

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december hó 16-án 10.08 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.

134/2021. (XII. 16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(135/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munka- és üléstervének elfogadása
(136/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
2. 2022. évi I. negyedévi rendezvényterv
(137/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
3. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása egy – a Városkert utcai ingatlantömbön belüli – területi egységre vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása
(138/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
(31/2021. (XII.16.) Önk. Rendelet)
4. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan
(139/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
5. Kiemelt fejlesztési területté minősítés, a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan
(140/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
6. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a Nagyhegyesi Agrár Kft. kérelme alapján
(141/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
7. Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása – pályázatok elbírálása
(142/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
8. Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. üzlet rész adásvétele
(143/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)

9. A „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. 2022. évi üzleti terve
(144/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
10. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
(32/2021. (XII.16.) Önk. Rendelet)
11. Közművelődési megállapodások felülvizsgálata
(145/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
12. Hajdúböszörményi „ESZ-V” Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti koncepciója
(147/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
13. Fenntartói döntés a Szociális Szolgáltatási Központ pszichiátriai betegek nappali és a szenvedélybetegek közösségi ellátása szakmai vezetőjének vezetői pótlékáról
(147/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
14. Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása
(148/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
15. A Hajdúböszörmény, 4546/1 hrsz alatti (35-ös sz. főút melletti) ingatlan értékesítése
(149/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
16. Lezáró döntés meghozatala a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázatban
(150/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(151/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
18. Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról
(152/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)
19. Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő jelerősítő berendezésekre vonatkozóan
(153/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató
(154/2021. (XII.16.) Önk. számú határozat)

Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december hó 16-án 10.08 órákor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre képviselő, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

Az ülésről távol maradt: Sörös István alpolgármester, Leleszné Sveda Klára képviselő.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Harangi Sándor osztályvezető, Dr. Mező Barna osztályvezető, Tóth Sándor települési főépítész, Bertalan Imre polgármesteri referens, Dr. Erdős András a Hajdúböszörményi „ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetője, Komáromi Imre a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. ügyvezető-igazgatója, Vas János a Városi Sportszolgáltató Kft. ügyvezetője, Dr. Szarvas-Szabó Katalin a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. ügyvezetője, Varjasi Gergely a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. ügyvezető-helyettese, Kovács Csaba a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. ügyvezetője, Tövistes Mária Magdolna a Szociális Szolgáltatási Központ vezetője, Kiss Antal a Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője.

Kiss Attila polgármester: Tisztelt Testület! Kedves Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit 2021. december 16-án Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén. 2021. évben ez az utolsó rendes ülésünk. Remélem, hogy eredményes lesz a mai munkánk, mielőtt azonban a Testület megkezdene munkáját, örömmel jelentem be, hogy a Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói és felkészítői készültek egy szép ünnepi programmal.

Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulóinak ünnepi műsora.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen ezt a csodaszép műsort az iskola vezetőségének, a felkészítő tanároknak és a gyerekeknek. Boldog ünnepeket kívánok!

Bodnár Margit képviselő: Egy felkérésnek szeretnék eleget tenni. Leleszné Sveda Klára óvodavezető képviselőtársunk sajnos nem tud jelen lenni a mai testületi ülésen és megkért, hogy helyette Ádott, Békés Karácsonyt kívánjak a Képviselő-testület minden tagjának és a Hivatal minden dolgozójának és kéri, hogy fogadjuk szeretettel ezeket az ajándékokat, amelyek itt vannak előttünk a Csillagvár Óvoda kreatív munkaközössége készítette. Még egyszer Ádott, Békés Karácsonyt kívánok az óvoda nevében mindannyiunknak!

Sörös István alpolgármester elhagyja az üléstermet.

Dombi Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Elnök Asszony! Mi pedig Klárikának kívánunk jó egészséget innen. Reméljük, hogy a következő testületi ülésen már itt fog lenni közöttünk, illetve itt fog velünk együtt dolgozni. Kedves képviselőtársak a mai ülésünket ezennel elkezdjük. Még annyit szeretnék elmondani, hogy a közelmúltban egy miniszteri elismerő oklevelet kapott a város a Belügyminisztériumtól, a közfoglalkoztatási program megvalósításában nyújtott 10 éves kiemelkedő munkánkért. Alpolgármester Urat kérem, hogy adja már körbe a képviselőtársaknak. Ezt elsősorban nem mi kaptuk, hanem a város, az összes dolgozó, aki az elmúlt 10 évben dolgozott itt Hajdúböszörményben, a külterületi részekkel egyetemben. És nemcsak egy miniszteri oklevelet, hanem 10 millió forintos támogatást is kapott a város, tehát azért azt gondolom, hogy a jó munkáért most egy méltó elismerés érkezett. Köszönöm mindenkinek a munkáját, hiszen mindenkinek kellett a hozzá adott munkája, a szavazata azt gondolom, hogy eredményes volt. Köszönöm még egyszer a munkát! Még egy kedves ajándék van az asztalokon kedves képviselőtársak. Szenes József plébános úr, aki díszpolgárunk is karácsonyi jókívánsággal szeretne mindannyiunk felé fordulni. Szép gondolatokat találhatunk. Bízom benne, hogy mindenkinek szép perceket időszakot fog jelenteni, amikor is Szenes atya gondolatait olvasni fogjátok. Most pedig a napirend elfogadására kerül sor. Eredetileg 20 napirend került a kiküldött meghívóba, azonban javaslom, hogy „A védőnői szolgálat további működtetéséhez támogatás kérése” című előterjesztést vegyük le, ugyanis megoldódott a finanszírozás. Javaslom, hogy akkor a 13-as napirendet vegyük le. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Most pedig a teljes napirendről szavazunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

134/2021. (XII. 16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-ai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munka- és üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

2. 2022. évi I. negyedévi rendezvényterv
Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Egyéb előterjesztések:

3. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása egy – a Városkert utcai ingatlantömbön belüli – területi egységre vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása
4. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan
5. Kiemelt fejlesztési területté minősítés, a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan
6. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a Nagyhegyesi Agrár Kft. kérelme alapján
7. Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása – pályázatok elbírálása
8. Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. üzletrész adásvétele
9. A „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. 2022. évi üzleti terve
10. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
11. Közművelődési megállapodások felülvizsgálata
12. Hajdúböszörményi „ESZ-V” Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti koncepciója
13. Fenntartói döntés a Szociális Szolgáltatási Központ pszichiátriai betegek nappali és a szenvedélybetegek közösségi ellátása szakmai vezetőjének vezetői pótlékáról
14. Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása
15. A Hajdúböszörmény, 4546/1 hrsz alatti (35-ös sz. főút melletti) ingatlan értékesítése
16. Lezáró döntés meghozatala a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázatban
17. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
18. Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról

19. Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő jelerősítő berendezésekre vonatkozóan

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2021. december 16.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Polgármesteri jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot. Volt kiegészítés is. Én azt is támogatom.

Kiss Attila polgármester: Igen. Most került kiosztásra a kiegészítés. Kérem, hogy azzal együtt értelmezzük a napirendet.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Nagy József képviselő elhagyja az üléstermet.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester: A Jogi Bizottság véleményét is mondd el légy szíves.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott jelentést teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

135/2021. (XI. 16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról rendelkező 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra megtárgyalta **a nyílt üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést** és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a következők szerint fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2020. (XII.17.) számú polgármesteri határozattal elfogadott 2021. évi Munka- és ülésterv 2021. december 16. napjára tervezett napirendi pontok helyére a következő rendelkezések lépnek:

„2021. december 16. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munka- és üléstervének elfogadása**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. **2022. évi I. negyedévi rendezvényterv**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2021. december 16.
Felelős: Kiss Attila polgármester”

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény legveszélyesebb útkereszteződései**” tájékoztatást és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Kiss Attila polgármester

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Zöldfelületek pótlása**” tájékoztatást és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Kiss Attila polgármester

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az ebrendészeti kötelező önkormányzati feladatok ellátására a Pacsi Kutyamenhely Alapítvánnyal (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 111.; nyilvántartási száma: 09-01-0001142, nyilvántartásba vette: Debreceni Törvényszék, 0900/Pk.61142/1998, jogállása: közhasznú; kuratórium elnöke: Dr. Deli Viktória.) kötött 2021. évi szerződést változatlan 2022. január 31-ig meghosszabbítja

Határidő: 2022. január 15. *előterjesztés készítésére*

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

1. napirend: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munka- és üléstervének elfogadása

Kiss Attila polgármester: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető asszonyt kérdezem, hogy van-e kiegészítenivalónk?

Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető: Nincs.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja az írott határozati javaslatot.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot, illetve a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is elfogadásra javasolja az írott határozati javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Képviselői hozzászólások következhetnek! Mindannyian tudjátok, hogy ilyenkor csak a mindenkor kötelező napirendi pontokat írjuk be,

amelyek valamilyen ágazati, vagy egyéb törvény alapján kötelezőek, illetve amelyek beérkeztek javaslatként a testületi tagoktól, vagy azoktól, akiknek jogosultságuk van javaslatot tenni. Ez nem jelenti azt, hogy az adott testületi üléseken ne lenne még 5-10 éppen aktuális feladatot érintő előterjesztés. Itt most csak azokat fogadjuk el, amelyek kötelezőek, ezeket biztos, hogy tárgyalni fogjuk. Amennyiben nincs hozzászólás, úgy fölteszem az írott határozati javaslatot szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

136/2021. (XI. 16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a és 41. § (2) bekezdése, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 15. §-a alapján az előterjesztéshez mellékelt tervezet szerint jóváhagyja **2022. évi munka- és üléstervét.**

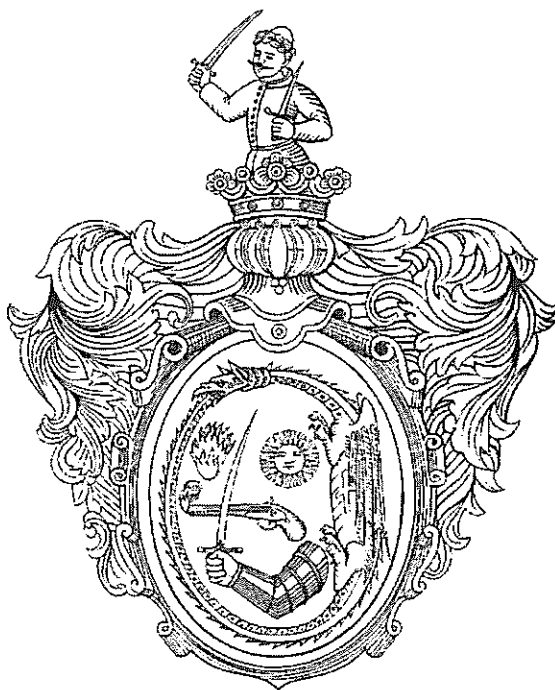
Felkéri valamennyi állandó bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület munka- és ülésterve alapján fogadják el a bizottságok 2022. évi munka- és üléstervüket.

Határidő: a munka- és üléstervek elfogadása 2022. január 31.
a munka- és üléstervek végrehajtása 2022. december 31.

