel.

#### 4. melléklet

Szociális alapon bérebe adható lakásokat sorolja fel.

#### 5. melléklet

Költségelven, közérdekű feladatot ellátó személyek, szervezetek részére bérebe adható lakásokat sorolja fel.

#### 6. melléklet

A víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárításának módját határozza meg a mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák megadásával.

A **víz- és csatornadíj** vonatkozásában speciális szabályt tartalmaz a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való **áthárításáról** szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet (a továbbiakban: MT. rendelet). Az MT. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a **vízfogyasztás nem mérhető, az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák**, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted része; minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.

Az MT. rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel – figyelemmel a Kúria Kőf.5.013/2018/6. határozatára is – az önkormányzati rendeletben **szükséges meghatározni a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíj megállapítására vonatkozó éves normákat**.

#### 7. melléklet

Nyomtatványt tartalmaz közérdekű feladatok megvalósítása érdekében *költségelv* alapján történő bérbeadás iránti kérelem benyújtásához.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezetethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**12/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló új rendelet megalkotása” című előterjesztést és kéri, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály negyed évente számoljon be a szakszabottnágnak a bérlők és a Lakásrendelet betartásával kapcsolatos állapotokról és, amennyiben szükséges, a Bizottság elnöke javasolja a képviselő-testülettel való tárgyalását is.

Határidő: negyedévente  
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

**8. napirend:** Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**


A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

**2. §**

Jelen rendelet 2024. január 26. napján lép hatályba és 2024. január 27. napján hatályát veszti.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

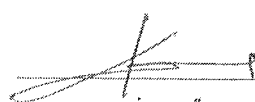
  
\_\_\_\_\_  
**Kiss Attila**  
polgármester

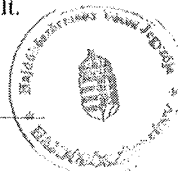
  
\_\_\_\_\_  
**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

  
\_\_\_\_\_  
jegyző



1. melléklet a 4/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 531. sora az alábbiak szerint módosul:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad
531.	08	saját használatú út		19426	1/1

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tul. hányad
531.	08	saját használatú út		8115	1/1



**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat  
vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 4/2024. (I.25.) rendeletéhez**

**Általános indokolás**

A rendeletmódosítással az érintett ingatlanrész forgalomképesé és ezáltal értékesíthetővé válik.

**Részletes indokolás**

**1. §**

A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

**2. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

**9. napirend:** Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**5 /2024. (I.25.) önkormányzati rendelete**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről**  
**szóló 43/2014. (XII. 29.) Önk. rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet bevezető része helyébe az alábbi szöveg lép:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló 43/2014. (XII. 29.) Önk. rendelet *(a továbbiakban: R.)* **18. § (2) b)** pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**b)** zöldfelületeket nem gondozza és a karbantartásról nem gondoskodik.”.

**3. §**

Hatályát veszti a **R. 13. § (4)** bekezdése, **14. §-a**, **18. § (1) bekezdés b)** pontja.

**Záró rendelkezés**

**4. §**

E rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba és 2024. február 2. napján hatályát veszti.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*



**Kiss Attila**  
*polgármester*

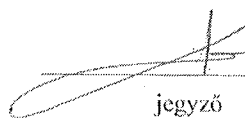


**Koláné Dr. Markó Judit**  
*jegyző*

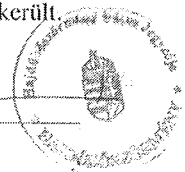
**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*



*jegyző*



**Indokolás**  
**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről**  
**szóló**  
**43/2014. (XII. 29.) Önk. rendelet**  
**módosításáról szóló 5/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A jogforrási hierarchiában magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről* szóló 43/2014. (XII. 29.) Önk. rendeletének módosítása.

Az új rendelet megalkotásával és elfogadásával a képviselő-testület eleget tesz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal által javasolt szakmai módosításoknak. Az új rendelet szabályai összhangban vannak a hatályos, magasabb szintű jogszabályokkal és az időközben megváltozott jogszabályi környezettel.

**Részletes indokolás**

**1. §**

A rendelet bevezető rendelkezéseit pontosítja.

**2. §**

Pontosítást tartalmaz a karbantartás módjának vonatkozásában.

**3. §**

Hatályon kívül helyezést tartalmazó rendelkezést tartalmaz a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

**4. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezetthez tartozó **indokolást nem kell közzétenni.**

**10. napirend:** Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzataról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával

Bertalan János bizottsági elnök: Ezt az napirendet a képviselő-testület többször látta már, az építészeti, engedélyezési, hatósági jóváhagyási rendszer olyan bonyolult, hogy már megjárta az állami főépítésszt is, az országos főépítésszt is és az eljárás végre lezárulhat. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot és az rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot és az írott rendelet-tervezet elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Sokszor érezhető türelmetlenség a lakosság részéről, mikor beszélünk az Ipari Parkról és egyéb fejlesztésekről. Pl. ez a 120 hektáros Ipari Parknak a kialakítása is egy nagyon hosszú több éves előkészítéssel jutott oda, hogy a Helyi Építési Szabályzatot ha inden jól megy, akkor durván egy évre most már tudjuk módosítani, különböző döntések voltak szükségesek, erre utalt elnök úr is, hogy már az országos főépítést is megjárta stb. és még mennyi mindent kell tenni annak érdekében, hogy ez a realitás legyen. Közben van egy TOP pályázatunk, aminek a megvalósítás előkészítése, hatósági engedélyeztetése folyamatosan zajlik. Remélhetőleg a nyárra el tud indulni az a fajta pályázat is, amely a közművel elérhetőségét fogja biztosítani. Ha minden jól megy a Helyi Építési Szabályzat főépítész úr hathatós közbenjárására remélhetőleg szintén a nyár elejére végig tudjuk vinni és hosszú ideje tárgyalunk az NFK-val a lehető áron a 120 hektárnak a megszerzése, bizonyos részsikereink vannak, hisz már területeket tudtunk megvásárolni, de nagyon komoly ügyvédi előkészítés zajlott ahhoz hogy egyáltalán odajussunk, hogy az NFK-nál a termőföld áron hozzájuthasson az önkormányzat lehetőség szerint a földterülethez, hogy ebből majd hogyan fog realizálódni, nyilván függ attól, hogy a hatóságok milyen válaszokat adnak, függ attól hogy a Nemzeti Földkezelő Alap milyen felértékelést fog végezni. Azt gondolom, hogy nyár elejére, közepére, végre a területhez is hozzájuthatunk nagyon komoly áron, több száz millió Ft-ot kell az önkormányzatnak befektetni annak a reményében, hogy majd azok a vevők akik egyébként sorozatosan itt vannak és sűrűnek, de ennek a hatósági engedélyeztetése és eljárása nem egyszerű dolgok és a 8,9 és a 120 hektáros Ipari Park egymás mellett most már mindenképp feltételez egy Ipari Park működtetést is, ami saját cégen keresztül szeretnénk majd ellátni. Nagyon komoly segítséget kaptunk ilyen jellegű tapasztalattal bíró szakemberektől és már a vevőkkel úgy egyeztettünk, hogy egy ilyen ágazatunk is lesz, aki egy ilyen jellegű Ipari Parknál a síktalanítástól kezdve a zöld felület karbantartásig az internet és minden más egyéb közvilágításról gondoskodni kell, úgyhogy ez nagyon fontos tevékenység lesz és jó bevételt fog hozni azon túl, hogy az ingatlanértékesítés és a majdan elinduló cégeknek az épületben adó befizetési kötelezettsége, illetve az iparüzési adóból történő befizetés komoly lehetőségeket jelent a városnak. Jól állunk és még nagyon sokszor meg fogunk jelenni hírrel, mert nagyon sok vetülete van, ahhoz hogy az Ipari Park elindulhasson és ez is egy nagyon fontos döntés, hogy végre a Helyi Építési Szabályzat, amely kijelöli a területnél az ipari területi jelleget minél hamarabb megtörténhessen és gyakorlatilag ezzel válik majd iparilag hasznosíthatóvá, ha a mienk lesz a földterület. Az eredeti és a bizottságok által támogatott javaslatot teszem fel szavazásra. Szavazunk.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**13/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint - megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása a 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre , valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan az ingatlanok területének ipari célra beépítésre szánt, és véderdő területbesorolása céljából, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításával**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város 222/2012. (VI. 28.) Önk. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó 2023/II módosítás 1. jelű módosítási pont” feliratú, „T-1” rajzszámú (dátum: 2023. 04.)” tervlap szerint valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező „0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó 2023/II módosítás 2. jelű módosítási pont” feliratú, „T-2” rajzszámú (dátum: 2023. 04.)” módosítja.

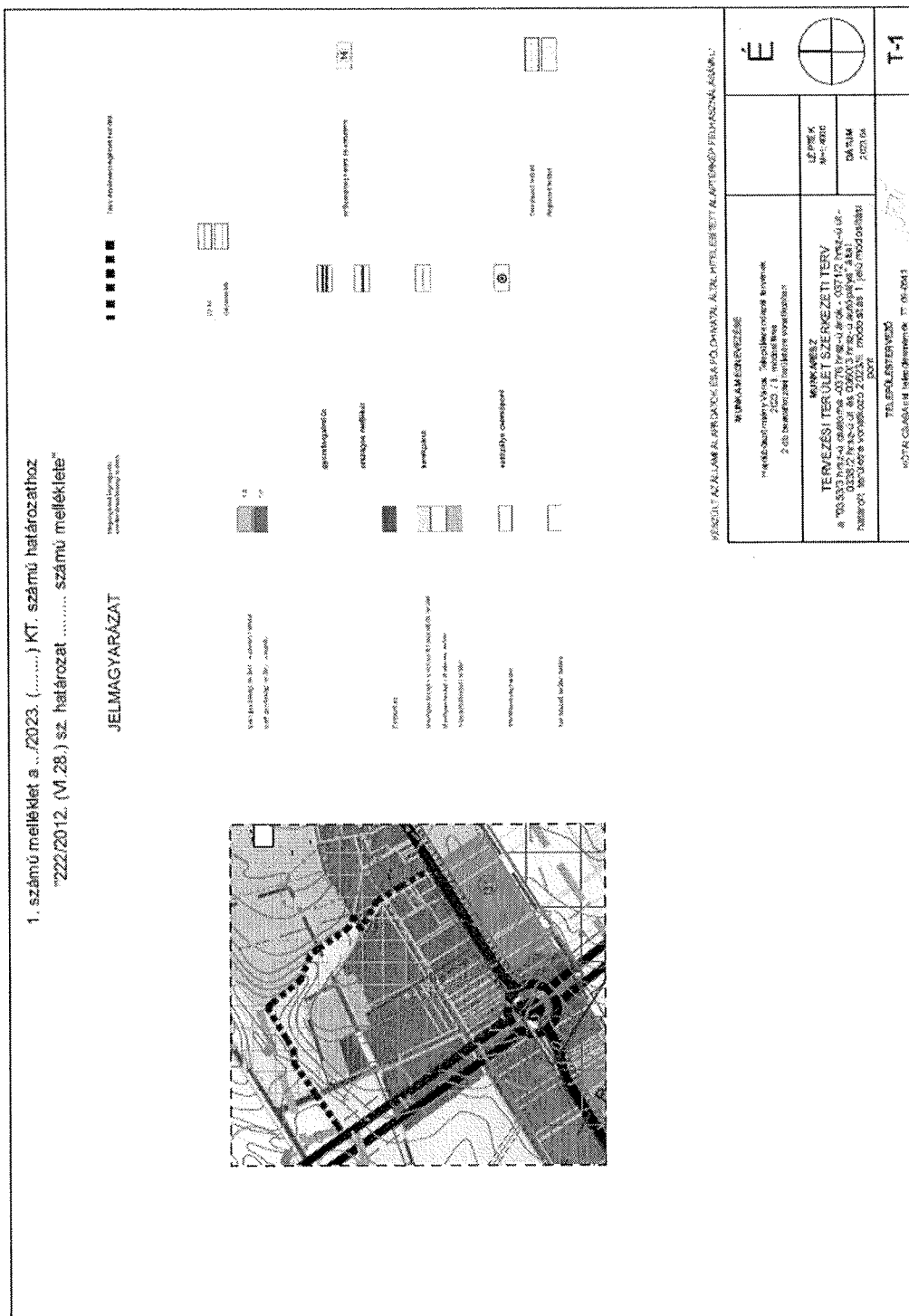
A módosításokból adódó biológiai aktivitásérték növekmény +10,9253, mely a további módosítások során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (8) bek. értelmében felhasználható.

Határidő: 2024.02.01.

Településszerkezeti Terv közzététel

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Településszerkezeti Terv közzétételéért







*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/ 2024. (I.25.) önkormányzati rendelete a**

**Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló**

**16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.
- Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Hivatala
- Debrecen MJV Önkormányzata
- Hajdúnánás Város Önkormányzata
- Hajdúdorog Város Önkormányzata
- Téglás Város Önkormányzata
- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Balmazújváros Város Önkormányzata,

valamint a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § 3. táblázata „Választható építménymagasság a városépítészeti karakterek szerint” kiegészül az alábbi sorral:

kód	előírt – megengedett építménymagasság (m)	1		2		3		4		5		6		7		
		Belvárosi		Polgári		Kisvárosias		Kisböszörményi		Hagyományos kertéségi		Külsőségi		Egyéb		
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	
x	18,0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	x

### 2. §

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül az alábbi (z) ponttal:

- (z) 0353/3 hrsz-ú csatorna -0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú autópálya által határolt területre vonatkozó szabályozási termódosítás fedvényterve

### 3. §

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül az alábbi (t) ponttal:

- (t) 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út vonatkozó szabályozási termódosítás fedvényterve

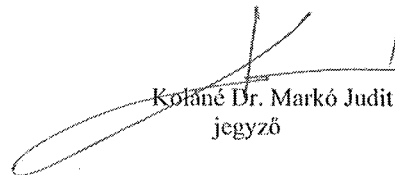
### 4. §

#### Záró rendelkezések

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon 2024. január 26. napján lép hatályba, és 2024. január 27. napján hatályát veszti. A rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

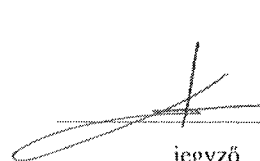
  
Kiss Attila  
polgármester

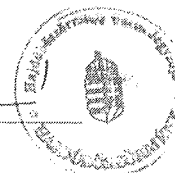
  
Koltáné Dr. Markó Judit  
jegyző

#### KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

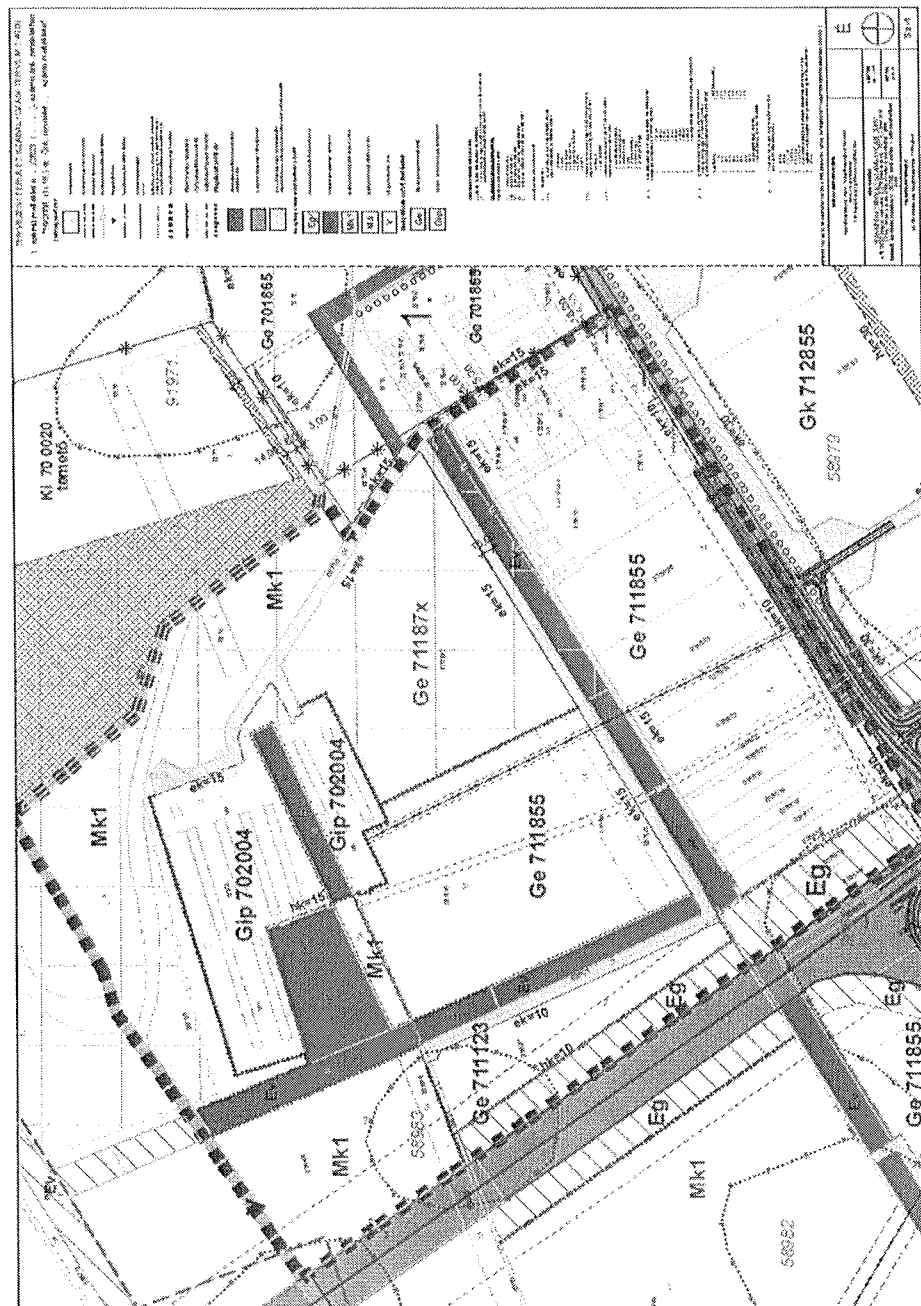
Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

  
jegyző



1. melléklet a 6/2024. (1.25.) önkormányzati rendelethez





**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű építési engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához. Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a községben lévő lakosok helyben megmaradjanak.

**Részletes indokolás**

**1.§**

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § 3 táblázata egészül ki.

**2.§**

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül (z) ponttal, az előírás tervezési területre vonatkozó szabályozási termódosítást, fedvénytervet vezet be.

**3.§**

A R. 42. §-a „Hajdúböszörmény Építési Szabályzatának rajzi mellékletei” kiegészül (t) ponttal, az előírás tervezési területre vonatkozó szabályozási termódosítást, fedvénytervet vezet be.

**4.§**

Hatályba léptető rendelkezések.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**



**11. napirend:** Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett naplempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása

Tóth Sándor városi főépítész: Az előterjesztés kiegészítéseként került ismertetésre a képviselő-testülettel. Az előterjesztés címlapja már jelzett állami főépítész záró szakmai vélemény, mely a napokban érkezett meg és feltétele volt, hogy rendelettel elfogadásra kerülhessen ez a módosítás.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot és az rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Mint a Nemzeti Agrárkamara egyik tisztségviselője elmondanám, hogy a szomszédos gazdálkodó földhasználatát ennek a létesítése nem veszélyezteti a mezőgazdaság forrását és remélem, hogy locsoló kocsit nem kell tartani a gazdálkodóknak, viszont megakadályozni nem akadályozhatjuk meg, de aggályaim vannak ezen a homokos területen hogy nem lesz-e homokpor, ami veszélyezteti a villamos energiatermelés hatékonyságát.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot és az írott rendelet-tervezet elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre képviselő: Csak közvetve kapcsolódik a hozzászólásom. Arról van szó, hogy alpolgármester úr is elmondta hogy milyen hosszadalmas a HÉSZ-nek a módosítási folyamata és ezért hoznám szóba az októberi testületi ülésen kezdeményeztem, hogy a Csaba Királyfi utcán egy üres telek van már 31 éve és az az üres telek utcaszélesítésre volt kijelölve, lejegyezve, de nem valósult meg és valószínűleg nem is fog mert időközben új házat építettek mellette és ott rendszeresen hol egyik szomszéd vágja, hol a másik, tehát jó lenne értékesíteni, hogy az önkormányzatot se érje kritika folyamatosan, hogy ez egy gázos terület. Októberben jegyző asszony Dr. Ónodi Csabának adta ki, hogy ő vizsgálja meg ezt a kérdést, addig eljutott, hogy megállapította a tényeket, de most már a HÉSZ irányába kellene mozdulni. Megnéztük, az utca szélesítésnek semmi értelme nincs, mert 12 méteres, tehát attól szélesebb utcát nem érdemes és ráadásul ott 3 házat kellene lebontani az utcaszélesítéshez, tehát teljesen értelmetlen. Ezért is javaslom, hogy legközelebb ilyen HÉSZ módosításnál legyen már hozzátéve.

