

# **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december hó 20-án 09.15 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott  
nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Hortó János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József képviselők, Takács Lászlóné képviselők.

**Az ülésről távol maradt:** Kovács Attila, Nagy Zoltán képviselők.

**Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Hortó János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József képviselők, Takács Lászlóné képviselők.

**A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Dr. Mező Barna osztályvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Tóthné Dr. Csohány Ágnes a Fazekas Gábor Idősek Otthona intézményvezetője.

**Kiss Attila polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit 2023. december 20-án Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 13 fővel határozatképes. A napirendi pontokra teszek javaslatot. Javaslom, hogy egy új napirendet vegyünk föl „A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése” című előterjesztést, ugyanakkor a 2. napirend levételre kerülne. A teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**298/2023. (XII.20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 20-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIREND:**

1. Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján

2. „Villamos energia vásárlása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
3. Az ÉRV Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
4. 4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása
5. Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére
6. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

**1. napirend:** Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján

Leleszné Sveda Kára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság egyhangúlag elfogadta az írott határozati javaslatokat. Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy 2024. évben az intézményvezetők esetében amennyiben az önkormányzat költségvetése megengedi, bírálják felül az alapilletményt is, amennyiben lehetőség van a pozitív irányú eltérítésekre.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Amíg egyrészt nincs érvényben lévő költségvetésünk, csak a törvényi minimum szintet tudjuk biztosítani és információink szerint 10-én lesz magasabb szintű jogszabály, vagy valami olyan, ami már biztosabb. Valószínű, hogy a Testület fog arról dönteni, de a költségvetést nem veszélyeztethetjük még egy ilyen nehéz kérdésben sem, várjuk meg a magasabb szintű jogszabályt és annak ismeretében fogunk tudni dönteni.

Fórizs László alpolgármester: Én is ezt próbáltam mondani, hogy ne legyen gátja, hogy ha a központi gazdálkodás biztosít rá forrást, akkor nyilván pozitív irányba jövedelmez.

Kiss Attila polgármester: További hozzászólások? Amennyiben nincs, akkor ezzel javaslom elfogadni a határozati javaslatokat.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatokat:*

**299/2023. (XII.20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján” című előterjesztést, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés c) pont; 98.§ (1) bekezdés c) pont, 98.§ (5) bekezdés, 102.§ (2) bekezdés g) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1), (2)-(6) bekezdései, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Szűcs Lászlóné intézményvezető** (Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda köznevelési intézmény, 4220 Hajdúböszörmény, Esze Tamás u. 2-4.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szűcs Lászlóné részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2025. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: igazgató
3. A Képviselő-testület Szűcs Lászlóné részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

**Pedagógus II. fokozat**

**Alapilletmény:** 470.270 forint

**esélyteremtési illetményrész:** 94.054 forint

**egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj:** 132.000 forint

**illetmény összesen:** 696.324 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 15.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

**Határidő:** 2024. február 28.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*

**300/2023. (XII.20.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés d) pont; 98.§ (1) bekezdés d) pont, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Varga Lászlóné intézményvezető** (Napsugár Óvoda köznevelési intézmény, 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 48-50.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Varga Lászlóné részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2025. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: igazgató
3. A Képviselő-testület Varga Lászlóné részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

#### **Mesterpedagógus fokozat**

**Alapilletmény: 542.619 forint**

**egyek köznevelési feladatokért járó megbízási díj: 237.600 forint**

**illetmény összesen: 780.219 forint**

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**301/2023. (XII.20.) Önk. számú**

### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés d) pont; 98.§ (1) bekezdés d) pont, 102.§ (2) bekezdés e) pont), 158.§ (3) bekezdés, 159.§, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Leleszné Sveda Klára intézményvezető** (Csillagvár Óvoda és Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény (4220 Hajdúböszörmény, Kölcsey Ferenc u. 1.) közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 01. napjával köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át, jogállására a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Leleszné Sveda Klára részére 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti elnevezéssel az eredeti megbízásban meghatározott határidőig, 2028. július 31. napjáig továbbra is fennáll azzal, hogy visszavonására e törvény rendelkezései szerint kerülhet sor. A megbízás megnevezése: főigazgató
3. A Képviselő-testület Leleszné Sveda Klára részére 2024. január 01. napjától vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

#### **Mesterpedagógus fokozat**

**Alapilletmény:** 590.852 forint

**egyek köznevelési feladatokért járó megbízási díj:** 237.600 forint

**illetménykiegészítés vezetői megbízás idejéig:** 48.720 forint

**illetmény összesen:** 877.172 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. január 15.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