Felelős: valamennyi bizottsági elnök
Kiss Attila polgármester

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

a(z) 136/2021.(XII.16.) számú határozattal elfogadott



2022. évi munka- és ülésterve

2022. január 27. (csütörtök)**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**20. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról**Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

21. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2022. évi üzleti terveirőlElőterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

22. Tájékoztató a nemzetiségi önkormányzat tevékenységéről, a kitűzött célok és az elért eredmények szempontjából, valamint az együttműködési megállapodás felülvizsgálataElőterjesztő: Nagy Sándor *elnök*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

23. Hb Com működtetésének jövője (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések

A költségvetés-tervezet elkészülte után közmeghallgatás tartandó, időpontja:**2022. február 3. (csütörtök)****2022. február 10. (csütörtök)****Napirend:****1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megállapítása**Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2022. február 24. (csütörtök)**Napirend:** Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 21/2008. (III.28.) Önk. rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 2. 2022. évi rendezvényterv**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 3. Tájékoztató a gyógyhelyminősítés megszerzésének jelenlegi állásáról (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 4. Hajdúböszörményi Tájházak udvari vizesblokk felújítása (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**

Előterjesztő: Harangi Sándor *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések

Lakossági fórum szervezése az Almássy Márton utca egy részének eladásáról (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)**Előterjesztő:** Harangi Sándor *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

2022. március 24. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Közbeszerzési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. Óvodai beiratkozás előkészítése a 2022/2023. nevelési évre

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

3. Fürdőkertben működő Tenisz Sport Egyesülettel kötött megállapodás aktualizálása (bérleti díj, energia felhasználás díja, stb.) (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság, valamint Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság)

4. Fatelepítés tapasztalatai az eladott telkek után az elmúlt 5 évben (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság, valamint Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság)

5. A Gyógyfürdő fejlesztésének lehetőségei, üteme (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság)

6. Ingatlanok előtti és melletti zöldsáv úttestig történő növények telepítési lehetősége, kezelése (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.)

7. Peremkerületi játszóparkok bővítése, felújítása (Erdély utca, stb.) (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

8. A városi piac új működésének alternatívái (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

2022. április 28. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A népkonyha működtetésének tapasztalatai (Dr. Nagy Imre képviselő javaslata)

Előterjesztő: Harangi Sándor *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság, valamint Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérése

2022. május 26. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Beszámoló a 2021. évi költségvetési zárszámadásról

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. Beszámoló Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

3. Átfogó értékelés az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

4. Óvodai csoportok indítása a 2022/2023. nevelési évben

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

5. Beszámoló Hajdúböszörmény város közbiztonsági helyzetéről, a Hajdúböszörményi Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Dienes Imre *r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányság-vezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

6. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak 2021. évi beszámolója

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

7. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. 2021. évi mérleg-beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

8. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata gazdaságossági program megvalósításáról tájékoztató (Városfejlesztési Osztály javaslata)

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

2022. június 30. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Környezeti állapotjelentés

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság)

2. Tájékoztató Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2021. évi beszámolóiról

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság)

3. A Hajdúböszörményi Települési Értéktár Bizottság elnökének beszámolója

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság)

4. Városi kitüntetések adományozása (Zárt ülés)

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

2022. szeptember 13. (kedd) Ünnepi ülés

2022. szeptember 29. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

- 2. Átlagtól eltérő csoportlétszámok engedélyezése a 2022/2023. nevelési évre**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

- 3. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatai 2022. évi üzleti terveinek I. félévi beszámolójáról**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

2022. október 27. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1. Általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérése

2022. november 24. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. **Élelmezési norma jóváhagyása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása és a szolgáltatási szerződések felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja az Oktatási és Művelődési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság.)

2. **A 2023. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

3. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve**

Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

4. **Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatai 2023. évi üzleti terveinek koncepcióiról**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

5. **A temető infrastruktúrájának fejlesztése, az egyház és az önkormányzat együttműködésének lehetősége**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések

2022. december 15. (csütörtök)

Napirend: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munka- és üléstervének elfogadása**

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja valamennyi állandó bizottság.)

2. 2023. évi I. negyedévi rendezvényterv

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

(Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság, az Oktatási és Művelődési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság.)

Egyéb előterjesztések

Polgármesteri tájékoztató

Alpolgármesteri tájékoztató

Felvilágosítás kérésekre adott válaszok

Felvilágosítás kérések

2. napirendi pont: 2022. évi I. negyedévi rendezvényterv

Bodnár Margit bizottsági elnök: Visszatérő előterjesztésről van szó, hogy a jövő évi első negyedévben is biztonsággal megrendezésre kerülhessenek egyrészt a kiemelt ünnepek, rendezvények és civil szervezetek által szervezett programok. Az Oktatási és Művelődési Bizottság javasolja az írott határozati javaslat elfogadását.

Nagy József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: A bizottsági vélemények után képviselői hozzászólások következhetnek. Ahogy elhangzott évek óta így szoktuk elindítani az évet, hogy amíg a költségvetést nem tudjuk elfogadni, ami február közepe, vége körül szokott lenni, addig ne legyenek bizonytalanságban azok a nemzeti ünnepeink vagy egyéb fontos eseményeink, amelyek hagyományosan megrendezésre kerülnek, azokra is meglegyen a megfelelő forrás. Nem feltétlenül olyan nagy tételek ezek, de hogy biztosan a szervezésük mehessen, ezért fontos ezt ilyenkor elfogadnunk. Amennyiben nincs hozzászólás, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel elfogadásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva az alábbi határozatot:

137/2021. (XI.16.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a 42. § 16. pontjában megfogalmazott hatáskörében eljárva megtárgyalta a „2022. év I. negyedévi rendezvényterv” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

KIEMELT ÜNNEPSÉGEK

Ssz.	Rendezvény időpontja	Megnevezése	2022-ben javasolt önkormányzati támogatás (eFt)
1	március 15.	Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékűnepe Közreműködik: Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	200
Összesen			200

ÜNNEPSÉGEK, MEGEMLÉKEZÉSEK

Ssz.	Rendezvény időpontja	Megnevezése	2022-ben javasolt önkormányzati támogatás (eFt)
1	január	Emlékezés a doni katasztrófa áldozataira	100
2	január 22.	Magyar Kultúra Napja	200
3	február 25.	Kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja (középiskolai szervezésben)	0
Összesen			300

EGYÉB RENDEZVÉNYEK

19

ssz	Rendezvény időpontja	Megnevezése	Helye	Szervezője	2022-ben javasolt önkormányzati támogatás (eFt)
1	január	Rajzpályázat az Ökumené jegyében	Hajdúböszörmény, Művész Megálló Galéria	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	150
2	január-május	Mezsgye - Van-e határ művészet és szórakozás között?	Maghy Művészház	Kertész László Hajdúsági Irodalmi Kör Közhasznú Egyesület	200
3	január 21.	Magyar Kultúra Napja	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Polgármesteri Kabinet	250
4	január 21-23.	XXII. Doni Hősök Emléktúra	több helyszin	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Polgármesteri Kabinet	450
5	január 29.	70 éves a Bocskai Néptáncgyűttes - jubileumi bál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Bársony András terem	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	250
6	február	Könyvkarnevál	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	100
7	február 12.	XV. Hagyományos Hajdúsági Disznótor, VI. Hajdúsági Népművészeti Nap	Fürdőkerti Ifjúsági Szabadidőközpont	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	0
8	február 13.	Házasság hete	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség Gyülekezeti Háza	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség	80
9	február 21.	Városi bor- és pálinkaverseny	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	80
10	március	Farsangi futás	Hajdúböszörmény, Bocskai István tér	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	80
11	március	Felújított Művelődési Központ ünnepélyes átadása	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	540
12	március 11.	Magyar Sajtó Napja	Polgármesteri Hivatal Bocskai terem	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Polgármesteri Kabinet	250

13	március 17. április 21.	"A zene öröme" ismeretterjesztő koncertsorozat 4- 11 éves gyerekeknek	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	250
14	március 19.	Tavaszi Dínom- Dánom	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület/Tessedik Sámuel Kertbarátkör	150
Összesen					2830

A Képviselő-testület a 2022. év I. negyedévi ünnepségek, rendezvények megvalósításához **3.330.000.-Ft** támogatást biztosít az alábbi megosztásban:

Kiemelt ünnepség:	200.000.-Ft
Ünnepségek, megemlékezések:	300.000.-Ft
Egyéb rendezvények:	2.830.000.-Ft

A Képviselő-testület kéri, hogy a 2022. év I. negyedévi ünnepségek, rendezvények költségei kerüljenek tervezésre az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

Határidő: 2021. december 31. illetve 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. napirendi pont: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása egy – a Városkert utcai ingatlantömbön belüli – területi egységre vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása

Kiss Attila polgármester: Többször foglalkoztunk már vele és bízom benne, hogy most ezzel végképp rendeződik már ez a kérdés. Főépítész Úr, van-e kiegészíteni valód vagy esetleg a kérdésekre válaszolsz majd?

Tóth Sándor települési főépítész: A kérdésekre válaszolok.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Formális dologról van szó, egy hatósági eljárásrendben vagyunk, ez az utolsó fázis, és ha elfogadjuk, akkor életbe léphet.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat és az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Mivel mindkét bizottság támogatta, így nyilván ez a döntő. Mi magunk is találkoztunk már ezzel, tehát nem ismeretlen kérdéstről van szó. Ha nincs hozzászólás, akkor fölteszem az írott határozati javaslatot és az írott rendelet-tervezetet szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