Fórizs László alpolgármester: Terveink szerint szeretnénk az új családtámogatással szinkronban lévő önkormányzati területeket fiatal családok részére, akiknek az építési szándékukon a CSOK feltételeinek megfelelnek egy kedvezményes telek biztosítását és akár ez a telek is érintett lehet.

Tóth Sándor városi főépítész: Tegnap ügyfélfogadási időben is jelentkezett egy telektulajdonos egy házaspár, a Hargita utca környékéről keresték meg polgármester urat kérelemmel, ami szintén szabályozási tervmódosítást igényel. Ott egy nagy tömbben településközpont, vegyes terület lett kijelölve, telekszerű beépítéssel érthetetlen módon még 2012-ben és ők nem tudnak telket kialakítani és nem tudják a telküket hasznosítani, ami egy tömböt érint. Folyamatosan jelentkeznek, Bodaszőlőn is van utcatörlésre kérelem, ami elkészült majdnem, de több tulajdonos jelezte, hogy az ő telkét is érinti. Tehát folyamatosan érkeznek igények, ezt az igényt ami most jelentkezett az önkormányzatnak címezve, ugyanúgy kell tekinteni és az Önkormányzat dönt a szabályozási terv módosításáról. Szerencsésebb lenne, ha évente vagy két évente egyszer egy összegyűjtés alapján egy közös döntésben ezeket a kéréseket. Egy ingatlan és egy építkezés komoly anyagi terhet ró mindenkire és komoly vagyontárgyakról beszélünk, ha valaki építkezik. A most kérelmezett módosításokkal a következő testületi ülésen ennek a szabályozási terv elindításáról kell döntenie a testületnek és aztán tudjuk előkészíteni. Ez a döntés a következő testületi ülésen lehet meghozni és ha szerencsés a helyzet nyár végére ígérhető.

Fórizs László alpolgármester: Februárban elindítjuk és mindet megteszünk, hogy a lehető leghamarabb megvalósuljon.

Tóth Sándor városi főépítész: Említettem a településtervezőket és az időt, több megyére ki kell tekinteni, mert kevés a tervező, volt több esetben is olyan, hogy Közbeszerzési Bizottság döntése alapján megkerestünk árajánlatkéréssel tervezőket és két olyan konkrét eset is van körforgalom esetében, amire nem adtak a tervezők árajánlatot. Próbáljuk rábeszélni őket, hogy vegyék figyelembe a város igényeit a közös együttműködés érdekében.

Bertalan János képviselő: Várjuk az eljárásrend szerinti első előterjesztést február végén. Bizottságunkhoz jött egy panaszos levél, aki nagyon együttműködő. Gajdán Csaba Városcsok utca 30. A Városcsok utcán széles telekként vasútra nyúló telekkel kisállatot tart tojótúyúkot és a rossz indulat kikezdte, hatósági ellenőrök voltak kint a Környezetvédelmi Felügyelőségtől és a Népegészségügyi, továbbá a Járási Főállatorvosi Hivatalból is és mindent rendezben találtak, sőt példa értékűnek találtak, de építészeti szempontból úgy van meghatározva a körzet, hogy ott nem lehet állatot tartani. Ilyen szempontból vizsgáljuk felül a rendezési tervünket és a helyi építési szabályzatunkat, mert megértem hogy a városközpontban nem lehet, de a város szélén ez egyenesen egy mezővárosban szégyen. Polgármester urat is tájékoztattam az ügyről, ő is támogatja, hogy ezt vizsgáljuk felül.

*Sörös István alpolgármester elhagyja az üléstermet.*

Fórizs László alpolgármester: Körültekintően vizsgáljuk felül, én is egyetértek, hogy ott mivel növénytermesztést egyébként egyértelműen lehet, azt gondolom egy kordában tartott és megfelelően leszabályozott állattartásnak nem lehet akadálya.

Bertalan János képviselő: A jogkövető magatartás kívántatik, itt az megvan, tehát mindenféle hatóság jónak tartotta, de a rendezési terv szerint baj van. Egy olyan emberről van szó, aki fiatalon agyvérzést kapott és kiskorú gyermekét el kell tartania valahogy, munkahelyet ezzel a sérüléssel nehezen kap és most ellehetetlenítik.

*Sörös István alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.*

Fórizs László alpolgármester: Megvizsgáljuk a lehetőségét. Mindenképp javasom, hogy ezekkel a kérdésekkel foglalkozzunk és február-márciusra hozzunk be minden olyat mi itt fölmerült. Van-e más képviselői hozzászólás? Ha nincs, akkor az eredeti javaslatot teszem fel azzal a kiegészítéssel, amely szerint februárban az építés utcanitás felülvizsgálata, illetve a Bertalan János elnök úr által felvetett csirketartásnak a felülvizsgálatát, vagy egyáltalán a lehetőségét nézzük meg. Szavazunk.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**14/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1)

bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint - megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása 035/68 hrsz. alatti ingatlan területére tervezett napelempark létesítés érdekében, a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 222/2012. (VI. 28.) Önk. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását a határozat 1. és 2. mellékletében rögzítettek szerint módosítja:

- 1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési területek által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap tartalma lép.
- 2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- 3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása. A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.
- 4) Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- 5) A Képviselő-Testület felkéri a települési főépítést, hogy a 2024. évi februári testületi ülésre készítsen előterjesztést a helyi építési szabályzat állattartásra és utcanyitásra vonatkozó részeinek felülvizsgálata tekintetében.

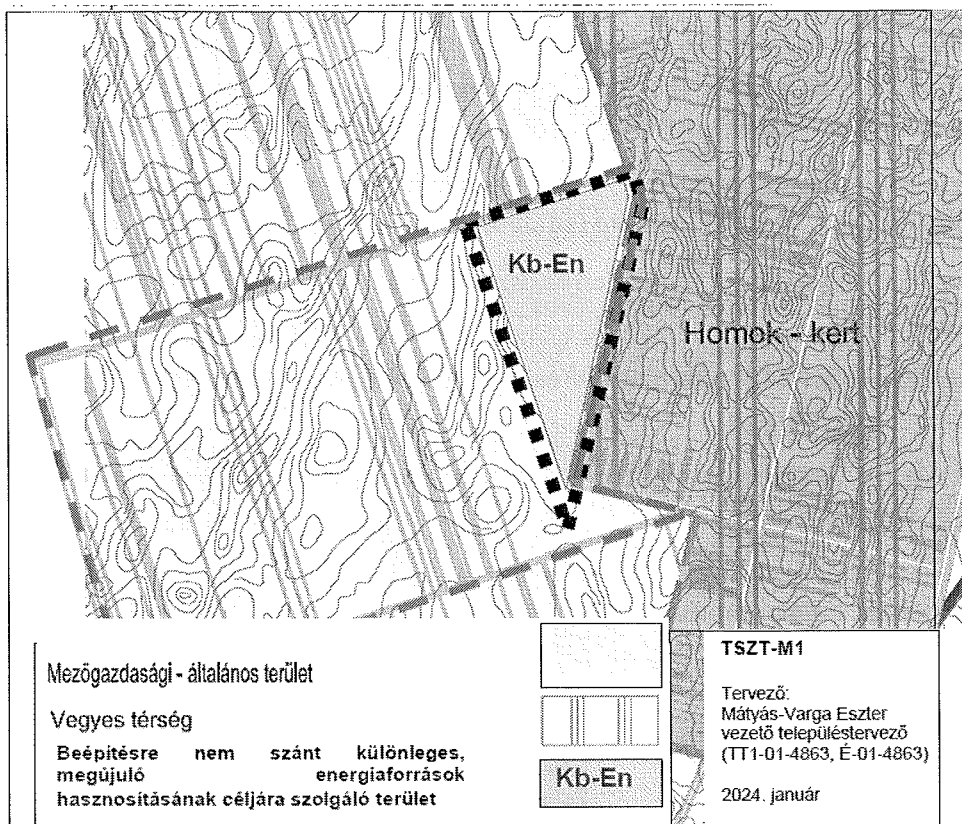
Határidő: 2024.02.01.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Településszerkezeti Terv közzététel

Településszerkezeti Terv közzétételéért

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza



2. Az MaTRT törvénnyel és Hajdú-Bihar Megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A tervezési terület Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.

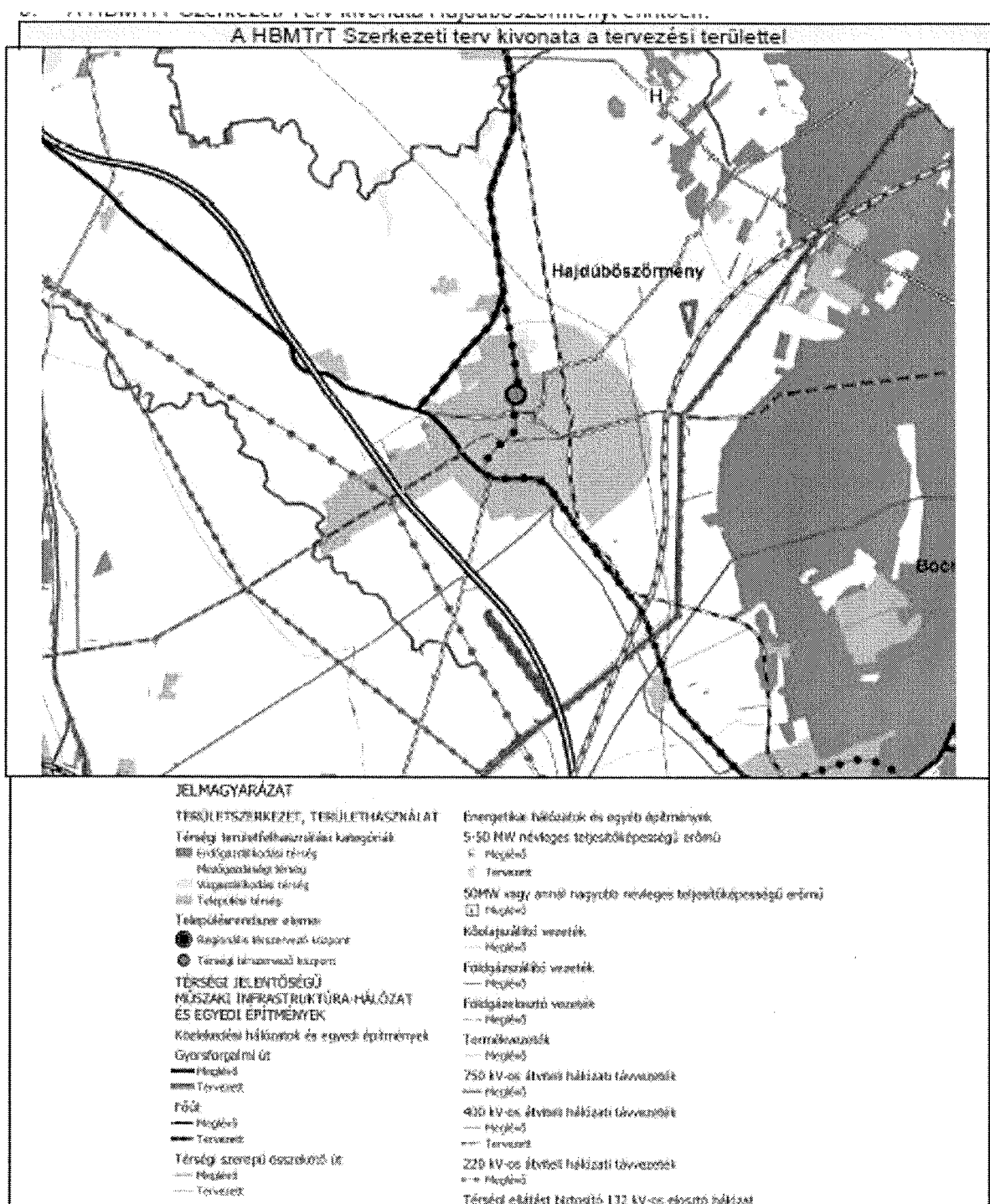
A települést az alábbi területhasználati besorolások érintik:

Térségi terület-felhasználási kategória	terület nagyság (ha)	területi megoszlás (%)
Települési térség	2328	6
Erdőgazdálkodási térség	4639	13
Mezőgazdasági térség	29323	79

Vízgazdálkodási térség	788	2
------------------------	-----	---

A mezőgazdasági térség 75%-a 21992 ha, a fennmaradó 25% 7330 ha. Az átsorolásra kerülő tervezési terület összesen 7 ha, tehát az átsorolás az MaTRT törvény előírásainak, mely a mezőgazdasági területek átsorolására vonatkozik, megfelel.

### 3. A HBMTrT Szerkezeti Terv kivonata Hajdúböszörményt érintően:



A tervezési terület Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Hajdúböszörmény közigazgatási területén belül a tervezési területet az MaTrT és a HBMTrT alapján öt térségi övezet érinti:

- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

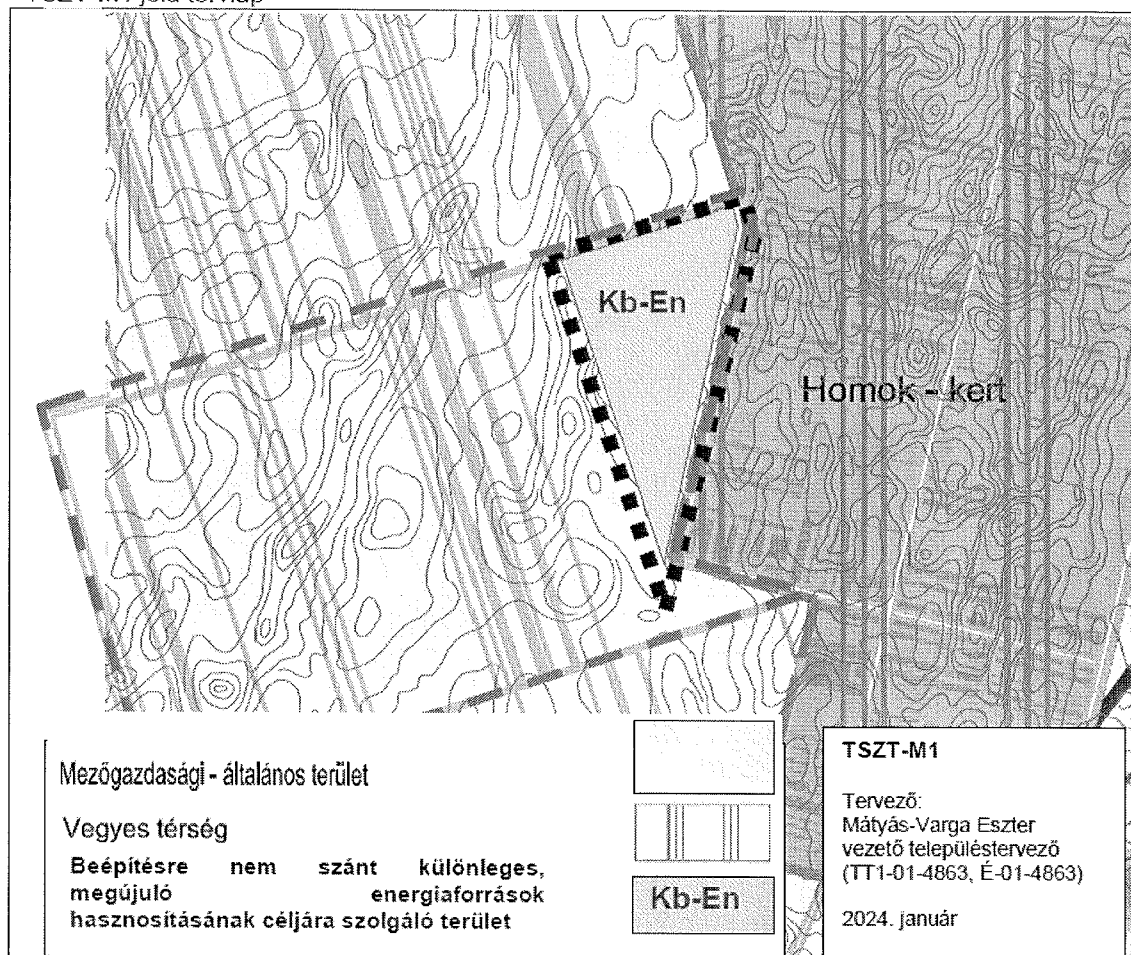
- tanyás területek övezete
- városkörnyéki településeggyüttes övezete
- gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete
- klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a HBMTTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

#### **4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek**

A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

TSZT-M1 jelű tervlap



*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*



**Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete a**

**Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló**

**16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1.
- Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Hivatala

valamint a Korm. rendelet 29. § a) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező SZT-1 szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

#### 2.§

A R. 10. § (7) bekezdése kiegészül az alábbi f. ponttal:

f. A Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet

fa) A **Kb-En** jelű zóna előírásai:

faa) A kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 50.000

fab) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 2

fac) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5

fad) A közműellátás mértéke: részleges

fb) Az övezetbe megújuló energia hasznosítást szolgáló 5MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

fc) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:

fca) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,

fcb) a megújuló energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (szoláris energiahasznosító blokk, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

fd) Az övezetben a természetvédelmi szempontból megfelelő műszaki megoldásokkal ellátott napelemek alkalmazhatók.

3.§

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon 2024. január 26. napján lép hatályba, és 2024. január 27. napján hatályát veszti. A rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

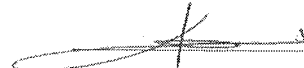
  
Kolláné Dr. Markó Judit  
jegyző


  
Kiss Attila  
polgármester

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

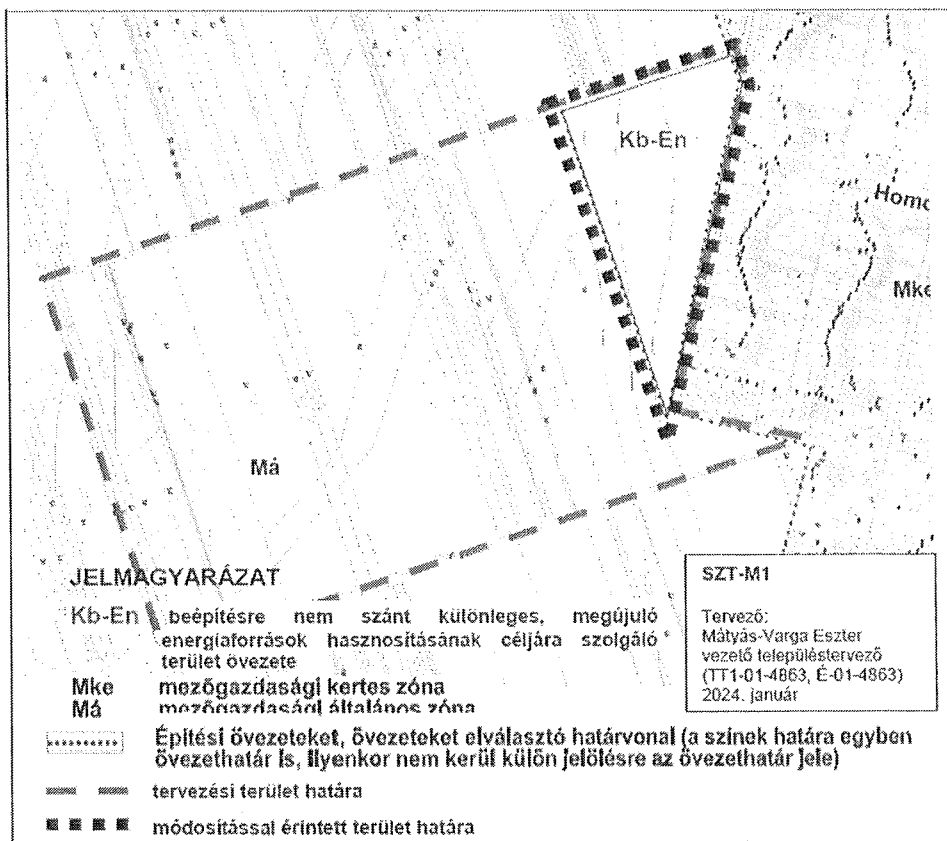
Hajdúböszörmény, 2024. január 25.

  
jegyző



I. melléklet a 7/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez

SZT-M1 jelű tervlap



**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi  
építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 7/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé beépítésre nem szánt övezetben, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló 0,5 kW-nál nagyobb teljesítmény esetén a tervezett fejlesztés szabályszerű engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához. Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

**Részletes indokolás**

**1.§**

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező SZT-1 szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

**2.§**

A R. 10. § (7) bekezdése kiegészül f. ponttal, Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet előírásaival.