**Határidő:** 2024. február 28.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*

#### **302/2023. (XII.20.) Önk. számú**

#### **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján**” című előterjesztést, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 97.§ (1) bekezdés b) pont; 98.§ (1) bekezdés b) pont, 158.§ (3) bekezdés, 159.§, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70.§ (1), (3) bekezdés, 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet 4. számú melléklet, 6. számú melléklet 9. pont, 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet 88.§ (1)-(2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) Önk. számú rendeletével elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy **Bodó Erzsébet intézményvezető** (Városi Bölcsőde, 4220 Hajdúböszörmény, Eötvös József u. 11-13.) közalkalmazotti jogviszonyára 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a 401/2023. (VIII.30.) kormányrendelet, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bodó Erzsébet intézményvezető 2025. december 28. napjáig fennálló vezetői megbízása továbbra is magasabb vezetői megbízásnak minősül a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a 257/2000 (XII.26.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
3. A Képviselő-testülete Bodó Erzsébet intézményvezető (magasabb vezető) részére 2024. január 01. napjától magasabb vezetői megbízása fennállásáig az alábbi illetményt állapítja meg, amennyiben fedezete a 2024. évi központi költségvetésben rendelkezésre áll:

#### **Pedagógus I. fokozat**

**Alapilletmény:** 440.000 forint  
**intézményvezetői pótlék:** 70.000 forint  
**bölcsődei szakmai pótlék:** 109.610 forint  
**illetmény összesen:** 619.610 forint

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 15.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

5. Amennyiben a központi költségvetés biztosít rá forrást, úgy 2024. évben az intézményvezetők esetében kerüljön felülvizsgálatra az alapilletmény pozitív irányú eltérítésének lehetősége.

Határidő: 2024. február 28.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

**2. napirend:** „Villamos energia vásárlása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A Közbeszerzési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Ezt szó szerint is kell venni, ha a fogyasztásunk ugyanannyi lesz KW-ban mint tavaly, akkor tényleg a harmadába fog nekünk kerülni, vagy ez egy kicsit szűkösebb?

Dr. Mező Barna osztályvezető: Gyakorlatilag ez egy fix ár.

Kiss Attila polgármester: Akkor amennyiben ugyanúgy gazdálkodunk mit tavaly, akkor kb. harmada lesz.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazzunk.

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**303/2023. (XII.20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozatával elfogadott és többször módosított Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontja, VII. fejezetének 2. pontja alapján megtárgyalta a „**Villamos energia vásárlása 2024**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „2024. évi villamosenergia-beszerezés” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé nyilvánítja. Az eljárás I. része vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette, így az I. rész tekintetében ez az ajánlattevő az eljárás (részajánlat) nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Az ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

*I. rész (Intézmények, gazdasági társaságok)*

Ajánlati ár: nettó 63,15 Ft/kWh.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet.

2. A Képviselő-testület a „2024. évi villamosenergia-beszerezés” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét eredményessé nyilvánítja. Az eljárás II. része vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette, így a II. rész tekintetében ez az ajánlattevő az eljárás (részajánlat) nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Az ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

*II. rész (Közvilágítás)*

Ajánlati ár: nettó 60,45 Ft/kWh.

Ajánlatkérő az eljárásban második legkedvezőbb ajánlatot tevőt nem hirdet.

3. A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegzést küldje meg az ajánlattevő részére, felhatalmazza Kiss Attila polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző – az összegzés megküldéséért  
Dr. Tóth Csaba, közbeszerzési szaktanácsadó – az összegzés megküldéséért

**3. napirend:** Az Érv Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólás következhet.

Fórizs László alpolgármester: Félelmünk volt annak idején, amikor a közérdekű szolgáltató kijelölése elindult, de azt gondolom, hogy az ÉRV Zrt. maximálisan teljesítette az ígéreteit és mindent megtett annak érdekében, hogy az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás tökéletesen működjön, úgyhogy abszolút jól jártunk vele a lehetőségekhez mérten.

Kiss Attila polgármester: Van-e kérdés, képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy fölteszem szavazásra. Ki az, aki támogatja?

