

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október hó 25-én 10.05 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.

221/2023. (X. 25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(222/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)

1. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
(223/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
2. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló
Előterjesztő: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető
(224/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
3. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető
(225/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
4. Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
(226/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
5. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
(35/2023. (X.25.) önkormányzati rendelet)
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról
(227/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
7. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)
(228/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
8. A 158/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozat módosítása (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)
(229/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)

9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása
(230/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
10. Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban
(231/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
11. A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi alapellátási komplexumba költöző orvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása
(232/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
12. Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
(233/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
13. Döntés energiatakarékossági intézkedésekről
(234/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
14. A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére
(235/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
15. A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése
(236/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
16. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
(237/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(238/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
18. A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről
(239/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
19. 213/2023.IX. 27. Önk. számú határozat módosítása
(240/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató
(241/2023. (X.25.) Önk. számú határozat)
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2023. október 25.
Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október hó 25-én 10.05 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

Az ülésről távol maradt: Sörös István alpolgármester, Bodnár Margit képviselő.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Czeglédi János, Dombi Imre, Dr. Nagy Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Nyakas Tibor osztályvezető, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Molnár Imre csoportvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Kathi Pál a Hajdú7 Kft. ügyvezetője, Vas János a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében, Komáromi Imre elnök igazgató, Vezendi Krisztián a Városüzemeltetési Intézmény vezetője, Szekeres Gyula a Hajdúsági Múzeum igazgatója, Varga Antal kitüntetett

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén 2023. október 25-én. Megállapítom, hogy a Képviselő- testület 10 fővel határozatképes. Egy nagyon kedves kötelességünknek teszünk most eleget. A Város Napján adjuk át hagyományosan a városi kitüntéseket, idén Varga Antal, - aki egy nagyon szép díjat kapott az Önkormányzattól - nem tudott részt venni a város napi eseményeken, mert éppen dolgozott, Debrecen egy nagy fesztiváljának az előkészítésében és lebonyolításában. Úgy gondoltuk, hogy egy következő alkalommal adjuk át a díjat, a testületi ülést gondoltuk a legméltóbbnak a díj átadására Varga Antal számára. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „A város közösségeiért” emlékérmét adományoz Varga Antal Géza zenész részére a művészeti közéletben a közösségnek nyújtott áldozatos munkájáért, az aktív színpadi zenélésben folytatott tevékenységéért Hajdúböszörmény Város hírnevének öregbítéséért.

Az emlékérem átadásra került Varga Antal részére.

Fórizs László alpolgármester megérkezett az üléssterembe.

Czeglédi János képviselő megérkezett az üléssterembe.

Kiss Attila polgármester: Gratulálunk Varga Antal zenésznek! Egy másik város napi kitüntetéssel kapcsolatos hír, emlékeznek a Tisztelt Képviselőtársak és a Kedves Vendégek, hogy a díszpolgári címmel elismert színművésznő, Almási Éva nem tudott ittlenni az átadáson

és az is szokásunk, hogy a díszpolgárok számára a díszpolgári falon elhelyezzük az ő fotójukat, ez meg is történt. Bízunk benne, hogy közösen a Művésznővel is meg tudjuk tekinteni. Ahogy említettem határozatképesek vagyunk, a napirendi pontokra teszek javaslatot. 20 napirendi pontot javaslok elfogadni. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

221/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester
2. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló
Előterjesztő: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető
3. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló
Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető
4. Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
5. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról
7. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)
8. A 158/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozat módosítása (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)
9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása
10. Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban

11. A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi alapellátási komplexumba költöző orvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása
12. Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása
13. Döntés energiatakarékossági intézkedésekről
14. A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére
15. A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése
16. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
18. A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről
19. 213/2023.IX. 27. Önk. számú határozat módosítása

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2023. október 25.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Azonban van egy téma a jelentésben, nevezetesen a Bodaszőlői üzemanyagtároló telepen történt szennyezésre vonatkozó hatósági anyagot szeretne volna látni a bizottság és javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre terjessze be a szakosztály.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja, ugyanazzal a kiegészítéssel mint a Gazdasági Bizottság, hogy a Bodaszőlői üzemanyagtároló telepen történő szennyezésre vonatkozó hatósági anyag készüljön el.

Dr. Nagy Imre képviselő: A 4. oldalon van a 184/2023. számú önkormányzati határozat, a határozat szövege félreérthető, de már nem tudunk változtatni. Az Eötvös konyhából egy használt főzőüst a Hajdúkerület utca 12. alá telepítéséhez, majd a visszatelepítéséhez 514 ezer Ft, tehát akkor odatelepítettük, utána vissza, a szöveg félreérthető. A másik végül is nem mondható hibának, inkább egy javaslatnak hangzik, amit szeretnék mondani. A 152/2023. számú önkormányzati határozatban Nyakas Tibor válaszol három hónap bérjárulék költségeiről a bölcsődét illetően, majd Leleszné Sveda Klára pedig 4 hónapra bemutatja a dologi költségeket. Szerencsés lenne a következő testületi ülésre, ezt bemutatni, hogy mennyi 4 hónapra a 4 havi bérjárulék, és még érdekes lenne a következő ülésre, hogy mennyi a normatíva, amit az államtól kapunk, illetve a szülők befizetése és akkor így látszik tisztán, hogy a Bölcsőde működése pozitív-negatív szaldó. Ezzel párhuzamosan javasolnám ismételtén amit már korábban javasoltam, hogy minden új beruháznál szükséges lenne a működési költségeket is feltüntetni, Polgármester Úr erre egyszer már felhívta a figyelmet is. Annak nagyon örülünk, ha van egy új beruházás, de ha később annak működési költsége is megjelenik, jó lenne ezt előre jelezni.

Nagy Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: A szülők részéről nincs befizetés egyrészt, mert mindenki kitöltötte a nyilatkozatot, akik szempontok alapján ingyen étkezők, illetve azt még pontosan nem tudjuk, hogy a dologi kiadások hogy alakulnak, hiszen még gáz-, villany-számlánk sincs, emiatt jelen pillanatban úgy látjuk, hogy a következő testületi ülésre egy ilyen kimutatás szinte lehetetlen.

Kiss Attila polgármester: Van-e képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs több hozzászólás, két bizottsági kiegészítéssel teszem föl az írott határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület kéri, hogy a „Környezeti állapotjelentés” című napirendi pont keretében a bodaszőlői üzemanyag-tároló telepen történt szennyezésre vonatkozó hatósági anyagot a következő testületi ülésre terjessze be megtárgyalásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Kovács Attila képviselő megérkezett az ülésterembe.

1. napirend: Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta és köszönjük szépen Dr. Kovács Erzsébetnek a munkáját, hiszen a tankerületi Igazgató Úr kérte, hogy legyen kimutatva a hátrányos helyzetű, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű arányok száma az általános iskolákban, ez megtörtént. Bár nem vagyok benne biztos, hogy ezek a számok teljesen lefedik ezeket a számokat, mert vannak olyan szülők, akik nem hajlandóak bejönni az Önkormányzathoz és nem jelzik, tehát ettől csak több lehet ezen gyermekek száma. Ami nagyon figyelemfelhívó az Eötvös József Általános Iskolának 21%-os halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek aránya, valóban nehéz igazságot tenni olyan szinten, hogy hogyan tudjuk elosztani az utcákat, a körzethatárokat. Ehhez az iskolához tartozik a szőlőskert minden dűlője, illetve a 35-ös főútvonal mentén mindkét oldalt olyan családok akik beletartoznak a HH-s és a HHH-s gyerekek körébe. Továbbá még nem jött ki a törvény, miszerint ha bizonyos általános iskolák nem érik el a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek meghatározott százalékát, akkor normatíva megvonásra kerülhet sor, tehát készületben van ez a törvény, erre majd figyelni kell. Ezért a határozatot azzal a kiegészítéssel fogadtuk el, hogy a következő tanévben, mielőtt a körzethatárok kialakítása megtörténik, kérjük tankerületi Igazgató Urat, hogy egy szakmai beszélgetést hívjon össze a leendő utcák kialakításában, megjelölésében.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, akkor az Oktatási és Művelődési Bizottság kiegészítésével teszem föl szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

223/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**” című előterjesztést és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai körzethatárokat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint javasolja jóváhagyni. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályának vezetőjét, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját a nyilvántartásban szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról intézményi bontásban az alábbiak szerint tájékoztassa:

Sorszám	Intézmény	Iskolai összlétszám	2H	3H
1.	Baltazar Dezső Református Általános Iskola	437	1	5
2.	Dr. Molnár István EGYMI, Óvoda, Általános és Készségfejlesztő Iskola, Kollégium	183	6	8
3.	Hajdúböszörményi Bethlen Gábor Általános Iskola	361	19	16
5.	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola	374	8	38
6.	Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	324	14	55

7.	Középkerti Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	345	9	45
8.	Zeleméry László Általános Iskola	104	9	47
9.	Összesen:	2128	66	214

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy a következő tanévekben egy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által szervezett szakmai konzultáció előzze meg a körzethatárok kialakítását az Esélyteremtő Programot figyelembevételével.

Határidő: 2024. szeptember 1-től folyamatos

Felelős: Tóth Lajos Árpád *tankerületi igazgató*

2. napirend: Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel hogy megköszöni az előterjesztőnek a lényegretörő, precíz előterjesztését. A Bizottság azonban megállapítja azt is, hogy léteznek további olyan önkormányzati tulajdonban lévő területek is, amelyek a rendelkezésre álló ingatlan listára nem kerültek még felvezetésre pl. a Csaba Királyfi utca 2/a. szám alatti telek, így azokat tovább kell kutatni, hogy még teljesebb legyen az értékesíthető ingatlanok listája. Érdemes ezt tovább vizsgálni, viszont az anyag nagyon jó, végre látjuk. A határozat nem foglalja magában, talán lehet, hogy jó lenne a forgalomképteleneknél is megcsináltatni egy ugyanilyen szép listát, de ezzel most a bizottság nem foglalkozott.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Köszönöm, hogy tulajdonképpen napirendre került az anyag, már csak azért is mert tavaly is volt ez javaslat és én javasoltam most 2023-ban is, hogy jó lenne ezt egészben látni és valóban szerintem mindannyiunk tájékozottságát is ezt megerősíti, viszont abban mindenképpen egyetértek a Bizottság véleményével, hogy nem biztos, hogy minden szerepel benne, biztos, hogy nem is olyan könnyű természetesen összeállítani. Kérdésem is, és egy picit zavarban vagyok, hogy például a Petőfi utcai ingatlan, amit most jelenleg parkolónak használunk, az is vélhetően egy eladásra alkalmas és forgalomképes.

Kiss Attila polgármester: Azt már eladtuk kb. 3 éve.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Ez teljesen kiment az emlékezetemből, de akkor örülök neki, hogy ennek a sorsa ilyen tekintetben rendezett. Én is azt mondom, hogy talán azzal lehetne elfogadni a határozatot a köszönet mellett, hogyha a pontosítás folyamatos és bővíthető ez a lista, mert akkor mindig van mihez nyúlni.

Kiss Attila polgármester: További hozzászólások? Amennyiben nincs, az elhangzott javaslatokat beépítve javaslom, fogadjuk el az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

224/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján megtárgyalta az „**Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló**” című előterjesztést és azt elfogadja, megköszöni a lényegretörő, precíz előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy létezhetnek további önkormányzati tulajdonban lévő területekre is, amelyek a rendelkezésre álló ingatlanlistára nem kerültek még felvezetésre – például a Csaba királyfi u 2/a. sz. alatti telek – így azokat tovább kell kutatni, hogy még teljesebb legyen az értékesíthető ingatlanok listája.

Határidő: 2023. október 25. és folyamatos

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző osztályvezető

3. napirend: Környezetvédelem-hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területein - összefoglaló

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja, azonban meglepő, mert ez a terület teljesen átrendeződött, új irányelvek kerültek forgalomba és nem könnyű az Önkormányzat feladata sem.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások kövekezhetnek.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Köszönöm, hogy ez az összefoglaló megszületett. Gyakorlatilag a jogszabályokat foglalja össze. utalva arra, hogy hulladékudvarok használata is azért az ország több helyén megvan. Tudjuk nagyon jól, hogy évek óta a hagyományos és

szakmai értelemben vett hulladékudvar megvalósítása kérdőjeles és még jó néhány kérdésem gyakorlatilag lenne, ami mint képviselőket, mint hajdúböszörményi lakosokat - függetlenül a jogszabályi változásoktól és az önkormányzati hatásköröktől - mégiscsak érdekelné. Jó lett volna ha belekerül - nem tudom, hogy ezek az információk mennyire hozzáférhetőek mostmár, de szerintem igen, hogy most mennyi szelektív hulladékgyűjtő szigetünk van, hiszen jó néhányat megszüntettünk, ott ahol felszámoltuk jobb lett-e a helyzet, a köztisztaság, van-e olyan területe a városnak, ahol függetlenül attól, hogy a házhoz ment házhoz vitt szelektív hulladékgyűjtés megvalósult, mégiscsak szükség lenne ilyen típusú hulladékgyűjtő szigetre, vagy annak legalább egy részére. Alapkérdés például az ami korábban probléma volt, hogy hogyan alakul gyakorlatilag a lakosságnak a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos belső motivációja. A fizetési morállal kapcsolatosan például tudjuk nagyon jól, hogy voltak itt problémák bizonyos településekkel, vagy a városon belül is. Függetlenül attól, hogy most más a jogszabályi háttér, mondhatjuk, hogy a felelősségi rendszer is, mégis a városon belül várható-e bármilyen fejlődés, fejlesztés? A veszélyes hulladékok gyűjtésével, vagy például a jelenlegi Czégényi úti hulladéktelepnek a telítettségével kapcsolatban is jó lett volna információt kapni, hiszen tudjuk nagyon jól, hogy az ISPA pályázatból valósult meg és függetlenül a szelektív gyűjtéstől elég sok minden kerül oda. Van-e változás esetleg egy szelektív gyűjtés tekintetében ott például, mert volt egy időszak, amikor a szalagon keresztül is nagyon sok szelektív hulladék még plusz kiválogatásra került a kommunális hulladékból. Tehát rengeteg olyan kérdés van, ami végeredményben a működési folyamatot is egy picit mint város lakosságát, vagy mint egyáltalán Képviselő-testületet, mint a felelősséget mégiscsak felvállaló grémiumot érdekelhetné. Arról nem beszélek, hogy lehet nem ártana itt is egy kicsit a lakosságot tájékoztatni ezekről a változásokról, persze ők most ebből kevesebbet éreznek, hiszen végül is a számlázás az, ami a maga módján, illetve a hulladékszigetek megszüntetése, ami a maga módján történt. Tehát nem akarom azt mondani, hogy hozzuk vissza ezt az előterjesztést, de hogy ezek az alapkérdések megválaszolatlanok azt azért úgy érzem, hogy mindannyian látjuk.

Kiss Attila polgármester: Több tájékoztatás jelent meg egyébként még annak idején is, amikor először tavasszal bejött a MOHU mint lebonyolító, vagy koncesszor. Nyilván a folyamatos híradás, információ az fontos. Én akkor azt fogalmaztam meg, amikor tárgyalunk megyei, illetve HHG-s vezetőkkel, hogy én akkor lennék a legnyugodtabb hogyha a lakosság semmit sem venne észre az egész történetből. Természetesen lehet a híradásokban és hírekben információkat lehozni erről, mert egyébként megváltozik nemcsak Magyarországon, a világon mindenhol a hulladék-hasznosítás. A legnagyobb kihívás az ivóvíz és 1-2 hasonló dolog mellett, a hulladék kezelése a világban. Én bízom benne, hogy ezzel, hogy az egyik legnagyobb, vagy, ha nem a legnagyobb magyar cég kapta ezt a nagyon komoly feladatot, talán ezzel meg tudjuk oldani hosszútávon a magyarországi hulladék-gazdálkodást. Olyan soha nem lesz, hogy minden tökéletes, de hogy működőképes, fejlődőképes az viszont elvárás a mi részünkről is természetesen.

Fórizs László alpolgármester: Magam jelen voltam több tárgyaláson a hulladék-gazdálkodás ügyvezetőjével, egyáltalán az alvállalkozói szerepvállalásnak a lehetőségeiről. Azt szeretném elmondani a Testületnek is, hogy egy jó érzés volt, mert hogy nagyon komoly szakemberek felmérték a különböző szolgáltatóknak a tevékenységét, és nem egy olyan hulladékszállítással foglalkozó alvállalkozó cég volt, amelyik kiesett egyáltalán a beszállítás lehetőségétől. Ritkán vagyok olyan tárgyaláson, ahol ilyen mértékű felkészültséggel vannak jelen, grammra pontosan szinte tudták, hogy mennyi hulladékot milyen típusú hulladékot, hogyan kezelnek, milyen módon történik a szelektív válogatás, maga a válogatóműnek a működése és mindent nagyon pontosan tudtak. Gyakorlatilag válaszolni kérdésre nem nagyon kellett, mert szinte ők közlendőként mondták. Amiért ezt elmondom az, hogy minden egyes tevékenysége megmaradt

alvállalkozóként a MUHU-nál is a mi hulladék-feldolgozó cégünknek és ez szerintem egy minősítése is az itt folyt tevékenységnek. Nyilván folyamatosan elemezni kell, a lakossági igényekhez igazodni, mindenképp fontos lenne például a Déli-Lucernásba komoly problémát jelent a hulladéknak a kezelése, egy lakcímen 4-5 család is be van jelentkezve termelik a szemetet, de egy szerződés van. Nagyon sok olyan dolog van, amiben mindenképp kell előre lépni és nyilván a felesleg eltűnik valahol, sokszor illegális lerakatként, vagy olyan dolog is előfordulhat elmondásuk szerint, hogy valaki összegyűjti másoknak hogy ilyen jellegű tevékenységüket végzőknek a szemetét átveszi, hogy úgymint ők majd föl tudják rakni, vagy valamilyen önkormányzati területre kihelyezik. Nyilván ennek a kezelése most már egy kicsit komolyabb rendszeren keresztül mehet és most már nem úgy van, hogy főlhívom Kathy Zsigmond ügyvezető urat, hogy küldjön már egy konténert, mert el kell szállítani, mert most már minden egyes megrendelés a MOHU-nál jelenik meg.