138/2021. (XI.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

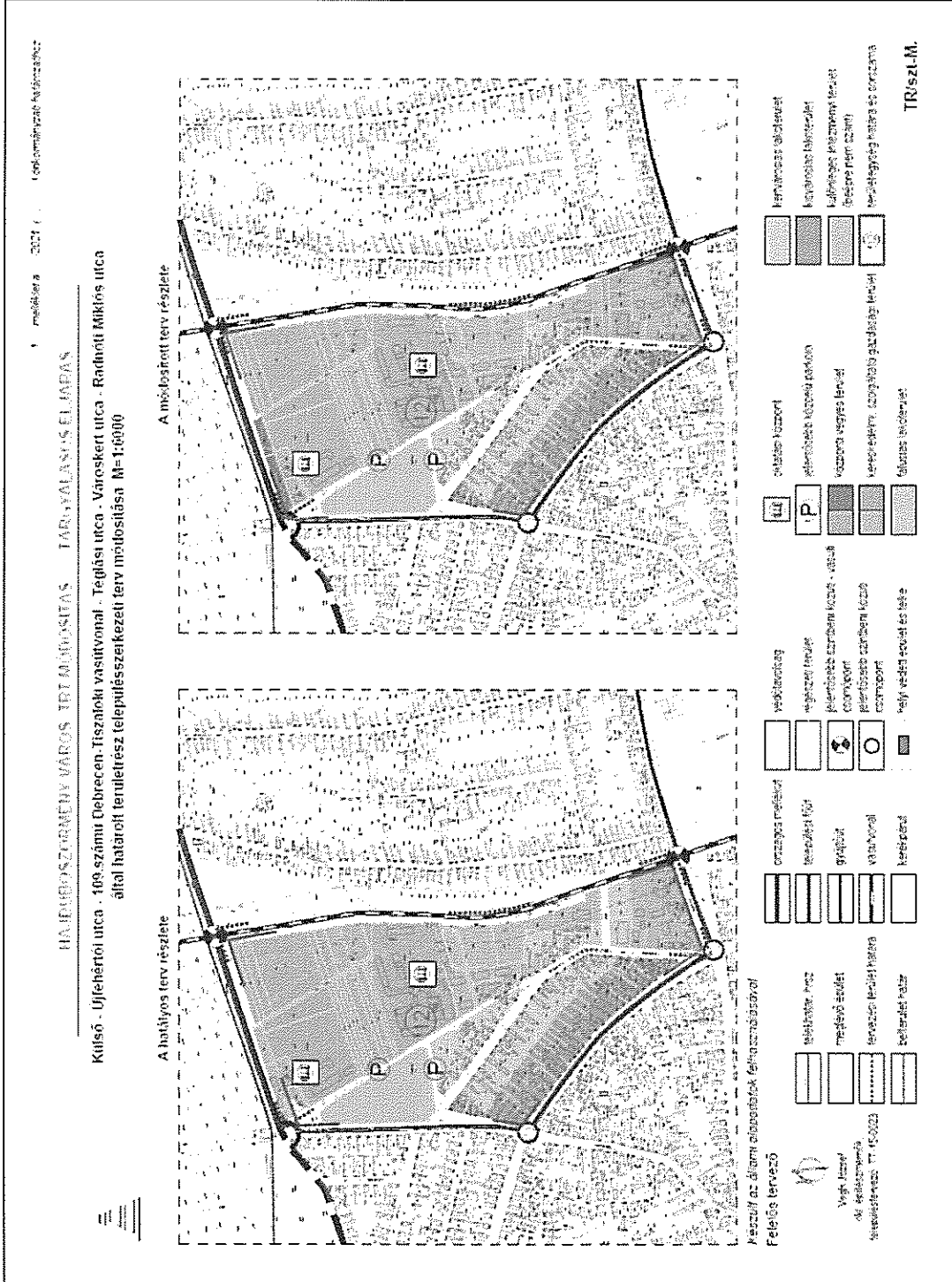
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében megtárgyalta **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása egy - a Városkert utcai ingatlantömbön belüli - területi egységre vonatkozóan, tárgyalásos eljárás lezárása, valamint Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2012. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező TR/szt-M rajzszámú tervlap, és a 2. számú mellékletét képező „*A terv leírása*” feliratú településszerkezeti terv módosításának leírása szerint módosítja.

Határidő: 2021. december 15.

Településszerkezeti Terv közzététel

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész



A terv leírása

A tervmódosítás célja:

A módosítás célja az érintett területen olyan terület-felhasználás és az alapján olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi a meglévő és a telekalakítás útján kialakuló telephely területének jobb és intenzívebb építési használatának biztosítását.

A hatályos településszerkezeti terv szerint a fejlesztési terület – kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gk) és kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolt. A fehér terület a 826/10 hrsz-ú közterület. (nem szerkezeti jelentőségű utterület)

A fejlesztési területtől közvetlenül északra a Radnóti Miklós út mentén kertvárosias lakóterület, a vasút mentén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, ettől északra a Városgazdálkodási Kft. telephelye is gazdasági terület még északabbra központi vegyes terület (jellemző közintézmények területe) helyezkednek el. A területet északról határoló Külső-Fehértói út 3506 sz. országos mellékút szerkezeti jelentőségű, a keleti oldalon a Debrecen-Tiszalök vasútvonal található. A déli oldalon a határoló Tégási út helyi gyűjtőút besorolású. A tervezési terület északi oldalán régezet érnéltség van jelen. **A terület rész a 12-es városrendezési körzet része.**

A fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása érdekében a területfelhasználás területi mérlegében nagyságrendi változás van, mely a területen belüli lakóterület csökkenését és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület növekedését jelenti. A területen belül egyéb területfelhasználás változás nem történik. A határoló infrastruktúráis elemek tekintetében nincs változás.

A településszerkezeti terv javaslata szerint

- a tervezési területen belüli, 826/9, 826/8, 826/5, 826/4, az Onkormányzat tulajdonú 826/12, 826/11 hrsz-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületi (Lke) besorolása.
- a 826/10 hrsz-ú általános közlekedési terület területfelhasználása
- a 827 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervvel való összhangjának biztosítása érdekében a lakóterületi besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gk) területfelhasználásra módosulnak.

Az előzőekben rögzítettek igazolására készült területi mérleg kimutatása: (teljes 12-es területegységre)

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Városközponti vegyes terület (Vki)	10,46	10,85	+0,39
Kisvárosias lakóterület (Lk)	3,47	3,47	0
Kertvárosias lakóterület (Lke)	4,88	4,14	-0,74
Falusias lakóterület (Lfi)	0,09	0	-0,09
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gk)	4,92	5,52	+0,60
Különleges Intézményi beépítésre nem szánt (sport)	1,94	1,94	0
Általános közlekedési terület (Köa)	2,30	2,14	-0,16
Összesen:	28,06	28,06	0

A módosítási javaslat szerint a tervezési területen belül a kereskedelmi –szolgáltató gazdasági területfelhasználás (Gk) 0,60 hektárral növekszik, a kertvárosias lakóterület (Lke) csökkenésével és a központi vegyes terület növekedéséből adódóan. A tömb északi részén a központi vegyes terület (Vki) 0,39 ha-al növekszik a falusias lakóterület és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület csökkenésével. Ezen kívül a szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak.

Régészeti örökségi érintettség a területrészt érintően a rendelkezésre álló adatok alapján nincs jelen csak a tervezési terület egészét tekintve a területrész északi a módosítással nem érintett részén

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területegységen belül. Az előzőek szerint a területrészre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása mely az egész településre hatással lenne

A terület hatályos terv szerinti és a módosítás utáni biológiai aktivitás értéke nem változik, az igazoló számítás a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem indokolt

Hajdúboszörmény, 2021. június

Tervező:

Végh József

okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- légi közlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság
- közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,
- Nemzeti földügyi Központ,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
- honnvédelmiért felelős miniszter
- Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró -Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság.

véleményének kikérésével, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított végső szakmai véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2006. (III.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. §-a az alábbi (1.A) bekezdéssel egészül ki:

1.7.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk¹)

a. A zóna elsősorban a nem jelentős zavaró hatású ipari, kereskedelmi-szolgáltató és raktározási tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

b. A zóna területén elhelyezhető:

1. mindentőlja nem jelentős zavaró hatású ipari, kereskedelmi-szolgáltató és raktározási célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épület és azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
3. igazgatási, egyéb irodaépület,
4. saját célú üzemanyagtöltő,
5. oktatási, szociális épület
6. a gazdasági rendeltetés céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges, azokat kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények.”

2.§


A rendelet 42. §-a következő s) ponttal egészül ki:

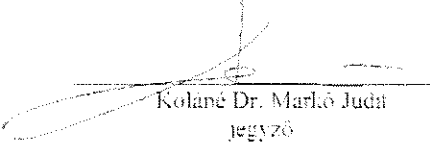
„s) Külső-Újfehértói ú - 109 sz. Debrecen-Tiszalök vasútvonal - Teglási ú.- Városkert ú. - Radnóti Miklós ú. által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve.”

3.§

A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba, 2021. december 17. napján lép hatályba, és 2021. december 18. napján hatályát veszti. A rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúböszörmény, 2021. december 16.


Kiss Attila
polgármester


Kolané Dr. Marikó Judit
jegyző

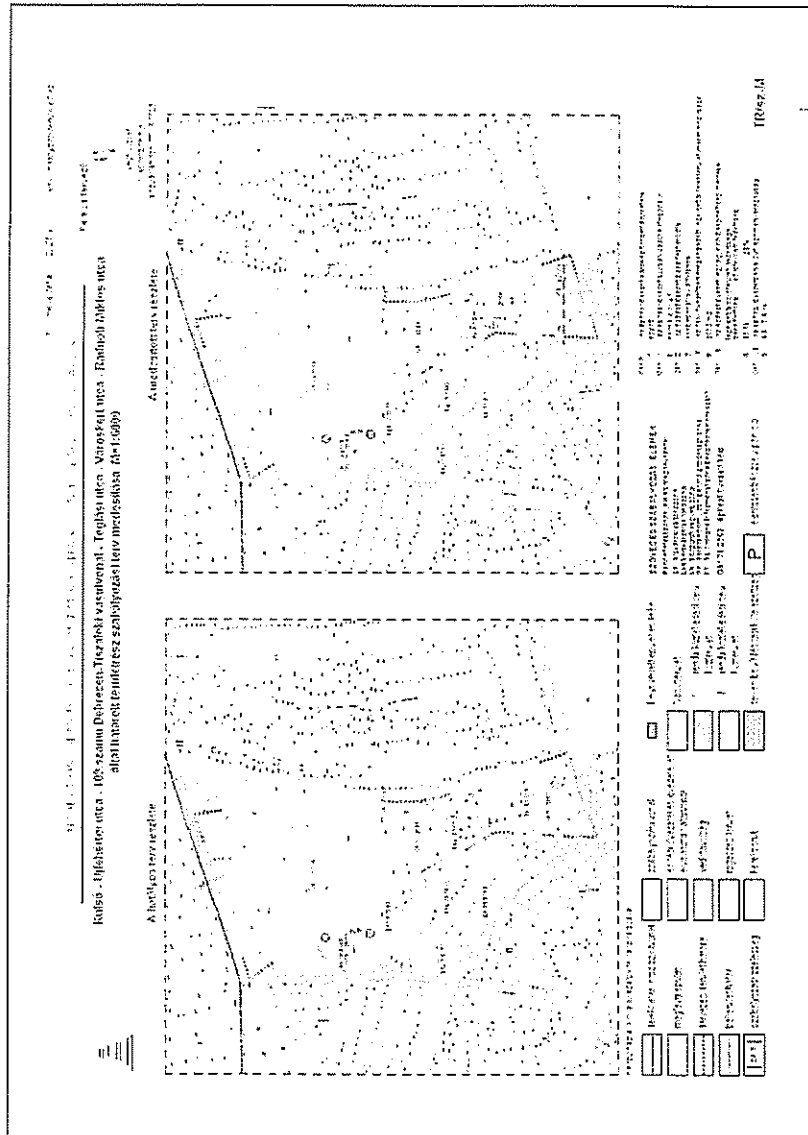
KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 31/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete 2021. év 12. hó 16. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2021. december 16.


jegyző

1. melléklet a 31/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelethez



Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2021. (XII.16.) rendelethez

Általános indokolás

A rendelet-módosítás a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozik.

Részletes indokolás

1.§

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna kiegészítése.

2.§

Külső-Újfehértói u. - 109 sz. Debrecen-Tiszalök vasútvonal - Téglási u.- Városkert u. - Radnóti Miklós u. által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve

3.§

Hatályba léptető rendelkezések

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem** kell közzétenni.