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*



**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) b) pontja alapján megtárgyalta a „**Az Érv Zrt.-vel kötött bérleti szerződés módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1. képviselője: Lőrinc Ákos vezérigazgató.) 2022. szeptember 26. napján aláírt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**„2. A szerződés hatálya**

A felek a bérleti szerződést 2022. 07. 16. naptól 2023. 12. 31. napig tartó időtartamra kötik azzal, hogy annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:*

**„2. A szerződés hatálya**

A felek a bérleti szerződést 2022. július 16. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik azzal, hogy annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés-módosítás előkészítésére, és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2023. december 22.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés-módosítás aláírásáért  
Dr. Mező Barna osztályvezető a szerződés-módosítás előkészítéséért

*Szabó-Dombi Nikoletta*

Szabó-Dombi Nikoletta  
jegyzőkönyvvezető

**4. napirend:** 4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása

**Kiss Attila polgármester:** Köszöntöm a teremben Tóthné Dr. Csohány Ágnes intézményvezető asszonyt.

**Bertalan János bizottsági alelnök:** Indokolt és a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatja.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Mielőtt azonban feltennék megkérdezném, hogy ilyenkor, ebben az időjárásban lehet valamit csinálni?

Bertalan János képviselő: A felszín alatt mindent lehet.

Kiss Attila polgármester: Osztályvezető Urat kérdézem, hogy sikerült statikussal egyeztetni?

Dr. Mező Barna osztályvezető: Több műszaki szakember is nézte már. Kamerázni tudjuk és esély van arra, hogy tele nyomjuk betonnal az egészet.

Fórizs László alpolgármester: Látva ezeket a képeket, olyan mélységű az a repedés, vagy kút, ami ott megjelent, hogy látszik, az egész falrész megrepedt. Tudjuk, hogy ez az egész 3 millió forintból kijön? Mindenképpen valami megbízható megoldás kellene, valaki felügyelje.

Dr. Mező Barna osztályvezető: A 2023. évi költségvetésben az intézmény felújítási keretből ennyit tudunk összeszedni. Ez nagyjából elég, hogy stabilizáljuk a helyzetet.

Bertalan János képviselő: Egy talajmechanikai vizsgálatot kell végezni, valószínűség szerint egy üreg lehet és van már olyan talajinjektálásos technológia Böszörményben is és azzal lehet stabilizálni.

Tóthné Dr. Csohány Ágnes intézményvezető: Az a helyzet, hogy az intézménynek az az a része, ahol semmilyen gép nem tud bejönni. Most találtunk egy olyan gépet, aki valamilyen fajta rombolással tud bejönni feltárni. Egy háromméteres kamera vizsgálatot tavasszal elvégeztettünk, ahol annyi derült ki, hogy a diófának a gyökerei ott vannak. Ezért volt szükséges, hogy Osztályvezető Úrhoz forduljunk és egy kiscgéppel a teljes hidat fel kell, hogy szedjük, a beton kizárt.

Bertalan János képviselő: A talajinjektálás épp az, hogy nagy nyomáson egy csövet visznek oda.

Tóthné Dr. Csohány Ágnes intézményvezető: Nem tudnak odavinni, mert annyira kicsi helyen van. A legkisebb gépet hívtuk meg, aki azt mondta, hogy csak bizonyos rombolással, kerítésbontással, szállítónak az elbontásával, két-három tujának a kivágásával és a szomszéd kerítésének egy kicsi megmozgatásával tud bemenni feltárni és innentől kezdve kézi erővel lehet ezt megcsinálni. Mi tavaly ezt elkezdttük betölteni, több köbméter sóder ment bele, amit lehetett megtettünk, de sajnos ez a lyuk az esőzések miatt is egyre nagyobb és most kézi erővel lehet csak elvégezni. Ezért számolnak Osztályvezető Úrék ezzel az összeggel, de ha több lesz, akkor megpróbáljuk megoldani.

Kiss Attila polgármester: Természetesen az állagmegóvás, a balesetmegőrzés nagyon fontos. Amennyiben nincs más hozzászólás az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy az osztálytól folyamatos tájékoztatást kérünk, hogy megnyugtató rendezése legyen ennek a dolognak. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**305/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján megtárgyalta a „**4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2023. évi költségvetés 3. számú melléklet központi gazdálkodásából és a vis maior keretéből történő bruttó 3.000.000 Ft keret jellegű átcsoportosításához a **4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti épületrész javítási munkálataihoz**, ahol az épületrész alapmegerősítése és a keletkezett hibák javítása történik meg.

A Képviselő-testület kéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a munkálatokkal kapcsolatos folyamatos tájékoztatásra.