**3.§**

Hatályba léptető rendelkezések.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

**12. napirend:** Előterjesztés térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének elindításáról, és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről

Fórizs László alpolgármester: Ez a Debrecen déli Ipari Parkját elérő hálózat fejlesztéséről beszélünk. Leegyeztettük az Opus Titással és egy 20 MW-os igényt be is nyújtottunk, hogy ne hogy új járjunk, hogy Hajdúböszörménytől elviszik az áramot, hozzájárulunk és nekünk meg nincs arra garancia, hogy amikor szükséges lesz, akkor áram nélkül maradunk. Kelet Magyarországon az áram a legnagyobb kihívás, hogy az rendelkezésre álljon és Dr. Mező Barna osztályvezető egyeztetett az Opus Titással, és úgy néz ki hogy van megfelelő minőség, mi a felét egy 20 MW-ra benyújtottuk, ennek az átfutása szintén hosszadalmas, de ha olyan jellegű befektető érkezik, akinek nagyobb áramszükséglete lenne, akkor úgy tűnik, hogy rendelkezésre fog állni.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy ez a kijelölés a Hajdúböszörményi Ipari Park fejlesztését ne veszélyeztesse villamos energia ellátási szempontból. Öröm az, hogy az igénylés megvan, de ennek maradjon nyoma és ezt közöljük is velük.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Ha nincs, akkor az írott javaslatot a Gazdasági Bizottság kiegészítésével teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

### **15/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a „**Előterjesztés a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervben történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-Testülete támogatja a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében a "Józsa-Gugyori" 132 kV-os távvezeték vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kérelem benyújtását és felkéri Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzatát, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nevében is járjon el a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásában.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-Testülete egyetért az 1. ponthoz kapcsolódó gesztori feladatok ellátása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Ebes Község Önkormányzatával történő megállapodás megkötésével.
3. Felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-Testület felkéri a főépítést az érintettek haladéktalan értesítésére, a határozatot elfogadás után haladéktalanul kapja:
  - URBAN Linea Kft. Labbancz András ügyvezető (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
  - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (H-4024 Debrecen Piac utca 20.)
  - Ebes Község Önkormányzata (H-4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)
5. A Képviselő-Testület annak érdekében, hogy az eljáró önkormányzat kijelölése ne veszélyeztesse a Hajdúböszörmény Ipari Park fejlesztését, felkéri a főépítést a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának megkeresésére, hogy a Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park fejlesztéséhez szükséges többlet elektromos kapacitásra igénybejelentéssel éljen az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság felé hivatalosan.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

az érintettek értesítésére

-az érintettek értesítéséért

-a többlet elektromos kapacitásra vonatkozó igénybejelentésre vonatkozó megkeresésre

**13. napirend:** Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Az integrált településfejlesztési stratégia minden egyes TOP Plusz pályázatunk megvalósításának a része, azaz elfogadott stratégiával kell rendelkezünk, úgyhogy most a főépítész véleményéről döntünk, de minden pályázat amelyek futnak és amelyek tervként megjelennek a stratégiába bedolgozásra kerülnek. Nagyon fontos, hogy a lehető leghamarabb összeálljon és elfogadásra kerüljön. Amennyiben nincs kiegészítés, akkor az írott javaslatot teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**16/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az „**Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzés elfogadásáról**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítész feljegyzést elfogadja. A feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.02.01.

határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

határozat megküldéséért



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT  
FELJEGYZÉS**

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL ÉS  
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTANDÓ FEJEZETEIRŐL**

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása során alkalmazandó véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet1) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e és annak Megalapozó vizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet2) követelményeinek figyelembevételével 2015-ben készült. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) alapján azon településeknek, amelyek a Korm.rendelet2 tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.rendelet2 tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A város ITS-ét alátámasztó Megalapozó vizsgálat jelen tervezési munka során felhasználható.

**A Korm. rendelet2 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei aktualizálандók az alábbiak szerint:**

Az alábbiakban táblázatos formában jelzem az ITS módosítás során aktualizálандó fejezeteket:

<b>Fejezet megnevezése</b>	<b>Aktualizálандó</b>
<b>1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK</b>	igen
<b>2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA</b>	igen
<b>4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK</b>	
4.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA	igen
4.3. AZ AKCIÓTERÜLETI PROJEKTC SOMAGOKON KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZE SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK	igen
4.4 A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLJAIHOZ	igen
4.5 A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE	igen
4.6 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE	igen
<b>5 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM</b>	
5.1. 5.1 A TELEPÜLÉS SZEGREGÁTUMAINAK ÉS SZEGREGÁCIÓ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEINEK BEMUTATÁSA	igen

5.2 AZ ELMÚLT ÉVEKBEN MEGVALÓSÍTOTT, A SZEGREGÁTUMOKAT ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK	igen
5.3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS INTÉZKEDÉSI TERV	igen
<b>6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
6.1 KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK	igen
<b>8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE</b>	igen

*Szabó-Dombi Nikoletta*  
 Szabó-Dombi Nikoletta  
 jegyzőkönyvvezető

**14. napirend:** A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja a megjelölt személy megjelölésével.

*Bertalan János képviselő elhagyja az üléstermet.*

Fórizs László alpolgármester: Nehéz erről beszélni, de Bodnár Margit képviselő asszony halála miatt kell új személlyel betölteni a pozíciót. Az írott határozati javaslat és az Oktatási és Művelődési Bizottság javaslata szerint Nagyné Tardi Tünde személyét jelölték, aki vállalja a jelölést. Ezzel kapcsolatban van-e képviselői vélemény? Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**17/2024. (I.25.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) kormányrendelet alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (függelék) 2024. január 26. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

## „Függelék

### A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság tagjai

bizottsági tag	tisztsége
Kiss Attila	polgármester
Varjasi Imre	Hajdú-Bihar Vármegyei Levéltár Hajdúböszörményi Fióklevéltárának igazgatója
Szekeres Gyula	Hajdúsági Múzeum igazgatója
Tatár Antal	Északi ASzC Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium vezetője
Nagy Zsolt	történész Hajdúsági Múzeum munkavállalója
Nagyné Tardi Tünde	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános iskola tanára (történelem, hon és népismeret, etika szak, mesterpedagógus)
Papp Zsolt László	Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium tanára

”

2. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztályt a módosítás függelékben történő átvezetésére.

**Határidő:** 2024. január 26.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Fórizs László alpolgármester: Nagyné Tardi Tündének jó munkát kívánunk az Értéktár Bizottságnak pedig eredményes munkát a várost illetően.

**15. napirend:** Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Molnár Imre bizottsági alelnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Nagy Zoltán képviselő: Jól meg van fogalmazva ez a napirendi pont. Az derül ki belőle, mintha nekünk ez annyira jó lenne, egy ingatlan tulajdonrész felajánlás, pedig egyáltalán nem erről van szó. Gyakorlatilag egy csereüzletről van szó, amiről nem is tudjuk, hogy értékben mibe fog belemenni az Önkormányzat, mert utólag lesz felértékelve, de ez még a kisebbik gond, a nagyobbik gond számomra az, hogy ez a Dryvit Profit Kft. tudjuk nagyon jól, hogy munkásszálló építéssel foglalkozik elsősorban és kérdéses, hogy ezeken a területeken mi fog megvalósulni, mert, ha ide is munkásszálló épül, ami már a negyedik lesz a városban, az egy kicsit aggasztó, ráadásul tudomásunk szerint az egyik

országgyűlési képviselőnek is az érdekeltségi köreibe tartozik, tehát erős a gyanú arra, hogy itt egy munkásszálló fog épülni azon a területen, úgyhogy emiatt én biztos, hogy nem fogom megszavazni ezt a napirendet.

*Bertalan János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.*

Fórizs László alpolgármester: Képviselő Úr mondja mindig, hogy tudjuk, de tudja, önön, saját nevében mondja, mert én is tudok bizonyos dolgokat, de nem pont ezeket. Természetesen visszajön ez az előterjesztés, hisz van telekkülönbözet érték, amelyben majd döntenünk, illetve egy felértékelés után kell erről döntenünk. Amiről most döntünk az egy pályázatban érintett terület, ami nekünk nagyon fontos, hogy megkaphassuk ezt a területcserét, mert a szocrehabos pályázatban érintett az önkormányzati tulajdon mellett egy magántulajdon. Egyébként a Kunkli Imre nevű vállalkozóval, akivel amikor annak idején értékesítette az Önkormányzat a területet, akkor úgy állapodott meg, hogy a sportpályának szükséges területet vissza fogja adni területcserével. Közben ő értékesítette a Dryvit Profit Kft-nek. Egyébként nincs ebben semmi titok, mert valóban fog épülni oda egy 40 apartmanos lakópark a mostani tájékoztatás szerint, mivel már a terület nagyon nagy része az ő tulajdona. Erről tájékoztatott, hogy ennek a hatósági előkészítése és egyebek folyamatban és német, majd később magyar BMW-nél dolgozó vezetők és középvezetők elszállásolása fog vélhetőleg ott megtörténni, de gondolom, hogy értékesítik majd bárkinek, aki megfizeti ennek az árát. Gyakorlatilag a munkásszálló, mint olyan nem valósul meg, illetve ami a terveik szerint van úgy néz ki, hogy most a betanulási időszak van és amikor a német betanítók és középvezetők, vezetők ezt a betanítást elvégzik, akkor vélhetőleg magyar családok majd az ország más területeiről is fognak ide költözni, mert alapvetően úgy képzeli a cég, hogy magyar munkavállalókkal működjön az üzem. Jelen pillanatban erről van szó, az a hagyományos munkásszállás, amire Képviselő Úr gondolt az itt nem merül fel, de ami a legfontosabb, mert a napirend nem erről szól csak úgy gondoltam, hogy legalább azt az információt, ami a rendelkezésemre áll elmondom, még ha lesz is ezzel kapcsolatban félre tájékoztatás. Én úgy gondolom, hogy felforgatni és embereket ijesztgetni felelősség nélkül nem biztos, hogy szerencsés, megfelelő tájékozottság mellett lehet ilyen súlyos dolgokat állítani. Ezért is mondtam azt, hogy Képviselő Úr ne használja a tudjuk szót, legalábbis én nem értek vele egyet, hogy engem odasoroljon. Az Ön nevében nyilatkozhat, de az én nevemben ne tegye és nekünk fontos ez a területcsere, mert egy pályázatnak egy része hiúsul meg, ha most visszalépnek. Még így is köszönettel tartozunk, hogy nem akadályozza a pályázat megvalósítását és vissza fog ide kerülni az a különbözet a területcserénél, felértékelve, amiről később a Képviselő-testület dönt. Van-e még képviselői javaslat, vélemény? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**18/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Ingatlanrész tulajdonjogáról való lemondás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára a Hajdúböszörmény, 4549/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Karabély utca 3.) csere jogcímén hozzájárul ahhoz, hogy a 4549/29 hrsz-ú ingatlanból 1678,6 m<sup>2</sup> nagyságú rész a 4549/30 hrsz-ú ingatlanba olvad be.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az 1. pont alapján a telekalitási eljárás lefolytatására az 1. sz. mellékletben szereplő változási vázrajz szerint.
3. A telekalitással járó költséget az Önkormányzat viseli.

**Határidő:** 2024. február 2.

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető – a telekalitási eljárás lefolytatásáért

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását követően az 1. pontban megjelölt, a 4549/29 hrsz-ú ingatlan 1678,6 m<sup>2</sup> nagyságú részén kívül, a 4551/3 hrsz-ú ingatlan 1569,7 nm nagyságú részét a 4550/1 hrsz-ú ingatlan a 4862,9 m<sup>2</sup> nagyságú részére, valamint a 4549/28 hrsz-ú ingatlan a 288,1 m<sup>2</sup> nagyságú részére cseréli, mely ingatlanrészek az előterjesztés 2. sz. mellékletében kerültek feltüntetésre.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a csere révén mutatkozó értékkülönbözöt értékbecslés alapján kerüljön kiszámításra, az értékkülönbözötnek az Önkormányzat és a Dryvit Profi Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Kft. közötti kiegyenlítése tárgyában készüljön előterjesztés.

**Határidő:** 2024. március 31.

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**16. napirend:** A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. apportálása miatti alaptőke-emelésre tekintettel)

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megjegyzéssel a következő határozatot hozta: a Bizottság egyetért a cég zrt-be történő apportálásával, azonban az apportált, főleg Hajdú tanyán lévő állattartás és mezőgazdasági jellegű tevékenységek azonnali továbbadása híján még magasabb veszteségtermelés várható, melyet ezután majd a Holdingnak kell elszenvedni. Ez a veszteség is áttételesen az Önkormányzatot fogja majd terhelni, ami nem kívánatos. Javasolja a Bizottság, hogy a veszteségeket termelőtevékenységeket a zrt. minél hamarabb adja tovább, vagy szüntesse meg. Lényegében az van, hogy most már olyan tevékenységi körbe kerül át a mezőgazdasági termelés, ahol egyáltalán nem igényelhet állami támogatást. Mégis azt mondjuk, hogy a régi állapotot meg kell szüntetni, apportálni kell és tudomásom van róla, hogy van is olyan elképzelés, hogy ezt méltó módon olyan üzemeltető kezébe jusson, ami az oktatás célját is szolgálja és még állami támogatás is kapható hozzá. Tehát a Bizottság a megjegyzéssel támogatja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyetértve az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrzős és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Mindenképp van egy nagyon komoly előrehaladott tárgyalás és reméljük, hogy a tavasz folyamán oktatás céljára a Hajdú tanya egy hosszútávú bérleti szerződésben rendezhető lesz. A jelen állás szerint úgy tűnik, hogy az állatállomány megvásárlásra kerül és továbbra

is együttműködés lesz a Hajdúkerületi Hús Kft., illetve a majdani bérbevevő között, ami az oktatást segíti. Éppen ezért gondoljuk, hogy ez az Elnök Úr által elmondottaknak meg fog felelni és az a fajta állattartásból származó veszteség megszűnik a cégnél és más formában tudjuk működtetni, úgy, hogy önkormányzati tulajdonban marad a Hajdú tanya. Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Közel fél éve van erről szó, hogy az apportálás megtörténjen. Én azt gondolom, hogy most már be kellene fejezni, felesleges ezt tovább húzni, annál is inkább, mert a bizottsági ülésen is kiderült, hogy az a mezőgazdasági támogatás csak bizonyos állatfajoknál minimális összeget jelent, ha az átalakulás megtörténik és a tanya is átkerül, akkor teljesen felesleges tovább boncolni. Én javaslom ennek az elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Teljes mértékben elfogadom. Más hozzászólás van-e? Amennyiben nincs az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

## **19/2024. (I.25.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:10. § (1)-(2), 3:293. § (1), 3:296. § (1); a 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 4. §, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (1), 5.§ (1)-(2), 11. § (1) a./ ab.), ad.) pontjai; Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) pont ca), cc) ce) alpontjai, a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 2. és 3. számú melléklete alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. apportálása miatti alaptőke-emelésre tekintettel)**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-én megtartott nyilvános ülésén hozott **19/2024. (I. 25.) Önk. számú határozatával alapítóként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminétmillió-ötszázezer összegű alaptőkéjét 1.638.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharmincnyolcmillió forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.637.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbéli felemelésekor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került; további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2012. február 20-i alaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), illetőleg 102.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. augusztus 14-i alaptőke-felemeléskor, szintén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), továbbá 12.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. december 31-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), valamint 63.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. október 1-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként

(apportként), további 132.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. december 21-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), illetőleg 273.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. december 21-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 1 (egy) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészesítésű zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrészesítés az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrészesítésekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti részvényesi jogokat testesít meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvény átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvény átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport tárgyát a "Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-031319) 42.851.740 Ft névértékű üzletrésze képezi, amely apport szolgáltatási értéke 500.000 Ft összeg.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 1 (egy) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészesítésű zártkörű kibocsátással illeti meg a részvényest.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az **iCont 2002 Kft.** (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy: Nánási Lajos könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott üzletrészesnek a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik.

A Zrt. Igazgatósága az erre előírt határidőn belül köteles megkeresni a Debreceni Törvényszék Cégbíróságát a "Hajdúkerületi-Hús" Nonprofit Kft-t érintő tulajdonosváltásnak a cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy
  - az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvény forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (az egyetlen újonnan kibocsátott részvényt az alapító veszi át)

- az alaptőke-emelés 500.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
  - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya a fenti 2. pontban részletesen körülírt, 42.851.740 Ft névértékű üzletrész tulajdonjogának az átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen üzletrész apportálásával szolgáltatja
  - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező üzletrész értékelését az iCont 2002 Kft. (kamarai nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nánási Lajos könyvvizsgáló) végezte
  - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap
5. A forgalomba hozandó valamennyi egyetlen új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.
- Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.
6. A Képviselő-testület a fentiekre tekintettel 2024. január 25. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a társaság alaptőkéjében és annak összetételében, illetve a törzsrészvények számában bekövetkező módosításokra figyelemmel.

Ennek megfelelően az alapszabály 5. fejezetének 5.1. pontja és 5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

### ***"5. A társaság alaptőkéje***

*5.2. A társaság alaptőkéje* **1.638.000.000 Ft, azaz  
Egymilliárd-hatszázharmincnyolcmillió forint,**

*amely*

**a) 155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 9,46 (kilencegész-negyvenhatszázad) százaléka**

*Ebből az alapításkor befizetésre kerül 5.000.000 Ft a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely 0,30 (nullaegész-harmincszázad) százaléka az átvenni vállalt részvények*

*(i) névértékének*

*(ii) kibocsátási értékének.*

*Részvények száma:* *a pénzbeli hozzájárulás után:*

**310 (háromszáztíz) db**

**b) 1.483.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-négy száznyolcvanhárommillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a 90,54 (kilencvenegész-ötvennégy század) százaléka az átvenni vállalt részvények**

*(i) névértékének.*

*(ii) kibocsátási értékének.*



*A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás*

- *megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft*
- *megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft*
- *megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- *megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft*
- *megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft*
- *megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft*
- *megnevezése: XPG-230 frsz-ú utánfutó, értéke: 280.000 Ft*
- *megnevezése: XSS-619 frsz-ú utánfutó, értéke: 300.000 Ft*
- *megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.400.000 Ft*
- *megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű, értéke: 4.800.000 Ft*
- *megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 10.000.000 Ft*
- *megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.500.000 Ft*
- *megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.600.000 Ft*
- *megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű, értéke: 2.600.000 Ft*
- *megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi, értéke: 6.000.000 Ft*
- *megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű, értéke: 3.700.000 Ft*
- *megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.500.000 Ft*
- *megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép,*

értéke: 9.820.000 Ft

- o megnevezése: EMZ áramfejlesztő,  
értéke: 1.500.000 Ft
- o megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító,  
értéke: 10.600.000 Ft
- o megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan,  
értéke: 119.900.000 Ft
- o megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft
- o megnevezése: "Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 42.851.740 névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

**2.966 (kettőezer-kilencszázhatvanhat) db**

*A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.*

5.4. A társaság alaptőkéje **3.276 (háromezer-kettőszázhetvenhat) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll."

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2024. január 25. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviseletében, valamint Komáromi Imrét, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: 2024. február 24.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Komáromi Imre, az Igazgatóság elnöke

8. A Képviselő-testület kéri a Zrt. igazgatóságát, hogy a veszteséget termelő tevékenységet – különösen a Hajdú tanyán lévő állattartási és mezőgazdasági jellegű tevékenységeket – minél hamarabb adja tovább, vagy szüntesse meg.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Komáromi Imre az Igazgatóság elnöke

**17. napirend:** A Hajdúkerületi Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének koncepciója

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Az üzleti tervben szembesültünk azzal, hogy az állatvásárlás, nem tenyészállatvásárlást jelent, hanem a vágóhíd nagyobb arányban, sőt főleg vásárolt állatokat vág le és nyereségesen termel, úgyhogy mi elfogadásra javasoljuk az üzleti tervet.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy az ügyvezető készítse el a cég 2024. évi likvid tervét.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek, amennyiben nincs úgy javasolom bizottsági egyetértéssel megerősítve fogadjuk el az írott javaslatot.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**20/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A „Hajdúkerületi – Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének koncepciója” című előterjesztést áttekintette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. 2024. évre szóló üzleti terv koncepcióját és mint tulajdonos felszólítja a cég ügyvezetőjét, hogy minden hónap első hetében számoljon be a tulajdonos irányába írásban a cég aktuális gazdasági állapotáról, pénzügyi helyzetéről, valamint készítse el a cég 2024. évi likviditási tervét.

**Határidő:** 2024. évben minden hónap első hete – beszámoló elkészítésére  
2024. február 29.- a likviditási terv elkészítésére

**Felelős:** Majoros Anita *ügyvezető*

**18. napirend:** „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. további működése a jogszabályváltozások tükrében

Fórizs László alpolgármester: Köszöntöm a teremben Dr. Erdős András főorvos urat és kedves kolleganőjét. Kérem, hogy fáradjanak ide az asztalhoz, hogy a felmerülő kérdésekre válaszolni tudjanak.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot kiegészítésekkel fogadta el: kéri, hogy alakuljon egy bizottság, amelynek tagjai közé az alábbi szervezetek részéről történjen delegálás: a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal részéről egy vezető, „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. részéről egy fő, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által megbízott egy ügyvéd, a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részéről egy fő, Polgármester vagy Alpolgármester. Javasoljuk, hogy ezen szervezetek a további egyeztetéseket folytassák le.

