

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július hó 25-én 9.09 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

171/2023. (VII. 25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés megkötésének engedélyezése
(172/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)
2. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan
(173/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)
3. A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása
(174/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2023. július 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július hó 25-én 9.09 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

171/2023. (VII. 25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés megkötésének engedélyezése
(172/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)
2. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan
(173/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)
3. A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása
(174/2023. (VII.25.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2023. július 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július hó 25-én 09.09 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Fórizs László alpolgármester Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Takács Lászlóné képviselők.

Az ülésről távol maradt: Kiss Attila polgármester, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Nagy Zoltán képviselők.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Fórizs László alpolgármester Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Takács Lászlóné képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Mező Barna osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző.

Fórizs László alpolgármester: Tisztelettel köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelent vendégeinket, illetve külön megköszönöm a képviselőtársaimnak, hogy a nyár közepén a szabadidőben rendelkezésre állnak. Nagyon fontos napirendek miatt kellett összehívunk az ülést és azt kell mondjam, hogy két héten belül az apportálással kapcsolatban megint lesz egy nagyon fontos napirend, ez a terület adásvétel az NFK-tól, illetve a cégünknek való átadás, előzetes szerződések mind nagyon fontosak ahhoz, hogy az a cég, amiről beszéltünk a 300 fő foglalkoztatásához megvalósuljon. A jövő nyár elején már kész csarnokkal szeretnének rendelkezni, ez a részünkről azt vetíti elő, hogy sürgősséggel tárgyaljuk a napirendeket. Még egyszer elnézést kérek, hogy a nyár közepén rendkívüli ülést tartunk, de ez az oka. Megállapítom, hogy a képviselő- testület 9 fővel határozatképes.

Czeglédi János képviselő megérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Két napirendi pont került kiküldésre, illetve egy harmadik napirendi pont is kiküldésre került a tegnapi napon, de nem szerepel a meghívóban, ez pedig „A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása” című előterjesztés. Erről is sürgősséggel kellene döntenünk, hogy a liftnak ez a technikai problémája megoldódjon. A teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban 10 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 25-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés megkötésének engedélyezése
2. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan
3. A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása

Határidő: 2023. július 25.
Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirend: A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés megkötésének engedélyezése

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy elfogadja az 1-es pont mellékletében szereplő eladási árat figyelemmel az NFK által beszerzett független ingatlan értékbecslésben szereplő piaci árra.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság által elmondott kiegészítéssel.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképtelen volt, így nem tudott határozatot hozni.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Ez az a 8,9 hektár, amelyre egy meg nem nevezett cég szeretne jövőre egy csarnokot építeni és nagyon fontos, hogy ez a döntés megszülessen, ahhoz, hogy az adásvétel időben meg tudjon történni. 300 fő foglalkoztatása forog kockán. Remélhetőleg sikertül mindenben nekünk is és a cégnek is eredményesnek lenni. Amennyiben nincs hozzászólás a bizottságok kiegészítésével teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

172/2023. (VII. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, ugyanezen jogszabály 107. §-a alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007.(IV. 26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés dc) pontjában foglaltakra megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előszerződés megkötésének engedélyezése**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt

1. engedélyezi az 0370/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötését az 1. számú melléklet szerinti tartalommal és elfogadja az abban szereplő eladási árat, figyelemmel a Nemzeti Földügyi Központ által beszerzett független ingatlan értékbecslésben szereplő piaci árra.
2. Felkéri a Jogi- és Szervezési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről Komáromi Imre elnök-igazgatót tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző,osztályvezető

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- o **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.; székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.; Cg: 09-10-000485; adószám 23572104-2-09; KSH szám: 23572104-6920-114-09.; képviselőként **Komáromi Imre sz. Komáromi Imre** (an.: Demeter Anna; szül.: 1968.09.28.; szem.sz.: 1-680928-2075; szig.sz.: 757249 RA; adóazonosító jele: 8371603703) 4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty Mihály utca 43. A. ép. szám alatti lakos önálló cégjegyzési joggal rendelkező Igazgatósági elnök), mint várományos eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