4. napirendi pont: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan

Bertalan János bizottsági elnök: A Béke Kft. saját területén, telephelyén bővítené és kiderült, hogy a rendezési terv határvonala szeli a telephelyet és szabályzatlan rész van. Hatósági előírás miatt van szükség erre, viszont nagyon nehéz helyzetben van a kérelmező, mert egy nyertes pályázattal függ össze. Gyakorlatilag akadálya nincs annak, hogy megvalósítsa, ezért gyorsan kell intézkedni. Ehhez a napirendhez a következő is hozzátartozik és nyilván egyben is szavazhatnánk róla, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás esetén ez az eljárás gyorsan lefolyhat. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatta.

Kiss Attila polgármester: Igen, egyeztettünk a cégvezetőkkel a közelmúltban, tehát én is azt gondolom, hogy városi érdek is egyben.

Dr. Nagy Imre képviselő: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Testület! Az anyag mellékletében olvashatjuk a Rózsa Zoltán cégvezető levelét. Kérdezném, hogy ez valóban a helyi építési szabályzat pontatlansága miatti gondokat jelent? A HÉSZ rendszeres módosításai azok a HÉSZ pontatlanságából adódnak? Legalábbis a levél erre utal.

Tóth Sándor települési főépítész: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az, hogy a HÉSZ pontatlan vagy nem pontatlan az egy érdekes dolog, hiszen 2012-ben módosították a korábban 2007-ben elfogadott szabályozási tervet, amely tervek nyilvánosságra lettek hozva. Akkor az érintettek, vagy bármelyik állampolgár megnézhetette. Nem tudjuk azt mondani, hogy pontatlan. A kialakult telekviszonyokat és tulajdonviszonyokat figyelembe kell venni a szabályozási területén általában, hogy milyen megfontolásból került két kinyúló telekrész övezeti határon lévő két oldalára azt a 2007-ben elkészült szabályozási terv készítésétől lehet megkérdezni. Ez így rögzített, elfogadott. Megpróbáltunk főépítészti pontosítást kérni, főépítészti eljárást, de mivel szerkezeti terven is rögzített, hogy a telek egy része külterület, ezért ezt csak így lehet elvégezni, hogy engedélyt kapjon. Eddig egyetlen engedélyező hatóság sem kifogásolt, ha jól tudom ezen a területen bármilyen építési engedélyt. Most más lett az engedélyező hatóság teljesen máshogy kell mindent értelmeznünk, sok dolgot újraértelmeznek, vagy másképp értelmeznek. Egyet tudunk, hogy az engedélyező hatóság által észrevételezett és állami főépítésszel is egyeztetetten csak módosítással tudjuk elérni azt, hogy építési engedély kerüljön mihamarabb. Ezt a célt szolgálja a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, ahol konkrét fejlesztési célra, tehát konkrét beruházásra lehet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani csak egy területet. Ez korábban nem volt szükséges, egy éve úgy döntöttek, hogy nincs kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, hogy gyorsítsuk az eljárást csak a konkrét beruházás van. Itt ez megfelel ennek a kritériumnak. A szabályozási tervek módosítása egyrészt módosult fejlesztési elképzelések alapján következhet be, tehát eltelt 10-15 év a szabályozási terv megalkotása óta, lassan új településfejlesztési koncepciót is meg kellene alkotnia a Képviselő-testületnek az Önkormányzatnak és változtak a gazdasági körülmények, a fejlesztési elképzelések, a fejlesztések támogatásai, ezért évről-évre felmerülhet az, hogy szabályozási tervi korlátozásokba ütközik egy-egy fejlesztési lehetőség. Ezt az Önkormányzat segíti, és ezért merülhet fel több esetben is egyre többször módosítás. Akár a Köröstej fejlesztése akár a Nyugati Ipari park fejlesztése stb., illetve vannak olyan elemek, például az utcanyitások tervezése, amely korlátozást jelent az utcanyitás miatt utcába alakuló telkekre, mert ott nem

lehet építeni. Ezeket a korlátozásokat fel kell oldani, mert 5-10 éven túl az Önkormányzatnak valamennyi utcanyitás miatt korlátozás alá eső telket meg kell vásárolnia. Ha ezeket nem módosítjuk, akkor 10 milliós költséget jelenthetne. Jó példa erre, hogy Debrecenben a 2005 évben az összes városközponti tömbfeltáró utcanyitást egy ütemben kellett törölni, mert több 100 milliós kártérítési kötelezettség volt. Nem olyan egyszerű, hogy egy településrendezési terv korlátoz, azt ellentételezni kell és még van néhány elem, ami szükségessé teszi a rendszeres módosításokat. Sajnos nagyon nagy költség újratervezni egy szabályozási tervet, 20-30 milliós nagyságrend.

Czeplédi János képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: A válasz kielégítő volt Tanácsnok Úr?

Dr. Nagy Imre képviselő: Igen, köszönöm.

Kiss Attila polgármester: Még annyit csak, hogy ez a szép kristály váza, amiről a BM-es oklevél rendelkezik, az itt van, megtekinthető az is. Van-e esetleg kérdés, vagy vélemény Főépítész Úr gondolatai után? Ha nincs, akkor javaslom az írott határozati javaslatot elfogadni. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

139/2021. (XI.16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításainak előkészítése egy területi egységre vonatkozóan**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) által kérelmezett településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

Hajdúböszörmény város szabályozási-, és településszerkezeti terve módosításának folyamata megindítható oly módon, hogy kerüljön a 0224/28 helyrajzi számú ingatlan teljes területe beépítésre szánt gazdasági övezeti (Ge) besorolásúvá az építési övezeti határ módosításával oly módon, hogy annak vonalvezetése kövesse a telekhatárt, telepítési tanulmányterv elkészítésével. A telepítési tanulmányterv értékelése alapján dönt a Képviselő-testület a továbbtervezésre vonatkozóan. Az előzetes terv, azaz a telepítési tanulmányterv elkészítése a kérelmező feladata és annak költségei is őt terhelik.

A területre vonatkozó tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező kötelezettsége.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a kérelmező Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.- t értesítse a döntésről, és módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2021.12.20.

kérelmező tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

tájékoztatás megadásáért

5. napirendi pont: Kiemelt fejlesztési területté minősítés, a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan

Bertalan János bizottsági elnök: Ahhoz, hogy gyors legyen az eljárás ezt át kell minősíteni. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is ugyanilyen okok miatt támogatta az előterjesztést.

Kiss Attila polgármester: Főépítész Úr van-e kiegészítenivalód?

Tóth Sándor települési főépítész: Nincs.

Kiss Attila polgármester: Képviselőtársak van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

140/2021. (XI.16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján megtárgyalta a „*Kiemelt fejlesztési területté minősítés Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységre vonatkozóan*” című előterjesztést, és **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlant magában foglaló gazdasági övezeti besorolású területi egységet a Hajdúböszörmény, 0224/28 helyrajzi számú ingatlanon** szarvasmarha istállók építésének rövid távon történő megvalósíthatósága, a hatékony fejlesztés érdekében.

Határidő: azonnal

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

döntés alkalmazása településfejlesztési-

és településrendezési feladatok ellátása során

6. napirendi pont: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a Nagyhegyesi Agrár Kft. kérelme alapján

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag támogatja.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Egy másik nagyon fontos beruházás ugye a Nagyhegyesi Agrár Kft. 2 millárd forint körüli beruházás. Ne tévesszen meg senkit, ez egy böszörményi cég csak a neve Nagyhegyesi Agrár Kft. Nagyon fontos azt hiszem sertéstelep bővítésével kapcsolatos nagyon komoly pályázat végrehajtása. Kérdezem, hogy van-e vélemény, hozzászólás?

Dr. Nagy Imre képviselő: Azt gondolom, hogy amit Főépítész Úr elmondott fontos volt, még akkor is ha időt vett igénybe, mert több anyag a HÉSZ módosítással foglalkozik és ez pedig egy vállalkozásnak leírt kritikája és így legalább világossá vált, hogy miért válik szükségessé időről-időre a HÉSZ módosítás.

Kiss Attila polgármester: Igen, én is már évek óta kérdezem, hogy miért kell mindig mindenért módosítani a Helyi Építési Szabályzatunkat. Nyilván úgy is lehet fogalmaznunk, hogy nem jó, vagy pontatlan, de én azt gondolom, hogy egy óriási anyagról van szó és nyilván az ember hibázhat, benne van a lehetőség, bár nem szerencsés, de amikor ennek a az elfogadási metódusa van ez az egyik legtagabb önkormányzati jogszabály, amit tényleg itt külön egyeztetünk, megkérjük a gazdálkodói szervezeteket, cégeket, mindenkinek lehetősége van véleményezni, aztán majd lesz, ami lesz. Másrészt az idő változik, a jogszabályok változnak, ahol most nincs komoly gazdálkodói, vagy ipari tevékenység lehet, hogy ott 2-3 év múlva az lesz. Én nem mondom, hogy hibátlan a építési szabályzatunk, mert nyilván nem az, de én azt sem mondanám, hogy rossz. Az idővel nekünk menni kell. Ahogy Főépítész Úr elmondta most az sem biztos, hogy jó, hogy azt mondjuk, hogy most akkor az egészet vegyük újra és kezdjük újra írni, mert 5 év múlva 10 év múlva megint jönnek új társadalmi, jogszabályi ilyen-olyan változások, elvárások igények, amik még most meg se fogalmazódnak. Azoknak nyilván most nem tudunk megfelelni egy mostani elfogadott HÉSZ-ünkkel, mert nem tudjuk. Ezt nem tudjuk megkerülni, szerintem az a helyes, amikor újra tervezünk. Ilyenkor, amikor egy-egy jogszabályunkban valamit két mondatot, három vonalat, két bekezdést ki kell hagyni, újra kell fogalmazni, más kell írni, újraterveznünk. Ezzel nem azt akarom mondani, hogy nem baj, ha egy jogszabályunk nem jó, vagy nem helyes, mert arra kell törekedni, hogy tökéletes legyen, de hát az is benne van, hogy valamit elnézünk, benézünk. Emberek vagyunk, nyilván törekszünk rá, hogy ne legyen hiba. Van-e kérdés?

Bertalan János képviselő: Itt a tipikus példa, hogy miért kell. Ez a vállalkozás valamit akar csinálni és a vállalkozás közvetlenül az ipari, gazdasági övezet fejlesztési területe mellett egy nagy bűzhatással járó telephelyet létesít. Mi nem azért támogattuk, mert hogy nincs véleményünk, hanem egy eljárás megy. Lehet ez városi érdek ellen ható is, de rábízuk a hatóságokra. Az Autópálya Mérnökségtől egy sávban, a Külső-Újvárosi út mellett ipari fejlesztési terület van a rendezési tervben. Az biztos, hogy a környezetben korlátozza a

lehetőségeket, mert bűzhatás mellett nem biztos, hogy tud BMW kiszolgáló telephely létesülni, mert messze el fogja kerülni.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

141/2021. (XI.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9. pontja alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a Nagyhegyesi Agrár Kft. kérelme alapján”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a Nagyhegyesi Agrár Kft. telephelyének területi egységére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásra került, megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási terv módosítás kidolgozására háromoldalú településtervezési szerződés megköthető.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a döntésről a Nagyhegyesi Agrár Kft.-t értesítse, a településtervezési szerződést készítse elő és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa.