*Kovács Attila képviselő elhagyja az üléstermet.*

Fórizs László alpolgármester: A Bizottság tárgyalt arról, hogy van jó néhány olyan lépés, javaslat, amely a későbbiek folyamán – gondolok itt a gyógyászat magasabb szintű elismertetésével egy jobb finanszírozás stb. – ebben is támogatandó. Ezek induljanak el, mindamellet legyen meg az átállás, mert július 1-től intézményi formában kell működni és ez néhány dologban komoly döntéshozatalt igényel, hisz most nonprofit kft-ként működik. Gyógyászat, szakellátás, alapellátás működik és ezekben nagyon fontos lenne iránymutatásokat adni, illetve azt is látjuk, hogy jelen pillanatban a megváltozott finanszírozási körülmények között komoly veszteség is termelődhet. Ebben is fontos, hogy a megfelelő döntés megszülessen, mert intézményi formában megkapja az intézmény a támogatást, ha kft. formában működik nem kapja meg a bértámogatást. Ez azt jelenti, hogy az egészségügyi dolgozó bérét nekünk kell finanszírozni, vagy ha vállalkozás formában megy, akkor a vállalkozásnak. Ez egy akkora teher a megnövelt életpálya és bérekkel, amit az Önkormányzat önmagában nem tud kezelni és ez csak egy szegmens. Képviselői hozzászólások következhetnek. Főorvos Urat kérdezem, hogy kíván-e szólni?

Dr. Erdős András ügyvezető: Tulajdonképpen csak annyi, amit Alpolgármester Úr is kiegészített, hogy a mellékletek a munkacsoport számára iránymutatóak és abba az irányba kezdjük el a működést, mert Alpolgármester Úr megfogalmazta azokat az aggályokat, azokat a működési nehézségeket, amelyek július 1-től, ha ez nem történik meg, akkor veszélyezteti a szakellátás működését.

Fórizs László alpolgármester: A javaslatot a Bizottság megtette, ez alapján Polgármester Úr vezetésével a bizottságot felállítjuk és a szakbizottsággal, az „ESZ-V” Kft-vel, illetve a benne lévő szakemberekkel a Képviselő-testületet, amikor olyan helyzetbe kerülünk tájékoztatjuk. Amennyiben nincs más vélemény az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Népjóléti, Ifjúsági és Sport bizottság kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

## **21/2024. (I. 25.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (4) bekezdése és a 244/K.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta „A „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. további működése a jogszabályváltozások tükrében” című előterjesztést és a következők szerint döntött.

- 1.) A Képviselő-testület javasolja, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 244/K. § (1) bekezdése szerinti feladat átadás és az ezzel járó intézkedések levezénylése céljából alakuljon egy munkacsoport, melynek tagjai közé az alábbi szervezetek, személyek részéről történjen delegálás:
  - Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal részéről egy vezető,
  - a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. részéről egy fő,
  - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által megbízott ügyvéd,
  - a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. részéről egy fő,
  - a polgármester vagy alpolgármester.

A munkacsoport tevékenységéről szükség szerint beszámol a Képviselő-testületnek illetve döntésre előkészíti az intézkedéseket.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a város Jegyzőjét és a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. februári Képviselő-testületi ülésre készüljön el az államháztartási törvény szerinti rendelet tervezet, amely a feladatátadás részleteit tartalmazza.

Határidő: 2024. február 23.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető  
Dr. Erdős András ügyvezető

**19. napirend:** A 299/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, a 301/2023. (XII.20.) Önk. számú és a 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Bár biztos, hogy lesznek még módosítások, hiszen az elveket még nem teljesen egyformán kezelik a különböző fenntartók. Jelen pillanatban az alsó határ lett figyelembevétel és ezzel a véleménnyel fogadták el a Bizottságok is.

Fórizs László alpolgármester: Én is úgy gondolom, hogy ha változik a körülmény, vagy az értelmezések, finanszírozás, akkor mindenképpen újra vissza kell térnünk. A mostani ismereteink szerint ezek a határozati javaslatok azok, amelyek elfogadhatóak. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**22/2024. (I. 25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „299/2023. (XII.20.) Önk. számú, 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, 301/2023. (XII.20.) Önk. számú, 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés g) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései alapján, **figyelemmel a 661/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 662/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 1615/2023. (XII.29.) kormányhatározat, 3/2024. (I.28.) kormányrendelet, 4/2024. (I.28.) kormányrendelet rendelkezéseire**, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.A 299/2023. (XII.2.) Önk. számú határozat 3-4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.A Képviselő-testület Szűcs Lászlóné óvodaigazgató részére 2024. január 01. napjától az alábbi illetményt állapítja meg:

***Pedagógus II. fokozat***

*Alapilletmény: 566.100 forint*

*esélyteremtési illetményrész: 113.220 forint*

*egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj: 158.640 forint*

*illetmény összesen: 838.000 forint*

4.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester”

**2. A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Attila polgármester

**23/2024. (I. 25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „299/2023. (XII.20.) Önk. számú, 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, 301/2023. (XII.20.) Önk. számú, 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései alapján, **figyelemmel a 661/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 662/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 1615/2023. (XII.29.) kormányhatározat, 3/2024. (I.28.) kormányrendelet, 4/2024. (I.28.) kormányrendelet rendelkezéseire**, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.A 300/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat 3-4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.A Képviselő-testület Varga Lászlóné óvodaigazgató részére 2024. január 01. napjától az alábbi illetményt állapítja meg:

***Mesterpedagógus fokozat***

*Alapilletmény: 630.000 forint*

*egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj: 285.552 forint*

*illetmény összesen: 915.600 forint*

4.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester”

**2. A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Attila polgármester

**24/2024. (I. 25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „299/2023. (XII.20.) Önk. számú, 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, 301/2023. (XII.20.) Önk. számú, 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései alapján, **figyelemmel a 661/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 662/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 1615/2023. (XII.29.) kormányhatározat, 3/2024. (I.28.) kormányrendelet, 4/2024. (I.28.) kormányrendelet rendelkezéseire**, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.A 301/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat 3-4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„3.A Képviselő-testület Leleszné Sveda Klára többcélú köznevelési intézmény főigazgatója részére 2024. január 01. napjától az alábbi illetményt állapítja meg:*

***Mesterpedagógus fokozat***

***Alapilletmény: 642.600 forint***

***egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj: 285.552 forint***

***illetménykiegészítés vezetői megbízási idejéig: 48.720 forint***

***illetmény összesen: 976.900 forint***

*4.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.*

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester”

**2. A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Attila polgármester

**25/2024. (I. 25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „299/2023. (XII.20.) Önk. számú, 300/2023. (XII.20.) Önk. számú, 301/2023. (XII.20.) Önk. számú, 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozatok módosítása” című előterjesztést, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés g) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései alapján, **figyelemmel a 661/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 662/2023. (XII.29.) kormányrendelet, 1615/2023. (XII.29.) kormányhatározat, 3/2024. (I.28.) kormányrendelet, 4/2024. (I.28.) kormányrendelet rendelkezéseire**, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.A 302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat 3-4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3. A Képviselő-testülete Bodó Erzsébet intézményvezető (magasabb vezető) részére 2024. január 01. napjától az alábbi illetményt állapítja meg:

***Pedagógus I. fokozat***

***Alapilletmény: 538.000 forint***

***intézményvezetői pótlék: 70.000 forint***

***bölcsődei szakmai pótlék: 127.600 forint***

***illetmény összesen: 735.600 forint***

4.A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester”

**2. A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Attila polgármester

*Kiss Attila polgármester és Kovács Attila képviselő visszaérkezett az üléssterembe.*

**20. napirend:** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet módosítása

*Dombi Imre képviselő elhagyja az ülésstermet.*

*Kathiné Juhász Ildikó képviselő visszaérkezett az üléssterembe.*

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság hasonló javaslattal élt, hogy elfogadja a határozati javaslatot azzal, hogy az általuk megjelölt személyt javasolják. Így mindkét bizottságnál Hortó János képviselőt támogatják.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot úgy fogadta el, hogy Hortó János képviselő urat három bizottságba javasolja, mivel Bodnár



Margit is három bizottságban volt, illetve voltak bizonyos fennhangok, ezért az Oktatási és Művelődési Bizottságban javasoljuk, hogy lehetőleg olyan képviselő vegye át a vezetést, akinek lehetőség szerint pedagógusi végzettsége van. Sajnos vannak előre gondolkodó emberek és ezért tettük ezt a plusz kiegészítést.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadni, hogy az új képviselő bizottságokba történő delegálását a Képviselő-testületre bízta. A Bizottságunk a szakmaiság továbbvitelét pedagógiai végzettségű szakemberrel javasolja az Oktatási Bizottságnál, de rábízta a Testületre, hogy itt dőljön el. Végtelen sajnálatos, hogy a Facebook tele van butaságokkal, úgy gondolnám, hogy kvalifikált emberek ilyen javaslatokat nem is tehetnek, mert ezzel lenézik a képviselőket és ezt visszautasítjuk.

Kiss Attila polgármester: Egyetértek Képviselő Úrral. A minősítés azt az embert illeti, aki leírta ebben a stílusban.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott rendelet-tervezet és az írott határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel fogadta el: a Bizottság Hortó János képviselő urat javasolja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság tagjának, a másik két bizottság tekintetében a döntést a Testületre bízta.

*Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.*

Kiss Attila polgármester: Mielőtt a közösségi oldalon bölcs, bátor emberek véleményét meghallgatnánk, egyelőre a törvény, jogszabály rendezi azt, hogy egy önkormányzati bizottság tisztségviselőit milyen módon lehet és ki választhatja meg. Természetesen lehet firkálni, fröcsögni, minősíteni a képviselőket, de azt gondolom, hogy a lakosságot, vagy önmagukat minősítik ezzel. A jelen teremben bennülő 15 önkormányzati képviselőből 15 önkormányzati képviselőt Hajdúböszörmény város lakossága választotta meg. Ezek szerint a lakosság nem jól választott, ha bárkinek gondja van. Arról, hogy ki milyen végzettségű úgy gondolom komoly ember nem szokott beszélgetni. Ezen túl kell lépnünk. Ha ennek jogi következményei lesznek, akkor azt majd a jogászok, ügyvédek elmondják. Azt is tudjuk, hogy egy közszereplőnek jóval többet el kell viselnie, mint egy átlagembernek, de gondolom, hogy ennek is van egy határa. Ezek a vélemények ott a határon mozognak jelen pillanatban. Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy az Oktatási és Művelődési Bizottságban az elnöki megbízás, mióta Margó nincs közöttünk függőben van és azt is tudjuk, hogy ezt rendeznünk kell, de mivel az egész helyzet váratlan volt és a törvény úgy rendelkezik, hogy ha egy önkormányzati képviselő egyéni képviselőként jön be a Testületbe, hogy ilyenkor időközi választást kell tartani, azonban, mivel a választás napja már közel van, egy éven belül, ezért más eljárás van. Ilyenkor a listáról, amely szervezet tagja volt az elhunyt delegálhat a listájáról egy jelöltet. Itt az elmúlt ülésen Hortó János képviselő urat szavaztuk meg, illetve letette az esküt és utána következhetett az, hogy a Képviselő Úr egyrészt milyen bizottságokban vállal munkát, másrészt a sajnálatosan üresen maradt Oktatási Bizottság elnöki pozícióját betöltjük. Ezt leegyeztettük a megfelelő szakemberekkel, hogy hogyan járhatunk el, de a Testület dönti el, hogy ki lesz az Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke. A jogszabály azt mondja, hogy a polgármester javaslatára a Testület szavazza meg a személyt, aki az elnöke lesz a Bizottságnak, másrészt pedig úgy gondolom, hogy ránk, 15 képviselőre van ez bízva, hogy melyik bizottság, melyik feladatnak ki lesz a szakembere, tanácsnoka, vezetője. Én javaslom, hogy az Oktatási és Művelődési Bizottságot Leleszné Sveda Klára eddigi alelnök asszony vezesse és a Bizottság alelnöke pedig Kathiné Juhász Ildikó képviselőtársunk legyen. Kérdezem először Leleszné Sveda Klára alelnök asszonyt, hogy vállalja-e az elnöki pozíciót az Oktatási és Művelődési Bizottságban?

Leleszné Sveda Klára képviselő: Igen, köszönöm a bizalmat és a támogatást és szeretném olyan elhivatottsággal végezni a munkámat, ahogyan azt az elődöm tette.

Kiss Attila polgármester: Kathiné Juhász Ildikó képviselő asszonyt kérdezem, hogy vállalja-e a Bizottság alelnöki megbízatását?

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Köszönöm szépen, igen.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Sörös István alpolgármester: Én is kapcsolódnék a Facebook cikkhez, illetve Hortó János védelméhez. Amikor olvastam ezt a bejegyzést mélyen felháborított ez a dolog, mert mintegy jövőmondóként már előre azt sugallják az olvasóknak, hogy Hortó János lesz az Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke. Polgármester Úr említette, hogy erről semmilyen közlemény nem jelent meg és aki képben lenne az tudhatná, hogy Hortó János, amikor a sajnálatos esemény történt, nem örömmel, de elvállalta a megbízatást, akkor ő kérte, hogy csak tagként szeretne dolgozni mindhárom Bizottságban. Ráadásul ez a poszt nagyon gúnyos és lekezelő hangnemű volt. Ebből az írásból én két dologra tudok következtetni. Az egyik, hogy aki írta ezt a posztot az a helyi ügyekben nagyon sötétben jár és ajánlom neki, hogy mielőtt tollat ragad tájékozódjon. A másik dolog, ez a rosszabb, ha szándékosan terjeszt rémhíreket, mintegy hülyének nézve az embereket, ezt aljas dolognak tartom. Ahogy kiderült Polgármester Úr bejelentéséből finoman szólva ismét arca estek, ebből lehet tanulni és joggal vetődik fel a kérdés, hogy sorozatban írnak valamit és nem jön be, lehet-e még nekik hinni. Én ebben nagyon elgondolkodnék a böszörményi lakosok helyében. Én találtam egy nagyon jó mondást, mintegy tanulságképpen hadd olvassam fel: „A gyáva ember odaszúr, beszél, tipor, földbe döngöl, kigúnyol, kinevet. A gyáva ember nem ismer tiszteletet, megaláz, kifiguráz, kiforgat, mindenbe beleszól. A mindent is mindenkinél jobban tudja, boldogulni is csak mások taposásával akar. A bátor ember önismeretből indul, szembenéz magával, békét köt a világgal és önmagával. Tiszteletben tart másokat, él és élni hagy.” Mindenki eldönti, hogy gyáva ember akar-e lenni vagy bátor ember.

Még egy dolog, hogy végignézttem a függetleneket és három pontosítást szeretnék kezdeményezni. A második oldalon a Berettyóújfalu Szakképzési Centrumnál már nem Rózsáné Ócsai Edit az intézményvezető, hanem Szűcs Katalin megbízottként, illetve Bíró Róbert külsős bizottsági tag email címe nem 777-tel végződik, hanem 007 és a Baptista Gyülekezetben sem Horváth Zsolt már a lelkész, hanem Szabó László. Köszönöm szépen!

Kovács Attila képviselő: Arra azért emlékeztetni kell mindenkit ilyen esetben, hogy mindenki választó és választható. A másik pedig, hogy a lakosság választása alapján ülünk itt, tehát el kell indulni, mert akik itt ülnek, azok valahol elindultak és kiválasztásra kerültek. Ez pedig a népfelség elve, ezt pedig úgy gondolom illik tiszteletben tartani.

Kiss Attila polgármester: Igen. Én visszautasítom a Képviselő-testület és a tisztességes városlakók nevében is az ilyen megközelítést, tehát kérem, ne minősítsük egymás iskolai végzettségét, egymás értelmi képességét, mert a lakosságot magát minősítjük. Amennyiben nincs más kérdés, javaslat elsőként kérdezem, hogy ki az, aki támogatja, hogy Leleszné Sveda Klára képviselő asszony legyen az Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke?

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel, 1 képviselő tartózkodással szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.*

Kiss Attila polgármester: Maga a jelölt tartózkodott. Ki az, aki támogatja, hogy Kathiné Juhász Ildikó képviselő asszony az Oktatási és Művelődési Bizottság alelnöke legyen?

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.*

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Jó munkát kívánunk!

Leleszné Sveda Klára képviselő: Köszönöm szépen a bizalmat és igyekszem a munkámat a legjobb tudásom szerint végezni.

Kiss Attila polgármester: Most pedig javaslom Hortó János képviselő urat a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottságba, az Oktatási és Művelődési Bizottságba és a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottságba megválasztani. Ki az, aki támogatja?

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.*

Kiss Attila polgármester: Képviselő Úrnak jó munkát kívánunk! Most pedig egyben teszem fel a rendelet-tervezetet és a határozatot az elhangzott kiegészítésekkel. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot, elfogadva az alábbi rendeletet:*

**26/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 2. pontja és 58. §-a, alapján valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 50. § (3) bekezdésének rendelkezéseire figyelemmel megtárgyalta a „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság képviselő-testületi tagjának **Hortó Jánost** választja 2024. január 25. napjával.

A Képviselő-testület az Oktatási és Művelődési Bizottság elnökének **Leleszné Sveda Klárát** választja 2024. január 25. napjával.

A Képviselő-testület az Oktatási és Művelődési Bizottság alelnökének **Kathiné Juhász Ildikót**, tagjának **Hortó Jánost** választja 2024. január 25. napjával.

A Képviselő-testület a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság képviselő-testületi tagjának **Hortó Jánost** választja 2024. január 25. napjával.

A Képviselő testület felkéri az érintett bizottságok elnökeit, hogy a bizottság működésének megszervezéséről gondoskodni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét a Bizottságok összetételéről, a fenti döntésnek megfelelően módosítani szükséges.

**Határidő:** 2024. január 26. *az SzMSz módosítására*  
2024. január 30. *a bizottságok működésének megszervezésére*

**Felelős:** Kiss Attila polgármester *az SzMSz módosításáért*  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző *az SzMSz módosításáért*  
a feladatban érintett bizottsági elnökök *a bizottságok működésének megszervezéséért*

2. A rendelet 1., 2., 4. és 5. számú függelékei helyébe 2024. január 26. napjától a határozat 1., 2., 3. és 4. számú mellékletei lépnek.