- o **DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: DRYVIT PROFI Kft.; székhely: 4030 Debrecen, Karabély utca 3. szám; Cg: 09-09-025799; adószám 24880521-2-09; KSH szám: 24880521-4120-113-09.; képviselőként **Bana László Mihály sz. Bana László Mihály** (an.: Szilágyi Róza; szül.: Tiszafüred, 1964.12.19.; szem.sz.: 1-641219-3539; szig.sz.: 744118SA; adóazonosító jele: 8357812546) 4033 Debrecen, Kőműves utca 37. szám alatti lakos önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető), mint várományos vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.1) Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy a **Hajdúböszörmény 0370/2 hrsz. alatt felvett „legelő” művelési ágú és megnevezésű, 8 ha 9914 m² területű, 163,64 AK értékű külterületi fekvésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezi.

Az Ingatlanon a tulajdonosi jogokat a Nemzeti Földügyi Központ (cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzsszám: 15840369) gyakorolja.

Az Ingatlan vagyonkezelője a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1., törzsszám: 15728331).

1.2) Magyarország Kormánya 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozatával a Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén fekvő földrészlet beruházási célterületévé nyilvánításáról a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel **beruházási célterületté** nyilvánította az Ingatlant, valamint az ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletet.

1.3) Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május hó 25. napján megtartott ülésén az Ingatlan megvásárlása tárgyában hozott döntést a 125/2023. Önk. számú határozatával. Ennek alapján az Ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata megküldésre került a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: **NFK**) részére, amely ajánlatot az Eladó tájékoztatása alapján az NFK elfogadott, így az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása folyamatban van. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy a vagyonkezelői jog megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírása szintén folyamatban van.

1.4) Az Eladó továbbá tájékoztatja a Vevőt, hogy a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tfv**) 9. §-ban szabályozott termőföld más célú végleges hasznosítását elvégzél, melynek következtében az Ingatlan a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra véglegesen alkalmatlanná válik, azaz Ingatlan nem minősül a továbbiakban Termőföldnek, így kikerül a Földforgalmi törvény hatálya alól és az Ingatlan tulajdonjogát a jelen okiratban meghatározott Eladó és Vevő is megszerezheti.

1.5) Eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete a 2023. július 12. napján megtartott rendkívüli ülésén a(z) 168/2023. (VII. 12.) Önk. sz. határozatával kinyilvánította azon szándékát, amelynek értelmében az Ingatlant - a tulajdonjog megszerzését, valamint a termőföld más célú végleges hasznosításának elvégzését követően - nem vagyoni hozzájárulásként (apportként) az Eladó tulajdonába kívánja adni. Ennek megfelelően az Eladó az Ingatlan tulajdonjogát előreláthatólag nem vagyoni hozzájárulásként fogja Hajdúböszörmény Város Önkormányzatától megszerezni.

1.6) Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan nem kerül az Eladó tulajdonába 2023. augusztus hó 31. napjáig, úgy a Vevő egyoldalú jognyilatkozatával elállhat a jelen előszerződéstől, és ebben az esetben az elállásról szóló jognyilatkozat kézhezvételétől számított 5 napon belül az Eladó köteles visszafizetni a Vevő által már teljesített vételárrészt a Vevő ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006 – 00000000 – 93756792 sz. számlaszámára történő utalással.

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. *Eladó*
képv.: Komáromi Imre Igazgatóság elnöke

Bana László Mihály *Vevő*
képv.: Bana László Mihály *Ügyvezető*

Készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2023. július hó ... napján
Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

Abban az esetben, ha az Eladó tulajdonszerzése bármilyen egyéb okból véglegesen meghiúsul, úgy ezt Felek a teljesítés meghiúsulásának tekintik, és az Eladó a meghiúsulás tudomásra jutásától számított 5 napon belül köteles visszafizetni a Vevő által már teljesített vételárrészt a Vevő ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006 – 00000000 – 93756792 sz. számlaszámára történő utalással.