Úgyhogy kellő komolyságot igényel tőlünk is, és mindenképp a cégtől is most már, hogy más rendszeren keresztül működik. Ennek lehet, hogy lesz majd valamelyest többletköltsége is, de a lényeg az, hogy annak én nagyon örülök, hogy a cégünk bent maradhatott a rendszerben, mert nagyon sok embernek ad munkát, és azt lehet mondani, hogy ezen a területen a társulásunk jól teljesített.

Bertalan János képviselő: A MOHU-s rendszer beindítása egy pozitív dolog, mert a kitűzött célok minőségi javulást eredményeznek a hulladék-gazdálkodás területén, de nagyon bonyolult a rendszer és nem igaz az a mondat, hogy minden a MOHU által megy. Éppen ezért az a javaslatom, hogy valakit meg kellene kérni, hogy olyan ismeretterjesztő anyagot, akár újságcikket adjon ahol lényegretörően ismertetik a rendszert. Szerződést kell kötni a MOHU-val, a MOHU köt a régi szolgáltatókkal, de van olyan, amit a MOHU nem szerződik, és azokat közvetlenül kell. Na most ebbe teljes a káosz és még a szakterületen is átmeneti zavarok vannak. Sok embert érint, kisvállalkozásokat, ezért én javasolnám azt, hogy készüljön egy ismeretterjesztő anyag röviden, lényegretörően hogy a lakosság, a lakosságon keresztül a vállalkozások egy kicsit több ismerettel rendelkezzenek. Miért fontos ez? Azért, mert most bizonytalanságban vannak és nem tudják, hogy hova forduljanak.

Takács Lászlóné képviselő: Az én hozzászólásom a hulladék kifejezésig kapcsolódik ehhez a témához, de szerintem lakossági szinten minden éven visszatér ilyen tájban, hogy a falevelek, a kerti hulladékok miatt, nem lehetne a barna fedelű kukát ilyenkor legalább egy hónapon keresztül hetente üríteni? Mert elég nagy gondot jelent ezeknek az eltüntetésére, hiszen elég nagy kertek vannak a városban és nagyon sok a zöldhulladék.

Kiss Attila polgármester: Megvan erre is most már a két évtizedes megoldás a zsákot meg kell vásárolni, de egyébként, ha valaki kirakja a zöldhulladékot a nem hivatalos HHG-s zsákban úgy tudom azt is elviszik, de megvan erre a megoldás. Nyilván aki keresi a hibalehetőséget az találni fog ezután is, aki jogkövetőként végzi a hulladék-kihelyezést az meg boldogul, de lehet javítani, módosítani ezeken a kérdéseken. Van-e további hozzászólás a Képviselő-testület részéről?

Fórizs László alpolgármester: Bizonyára tudják a képviselő urak, hölgyek, hogy ahol platán, vagy más nagy fáink vannak a Rákóczi utca és egyéb más területeken vásároltunk big-bag zsákokat, amelyeket mindig, minden évben kiosztunk, ezzel is segítve a lakosságnak a falevél elszállítását. Tehát az utcán keletkezett ilyen jellegű hulladékot, nem kell a lakossággal összekeverni, hanem jelezni kell, nyilván nagyobb mennyiségek esetén.

Bertalan János képviselő: Az Önkormányzat az intézményeivel ügyfélle vált, ez a fő lényege a mai előterjesztésnek, de rendet kell tenni, mert nagyon sok olyan dolog van, ami nem MOHU-

s, és azt meg továbbra is kézben kell tartani, mert a lakossági igényeket nekünk kell majd kiszolgálni.

Kiss Attila polgármester: Egyetértek. Az írott javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

225/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Környezetvédelem-hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területein - összefoglaló**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 5. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „**Környezetvédelem-hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területein - összefoglaló**” című előterjesztést.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

4. napirend: Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntöm Uzonyiné Poór Anikó tanárnőt.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a kuratórium elnökének személyére való döntést a Képviselő-testületre bízta.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság majdnem szó szerint ugyanazt a határozatot hozta, hogy is a Képviselő-testületre bízánk a jelöltnek a meghallgatását.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következnek. Először is köszönöm Uzonyiné Poór Anikó elmúlt években végzett munkáját, hiszen nagyon sokat dolgozott. Uzonyiné Poór Anikó október 16-ai hatállyal lemondott a kuratóriumi elnöki tisztségéről, amit

szomorúan, de elfogadunk és megértjük természetesen az indoklásában leírt dolgokat. Amennyiben lehet az ismeretségeket, a kapcsolatokat kapja meg majd a leendő vezetés. Annyi vált ózás lesz, hogy Fülep Zsoltné Andi szintén kiváló hajdúböszörményi pedagógust kértük fel, aki vállalja is a kuratóriumi elnöki munkát. A jövőben, ha megkeresünk a Te tapasztalatod, rutinod, empátiád és az ebbe befektetett energiád fontos lehet a leendő elnökség részére.

Uzonyiné Poór Anikó: A lemondásom október 28-án lép egyébként hatályba. A magán életemben történt olyan változás, ami miatt úgy érzem, hogy nagyon fontos ez a feladat és nem tudnék érdemben igazán eleget tenni neki. Utólag szeretné megköszönni Fórizs László alpolgármester úrnak, hogy ezelőtt két évvel meggyőzött engem arról, hogy el kell vállalnom ezt a feladatot, húzózkodtam, de jól tettem, mert nekem való munka volt. Továbbá megköszönöm a fenntartónak és a város vezetésének, hogy úgy anyagilag, mint egyébként minden szempontból nagyon segítőkészek voltak, ha hozzájuk fordultam. Külön kiemelem és köszönöm a segítséget Fórizs László alpolgármester úrnak, Ignáth Szilviának, Dr. Molnár Szabolcsnak és Dr. Ónodi Csabának. Kuratóriumi elnöki pozícióban történt változás, megtörtént az utódnak a megtalálása és meggyőzése és szerintem nyerni fog vele az alapítvány nagyon sokat. Én nem akarok kibújni ebből a munkából, ugyanúgy aktív leszek, csak önkéntesként szeretném ezt csinálni és a beindított projektekbe próbálok segíteni. A másik módosítás, hogy két év alatt lehetőségünk nyílt arra, hogy az adó 1 %-ának felajánlását megpályázhattuk, szeptember 1-től szeptember 30-ig lehet beadni a kérelmet és szeptember végén érkezett az, hogy az alapító okiratunkban a közhasznúságunk nincs jogi paragrafussal alátámasztva és ekkor kértem meg Dr. Papp Tamás ügyvéd urat, hogy ezt tegye meg, aki nagyon hamar előkészítette a módosítást. Tehát két dologról kellene szavazni, az utódról, illetve hogy ez a jogszabály belekerüljön az alapító okiratba. A bizalmat és a segítséget nagyon köszönöm és hadd használjam föl a lehetőséget, hogy az ismeretségi köreikben az alapítványt népszerűsítsék, mert nekünk minden segítségre szükségünk van.

Fórizs László alpolgármester: Többször elhangzott a nevem, de azt gondolom, hogy ez kötelességem. Annak idején a létrehozók között is jelen voltam. Azért én megfordítanám ezt a dolgot, Anikó olyan munkát végzett a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéért Alapítványban, ami eddig nem volt, azt gondolom, hogy klasszisokat léptünk a működés ideje alatt, egyrészt az alapító okirat és például a közhasznúság is és nagyon sok dolog rendbetételre került. Másrészt köszönöm neki, hogy nagyon sok olyan családot sikerült megtalálnia, és olyan vállalkozókat segítségre bírni, akik eddig nem mindig voltak benne ebben a rendszerben. Örülök, hogy azt mondja, hogy továbbra is számíthatunk rá, mert azt gondolom, hogy nélkülözhetetlen egy ilyen energiával és elhivatottsággal, átérzéssel és empátiával végzett munka, mint amit ő is végzett. Nagyon sok gyereknek tudtunk a szívbetegségtől kezdve többféle problémán segíteni, úgyhogy én azt gondolom, nekem ez kötelességem. Örülök, hogy jó magam is tudtam segíteni és nagyon-nagyon örülnék, ha továbbra is, magánemberként részt tudna venni ebben a feladatban. A Testület nevében is természetesen köszönöm.

Kiss Attila polgármester: Ahogy Anikó is említette, nem egy föltétlen boldogságot nyújtó feladat ez, mert azért beteg gyermekekről beszélünk, az nyilván alapvetően nem jó, de azért van pozitív oldala. A közelmúltban egy rendezvényen egy fiatalemberrel találkoztunk, én nem ismertem meg, de az egyik lányomnak évfolyamtársa volt általános iskolában és mondták, hogy ő az aki nagyon beteg volt és semmi nem látszott rajta hála Istennek, az Alapítvány

támogatásával kapott segítséget. Van boldog pillanat is és azt kívánom, hogy ilyen legyen a következő vezetésnek is, akik majd dolgoznak ezen a feladaton. Ahogy Anikó is elmondta most arról szavazunk, hogy ki lesz az új elnök, Én Fülep Zsoltné Andit javaslom, illetve az új szervezetben történő módosítását az Alapítvány okiratának. Aki ezt támogatja, most szavazzon.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

Kathiné Juhász Ildikó képviselő távozott az ülésteremből.

Kiss Attila polgármester: Továbbá még egy javaslat, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönetet mond Uzonyiné Poór Anikónak, az elmúlt években végzett munkájáért a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Alapítvány célkitűzéseinek elérésében. Aki támogatja kérem most szavazzon.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

226/2023. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 53.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8a. pontjára, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a Közalapítvány Alapító Okirata rendelkezéseire, megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Alapító Okiratának Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Módosító Okirata

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány Alapító Okirata az alapító okirat egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosul:

Az alapító okirat kiegészül a Közalapítvány tevékenységéről szóló II/A. fejezettel:

„II/A.

A Közalapítvány tevékenysége

A jelen Alapító Okirat II. fejezetében rögzített alapítványi cél megvalósítása érdekében a Közalapítvány a tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve

családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése érdekében évenként nyilvános pályázati felhívást tesz közzé és a pályázatban meghatározott szociális szempontok figyelembe vétele mellett pénzügyi támogatást nyújt a támogatásra rászoruló és kedvező elbírálásban részesített pályázóknak, amely közhasznú tevékenységével közvetlen módon szolgálja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, mint helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában előírt közfeladata teljesítését, amely törvényi rendelkezés a következő közfeladatot állapítja meg: „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”.

Az alapító okirat VI.A./8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:

- Uzonyiné Poór Anikó 4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór .u 33.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

A Kuratórium elnöke: Uzonyiné Poór Anikó (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1957.06.23. an.: Zolnai Erzsébet
4220 Hajdúböszörmény, Jókai Mór. u 33. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárd,1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:

- **Fülep Zsoltné** 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

A Kuratórium elnöke: **Fülep Zsoltné** (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1970.04.15.
an.: **Andírkó Eszter**) 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárd,1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.”

Az alapító okirat VIII. Záró rendelkezések 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2021. (IX.30.) Önk. sz. határozatával fogadta el.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„8. Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával fogadta el.”

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat
Alapító
képviselőjében: Kiss Attila polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BETEG GYERMEKEIÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

ALAPÍTÓ OKIRATA módosításokkal egységes szerkezetben¹

A jelen egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére az Alapító Okiratnak a Közalapítvány tevékenységéről szóló új II/A. fejezetének a felvétele, a VI. A./8. valamint a VIII./8. pontjának módosítása adott okot, melyeknek elfogadása Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával megtörtént.²

I.

Általános rendelkezések

1. A közalapítvány elnevezése: Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány
A Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:378. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkező közalapítvány, amely határozatlan időre létesül.
2. A Közalapítvány alapítója: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
3. A Közalapítvány székhelye: Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.

II.

A Közalapítvány célja

A tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése.

II/A.³

A Közalapítvány tevékenysége

A jelen Alapító Okirat II. fejezetében rögzített alapítványi cél megvalósítása érdekében a Közalapítvány a tartósan beteg, hosszan tartó gyógykezelést igénylő beteg gyermekek, illetve családjuk, valamint a gyerekek rehabilitációs kezelésének és gyógyulásának anyagi segítése érdekében évenként nyilvános pályázati felhívást tesz közzé és a pályázatban meghatározott

¹ Az Alapító 41/2021. (IX.30.) Önk. számú, valamint a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

² Az Alapító 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

³ Az Alapító 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

szociális szempontok figyelembe vétele mellett pénzügyi támogatást nyújt a támogatásra rászoruló és kedvező elbírálásban részesített pályázóknak, amely közhasznú tevékenységével közvetlen módon szolgálja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, mint helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában előírt közfeladata teljesítését, amely törvényi rendelkezés a következő közfeladatot állapítja meg: „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”.

III.

Csatlakozás a Közalapítványhoz

A Közalapítvány nyílt, ahhoz pénzbeli vagy más vagyონrendeléssel, illetve egyéb vagyoni értékű felajánlással bárki csatlakozhat, akinek adományát a Közalapítvány elfogadja. A csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt. Ennek során a Kuratórium a csatlakozni kívánó szervezetről, intézményről vagy magánszemélyről rendelkezésre álló információkat és - célhoz kötött felajánlások esetén - a megjelölt célt mérlegeli. Elnapolhatja a felajánlások elfogadására vonatkozó döntést, ha a csatlakozni kívánó jogi vagy magánszemélyről további információk bekérését tartja szükségesnek. Elutasíthatja azon célhoz kötött felajánlások elfogadását, amelyek esetében a megjelölt cél nem vagy csak részben illeszkedik a Közalapítvány Alapító Okiratában rögzített célhoz. A Kuratórium köteles elutasítani azon felajánlások elfogadását, amelyek esetében a csatlakozni kívánó jogi vagy magánszemélyt erre méltatlannak ítéli, továbbá azon célhoz kötött felajánlások elfogadását, amelyek esetében a megjelölt cél ellentétes a Közalapítvány Alapító Okiratában rögzített célokkal.

IV.

A Közalapítvány vagyona

Az Alapító 500.000.- Ft meghatározott összegű támogatással biztosítja a közalapítványi célok megvalósulását.

A Közalapítvány vagyona növekedhet a közalapítványi vagyón hozadékaival, valamint - azon elfogadott céltámogatások összegének kivételével, amelyek felhasználása a támogatott feladat megvalósítására nem közvetlenül a Közalapítvány által, hanem a Kuratórium határozatával megjelölt más szervezet által történik - a csatlakozás során felajánlott vagyón elfogadásával is. A közalapítványi vagyón az Alapító Okiratban rögzített céljai megvalósításának finanszírozására és a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére használható fel.

V.

A Közalapítványi vagyón kezelése, felhasználása, gazdálkodása

1. A vagyón felhasználásának módja: A Közalapítvány céljainak megvalósítására a Közalapítvány vagyona teljes mértékben felhasználható, annak hozadékaival és a céltámogatásokkal együtt.
2. A Közalapítvány vagyónának felhasználásáról az Alapító Okiratban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban részletezett módon a Kuratórium gondoskodik.
3. A Kuratórium a Közalapítvány vagyónának kezelésével kapcsolatos technikai feladatok ellátásába külső pénzügyi szervezetet, szakértőt vonhat be.
4. A konvertibilis devizában, valutában történő befizetések a devizajogszabályokban foglaltaknak megfelelően devizaszámlán helyezhetők el, és használhatók fel.

5. A Kuratórium a Közalapítvány vagyonának a közalapítványi célok megvalósítására irányuló hasznosítására vonatkozó javaslatokat, kezdeményezéseket nyilvános pályázati rendszer keretében gyűjti össze, s az Alapító Okiratban rögzített célok szellemében összességében is dönt a támogatások odaítéléséről, azok mértékéről és formájáról.

A Közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente a vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint (közvetlen vagy közvetett) támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és

- pályázati kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét [az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Áhtmód.) 1. § (2) bekezdésének c) pontja].

Pályázaton kívül a Közalapítvány vagyona felhasználható egyéni kérelemre, a Kuratórium egyedi döntése alapján.

6. A Kuratórium a Közalapítvány vagyoni helyzete és bevételei ismeretében minden év január

31-ig dönt a céljai között felsorolt feladatok végrehajtására és a működési költségeinek fedezésére felhasználható pénzeszközök mértékéről.

7. A Közalapítvány vagyona nyilvántartásának és a gazdálkodása eredményéről történő beszámolás alapvető szabályai:

a) A Közalapítvány az Alapító által a Közalapítvány céljára rendelt pénzeszközt induló tőkeként köteles kimutatni. Tőkeváltozásként kell kimutatni a közalapítványi célú tevékenység eredményét és az Alapító rendelkezése szerint vagyonként átadott pénzeszközt.

A Közalapítvány bevételeit és kiadásait a jogszabályokban előírt szerinti részletezésben, elkülönítetten, a számviteli előírások szerint tartja nyilván.

b) A Közalapítvány kettős könyvvitelt vezet és egyszerűsített éves beszámolót készít a 224/2000. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

c) A Közalapítvány gazdálkodásának értékelése során külön kell választani a közalapítványi célú tevékenység közvetlen költségeit és bevételeit, valamint a Közalapítvány működési költségeit.

8. Közalapítvány nem alapítható gazdasági tevékenység folytatására.

A Közalapítvány a közalapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult. [Ptk. 3:379. § (1)-(2) bekezdései]

A Közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással (Ptk. 8:2. §-a szerint) rendelkezik, és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. Közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

A Közalapítvány alapítványt nem hozhat létre, ahhoz nem csatlakozhat, azzal nem egyesíthető, a közalapítvány alapítvány alapító jogainak gyakorlására nem jelölhető ki. [Áhtmód. 1. § (2) bekezdésének a)-b) pontjai]

Közalapítvány nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak [Ptk. 3:379. (3) bekezdése.]

A Közalapítvány az alapító okiratban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik, elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatására nem alapítható.

A Közalapítvány tartozásaiért saját vagyonával felel. A Közalapítvány Alapítója, tagja - a vagyoni hozzájárulásának megfizetésén túl – a Közalapítvány tartozásaiért saját vagyonával nem felel.

A Közalapítvány az alapító okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet folytathat és - célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében - gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.

[az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) 17. § (1)-(3) bekezdései]

9. A Közalapítvány a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a II./ pontban megjelölt alapítványi cél(ok) megvalósítására fordítja *[Civil törvény 42. § (1) bekezdése]*.
10. A Közalapítványnak az alapcél szerinti tevékenységéből, illetve a gazdasági-vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és költségeit, ráfordításait (kiadásait) elkülönítetten kell nyilvántartani. *[Civil törvény 27. § (1) bekezdése]*.