<u>Határidő:</u>	2022.január 15.	- kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása településtervezési szerződés előkészítése
<u>Felelős:</u>	Tóth Sándor települési főépítész- folytatásáért	kérelmező értesítéséért, és az eljárás településtervezési szerződés előkészítéséért

7. napirendi pont: Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása – pályázatok elbírálása

Kiss Attila polgármester: Főépítész Úr kiegészítenivalód van-e?

Tóth Sándor települési főépítész: Nincs.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság igen nehéz helyzetbe került a betervezett helyi védelem alatt álló épület felújítási támogatásának elbírálásánál, mert a támogatásra benyújtott mindkét homlokzatfelújítással érintett épület valóban nagy múltú épület. Talán kétszáz éves is és pissenése sincs az alapnak és a falaknak. Melyek helyi értékvédelem területén részletes történeti leirással alaprajzzal, felmérési

rajzokkal rendelkeznek és védendőek. A két épület felújítás előtt azonban előzetes egyeztetések - zárójelbe teszem a rendeletünk szellemében - nem történtek meg, így nem voltak felmérések, ezért utólagos felújítási támogatásokat a Bizottság nem javasol az alábbiak miatt: utólagos megállapodásban már sajnos nem érvényesíthetőek a konkrét védettségi feladatok, tehát azt amit védenénk a helyi védelem okán védettséggé nyilvánított épületről szól, nem tudjuk előírni, nem tudunk megállapodni benne az elérendő követelményekről. Az is problémás, hogy ha valami nem szakszerűen lett megcsinálva, akkor még visszabontást is el kellene rendelni. A másik szempont, nem javasolja a Bizottság azért sem, mivel az államháztartási törvény szerint az állami és önkormányzati forrásból származó támogatásokhoz kapcsolódó kifizetések a támogatási szerződés megkötését követően lehetséges, vagyis a számlák utána keletkezhetnek. Azóta megtudtuk, hogy talán ezzel még nincs probléma. Tehát megállapodás utáni számlák csatolhatóak csak be. Harmadik szempont pedig, hogy nem támogatható azért sem, mert az említett épületekre vonatkozó konkrét védendő védettséggű feladatok nem megfelelően teljesültek, például szakszerűtlen az Újváros utcán a bádoglemezzel lefedett rópa, ami kifejezett értéke a helyi védelmi szempontok szerint és a tető sem cserépfedéssel vagy korcolt lemez fedéssel történt meg, hanem egy tucat tetőfedőanyag sorába eső Lindab lemezzel. A Bizottság itt rendkívül nehéz helyzetben van, mert későn van meghirdetve, nem egyértelműen, azok, akik pedig benyújtották a felhívást, azok nem tehetnek róla. Így folytatódik a határozatunk: a Bizottság felhívja az előterjesztő figyelmét, hogy a vonatkozó támogatási rendeletet egyértelműsíttesse és tegye nyilvánossá annak szövegét, melyben külön ki kell térni arra, hogy a támogatást csak meg nem kezdett munkákra lehet benyújtani és csak a támogatás célja szerinti díszes homlokzatok helyreállításának többlet feladataira vonatkozó költségekre terjed ki. Tévedés azt hinni, hogy egy védett épület támogatását szociális alapon kívánjuk végezni. A rendelet szelleme azt sugallja, hogy ha van egy díszes homlokzat azt nem annyiért csinálja meg a mester, mint egy átlag homlokzatot, hisz az átlag homlokzat felújítási költsége az építési törvény szerint az építendő feladata és, hogy ne hogy leverje a város polgári jellegét ezzel leszegényítse, ezért azt a többletköltséget ki kell tudni mutatni költségvetésben, hogy mennyi. A határozat ennyi volt, a személyes véleményem, hogy magas a támogatási összeg is hisz a Képviselő-testület korábbi döntései szerint 500 ezret szoktunk adni felső határként, nagyon kiemelt esetben mehet 1 millió forintig. Most itt a végzett munka többletfeladatainak költségei még a megemelkedett építőipari árak szerint is eltúlzott. Vélelmezem, hogy a teljes költségét fedezné a dolgoknak. Félreértelmezett a rendelet, ebben rendet kell tennünk. Személyes véleményem, hogy most azért próbáljuk már kezelni, de már most ki kellene mondja a Testület azt, hogy ne délután, hanem délelőtt szóljunk annak, akivel valamit intézni akarunk. A költségvetés elfogadása után azonnal legyen hirdetve és addig pedig a rendeletet módosítsuk úgy, hogy mindenki értse.

Kiss Attila polgármester: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság véleményét Kovács Attila elnök úr ismerteti.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra: a Bizottság Schmidt Norbert pályázatát akkor tudja támogatni, ha a kivitelezés összege még nem került kiszámlázásra. A Bizottság kötelezi Schmidt Norbert pályázót, hogy egyeztessen a Gazdálkodási Osztály vezetőjével a számla keltezéséről és, hogy a támogatás elszámolása nem ütközik-e magasabb rendű jogszabályba. Itt ugye a kelte miatt szükséges, mert hogyha a számla előbbi keltű, akkor nyilván már kizárja. A Bizottság kéri, hogy a rendelet módosításakor a pályázati kiírásban szerepeljen, hogy a már kivitelezésre került ingatlan esetében nem áll módjában az Önkormányzatnak a támogatást odaítélni, hiszen jelen

pillanatban ez nem szerepel benne, tehát inentől kezdve ezért is támogattuk az írott határozati javaslatot, és mivel hogy kivitelezőt nagyon nehéz keríteni, ezért mi azt javasoljuk, hogy január végéig kerüljön kiírásra a pályázat, hiszen ez most is jelentős csúszásban volt, tehát ezért is állhatott elő ez a helyzet. A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság ülése már a Pénzügyi Bizottság után volt, így már némiképp könnyebb volt, illetve a jogászok is segítettek. Ott pedig hasonló jellegű megfogalmazás volt. Az írott határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel javasolja a Bizottság elfogadásra, hogy az erre vonatkozó rendeletet úgy javasoljuk módosítani, hogy a pályázatban benyújtott támogatási igény megvalósítása nem történhet korábban, mint a pályázat hivatalba történő benyújtása, valamint a rendelet módosítása során meg kell vizsgálni a pályázat benyújtása és támogatási szerződés megkötése közötti időszakban megvalósult kivitelezés elszámoltathatóságát. Célszerű a támogatás elszámolásához benyújtott számlák vonatkozásában előírni, hogy azok kelte nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtása építőanyagok stb., illetve a támogatási szerződés megkötésekor az addig kellett keletkezett bizonylatokat már csatolni kell. Úgy gondolom, hogy így támogatható az előterjesztés mindenképpen, hiszen a kérelmezők így nem követtek el semmi olyan dolgot, amire azt mondanám, hogy nem megfelelő a pályázatuk.

Kiss Attila polgármester: Én is azt gondolom, hogy az nyilvánvaló, hogy a szabályok főleg az általunk hozott szabályok betartása az mindenkinek kötelező. Mindenkire vonatkozik, aki részt vesz bármilyen olyan felhívásban, mondjuk egy pályázatban most jelen esetben ahol önkormányzati forrásokról van szó. Nyilván erre nagyon oda kell figyelni, ugyanakkor pedig én azt gondolom, hogy támogassuk, pártoljuk azokat a helyi családokat, akár gazdálkodókat, akik a régi épületeket nem lebontják és „szép új” üveg és fém- és nem tudom milyen beton palotákat építenek, hanem a régi hajdúsági böszörményi, vagy épp a magyar építészeti jegyeket akarják tovább éltetni és szánnak is rá forrásokat. Nekünk az volt a célunk is eredetileg, amikor ezt az alapot létrehoztuk néhány évvel ezelőtt, hogy a helyi értékek megóvását ezzel próbáljuk elősegíteni, tehát arra kell nagyon odafigyelni, hogy valóban ezek szabályszerűek legyenek, úgy, ahogyan a Gazdasági Bizottság szakmailag is leírta. Oda kell figyelni, hogy ezek szakszerűen, a műszaki előírások legmodernebb tudása szerint készüljenek el. Talán a Jogi Bizottság véleménye volt legközelebb ahhoz, hogy azért mégis támogatnunk kell azokat az épületeket. Még Főépítész Úr annyit, hogy legközelebb, amikor ilyet behozunk, azért fotók legyenek ott, mert bár mindannyian böszörményiek vagyunk és nagyjából el tudjuk helyezni, hogy melyik épület melyik, de azért szívesen látnánk, amikor arról döntünk, hogy támogatunk egy homlokzati felújítást vagy sem.

Dr. Nagy Imre képviselő: Egy kicsit körmönfontan fogalmazott Bertalan Úr, ahhoz képest, amit a bizottsági ülésen elég hosszan kitérgyaltunk. Én egy picit tisztábban szeretnék fogalmazni. Az eredeti célunk ezzel, ahogy Polgármester Úr is megfogalmazta, hogy a helyi védelem alatt álló épületeknek bizonyos védelmét jelentse valamennyi felújítás. Ez volt a célunk és nem általában szociális jellegű épület felújításról van szó, hanem abban az esetben támogassa az Önkormányzat az eredeti elképzelés az volt ha van fotózva az eredeti állapot és annak megfelelően történik a felújítás. Erre sok példa volt a városban a Rákóczi utcán is nagyon szépen a Debreceni utcán is nagyon szép ilyen jellegű felújítások voltak. Ezekre büszkék lehetünk. Nekem, amit elmondott az Elnök Úr is és a bizottsági ülésen is elmondtuk, hogy ez nem felel meg annak a kritériumnak, ami az eredeti szándékunk. Egyrészt a Debreceni utcán nem annak a eredeti homlokzatnak felújítása történt. Én ott járok el rendszeresen és szomorúan láttam, hogy az elmúlt másfél évtized alatt folyamatos átalakítások voltak és már nagyon-nagyon messze van attól az eredeti épület struktúrájától, amire volt alkalmunk akik arra jártak meggyőződni. Ez a jelenlegi kérelme hacsak ezt nézzük, ez szintén abba sorolható, hogy már nem is látjuk, hogy milyen volt eredetileg. Arra

emlékszem, a különböző támogatások odaítélésénél, hogy fotókkal volt dokumentálva és amikor megvalósult, akkor is lehetett látni, hogy íme ehhez közeleső gipsz kiképzés és egyéb homlokzati elemek megjelentek a korábbi állapotnak megfelelően. Itt azonban egyik esetben sem vagyunk ennek a meggyőződésében, sajnálom. Én a magam részéről ezt így ebben a formában nem tudom támogatni.