Amennyiben az Eladó tulajdonszerzése, legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig esetlegesen nem következne be, úgy ezért az Eladót – a már megfizetett vételár rész visszafizetésén felül – semmiféle felelősség, illetve kártérítési és/vagy egyéb felelősség nem terheli a Vevő irányában.

Felek rögzítik, hogy ezen esetekben az Eladó a foglalt egyszeresen köteles visszafizetni.

1.7) Az Ingatlan tulajdonjogát és vagyonekezelői jogát a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által a TakarNet rendszeren keresztül lekért (Megrendelészám: [REDACTED]) E-hiteles tulajdoni lap másolat igazolja, melyeket az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatta, azok tartalmát a fentiek szerint ismertette.

Eladó – mint az Ingatlan várományosi jogosultja – jelen okirat aláírásával felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tehermentes és a tulajdoni lapon el nem bíralt széljegy nem található.

Eladó kijelenti továbbá, miszerint az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen adásvételi szerződés hitelezői érdekeket, igényeket nem sért.

2) Felek jelen előszerződés aláírásával arra vállalnak kötelezettséget, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 5 napon belül, de legkésőbb 2023. július hó 31. napjáig megkötik egymással, mely okirattal Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingatlan 327.140.400 Ft + 27% Áfa, azaz Háromszázhuszonnégyezer-egyszázötvenegyszáz forint plusz Huszonhét százalék Áfa (a továbbiakban: *Alapvétélár*) és az alábbiakban meghatározott tételekkel növelt (a továbbiakban: *Kiegészített vétélár*) összegben (a továbbiakban az *Alapvétélár* és a *Kiegészített vétélár* együttesen: *Vétélár*).

A Felek akként állapodnak meg, hogy az Ingatlan Kiegészített vételáraként az alábbi tételeket fogadják el:

- a termőföld végleges más célú hasznosításának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeinek összegét; valamint
- az Eladó által fizetendő – az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése során felmerülő – visszerthes vagyónátruházási illeték összegét (az apportálás során figyelembe vett bruttó forgalmi érték 4 %-a).

Felek kijelentik, hogy a Vétélár meghatározása az Ingatlan megtekintett, megismert állapotának megfelelő forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra.

Mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Felek tényként rögzítik, hogy Vevő a Vétélárból a jelen előszerződés aláírását követő 5 napon belül 300.000.000 Ft-ot, azaz Háromszázmillió forintot megfizet az Eladó részére, az Eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738060 – 20070933 – 00000000 sz. bankszámlaszámára megfizetni.

Szerződő felek egybehangzón kijelentik, hogy a fentiekben hivatkozott összegből

- bruttó 65.000.000 Ft, azaz Hatvanötmillió forint összeget a kölcsönös szerződéskötési kötelezettségeik biztosítására *foglalónak*, míg
- a fennmaradó összeget *előlegnek* tekintik.

Felek kijelentik, miszerint a foglalt jogintézményét ismerik és annak lehetséges – a Ptk. 6:185.§-ban rögzített – jogkövetkezményeit ügyvédi tájékoztatás után megismerték és azokat jelen okirat aláírásával tudomásul veszik.

Ezek szerint a foglalt összeget a Vétélárba be kell számítani, a szerződés meghiúsulása esetén a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél

- az adott foglalt elveszti,
- a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni, a felek között megkötendő végleges adásvételi szerződés meghiúsulásáról való tudomásszerzéstől számított 3 munkanapon belül átutalással.

Hajdúbörzörményi Vagyonkezelő Zrt. Eladó
képv.: Komáromi Imre Igazgatóság elnöke

Bana László Mihály Vevő
képv.: Bana László Mihály ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2023. július hó ... napján
Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. sz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A foglaló abban az esetben jár vissza, ha jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem vagy mindkét fél felelős.