**Határidő:** 2024. január 26.

**Felelős:** Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

a(2) 26/2024. (I.25.) Önk. számú határozat 1. számú melléklete  
1. függelék a 20/2007.(IV.26.) Önk. rendelethez

**Intézmények:**

**Önkormányzati fenntartású intézmények:**

<u>Sorsz.</u>	<u>Név</u>	<u>Cím</u>	<u>E-mail cím</u>
1.	Csillagvár Óvoda – Leleszné Sveda Klára óvodavezető	Hajdúböszörmény Kölcsey Ferenc u. 1.	kolcsey@csillagvarovoda.hu
2.	Napsugár Óvoda – Varga Lászlóné óvodavezető	Hajdúböszörmény Polgári u. 48.-50.	polgari@napsugarovoda-hb.hu
3.	Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda- Szűcs Lászlóné óvodavezető	Hajdúböszörmény Esze Tamás u. 2-4.	info@kincskereso- hboszormeny.sulinet.hu
4.	Szociális Szolgáltatási Központ – Tövisskes Mária Magdolna intézményvezető	Hajdúböszörmény II. Rákóczi F. u. 42.	szszsk.bb@gmail.com
5.	Fazekas Gábor Idősek Otthona – Tóthné dr. Csobány Ágnes Emília intézményvezető	Hajdúböszörmény Dorogi u. 91.	fgio@t-online.hu
6.	Városi Bölcsőde – Bodó Erzsébet intézményvezető	Hajdúböszörmény Eötvös J. u. 11-13.	info@varosibolcsode.hu
7.	Városüzemeltetési Intézmény – Vezendi Krisztián intézményvezető	Hajdúböszörmény Bocskai István tér 1.	info@hbvarosuz.hu
8.	Kertész László Városi Könyvtár – <b>Bakó Ildikó</b> intézményvezető	Hajdúböszörmény Bocskai tér 2.	hbkonyvtar@gmail.com
9.	Hajdúsági Múzeum – Szekeres Gyula intézményvezető	Hajdúböszörmény Kossuth Lajos u. 1.	szekeres.gyula@hajdusagimuzeu m.hu

**Hajdúböszörményben működő intézmények:**

1.	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola – Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető	Hajdúböszörmény Bocskai tér 11.	info@bocskai-hbosz.edu.hu
2.	Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola – Menyhárt Zoltán intézményvezető	Hajdúböszörmény Tizenhárom vértanú 1.	info@hbbethlen.edu.hu
3.	Középkerti Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – Varga Judit intézményvezető	Hajdúböszörmény Erdély u. 37.	info@kozepkerti-hbosz.edu.hu
4.	Zeleméry László Általános Iskola – Varga Edit intézményvezető	4224 Bodaszőlő Vákáncsos u. 43.	info@zelemery.edu.hu
5.	Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – Szekeresné Bereczki Rita intézményvezető	Hajdúböszörmény Árpád u. 22.	ejai@ejai.edu.hu
6.	Hajdúböszörményi Bartók Béla Zenei Alapfokú Művészeti Iskola – Tanyi Zoltán Gábor intézményvezető	Hajdúböszörmény II. Rákóczi F. u. 31.	bartok@hbzeneiskola.edu.hu
7.	Baltazár Dezső Református Általános Iskola – Balláné Bodai Judit intézményvezető	Hajdúböszörmény, Bocskai tér 10.	igazgato@baltazar- hboszormeny.edu.hu
8.	Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium - Gyulai Sándor intézményvezető	Hajdúböszörmény Bocskai tér 12.	big@bigb.hu

9.	Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Veress Ferenc Szakképző Iskolája Rózsáné Ócsai Edit intézményvezető	Hajdúböszörmény, Enyingi Török Bálint u. 5/a.	titkarsag@veressferenc.berettyoujfaluiszc.hu
10.	Északi ASZC Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző iskola és Kollégium – Kovács Attila intézményvezető	Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 3.	hbmgi@hbmgi.hu
11.	Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézménye – Kathyné Slakta Sarolta tagintézményvezető	Hajdúböszörmény Polgári u. 48-50.	info@hbnevtan.edu.hu
12.	Dr. Molnár István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium – Orosz Henrietta Mária intézményvezető	Hajdúböszörmény Radnóti M. u. 5.	intezet@ovisk-hboszormeny.edu.hu
13.	Debreceni Egyetem Gyakorló Óvodája – Balogh Beáta óvodavezető	Hajdúböszörmény, Désány István u. 1-9.	ovoda@ped.unideb.hu
14.	Jó Pásztor Református Óvoda – Dobóné Tanczsig Anita óvodavezető	Hajdúböszörmény, Kálvin tér 18.	ovodavezeto@jopasztorrefiovi.hu

#### **Külsős bizottsági tagok:**

Sorsz.	Név	Cím	E-mail cím
1.	<u>Bíró Róbert</u>	<u>Hajdúböszörmény, Thököly I. u. 41.</u>	<u>birorobert777@gmail.com</u>
2.	<u>Dr. Nagy Andrea</u>	<u>Hajdúböszörmény, Arad u.</u>	<u>drnagyand@gmail.com</u>
3.	<u>Szabóné Dr. Uzonyi Yvette</u>	<u>Hajdúböszörmény, Dorogi u. 37.</u>	<u>yvette@uzonyi.t-online.hu</u> <u>druzonyiyvette@t-online.hu</u>
4.	<u>Gyulai Sándor</u>	<u>Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 4. I/4.</u>	<u>intezmenyvezeto@bigbb.hu</u>
5.	<u>Hornáth Sándor</u>	<u>Hajdúböszörmény, Polgári u. 14.</u>	<u>sandorhornath89@gamil.com</u>
6.	<u>Karándi Erzsébet</u>	<u>Hajdúböszörmény, Corvin János körút 43.</u>	<u>karandie50@gmail.com</u>
7.	<u>Kiss Antal</u>	<u>Hajdúböszörmény, Hortobágy u. 1.</u>	<u>macg@ejai.sulinet.hu</u>
8.	<u>Dr. Csatári Nándor</u>	<u>4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 32.</u>	<u>nandor.csatari@gmail.com</u>
9.	<u>Oláh Erzsébet</u>	<u>4086 Hajdúböszörmény, Pacsirta u. 10.</u>	<u>olah.erzsebet@fidesz.hu</u>
10.	<u>Papp Zsolt László</u>	<u>Hajdúböszörmény, Gyöngyvirág u. 42/A.</u>	<u>pappzs@Bigbb.hu</u>
11.	<u>Szekeres Gyula</u>	<u>Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 26.</u>	<u>szekeres.gyula@hajdusagimuzzeum.hu</u>
12.	<u>Tövisskes Mária Magdolna</u>	<u>Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 16. 2/1.</u>	<u>szszke.bb@gmail.com</u>
13.	<u>Varjasi Imre</u>	<u>Hajdúböszörmény, Széchenyi I. u. 10.</u>	<u>varjasiimre@t-online.hu</u>
14.	<u>Veréb István</u>	<u>Hajdúböszörmény, Zsemberi u. 5.</u>	<u>verebistvan91@gmail.com</u>

**Önkormányzati alapítványok:**

<b>Sorsz.</b>	<b>Név</b>	<b>Kuratóriumi elnök címe</b>	<b>E-mail cím</b>
1.	<u>Felzárkózás a Magasabb Szintű Oktatáshoz Alapítvány – Kovács Attila</u>	<u>Hajdúböszörmény, Hortobágy u. 23/a.</u>	
2.	<u>Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány – Fülep Zsoltné</u>	<u>Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9.</u>	
3.	<u>Hajdúböszörményi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Közalapítvány Török Attila Zoltán</u>	<u>Hajdúböszörmény Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 23.</u>	
4.	<u>Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep – Gyulai Edit</u>	<u>Hajdúböszörmény, Szilassy J. u. 8/1.</u>	

**Civil szervezetek:**

<b>Sorsz.</b>	<b>Név</b>	<b>Cím</b>	<b>Adószám</b>
1.	<u>„Aranykor” Hajdúböszörmény Városi Nyugdíjas Egyesület - Nagy Imréné</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.</u>	<u>18997594-1-09</u>
2.	<u>Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete - Varga József</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.</u>	<u>19128269-1-09</u>
3.	<u>Civilek a Lakóhelyért Egyesület - Dr. Nagy Imre</u>	<u>Hajdúböszörmény, H. Fekete P. u. 23.</u>	<u>18569742-1-09</u>
4.	<u>Díjugratók, Hagyományőrök és Fogathajtók SE - Molnár Imre</u>	<u>4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 64.</u>	<u>18562769-1-09</u>
5.	<u>Hajdúböszörményi Magyar-Finn Baráti Társaság - Varga Antal</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.</u>	<u>18567049-1-09</u>
6.	<u>Hajdúböszörményi Ökölvívók Sportegyesülete - Bereczki Gábor</u>	<u>Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 34. I/6.</u>	<u>19128348-1-09</u>
7.	<u>Hajdúböszörmény Polgárórság Egyesület – Rácz Gábor</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.</u>	<u>19126717 -1-09</u>
8.	<u>Hajdúböszörményi Sakkozók Egyesülete Gál József István</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.</u>	<u>19125974-1-09</u>
9.	<u>Hajdúböszörményi Tenisz Klub Egyesület – Burai István</u>	<u>Hajdúböszörmény, Kórház tér 5.</u>	<u>18549029-1-09</u>

10.	<u>Hajdúböszörményi Torna Egyesület - Komáromi Imre</u>	<u>Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.</u>	<u>19124973-1-09</u>
11.	<u>Hajdúböszörményi Gyerekek Sportjáért Egyesület - Tardi Adám</u>	<u>Hajdúböszörmény, Téglási u.38.</u>	<u>19128984-1-09</u>
12.	<u>Polip Hböszörményi Úszó és Vízilabda SE - Kelemen Lajos</u>	<u>Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.</u>	<u>18563595-1-09</u>
13.	<u>Salida Tánc Sport Egyesület -Tályai András</u>	<u>Hajdúböszörmény, Csiba Antal u. 8.</u>	<u>18556197-1-09</u>
14.	<u>Hajdúböszörményi Ifjúsági Fúvószenekar Baráti Kör Egyesület - Bártfai Anna</u>	<u>Hajdúböszörmény, Gombos A. u. 66.</u>	<u>18551570-1-09</u>
15.	<u>Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesület - Kopcsáné Kocsis Edit elnök</u>	<u>4086 Hajdúvid, Krúdy Gyula u. 9.</u>	<u>18556300-1-09</u>
16.	<u>Zöld Kör - Föld Barátai Magyarország tagja - Molnár Antal</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.</u>	<u>19128111-2-09</u>
17.	<u>Bodaszőlőért Egyesület Dombi Imre dombi.imre@bodaszolo.hu</u>	<u>4224 Hajdúböszörmény- Bodaszőlő Vákáncsos u. 76.</u>	<u>18557662-1-09</u>
18.	<u>PRÓDI-HALOM Egyesület - Hortó János</u>	<u>4074 Nagypród Bagota u. 6.</u>	<u>18031687-1-09</u>
19.	<u>Hajdúböszörményi Fiatal Művészek Egyesülete - Takács Tamás</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bem József u. 15.</u>	<u>18567348-1-09</u>

**Egyebek:**

<b><u>Sorsz.</u></b>	<b><u>Név</u></b>	<b><u>Cím</u></b>	<b><u>E-mail cím</u></b>
1.	<u>Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Dr. Ficsor László hivatalvezető</u>	<u>Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.</u>	<u>ficsor.laszlo@hajdu.gov.hu</u>
2.	<u>Hajdúböszörményi Járási Ügyészség Dr. Szabó Csaba vezető ügyész</u>	<u>Hajdúböszörmény Bocskai tér 2.</u>	
3.	<u>Hajdúböszörményi Járásbíróság Dr. Tóth Ildikó elnök</u>	<u>Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 1.</u>	
4.	<u>Bocskai téri Református Egyházközség Loment Péter református lelkész</u>	<u>Hajdúböszörmény Újvárosi u. 1.</u>	<u>loment.peter@gmail.com</u>
5.	<u>Kálvin téri Református Egyházközség</u>	<u>Hajdúböszörmény Kálvin tér 19.</u>	<u>hbrefkcalvinter@hbrefkcalvinter.hu</u>



	<u>Somogyi László református lelkész</u>		
6.	<u>Római Katolikus Egyházközség</u> <u>Hasulyó János plébános</u>	<u>Hajdúböszörmény Újvárosi u. 31.</u>	<u>hasulyoj@gmail.com</u>
7.	<u>Görög Katolikus Egyházközség</u> <u>Bodogán László parochus</u>	<u>Hajdúböszörmény Káplár M. u. 2. sz.</u>	<u>bodoganl@gmail.com</u>
8.	<u>Hajdúböszörményi Baptista Gyülekezet</u> <u>Horváth Zsolt baptista lelkész</u>	<u>Hajdúböszörmény, Péchi S. u. 16.</u>	<u>horvath.zsolt@gmail.com</u>
9.	<u>Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógiai Kar – Dr. Gortka-Rákó Erzsébet dékán</u>	<u>Hajdúböszörmény Désány I. u. 1-9.</u>	<u>titkarsag@ped.unideb.hu</u>
10.	<u>Hajdúböszörményi Katasztrófavédelmi Őrs</u>	<u>Hajdúböszörmény, Kert u. 24.</u>	<u>ors.hajduboszormeny@katved.gov.hu</u>
11.	<u>Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörményi Területi Szervezete</u> <u>Fazekasné Farkas Ibolya</u>	<u>Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 22.</u>	
12.	<u>Daróczi Bárdos Tamás Vegyeskar</u> <u>Balla Zoltán kóruselnök</u>	<u>Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.</u>	<u>4220 Hajdúböszörmény, Árpád utca 17</u>
13.	<u>Polgármesteri Hivatal</u> <u>Horváth Zoltán polgármester</u>	<u>4087 Hajdúdorog Tokaji utca 4.</u>	<u>onkormanyzat@hajdudorog.hu</u>
14.	<u>Hajdúnánási Közös Polgármesteri Hivatal</u> <u>Szólláth Tibor Zoltán polgármester</u>	<u>4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.</u>	<u>polghiv@hajdunanas.hu</u> <u>szollath@hajdunanas.hu</u>
15.	<u>Városi Rendőrkapitányság</u> <u>Asztalos János r.kapitány</u>	<u>Hajdúböszörmény Kossuth Lajos u. 2.</u>	<u>titk.hajduboszormenyrk@hajdu.polic.hu</u>
16.	<u>Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága</u>	<u>4032 Debrecen, Tessedik S. u. 1.</u>	<u>info@hbmagrarkamara.hu</u>
17.	<u>Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara</u> <u>Hajdúböszörményi Területi Iroda</u>	<u>Hajdúböszörmény, Kossuth u. 5. I/9.</u>	<u>feber.kubar.kitti@hbki.k.hu</u>
18.	<u>"Paraklétoasz" Kegyeleti Szolgáltató Nonprofit Kft.</u>	<u>Hajdúböszörmény, Kálvin tér 19.</u>	<u>info@parakletosz.hu</u>

Önkormányzati intézmények (gazdasági társaságok) jegyzéke

**I. Nevelési intézmények**

**Óvodák**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Csillagvár Óvoda                   |                                      |
| Székhely:                             | Hb., Kölcsey Ferenc u. 1. sz.        |
| Telephelyek:                          | Hb., Dobó I. u. 70. sz.              |
|                                       | Hb., Hét vezér u. 58. sz.            |
| Tagintézmény                          | 4086 Hajdúvid, Óvoda u. 15 sz.       |
| 2. Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda | Hb., Esze T. u. 2 - 4. sz.           |
| 3. Napsugár Óvoda                     |                                      |
| Székhely:                             | Hb., Polgári u. 48-50. sz.           |
| Telephely:                            | Hb., Weszprémy G. u. 5. sz.          |
| Tagintézmény                          | 4224 Bodaszőlő, Vincellér u. 16. sz. |

**II.**

**Művelődési, közgyűjteményi intézmények**

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Kertész László Városi Könyvtár | Hb., Bocskai István tér 2. sz. |
| 2. Hajdúsági Múzeum               | Hb., Kossuth u. 1.             |

**III.**

**Egészségügyi Intézmények**

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - Bőr – és Nemibeteg Gondozó        | Hb., Kálvin tér 7-9. sz       |
| - Tüdőgondozó                       | Hb., Kálvin tér 7-9. sz       |
| - Gyermekorvosi Rendelők            | Hb., Ady tér 10. sz.          |
| - Védőnői Szolgálat                 | Hb., Ady tér 10. sz.          |
| - Központi Orvosi Ügyelet           | Hb., Korpona u. 17. sz.       |
| - Önkormányzati Háziorvosi Rendelők | Hb., Petőfi S. u. 29. sz.     |
|                                     | Hb., Karap F. u. 3. sz.       |
|                                     | Hb., Balassi B. u. 17. sz.    |
|                                     | Hb., Arany János u. 12. sz.   |
|                                     | Hb., Pálnagy Zs. u. 1/a. sz.  |
|                                     | Hb., Korpona u. 2.            |
|                                     | Hb., Szondi Gy. u. 3          |
|                                     | Hb., Árpád u. 45.             |
|                                     | Hajdúvid, Óvoda u. 26. sz.    |
|                                     | Bodaszőlő, Boda K. u. 32. sz. |
|                                     | Pród, Halom u. 3.             |

**IV.**  
**Szociális intézmények**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Fazekas Gábor Idősek Otthona               | Hb., Dorogi u. 91.         |
| 2. Szociális Szolgáltatási Központ            | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Család- és gyermekjóléti Központ            | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Család- és gyermekjóléti Szolgálat          | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Fogyatékos személyek Nappali Ellátása       | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Idősek és Demens személyek Nappali Ellátása | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Házi Segítségnyújtás                        | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Szociális étkeztetés                        | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Szenvedélybetegek közösségi ellátása        | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás        | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| - Tanyagondnoki Szolgáltatás                  | Hb., II. Rákóczi F. u. 42. |
| 3. Városi Bölcsőde                            | Hb., Eötvös u. 11-13. sz.  |

**V.**  
**Egyéb intézmény**

- |                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Városüzemeltetési Intézmény | Hb., <b>Bocskai István tér 1. sz.</b> |
|--------------------------------|---------------------------------------|

**VI.**  
**Gazdasági társaságok**

- I. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság:
1. Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(rövidített néven: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 4200 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485)*

Tagvállalatok:

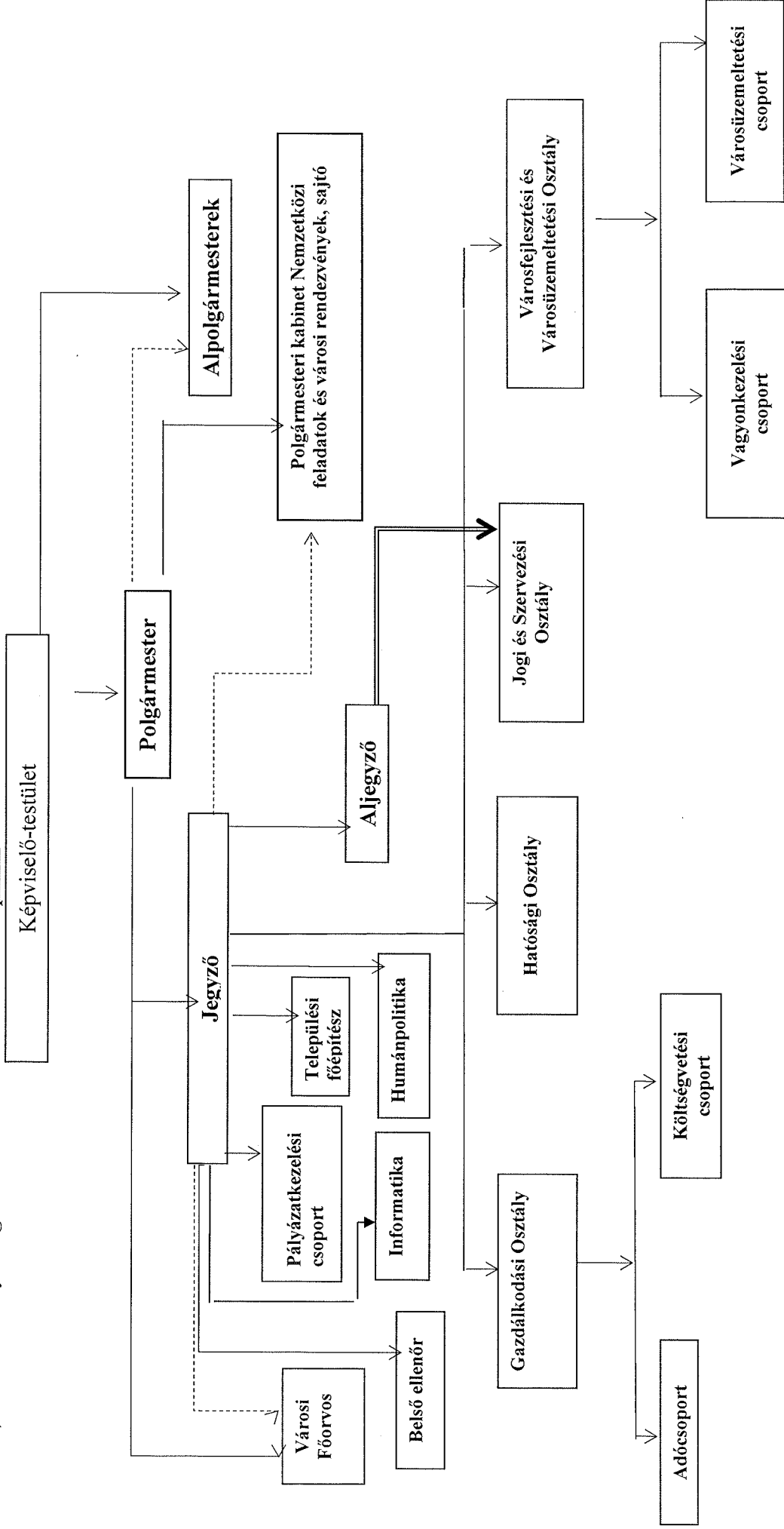
- Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. „végelszámolás alatt” (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. sz. cégjegyzékszám: Cg.09-09-017345)
  - Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg.09-09-003201)
  - „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09- 013811) „végelszámolás alatt”
  - Városi Sportszolgáltató Kft. "végelszámolás alatt" (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Vásártér u. 27., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-013321)
2. „Hajdúböszörményi ESZ-V” Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.sz., cégjegyzékszám: Cg.: 09-09- 020792)
3. „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz., cégjegyzékszám: Cg.: 09-09-031319)

**II. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat tulajdonosi részvételével, közvetett tulajdoni részvétellel működő gazdasági társaságok:**

- Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz.)
- Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**„végelszámolás alatt”**  
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz.)
- Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
(székhelye: 4031 Debrecen, István út 136.)
- HBCom Kábel Nonprofit Kft. **„végelszámolás alatt”**  
(székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4.)
- Hajdú7 Korlátolt Felelősségű Társaság  
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. utca 1.)