Czeglédi János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Takács Lászlóné képviselő: Nekem pedig az volna a meglátásom és a javaslatom, hogy a korábbi években is hasonló elvekkel születtek döntések ebben az ügyben. Akkor is voltak kivételek, vagy volt olyan, hogy nem feleltek meg a szabályozásnak a pályázatok, vagy esetleg a kivitelezés sem. Én azt gondolom, hogy most ezt az egy évet még megadhatnánk azoknak, akik igényelték ezt az összeget és amikor valóban a rendelet módosítása megtörténik és a lakosság részére egyértelműen lesz tudatva, onnantól kezdve tartjuk be szigorúbban a szabványokat. Én most ezt így támogatnám.

Kiss Attila polgármester: Egyetértek. Én is azt gondolom, hogy a lakosok szándéka jó volt. Mindenesetre a város érdekei mentén fogalmazódott meg. Az, hogy ezek az általunk jogosan kért feltételek és szakmai, egyéb dolgok hogyan valósulnak meg, abban én azt gondolom, hogy lehet, hogy mi is hibásak vagyunk. Nem biztos, hogy időben megjelentettük a pályázatot. Az egy más kérdés, hogy az idei év és az elmúlt év egy duplán bonyolult év volt, mert április környékén derült ki, hogy aztán a költségvetésünk az iparüzési adó állami kiegészítésével működik-e, vagy sem. Több szempontból bonyolult volt az idei év és azt gondolom, hogy ne sújtsuk ezzel azokat a családokat, akik szép bőszőrményi házakat újítottak föl, hanem tegyük egyértelműbbé azt az elbírálási folyamatot, vagy a pályázati lehetőségeket, egy új rendszert alakítsuk ki, illetve egy kicsit az eddigit poroljuk le, tervezzük újra. Lehet, hogy bizottsági hatáskörbe kellene rakni. Át kell gondolnunk. Én is azt gondolom, hogy ne sújtsuk azokat a tulajdonosokat, akik elindultak ebben. Nyilván ők abszolút pozitív értelemben és még egyszer mondom támogassuk azokat az embereket, akik a régi szép bőszőrményi portákat felújítják. Nekünk meg kell tenni mindent azért, hogy akik erre pályáznak, azok tisztában legyenek azzal, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni. Jogos az elvárásunk, de akkor ezt az első perctől kezdve mondjuk ki, mielőtt elkezd a felújítást, hogy akkor legyen egy fotódokumentáció vagy a számlázás rendben legyen, amiről beszéltünk. Mindent le kell tisztázni. már most akkor azt mondom, hogy akármilyen döntés is születik most egy plusz határozati javaslatban megfogalmazom azt, hogy pontosítsuk, illetve gondoljuk újra ennek az egész dolognak a jövő évtől kezdve működő rendjét. Én támogatom, hogy maradjon csak szabályozottabb és a lakosság számára is ismertebb módon.

Fórizs László alpolgármester: Én is amellet érvelnék, hogy bár szakmailag a szakbizottság, illetve a Dr. Nagy Imre képviselő úr által elmondottakat is hitelesnek gondolom, de én is azt érzékelem ebben az egészben, hogy van egy rendeletünk, ami nem kellően pontosan fogalmaz és van egy helyzet, ami azt jelenti, hogy nem került időben meghirdetésre a rendelet. Nyilván ennek is meg van az oka a pandémia, pénzügyi helyzet az ugye folyamatosan változtatta a lehetőségeket. Egy rendelet meghirdetése nélkül a pályázó, amikor elvégezte a munkát utólag, vagy közben benyújtott egy ilyen kérelmet. Én is azt látom, hogy mivel a rendelet nem egyértelműen szabályozza és erre volt is javaslat talán a Pénzügyi Bizottság úgy fogalmazott, hogy akkor a rendeletet pontosítani kell és el kell döntenie legkésőbb a költségvetéskor, hogy erre tud-e a Képviselő-testület forrást szánni, mert rendeletet, akkor hirdethetünk meg, ha meg van hozzá a forrás. Mivel ez nem lett letisztázva, így már egy nehezen eldönthető dolog. A másik, hogy kicsit úgy vagyok vele, mint az oltással és az oltás tagadással, hogy azon az elven

vagyok, hogy alapvetően a szakembereknek a véleménye azért fontos. Ha a Főépítész Úr ezt most úgy terjesztette elénk bár mindenképp fontos lenne szerintem amit Polgármester Úr megemlített, hogy fotókkal legyen szemléltetve, hogy a Testület meg tudjon győződni arról, hogy mit támogat. Ettől függetlenül Főépítész Úr a Testület elé úgy terjesztette, hogy támogatandó. Én azt gondolom, hogy megfelelő szakember a főépítésünk és remélem, hogy körültekintően megnézte az épület állapotát és azért van ez a fajta határozati javaslat. Úgyhogy megértve a szakembereknek mindenfajta javaslatát és elfogadva, mégis azt gondolom, hogy most több olyan indok van, ami alapján méltányolni kellene a kérelmet és elfogadása mellett tennem le a voksomat.

Bertalan János képviselő: Megtámadtatás miatt kértem szót. A Tanácsnok Úr majdnem azt mondta, hogy mismásolok és szeretném megerősíteni a véleményét, hogy valóban mismásolok, mert én építészként ezt nem támogatom. Azt is megmondom őszintén, hogy csupa mismásolás megy, mert a Főépítész ezt szakmailag be sem terjeszthette volna. Az is mismásolás még ha jogász mondja is, hogy nem egyértelmű a rendelet. Ez egy nagyon egyértelmű, mert a rendeletnek van egy alkotási célja, egy szelleme és odairja, hogy megállapodást kell kötni arról, amire kéri. Ez már nem valósulhat meg. Azzal fejezném be, hogy legalább ha már az építészeti értéket nem látjuk legalább a rópáról szedje le a dolgot, mert ez szakmailag hatalmas melléfogás. A mostani támogató határozatunkba mindenképpen legyen benne, hogy az államháztartási törvénynek megfelelő legyen, mert olyan törvénytelen határozatot nem hozhatunk, ami annak nem felel meg. Állítólag meg tud felelni mismásolással, de ha ez nem megy, akkor hiába támogatjuk mi, akkor törvénytelenséget támogatunk. Egyébként most megközelítem szociálisan is, hogy ha annyira már rá vannak állva és maximáljuk 500 ezer forintban.

Bodnár Margit képviselő: Én nem vagyok építész, tehát az ilyen szűk szakmai vitákban nem kívánok beleszólni, viszont az éremnek egy másik oldalára szeretném főlhívni a tisztelt képviselőtársaknak a figyelmét. Amikor X évvel ezelőtt - már elég régen - ez a rendelet megszületett, akkor az volt a szándék, hogy vegyük védettség alá azokat a bőszőrményi épületeket, amelyek idézik ennek a városnak elsősorban a mezővárosi múltját és amennyire lehetőség van rá igyekezzünk megmenteni, ezért született, hogy ha a tulajdonos fel kívánja újítani, akkor a többletköltségekre támogatási igényt nyújthat be. Csak a többletköltségekre. A vitát hallgatva nemcsak most, hanem a bizottsági ülésen is én ott is felhívtam a figyelmet ennek a történetnek a másik oldalára, hogy amikor olyan élesen ágállunk a jelen támogatás ellen, aminek én a tartalmát nem kívánom vitatni, mert még egyszer hangsúlyozom, nem vagyok építész, viszont gondoljunk vissza arra, hogy hány olyan előterjesztés volt előttünk már az elmúlt 2-3 évben, ahol helyi védettség alá vett épület tulajdonosa azt kérte, hogy vegyük le a helyi védettséget, mert ő le akarja bontani, vagy nem tudom mit kíván vele kezdeni. Ha van egy szándékunk, hogy azokat az épületeket, amelyek ennek a városnak a múltját valamilyen úton-módon megőrzi az elkövetkezendő évtizedeknek, évszázadnak, akkor ezeket a dolgokat is szem előtt kellene tartani.

Bertalan János képviselő: Csak annyit felejtettem el mondani, hogy az Újvárosi utca az a híres novella, a másik pedig, hogy nagyon örülök van egy múltidéző csoport a Facebook-on, ahol értékes dolgokat tesznek közzé. Megénekelte nagyon régi épületekről van szó.

Kiss Attila polgármester: Kedves képviselőtársak, akkor összegezve én a Jogi Bizottság véleményének a továbbgondolását javasolnám, tehát egyrészt azt, hogy ne zárjuk ki a mostani pályázókat olyan okok miatt, ami nem biztos, hogy csak rajtuk állt. Azt viszont kérem, amit János is a bizottság véleménye alapján, hogy azokat a műszaki, szakmai kérdéseket vitassuk

meg, vagy beszéljük át velük és akkor úgy térjünk vissza erre, hogy ha ezek megvalósultak, akkor mind a két ingatlanra járjon ez a dolog. Én ezt javasolnám. Második határozati pontként pedig a Hivatalt megkérjük, hogy egy új eljárást dolgozzunk már ki a jövő évtől. Onnantól kezdve, hogy a költségvetés elfogadását követően meghirdetjük a pályázatot, űrlapot adunk ki, dokumentációs dolgok stb., tehát alapvetően szépen a pályázati lehetőséget, hogy hogy lehet pályázni egy homlokzat felújításra ezt úgy gondoljuk újra, mert én azt gondolom, hogy a kezdeményezésünk az nagyon jó volt annak idején csak megint egy kis ráncfelvarrás egy kis újratervezés szükséges, ezt pedig legkésőbb a költségvetésünk elfogadásáig terjesszük be. Hozzuk vissza majd már a Testület elé az új eljárási szabályzatot. Tehát először az első határozati javaslatom a Jogi Bizottság véleménye alapján nagyjából. Támogatjuk a két pályázót a Újvárosi utca és a Debreceni utcai két pályázót azzal, hogy szakmai egyeztetéseket folytasson a Főépítész a pályázókkal azon kérdésekben, amit a Gazdasági Bizottság megfogalmazott. A kettes határozati javaslatban pedig egy új eljárást javaslunk a 2022-es évtől egy új eljárást az egész homlokzati, vagy városképi programunkra. Először akkor az első határozati javaslat a mostani két épület támogatásáról.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Most pedig akkor az új eljárás kidolgozására kérjük a Hivatalt, amit január, februárban a költségvetés elfogadásáig jó lenne elfogadni. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

142/2021. (XI.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a **”Helyi védelem alatt álló épületek felújításának támogatása - pályázatok elbírálása, előterjesztés Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet alapján”** című előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet 6/a. melléklete szerinti tartalommal előterjesztett alábbi pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és támogatja:
 - Schmidt Norbert 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi u. 36. szám alatti lakos részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a 4220 Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 36. szám, 3511 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.
 - Orosz János és Orosz Jánosné 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni u.14 sz. alatti lakosok részére 500.000.- Ft támogatást nyújt a 4220 Hajdúböszörmény, Debreceni u.14 szám, 6372 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület felújítására.