VI.

A Közalapítvány szervezete, működése[□]

A./ KURATÓRIUM *[a Ptk. 3:397. § (1) bekezdése, a Civil törvény 37. § (1)-(3) bekezdései, 38. § (1)-(2) bekezdései, 39. §-a alapján]:*

1. A Közalapítványt, az ügyvezető szerve, a Kuratórium igazgatja. A Kuratórium a Közalapítvány, ügyintéző, képviseleti szerve, amely egyben a közalapítványi vagyon kezelője is.
A Közalapítvány vezető tisztségviselői a Kuratórium tagjai, akik ellátják a Közalapítvány törvényes képviseletét, képviseleti jogukat önállóan gyakorolják.
2. Az Alapító dönt a Kuratórium tagjainak megbízásáról és visszahívásáról; a Kuratórium elnökének és titkárának a kuratóriumi tagok közül történő kijelöléséről és visszahívásáról; a Közalapítvány Alapító Okirata módosításáról.
A kuratóriumi tagság határozatlan időre szól.
Amennyiben bármely tag a kuratóriumi tisztséget nem vállalja, vagy tagsága megszűnik, az Alapító 30 napon belül más tago(ka)t köteles felkérni.
3. A kuratóriumi tagság az Alapító általi kijelöléssel és a kuratóriumi tag elfogadó nyilatkozatával jön létre.
4. A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok
[a Ptk.3:22. § (1), (4)-(6) bekezdései, a 3:397. § (2)-(4) bekezdései értelmében]:
 - A Kuratórium 5 (öt) természetes személyből áll, akik közül legalább kettőnek állandó belföldi lakóhellyel kell rendelkeznie.
 - A Közalapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a Kuratórium tagja.
 - Az Alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a Kuratóriumban.
 - Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

[□] Az Alapító 140/2015 (V.28.) Önk. számú határozata beépítésével.

- A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a jogi személy érdekének megfelelően, személyesen köteles ellátni.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

[a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 61. § (2) bekezdésének h) és i) pontjai értelmében]:

- A közügyektől eltiltott nem viselhet tisztséget közalapítványban, és nem lehet közalapítványnak megjelölt vezető tisztségviselője

[Civil törvény 38. § (1)-(2) bekezdései értelmében]:

- A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
 - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a Közalapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

[Civil törvény 39. §-a értelmében]:

- Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a Közalapítvány vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
 - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtervezését nem egyenlítettte ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

5. A vezető tisztségviselői megbízatás (kuratóriumi tagság) megszűnése:

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás (kuratóriumi tagság)

[a Ptk. 3:25. § (1) bekezdése értelmében]:

- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró, vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő (Kuratórium tagja) megbízatásáról az Alapítóhoz címzett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

A Kuratórium a megszüntetés kérdésében nem dönthet. A Kuratórium tagjának kijelölése, visszahívása az Alapító kizárólagos hatásköre.

A kuratóriumi tisztség megszűnik:

- a kuratóriumi tagság megszűnésével,
- a tisztségről történő lemondással és
- a kuratóriumi tisztségből való visszahívással.

6. A Kuratórium tagját megbízatásának lejártja előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza. [Ptk. 3:398. § (2) bekezdés]

7. A Kuratórium tagjai díjazásban nem részesülnek, viszont a munkájuk során felmerült és igazolt költségeik megtérítésére jogosultak. A Kuratórium titkára számára a Kuratórium tiszteletdíjat állapíthat meg, amelynek mértékéről a Kuratórium dönt.

8. A Közalapítvány Kuratóriumának tagjai:⁴

- **Fülep Zsoltné** 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9.
- Dr. Józsa Lajos 4025 Debrecen, Simonyi út 5. 2/9.
- Kiss Attila 4220 Hajdúböszörmény, Bíró P. u. 46.
- Fórizs László 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/a.
- Varga Mártonné 4220 Hajdúböszörmény, Attila u. 3. I/6.

A Kuratórium elnöke: Fülep Zsoltné (szül hely és idő: Hajdúböszörmény, 1970.04.15. an.: Andirkó Eszter) 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy utca 9. szám alatti lakos.

A Kuratórium titkára: Dr. Józsa Lajos (szül hely és idő: Kisvárda, 1954.05.30, an: Páll Irén 4025 Debrecen, Simonyi u. 5. 2/9. szám alatti lakos.

9. A Kuratórium működése [a Ptk. 3:17. § (1)-(3) bekezdése, 3:399. § (2) és (3) bekezdése, valamint a Civil törvény 37. § (1)-(3) bekezdése értelmében]:

9.1. A Kuratórium szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább egyszer ülésezik. Az ülést az elnök hívja össze, írásban a napirend pontos megjelölésével, meghívó küldésével, az ülés időpontja előtt 8 (nyolc) nappal. A meghívónak tartalmaznia kell a Közalapítvány nevét és székhelyét; az ülés idejének és helyszínének megjelölését; az ülés napirendjét.

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák.

A Kuratórium ülésére szóló meghívók kézbesítésére írásban; igazolható módon, tértivevényes postai küldemény útján kerül sor.

Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a Kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a Kuratórium elnöke nem tesz eleget, a Kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

⁴ Az Alapító 226/2023.(X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

- 9.2. A Kuratórium ülései nyilvánosak, de jogszabályban meghatározott esetekben zárt ülés is elrendelhető. Zárt ülés elrendelését bármelyik kuratóriumi tag kezdeményezheti, amelyről a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel dönt.
- 9.3. A kuratóriumi ülés határozatképes, ha azon a Kuratórium tagjainak több mint a fele jelen van.
- 9.4. A döntéshozatal általában egyszerű szótöbbséggel történik, nyílt szavazással. Minősített kétharmados szótöbbségű szavazatra van szükség a Közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb szabályzatának és az éves alapítványi beszámolóknak az elfogadásához, továbbá az éves szinten a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére szolgáló közalapítványi források támogatására szolgáló keretösszegekre való felosztásáról történő döntéshez.
- 9.5. A Kuratórium ülésein született döntésekről, 8 (nyolc) napon belül írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyért az elnök és a titkár együttesen felel.
A kuratóriumi tag kérheti valamely nyilatkozatának szó szerinti jegyzőkönyvezését. A kuratóriumi üléseken vezetett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az ülés helyét és idejét, a megjelentek nevét, az ülésen elhangzottakat, a meghozott kuratóriumi döntéseket, azok pontos tartalmi leírásával, az időpont és hatály megjelölésével, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell azt is, hogy nyílt szavazásnál a Kuratórium döntését mely tag támogatta, és ki ellenezte, az ellenvélemény rögzítésével. A jegyzőkönyvet valamennyi megjelent tag aláírja.
A jegyzőkönyvet minden kuratóriumi tagnak meg kell küldeni, igazolható módon tértivevényes postai küldemény útján, s ugyanígy kell közölni a Kuratórium egyedi döntéseit az érintettekkel, a határozat végrehajtásában résztvevő személyekkel, szervezetekkel. E feladatról a titkár gondoskodik.
- 9.6. A Kuratórium döntéseiről (határozatairól) a Kuratórium titkára nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a határozat pontos szövegét, időpontját, hatályát, a végrehajtás időpontját és felelősét, a döntést támogatók és ellenzők számarányát (esetleg azok személyes megjelölését), illetve a végrehajtás érdekében tett intézkedéseket.
A titkár gondoskodik a határozat(ok) jogszerű és szükségszerű nyilvánosságra hozataláról Hajdúböszörmény hetilapjában, a Szabadhajdú című hetilapban és a szervezet székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) elhelyezett hirdetőtábla útján.

A Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság minden tagja korlátozás nélkül betekinthez. A kérelmező a Kuratórium elnökének címzett írásbeli kérelme alapján, a Kuratórium elnöke 15 munkanapon belül – előzetesen egyeztetett időpontban - biztosítja a Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést a Kuratórium székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér) lévő 42. számú irodában, erre bárki jogosult a személyiségi jogok védelme és az adatvédelem szabályainak betartásával.
- 9.7. A Kuratórium elnökének hatásköre, feladata a kuratóriumi tagok hatáskörén túl:
- kuratóriumi ülés összehívása;
 - kuratóriumi ülés vezetése;

- a kuratóriumi ülésről jegyzőkönyv készítése, melyért a kuratóriumi titkárral együtt felel.
- 9.8. A Kuratórium titkárának hatásköre, feladata a kuratóriumi tagok hatáskörén túl:
- kuratóriumi ülés meghívójának és a napirend anyagának a postázása;
 - a kuratóriumi ülésről jegyzőkönyv készítése, melyért a kuratóriumi titkárral együtt felel;
 - Kuratórium határozatairól nyilvántartás vezetése;
 - kuratóriumi ülésről készült jegyzőkönyv megküldése a kuratóriumi tagoknak;
 - Kuratórium határozatainak megküldése a kuratóriumi tagoknak és a végrehajtásban részt vevő személyeknek;
 - a határozatok jogszerű és szükségszerű nyilvánosságra hozataláról Hajdúböszörmény hetilapjában, a Szabadhajdú című hetilapban és a szervezet székhelyén (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) elhelyezett hirdetőtábla útján.
- 9.9. A Kuratórium gondoskodik a Közalapítvány céljainak megfelelő működéséről, biztosítja a közalapítványi vagyon gondos kezelését.
- 9.10. Kizárólag a Kuratórium dönt:
- a Közalapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatáról, valamint egyéb szabályzatáról;
 - a csatlakozási kérelmek elbírálásáról;
 - a pályázatok kiírásáról, azok feltételeiről, a támogatások odaítéléséről;
 - éves beszámoló jóváhagyásáról;
 - a könyvvizsgáló személyéről és megbízási díjáról.
- 9.11. A Közalapítvány könyvvezetésének, vagyonkimutatásának és a vagyonkezeléssel összefüggő egyéb technikai feladatoknak az ellátása érdekében külön szerződés szerint külső pénzügyi szervezetet, szakértőt bízhat meg, térítés ellenében.
- 9.12. A Kuratórium gondoskodik a pályázati feltételek meghirdetése és a megítélt támogatások minél teljesebb körű nyilvánosságának biztosításáról.
- 9.13. A Kuratórium köteles a Közalapítvány működéséről az Alapítónak legalább évente egyszer beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni [*Áht mód. 1. § (2) e*].
- 9.14. A Kuratórium a Közalapítvány gazdálkodását érintő minden lényegi kérdéstről, valamint a Kuratórium határozatairól köteles az Alapítót tájékoztatni.
- 9.15. A Kuratórium javaslatot tehet az Alapítónak a kuratóriumi tag visszahívására, az alapító okirat módosítására.
- B./ FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG (a Ptk 3:26-28. §-ai, illetve a 3:400. §-a, valamint a Civil törvény 38. § (3) bekezdése értelmében):
1. A Felügyelő Bizottság létrehozása és tagsága: Az Alapító a Közalapítvány működése és gazdálkodása törvényességének és célszerűségének, az ügyvezetésnek a jogi személy érdekei megóvásának ellenőrzésére 3 tagú Felügyelő Bizottságot hoz létre. A Felügyelő Bizottság tagjait, továbbá a bizottsági tagok közül annak elnökét határozatlan időre az Alapító választja meg, s a létesítő okiratban kell kijelölni.

A Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A Felügyelő Bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

2. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre (a Kuratórium tagjaira) vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a Közalapítvány vezető tisztségviselője, azonfelül:
- a Kuratórium elnöke, vagy tagja;
 - a Közalapítvánnyal e megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképpen nem rendelkezik;
 - a Közalapítvány cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat;
 - az előző három pontokban meghatározott személyek hozzátartozója (*Ptk. 8:1.§ (1) 2. pont*) és élettársa.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelő Bizottság tagjai a Közalapítvány ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

3. A felügyelő bizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a Felügyelő Bizottsági tag lemondó nyilatkozatát a Közalapítvány vezető tisztségviselőjéhez intézi. A Bizottság tagjait az Alapító írásbeli indokolással visszahívhatja.

4. A Felügyelő Bizottság tagjai a munkájuk során felmerült és igazolt költségeik megtérítésére jogosultak.

5. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll:

- Tövisskes Mária Magdolna 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 16. 2/1.
- Erdős Imréné elnök 4220 Hajdúböszörmény, Széchenyi u. 1.
- Ónodiné Demeter Éva 4220 Hajdúböszörmény, Gombos A. u. 45.

6. A Felügyelő Bizottság működése:

- 6.1. A Felügyelő Bizottság szükség szerinti gyakorisággal ülésezik. Üléseit az elnök hívja össze, írásban a napirend pontos megjelölésével, meghívó küldésével, az ülés időpontja előtt 8 (nyolc) nappal. A Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, ha azon a Felügyelő Bizottság tagjainak több mint a fele jelen van, határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza, nyílt szavazással.

- 6.2. A Felügyelő Bizottság szervezeti és ügyrendjét maga határozza meg. A Felügyelő Bizottság köteles a Közalapítvány működését az ügyek teljes körét átfogóan ellenőrizni, így különösen a kuratóriumi döntések összhangját az Alapító Okiratban meghatározott közalapítványi célokkal, az éves könyvvizsgálói jelentés figyelembevételével vizsgálja a pénzügyi-gazdálkodási tevékenység szabályszerűségét és a mérleget.

- 6.3. Jogosult célvizsgálatot folytatni, ha a közalapítványi célok megvalósítását, illetve a pénzügyi-gazdálkodási tevékenység szabályszerűségét veszélyeztetve látja. A Közalapítvány ügyeiről a vezető tisztségviselőktől és a Közalapítvány

munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Közalapítvány számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, üzleti könyveit, iratait, a pénzkezelés és utalványozás rendjét, a Közalapítvány fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

- 6.4. A Felügyelő Bizottság köteles a tagok, vagy az Alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.
- 6.5. A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a) a Kuratórium működése során olyan jogszabálysértés vagy a Kuratórium érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 6.6. A Kuratóriumot a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Kuratórium összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult.
- 6.7. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

7. A Felügyelő Bizottság tagjainak felelőssége:

A Felügyelő Bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Közalapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

8. Tevékenységének eredményéről és a Közalapítvány működéséről a Felügyelő Bizottság az Alapítónak évente beszámol, melyről a Kuratóriumot tájékoztatja.

C./ KÖNYVVIZSGÁLÓ:

1. A Kuratórium a Közalapítvány pénzügyeinek és a számvitel ellenőrzésére könyvvizsgálót bíz meg, akinek megbízatása három évre szól.
2. A könyvvizsgáló köteles szükség szerinti időközökben a Közalapítvány könyveit megvizsgálni és vizsgálatának eredményéről a Kuratóriumnak jelentést készíteni.
3. A könyvvizsgáló javadalmazásának mértékét a Kuratórium állapítja meg.
4. A könyvvizsgálóra a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi okok (VI.B.2. pont) értendők.
5. A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinhet a Közalapítvány irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól felvilágosítást kérhet, a Közalapítvány számláját, pénztárát,

értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja. [Ptk. 3:38. § (1) bekezdése]

6. Ha a könyvvizsgáló a Közalapítvány vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Közalapítvánnyal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelő Bizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, kérelem nélkül köteles kezdeményezni az alapítói jogkör gyakorlójának döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Közalapítvány törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni. [Ptk. 3:38. § (2) bekezdése]

VII.

A Közalapítvány megszűnése

1. A Közalapítvány jogutód nélkül megszűnik, ha
- az Alapító kimondja megszűnését; vagy
 - az arra jogosult szerv megszünteti,
- feltéve mindegyik esetben, hogy a Közalapítvány vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a Közalapítványt a nyilvántartásból törli.
- A jogutód nélkül megszűnt Közalapítványnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az alapítói jogok gyakorlóit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban a Közalapítvány javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek.
- A jogutód nélkül megszűnt Közalapítvány alapítója a felosztott vagyonból való részesedésük mértékéig kötelesek helytállni a megszűnt Közalapítvány ki nem elégített tartozásaiért.
- [Ptk. 3:34. § (1) bekezdés c)-d) pontjai, (2)-(3) bekezdései]
2. A Közalapítvány megszűnik, ha
- a Közalapítvány a célját megvalósította, és az Alapító új célt nem határozott meg;
 - a Közalapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
 - a Közalapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.
- Az Alapító nem szüntetheti meg a Közalapítványt:
- Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a Kuratórium értesíti az alapítói jogokat gyakorló személyt vagy szervet a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a Felügyelő Bizottsággal és a Könyvvizsgálóval is. Ha az alapítói jogokat gyakorló személy vagy szerv a megszűnési ok alapján 30 (harminc) napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a Kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért a Közalapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a Kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.
- A jogutód nélkül megszűnő Közalapítványnak a hitelezői igények kielégítése után megmaradó vagyonáról a törlését elrendelő határozatban kell rendelkezni.
- [Ptk. 3:403. §]

3. A Közalapítványt - a bíróság nemperes eljárásban akkor is megszünteti, ha az Alapító ezt arra hivatkozással kéri, hogy a közfeladat ellátásának biztosítása más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítható. [Áht mód. 1. § (4) bekezdés]
4. A Közalapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az alapító okiratban megjelölt személyt illeti, azzal, hogy az Alapítót, a csatlakozót és az egyéb adományozót, továbbá ezek hozzátartozóit megillető vagyon nem haladhatja meg az Alapító, a csatlakozó és az egyéb adományozó által a Közalapítványnak juttatott vagyont. [Ptk. 3:404. § (1) bekezdése]
5. A Közalapítványnak a Ptk. 3:403. §-a szerinti megszűnése esetén a Közalapítvány vagyona az Alapítót illeti meg, s azt a Közalapítvány céljaihoz hasonló célokra kell fordítani, amiről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni kell.

VIII.

Záró rendelkezések

1. Az Alapító képviseletét a Közalapítvány tekintetében Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának mindenkori polgármestere látja el és gyakorolja - az Alapító Okirat módosításának kivételével - az Alapítót megillető jogosultságokat.
2. A Közalapítvány pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet nem állít és nem támogat.
3. A Közalapítvány - célja megvalósítása érdekében - együttműködik a hasonló közfeladatot ellátó állami, társadalmi szervezetekkel és alapítványokkal.
4. A Közalapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.
5. A Közalapítvány Alapító Okiratát a Magyar Közlönyben és Hajdúböszörmény Város hetilapjában, a Szabadhajdúban közzé kell tenni. [Áht mód. 1. § (2) bekezdésének f) pontja]
6. A Közalapítvány gazdálkodásának törvényességét az Állami Számvevőszék ellenőrzi.
7. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
8. **Jelen Alapító Okirat módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2023. (X.25.) Önk. számú határozatával fogadta el.⁵**

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

*Hajdúböszörmény Város Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Kiss Attila polgármester*

ZÁRADÉK:

Az Alapító igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az új, valamint a módosított szövegrészek vastagított dőlt betűvel kerültek felvételre.