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető az átcsoportosításért  
Dr. Mező Barna osztályvezető a klímaberendezés beszerzéséért és beépítéséért

**5. napirend:** Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem, van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**306/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel, valamint az önkormányzat vagyongáról és annak hasznosításáról szóló

1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdésének a./ pont ab) alpontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a kizárólagos tulajdonában álló **PPF-385 forgalmi rendszámú Dacia Dokker**, valamint a **NFM-225 forgalmi rendszámú Ford Transit** gépjárműveket **2024. január 01. napjával kezdődően határozatlan időre** bérbe adja a **Hajdú7 Kft. részére**, gépjárművenként **100.000,-Ft/hó+ÁFA** bérleti díj ellenében, melynek részleteit bérleti szerződésben rögzít az Önkormányzat, mint bérbe adó és a Hajdú7 Kft., mint bérlő.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a bérleti jogviszony létesítéséről szóló szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért  
Dr. Mező Barna osztályvezető a szerződés előkészítéséért  
Kathi Pál Péter a Hajdú7 Kft. ügyvezetője a szerződés aláírásáért

**6. napirend:** A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése

Bertalan János bizottsági elnök: Gyakorlatilag a további állami tulajdonban lévő böszörményi területek önkormányzati célú megszerzéséről van szó, ehhez szakértő jogászokat kértünk föl és a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is egyhangúlag támogatta az írott határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Valóban azért ültünk le ezzel az ügyvédi irodával, mert nekik van tapasztalatuk állami ingatlanok önkormányzatok számára optimális megszerzésében. Jelen pillanatban egy olyan 40 hektárnyi területre már érvényes vételi szándék érkezett be, csak mivel állami terület, így nehezen tudunk kereskedni vele. Meg kell keresni az állam képviselőjében eljáró szervezetet és ebben tud segíteni az ügyvédi iroda. Amennyiben nincs más hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

**307/2023. (XII. 20.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában

megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján megtárgyalta „A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Irodával (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. V. em. Bank Center Irodaház, Citi Torony, képviseli: dr. Erdős Gábor ügyvéd KASZ: 36059612) történő megbízási szerződés megkötéséhez, a jelenlegi Ipari Park melletti, a Nyugati Ipari Park továbbfejlesztés céljából annak érdekében, hogy a jelenleg vagyonkezelésében álló, 15 mezőgazdasági művelésben álló ingatlan település fejlesztési céllal Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonába kerülhessen.
2. A Képviselő-testület az ügyvédi iroda megbízási díjára vonatkozóan a 2023. évi költségvetésben 4.180.000 Ft+ÁFA keretösszeget biztosít.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 22.  
**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Dr. Mező Barna osztályvezető

Kiss Attila polgármester: Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom, további szép napot kívánok.

  
\_\_\_\_\_  
Kiss Attila  
polgármester

  
K.m.f.

  
\_\_\_\_\_  
Koláné dr. Markó Judit  
jegyző

Kabóé Zavacski Csilla  
Szabóné Zavacski Csilla  
jegyzőkönyvvezető

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december hó 20-án 9.15 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

298/2023. (XII. 20.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 20-ai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### N A P I R E N D:

1. Intézményvezetők illetményének megállapítása 2024. január 01. napjától a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján  
(299/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)  
(300/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)  
(301/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)  
(302/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)
2. „Villamos energia vásárlása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala  
(303/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)
3. Az ÉRV Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása  
(304/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)
4. 4220 Hajdúböszörmény Dorogi u. 91. sz. alatti Fazekas Gábor Idősek Otthona étkezőépületének stabilizálási munkálatainak beszerzésének finanszírozása  
(305/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)
5. Önkormányzati tulajdonú járművek bérbeadása a Hajdú7 Kft. részére  
(306/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)
6. A Hajdúböszörmény Nyugati Ipari Park melletti ingatlanok tekintetében megbízási szerződés kötése  
(307/2023. (XII.20.) Önk. számú határozat)


Határidő: 2023. december 20.

Felelős: Kiss Attila polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. december hó 20-án megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ CZEGLÉDI JÁNOS



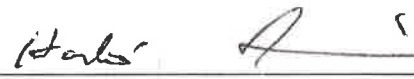
3./ DOMBI IMRE



4./ FÓRIZS LÁSZLÓ



5./ HORTÓ JÁNOS



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



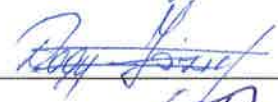
10./ MOLNÁR IMRE



11./ DR. NAGY IMRE



12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SŐRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