A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy egyeztessen a megvalósítás szakmai kérdéseiben, különös tekintettel a védendő építészeti elemekre, valamint vizsgálja meg az elszámolhatóság feltételeit.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő:	2022. január 14.	Az együttműködési megállapodás aláírására
	2022. november 30.	A támogatások kifizetésére
Felelős:	Tóth Sándor városi főépítész	Megállapodások előkészítéséért
	Nyakas Tibor osztályvezető	A támogatások kifizetéséért
	Kiss Attila polgármester	A megállapodások aláírásáért

2. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy 2022. év vonatkozásában a felhívás és az eljárásrend kerüljön felülvizsgálatra különös tekintettel, a határidőkre, a fotódokumentáció előírására, az elszámolhatóságra és kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé. A 2022. évre vonatkozó pályázati felhívás a 2022. évi költségvetés elfogadását követően kerüljön megjelentetésre.

Határidő:	2022. március 31.
Felelős:	Tóth Sándor települési főépítész

8. napirendi pont: Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. üzletrész adásvétele

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető asszonyt és Kovács Csaba ügyvezető urat. Kérem, hogy fíradjatok ide az asztalhoz, hogy válaszolni tudjatok, ha valamilyen kérdés merülne fel.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a jelen képviselő-testületi ülésig a Szabadhajdú Nonprofit Kft. könyvvizsgálói jelentés készüljön el. Ez egy formai kellék, illetve legyen beszerezve a Belügyminisztérium egyeztetése a Hajdúkerületi-Hús Kft. részére, mivel ott belügyminisztériumi támogatások is kötődnek az üzletrész vagyontárgyaihoz.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság véleménye szóról-szóra megegyezik az előttem szóló bizottság véleményével.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Bertalan János képviselő: Arról felejtettem szót ejteni, hogy ez bizottsági hatáskörbe tartozó előzetes véleményezést vett igénybe, és úgy kerülhetett ide. A Bizottság abban a vonatkozásában, mint átruházott hatásköri feladatban is támogatja.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs más hozzászólás az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Jogi és a Gazdasági Bizottság kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva az alábbi határozatot:

143/2021. (XI.16.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a alapján, valamint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire megtárgyalta **„Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. üzletrész adásvétele”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megvásárolja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. eladótól a "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-ben meglévő 100 %-os mértékű, 3.000.000.- Ft névértékű üzletrészt. Az önkormányzat az üzletrészt a könyvvizsgálói véleményre figyelemmel 70.000.000.-Ft, azaz Hetvenmillió forint vételárért vásárolja meg, mely összeget a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető

2. Az önkormányzat a vételárat legkésőbb 2021. december 31-ig fizeti meg a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-nek. Az üzletrész adásvételi szerződés megkötését, valamint a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül az Önkormányzat - a vonatkozó önkormányzati határozat és az adásvételi szerződés csatolásával - bejelenti a "Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az üzletrész megszerzését, majd az ügyvezető - a tagválozásnak a tagjegyzéken történő átvezetését követő 30 napon belül - változásbejegyzési eljárásban jelenti be a tulajdonosváltást a Cégbíróságnak.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. vevő részére a "Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft-ben meglévő 100 %-os mértékű, 21.270.000.- Ft névértékű üzletrészt. Az önkormányzat a könyvvizsgálói véleményre figyelemmel 71.000.000.-Ft, azaz Hetvenegymillió forint vételár ellenében értékesíti az üzletrészt a Belügyminisztérium állásfoglalását követően.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Komáromi Imre igazgatósági elnök

4. A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. a vételárat legkésőbb 2021. december 31-ig fizeti meg az Önkormányzatnak. Az üzletrész adásvételi szerződés megkötését, valamint a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül az Önkormányzat - a vonatkozó önkormányzati határozat és az adásvételi szerződés csatolásával - bejelenti a "Hajdúkerületi-Hús" Nonprofit Kft.

ügyvezetőjének az üzletrész megszerzését, majd az ügyvezető - a tagváltásnak a tagjegyzéken történő átvezetését követő 30 napon belül - változásbejegyzési eljárásban jelenti be a tulajdonosváltást a Cégbíróságnak.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Komáromi Imre igazgatósági elnök
 Kovács Csaba ügyvezető

5. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét az üzletrészek adásvételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Komáromi Imre igazgatósági elnök

6. Az Önkormányzat, mint a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. egyszemélyi tagja és alapítója akként dönt, hogy az Önkormányzat, mint eladó, valamint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., mint vevő között a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. 21.270.000 Ft névértékű üzletrésze tulajdonjogának átruházására vonatkozó üzletrész adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. az őt megillető elővásárlási jogával élni nem kíván, és az alapító sem kíván kijelölni olyan személyt, aki az elővásárlási jogot gyakorolhatja.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

7. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetési évben vizsgálja meg a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. Önkormányzat irányában lévő tartozások támogatássá történő nyilvánításának pénzügyi számviteli költségvetési lehetőségeit.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

9. napirendi pont: A „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. 2022. évi üzleti terve

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Varjasi Gergely ügyvezető-helyettes urat. Kérdezem, hogy kiegészítenivalók van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varjasi Gergely ügyvezető-helyettes: Tisztelt Polgármester Úr csak annyi kiegészítést tennék, amit Polgármester Úr is említett, hogy ez egy üzleti terv koncepció mindkét cég esetében. Nyilván a mostani helyzethez igazodóan állítottuk össze a legutóbbi testületi ülés határozati javaslata alapján.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a témában ugye már éppen harmadik alkalommal az átszervezéshez kapcsolódóan és az írott határozati javaslat elfogadását javasoljuk a 2022. évi koncepcióhoz.

Kiss Attila polgármester: Komáromi Imre elnök urat is köszöntöm a teremben. Amennyiben kívánsz hozzászólni, vagy véleményed van, akkor kérlek fíradj ide az asztalhoz.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Ahogy elhangzott, koncepcióról beszélünk egyenlőre. Nyilván több olyan dolog is fölmerülhet most, amire még nehéz válaszolni és nemcsak a pandémia miatt, a veszélyhelyzet és egyéb gazdasági következmények miatt, hanem azért, mert valójában a Szabadhajdú Kft-t és a Hajdú 7 Kft-t most választottuk szét. Egy profiltisztítás történt, vagy hogy is mondjam, hogy olyan jól hangozzon, de azt akartuk, hogy azonos feladatok legyenek nagyjából egyik és másik cégnél. Nagy általánosságban azt lehet mondani, hogy a Szabadhajdú Kft-nél maradnak azok a klasszikus közművelődési és a média sajtóhoz kapcsolódó feladatok, amelyek nem elsősorban piacorientáltak. Az sosem baj, hogy ha egy rendezvényt a Szabadhajdú Kft. úgy rendez meg, hogy egy kis nyereség van azon a rendezvényen. Nem elsősorban az a célunk egy kiállításnál, egy hangversenynél, egy előadásnál, kultúra napi rendezvényenél, hogy bevétel legyen, bár az sosem baj, ha bevétel van. A Hajdú7 Kft. viszont kifejezetten inkább a gazdasági, turisztikai, idegenforgalmi, szállás, egyebekkel foglalkozó cégünk. Ott pedig elsősorban inkább a bevétel növelése és lehetőség szerint a kiadás csökkentése, vagy mérséklése, optimalizálása ezek az elvárások. Nyilván ez elsősorban azért is valósul meg, mert nehéz úgy vezetni egy céget, hogy az egyik feladatnál állandóan bevételt kell növelnem, amikor hat vagy nyolc lábbon nyugodott a Szabadhajdú és akkor abból 3-4 esetében a bevételek fontosságát hangsúlyoztuk minden esetben, mert a tulajdonosnak, nekünk az az elvárásunk, hogy egy önkormányzati cégnek elsősorban bevételi legyenek, ugyanakkor amikor tényleg egy hangversenyről, egy kiállításról, nemzeti ünnepekről beszélünk, olyankor nyilván nem az a cél, hogy bevételünk legyen egy március 15-i műsorból. Olyankor az a legfontosabb, hogy méltó legyen a nemzeti ünnephez, a város történetéhez, múltjához. Nos tehát én azt gondolom, hogy ezt leválasztottuk. Természetesen nem állítjuk azt, hogy tévedhetetlenek vagy hibátlanok vagyunk. Elképzelhető, hogy a következő években még majd finomítunk és megint divatosan szólva újra hangolunk feladatokat, de szakmai javaslatok alapján is úgy tűnik, hogy most ez egy jól kialakítandó dolog lehetne. Úgy, hogy természetesen a két cégnek, a Szabadhajdúnak és a Hajdúhétnek a továbbiakban is szorosan együtt kell dolgozni, hiszen lesznek olyan programok, események, amit ezután is a két cégnek közösen kell folytatnia. Ha nincs fölvetés, akkor Katát, Gergelyt kérdezem, van-e kiegészíteni valótok? Ha nincs, akkor az érkezett kiegészítéssel teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot a bizottságok egyetértésével. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

144/2021. (XI.16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. 2022. évi üzleti terve” című előterjesztést áttekintette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és

a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (4) és (6) bekezdései alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és a Hajdú7 Kft. 2022. évre vonatkozó üzleti terv koncepcióját.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

10. napirendi pont: 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: Egy újabb módosításról van szó, úgyhogy a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az írott rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság is támogatja az írott rendelet-tervezet elfogadását.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás Osztályvezető Úrnak adom meg a szót.

Nyakas Tibor osztályvezető: Tisztelt Testület! Tisztelt Polgármester Úr! Jó hírről tudok beszámolni. A tegnapi napon a Belügyminisztériumtól megérkezett a 491 millió forint értékű összeg az útfelújításra. Ezt már nem tudtuk beletenni ebbe a 2021. évi rendelet-módosításba, úgyhogy még januárban is valószínűleg fogunk találkozni a 2021. évi rendelet-módosítással.

Kiss Attila polgármester: Ez egy jó hír, szívesen módosítjuk felfelé mindig. Amennyiben nincs más hozzászólás, az írott rendelet-módosítást teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat

32/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete

a 2021. évi költségvetésről szóló 6/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában biztosított feladatkör alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 120. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Oktatási és Művelődési Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A Képviselő-testület a város költségvetésének főösszegét az alábbiakban határozza meg:

	8 906 285 049 Ft	bevétel
	10 343 314 647 Ft	kiadás
	-1 689 256 293 Ft	egyenleg
	161 681 041 Ft	Belföldi fin. kiadásai:
	247 835 009 Ft	működési egyenleg
	-247 835 009 Ft	felhalmozási egyenleg
	1 488 092 336 Ft	belső finanszírozás
	110 618 303 Ft	külső finanszírozás
	391,50	létszámkeret
a.)A bevétel főösszege / finanszírozás nélkül:		8 906 285 049 Ft
(1.sz.melléklet)		
b.)Működési költségvetés		5 601 814 598 Ft
(2.sz.melléklet)		
Ebből :-személyi juttatás		2 036 090 290 Ft
-munkaadókat terhelő járulék		328 053 817 Ft
-dologi kiadás		2 317 566 324 Ft
-ellátottak pénzbeli juttatásai		114 058 400 Ft

-egyéb működési kiadások	806 045 767 Ft
c.) Felújítások	56 706 248 Ft
Ebből: intézményi felújítások	56 706 248 Ft
-önkormányzatok felújítása	20 000 000 Ft
d.) Felhalmozási kiadások	3 638 043 801 Ft
(4.sz.melléklet)	
Ebből: -önkormányzati beruházás	4 202 926 113 Ft
-éltárgyek átadás	435 117 688 Ft
E.) Általános tartalék	400 000 Ft
g.) Cél-tartalék	46 350 000 Ft
h.) Hitelek és kamatok	161 681 041 Ft


A rendelet 1. §-ában megjelölt költségvetési előirányzatok módosítása eredményesen módosítja a 6/2021. (III. 12.) Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésének a-h. pontjaiban meghatározott mellékletekben foglaltakat.