⁵ Az Alapító 226/2023.(X.25.) Önk. számú határozata beépítésével.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat

Alapító

Képviselőtében: Kiss Attila

polgármester

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, a változásbejegyzés iránti kérelmet nyújtsa be a Debreceni Törvényszékhez.

Határidő: 2023. december 24. változásbejegyzés iránti kérelem benyújtása

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönetet mond Uzonyiné Poór Anikónak, az elmúlt években végzett munkájáért, amit a Hajdúböszörmény Beteg Gyermekeiért Közalapítvány célkitűzéseinek elérése érdekében tett.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

5. napirend: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása

Leleszné Sveda Klára: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott rendelet-tervezet elfogadását támogatja. A lényege az előterjesztésnek, hogy elidegenítési és terhelési tilalmat tettünk minden eladott ingatlanunkra, ez megnehezítette, megduplázta a munkát és az elidegenítési tilalmat tartjuk rajta. A terhelési tilalmat nem rendeljük el azonnal, mivel az elidegenítési tilalom kapcsán hozzánk visszajut az információ, hogyha eladnák, akkor el tudjuk rendelni, úgyhogy jó javaslat, támogatjuk.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselő hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy a bizottságok támogatásával együtt teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

2. §

A rendelet 17. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat:

- elidegenítési tilalmat köt ki, emellett terhelési tilalmat kiköthet, vagy
- késedelmi kötbért, vagy
- visszavásárlási jogot köt ki,

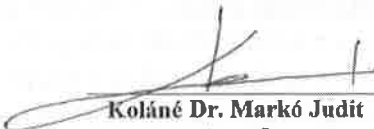
melyről a Képviselő-testület egyedileg, határozattal dönt.”

3. §

Jelen rendelet 2023. október 26. napján lép hatályba és 2023. október 27. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.

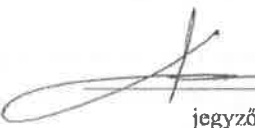

Kiss Attila
polgármester



Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete 2023. év 10. hó 25. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2023. október 25.


jegyző



1. melléklet a 35/2023 (X.25.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 256. sorában az ingatlan helyrajzi száma 5166/4-ről 5166/8-ra, megnevezése „közpark”-ra változik.

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
256.	5166/8	KÖZPARK	GÖRGEY A. U.	2865	1/1

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 35/2023. (X.25.) rendeletéhez**

Általános indokolás

A terhelési tilalom kikötésének alternatívvá tételével az önkormányzattól vásárolt beépítetlen ingatlanok vonatkozásában a vevők könnyebben jutnak hitelhez építési céljaik megvalósításához. Továbbá a Vagyonrendelet mellékletének módosítása a hatályos, naprakész állapotot biztosítja.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §

A terhelési tilalom kikötésének alternatívvá tételét tartalmazza.

3. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

Kathiné Juhász Ildikó képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

6. napirend: Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm Komáromi Imre, Kathi Pál, Vas János urakat.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja, hozzáteszem, hogy ami az anyagba van, ezek egy részével, már találkoztunk, egy összefoglalása az eseményeknek, hiszen azért több bizottsági ülésen ezekkel, amik benne szerepelnek, már foglalkoztunk, így azt mondta a Bizottság, hogy ezzel az összefoglalással egyetértünk és javasoljuk elfogadásra.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását támogatja. Nyilván ez egy olyan nagy terület, hogy cégenként is a különböző nagyobb tevékenységek önállóan is megérnek egy misét. Örülünk, hogy az eredménykimutatás szerint lényeges pozitív eredmény látszik félévkor, azt is tudjuk, hogy ez változni fog, de a tendencia az jó. Mi azt mondtuk, hogy a jövőben meg kell tartani a tömb szerkezetét az előterjesztésnek, de azért utalni célszerű a nagy tevékenységek jelenlegi állására, hisz a számlatükörben önálló főkönyvi számokon vannak vezetve a költség számlái a tevékenységeknek és akkor látunk jobban bele az egyes tevékenységek eredményességébe, vagy esetleges problémáiba, mert mondjuk egy másik tevékenység, hogyha a nagy nyereségével letakarja az esetleges veszteséges tevékenységet az akkor soha nem jut el hozzánk, most ez nem áll fent, de egyetértett vele mindkét ügyvezető, hogy ezt egy picit még majd lehet a jövőben cizellálni, de összességében szimpatikus volt, hogy lényegretörő volt az anyag. Nyilván tárgyaltuk az ESZ-V-nek a mínuszos problémáját, ami ismert okból mínusz, de ez kezelhető téma, a Húsfeldolgozó területnél pedig már az elmúlt havi ülésen a Képviselő-testület döntött a Zrt. irányába történő bekebelezéséről, így azt az eredménykimutatást ennek szellemében értelmeztük, hogy ott lesz kezelve.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy Bizottság továbbra is fenntartja azt a kérését, melyben az elkövetkező időszakban az általánosítások helyett a tevékenységekben konkrét kimutatások szerepeljenek.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem elnök urat, hogy kíván-e szólni?

Komáromi Imre elnök igazgató: Valóban az anyagot már az elmúlt alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület és a bizottságok is, voltak olyan képviselők, akik nyilván nem tudnak minden alkalommal részt venni és kimaradhettek bizonyos információk. Ezekről picit bővebben is beszélhetünk, hiszen egy tavaly elindult - a Képviselő-testület, az Önkormányzat, a városvezetés bölcs döntése alapján, javaslatunkra - integrációt hajtottunk végre a cégcsoporton belül, egy költséghatékonyabb, a pandémiából való kilábalás után, a külső körülményeknek megfelelő tevékenységeket gyúrtuk a meglévő cégeinkbe így kialakítva két nagyobb céget. Látszik, hogy 2022. és 2023. között beszédes az a táblázat, amely csatolásra került, hogy a 2022-ben külön-külön végzett és összeadott eredmények, valamint a 2023-ban már egy új gazdasági szemlélettel működő cég egészen más eredményeket is képes elérni, mint önállóan, stábok és különböző hatások nélkül, amelyeket elértek. Az, hogy a Hajdúkerületi Hús Kft. és

az ESZ-V Kft. is szerepel benne ez azért is lehetséges, hiszen a cégcsoport végez különböző menedzsment-szolgáltatásokat a közvetlen önkormányzati tulajdonú cégeknek. Mai, korábbi napirendben a HHG Kft-ről is többen említettek, ott is Böszörmény jelentős tulajdonlással bír, ez is lehet tulajdonképpen egy megfontolandó, akár a Testület részére. Mi is, mint gazdálkodó szervezet, azért javaslatokat adunk a tulajdonosunk felé, hogy azokat a maradék részeket, amelyeket a más települések birtokolnak, lehet hogy Hajdúböszörmény kivásárolhatná, hiszen látjuk, hogy a HHG Kft-től például a féléves működésről nem érkezett be gyakorlatilag egy beszámoló, hogy ki hol tart. Ez azért is nagyon fontos adott esetben, mint ahogy a sportban is, Hajdúböszörmény legnépesebb sportegyesületeinek elnökeként, figyeljük azokat a támogatókat, azokat az eredményes cégeket és tudjuk, hogy a HHG Kft. az elmúlt évben mikor veszteséget szenvedett, így nem ajánlott föl TAO támogatást, tehát nekünk is nagyon fontos, hogy akár a Testület is ugyanúgy nagyobb tulajdonosként ezeket a lehetőségeket vizsgálja és támogassa saját cégeit.

Kiss Attila polgármester: Ha valaki figyeli az Önkormányzat tulajdonban álló gazdasági cégeket, tehát a vállalkozások menetét az megkérdezheti, hogy akkor most miért kell például az ESZ-V Kft-t visszaalakítanunk önkormányzati intézménnyé, amikor néhány éve alakítottuk gazdasági társasággá. Ezek mindig jogszabályfüggő kérdések. Annak idején, amikor Kft-vé alapítottuk azért kellett olyan formában működtetni, mert a finanszírozása magasabb volt az egészségügyi szakrendszeren belül, ez az egyik legbonyolultabb a teljesítményvolumen-korlát és a többi kérdés, most pedig azért kell visszaalakítanunk 2024. július 1-ével, mert a finanszírozás most úgy lesz kedvezőbb ha önkormányzati intézményként és nem céggként működik. Tehát nem azért változtatjuk időről-időre a cégeket ide-oda, mert nincs más dolgunk, lenne más dolgunk, hanem azért, mert mindig keressük azt a megoldást, ahol magasabb támogatást hozhat be a rendszerbe az adott feladatvégzés színvonalának csökkenése nélkül, de ez csak az egyik része volt annak, amit Komáromi Imre elnök úr is elmondott. Az látszik, hogy ami a cégcsoporton belül van, ott azért az eredmények jönnek. Nyilván azt is tudjuk, hogy kemény munkával, szigorral és jogszabályi következetességgel járnak el. Nem mintha jogszabályi következetesség máshol nem lenne elvárás, de itt azért a szakmai háttér is rendben van, a szakemberek rendelkezésre állnak.

Fórizs László alpolgármester: Felhívnám mindenkinek a figyelmét a különböző cégeknek a beolvadása után azokra a számukra, amelyek az anyagban tükröződnek, mindegyik pozitív. A Húsfeldolgozónál egy 1-6 hónapra érkezett, hogy negatív mínusz 31 millió Ft. A számlák összevezetésénél is kiderült, hogy plusz 19 millió Ft. Tudom, hogy vannak a városban néhányan, akik nem örülnek ennek, hogy ez így alakult, de azt gondolom, hogy eldöntötte azt a kérdést, hogy soha nem a szakmaisággal volt baj, mindig elmondtuk, hogy a szakmaiság Hajdúböszörménybe, azt gondolom, kiemelkedő, bármely tevékenységet nézzük, de egy ügyvezetés ma már nagyon összetett és nagyon fontos. Attól, hogy én valamihez szakmailag jól értek az nem jelenti azt, hogy én ügyvezetőként minden egyes feladatot nagyon jól el tudok látni és ez volt az a fajta gondolat, mert a szakmaiság rendben volt, hogy igen is meg kell próbálni az integrációt. Nagyon-nagyon fontos, hogy ezek a tevékenységek ahogy átkerültek a cégünkbe, meg kell nézni a mérlegét, szépen helyreállt, úgy állt helyre, hogy egy nagyon nehéz költségvetéssel, nyilván nagyon szigorú gazdálkodással. Tudjuk, hogy az energiaválság azért ebben az évben még erősen benne van, hisz egy 6 hónapról beszélünk, komoly kihívásokat kellett legyőzni, hisz mindenki tudja, hogy milyen nehézségek voltak a gazdaságban. Éppen ezért azt gondolom, az is nagyon jó döntés, hogy a Hajdúkerületi-Hús Kft-nek is a beolvadása, amit legutóbb testületi ülésen hoztunk, mindenképp történjen meg, hiszen, sokat fog segíteni a cég működésének a tökéletesítésében. A pozitív számokat szeretném hangsúlyozni, mert elég sokat lehetett erről hallani, hogy rossz döntést hozott az Önkormányzat ezzel az integrációval

és, hogy nem megfelelő alapossággal hozta meg. Én örülök, hogy így alakult, vannak akik talán nem örülnek ennek a ténynek. Egy másik nagyon fontos dolog, nagyon sokszor lakossági fórumon és máshol is fölmerült az internethálózat és ennek a fajta cégünknek a szolgáltatása. Bizonyára még emlékeznek a képviselők a SZIP pályázati lehetőségre, ami azt jelentette, hogy az a cég, aki nyilatkozott, hogy saját költségén lefedni a város területét - kivétel az önkormányzati cég, mert önkormányzati cég önmaga nem pályázhatott -, arra a területre más nem pályázhat. Törtük akkor a fejünket, hogy milyen megoldás lenne lehetséges, hogy valamilyen céggel karöltve az Önkormányzat a nem lefedett területekre pályázhasson, de nem tudtunk pályázni, mert szolgáltatók nyilatkoztak, hogy majd ők a fejlesztést saját költségén elvégzik. Közben kiderült, hogy olyan komoly szankciója nem volt ennek a fajta pályázati kiírásnak, így úgy alakult, hogy a nagy cégek mégsem fedték le internettel a városnak igen komoly területeit, Vénkertről a Déli-Lucernásig, körül, belső részeknél jó néhány területen jelen pillanatban sincs szolgáltatás, vagy műholdon keresztül tudnánk belőni, azaz mindenképpen a televíziószolgáltatás, internetszolgáltatás hiátus. Lakossági fórumon nagyon sokszor kérték, bár mindig elmondtuk, hogy ez alapvetően piaci szereplőknek a játszótere, és hogy ha komolyan vennék a feladatot, sőt jogszabályban volt a SZIP pályázatnál megjelenítve 2021 december 31-ig mindenkinek elérhetővé kell tenni az internetet, mégsem tették meg. Ezen felbuzdulva szeretném kérni a cégvezetést, már most látom, hogy szépen kezd helyreállni, nyilván nagyon komoly gazdálkodással, többször a HbCom önálló céggé is dolgozott ki fejlesztési terveket, kisebb-nagyobb fejlesztések történtek is, de azt gondolom, hogy ezen a területen hiátus van, ráadásul azt gondolom a cég életében hosszútávon sokat jelenthetne, hisz előfizetőket érhetne el. Erre történjen meg egy felülvizsgálat, mert voltak tervek, elképzelések javaslatok, költségvetések, hogy ezeket a lefedetlen területeket hogyan érhetnénk el. Ennek a frissítését javasolnám mindenképp, egy üzleti tervet ennek, hogy hogyan lehetne ezt a megvalósítást elvégezni, akár területekre bontva és utána nyilván a lakosságot felkeresve és egyrészt tájékoztatva, hogy ne kössenek hosszú távú elkötelezettséget más szolgáltatók irányába és elindítani végre ezt, hogy a városban az internet ne csak álom legyen, hanem valóban egy jól elérhető szolgáltatás, nyilván ez a televíziót és a telefont is magával hozza. Javasolnám, hogy tegyünk már meg, hogy a mostani menedzsmenst készüljön ebben föl, nyilván a HbCom szakmai segítségével, hogy ez évben lássunk tisztán, hogy a jövő évi költségvetésben hogyan lehetne, azt gondolom egy jó hitellel nyilván megfontolva, gazdálkodással, hogyan tudnánk ebben előre lépni, ez egy nagyon komoly lakossági elvárás.

Kiss Attila polgármester: Támogatom a felvetést. Nyilván ehhez a cég szakembereinek le kell ülni jogi, műszaki és persze gazdasági oldalról megközelíteni a kérdést, továbbá még azt is belefogalmaznám ebbe a javaslatba, hogy tájékoztassuk a lakosságot még egyszer, hogy országos nagy szolgáltatók nyerték el a koncessziót Hajdúböszörmény területére és ők nem tettek eleget ennek a koncepciónak, az egy más kérdés, hogy nyilván én a Kormányzat felé jelzem, illetve megkeresem a szakállamtitkárt, hogy szankcionálás, vagy egyáltalán mi lehet ebben a kérdésben, vagy szankcionálja úgy a Kormányzat ezt, hogy bízta meg a mi cégünket azzal, hogy támogassa meg ezt a beruházást, amit a nagy cégek nem végeztek el a pályázatok értelmében. Így tenném fel szavazásra, de mielőtt szavaznánk kérdezném Igazgató Urat, hogy van-e hozzászólása?

Komáromi Imre elnök igazgató: Köszönjük ezeket a gondolatokat, amelyek a jövő év fejlesztését is befolyásolhatják, illetve megvalósíthatják. Korábban beszéltünk a város vezetésével és Polgármester Úrral erről akár egyfajta bővítésről, akár más településekre való áttéréssel is és szolgáltatásnyújtással. Tegnap éppen Bertalan János képviselő úr is fölvetette bizottsági ülésen a körúton lévő problémákat és Főrész László alpolgármester úr is most

megerősítette, hogy miből is adódtak ezek és a cégcsoport pedig szívesen részt vesz ennek a fejlesztésében.

Kiss Attila polgármester: Szavazásra kerül sor. Az Oktatási és Művelődési Bizottságnak volt kiegészítő javaslata, ezzel a kiegészítéssel, illetve az informatikai fejlesztésre vonatkozó kiegészítéssel teszem föl szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

227/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) cd) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „**Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének I. félévi beszámolójáról**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2023. évi I. féléves eredményeinek bemutatását, és továbbra is fenntartja azt a kérését, hogy az elkövetkező időszakokban az általánosítások helyett konkrét kimutatások szerepeljenek.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Komáromi Imre *a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóság elnöke,*
a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Kathi Pál *a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Kft. ügyvezetője*

2. A Képviselő-testület kéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósági elnökét, hogy történjen meg egy felülvizsgálat az internethálózat fejlesztésére vonatkozóan, a HbCom szakmai segítségével, hogy a jövő évi költségvetésben megfelelően tudjon tervezni ebben a tárgyban.