4. függelék a 20/2007.(IV.26.) Önk. rendelethez

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése



Jelmagyarázat:

Direkt Irányítás: —————>

Direkt és osztályvezetői irányítás: <math>\longleftrightarrow</math>

Indirekt irányítás: - - - - ->

**5. függelék a 20/2007.(IV.26.) Önk. rendelethez**

**Önkormányzat testvérvárosi kapcsolatainak jegyzéke**

<u>Ország</u>	<u>Testvérváros neve</u>	<u>Önk. határozat száma</u>
Finnország	Silinjärvi	16/1991.(II.7.)
Románia	Nagyszalonta	16/1991.(II.7.)
Lengyelország	Kraśnik	96/1995.(V.4.)
Oroszország	Valdaj	183/2009. (IV.30.)
Magyarország	Harkány	470/2009. (X.17.)
Franciaország	Tarbes	565/2009. (XI.26.)
Ukrajna	Beregszász	565/2009. (XI.26.)
Horvátország	Trogir	565/2009. (XI.26.)
Románia	Gyegóalfalu	565/2009. (XI.26.)
Olaszország	Montesilvano	565/2009. (XI.26.)
<b>Magyarország</b>	<b>Újrónafő</b>	<b>170/2023. (VII.12.)</b>

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete  
„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szülő  
20/2007.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 8. § (4) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meg kell bírni;*

„a) A rendelet Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal főispánját,”

2. §

A rendelet 9. § (1) a) ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(a) A polgármester köteles rendkívüli ülést összehívni, ha )*

„ab) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal főispánja kezdeményezi,”

3. §

A rendelet 39. § (3) b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*((3) Az (1) bekezdés szerint felszerelt jegyzőkönyvről három példány készül, amelyből egy-egy példányt)*

„b.) a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal főispánjához kell továbbítani 15 napon belül,”

4. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. §

A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6. §

A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

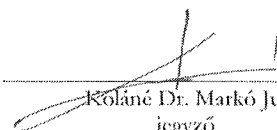
7. §

A rendelet 2024. január 26. napján lép hatályba, és 2024. január 27. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2024. január 25.



Kiss Attila  
polgármester



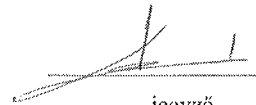

Kóláné Dr. Markó Judit  
jegyző

---

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete 2024. év 01. hó 25. napján kihirdetésre került.

*Hajdúböszörmény, 2024. január 25.*

  
jegyző 



1. melléklet a 8/2024.(1.25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

	NÉV	LAKCÍM	TELEFON
1.	Kiss Attila polgármester	4220 Hajdúböszörmény Bíró Péter u. 46.	563-260
2.	Bertalan János	4220 Hajdúböszörmény Toldi Miklós u. 2.	561-722 30/4998-822
3.	Czeglédi János	4220 Hajdúböszörmény Bíró Péter u. 24.	20/9282-463
4.	Dombi Imre	4224 Bodaszőlő, Vákáncsos u. 76.	20/5295-390 20/8061-050 714-917
5.	Fórizs László	4220 Hajdúböszörmény Honvéd u. 28/a.	20/9418-944
6.	Hortó János	4074 Hajdúböszörmény, Bagota u. 6.	20/2728-668
7.	Kathiné Juhász Ildikó	4220 Hajdúböszörmény Gombos A. u. 12.	20/5490-025
8.	Kovács Attila	4220 Hajdúböszörmény Hortobágy u. 23/a.	20/3874-311
9.	Leleszné Sveda Klára	4220 Hajdúböszörmény Téglási u. 65/A.	20/296-2090
10.	Molnár Imre	4220 Hajdúböszörmény Polgári u. 43.	20/927-6347
11.	Dr. Nagy Imre	4220 Hajdúböszörmény H. Fekete Péter u. 23.	371-228 20/315-0947
12.	Nagy József	4220 Hajdúböszörmény Erdély u. 74.	20/454-5090
13.	Nagy Zoltán	4220 Hajdúböszörmény Mátyás király krt. 65.	20/310-2727
14.	Sörös István	4220 Hajdúböszörmény Polgári u. 56.	20/9624-466
15.	Takács Lászlóné	4220 Hajdúböszörmény Újvárosi u. 29.	70/4274-143

J e g y z é k

a Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. A bizottságokra átruházott hatáskörök

**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság:**

- A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogot.
- Kapcsolatot tart fenn és együttműködik a hatásköréhez kapcsolódó szakmai, társadalmi önszerveződésekkel, civil szervezetekkel.
- Dönt az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségei megtérítéséről.
- Rendszeresen ellenőrzi a képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának kifizetését és elszámolását.
- A mezőgazdasági művelési földterületek, valamint a külterületi ingatlanok vonatkozásában dönt az elővásárlási jogról való lemondásról.
- A mezőgazdasági művelésű földterületek, valamint külterületen beépítetlen ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról.
- Dönt az Önkormányzat részére felajánlott rész- vagy egész ingatlantulajdon el nem fogadásáról hatáskörébe utalt ügyekben.
- Dönt az ingóságok (pl. pavilonok) rendszeres bérbeadása esetén a bérbeadásra vonatkozó díjtételek megállapításáról.

a.) Földművelésügyi ágazat

- Tulajdonosi hozzájárulást ad a külterületi ingatlanok előtti, illetve külterületi ingatlanok melletti zóldsáv úttestig terjedő területére történő növénytelepítéshez (bokor, cserje, fa) a helyi rendeletben foglaltak szerint.
- Tulajdonosi hozzájárulást ad az egyes külterületi ingatlanok előtti fa (fák) gallyazáshoz, a fa (fák) 1-2 éves gallyainak, a ingatlan védelme érdekében történő lemetszésének kivételével.
- Tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanokon lévő fák kivágásához.
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően dönt a zártkertű ingatlanok földprogram működtetése céljából történő kijelöléséről.

**Oktatási és Művelődési Bizottság:**

- Értékeli a nevelési, művelődési és közgyűjteményi intézmények munkáját, az Önkormányzat által kötött közművelődési megállapodásban foglaltak teljesítését.
- Kapcsolatot tart fenn és együttműködik a hatásköréhez kapcsolódó szakmai, társadalmi önszerveződésekkel, civil szervezetekkel és az iskolaszékekkel.
- Dönt az éves rendezvénytervben elkülönített pénzüsszegek rendezvényeken belüli átcsoportosításáról.
- A művelődési ágazatban a közművelődéssel és közgyűjteménnyel kapcsolatos feladat-és hatáskörében:
  - Jóváhagyja a Kertész László Városi Könyvtár hét évre készített továbbképzési tervét a továbbképzési időszak első évében május 25-ig.
  - Észrevételeket tehet a vizsgált önkormányzati tulajdonú könyvtár szakfelügyeleti jelentésre.
  - Évente értékeli az Önkormányzat, valamint a Szabadhadjú Nonprofit Kft., a Pródi-Halom Közhasznú Egyesület, a Bodaszőlőért Egyesület, Vidi-Ér Vidért Közhasznú

Egyesület között megkötött közművelődési megállapodásokban foglaltak végrehajtását, szükség esetén javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a megállapodások módosítására.

- A Hajdúsági Múzeum szakmai működtetésének felügyeletét gyakorolja, az intézmény szakmai programját felülvizsgálja
- Javahagyja az önkormányzati köznevelési intézmények beszámolóit

#### **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az önkormányzati rendeletekben foglaltak szerint dönt:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, és a bérlethez kapcsolódó egyéb kérdésekben.
  - az idegen tulajdonú épületekhez kapcsolódó önkormányzati területek használatára vonatkozó díjtelek megállapításáról és a földhasználati megállapodással kapcsolatos döntés meghozataláról
  - a belterületi beépítetlen ingatlanok 5 évet meg nem haladó időtartamú bérbeadásáról,
  - Kapcsolatot tart fenn és együttműködik a hatásköréhez kapcsolódó szakmai, társadalmi önszerveződésekkel, civil szervezetekkel.
  - Dönt az elvásárlási jogról való lemondásról a belterületi, valamint természetvédelmi ingatlanok vonatkozásában, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában foglalt elővásárlási jogról lemondást.
  - Tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő fák kivágásához, valamint az egyes ingatlanok előtti fa (fák) gallyazásához, illetve az egyes ingatlanok előtti, melletti zóldsáv úttestig terjedő területére történő növénytelepítéshez (bokor, cserje, fa).
- a.) Közlekedési ágazatban a közlekedési igazgatással kapcsolatos feladat-és hatáskörében:
- Hozzájárulást ad az önkormányzati közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez.
  - Dönt a helyi közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű módon közúti jelzés, mozgatható hóvédőmű, illetőleg kártalanítás ellenében-azon, az alatt vagy felett műtárgy elhelyezéséről, fenntartásáról.
  - Javaslatot tesz a helyi utak forgalmára, elhelyezésére, fenntartására, üzemeltetésére és a közúti jelzések eltávolítására.
  - Előzetesen hozzájárul a tömegközlekedési járat útvonalának és megállóhelyeinek kijelöléséhez.
  - Értékeli a közút- és közműépítésekhez benyújtott pályázatokat az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
- b.) Ipari, kereskedelmi, idegenforgalmi, árhatósági ágazatban  
Ipari igazgatással kapcsolatos feladat-és hatáskörében:
- előzetesen véleményezi az önkormányzat területét érintő, külön jogszabályban meghatározott villamos energia korlátozás sorrendjének megállapítását.
- Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos feladat-és hatáskörében:
- Segíti a fogyasztók önszerveződését, támogatja a fogyasztóvédelmi társadalmi szervezetek helyi érdekérvényesítő tevékenységét.
  - A kamarával történt megállapodás alapján a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsággal együtt részt vállal a kamarai békéltető-testület működésében.
  - A piaci zavarok megelőzése céljából figyelemmel kíséri a piaci viszonyokat, intézkedést kezdeményez.
- c.) Környezetvédelmi ágazatban környezet-és természetvédelemmel kapcsolatos feladat-és hatáskörben:

- Közreműködik a környezeti ismeretek terjesztésében és fejlesztésében.

- d.) Igazságügyi ágazatban gazdasági kamarákkal kapcsolatos feladat-és hatáskörben:
- A Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsággal együtt megvizsgálja a gazdasági kamarák kezdeményezéseit, amely a vállalkozás jogának és a gazdasági verseny szabadságának érvényesülését szolgálja.

#### **Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság**

A szociális területet érintően az alábbi hatásköröket gyakorolja:

- Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.
- Jóváhagyja az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát, szakmai programját, az intézmények házirendjét.
- Értékeli a szociális intézmények éves szakmai munkáját.
- Kapcsolatot tart fenn és együttműködik a hatásköréhez kapcsolódó szakmai, társadalmi önszerveződésekkel, civil szervezetekkel.
- Dönt a költségvetésben ifjúsági és sport célok megvalósítására elkülönített pénzeszközök felosztásáról kivéve alapítványi források átadása. Az alapítványi források átadása, átvétele során javaslatot tesz a Képviselő-testületnek.

#### **Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság**

- Kapcsolatot tart fenn és együttműködik a hatásköréhez kapcsolódó szakmai, társadalmi önszerveződésekkel, civil szervezetekkel.

#### **II. A polgármesterre átruházott hatáskörök:**

- a)
- Gondoskodik
- településen belül az állati hullák ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
  - a település belterületén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, értékesítésével vagy ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
  - az emberre egészségügyi szempontból veszélyes, valamint az állatállomány egészségét veszélyeztető betegség tüneteit mutató, vagy betegségre gyanús ebek és macskák kártalanítás nélküli kiirtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
- b)
- Közlekedési, vízügyi, kommunális igazgatás
- A forgalmi rendet a forgalmi körülmények vagy baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként felülvizsgálta, és szükség szerint gondoskodik módosításáról.
  - Az utak forgalmának szabályozása – kivéve, amely szabályozáshoz a közlekedési hatóság engedélyre szükséges –, valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (2)-(10) bekezdésben meghatározott kiegészítésekkel és kivételekkel.
  - Előzetes hozzájárulást ad a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (8) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek utakkal kapcsolatos feladatainak ellátásához.
  - Vezeti a közúti jelzésekről a külön jogszabályban meghatározott nyilvántartást.
  - Tájékoztatja a közlekedés részt vevőit a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.
  - Jogosult a közút lezárására vagy a forgalmának korlátozására (elterelésre) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága érdekében.
  - Haladéktalanul gondoskodik a közút megrongálódásának kijavításáról és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzet elhárításáról.
  - Hozzájárulást ad a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, illetve a közút egyéb, nem közlekedési célú elfoglalásához.

- Hozzájárulást ad ki útsatlakozás létesítéséhez.
  - Felszólítja az építmény, útsatlakozás tulajdonosát felújításra, korszerűsítésre vagy megszüntetésre a közlekedés biztonsága érdekében.
  - A közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig hozzájárulás megfizetésére kötelezi a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) alapján.
- c) Szociális igazgatás
- Dönt a települési támogatás megállapításáról, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatás visszafizetésének elrendeléséről
  - Dönt a köztetetés elrendeléséről, valamint költségének mentesítéséről.
  - Dönt az életkezdési támogatás kiegészítéséről.
  - Dönt a helyi rendelet alapján – méltányosságból - a visszafizetés részben vagy egészben történő elengedéséről.
- d) Egyéb igazgatási hatáskörök
- Engedélyezi a jelképek felhasználását az önkormányzati jelképek használatáról szóló helyi rendelet alapján.
  - Névhasználatához hozzájáruló nyilatkozatot ad a civil szervezetek részére a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (3) és (4) bekezdésében foglaltak fennállása esetén.
  - Dönt a Polgármesteri Elismerő Oklevél odaítéléséről, melyről az odaítélést követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet. Az oklevél átadását követő ülésen pedig az adományozás tényéről ad tájékoztatást.
  - Gondoskodik a közbiztonság helyi feladatainak ellátásáról.
  - Gondoskodik a kábítószer-megelőző tevékenység folytatásáról
  - Dönt díszsírhely adományozásáról, ha a díszsírhely iránti bejelentés és a temetés közötti időtartam a képviselő-testületi elbírálás lehetőségét kizárja, majd döntéséről a Képviselő-testületet tájékoztatja.
  - A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben, valamint a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendeletben a képviselő-testület részére meghatározott hatáskört a polgármester gyakorolja
  - Részt vesz, és tagsági jogokat gyakorol az önkormányzati tagsággal működő egyesületek, alapítványok közgyűlésein, kuratóriumi ülésein történő döntéshozatalban.
  - Rendelkezik az önkormányzatot megillető védjegyek és földrajzi árujelzők oltalmával.
- e) Dönt az oktatás és művelődés, szociális és egészségügy, ifjúság és sport, környezetvédelem és idegenforgalom szakterületén részére az önkormányzat költségvetésében megállapított pénzügyi keretektől az 1 millió forint alatti egyedi támogatások megítéléséről.
- f) Földművelésügyi ágazat:
- Megigényeli a körzeti erdőterv településre vonatkozó helyrajzi számos terület kimutatását.
  - Bejelenti a termőhelyi katasztert vezető szervnek, ha a településrendezési terv a szőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott területet beépítésre szánt területként határozza meg.
  - Eleget tesz a biztosítási kötelezettségeknek amennyiben a fejlesztés tárgya, vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyontárgy törzsvagyon vagy törzsvagyonná válik.
  - Képviseli az önkormányzatot a földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösség gyűlésén az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában.
  - Tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon fák kivágásához a közterület kivételével.

- g) Igazságügyi ágazatban gazdasági kamarákkal kapcsolatos feladat- és hatáskörében:  
 A gazdasági kamaráktól javaslatokat, véleményeket, tájékoztatókat kér, amelyek előmozdítják a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó jogszabályoknak, kormányzati és helyi önkormányzati programoknak, intézkedéseknek a gazdaság fejlődéséhez, szerveztségéhez, az üzleti forgalom biztonságához és a piaci magatartás tisztességéhez fűződő közérdekkel összhangban történő kidolgozását;
- h) Közművelődési ágazat
- Beszerzi és ismerteti a miniszter véleményét az önkormányzati közművelődési intézmény létesítése, átszervezése, megszüntetése illetőleg tevékenységének 60 napon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal.
  - A vizsgált intézmény tekintetében elősegíti és támogatja a szakfelügyelő munkáját, az írásban vagy szóban kér felvilágosításokat és adatokat megadja, dokumentumokba betekintést enged, azok másolatát kiadja
  - Dönt az éves rendezvénytervben meghatározott városi ünnepségek, rendezvények esetében (pl. időjárás, betegség, lemondás miatt) időpont vagy helyszín változtatását.
- i) Oktatási ágazat
- Bizottságot szervez több óvoda esetén, amely javaslatot tesz, amennyiben a jelentkezők létszáma meghaladja a felvehető gyermekek számát.
  - A nevelési intézmények fenntartó képviselőjeként jegyzi az évenkénti költségvetési törvényben biztosított előirányzat felhasználására - miniszteri rendeletben szabályozottak szerint - benyújtott önkormányzati igénybejelentést.
  - A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73.§ (3) –(4) bekezdései szerint az iskolában létrehozott intézményi tanácsba kijelöli az önkormányzat delegáltját.
- j) Gazdálkodással kapcsolatos feladat- és hatáskör
- az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló Önk. rendeletben foglaltak szerint a polgármester hatáskörébe tartozik, mely döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.
    - 1.000.000.- Ft, értékhatár alatti ingóságok és vagyoni értékű jogok elidegenítése, szerzése, hasznosítása, megterhelése, vállalkozásba való bevétele;
    - örökségről történő lemondás esetén az örökség, valamint a zártkerti ingatlan ingyenes felajánlásakor a zártkerti ingatlan elfogadása;
    - Képviselő-testület által elfogadott Szabályozási tervben, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatban előírt utcanyitások nyomvonalába eső területek ajándék címen való elfogadása,
    - az Önkormányzat gazdasági társaságban meglévő 25%-ot meg nem haladó részesedéséhez kapcsolódó tagsági jogának gyakorlása,
    - az önkormányzatot megillető, 100.000 Forint összeg alatti követelések elengedése
    - az 1.000.000.- Ft, értékhatár alatti ingóságok elidegenítésén túl az önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában lévő földterületeken termelt mezőgazdasági termény, termék, valamint az önkormányzat tulajdonát képező saját nevelésű vagy hizlalású állat elidegenítése értékhatár nélkül.
  - Előzetes hozzájárulást ad az önkormányzati vagyon használójának a 20.000.-Ft-ot meghaladó piaci értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséhez, és selejtezéséhez.
  - Az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint dönt a munkabérhitel felvételéről.
  - Dönt a polgármesteri hivatal költségvetésén, valamint a felhalmozási előirányzatokon belüli átcsoportosításról, melyről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.
  - Dönt az átmenetileg szabadbárá váló pénzeszközökből maximum 6 hónapos futamidőre történő - pénzforgalmi számlához kapcsolódó – betét lekötéséről.

- Dönt - a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint - a közbeszerzési értékhatár alatti beruházásoknál, beszerzéseknél a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, vagyis jogosult az eljárást lezáró döntés meghozatalára.
- A Polgármester – erre irányuló írásbeli kérelem esetén - a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, pályázati eljárás mellőzésével, határozattal dönt önkormányzati lakások legfeljebb 3 évre történő bérbeadásáról, rendelkezésre állástól függően.
- Dönt az önkormányzati tulajdonú fapavilonok bérbeadásáról.

### III. A jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a) Eljár a mezőéri járulék kivetésével kapcsolatos ügyekben.
- b) Eljár a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglalt magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban.
- c) Hatósági bizonyítványt ad ki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló helyi rendelet szerint a 60 literes gyűjtődény választására vonatkozó jogosultság igazolására.”

3. melléklet a 8/2024.(I.25.) önkormányzati rendelethez  
 „3. melléklet a 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

**Bizottságok összetétele**  
*(Névsor)*

	Elnök	Alelnök	Tagok	Nem képviselő tagok
<b>Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság</b>	Kovács Attila	Dombi Imre	Hortó János Takács Lászlóné	Bító Róbert Horváth Sándor Kiss Antal
<b>Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság</b>	Leleszné Sveda Klára	Kovács Attila	Nagy Zoltán	Dr. Nagy Andrea Szabóné Dr. Uzonyi Yvette
<b>Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</b>	Bertalan János	Molnár Imre	Dombi Imre Dr. Nagy Imre	Dr. Csatári Nándor Oláh Erzsébet Veréb István
<b>Oktatási és Művelődési Bizottság</b>	Leleszné Sveda Klára	Kathiné Juhász Ildikó	Hortó János Nagy József	Gyulai Sándor Szekeres Gyula Varjasi Imre
<b>Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság</b>	Czeglédi János	Nagy József	Molnár Imre Hortó János	Kárándi Erzsébet Papp Zsolt László Tövisskes Mária Magdolna

»



**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló  
20/2007.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 8/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Települési képviselő halála miatt és új képviselő eskütétele miatt aktualizálni szükséges a rendelet vonatkozó mellékleteit, valamint pontosításra kerültek a rendelet függelékei is, továbbá a rendelkező részben módosításra került a „kormány megbízott” elnevezés „főispán” elnevezésre.

A 2. mellékletben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzékében a II. d) pontban a polgármesterre átruházott egyéb igazgatási hatáskörök jegyzékét bővíteni szükséges a civil szervezetek részére történő névhasználatához hozzájáruló nyilatkozat kiadását illetően.

**Részletes indokolás**

**1. §**

A rendelet 8. § (4) a) pontja helyébe lépő rendelkezést tartalmaz arról, hogy a „kormány megbízott” elnevezés „főispán” elnevezésre módosul.

