

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január hó 10-én 09.25 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.**

**1/2024. (I.10.) Önk. számú**

### **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 10-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N A P I R E N D:**

1. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében  
(2/2024. (I. 10.) Önk. számú határozat)

**Határidő:** 2024. január 10.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január hó 10-én 09.25 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József képviselők, Takács Lászlóné képviselő.

**Az ülésről távol maradt:** Sörös István alpolgármester, Dombi Imre, Nagy Zoltán, Kathiné Juhász Ildikó képviselők.

**Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dr. Nagy Imre, Hortó János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József képviselők, Takács Lászlóné képviselő.

**A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, Dr. Mező Barna osztályvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Tóth Sándor városi főépítész, Marjai Ildikó lakásgazdálkodási ügyintéző

**Kiss Attila polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit 2024. január 10-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A napirendi pontokra teszek javaslatot. Egy napirendi pont került kiküldésre. Javaslom a napirendi pontok közzé felvenni „A Hajdúböszörmény, Bolyai J. u. 3. – 5 – 25. szám alatti, önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatban keletkezett követelés elengedése” című napirendi pontot. A teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**1/2024. (I.10.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 10-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N A P I R E N D:**

1. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében
2. A Hajdúböszörmény, Bolyai J. u. 3. – 5 – 25. szám alatti, önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatban keletkezett követelés elengedése

**Határidő:** 2024. január 10.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

**1. napirend:** Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében

Kiss Attila polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy röviden tájékoztasson bennünket, hogy miért is kell ezt a napirendet sokadjára tárgyalnunk.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tóth Sándor városi főépítész is jelen van az ülésen, a szakmai részét ő készítette elő, viszont jogi szempontból a 0370/2 hrsz-ú földrészletről van szó és valóban, ezt már többször tárgyalta a Képviselő-testület. E tekintetben egy HÉSZ-módosítás van folyamatban, Főépítész Úr előkészítette annak rendje módja szerint. Ma lesz 10 órától az állami főépítész előtt a tárgyalásos eljárás, azt követően pedig, ha jóváhagyják ezt a módosítási kérelmet, akkor rendeletbe is át tudjuk vezetni január végén, viszont most az állami Főépítész Asszony kérte, hogy erősítse meg a Képviselő-testület jelen döntésével, hogy valóban egyetért azzal a kormányzati szándékkal, amit már nyáron egy kormányhatározat támogatott, hogy beruházási célterületté nyilvánítja ezen területet és tulajdonképpen most a Képviselő-testület ezzel egyetértve figyelembe veszi ezen kormányhatározatot, amelyet a Kormány az elmúlt év 1086/2023. határozatában kinyilatkoztatott. Tulajdonképpen ezt a korábbi döntését erősíti meg a Testület jelen döntésével.

Kiss Attila polgármester: Tulajdonképpen egy kormányhatározatot erősítünk meg.

Bertalan János bizottsági elnök: Mielőtt a bizottsági véleményt mondanám, ügyrendi javaslatom van, hogy a 2. napirendi pontot zárt ülésre tegyük.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Ennek ez az eljárásrendje, mivel zárt ülésen nincs meghívó kiküldve, tehát napirendet arra a meghívóra tud felvenni az ülésvezető, amit a Testület tagjai megkaptak és majd a napirendi pont előtt, amennyiben jogos, minősített szavazással a Testület zárt üléssé nyilvánítja, úgy zárt ülésen kerül megtárgyalásra az anyag.

Bertalan János bizottsági elnök: Értem, köszönöm szépen! A jelenlegi napirendi pontot illetően, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság alaposan megtárgyalta és tulajdonképpen kérdőjel volt az egész, hisz az Önkormányzat részéről a munkatársaink, a Hivatal részéről mindent szabályosan elkészítettek. Az állami főépítész kérését viszont tiszteletben kell tartanunk, mi minden olyan határozati ponttal rendelkezünk már eddig is, ami szükséges volt hozzá, de nem vitatjuk tovább, hanem igenis megerősítjük, mellettünk áll a kormányhatározat is, ami szintén bizonyítja azt, hogy ez az eljárásrend a megfelelő úton van, úgyhogy a Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot. Még annyit mondanék, hogy felmerült a bizottsági ülésen, hogy itt egyedi beépítésről van szó, nagyobb magasság, nagyobb beépítési százalék, egyebek és hogy ez milyen hatással van az ipari parkunk többi területére. A szakmai válasz: semmilyen negatív hatása nincs, sőt mondhatnánk úgy, hogy erkölcsileg és gazdaságilag pozitív.

Kiss Attila polgármester: Az ipari parkban eleve 14-15 méteres magasságok a normálisak, tehát nem egy-két szintes épületekről beszélünk, hanem egy egészen más dologról, nyilvánvaló, hogy az igényeket mérlegelni kell, de általában ezek szoktak valóban fölmerülni. Képviselői hozzászólások következhetnek, amennyiben nincs úgy javasolom bizottsági egyetértéssel megerősítve fogadjuk el az írott javaslatot.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

**2/2024. (I.10.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta az „*Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó külön döntés Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításához a hajdúböszörményi M35 Ipari Park bővítése, fejlesztése érdekében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

**Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan** az adott területi egységet érintő módosításhoz - a Dryvit Profi Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából - **a Képviselő-testület jelen döntésével a következőket rögzíti:**  
**A település igazgatási területén belül nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti barnamezős terület.**

Kiegészítésként szükséges figyelembe venni a Kormány 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozatát a Hajdúböszörmény város közigazgatási területén fekvő földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról, mely szerint:

„A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Hajdúböszörmény város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Hajdúböszörmény külterület 0370/2 helyrajzi számú földrészletet, valamint az ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletet.”

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy jelen döntést, illetve határozatot haladéktalanul küldje meg az állami főépítész, és a településtervező részére.

**Határidő:** 2024. január 10.

**Felelős:** Tóth Sándor városi főépítész

- határozat megküldése

- határozat megküldéséért

**Kiss Attila polgármester:** Jeleztük, hogy zárt ülésen kívánjuk tárgyalni az anyagot, így a zárt ülésnek megfelelő tárgyalást folytatjuk, de először is természetesen kérdezem, hogy ki az, aki támogatja, hogy zárt ülésen tárgyaljuk „*A Hajdúböszörmény, Bolyai J. u. 3. – 5 – 25. szám alatti, önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatban keletkezett követelés elengedése*” című előterjesztést?

*A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.*

Kiss Attila polgármester: Ezzel a nyílt ülést bezárom.

K.m.f.














  
Kiss Attila  
polgármester

  
Koláné dr. Markó Judit  
jegyző

Szabó-Dombi Nikoletta  
Szabó-Dombi Nikoletta  
jegyzőkönyvvezető

# J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. január hó 10-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1./ BERTALAN JÁNOS        |     |
| 2./ CZEGLÉDI JÁNOS        |    |
| 3./ DOMBI IMRE            |   |
| 4./ FÓRIZS LÁSZLÓ         |    |
| 5./ HORTÓ JÁNOS           |     |
| 6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ |   |
| 7./ KISS ATTILA           |     |
| 8./ KOVÁCS ATTILA         |    |
| 9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA  |  |
| 10./ MOLNÁR IMRE          |   |
| 11./ DR. NAGY IMRE        |  |
| 12./ NAGY JÓZSEF          |   |
| 13./ NAGY ZOLTÁN          |   |
| 14./ SŐRÉS ISTVÁN         |   |
| 15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ      |   |