Továbbá kéri a Képviselő-testület, hogy ismételten történjen meg a lakosság tájékoztatása, hogy országos, nagy szolgáltatók nyerték el a koncessziót Hajdúböszörmény területére az internethálózat-fejlesztést illetően, aminek ők nem tettek eleget.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Komáromi Imre *a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatóság elnöke*

7. napirend: A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások követhetnek. Ismerjük az anyagot, az ipari parkos területünkről van szó, ennek a technikai lebonyolítása. Kérdés van-e? Amennyiben nincs, úgy az írott javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

228/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1)-(2) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. §; 3:109. § (4) bekezdés, 3:121-3:122. §, 3:293. § - 3:307.; 3:352. § (1)-(2) bekezdései, a 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 4. §, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés c) pont ca), cc) alpontjai, a Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 5., 11., 12. pontja alapján megtárgyalta a „**A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása (a Hajdúböszörmény, 0370/2 hrsz-ú ingatlan apportálása miatti alaptőke-emelésre és felügyelő bizottsági tag lemondására tekintettel)**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 25-én megtartott nyilvános ülésén hozott **228/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi Határozatával alapítóként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.364.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhatvannégymillió-ötszázezer összegű alaptőkéjét 1.637.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.364.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbéli felemelésekor pénzbéli

hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került; további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2012. február 20-i alaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), illetőleg 102.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. augusztus 14-i alaptőke-felemeléskor, szintén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), továbbá 12.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2019. december 31-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), valamint 63.500.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. október 1-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként), további 132.000.000 Ft-os összegű alaptőke a 2022. december 21-i alaptőke-felemeléskor, ugyancsak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 273.000.000 Ft, azaz Kettőszázhetvenhárommillió forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaságú törzsrészvény zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrészvények az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrészvényekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti részvényesi jogokat testesítenek meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvények átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport tárgyát hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga képező, amely apport szolgáltatási értéke 273.000.000 Ft összeg.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében 546 (ötszáznegyvenhat) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaságú törzsrészvény illeti meg a részvényt.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az **iCont 2002 Kft.** (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy: Nánási Lajos könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott ingatlanok a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik.

A Zrt. Igazgatósága az erre előírt határidőn belül köteles megkeresni az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy
 - az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
 - az alaptőke-emelés 273.000.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya a fenti 2. pontban részletesen körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának az átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen ingatlan apportálásával szolgáltatja
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingóságok, valamint ingatlan értékelését az iCont 2002 Kft. (kamarai nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nánási Lajos könyvvizsgáló) végezte
 - a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap
5. A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

6. A Képviselő-testület - figyelemmel arra, hogy a felügyelő bizottság egyik tagja, **Téglási Miklós** ezen megbízatásáról lemondott - akként dönt, hogy a lemondás folytán megüresedett felügyelő bizottsági helyet egyelőre betölteni nem kívánja, vagyis a felügyelő bizottság 3 (három) tagúként működik tovább.

A Képviselő-testület egyben megköszöni Téglási Miklós felügyelő bizottsági tagnak a Zrt.-ben végzett felügyelő bizottsági tagsági munkáját.

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Zrt. felügyelőbizottsága egyik tagjának, **Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébetnek** a lakcíme időközben 1063 Budapest, Szív u. 14. fszt. 1. számra módosult.

8. A Képviselő-testület ugyancsak megállapítja, hogy a Zrt. könyvvizsgálatát ellátó EAST-AUDIT Zrt. részéről a könyvvizsgálat ellátásáért felelősként kijelölt személynek, vagyis **Tóth Kálmánnak** a lakcíme időközben 4031 Debrecen, Ohat u. 14. számra változott meg.
9. A Képviselő-testület mindezekre tekintettel 2023. október 25. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a társaság tevékenységi köreinek a megváltozására, a társaság alaptőkéjében és annak összetételében, illetve a törzsrészesvények számában bekövetkező módosulásokra, a felügyelő bizottság létszámában és tagjainak körében történt változásokra, az egyik felügyelő bizottsági tag lakcímében, valamint a könyvvizsgálatért felelős személy lakcímében bekövetkezett módosulásokra, valamint arra figyelemmel, hogy az időközi jogszabályváltozás folytán 2023. augusztus 21. napjától kezdődően több helyen módosult az egyszemélyes zártkörűen működő részvény-társaságokra vonatkozó, jogszabály által megállapított szerződésminta megszövegezése és az egyes fejezetek/pontok számozása is.

Ennek megfelelően az alapszabály 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

"3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
	46.73 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
	47.19 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
	47.52 '08	Vasáru-, festék, üveg-kiskereskedelem
	47.78 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
	55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
	55.90 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
	62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.31 '08	<i>Ingatlanügynöki tevékenység</i>
68.32 '08	<i>Ingatlankezelés</i>
70.10 '08	<i>Üzletvezetés</i>
70.21 '08	<i>PR, kommunikáció</i>
70.22 '08	<i>Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás</i>
71.11 '08	<i>Építésmérnöki tevékenység</i>
72.20 '08	<i>Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés</i>
73.11 '08	<i>Reklámügynöki tevékenység</i>
73.20 '08	<i>Piac-, közvélemény-kutatás</i>
74.90 '08	<i>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</i>
77.39 '08	<i>Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
81.29 '08	<i>Egyéb takarítás</i>
81.30 '08	<i>Zöldterület-kezelés</i>
82.11 '08	<i>Összetett adminisztratív szolgáltatás</i>
82.30 '08	<i>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</i>
82.99 '08	<i>M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás</i>
85.32 '08	<i>Szakmai középfokú oktatás"</i>

Az alapszabály 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

"5. A társaság alaptőkéje

5.1. Az alapító kötelezettséget vállal a társaság valamennyi részvényének átvételére.

5.2. A társaság alaptőkéje **1.637.500.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-hatszázharminchétmillió-ötszázezer forint**,

amely

a) **155.000.000 Ft**, azaz **Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **9,47 (kilencegész-negyvenhétszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,30 (nullaegész-harmincszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) 1.482.500.000 Ft, azaz *Egymilliárd-négyszáznyolcvankettőmillió-ötszázezer forint* nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a *90,53 (kilencvenegyszötvenháromszázad) százaléka* az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- *megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft*
- *megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft*
- *megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- *megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft*
- *megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft*
- *megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft*
- *megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft*
- *megnevezése: XPG-230 frsz-ú utánfutó, értéke: 280.000 Ft*
- *megnevezése: XSS-619 frsz-ú utánfutó, értéke: 300.000 Ft*
- *megnevezése: PAN-398 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.400.000 Ft*
- *megnevezése: PHJ-764 frsz-ú, IVECO 80E tehergépjármű, értéke: 4.800.000 Ft*

- megnevezése: PWH-003 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 10.000.000 Ft
- megnevezése: POC-449 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.500.000 Ft
- megnevezése: RGF-130 frsz-ú, Dacia Dokker típusú gépjármű, értéke: 3.600.000 Ft
- megnevezése: MIJ-335 frsz-ú, Volkswagen Caddy típusú dobozos gépjármű, értéke: 2.600.000 Ft
- megnevezése: PSP-043 frsz-ú, Skoda Octavia típusú személygépkocsi, értéke: 6.000.000 Ft
- megnevezése: NTF-186 frsz-ú, Dacia Dokker Van típusú gépjármű, értéke: 3.700.000 Ft
- megnevezése: PHH-854 frsz-ú, Fiat Ducato típusú gépjármű, értéke: 9.500.000 Ft
- megnevezése: YLP-235 frsz-ú, JCB 3CX típusú rakodógép, értéke: 9.820.000 Ft
- megnevezése: EMZ áramfejlesztő, értéke: 1.500.000 Ft
- megnevezése: LYE-331 frsz-ú, Renault Midlum 300.18 Heavy típusú kombinált csatornatisztító, értéke: 10.600.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 6496/3 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Nagy István u. 38. sz. alatt található ingatlan, értéke: 119.900.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 0370/2 hrsz. alatt felvett, ténylegesen Hajdúböszörmény külterületén található ingatlan, értéke: 273.000.000 Ft

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.965 (kettőezer-kilencszázhatvanöt) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:
Lakcím:
Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157
Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.4. A társaság alaptőkéje **3.275 (háromezer-kettőszázhetvenöt) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészből áll.

5.5. A részvények előállításának módja:

- a) nyomdai úton történik.
- b) dematerializált módon történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke

- a) megegyezik a részvények névértékével.
- b) Ft.

5.7. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.**"

Az alapszabály az alábbi új 6. fejezettel egészül ki, és erre figyelemmel a további fejezetek számozása, illetve az egyes fejezetek pontjainak számozása is módosul (azaz 1-gyel nő):

"6. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg."

Az alapszabály 7. fejezetének 7.2. pontja az alábbiak szerint változik meg:

"7. A nyereség felosztása

7.2. Az ügyvezetés - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult / nem jogosult osztalékéleg fizetéséről határozni."

Az alapszabály 12. fejezetének 12.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

"12. Felügyelőbizottság

12.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Sebő László**
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,
Téglási u. 61. sz. "B" épület

Cégnév (név):
Céjegyzékszám
(nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

Név: **Miterliné Dr. Vass Melinda Erzsébet**
Lakcím: 1063 Budapest,
Szív u. 14. fszt. 1. sz.

Cégnév (név):
Céjegyzékszám
(nyilvántartási szám):
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

Név: **Nyakas Tibor**
Lakcím: 4033 Debrecen,
Báthori u. 26/B. sz.

Cégnév (név):
Céjegyzékszám
(nyilvántartási szám):
Székhely:

Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

A megbízatás
a) határozott időre,
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 30.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31."

Az alapszabály 13. fejezete az alábbiak szerint módosul:

"13. Könyvvizsgáló

13.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló

a) működik
b) nem működik.

13.2. A társaság könyvvizsgálója:

Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-,
Járulék-, és Könyvszakértő,
Tanácsadó Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331
Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért
személyében felelős
természetes személy neve: **Tóth Kálmán Tibor**
Kamarai nyilvántartási száma: 002742
Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat u. 14. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 1.
A megbízatás lejárt: 2027. május 31."

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2023. október 25. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviseletében, valamint Komáromi

Imrét, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: 2023. november 25.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Komáromi Imre, az Igazgatóság elnöke

8. napirend: A 158/2023. (VI. 29.) Önk. számú határozat módosítása (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy fölteszem az írott javaslatot.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

229/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozat módosítása** (A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlanra megállapított forgalmi érték vételárként történő elfogadása)” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a 107. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2023. (VI.29.) Önk. számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben 273.192.000 forint keretösszegben biztosítja a 0370/2 hrsz. számú ingatlan megvásárlásához szükséges összeget az ingatlan értékesítésből befolyt összeg terhére.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„2. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben 273.192.000 forint keretösszegben

biztosítja a 0370/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához szükséges összeget a kiadási oldalon jelentkező megtakarítás terhére, valamint a realizált többletbevételeinek terheire.”

Határidő: 2023. október 31. a határozat módosítására
Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző a határozat módosításáért

9. napirend: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja. Volt egy kis vita, hogy vajon a napirendi javaslattevő javaslata ezzel lesöprődik-e és megnyugodtunk, hogy a decemberi ülésre fog átkerülni.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslatot kiegészítéssel javasolja elfogadásra, ami úgy szól, hogy a „Tájékoztató a városban működő szálláshelyekről, szakmai, önkormányzati találkozó a vezetőikkel című előterjesztést javasolja levenni a Képviselő-testület napirendjei közül. A szálláshelyek, vendéglátó egységek tulajdonosaival történő egyeztetést követően csak döntési szükség esetén kerüljön vissza a tájékoztatás az illetékes Bizottság, esetleg Képviselő-testület elé.

Kiss Attila polgármester: Egyetértek a javaslattal, nyilván attól függ hogy milyen elképzelések hangzanak el ezen a megbeszélésen. Képviselői hozzászólások következnek.

Dr. Nagy Imre képviselő: Egyetértek azzal, hogy lehet egy állandó fórumot is létrehozni, de én emlékeztetem a képviselőtársakat, hogy korábban volt ilyen, hogy a szállásadók, a városi rendezvényeket szervezők..., amit Képviselő Úr mondott, tehát ez egy olyan stratégia ágazat, akiknek a vezetőivel érdemes leülni, mert a városnak fontos kérdés az idegenforgalom.

Bertalan János képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások követhetnek. Amennyiben nincs, úgy fölteszem az írott javaslatot a bizottságok kiegészítésével.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2023. évi munka- és ülésterve a 2023. október 25. (szerda) és a 2023. december 14. (csütörtök) képviselő-testületi ülések napirendjei tekintetében az alábbiak szerint módosul:

„2023. október 25. (szerda)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

20. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

21. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

22. Környezetvédelem- hulladékgazdálkodás változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

23. Tájékoztató a városban működő szálláshelyekről, szakmai, önkormányzati találkozó a vezetőikkel (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

24. Javaslat a város alcentrumainak komfortosabbá tételére (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

25. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tájházak működési elképzeléseiről

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérése

(...)

2023. december 14. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. 2024. évi I. negyedévi rendezvényterv

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„2023. október 25. (szerda)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

2. Értékesíthető önkormányzati ingatlanokról összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Vincze Miqdadí Edit aljegyző, osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

3. Környezetvédelem- hulladékgyűjtés változásai Hajdúböszörmény közigazgatási területén – összefoglaló (Kathiné Juhász Ildikó képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

4. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Tájházak működési elképzeléseiről

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérése

(...)

2023. december 14. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munka- és üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. 2024. évi I. negyedévi rendezvényterv

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

3. Javaslát a város alcentrumainak komfortosabbá tételére (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések”

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2023. évi munka- és üléstervét.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és üléstervének megfelelően szükség esetén a bizottságok módosítsák munka- és üléstervüket.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: valamennyi állandó bizottság elnöke

3. A Képviselő-testület a „Tájékoztató a városban működő szálláshelyekről, szakmai, önkormányzati találkozó a vezetőikkel” című előterjesztést leveszi a napirendjei közül. A szálláshelyek, vendéglátó egységek tulajdonosaival történő egyeztetést követően csak döntési szükség esetén kerüljön vissza a tájékoztatás az illetékes Bizottság, esetleg Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

10. napirend: Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Fórizs László alpolgármester: Ez az igazgatási szünet nyilván a lakosság részére jelenthet kicsi nehézséget, de ügyelettel és minden mással azért próbáljuk úgy szervezni, hogy ez rendben legyen, viszont az energia-megtakarításra továbbra is szükség van, mert messze vagyunk attól a békebeli állapottól, amit a háború és az energiaárak felhajtása okozott, ezért úgy tudjuk a legtakarékosabban működtetni a hivatalt, ha bizonyos időszakokra lezárjuk az épületet. A 136 konvektor működése komoly energiákat használ fel, úgyhogy ezzel a lépéssel ebben fogunk tudni nagyon komoly eredményt elérni.

Kiss Attila polgármester: Még csupán annyit a elhangzott gondolathoz Alpolgármester Úr hozzászólása után, hogy úgy tűnik 2023. október 25-én olyan intézkedéseket nem kell hoznunk, mint tavaly az energia-veszélyhelyzet kapcsán, hiszen egyrészt jobb ajánlatot kaptunk a szolgáltatótól a gázenergia vételére vonatkozóan, másrészt pedig tényleg tavaly nagyon jól vizsgázt az egész önkormányzati terület Hajdúböszörményben, mind a cégcsoport, mind az önkormányzati intézmények, a hivatallal együtt. Sikerült nagyjából azokat a kitűzött célokat megvalósítanunk, ami jelen esetben az volt, hogy minél kevesebb energiát használjunk föl, elsősorban gázra vonatkozóan, de elektromos energiafelhasználás is fontos természetesen és most úgy tűnik, hogy nem kell olyan szigorú intézkedéseket hoznunk, mint tavaly. Ez nem jelenti azt, hogy az ésszerű takarékoság, az ésszerű működés ne legyen fontos, megjegyzem még a tavalyi intézkedések előtt sem volt jellemző Hajdúböszörményben az, hogy pazaroltunk volna akár a fűtés, akár az elektromos, akármilyen más dologban, mi a takarékos önkormányzatok közé tartozunk. A takarékoskodás és az odafigyelő magatartás mindenki részéről elvárás. Amennyiben nincs több hozzászólás, az elhangzott javaslatokkal együtt teszem föl szavazásra a határozati javaslatot.

Bertalan János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

231/2023. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés a) ab) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta az „**Igazgatási szünet elrendelése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban**” című

előterjesztést, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a, a 232. § (3) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdésének d) pontja, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésének a) pontja, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint alapján az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott 215/2023. (IX.27.) Önk. számú határozat 4. pontja szerint a Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. és 2024. január 7. között igazgatási szünet került elrendelésre.

Az elrendelt igazgatási szünet ideje alatt a Polgármesteri Hivatalban az általános ügyfélfogadás szünetel.

A Polgármesteri Hivatal osztályain az ügyintézők csökkentett létszámban látják el a feladatokat, figyelemmel a folyamatos feladatellátásra, különös tekintettel a szociális ellátással kapcsolatos ügyekre; egyes hatósági feladatokra: anyakönyvi ügyek; a központi iktató működtetésére; gazdálkodással kapcsolatos ügyekre: bérszámfejtés; városüzemeltetéssel kapcsolatos halaszthatatlan feladatok ellátására, közfoglalkoztatási program működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására; pályázatokkal kapcsolatos ügyekre.

A munkaszervezési intézkedések a munkáltatói jogkört gyakorló jegyző feladata és hatásköre.

Az ügyeleti rend kialakítására az osztályvezetők által tett javaslatok alapján kerül sor – figyelemmel a rendkívüli esetekre, határidős ügyekre, valamint az esedékesség évében ki nem adott szabadságok kiadására is – a köztisztviselők váltott rendben történő közreműködésével.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a lakosságot, valamint a hatóságokat az igazgatási szünet bevezetéséről, illetve az ügyeleti rendszerről a város honlapján, valamint a városi újságban történő megjelentetéssel.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit jegyző

Szabó-Dombi Nikoletta
Szabó-Dombi Nikoletta
jegyzőkönyvvezető

11. napirend: A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi alapellátási komplexumba költöző orvosok feladatellátási szerződéseinek módosítása

Czegledi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, illetve próbáltuk az összes beköltözéshez szükséges fázist átbeszélni, felvilágosítást kérni, mivel tudjuk, hogy november végéig a pályázatot is le kell zárni és meg kell, hogy valósuljon. Erre biztató adatokat kaptunk, viszont ahhoz, hogy ezek az orvosok,

cégek át tudjanak költözni az írott határozati javaslat kiegészítése szükséges a Dr. Kádár Zsuzsanna feladatellátási szerződésben a szerdai nap rendelési ideje kerüljön pontosításra, hogy 8.00 órától 12.00 óráig, illetve az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa járuljon ahhoz hozzá, hogy az ott működő cégek bejegyezhesék a cégbíróságon székhelyként vagy telephelyként a Petőfi Sándor u. 29. számot. Ezzel a kiegészítéssel fogadtuk el.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A kiegészítés annyi lenne, amit a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megfogalmazott. Én még annyit szeretnék jelezni, hogy az érintett orvosok jelezték, hogy azért nem tudnak jelen lenni az ülésen, mert Dr. Tóth Elek fogorvos temetése most van éppen 11 órától.

Kiss Attila polgármester: Igen, akartam is mondani, hogy nagyon szomorú az egybeesés.