**2. §**

A rendelet 9. § (1) a) ab) alpontja helyébe lépő rendelkezést tartalmaz arról, hogy a „kormány megbízott” elnevezés „főispán” elnevezésre módosul.

**3. §**

A rendelet 39. § (3) b.) pontja helyébe lépő rendelkezést tartalmaz arról, hogy a „kormány megbízott” elnevezés „főispán” elnevezésre módosul.

**4. §**

Mellékletre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**5. §**

Mellékletre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**6. §**

Mellékletre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**7. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszközök közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezetthez tartozó indokolást nem kell közzétenni.*

**21. napirend:** Döntés a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók pótszabadságának megállapításáról

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét igazgató esetében az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**27/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók pótszabadságáról**” című előterjesztést, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208.§, 209. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

**1.** Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szekeres Gyula, a Hajdúsági Múzeum (4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos u. 1.) igazgatója (vezető állású munkavállaló) részére**, vezetői megbízása idejére 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 117.§ (1) bekezdése szerint megállapított pótszabadságon felül évi 10 munkanap pótszabadságot állapít meg.

Az intézményvezető éves szabadsága a következők szerint alakul:

**alapszabadság:** 20 munkanap  
**életkor alapján járó pótszabadság:** 10 munkanap  
**mérlegelési jogkörben megállapított pótszabadság:** 10 munkanap  
**éves szabadság összesen:** 40 munkanap

**2.** Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bakó Ildikó, a Kertész László Városi Könyvtár (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 2.) igazgatója (vezető állású munkavállaló) részére**, vezetői megbízása idejére 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 117.§ (1) bekezdése szerint megállapított pótszabadságon felül évi 10 munkanap pótszabadságot állapít meg.

Az intézményvezető éves szabadsága a következők szerint alakul:

**alapszabadság:** 20 munkanap  
**életkor alapján járó pótszabadság:** 8 munkanap  
**mérlegelési jogkörben megállapított pótszabadság:** 10 munkanap  
**gyermek után járó pótszabadság:** 4 munkanap

**éves szabadság összesen:** 42 munkanap

**3.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltató intézkedések megtételére és az érintett vezetők értesítésére.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Kiss Attila polgármester

**22. napirend:** Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**28/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**1.** A Képviselő-testület 2024. évi munka- és ülésterve a 2024. január 25. (csütörtök) képviselő-testületi ülés napirendjei tekintetében az alábbiak szerint módosul:

**„2024. január 25. (csütörtök)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**

Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. **Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

3. **A 1871 hrsz-ú Kassa utca és Iskola utca sarkán lévő önkormányzati telek iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskolában**

*(Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető javaslata)*

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

4. **A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

**„2024. január 25. (csütörtök)**

**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**

Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. **Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése**

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

3. **Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Boescai István Általános Iskola részéről**  
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

4. **A II. világháborús emlékparkban található névtáblák kiegészítése**  
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató  
Alpolgármesteri tájékoztató  
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
Felvilágosítás kérések”

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2024. évi munka- és üléstervét.

**Határidő:** 2024. január 31.

**Felelős:** Koláné dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és üléstervének megfelelően szükség esetén a bizottságok módosítsák a munka- és üléstervüket.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** valamennyi állandó bizottság elnöke

**23. napirend:** A Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladatellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Ez az előterjesztés többletforrásigénnyel nem jelentkezik, mint az elmúlt évben, azonban megjegyezzük, hogy ez közpénz és időként jó lenne, ha beszámolna az egyesület arról, hogy hogyan költötte, különösen negyed évente gondoljuk, arra tekintettel, hogy állatok befogadásáról van szó és ott ki kellene térni, hogy hány állatot fogtak be és mi az állatok sorsa.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az határozati javaslatot támogatja elfogadásra. Mi félév beszámolási kötelezettséget írtunk elő, mi a 3 hónapot egy kicsit soknak éreztük a bizottsági ülésen, illetve nem tudott megjelenni az

ülésem a menhelynek a vezetője, betegség miatt, szerencsés lett volna, ha meg tud jelenni, mert vannak lakossági panaszok, illetve észrevételek, mint minden dologban és jó lett volna, ha ezeket meg tudja hallgatni.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Bertalan János képviselő: Én cáfolva magunkat a féléves beszámolót el tudom fogadni.

Kiss Attila polgármester: Én is ezt akartam javasolni, hogy szerintem is félévente elegendő. Amennyiben bármi probléma van, akkor úgymint soron kívül azonnal tárgyaljuk.

Fórizs László alpolgármester: Én is a félévet javasolnám, viszont most döntünk egy támogatásról és lehet, hogy jó lenne még az év első félévében a beszámolókat megtenni, mivel egy olyan területen végeznek az Önkormányzat helyett tevékenységet, mert ha valaki rámegegy egy közösségi oldalra, akkor tízből hét esetben állattartással kapcsolatos problémákat feszeget. Azt gondolom, hogy olyan jellegű a dolog és annyi embert érint, érdekel, ráadásul állategészségügyi és más szempontok miatt is mindenképp szükséges, hogy minél jobban képben legyünk és ezért a támogatásért nyilván azt várjuk el, hogy minél hatékonyabban végezzék el a feladatukat. Legyenek elérhetőek, számoljanak be arról, hogy hol tartanak, hány állatot fogtak be, milyen jellegű nehézségeik vannak és én azt javasolnám, hogy a márciusi ülésig tegyenek egy beszámolót és az év második felében is, illetve amikor szükséges és egyfajta elszámolás is történjen meg ebben az esetben.

Takács Lászlóné képviselő: Én nagyon bíztam benne, hogy most itt a testületi ülésen megjelennek a Pacsi Kutyamenhely képviselői. Mi a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság ülésén elég alaposan megbeszéltük a problémákat, mert mindannyian csak a problémákról tudtunk beszélni. Én a negyedéves beszámolóra gondoltam a bizottsági ülésen, de a félévest is elfogadtuk, mert azért az egy belátható idő. Én nagyon szeretném, hogy ha majd itt lesznek a menhely képviselői, akkor mindenki nyíltan mondja el a tapasztalatait, mert ha nem mondunk ki konkrét dolgokat, akkor nem fogjuk tudni, hogy mi a problémánk velük és nem nekünk van problémánk, hanem a lakosoknak. Az összeget mindenképp meg kell szavazni, mert azok a kutyák nem lehetnek károsultjai az esetleges személyi problémáknak.

Kiss Attila polgármester: Én úgy tudom, hogy betegség miatt nem tudtak jönni a menhely képviselői.

Dr. Mező Barna osztályvezető: Kedden beszéltem velük és elmondták, hogy betegség miatt nem tudnak jönni, viszont a 2023. évi beszámolójukat készítik és a következő testületi ülésre be lesz terjesztve és megismerheti a Testület, illetve remélhetőleg itt is tudnak lenni.

Kiss Attila polgármester: Javasolom, hogy a féléves beszámoló kiegészítéssel, illetve a praktikus, megfogalmazott javaslatokkal fogadjuk el az írott határozati javaslatot és még egyszer mondom, hogy ez nem jelenti azt, hogy nem lehet hamarabb beszámolót kérni, mint a félév, de a következő ülésre hozzák az elmúlt évi jelentést. Aki, így el tudja fogadni kérem, most szavazzon!

*A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok ellátására kötött feladat-ellátási és támogatási szerződés felülvizsgálata**” című előterjesztést megtárgyalta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§; az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ebrendészeti kötelező önkormányzati feladatok ellátására 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig, határozott ideig fennálló feladat-ellátási és támogatási szerződést köt a Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 111.; nyilvántartási száma: 09-01-0001142, nyilvántartásba vette: Debreceni Törvényszék, 0900/Pk.61142/1998, jogállása: közhasznú).
2. A feladat ellátásához szükséges anyagi forrás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése elfogadását követően kerül megállapításra bruttó 12.000.000 Ft összegben.

Határidő: 2024. január 31. feladatellátási szerződés elkészítése  
2024. február hónap támogatási szerződés elkészítése

Felelős: Dr. Mező Barna – a szerződések előkészítéséért  
Nyakas Tibor osztályvezető a feladatellátáshoz szükséges összeg folyósításáért

3. A Képviselő-testület kéri, hogy a Pacsi Kutyamenhely Alapítvány képviselője az alapítvány 2023. évi beszámolóját ismertesse a Testület 2024. február 29-ei ülésén, ezt követően pedig félévente számoljon be az Alapítvány működéséről, melyben térjen ki arra, hogy hány állatot fogadtak be, mi lett az állatok sorsa, milyen nehézségekkel küzdenek.

Határidő: 2024. február 29. - a 2023. évi beszámoló elkészítésére és ismertetésére  
félévente - az Alapítvány beszámolójára

Felelős: Elek Valéria - kuratóriumi tag

**24. napirend:** A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

**30/2024. (I.25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése” című előterjesztést és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében - a 225/C. § (2) bekezdésben foglalt hatáskörében – eljárva az alábbi döntést hozza.

1. Kiss Attila polgármester 2024. évre megállapított 39 munkanap (25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság) szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Kiss Attila polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése</b>		
<b>Szabadság igénybevételének kezdete (év. hó. nap)</b>	<b>Szabadság igénybevételének vége (év. hó. nap)</b>	<b>Munkanapok száma</b>
2024. április 02.	2024. április 05.	4
2024. május 16.	2024. május 21.	3
2024. június 24.	2024. június 28.	5
2024. július 15.	2024. július 26.	10
2024. augusztus 03.	2024. augusztus 03.	1
2024. augusztus 21.	2024. augusztus 30.	8
2024. november 18.	2024. november 20.	3
2024. december 07.	2024. december 07.	1
2024. december 14.	2024. december 14.	1
2024. december 23.	2024. december 31.	3
<b>Ütemezett 2024. évi szabadság összesen:</b>		<b>39 munkanap</b>

*A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a részére megállapított 2024. évi szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően – esedékesség évében – vegye igénybe, és a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületnek az igénybevételt követő ülésén a „Polgármesteri tájékoztató” keretében adjon tájékoztatást.*

Határidő: Folyamatos, illetve 2024. december 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a polgármester szabadságával összefüggő ügyviteli feladatokat lássa el.

Határidő: Folyamatos, illetve 2024. december 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző



**25. napirend:** Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: Teljesen indokolt a napirend előterjesztése. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amíg megfogalmazódnak, addig elmondom, hogy kétségtelen tény, hogy változott a hulladékszállítás magyarországi rendszere és ahhoz, hogy a megváltozott rendszerben is piacképesen tudjon működni a cég indokolt lehet, hogy bizonyos módosításokat végrehajtsunk. Én más településeken is látom ezt. Egész pontosan Berettyóújfaluban működik hasonló rendszer, az ottani Bihari Hulladékhasznosító Kft. Én is azt gondolom, hogy változtatni kell. Ami az előző években megfelelő volt, vagy időnként fennakadások is voltak, azokat a változó gazdasági körülményekhez igazítani kell. A bizottságok is ezt támogatták.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Az anyaghoz csak közvetve kapcsolódik, amit szeretnék mondani. Meg szeretném köszönni a közterület felügyelőknek a gyors közreműködését, mert sajnos a Baktay Ervin utcán illegálisan raktak le szemetet és ott kiderítették, hogy ki volt a tettes és azt hiszem a Kormányhivatalban jelentették föl. Egyrészt köszönöm a lakosság nevében, a másik pedig, hogy én fontosnak tartanám annak a megfontolását, amit korábban a Testület is kezdeményezett, hogy a külső 13 km-re lévő teleptől közelebb egy lerakó helyet jó lenne kialakítani, de úgy tudom, hogy a MOL-nak is van ilyen kezdeményezése és ezt jó lenne, ha támogatnánk, vagy segítenénk. Még egy megjegyzésem lenne, hogy jó lenne, ha az ilyen felderített illegális lerakást a Szabadhajdú hetilapban közreadnánk, hogy esetleg ezzel befolyásoljuk az ilyen szándékú emberek hovatartását.

*Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és elhagyja az üléstermet.*

*Molnár Imre képviselő elhagyja az üléstermet.*

Fórizs László alpolgármester: Egyik része a dolognak a társasági szerződés módosítása, a másik része az, hogy nagyon sikeres tárgyalást tudtam folytatni a Kathy Zsigmond ügyvezető úrral. Azzal, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-hez került át ez a feladat és találtunk komoly megoldási lehetőségeket minden olyan súlyos dologban, amely hulladék kapcsán fenyegette a várost, vagy a város közvéleményénél komoly problémát jelentett. Úgy tűnik és majd lehet, hogy kisebb körökben tudunk erről beszélni, de a lényeg az, hogy egyrészt családoknál és kerületekben, ahol komoly szemétmennyiség keletkezett és az is látható volt, hogy nem volt mindenkinek szerződése. Nyilván elfogadtuk a lakásrendeletet, eddig is figyeltük, hogy csak olyan kapjon, aki szerződéssel rendelkezik, de most sikerült az Ügyvezető Úrral megállapodni abban, hogy rövid időn belül a népességnyilvántartó adatai és az ő nyilvántartásuk alapján, mert a személyiségi jogok miatt ők kezelik a szerződési adatokat, végig

tudunk menni ezeken a helyeken és amelyik lakcímen öt család is lakik, akkor mind az öt családdal szerződést fogunk kötni, mert a szeméttelésnek egy igen fontos tényezője, hogy nem mindenki volt egy lakcímen. Egy lakcímen egy szerződéssel rendelkeztek, de sokkal több szeméttel termeltek, amit elszállítani nem tudtunk és az a közterületeken landolt. Másik fontos dolog és itt a Nemzetiségi Önkormányzatot említeném meg, hogy kéréssel fordult és én kérem is Osztályvezető Urat, hogy a következő testületi ülésre kerüljön be az az előkészített anyag, vagy kérelem, amiben a Nemzetiségi Önkormányzat két területet jelképesen bérbe venne, körbe kerítené, bevetné és egyfajta gazdálkodást végezne a területen. Ezzel talán megszűnne az illegális szeméttelrakás ezeken a területeken. Másrészt mindenkivel szerződéskötésre kerül sor, harmadrészt pedig lesz olyan pontja a városnak, ahová vagy közfoglalkoztatással, vagy az illegális hulladékokat oda tudjuk szállítani és lakossági szemétként elvihető és ezért nem kell külön az Önkormányzatnak forrásokat ráfordítani és így mindenfajta hulladékot el tudunk szállítani. Természetesen ezzel nem az a cél, hogy mindenki a közterületen elhelyezze a szeméttel, azaz ezután is fogjuk keresni a tulajdonost, aki kihelyezi és bírságozzuk, de ha keletkezik ilyen jellegű felesleges hulladék, akkor rendszerezett módon most már be tudjuk juttatni a telepre. Nagyon jó és konkrét intézkedéseket fogunk tudni egy hónapon belül tenni, a közterületeinken, az út szélén, az erdőben keletkezett hulladékokat is fogjuk tudni kezelni, erre az előkészületeket elkezdtük, az adategyeztetés elindul. Ez nem ehhez a szerződéshez tartozik, de úgy gondolom, hogy több ilyen kérdés érkezett. Úgy tűnik, hogy egy konstruktív jó megoldás lesz és ami a lényeg, hogy nem fog nekünk nagyon nagy pénzünkbe kerülni.

Nagy József képviselő: Örömmel veszem tudomásul, hogy egy ilyen jó dolog indul el a városban, viszont az aggodalmamat szeretném kifejezni, hogy most már nem a közterületen helyezik el ezeket a szeméttel, hanem a saját lakásukban. Ha végig megyünk a Liszt Ferenc utcán a 2-4-6-8. szám tele van szeméttel. Odagyűjtötték maguknak a tárgyakat és egyik szomszédból a másikba csorog át. Ennek nagyon nehezen fogunk tudni gátat szabni, mert a Nemzetiségi Önkormányzat is nagyon sokat ráköltött és bajlódik. Ott van a 3. szám alatt az önkormányzati terület, az már tele van. A 18. számot a Nemzetiségi Önkormányzat bérbe szeretné venni, ami nagyon jó dolog, csak előbb a saját területeket is rendbe kellene tenni. Figyeljünk oda, mert már nem csak a közterületeket használják az illegális szeméttelrakásra, hanem a saját területeiket is. Kerítésük már egyikőjüknek sincsen, a Martinovics Ignác utcán lévő önkormányzati területről már folyik át a szeméttel a másik területre és ezekre a területekre a város és a Nemzetiségi Önkormányzat éves szinten 4-5 millió forintot rákölt. Kidobott pénz az egész, mert amíg komoly szankciókat nem vezetünk be semmi értelme nincs.

*Molnár Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.*

Fórizs László alpolgármester: Nyilván a szankciókat hangsúlyoztam, hogy továbbra is fontos, ha valaki a kertjében oly módon él, hogy az másokat veszélyeztet akár közegészségügyi, akár más szempontból azt büntetni kell. Ide el kell jutnunk. Hosszú idő után eljutottunk oda, hogy a közterületnek van bírságozó tömbje. Természetesen nem az a cél, hogy büntessünk, de akik nem úgy teszik a dolgukat, oda kell hatnunk és bízom abban, hogy az emberek nagy százaléka a rendet szereti és azt támogatja, tehát el kell indulni és szankció kell. Még annyival egészíteném ki, hogy zöldhulladékokra is hat, mert van rá lehetőség, hogy elszállítsuk, a lomtalanításra is lesznek napok, úgy tervezzük, hogy meg foguk hirdetni a város 3-4 pontján, ahol hely van, ott lesz a konténer, ott lesz az ellenőrző személy és a lomtalanításra hozott, jogszabálynak megfelelő dolgokat el fogja szállítani a HHG. Ha ezt egy évben többször megtesszük, akkor ez a kérdés is elrendezhető lesz.

Takács Lászlóné képviselő: Én a Nagy József képviselő úr által elmondottakhoz szólnék, hogy szankciók kellene, de azt is tudjuk, hogy annak a rétegnek a jelentős része nem fogja tudni a rá kiszabott szankciókat teljesíteni. Valahol a Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjaival kellene egyeztetni, mert talán rájuk hallgatnának egy kis csoportos egyeztetéssel. Talán van, akikre lehet hatni.

Fórizs László alpolgármester: Egyetértek, de nehéz ügy. Nem csak roma kérdés, hanem sokkal szélesebb. Mindenképp megoldást kell találni. A Nemzetiségi Önkormányzat többször próbálkozott, a saját pénzén szállította el a hulladékot évek óta. Néhány család van, aki ebből nem hajlandó engedni, de ezért mondtam, hogy ha szankció van, büntetés, vagy közegészségügyi veszélyeztetés miatt nagyobb visszhangja van, vagy a gyermekeknek a gyámság alá helyezése, talán elgondolkodnának. Nehéz ügy, ha ő maga nem tudja megérteni, hogy ez mennyire veszélyes ügy. Még egy dologban látom a megoldást a szociális városrehabilitációs programban soft elemek vannak, ebben kifejezett figyelemfelkeltés, felhívás, életvezetési tanácsadás és egyéb más van, ezekre a családokra kellene sokkal jobban fókuszálni, elérni, megérteni ebben a kérdésben, mert egyetértek azzal, amit Képviselő Asszony mondott, csak a megoldást nem mindig érzem, találok.

Nagy József képviselő: Igen, már mindent megpróbáltunk és tényleg csak néhány családról van szó, aki sajnos figyelmen kívül hagy mindent és nem foglalkozik azzal, hogy a gyermekei mit látnak, mit tanulnak. Sajnos muszáj szankcionálni.

Fórizs László alpolgármester: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, mert könnyen beivódik, hogy mi segínyt adunk mindenkinek, aki szemetel. Nem. Mi nagyon odafigyelünk, hogy ne kapjanak olyanok, akik renitensek. Én szoktam véleményt is kérni, épp ezen dolgok kiszűrése miatt.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Csak annyit szerettem volna megerősíteni, hogy az illegális személtalakra helyet - amit fel is derítenek, hogy ki - feltétlen az újságban le kell adni azzal a megjegyzéssel, hogy felderítésre került és büntetést fog kapni. Ennek van ereje, mert az egész városban minden család megkapja a hetilapot.

Fórizs László alpolgármester: A terveink szerint a mezőörségnek, közterület felügyeletnek lesz egy jármű két rakodóval, azaz, amikor felfedezi először meg kell néznie, hogy ki lehetett, felderíthető-e, aki odavitte és azonnal el is fogjuk hozni, ezáltal beszállíthatóvá válik. Most úgy tűnik, hogy olyan jó megoldásokat tudunk találni, amivel ez a kérdés is megoldódik. Amennyiben nincs más hozzászólás, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**31/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján megtárgyalta a „Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglaltakat, miszerint

- a taggyűlés kizárólagos hatáskörei közül törlésre kerül az 50.000.000,- Ft összeget meghaladó jogügylet megkötése (IX. fejezet 2) pont zsb) alpontja)

- törlésre kerül a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásának megkövetelése a 25.000.000 Ft-os, illetőleg a taggyűlés előzetes jóváhagyásának megkövetelése az 50.000.000 Ft-os összeget meghaladó jogügylet megkötése esetén (X. fejezet 7) pontjában lévő rendelkezés).