3) Vevő a Vételárból fennmaradó összeget a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül köteles az Eladónak megfizetni, az Eladónak a jelen okirat 2) pontjában meghatározott bankszámlájára történő utalással.

4) Eladó feltétlen szavatosságot vállal a tulajdonába kerülő Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint az Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerzhetőségéért.

5) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába kerülő Ingatlant a végleges szerződés aláírásáig semmilyen jogcímen meg nem terheli.

6) Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő az Ingatlant a teljes Vételár megfizetésekor veszi birtokba, mely időponttól kezdődően húzza annak hasznait, valamint viseli annak terheit és kárveszélyét.

Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő az Ingatlanon az Eladó részére történő birtokátvételét követően kezdheti el az általa megvalósítani kívánt értéknövelő beruházásokat, indíthatja el a szükséges közigazgatási eljárásokat, a Vevő költség és kockázat viselése mellett.

7) Felek tudomással bírnak a Ptk. 6:73. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezésre, mely szerint, ha a felek abban állapodnak meg, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek, és megállapítják e szerződés lényeges feltételeit, úgy az illetékes bíróság e feltételek szerint a szerződést bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.

Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten kizárják a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alkalmazását, azaz kizárják annak a lehetőségét, hogy megtagadhatják a szerződés megkötését, ha bizonyítják

- az előszerződés megkötését követően előállott körülmény következtében az előszerződés változatlan feltételek melletti teljesítése lényeges jogi érdekeiket sértené;
- a körülmények megváltozásának lehetősége az előszerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható;
- a körülmények megváltozását nem ők idézték elő;
- a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázataik körébe.

8) Okiratszerkesztő ügyvéd a Ptk. 6:89. § (5) bekezdésre tekintettel tájékoztatja Feleket jelen okirat megtámadási lehetőségéről, valamint arról, miszerint a megtámadásra jogosult személynek a megtámadási joga megszűnik, ha a megtámadási ok ismeretében, a megtámadási határidő megnyílása után a szerződési akaratát megerősíti, vagy a megtámadás jogáról lemond. Felek a fenti tájékoztatás ismeretében kijelentik, miszerint jelen okirat aláírásával a megtámadási jogukról kifejezetten lemondanak.

9) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletbe foglalt adatokat tartalmazza.

Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

Hajdúbszörményi Vagyonkezelő Zrt. Eladó
képv.: Komáromi Imre Igazgatóság elnöke

Bana László Mihály Vevő
képv.: Bana László Mihály ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2023. július hó ... napján
Dr. Iglódi Enikő (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) ügyvéd

Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésbe foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogügylettel kapcsolatban.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, tudatában vannak jelen okiratba foglalt nyilatkozataik joghatásaival, és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely váratkozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel, vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés megtételére és annak aláírására.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat valós akaratukat tükrözi, és semmilyen olyan tényről, körülményről nincsen tudomásuk, amely jelen okirat rendelkezéseinek teljesítését akadályozza, így jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal nem kötnek színelte szerződést és nem a Szerződő felek között fennálló valamilyen más szerződést kívánják leplezni.

10) Felek képviselői kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy az általuk képviselt társaság Magyarországon bejegyzett cégek, képviseleti jogosultságuk önálló és jelen okiratba foglalt jognyilatkozatok megtételéhez a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, melyhez semmilyen egyéb jóváhagyás nem szükséges.

Kijelentik továbbá, hogy az általuk képviselt társaság nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, ilyen eljárás megindításáról nincs tudomásuk.

11) Szerződő felek megbízást adnak Dr. Iglódi Enikő ügyvédnek jelen okirat, valamint a végleges adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és a végleges adásvételi szerződés vonatkozásában a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: **Földhivatali Osztály**) előtti eljárásban képviseletük ellátására.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen előszerződés a Földhivatali Osztályhoz nem nyújtható be.

12) A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az előszerződésekre vonatkozó 6:73. §-át, valamint az adásvételre vonatkozó 6:215–220. §-ait kell alkalmazni.