Fórizs László alpolgármester: Igazából amit a Bizottság megfogalmazott azzal egyetértek. Mindenképpen a rendelési idő jogszabályi változás miatt 6+2 órára nő, azaz 8 órát kell a rendelési időben a szerződésben is rögzíteni. Én egy nagyon fontos dolgot szeretnék, mert itt egy név hangzott el és több orvostól beszélünk, hogy mindenképp szakmánként egységes szerződésekben kellene gondolkodni, mind a rendelési időre, mind pedig a telephelyet illetően.

Kiss Attila polgármester: Természetesen. Nagyon komoly érdeklődés van a hajdúböszörményi praxisok iránt. Ha a munkában lévő orvosok ezeket a feltételeket nem fogadják el, akkor sajnos a szerződés nem teljesítését jelenti. Úgy gondolom, hogy érti ezt mindenki.

Bertalan János képviselő: Kvázi magánvélemény, de egy területnek képviselője vagyok. A Dr. Kádár Zsuzsanna egy nagyon lelkiismeretes, jó orvos, de az én elveim között alapvető dolog, hogy az orvos körzete legyen közel a betegekhez és itt sajnos a mi körzetünkben a Zsuzsa jobb körülmények közé, de jóval távolabb fog kerülni, úgyhogy ez a rendszer felborulni látszik.

Kiss Attila polgármester: Annak örülök, amit az első gondolatban elmondtál, hogy jó, lelkiismeretes orvosnak tartod a Zsuzsannát. Úgy tűnik, hogy vonzó a Petőfi utcai rendelő. Lehet, hogy egy kicsit a körzetből kiesik, de szerencsére óriási távolság nincs. Amennyiben nincs más hozzászólás, úgy az elhangzott bizottsági, vagy képviselői kiegészítésekkel teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

232/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**A Petőfi Sándor u. 29. szám alatti egészségügyi**

alapellátási komplexumba költöző orvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosítása”
című előterjesztést és a következők szerint döntött.

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az alább felsorolt háziiorvosi és fogorvosi praxisok 2023. november 15. napjától a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti ingatlant használják rendelésük helyszínéül, illetve a praxisuk, háziiorvosi/fogorvosi rendelésük székhelyeként a különböző hatósági eljárások és cégbírósági eljárás során. Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az ott működő háziiorvosi/fogorvosi praxisokat működtető cégek bejegyezthessék a cégbíróságon székhelyként vagy telephelyként a Petőfi Sándor u. 29. számot.

Az erre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításához az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal járul hozzá a Képviselő-testület, azzal a módosítással, hogy Dr. Kádár Zsuzsanna feladatellátási szerződésében a szerdai nap rendelési ideje 8.00 órától 12.00 óráig kerüljön rögzítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

A 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti ingatlanra költöző praxisok/orvosok:

- XI. háziiorvosi körzet – KonczMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság, Dr. Kádár Zsuzsanna háziiorvos
- XII. háziiorvosi körzet – AIDA-MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft., Dr. Asztalos István háziiorvos
- XIII. háziiorvosi körzet – CE-GA 2001. Egészségügyi Szolgáltató és Szervező Betéti Társaság, Dr. Galló Eszter háziiorvos
- II. fogorvosi körzet – BRIGHT SMILE Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság, Dr. Gál Noémi fogorvos
- III. fogorvosi körzet – Ágnes-Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Bosca Ágnes fogorvos
- V. fogorvosi körzet – DR. PETKOV-DENTAL Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Petkovné Dr. Boros Mária fogorvos
- VI. fogorvosi körzet – DR. PETKOV-DENTAL Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Petkov Tibor fogorvos
- VII. fogorvosi körzet – ORBI-DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Dr. Hassanné Dr. Sass Ágota fogorvos

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződések aláírásáért
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető – a szerződések előkészítéséért

2. A Képviselő-testület felkéri a költözéssel érintett egészségügyi szolgáltatókat, hogy a feladatellátási szerződés aláírását követően kezdeményezzék a praxisuk 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti működésének engedélyét és a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés módosítását.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: valamennyi, a költözéssel érintett egészségügyi szolgáltató

3. A Képviselő-testület a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 29. szám alatt található új fogorvosi rendelők közül 3 rendelő bútorzattal történő ellátásához önkormányzati saját forrásból bruttó 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forintot biztosít. Felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon e költségtétel önkormányzati költségvetésbe való beépítéséről.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Nyakas Tibor – Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Kiss Attila polgármester: Most pedig kérem, hogy egy egyperces néma felállással emlékezzünk Dr. Tóth Elek fogorvosra.

Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és elhagyja az üléstermet.

12. napirend: Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, a bizottságok által támogatott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

233/2023. (X. 25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján megtárgyalta „**Az Északi Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Toyota HIACE GLASS VAN 2.4D típusú EEU-849 forgalmi rendszámú kishaszongépjármű üzemeltetésének visszavételét az Északi Agrárszakképzési Centrumtól, ennek alapján a Vagyonkezelési szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető* - a szerződés előkészítéséért
Kiss Attila *polgármester* - a szerződés aláírásáért
Kovács Attila *igazgató* - a szerződés aláírásáért

13. napirend: Döntés energiatakarékossági intézkedésekről

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrzési és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a kézműveskörök téli időszakában történő működtetésére létezik olyan alternatíva, amely az energiatakarékossági intézkedés forrásigényét nem érinti, akkor a bizottság megfontolásra javasolja ezen tevékenységek téli tovább működtetését is. A működés helyét és módját külön előterjesztés keretében javasoljuk a Képviselő-testület elé beterjeszteni. A közterületeken kivágott fákkal tudnának tüzelni, de ezt mi nem dönthetjük el, megfontolásra javasoljuk és így energiaigény nem merül fel.

Fórizs László alpolgármester: Én azt gondolom, hogy akkor ilyen javaslattal be lehet jönni, készüljön előterjesztés, de ez már egyfajta kikerülése a döntéseknek. Számtalan egyesület van és sorban fognak jönni a különböző javaslatokkal. Egyedi előterjesztés készüljön, hogy mire gondolnak, milyen javaslattal és akkor majd a bizottságok megtárgyalják és javaslatként megfogalmazzák. Ez így túl tág. Nem kerül semmibe, de a fát ki kell vágni, az pénzbe kerül, utána oda kell vinni, fel kell aprítani, fűteni kell vele, kell karbantartó, aki jelen van a területen stb. Nem az ellen mondom, hogy ne így legyen, csak akkor felhatalmazva érzi majd magát a többi egyesület is, aki ebben el akar indulni. Értem a célzást és az a javaslatom, hogy jöjjön javaslat, hogy hogyan képzelik költségekkel.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök, bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság és az Oktatási és Művelődési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat 2. pontját az alábbi módosítással javasolja elfogadásra: a Képviselő-testület kéri valamennyi önkormányzati fenntartásban álló intézmény, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetőjét, hogy a lehető legköltséghatékonyabb módon, az energiatakarékossági szempontok szem előtt tartásával szíveskedjen intézményét működtetni úgy, hogy vegye figyelembe az intézmény sajátosságait, a gyerekek érdekeit, valamint ne veszélyeztesse a szolgáltatások nyújtását, például az uszoda folyamatos látogatását, a múzeumban a múzeumpedagógiai órák tartását.

Fórizs László alpolgármester: Az anyag is kimondja, hogy az intézmények sajátosságait figyelembe véve, alapvető javaslatokat fogalmaz meg, amelyre felkéri, hogy szükség szerint tartsa be mindenki. Ha eltérő, olyan javaslat van, amelyben ki kell térni egyedileg, akkor az nem kérdés, csak én attól félek, hogy ha elfogadunk egy ilyet akkor mindenki magára fogja

érteni és mindenki fog hivatkozni valamire, hogy miért ne úgy legyen. Az alapvetéseket el kellene fogadni és, ha valakinek valamit módosítani kell, akkor jelzéssel lesz és az Önkormányzat, ahogy eddig is megértő és segítő szándékkal fordult az intézményei, illetve a szolgáltatást igénybevevők felé, de ebben az anyagban én úgy érzem alapvetések vannak megfogalmazva. Az is benne van, hogy eltérhet a specialitástól. Értem a javaslat lényegét, de sok valaki érezheti úgy, hogy akkor ez majd rá is vonatkozik. Egyedileg jöjjön kérelem és azt el tudjuk bírálni. Nekem ez a javaslatom.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és figyelembevéve a tavalyi energiatakarékosságot, most már rutinosabban van ez a takarékosra való felkészülés. Ahol szükséges volt, például épületek korszerűsítése, vagy olyan fűtési alternatív lehetőségek biztosítása, légkondi, inverteres fűtési lehetőségek biztosítása, illetve minden intézmény, amit leírt azoknak a figyelembevételével a Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Azt hiszem, hogy félre értette Alpolgármester Úr azt a szándékot, amit a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megfogalmazott, ugyanis jelenleg a Tájházban nemezelvek, gyertyakészítők és mézeskalácsos kis közösségek működnek. Most indultak szeptemberben és 4-5 hónapig zárjuk be, de ez nem azonos azzal, ahogy a Művházzal szemben eljárunk, mert a Művház korrekten leírta, hogy nem kívánják bezárni, hisz teltházas rendezvények vannak és azok a kis közösségek, amelyek ott működnek azoknak korlátozottan, de biztosítják a működési feltételt. Ugyanezt kell vonatkoztassuk a Tájházra is, hogy ha ott működnek ilyen kis közösségek, amelynek örülni kell, hogy elindultak és alternatív fűtési lehetőség is van, tehát nem csak gázzal, hanem fával is lehet fűteni és nem arról van szó, hogy fát kell kivágni, mert éppen tegnap a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntött olyan igényekről, hogy elszáradt fát kérték, hogy legyen kivágva. Ha az ki lesz vágatva, akkor azt a fa mennyiséget el lehet vinni a Tájházba is. A közösségek meg fogják szervezni annak a felaprítását, hogy továbbra is működni tudjon. Azzal zárom a mondandómat, hogy azonos módon kell kezelni a Tájházat is, mint a Művházat. Ott is közösségeket szolgálunk ki és itt is csoportokat szolgálunk ki.

Fórizs László alpolgármester: Én is láttam a tájékoztatókat, amelyek megjelentek ezekről a kis kézműves foglalkozásokról. Nagyon hasznosnak tartom, sőt az utódoknak való átadás is nagyon fontos, de azt gondolom, hogy felpuhítjuk az alapvető határozati javaslatokat. Egyedileg jöjjenek be ezek a kérelmek és el fogjuk dönteni, hogy milyen költséggel lesz ez nekünk, milyen megoldást tudunk a működés érdekében kitalálni.

Czeglédi János képviselő: Valóban most az energiamegtakarításnál figyelembe kell venni azokat a racionális értékeket, ami mellett eredményeket tudunk elérni. Azt hiszem, hogy a Tájház, a Fürdőkert, a Művelődési Ház egy célcsoporton belül van és ha jól tudom például a Fürdőkertben az új ökorésznak az átadása kapcsán komoly indikátorszámok vannak az 5 éves fenntartási időben, annak a fenntartását biztosítani kell, illetve azok a feltételek, amelyek adottak most a Tájházban annál egy kicsit jobb körülmények között ugyanezeket a foglalkozásokat meg lehetne tartani a Fürdőkertben, ami városi szempontból nekünk is jobb lenne. A megközelítése kulturált, jó helyen van. Én inkább ezt javasolnám, hogy ezen kellene elgondolkodni, hogy a téli időszakban, ha vannak ilyen lehetőségek, ezt hogy tudjuk megoldani, hogy ezek a foglalkozások továbbra is megmaradjanak egy-két helyre összpontosítva és nem három helyszínnek a fenntartását működtetni.

Fórizs László alpolgármester: Ilyesmire gondolok, ha egyedileg bejön, koncentrálni a feladatokat cégcsoporton belül, nagyon sok szervezési lehetőség van és nem ellene mondom, hanem arra, hogy ezek remélhetőleg tudnak nekünk segíteni. A javaslatot értettem, de a cégcsoporton belül a kérelmezőkkel ezt össze lehet egyeztetni.

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: Egy kiegészítő tájékoztatást szeretnék adni az anyaghoz. Az előterjesztés 7. oldalán az szerepel, hogy a Kertész László Városi Könyvtár várhatóan 2023. december 27-e és 2024. január 1. között tart majd zárva a téli szünetben, de amikor ezt a javaslatot leadta az Intézményvezető Asszony még nem volt ismert az igazgatási szünet konkrét időpontja és most jelezte, hogy szeretne a Polgármesteri Hivatal ügyrendjéhez, igazgatási szünethez igazodni, így a könyvtár is december 27-től január 7-ig tartana zárva. Ennyi módosulna az anyagban. Ez a határozati javaslatot, illetve a határozatot nem érinti, nem kell róla szavazni csak tájékoztatásul kívántam elmondani.

Fórizs László alpolgármester: Remélhetőleg így hasznos lehet. Arról nem esett szó, mert igazából próbáljuk a határozati javaslatokat megfogalmazni, de azért van itt egy előzmény és én azt gondolom, hogy ebben az előzményben az van leírva egyrészt, hogy milyen szintű támogatást kaptunk a kormányzattól, a saját intézményeinktől, az ott dolgozóktól, a lakosságtól, a szolgáltatást igénybe vevőktől. Igen komoly megtakarítást tudtunk elérni a tavalyi évben és ezért köszönet mindenkinek, aki ebben részt vett és erre építve tudtuk megfogalmazni a 2024. évre történő javaslatokat. Hangsúlyozom, illetve Polgármester Úr is említette, hogy még teljes tudás birtokában nem vagyunk a 2024. évre, de nagyon bízunk benne, hogy a mostani ismeretek alapján komolyabb, az emberek életét, a szolgáltatást igénybe vevőknek az életét nehezítő körülmény már reméljük, nem fog feltűnni. Én azt gondolom, hogy mindenképp köszönet illeti, azokat, akik az előző években, illetve az idej, a jövő évben is segítségünkre lesznek annak érdekében, hogy takarékosan tudjunk működni. Amennyiben nincs más hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal, hogy akinek bármilyen szándéka van a működéssel kapcsolatban az egyedileg kérelmezze a felmentését az intézményen belül, vagy racionális szervezés, egyéb más javaslattal fogalmazza meg az igényét, hogy lássuk, ez az önkormányzat működési rendszerében hogyan végezhető. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

234/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés energiatakarékossági intézkedésekről”** című előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a „Döntés energiatakarékossági intézkedésekről” című előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért és a tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület kéri valamennyi önkormányzati fenntartásban álló intézményt, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és azok tagvállalatainak vezetőit, hogy akinek

bárminemű szándéka van a működéssel kapcsolatban az egyedileg kérelmezze a felmentését, javaslattal megfogalmazva az igényét, melyről a Képviselő-testület

Határidő: 2023. október 25-től 2024. április 15-ig folyamatos

Felelős: Kiss Attila polgármester
önkormányzati intézmények vezetői
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

2. A Képviselő-testület kéri valamennyi önkormányzati fenntartásban álló intézmény, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezetőjét, hogy a lehető legköltséghatékonyabb módon, az energiatakarékossági szempontok szem előtt tartásával szíveskedjen intézményét működtetni, úgy hogy vegye figyelembe az intézmény sajátosságait, valamint ne veszélyeztesse a szolgáltatások nyújtását.

Határidő: 2023. október 25.-től folyamatos

Felelős: önkormányzati intézmények vezetői
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában álló középületek, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és azok tagvállalatainak tulajdonában álló épületek körére energiamenedzsment és számlamenedzsment szolgáltatás további alkalmazását fenntartja az energiahatékony üzemeltetés érdekében. A szolgáltatás működtetéséhez az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok heti szinten szolgáltatassák a villany és gázfogyasztás adatokat a polgármesteri hivatal gondnokának, aki a beérkező adatokat átadja a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztálynak elemzésre, kiértékelésre. Az osztály anomália tapasztalása estében a szükséges intézkedések elrendelésére javaslatot tesz a város vezetése felé.

Határidő: 2023. november 1-től folyamatos

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző
Dr. Mező Barna osztályvezető

4. A Képviselő-testület kéri a Szociális Szolgáltatási Központ vezetőjét, hogy a tavalyi évhez hasonlóan jelöljön ki egy helyiséget az intézményben, amely igény esetén nappali melegedést biztosít az arra rászoruló embereknek.

Határidő: 2023. október 25.-től folyamatos

Felelős: Tövisskes Mária Magdolna intézményvezető

5. A képviselő testület felhívja a figyelmét a közvetlen és közvetett önkormányzati tulajdonú cégek ügyvezetőinek, hogy a 2024. évi üzleti tervben negatív eredmény nem szerepelhet. Egyben felkéri a cégvezetőket, hogy a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő a 2024. évi üzleti terv koncepciójukat.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

14. napirend: A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatja. Ez egy régi felajánlás, valójában már meg is oldódott ez, de a hatósági követése nem történt meg, úgyhogy ingyenesen felajánlották, javasoljuk elfogadni.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hasonló okokból, mint a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

235/2023. (X. 25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**A Hajdúböszörmény, 3828 és a 3824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása, valamint ingatlanrész ingyenes felajánlása a Honvéd utca 24. sz. alatti (3828 hrsz-ú) ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata köszönettel elfogadja a Hajdúböszörmény, 3828 hrsz-ú, a természetben a Honvéd utca 24. sz. alatti ingatlanból ingyenesen felajánlott 26 m² nagyságú részt.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 3828 hrsz-ú, a természetben Honvéd u. 24. sz. alatt található kivett lakóház, udvar jelölésű, Lévai Imre Sándorné tulajdonában 1/1 arányban álló ingatlan, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban álló, kivett közterület jelölésű 3824 hrsz-ú ingatlan (Honvéd utcai zug) telekalakításához az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 3828 hrsz-ú ingatlan területe változatlan helyrajzi számon 26 m²-rel, 1479 m²-ről 1453 m²-re csökken. A 26 m²-es rész a 3824 hrsz-ú ingatlanba olvad be akképpen, hogy annak területe változatlan helyrajzi számon 26 m²-rel, 660 m²-ről 686 m²-re növekszik.