A Képviselő-testület döntésével megerősíti az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal

a **Hajdúsági Hulladékgyűjtési Szolgáltató Nonprofit Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. szám) egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésének elfogadását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntését ismertesse a soron következő taggyűlésen.

**Határidő:** 2024. február 6.

**Felelős:** Kiss Attila Polgármester

**26. napirend:** Cívisszociális Étkezési Központtal kötendő ellátási szerződéskötés (Házi segítségnyújtás alapszolgáltatásra) engedélyezése

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja elfogadásra.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra. Az anyagot első olvasatnak tekinti, a részletes anyagot szeretne a Bizottság látni, melyben konkrét megvalósítási terv, személyi, tárgyi feltételek szerepelnek, ami alapján a Bizottság egy megnyugtató döntést tudna hozni. A bizottsági ülésen azért fogadtuk el így, mert nem tudtunk kérdéseket feltenni, de a bizottsági ülés szünetébe viszont megkaptuk a kellő információt és úgy gondolom, hogy lehet támogatni ezt a kérelmet.

Fórizs László alpolgármester: Valóban kérdések merülhetnek föl, de egyértelműen az látszik, hogy az alapszolgáltatások és az ellátási szerződés engedélyeztetése, a Családsegítő és Szociális Központ ellátotti létszám feletti létszámra vonatkozó, úgy vonatkozik arra, hogy egyébként a városban 6-7 szolgáltató végzi ezt a tevékenységet. Már különböző egyházi, kormányhivatalon keresztüli engedélyeztetési, minisztériumi engedélyeztetéssel, kvázi nekünk is fontos volt, hogy úgy nem valósulhat meg, hogy a Szociális Szolgáltatási Központnak ezt a tevékenységét zavarja. Azért nem is látnánk szerencsésnek, mert biztos vannak még, akik emlékeznek, ún. biznisszociális esetében voltak bizonyos ellátások, amelyeket biztosítottak és amikor a finanszírozást megkapták és nekik már ez nem vált rentábilissá, abban a pillanatban kivonultak a piacról és úgy jártunk, hogy kb. 10 dolgozó és 30-40 ellátott itt volt, hogy egy fajta ellátást kaptak, de hogy kivonult ez a szervezet, velünk, hogy lesz. Azaz nekünk alapvetésből mindenképp kell a szolgáltatásokból egy bizonyos %-ot vinni, az is tény egyébként, hogy sajnos ezek az ellátások nem növekszenek, lehet, hogy az önkormányzati működtetésben ezek veszteséges tevékenységek, ettől függetlenül törvényi kötelezettség, mivel több szervezet egyébként is végzi, Polgármester Úrral azt gondoljuk, hogy nincs akadálya annak, hogy ez a

szerződés-kötés megtörténjen. Egyeztettem a Szociális Szolgáltatási Központ vezetőjével. Azt gondolom, ha ezt eldönti a piac és kedvezőbb szolgáltatást tud nyújtani valaki és az ellátottak jobban járnak, akkor nekünk nem feltétlen fontos megakadályozni. Van-e kérdés?

Dr. Nagy Imre képviselő: Egy pár hónappal az Esélyteremtő munkacsoportunk egy fórumot hívott össze, amelyben a szociális étkeztetések ellátó szervezetek vezetőit hívtuk meg és a Cívis Szolgáltatóval kapcsolatban komoly kritikák fogalmazódtak meg. Alpolgármester Úrnak el is küldtem az emlékeztetőt, hogy a különböző szolgáltatók azt kifogásolták, hogy a Cívis alámegy az áraknak és korábban lejegyz, mint az adott korrektül eljáró szolgáltató cég korábban regisztrál és ebből adódóan kiesnek a többi szolgáltatók. Mindenesetre mi akkor javasoltuk, hogy a Testület tekintse már át, lehet, hogy még most is aktuális, hogy ott, ahol több szolgáltató van és korrektül ellátják a szolgáltatást, akkor a Cívis amelyik az egész megyébe működik az ne fölösze le, akár minőségbe sem biztos, hogy ugyanazt tudja szolgáltatni, mint a helyi szolgáltatók, mert a többiek a helyi éttermekből rendelik meg, a Cívis pedig egy nagy megyei konyhát működtet és onnan szállítja ki. Tehát nem teljesen egyszerű ez a kérdés.

Fórizs László alpolgármester: Jogos kérdés, szembesítettem is ezzel a dologgal, hogy annak idején volt a kerekasztal, hogy miért nem érkeztek, ő azt állította, hogy nem kapott információt. Én ezt továbbra is fontosnak gondolom. Egy következő alkalommal én személyesen fogok gondoskodni, hogy eljőjön ide, annál is inkább különösen, ha tevékenyégét végez itt Hajdúböszörményben. A másik részéről azt látom, hogy nyilván ez piac, megye egy verseny és az érintettek mindenki a sajátjáért szeretne harcolni. Magyarországon ilyen jellegű ellátást az kaphat, ha be van regisztrálva és ott igénybe vették, akkor nem lehet és ugye ez is problémát okozott bizonyos szolgáltatóknak. Én magam úgy gondolom, hogy a szociális szolgáltatások feladatát nekünk is el kell látnunk, mert törvényi kötelezettség, de egyébként meg a piaci verseny jót tesz, mert azt fogják az emberek választani, ami kedvezőbb és jobb szolgáltatást nyújt. Én úgy értenék egyet, hogy mindenképp gondoskodom arról, hogy egy következő alkalommal legyen erről egy tájékoztató, beszámoló, hogy hogyan látja, mit tervez, mit végez. Most egyébként a befogadás miatt kérte ezt a lehetőséget és nem szeretne versenyezni a szolgáltatókkal különösebbképpen, elsősorban törekszik több várossal egy ilyen jellegű megállapodásra, de nem Hajdúböszörmény neki a fő célpont, mert az anyagban is olvasható, hogy van most elég komoly szervezet, aki végzi ezt a tevékenységet. Úgyhogy én javaslom, hogy fogadjuk el azzal a kitéttel, hogy legyen egy olyan fórum, egy kerekasztal beszélgetés, ahová mindenképp gondoskodom, hogy a szervezet jelenjen meg és adja meg a megfelelő tájékoztatást. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, az írott javaslatot teszem fel, azzal a kiegészítéssel, hogy keressük meg annak lehetőségét, hogy melyik fórumon számol be a tevékenységéről a Cívis Étkezési Központ.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**32/2024. (I.25.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 122. § -ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „Cívis Szociális Étkezési Központtal kötendő ellátási szerződés-kötés (Házi segítségnyújtás alapszolgáltatásra) engedélyezése” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, a házi segítségnyújtás, mint szociális szolgáltatás tárgyában ellátási szerződés kerüljön aláírásra a Cívus Szociális Étkeztetési Központtal az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az önkormányzati ellátotti létszámon felüli új ellátotti igények kielégítésére, a szolgáltatásban részesülők körének bővítése érdekében.

**Határidő:** 2024. január 25.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület kéri egy fórum, egy kerekasztal beszélgetés lehetőségét, ahol a Cívus Szociális Étkeztetési Központ beszámol a tevékenységéről.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

## **27. napirend:** Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Fórizs László alpolgármester: Itt kiegészítés is érkezett, kérem, ezt is vegyük figyelembe.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztésben szereplő, valamint a kiegészítésben szereplő dolgokat is elfogadásra javasolja. Itt szeretném megjegyezni, hogy Hajdúviden problémát old meg ez a kiegészítés és felhívnam a figyelmet, hogy hasonló jellegű problémák Pródon is vannak, főleg az élelmiszerellátás vonatkozásában, mert valamikor három ellátóegység is volt, mára már egy sincs. Helyzetbe kellene valakit hozni, hogy a falu ellátása meglegyen. Én olyan munkahelyen dolgozok, ahol elég sok pródi van. Nyilván ez piaci alapon működő ügy, de ahhoz, hogy valami elinduljon némi támogatás szükséges, vagy áttekinteni a helyzetet, mert lehet, hogy sokan nem is tudják a városban, hogy milyen helyzet alakult ki Pródon. Akkor alakult ez ki, mikor már végre idegenforgalmi tevékenység is elindulhat a halászat, horgászat, vadászat területén és akkor nem lesz egy üzlethelyiség, ahol valamit meg lehetne vásárolni.

Fórizs László alpolgármester: Szerencsére Viden nem az élelmezéssel van baj, de a Posta egyoldalú lépéseit kell valamilyen módon kezelni, mert jellemzően a kisebb településeken az idősök száma igen nagy és a Postát nem nagyon érdekelte, hogy ez milyen hatással van a lakosságra. Több vállalkozóval tárgyaltam, hogy hogyan lehetne ésszerűen, olcsón ezt a kérdést megoldani. A Posta egyedül csak partner postai szinten hajlandó ezt föl vállalni, mert mégis csak rajta keresztül lehet megoldást találni, viszont nagyon komoly költsége van így is, mert képzéseken kell részt venni, úgyhogy én magam csak köszönettel tartozom, hogy egy vállalkozó ezt beemelte és azt mondta, hogy a település érdekében lép. Azt hiszem, hogy ha Pródon is találnánk olyan megoldást, mert ha jól értettem az élelmiszer vásárlás is problémát jelent, mert nincs üzlet. Ez is egy olyan kérdés, hogy ha komolyan gondoljuk a település védelmét, nyilván nem nekünk, vállalkozásnak, valakinek segítséget kell adni, hogy ez megoldódhasson, mert akkor el fog néptelenedni, illetve időseknél komoly gond, hogy hogyan lehet ezt kezelni. Arról is van tudomásom, hogy a Szociális Szolgáltatási Központ jószándékból elkezdte hordani ki az árut a faluba. Minden lépésre oda kell figyelni, hogy ne okozzunk

nagyobb kárt. Meg kellene keresni azt, aki vállalkozási formában ezt szeretné csinálni és valahogy esetleg segíteni őt.

Molnár Imre képviselő: Való igaz és teljes mértékben egyetértek abban, hogy a pródi lakosságot segíteni kell. Az is tény, hogy volt vállalkozás mind élelmiszerben, mind büfé üzemeltetésben Pródon, de ez megszűnt. Az, hogy minek hatására történt ez, vagy hogy a tanyagondnoki busz illegálisan, vagy nem illegálisan segít, nehéz megállapítani, annál is inkább, hogy többször szembesültek azzal, hogy néha a kényszer vitte rá őket, mert nem tudtak vásárolni, de az biztos, hogy valamilyen megoldás kell, mert a boltban nem mindig találták meg, amit kerestek. Ezt most firtatni, hogy legális, vagy nem legális nem tudom, de az biztos, hogy a tanyagondnoki busz nem csak most, hanem már mióta megvan csinálta ezt a tevékenységet kint a tanyavilágban is. Most úgy gondolom, hogy ezt mindenképpen csinálni kell, mert most jobban felerősödött ennek az igénye, hisz most bolt sincs, hogy vásároljanak. Ezt mindenképpen meg kell tenni a lakosság irányába, mert ez problémát okozhat, ha még ezt sem engedjük a lakosoknak, hogy ezt a szolgáltatást igénybe vegye.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: A napokban a Tatár utcai lakosok kerestek meg és átadtak egy aláírásgyűjtést, hogy az utcájukban az útalap teljesen ellehetetlenült és gépkocsival alig lehet közlekedni és arra kértek, hogy a kérelmüket a testületi ülésen adjam át. Én ennek eleget teszek.

Nagy József képviselő: Az előttem szóló Molnár Imre képviselő úr által elmondottakat csak támogatni szeretném, mert a tanyagondnoki szolgálatnak az üzemeltetésében benne van a bevásárlás csak az lesz a probléma, hogy megszűnt a faluban a bolt és a tanyagondnoki autó szinte hetente rossz, nem biztos, hogy továbbra is ez fog így működni. A másik, amit el szeretnék mondani a rehabilitációs pályázatnál, köszönöm mindenkinek a közreműködést, aki ilyen aktívan részt vett benne, hogy a fejlesztések, beruházások megvalósulnak. Külön köszönetemet szeretném kifejezni a Családpedagógiai Egyesületnek, amilyen képzéseket, felvilágosító előadásokat csináltak a lakosoknak, amelyen nagy számban vettek részt.

Nyakas Tibor osztályvezető: Nagy József képviselő úrnak a hozzászólására szeretnék reagálni az SzSzk autóval kapcsolatban. Tegnap volt a költségvetés-egyeztetés a szociális szférában és egyeztetünk ezzel az autó falugazdász hálózattal és úgy néz ki, hogy megoldást találtunk és ha a költségvetés elfogadásra kerül, akkor az intézményvezetővel kidolgoztunk egy tervet, amelyben ebben az évben meg lehet újítani ezt a szolgáltatást.

Molnár Imre képviselő: Én csak szeretném megköszönni előzetesen is, hogy ez a buszkérdés megoldódik, hisz nagyon nagy szükség van rá és így nem kell hetente többször leállítani. Bízom benne, hogy ami az egyeztetések során elhangzott meg is valósul.

Fórizs László alpolgármester: Még egy nagyon fontos dolog van, mégpedig egy ROHU pályázat benyújtását kezdeményezte Nagyszalonta és a határozati javaslatban nekünk el kell fogadnunk az önerő nagyságát, ami 5% a pályázathoz viszonyítottan, 680 Euró a teljes pályázat és a határozati javaslat 3. pontjában a 31 ezer Euró 41 ezer Euróra változott. Ezt a módosítást mindenképpen hozzátenném. Úgy gondolom, hogy egyébként ezt az 5%-os önrészre is majd találunk megoldást, hogy vagy megfelezzük a cégünkkel, vagy akár a cég is ki tudja felénk rendezni, de ami a legfontosabb, hogy ezeket a sarokszámokat elfogadjuk. Ezzel a kiegészítéssel tenném fel szavazásra az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

1. Felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. január 25.**

**Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és testvérvárosa Nagyszalonta közösen nyújtson be pályázatot az Interreg VI-A Románia-Magyarország program (ROHU Program) keretében az I prioritásra, ami együttműködés a zöld és rugalmasabb határon átnyúló térségért Románia és Magyarország között a HRSZ 1528/1 területre.

**Határidő: 2024. január 25.**

**Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és testvérvárosa Nagyszalonta „Az Interreg VI-A Románia-Magyarország program (ROHU)” közös pályázatához szükséges 41.000 EUR önerőt biztosítja.

**Határidő: 2024. január 25.**

**Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző  
Nyakas Tibor osztályvezető**

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és testvérvárosa Nagyszalonta „Az Interreg VI-A Románia-Magyarország program (ROHU)” közös pályázat kapcsán a pályázat megírásához pályázatíró szolgáltatás igénybevételére kerüljön sor, melyhez 2.500.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.175.000.- Ft keretösszeget biztosít. Képviselő-testület kéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy ezen összeget vegye figyelembe a 2024. évi költségvetés tervezésénél.

**Határidő: 2024. január 25.**

**Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző  
Nyakas Tibor osztályvezető**



5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veréb István részére támogatást biztosít postai szolgáltatás kialakítása céljából, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének a terhére.

Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésénél különítse el a forrást a 2024. évi költségvetésben **500.000 forint értékben**.

Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, és a támogatási szerződés előkészítésére, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződés aláírására.

<b>Határidő:</b>	2024. február 15. 2024. február 29.	<i>a 2024. évi költségvetésbe tervezésre a támogatási szerződés aláírásáért</i>
<b>Felelős:</b>	Kiss Attila polgármester Dr. Vincze- Miqdadi Edit Nyakas Tibor osztályvezető	<i>a támogatási szerződés aláírásáért a támogatási szerződés előkészítéséért a 2024. évi költségvetésbe tervezéséért</i>

### **Polgármesteri tájékoztató**

Fórizs László alpolgármester: A polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény?

Bertalan János képviselő: Ennek kapcsán interpelláció is, hogy március vége óta nincs helyi televíziós szolgáltatás. Reménykedtem abban, mert a városvezetés az akkori interpellációra azonnal intézkedett, műszaki feltételeket teremtett és még most sincs sugárzás. Ebben hathatós lépéseket kell tenni, ki kellene vizsgálni, hogy mi az oka annak, hogy közel egy éve valaki elszabotálja a helyi televíziót. A lakosság szeretni nézni, mert ebből tájékozódik. Hol tart az ügy? Nem biztos, hogy van most rá válasz.

Fórizs László alpolgármester: Dr. Mező Barna osztályvezető urat kérdezem, hogy tud-e most rá friss választ, mert azt tudom, hogy Polgármester Úr a héten kért tájékoztatást ez ügyben. Én nem kaptam erről konkrét információt, de ez egy éve húzódó dolog. A műszaki feltételek, amelyet a nagyszolgáltatók kértek elkészültek. Odáig tudom, hogy kísérleti adásként el kellett volna már kezdeni, de nem történt meg.

Dr. Mező Barna osztályvezető: Nem.

Fórizs László alpolgármester: Akkor a polgármesteri jelentéstől függetlenül javaslom az alábbiakat, hogy a Képviselő-testület kéri, hogy kerüljön kivizsgálásra, hogy az egy év óta meg nem valósuló helyi tévék multiszolgáltatóknál történő sugárzása miért nem valósult meg ezidáig.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Többen megkerestek az élelmiszerüzletek bezárása, nyitása kérdéséről, tehát, hogy a Spar bezár, nem zár, Mc Donalds jön, Méliusz megszűnik, ezzel kapcsolatban úgy tudom Polgármester Úr kért tájékoztatást és ezt szeretném megkérdezni.

Fórizs László alpolgármester: Amit én tudok, hogy a Reál megszűnik Hajdúböszörményben, a Spar átköltözik a Reál helyére, hogy Interspar vagy Spar lesz azt nem tudom, illetve, hogy a Mc Donalds pedig talán a Spar helyére, de ebben Polgármester Úr kért tájékoztatást. Jelen pillanatban ennyit tudunk, de azt megígérem, hogy ha többet tudunk emailben tájékoztatással leszünk. Amennyiben nincs más kérdés a polgármesteri jelentést, illetve a helyi szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás kérést teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**34/2024. (I. 25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármesteri tájékoztató”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2024. január 25.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

**35/2024. (I. 25.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

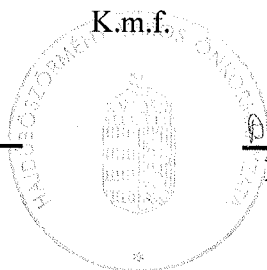
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön kivizsgálásra, hogy a helyi televízió, multiszolgáltatóknál történő sugárzása miért nem valósult meg már egy év alatt.

Határidő: 2024. február 29.  
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Fórizs László alpolgármester: Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom.



Kiss Attila  
polgármester

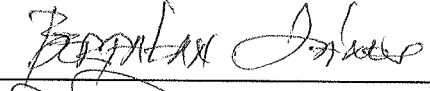
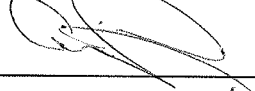


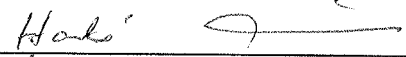
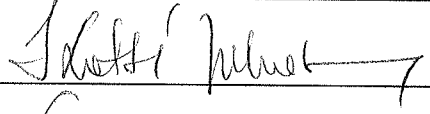



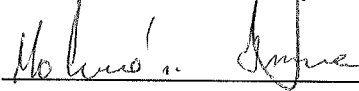
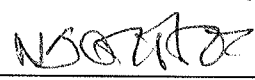
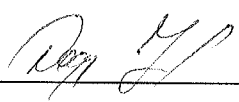
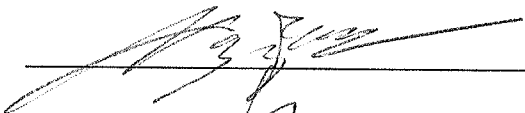

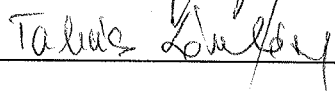


Koláné dr. Markó Judit  
jegyző

Szabóné Zavacski Csilla  
Szabóné Zavacski Csilla  
jegyzőkönnyvezető

# J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. január hó 25-én megtartott NYILVÁNOS ülésén

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1./ BERTALAN JÁNOS        |     |
| 2./ CZEGLÉDI JÁNOS        |     |
| 3./ DOMBI IMRE            |     |
| 4./ FÓRIZS LÁSZLÓ         |     |
| 5./ HORTÓ JÁNOS           |     |
| 6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ |     |
| 7./ KISS ATTILA           |     |
| 8./ KOVÁCS ATTILA         |    |
| 9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA  |  |
| 10./ MOLNÁR IMRE          |   |
| 11./ DR. NAGY IMRE        |   |
| 12./ NAGY JÓZSEF          |   |
| 13./ NAGY ZOLTÁN          |   |
| 14./ SŐRÉS ISTVÁN         |  |
| 15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ      |   |