Felek jelen okiratot elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, helybenhagyólag aláírták, saját példányaikat átvették.

Kelt: Debrecen, 2023. július hó []

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. *Eladó*
képv.: Komáromi Imre *Igazgató elnök*

DRYVIT PROFI Kft. *Vevő*
képv.: Bana László Mihály *Ügyvezető*

Alulírott Dr. Iglódi Enikő ügyvéd (4027 Debrecen, Nyár u. 9. fsz. 3. szám; kamarai nyilvántartási szám: 36061995) jelen okiratot Debrecenben 2023. július hó [] napján készítettem és ellenjegyzem.

2. napirend: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan

Fórizs László alpolgármester: Szintén egy fontos napirend a szabályozási terv elindításáról döntünk és nagy valószínűséggel két hét múlva a testületi ülésen újra téma lesz és akkor egy kicsit bővebben kifejtésre kerül ez a napirend és ennek a következménye.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem volt határozatképes, de ez a téma nagyon fontos téma a város érdekében.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslat elfogadását javaslom. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

173/2023. (VII. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítását támogatja és kezdeményezi Bodaszőlő teljes belterületére vonatkozóan. A településrendezési eszközök módosítása során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területen.

A Képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2015. (VI. 25.) Önk. számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzata előírásai szerint a településtervezési szerződés megkötését készítse elő, a szerződés megkötését követően pedig a módosítási eljárást folytassa le. A tervezési költségeket az önkormányzat biztosítja a 2023. évi költségvetése terhére, maximum nettó ötszázezer forint összegig, amennyiben csak a HÉSZ szöveges módosítására kerül sor, amennyiben a szabályozási terv is módosításra kerülne, további egymillió forint nettó összeg kerül biztosításra a 2023. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2023. augusztus 30. - településtervezési szerződés előkészítése
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - településtervezési szerződés előkészítéséért

3. napirend: A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tudta tárgyalni.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Azt gondolom, hogy önmagáért beszél az ügy, mert nagyon fontos, hogy a lift működőképes legyen, hisz a beteg emberek számára ez elengedhetetlen, akik mozgásában valamilyen módon korlátozottak, így nagyon más lehetőség nincs. Megnéztük, hogy a Hajdúböszörmény „ESZ-V” Nonprofit Kft-nek saját forrás jelen pillanatban nem áll rendelkezésre, így a Testület segítségét kérte a cégünk. Amennyiben nincs hozzászólás, úgy az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott meghozva ezzel az alábbi határozatot:

174/2023. (VII. 25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján megtárgyalta a „**A Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézet lift működtetéséhez klímaberendezés beszerelésének finanszírozása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2023. évi költségvetés 4. számú melléklet 3.4 sorából az 5.5 sorba történő, 800 ezer Ft pénzeszköz átcsoportosításához és keret jellegű felhasználásához a 4220 Hajdúböszörmény Kálvin tér 7-9. alatti Rendelőintézetben, ahol az önkormányzat egy 5,2 KW teljesítményű klímaberendezést építtet be a liftakna megfelelő hűtéséhez és a lift biztonságos működtetése érdekében.

Határidő: 2023. augusztus 19.


Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető az átcsoportosításért
Dr. Mező Barna osztályvezető a klímaberendezés beszerzéséért és beépítéséért

Fórizs László alpolgármester: Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom, további szép napot kívánok, jó nyarat, feltöltődést.




Kiss Attila
polgármester


Koláné dr. Markó Judit
jegyző


Szabóné Zavaczki Csilla
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. július hó 25-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS




2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



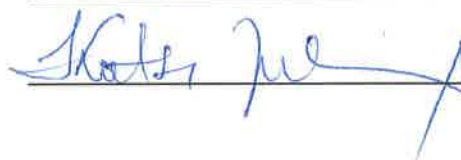
4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



10./ MOLNÁR IMRE



11./ DR. NAGY IMRE



12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SŐRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