3. Az ingyenes felajánlás, illetve a telekalakítás feltétele továbbá, hogy a Galaczi Gyula 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd utca 22/A alatti lakos viseli a telekalakítással járó költséget, melyet befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a döntésről Lévai Imre Sándornét és Galaczi Gyulát tájékoztassa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

15. napirend: A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés szöveges részében szerepel az, hogy a nemzeti vagyonról szóló jogszabály alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati ingatlan tekintetében az államot elővásárlási jog illeti meg, viszont ez tévesen maradt az anyagban és a határozati javaslat már nem is tartalmazza, csak tájékoztatásul szeretném mondani, hogy az 5 millió forint alatti ingatlanoknál a központi jogszabály rendelkezik úgy, hogy nem él ezzel a jogával a Magyar Állam, tehát a határozati javaslatban helyesen már nem is szerepel, csak nehogy megtévesztő legyen a későbbiekben, ezért szeretném tájékoztatásul közölni.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

236/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2)

bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 08 hrsz-ú külterületi ingatlan (Külső-Újfehértói út felett) telekalakítása és ingatlanrész értékesítése**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 08 hrsz-ú, 1,7441 ha nagyságú, kivett saját használatú út jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekalakításához, az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint, oly módon, hogy a 08 hrsz-ú ingatlan területe 1,7441 ha-ról 0,8115 ha-ra csökken. A 0,9326 ha méretű rész a szomszédos, 05/42 hrsz-ú ingatlanba olvad be, melynek területe ekképpen 0,5503 ha-ról 1,4835 ha-ra növekszik.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyónáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdés e) pontja alapján vevőkijelöléssel kíván értékesíteni a 08 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő változási vázrajz szerint 0,9326 ha méretű ingatlanrészt nettó 3 408 000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió- négyszázyolcezer forint + Áfa eladási áron Tóth Sándor, 4220 Hajdúböszörmény, Dorogi u. 74. szám alatti lakos részére.

Az értékesítés feltétele továbbá, hogy a vevő viseli a telekalakítással járó költségeket, melyet a vételárral egyidejűleg befizet Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester - a szerződés aláírásáért
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető - a telekalakítási eljárás lefolytatásáért és a szerződés előkészítéséért

16. napirend: Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása

Leleszné Sveda Klára bizottsági alelnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel fogadta el, hogy Kállóné Veress Mária: szerző az „Őszi szellő” című verseskötete megjelenésének nyomdai költségét 138.915.-Ft összegben, a Csillagvár Óvoda és Bölcsőde: „Játék az érzelmekkel, arcokkal” című módszertani füzet megjelenésének nyomdai költségét 141.750.-Ft összegben támogatja, továbbá kéri, hogy Kállóné Veress Mária szerző a szabályzatban foglalt darabszám helyett 10 db kötelempéldányt biztosítson a Kertész László Városi Könyvtár részére.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: A legutóbbi testületi ülésen felmerült, hogy vizsgáljuk át a szabályzatunkat a kötelempéldányt érintően. Ne feledkezzünk el erről, mert azok a kiadványok,

amelyek értékesíthetők és abból 50-70 darabot leadni ugyanannyi, mintha támogatást nem is kapnak. Ezt érdemes áttekinteni.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! A Bizottság által feltett javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, ami Dr. Nagy Imre tanácsnok úr mondott, megerősítve, hogy ezt a kötelezpéldány kérdését vizsgálja felül a hivatal, figyelemmel arra, hogy egy komolyabb kiadvány esetében ez a darabszám az önkormányzati támogatás mértékét is meghaladhatja. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviseléből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

237/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Kállóné Veress Mária** (szerző): az „**Őszi szellő**” verseskötete **megjelentetésének nyomdai költségét 138.915.-Ft összegben támogatja** a 7/2023. (II.9.) Önkormányzati rendelettel elfogadott, 2023. évi költségvetésében kiadványalként elkülönített összeg terhére.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Kiadványok támogatásáról szóló szabályzatban foglalt darabszám helyett 10 db kötelezpéldányt biztosítson a szerző a Kertész László Városi Könyvtár részére.

2. A Képviselő-testület a **Csillagvár Óvoda és Bölcsőde: „Játék az érzelmekkel, arcokkal” című módszertani füzet megjelentetésének nyomdai költségét 141.750.-Ft összegben támogatja** a 7/2023. (II.9.) Önkormányzati rendelettel elfogadott, 2023. évi költségvetésében kiadványalként elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2023. november 24.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

3. A Képviselő-testület megerősíti a 210/2023. (IX.27.) Önk. számú határozatának 2. pontjával hozott azon döntését, miszerint a Kiadványok támogatásáról szóló szabályzat kerüljön felülvizsgálatra a kötelezpéldányok kérdését illetően.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Ignáth Szilvia *polgármesteri referens*

17. napirend: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra: a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő üzemeltetési szerződés II. pontjának 6. pontja az alábbi szerint módosul: a szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést 2023. október 26. napjával kezdődően határozatlan időre kötötték meg azzal, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, 6 hónapi felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.

Molnár Imre csoportvezető: Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Osztályvezető Úr jelezte a tegnapi nap folyamán, hogy a további két szerződés összhangba vétele történjen már meg és azért szeretnénk javasolni az előterjesztés mellékletében szereplő dátumnak a módosítását.

Fórizs László alpolgármester: Értettem, köszönöm, de akkor megfelelő szakmaisággal vizsgálva került a Bizottság elé, melyet a Bizottság támogatott?

Molnár Imre csoportvezető: Igen.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Szóba hozom, bár bizottsági ülésen is szóba került, hogy a Szabadhajdú Kft. 25 programot vállalt, amelyből 10 valósult meg. Én aggódva olvastam, hogy 15 pályázat nem valósult meg és ennek az elszámolása folyamatban van. Én általánosságban szeretném mondani, hogy ha nincs meg a kapacitás, akár egy Művelődési Háznál vagy más szervezetnél, szerencsés lenne körbenézni a városban, mert elég sok civil szervezet működik és azokat megkeresni annak a programnak a végrehajtására, mert kár lenne visszaadni bármilyen összeget egy adott pályázatnál. Ez a bizottsági ülésen úgy hangzott el Dr. Mező Barna részéről, hogy próbálják elszámolni, de nincs teljesen rendben ez a 15 pályázat. Egy másik dolog, nagy örömmel olvastam, hogy a Dobó István úti Bölcsőde átadásra került. Ez egy pozitív dolog, különösen az ott lakóknak ez közel esik és egy új épület nyilván korszerű körülmények között tud működni. Leleszné Sveda Klára képviselőtársam azt hiszem félreértette az én korábban megfogalmazott véleményemet, ugyanis tudomásul kell venni, hogy egy intézmény, vagy egy tagintézmény törvény szerint nem működhet költségvetés nélkül. A magyarországi költségvetési törvény pontosan leírja, hogy nem számlák alapján kell egy szervezetet működtetni, hanem költségvetés alapján. Ebből következik, hogy biztosítani kell egy tervezett bér, járulékot és egy tervezett dologi költséget. Végül is az óvoda részéről megtörtént a 4 hónapra történő dologi tervezet, ami 5.183.000 Ft, a bér részről nem 4 hónapra csak 3 hónapra van megtervezve. Én azt javasoltam, hogy ne a számlák alapján, hanem lássuk már ebben az esetben is, de minden más átadásra kerülő épületnél, beruházásnál, hogy várhatóan, hogy fog alakulni a működtetés. Ugyanez a szituáció fölmerülhet bárhol és célszerű a jövőben arra koncentrálni, hogy amikor átadásra kerül egy épület azzal párhuzamosan lássuk a majdani működési tervezetet.

Fórizs László alpolgármester: Természetesen minden esetben nagyon fontos a működési költség. Ez mindig téma volt, hogy mellé kell tennünk, mert nagyon meghatározó nem csak egy

pályázat önmagában, hanem majd később, hogyan fog ennek a finanszírozása, egyebek történni. A korábbi időkben folyamatosan vívódtunk, hogy mennyi a működési költség és mennyi, amit fejlesztésre tud fordítani a Testület és 10-15%-nál már folyamatosan az volt a cél, hogy legalább 20%-át a teljes költségvetésnek tudjuk fejlesztésre fordítani. Most 40-45% az, amit fejlesztésre tud a Testület fordítani. Ez az épület is olyan, hogy a működésben rengeteg megtakarítást tudunk elérni és nagyon fontos, hogy a pályázatoknak már nagyon régóta kiemelt célja, hogy lehetőleg a napelem, a fűtőkorszerúsítás, a nyílászárók és a szigetelések megtörténjenek. Most is nagyon fontos, amit elmondott Dr. Nagy Imre képviselő úr, de szerencsére a pályázatok mivel komoly energiatakarékosággal készülnek, illetve elvárás is, ezért már nincs akkora súlya. Nyilván a bér mindig a legmagasabb, az nagyon fontos dolog. Támogatom, hogy ezt továbbra is elemezzük, mint ahogy azt is, hogy tervbemutatók legyenek a pályázatban, hogy látható legyen, hogy hogyan fog megépülni, lássuk az energiahatékonyságát egy épületnek, ezeket nagyon fontos figyelembe venni. Csak néhány eredményt szerettem volna hozzátenni, hogy szerencsére vannak eredmények ezen a területen. A pályázatokkal kapcsolatban pedig csak annyit, hogy ezek azok a vállalások, amelyek mielőtt beolvadás történt megtörténtek, egyébként az Önkormányzatnak és a Hivatalnak a szándéka alapján, mert úgy gondoljuk, hogy ha van egy ilyen cégünk, aki médiával, újsággal foglalkozik és egyéb mással, akkor természetes, hogy elsődlegesen a pályázatoknál a nyilvánosságot és egyéb más olyan dolgokat, amelyet el tud végezni ez a cég kapja meg, az más kérdés, hogy nem mindig élt a lehetőséggel úgy ahogy kellett. Ezek egyébként nagyon nagy százalékban pótolhatók, megvalósíthatók.

Czeglédi János képviselő: Egy kicsit árnyaltabban a Szabadhajdúnál, mert most a pályázatoknak egy része, ami mondjuk az EFOP pályázatot érinti azt hiszem kb. 7 rendezvénynek a hiánypótlása történik, ezek a rendezvények megvalósultak, de ott intézményvezető váltás is történt és most a hiánypótlás alapján kell ezeket a rendezvényeket leigazolni, a dokumentumokat összeszedni és elküldeni a megyei ügynökségre. Ezek a rendezvények a Városi Disznótor, a városi futás stb., amelyek a Szabadhajdú segítségével valósultak meg. Ezek még nem „leírt” rendezvények, csak a hiánypótlást kell benyújtani.

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Csak egy kérdést szeretnék feltenni, látva azt, hogy továbbra sem csökken a pályázatiírással, a pályázati elszámolással a kötelezettség és a feladat, hogy jelenleg most hol tart a Hivatalban a személyi állomány, vagy mennyire birkózik meg ezekkel a feladatokkal a munkaszervezet, hiszen a továbbiakban is nagyon fontos az, hogy ebbe az irányba elmenjünk és mindent megtegyünk annak érdekében, hogy minél több pályázati forrás bejöjjön.

Fórizs László alpolgármester: Így van, elég komoly feladatot jelent a hivatal számára megszervezni, hogy ezek a komoly pályázatok megvalósuljanak. Szerencsére Hajdúböszörményben folyamatosan nagy értékű pályázatok zajlanak, ezeknek a pénzügyi és szakmai elszámolási határideje ez év december 12. Komoly szervezés, egyeztetés történt annak érdekében, hogy nyilván visszafizetési kötelezettség nem lehet, az az úgy tudjuk megvalósítani ezeket az elszámolásokat, ahogy vállaltuk. Én úgy gondolom, hogy a lehető legtöbbet megtette a Hivatal apparátusa, vezetése, Jegyző Asszony, Aljegyző Asszony és mi is a segítségükre voltunk, hogy hatékony döntéseket hozzunk. A konkrét, részletesebb dolgok tekintetében megadnám Jegyző Asszonynak a szót, hogy a Hivatal nevében elmondja, hogy milyen szervezések történtek.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A nagy pályázatainknak a fizikai lezárása következik most már sorban, hiszen a Fürdőkertben is volt átadó ünnepség, a bölcsőde a héten lesz, novemberben a Petőfi utcai rendelőintézet átadása fog

megtörténni. Ezzel párhuzamosan az engedélyek megérkeztek mindenhol, ahol szükségeltetik a használatbavételi engedély, most az orvosok szerződéseit tárgyalta a Képviselő-testület, működési engedélyek kerültek beszerzésre. Ezen része a lezáráshoz nagyon fontos dokumentum, emellett pedig a pénzügyi elszámolásokhoz történő dokumentációnak a rendezése, azok feltöltése a rendszerben, illetve már elkezdődtek a helyszíni ellenőrzések is, a múlt héten a bölcsődénél volt helyszíni ellenőrzés, a héten, a mai napon, a holnapi napon történik az ipari parknak a helyszíni ellenőrzése. Ezek már most folynak, ezek az úgynevezett TOP-os pályázatok lezárása. Ahogy említette Alpolgármester Úr az idén meg kell, hogy történjen. Humán erőforrás tekintetében a mostani foglalkoztatottak, vannak köztisztviselő kollégák, vannak megbízással kollegák, akik a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály munkáját segítik, illetve emellett egy ezzel a specialitással foglalkozó szakcég került felkérésre pluszban tekintettel arra, hogy most annyira koncentráltan jelentkezik az elszámolással rendelkező tevékenység, tehát ez két hónapot jelent tulajdonképpen a novemberet és decembert, emellett mi is úgy láttuk, jó magam is jegyzőként, hivatalvezetőként, felelős emberként, hogy kell külsős segítséget igénybe vennünk, hogy határidőre mindent teljesíteni tudjunk. Ezeknek a dokumentumoknak a feldolgozása alapján úgy láthatjuk és már a két nagyobb pályázatnak a helyszíni ellenőrzése meg is történt, hogy sikeres ez a metódus, úgyhogy ezen az úton megyünk tovább és láthatja majd a Képviselő-testület a beszámolóikban, hogy én úgy gondolom, hogy sikeresen le fogjuk tudni zárni az összes TOP-os pályázatunkat. Emellett van két nagy csoport a már lezárandó, lezárásra kerülő projektjeink, illetve vannak az úgynevezett TOP Plusz pályázatok, itt pedig ahogy Alpolgármester Úr is mondta próbáltuk úgy az erőforrásokat megszervezni, hogy egyik munkálatban sem legyen érezhető az, hogy esetlegesen a humán erőforrásban személyi cserélődések zajlottak, zajlanak, de a munkának folytania kell, úgyhogy ezen leszünk a továbbiakban is.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm Jegyző Asszony! Nagyon fontos kérdés volt, amit Képviselő Asszony fölített, tényleg nagyon komoly munkát kell a Hivatalnak elvégezni és a szakmaiság a friss dolgozóknál nem csak úgy megteremtődik, ritka az, aki ilyen rendszerben dolgozott. Egy külső cég, aki egyébként 70 milliárd forint értékű pályázatot valósított meg most néhány éven belül az kerül megbízásra. Pillanatok alatt áttekintették, megnézték azokat a hiátusokat, amelyek igazából a feltöltés kapcsán merültek fel. Ezeknek a finanszírozása és a pályázat, mint projektmenedzsmentbe ad lehetőséget, így többletforrást nem fog igénybe venni és azt gondolom, hogy úrrá tudunk lenni azon, amit a megbízható, régi tapasztalt dolgozók, a piaci magasabb bér és egyéb más miatt vállaltak és eltávoztak a Hivatalból és az új pályázatokkal is el tudunk indulni. Egy biztos, hogy mindenki mindent megtesz azért, hogy ez a rövid határidő végrehajtható legyen. A mostani tudásunk szerint semmifajta gond nem lehet. Még egy lényeges dolog, mert ebben is vannak különböző felvetések, vélemények, hogy minden egyes pályázatnál nagyon komoly ellenőrzés van, eddig Hajdúböszörmény esetében semmilyen olyan kirívó dolgot nem találtak, ami miatt bennünket elmarasztalhattak volna, reméljük, hogy ez továbbra is így marad. Amennyiben nincs több hozzászólás a kiegészítésekkel javaslom elfogadni az előterjesztést. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

2.

A Képviselő-testület elfogadja az 1. számú mellékletben szereplő Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető) céggel a 4220 Hajdúböszörmény Petőfi Sándor utca 29. alatti önkormányzati épület üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötését a II/6. pontjának alábbi módosításával: „A szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződést 2023. október 26. napjával kezdődően határozatlan időre kötötték meg azzal, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, 6 hónapi felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.”

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Kathi Pál Péter *ügyvezető*

a szerződés aláírására

a szerződés aláírásáért

a szerződés aláírásáért

3.

A projekt kapcsán felmerült pótmunkák jóváhagyása a KFF részéről megtörtént 2023. október 17-i dátummal, így az arra vonatkozó szerződésmódosítás 2023. október 20. dátummal aláírásra került, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogad. A szerződésmódosítás értelmében:

- A szerződéses díj nettó 201.088.769 HUF-ról nettó 237.217.037 HUF-ra változik. A nettó 36.128.268 HUF (bruttó 45.882.900 HUF) plusz forrásigény a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 pályázati támogatásokból finanszírozható. A TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú csapadékvizes pályázat terhére nettó 15.459.450 HUF, míg a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 kódszámú kerékpárutas pályázat terhére nettó 20.668.818 HUF kerülhet elszámolásra. A pótmunkák értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- A pótmunkák elvégzése kapcsán a kivitelezés befejezési határideje 1 hónappal növekszik.
- A pótmunkák keretében az Arad utcán a beruházás oldalában új járda épül a régi, több helyen megsérült, megrepedezett járda helyett, valamint a meglévő/megmaradó keresztes csapadékvíz csatornák vonatkozásában tisztítások és javítások kerülnek elvégzésre.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja, hogy 2023. szeptember 29. dátummal polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott ki az Északi Agrárszakképzési Centrum (4441-Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.) részére, hogy az önkormányzati tulajdonú 4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú ingatlan (Széchenyi szakiskola) vonatkozásában „Bemutató üzemek támogatása” című VP1-1.2.1-23 kódszámú pályázat kerüljön benyújtásra és megvalósításra. A tulajdonosi hozzájárulás alapján az önkormányzat hozzájárul a felhívás keretében tervezett fejlesztés/projekt támogatási kérelem szerinti megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a megvalósítási és a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához, használatához.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

5.

A Képviselő-testület kéri, hogy az épületekkel kapcsolatos beruházásoknál a pályázatokban készüljenek tervbemutatók, hogy látható legyen, hogyan fog megépülni és az energiahatékonysága is kitűnjön az épületnek, továbbá az átadásra került épületeknél kéri a Képviselő-testület, hogy az átadással párhuzamosan készüljön egy működési tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Nagy Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

Önkormányzati tulajdonú lakások állapotfelmérése – lakáskataszter készítése

Fórizs László alpolgármester: Polgármester Úr szólt nekem, hogy kimaradt ez a meghívónak az ismertetésekor, szerettük volna ismertetni, hogy vegyük le ezt a napirendet. Az indok a következő: 2,4 millió forintot kellene elkölteni az Önkormányzatnak a lakáskataszterének kidolgozására, arra, hogy milyen állapotban vannak a lakások. Ez 70 körüli lakást érintene és 55-öt pedig később. Én már most meg tudom mondani, hogy 50-100 millió forintot el lehetne rá különíteni, mert minimálisat fordítunk rá. Szerintem az egyik legfontosabb, hogy a bejövő bérleti díjakat minden esetben oda kellene fordítani, még egy érvem pedig, hogy mire felmérésre kerül 2,4 millió forintért a kataszter, addigra kezdheti előről, mert megint változott a lakásnak az állapota. Én azt gondolom, hogy szisztematikusan el kellene kezdeni forrást biztosítani, legalábbis a lakbéréket minden esetben és ezt a feladatot folyamatosan elvégezni, mert tudjuk, hogy az állapotok nem megfelelőek. Egy komolyabb előkészítéssel, majd a költségvetés tárgyalásakor mindenképp a bérleti díjat, de ha szükséges akkor nagyobb forrást is erre biztosítanánk. Az ügyrendi javaslatom pedig az lenne, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le.

Dr. Nagy Imre tanácsnok: Végül is ez a 2,4 millió forint a felméréshez lett volna betervezve. Én azt javaslom, hogy ha nem is ennyit, de meg kellene fontolni, hogy köztisztviselőket bevonni a felmérésbe, tehát ne idegen cégnek adjuk ki ezt a felmérést, hanem a hivatal dolgozó munkaidő után, úgy ahogy az adó prémiumnál legalább ezzel is tudunk anyagilag segíteni.

Fórizs László alpolgármester: Megnézzük és ha szükséges, akkor visszahozzuk. Én most javaslom a napirendet levenni. Erről szavazunk!

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

18. napirend: A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről

Bertalan János bizottsági elnök: Elég méltatlan helyzetek alakultak ott ki, teljesen indokolt az előterjesztés. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hasonló indokokkal az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dombi Imre képviselő: Néhány mondatot szeretnék elmondani. 2007. óta üzemeltetjük a Bodaszőlői Pihenőházat és igazából soha nem kértünk anyagi támogatást az üzemeltetéshez. Ez a pénz, amit most kérünk csak az a pénz, amit már befizettünk és feleslegesen fizettük oda és szeretnénk visszakérni, ugyanis egy átalányt fizetünk. Kezdeném azzal, hogy minden emelkedett, de főképpen minket a villanyáram díja bosszant nagyon. Egy átalányt fizetünk, de az Önkormányzatnak van szerződése az Eon-nal, megkapja a számát és tovább számlázza számunkra és sajnos ez az átalány óriási költség. Mi fizetünk, visszakapja a plusz részt az Önkormányzat és ezt szeretnénk látni. Csak két villanyórát ragadnék ki hirtelen. Azért a picike szolgálati lakásért több, mint 100 ezer forintot fizetünk. Felbosszantottuk magunkat, kiköltöztettük a gondnokunkat közel egy fél éve és azóta is ugyanazt a pénzt fizetjük. Ezt kérnénk vissza, ebben kérünk segítséget.

Fórizs László alpolgármester: Hosszan tudná mondani Imre, hogy milyen költségek merültek fel, ami normál esetben nem kellene, hogy felmerüljön. A szolgáltató azokat az átalányból adódó többletbevételt visszautalja, de azt már az Önkormányzatnak és azt sosem kapta meg Imre. 4 éve zajlik ez és gyakorlatilag ott tart mostmár, hogy az idei évre kapott támogatást felhasználta és nem tudja az intézményeknek a költségeit fizetni. Én annyival egészíteném ki mindenképp ezt, hogy a Hivatal részéről tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy a lehető legnormálisabb áramszámlák alakuljanak ki. Gondolok itt arra, hogy nem igaz, hogy nem tudunk találni valamit, hogy egy szolgálati lakás ne egy intézményi áramszámlát kapjon, bizonyára lehetne olyan megoldást találni, hogy lakossági elszámolással történjen meg, mert akkor rögtön nem merülnének fel ilyen költségek és más esetben is nézzük meg, hogy hogyan tudunk az Imre segítségére lenni, mert egyébként nagyon szívesen vagyunk mindannyian a Bodaszőlői Pihenőházban, intézményeink, gyermekeink, illetve a lakosság, alig lehet szabad

időpontot találni, de nyilván, ha ez olyan költségeket jelent, ami már az egyesületet emészti fel, akkor nem biztos, hogy elértük a célunkat. Úgyhogy én mindenképpen javaslom a visszatámogatását annak az elvont összegnek, amelyek az elmúlt évek alatt történtek. Amennyiben nincs más hozzászólás, erről szavazunk a kiegészítésekkel együtt.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

239/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 9. pontja alapján „**A Bodaszőlői Pihenőház üzemeltetéséről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Bodaszőlői Pihenőház megnövekedett villamosenergia költségeinek fedezésére a Bodaszőlőért Egyesület részére Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséből egyszeri, 2,5 millió Ft összegű támogatást nyújt.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető - a támogatás összegének biztosításáért

2. A Polgármesteri Hivatal tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a Bodaszőlői Pihenőház áramszámlái a lehető legoptimálisabban alakuljanak, a szolgálati lakás ne intézményi áramszámlát kapjon és más megoldások is kerüljenek kivizsgálásra, amelyek segítik a pihenőház működtetését.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

19. napirend: 213/2023. (IX.27.) Önk. számú határozat módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott határozati javaslatot fogadta el.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. §-a alapján megtárgyalta a „**A 213/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozat módosítása**” című előterjesztést az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 213/2023. (IX. 27.) Önk. számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni az alábbi, Hajdúböszörmény, Alföld utcában található forgalomképes:

- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/16 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/15 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok kikiáltási ára:

- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/16 hrsz-ú ingatlan esetében: 7.900.000 Ft + 0% ÁFA
- 4220 Hajdúböszörmény, 1358/15 hrsz-ú ingatlan esetében: 7.200.000 Ft + 0% ÁFA

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszervény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-240-es telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 40-es irodájában.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni az alábbi, Hajdúböszörmény, Alföld utcában található forgalomképes:

4220 Hajdúböszörmény, **1385/16** hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú

4220 Hajdúböszörmény, **1385/15** hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok kikiáltási ára:

4220 Hajdúböszörmény, **1385/16** hrsz-ú ingatlan esetében: 7.900.000 Ft + 0% ÁFA

4220 Hajdúböszörmény, **1385/15** hrsz-ú ingatlan esetében: 7.200.000 Ft + 0% ÁFA

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat **elidegenítési tilalmat** köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-240-es telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 40-es irodájában.”

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző – a határozat módosításáért

Polgármesteri tájékoztató

Fórizs László alpolgármester: A polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, úgy a polgármesteri jelentést teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

241/2023. (X. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Kathiné Juhász Ildikó képviselő: Én felvilágosítás kérés tekintetében szólaltam meg, mert nem igazán tudom besorolni ezt a témát most a következő időszak napirendjei közé sem és itt pedig semmi másról nincs szó, mint a város középiskoláiról, illetve a szakképzési vonalról és ha végigvesszük a középiskoláinkat a Bocskai István Gimnáziumban is fog jelentkezni az a

tendencia és valamilyen szinten szerintem a Széchenyi István Szakképző Iskolában is, hogy a feljövő nyolcadikosok már eleve 100 fővel kevesebben vannak a következő tanévet érintőleg, de itt beszélhetnénk nagyon mélyen a Debreceni SZC elszipkázó erejéről és sok minden egyébről. Ennek ugye most már az a következménye, hogy nem annyira az agrár és az élelmiszeripar vonatkozásban, de más vonatkozásban a vidéki szakképzők szépen, folyamatosan leépülnek. Azzal is tisztában vagyunk, hogy a Veress Ferenc Szakképző Iskolában jelenleg 53 nappali és talán 60 fő olyan felnőttképzési oktatásban résztvevő van, akik még éppen életben tartják az iskolát. A következő időszakban lehet, hogy éppen tagintézmény lesz belőle, de itt nagyon komoly kérdések felmerülnek. Azt is tudom, hogy Kancellár Úr bizonyos mértékig egyeztetett a városvezetéssel, mi is egyeztettünk vele. A Kamara is igyekszik helyi szinten segíteni a pályaorientáció, pályaválasztás tekintetében is rendezvényekkel és más módon is, de ez szerintem kevés. Azt is tudjuk nagyon jól, hogy erőteljesek a folyamatok, nagyon nehéz visszafordítani, ennek ellenére én javaslom azt, hogy ha a november, decemberi időszakra már nem is fér be, de próbáljunk már meg egy kicsit mélyebben foglalkozni vele függetlenül attól, hogy kik a fenntartók és hova tartoznak ezek az intézmények, mert bőszőrményiek vagyunk, gyakorlatilag a bőszőrményi gyerekek szépen lassan elvándorolnak, folyamatosan csökken a város népességmegtartó ereje, ez mind lecsapódik nálunk és a felelősség továbbra is úgy gondolom, hogy a miénk. Én szeretném javasolni, hogy január, február körül, de legalább az első félévben foglalkozzunk vele mélyen. Szakbizottságnak is kell, hogy témája legyen, akár odáig is, hogy ezekkel a vezetőkkel külön egyeztetünk. Mi megtesszük ez kamarai szinten, folyamatos a kapcsolat, együttműködési megállapodás körvonalazódik a Bocskai István Gimnázium felsőfokú szakképzés témájában is, de ez érzelmileg is érinti az embert, mert komoly időszak 750 tanulóval és egy 130 fős tantestülettel fejeztük be az ottani pályafutásunkat, de ez döbbenetes, ami zajlik jelenleg a Hajdú-Bihar vármegyei vonatkozásban, olyannyira, hogy megyei szintű egyeztetéseket is kezdeményeztünk, mert ez így teljes mértékben a vidéki szakképzés elsorvasztását fogja eredményezni.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm szépen a javaslatot, abszolút egyetértek. A részleteket nem tudom, de tudom, hogy maga a Centrumban időpontot kért Polgármester Úr és volt is tárgyalni, pontosan a Veress Ferenc Szakképző Iskolára utalva, hogy nagyon lecsökkent a gyermeklétszám, illetve az új vezető választásával kapcsolatban. Nagyon szigorúan fogalmazott Polgármester Úr, hasonló módon, ahogy itt elhangzott, hogy az elsorvasztása folyik a vidéki intézményeknek és mindenképp fontos, hogy az intézményeink tájékoztassanak bennünket, legyen egy beszámoló hol tartanak. Egyetértek azzal és talán decemberben már el is lehetne kezdeni, hogy egyesével az intézményeink mutatkozzanak be, vagy mondják el, hogy hol tartanak és a felelős személyeket, akik ezért felelnek azokat is meghívva tudjuk elmondani a képviselői véleményeinket. Javasolnám is első körben, hogy a Veress Ferenc Szakképző Iskolával kezdjük a decemberi időszakra és minden hónapban egyet és javasolnám, hogy ez évenként történjen meg, hogy legalább a középiskoláink beszámoljanak. Az általános iskolánál is lehet ezen gondolkodni, de azért mégis csak közelebb van hozzánk, mint a középiskolák.

Kovács Attila képviselő: Valós gondok ezek és a Veress Ferenc Szakképző Iskolát jobban érinti, de azért nem titkolom, hogy minket a Széchenyi István Szakképző Iskolát is érinti ez a dolog. Polgármester Úrral már én is egyeztettem és valós ez a történet, de a beszámolókat kapcsán azt kérném, hogy legyen már egyeztetve az intézményekkel is, ne úgy, mint korábban, hogy kaptunk rá egy hetet és úgy kellett összerakni az információkat. A másik pedig, hogy a félévet szerencsés lenne lezárni, mert akkor könnyebben tudunk egy beszámolót készíteni számszakilag is és összességében is. Én ezt javasolnám és valóban, ahogy Ildikó is elmondta komoly együtt gondolkodásra és lépésekre van szükség, mert ezek valós problémák.

Fórizs László alpolgármester: Én azért gondoltam, hogy kezdjük minél hamarabb el, mert határidők vannak osztály indításról, szakmákról. Nem vagyok ennek a területnek a gazdája, nem tudom mikor kell elindítani, de ha később kezdjük, akkor az már csak a következő évre vonatkozik. Én azt gondolom, hogy ki kell kényszeríteni Hajdúböszörménynek, hogy a súlyának megfelelő módon legyen kezelve, mert valóban érezhető egy ilyen tendencia, hogy a központi centrumok elsősorban a saját preferált intézményeiket próbálják feltölteni megfelelő tanulólétszámmal, vagy ha szakmákról beszélünk, akkor a vonzó szakmákat próbálják oda átcsoportosítani. Tudjuk ezt egyébként, mert az általános iskoláinkban is így van ez, hogy a külterületen zárjuk be az iskolát nem pedig a belterületen, az az van egy természetes mozgás, de ez nem lehet olyan szintű, ami veszélyezteti egy hosszú ideje jól működő iskoláknak a működését, különösen úgy nem, hogy ha a Veress Ferenc Szakképző Iskoláról beszélünk, ott mindig nagyon komoly szakképzés zajlott, komoly szakemberek nevelődtek ott ki és látjuk, hogy milyen szükség van a szakmákra. Böszörményben nagyon fontos lenne, mind a mezőgazdaságban, de a kereskedelem, ipar területén is megfelelő szinten jelen lenni és jó szakembereket képezni.

Takács Lászlóné képviselő: Én egy látássérült fiatalembertől kaptam üzenetet és ezt szeretném ismertetni. Hajdúböszörmény város honlapján egyre több olyan közérdekű információ jelenik meg, amik képben vannak. Sajnos a látássérültek okostelefont használnak és a beszélő alkalmazás az ilyen képben lévő szövegeket például a város honlapján is képként értelmezi és nem tudhatják meg mi volt a valódi szöveg, csak ha látó segítséget kérnek. A problémát meg lehetne oldani azzal, hogy a képben lévő szövegeket is rendes szöveggé helyeznék el. Ez a probléma nem csak a városi honlap hírek menüjében, hanem a programok hivatkozáson belül is előfordul.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm. Ebben majd keressük a szolgáltatót. Tudom, hogy most nagyon sok változás történt a honlappal, mert voltak hiányosságok, de akkor ezt mindenképp evidenciába vesszük, mert nagyon fontos, hogy ha már ott van, akkor közlékeny legyen és mindenki számára elérhető.

Dr. Nagy Imre képviselő: Azt gondolom, hogy változatlanul szorgalmazni kell, hogy az elnyert pályázatok megvalósuljanak és ha gondot jelent a pályázat elnyerőnek a megvalósítás, akkor vonjon be különböző városban működő civil szervezetet és ne adjunk vissza pályázatot. Itt van például a Csoóri Sándor Program, egyszerűen vissza lett adva. Biztos vagyok benne, hogy sok egyesület szívesen közreműködött volna. Én leírva láttam, hogy a Szabadhajdúnál 15 pályázat határidőn túl valósul meg és próbálják elszámolni. Ezeknek mindnek van tanulsága, hogy ha ezek a szervezetek elnyerték a pályázatot valósítsák meg és ha nem tudják, akkor vonjanak be más szervezeteket és ne csak egy szervezet legyen folyamatosan konzorciumi partner, hanem más szervezetet is be lehet vonni konzorciumi partnernek, illetve a pályázat megvalósításához.

Fórizs László alpolgármester: A javaslat jó, mert valószínűleg bárki vállalná csak a megvalósításnál akadhatnak problémák. Én azt gondolom, hogy kellő komolysággal, most az új cégvezetéssel ilyen már remélem nem fog előfordulni. Én úgy fogalmaznék, hogy valamifajta szankciót is találjunk ki erre, hogy ha valaki egy pályázatban vállal kötelezettséget, ebből bizonyos értékekhez hozzájut, ha nem hajtja végre, akkor ez legyen feljegyezve és legközelebb már nem kell erőlködni, ha nem kell neki a bevétel. Szerintem egy jogos felvetés az, hogy elsősorban a saját cégeinket próbáljuk preferálni, hogy jussanak hozzá és ha ők nem élnek vele, akkor tényleg valamifajta retorzióknak kell lenni.


Czeplédi János képviselő: Azért a pályázatoknál olyan, ami határidőn kívül valósul meg, nem létezik. Hosszabbítással valósulhat meg, mert ami határidőn valósul meg, azt semmisnek kell tekinteni, ott vissza kell fizetni a pénzt. Sok pályázatunkat kell vis maior miatt hosszabbítani, azokra van lehetőség, inkább itt a határidőn túli elszámolás van, mivel a pályázatok megvalósultak, csak hiánypótlás alatt vannak és inkább ezeket kell pótolni. Ha lehet, ne keltsünk rémhírt. A másik dolog, hogy valóban fel szoktak bennünket kérni, mint konzorciumi partnert, de azért, mert azokat a programokat, amelyeket meg kell valósítani, azoknak megfelelő eszközöket mi tudunk biztosítani. Rengeteg olyan feltételt tudunk biztosítani, amit más egyesületek esetleg nem.

Fórizs László alpolgármester: Nyilván sokféle feltételnek eleget kell tenni. Köszönöm szépen a felvetéseket. Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom, további szép napot kívánok.


Kiss Attila
polgármester





Koláné dr. Markó Judit
jegyző


Szabóné Zavaczkai Csilla
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. október hó 25-én megtartott NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



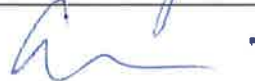
4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



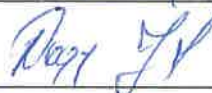
9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



10./ MOLNÁR IMRE



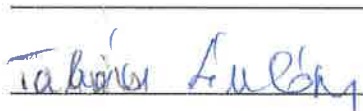
11./ DR. NAGY IMRE



12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SŐRÉS ISTVÁN

15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