2. §

A rendelet 2021. december 17. napján lép hatályba és 2021. december 18. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2021. december 16.

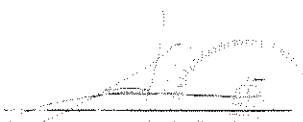

Kiss Attila
polgármester


Kolonc Dr. Márkó János
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 32/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete 2021. év. 12. hó 16. napján kihirdetésre került.

Hajdúböszörmény, 2021. december 16.


jegyző

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Címrend (bevétel)

Fejezet	Cím	Al-cím	Előirányzat	K. Előirányzat	Fejlesztési	Cím	Alcím	Előirányzat	Kiemelt előirányzat neve
I.	AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZPONTOSÍTOTT BEVÉTELEI								
	1					Önkormányzat			
II.	AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS AZ ÁLTALA FINANSZÍROZOTT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK 2021. ÉVI BEVÉTELEI								
	1					Hajdúböszörmény Város Önkormányzata			
	2					Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal			
	3					Fazekas Gábor Idéssel Otthona			
	4					Városi Bölcsőde			
	5					Szociális Szolgáltatási Központ			
	6					Napsugár Óvoda			
	7					Csillagvár Óvoda			
	8					Hajdúböszörményi Kémszerecső Óvoda			
	9					Hajdúispáry Múzeum			
	10					Kertész László Városi Könyvtár			
	11					Városüzemeltetési Intézmény			
			1.			Működési költségvetés			
				1		Működési bevételek államháztartáson belülről			
				2		Közhatalmi bevételek			
				3		Működési bevételek			
				4		Működési célú átvett pénzeszközök			
			2.			Felhalmozási költségvetés			
				1		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
				2		Felhalmozási bevételek			
				3		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
			3.			Finanszírozási költségvetés			
				1		Belföldi finanszírozás bevételei			
				2		Külföldi finanszírozás bevételei			

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI
2021. ÉVI BEVÉTELEI**

3. kötet (8/11. t.)
1. melléklet az 2021. évi 12. önk. rend.
11.1. melléklet az 2021. évi 12. önk. rend.

1. táblázat

Csoport	Intézmény	Működési bevételek					401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
		Működési bevételek	Államháztartásból	Államháztartásból	Államháztartásból	Államháztartásból											
1	Önkormányzat	370 328 331				29 517 420	65 807 034	11 789 892	110 423 861	147 003 483	1 097 213	129 237 234	510 000	172 036	3 493 800		
2	Polgármesteri Hivatal	2 500 000	137 874 406				2 000 000								4 153 797		
3	Felhalmozási Osztály	8 015 161					5 831 729								578 099		
4	Városi Rendészeti Osztály	34 103 045					6 837 887										
5	Szociális Szolgálatok Központja	6 150 066					1 801 076										
6	Városi Önkormányzat	3 373 132					1 592 659										
7	Céhszövetkezet	9 461 899					940 489										
8	Helyi önkormányzatok pénzügyi központosított szervei	9 852 317				205 000	9 214 000								146 000		
9	Magyar Államháztartás	200 000					598 000										
10	Magyar Államháztartás	175 070 224					5 759 269								21 539 174		
11	Magyar Államháztartás	619 953 770	157 874 406			29 717 420	120 845 772	20 354 368	118 423 864	234 731 023	81 541 814	159 470 037		897 039	12 846 047		

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Címrend (kiadás)

Fejlesztés	Cím	Al-cím	Előirányzat	Közfelhalmozás	Fejlesztés	Cím	Al-cím	Előirányzat	Kiemelt előirányzat neve
AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZPONTOSÍTOTT KIADÁSAI									
I. Önkormányzat									
AZ ÖNKORMÁNYZAT ES AZ ÁLTALA FINANSZÍROZOTT KÖLTSÉGVETÉIS SZERVEK 2021. ÉVI KIADÁSAI									
		1			Hajdúböszörmény Város Önkormányzata				
		2			Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal				
		3			Fazekas Gábor Idősek Otthona				
		4			Városi Bölcsőde				
		5			Szociális Szolgáltatások Központ				
		6			Napközi Otthon				
		7			Csillagvár Óvoda				
		8			Hajdúböszörményi Kézkeresés Óvoda				
		9			Hajdúvárosi Múzeum				
		10			Kemény László Városi Könyvtár				
		11			Városüzemeltetési Intézmény				
			1		Működési kiadások				
				1	Személyi juttatások				
				2	Munkaadókat terhelő járulékok				
				3	Dologi kiadások				
				4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
				5	Egyéb működési kiadások				
			2		Felhalmozási kiadások				
				1	Beruházási kiadások ÁFA -val				
				2	Felújítási kiadások ÁFA -val				
				3	Egyéb felhalmozási kiadások				
			3		Finanszírozási kiadások				
				1	Belföldi finanszírozás kiadásai				
				2	Külföldi finanszírozás kiadásai				

2021. évi Adóbevallás
 2. melléklet a 11. törvényhez
 a 2011. évi Adóbevallásokról szóló 11. tv. 12. §-ának
 2. pontjával összefüggésben

EGYSÉGES MÉRLEG ÉS AZ ÁLTALA FIAKORRIGIERT KÖLTSÉGVETÉSI RIZERVOK
 2021. ÉVI ADÓBEVALLÁSOK KÖZÖL

Cím	Állomány	Egyéb eszközök		Költségek		Egyéb eszközök		Költségek		Egyéb eszközök		Költségek		Egyéb eszközök		Költségek	
		eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi	eredet	előző évi
1	1	1203 310 210	2 029 275 214	162 203 423	465 589 865	25 629 626	51 123 631	525 693 690	1 201 046 020	114 320 000	113 250 000	462 232 232	750 075 055	11 000	11 000	11 000	11 000
2	2	1203 310 210	2 208 693 016	197 200 438	461 531 646	28 698 626	59 282 537	525 230 890	1 197 858 027	114 320 000	110 020 000	462 232 232	750 075 055	11 000	11 000	11 000	11 000
3	3	531 720 923	224 206 246	377 121 317	377 240 037	61 923 802	63 016 091	92 701 600	82 120 505					72 600	72 600	72 600	72 600
4	4	531 720 926	432 593 972	377 121 317	377 240 037	61 923 802	63 016 091	92 701 600	82 120 505					72 600	72 600	72 600	72 600
5	5	420 981 216	432 593 972	377 121 317	377 240 037	61 923 802	63 016 091	92 701 600	82 120 505					72 600	72 600	72 600	72 600
6	6	420 981 216	432 593 972	377 121 317	377 240 037	61 923 802	63 016 091	92 701 600	82 120 505					72 600	72 600	72 600	72 600
7	7	146 423 031	145 791 125	98 731 179	98 731 179	16 010 066	16 010 066	16 010 066	16 010 066					24 600	24 600	24 600	24 600
8	8	146 423 031	145 791 125	98 731 179	98 731 179	16 010 066	16 010 066	16 010 066	16 010 066					24 600	24 600	24 600	24 600
9	9	340 246 070	341 009 322	222 653 378	215 420 231	40 896 642	39 418 020	81 295 029	79 710 407	409 000	409 000		5 000	61 000	61 000	61 000	61 000
10	10	340 246 070	341 009 322	222 653 378	215 420 231	40 896 642	39 418 020	81 295 029	79 710 407	409 000	409 000		5 000	61 000	61 000	61 000	61 000
11	11	481 264 626	432 593 972	244 607 825	246 624 737	41 697 252	45 023 873	152 229 618	148 259 563					64 600	64 600	64 600	64 600
		481 264 626	432 593 972	244 607 825	246 624 737	41 697 252	45 023 873	152 229 618	148 259 563					64 600	64 600	64 600	64 600
		333 614 101	328 392 707	192 941 725	193 569 103	34 710 535	34 813 014	105 640 844	100 032 520					46 800	46 800	46 800	46 800
		333 614 101	328 392 707	192 941 725	193 569 103	34 710 535	34 813 014	105 640 844	100 032 520					46 800	46 800	46 800	46 800
		138 613 929	131 201 627	71 599 621	71 509 624	11 223 629	11 223 629	53 160 626	50 648 333					10 000	10 000	10 000	10 000
		138 613 929	131 201 627	71 599 621	71 509 624	11 223 629	11 223 629	53 160 626	50 648 333					10 000	10 000	10 000	10 000
		60 132 051	50 243 395	34 189 823	36 510 624	5 777 345	3 777 345	29 355 626	28 140 218				314 409	10 000	10 000	10 000	10 000
		60 132 051	50 243 395	34 189 823	36 510 624	5 777 345	3 777 345	29 355 626	28 140 218				314 409	10 000	10 000	10 000	10 000
		41 831 290	46 100 038	29 150 048	29 150 048	4 816 411	4 816 411	10 837 618	12 103 676					9 000	9 000	9 000	9 000
		41 831 290	46 100 038	29 150 048	29 150 048	4 816 411	4 816 411	10 837 618	12 103 676					9 000	9 000	9 000	9 000
		497 335 229	489 156 185	62 926 613	72 626 497	11 653 105	11 109 761	422 853 156	403 641 627					18 000	18 000	18 000	18 000
		497 335 229	489 156 185	62 926 613	72 626 497	11 653 105	11 109 761	422 853 156	403 641 627					18 000	18 000	18 000	18 000
		4 200 316 614	5 031 814 528	1 718 253 923	2 300 070 220	302 211 166	338 023 817	1 670 203 862	2 317 266 234	114 858 410	114 028 400	462 232 232	804 015 167	330 200	330 200	330 200	330 200
		4 200 316 614	5 031 814 528	1 718 253 923	2 300 070 220	302 211 166	338 023 817	1 670 203 862	2 317 266 234	114 858 410	114 028 400	462 232 232	804 015 167	330 200	330 200	330 200	330 200
		420 624 216	420 624 216	227 219 271	237 675 721	41 534 912	42 174 629	101 293 492	102 253 238	61 800	61 800	462 232 232	521 178 192	67 500	67 500	67 500	67 500
		420 624 216	420 624 216	227 219 271	237 675 721	41 534 912	42 174 629	101 293 492	102 253 238	61 800	61 800	462 232 232	521 178 192	67 500	67 500	67 500	67 500

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

31 (2021.11.16.)
 3 sz. melléklet a(z) .../2021 (.....) Önk. rendelethez
 * 3. melléklet a 6/2021. (III.12.) rendelethez

Intézményi felújítások 2021.

Ft-ban

Cím	Alcím	Intézmények	Felújítási cél	Felújítás eredeti előirányzat (Ft)	Felújítás módosított előirányzat (Ft)
1.		Önkormányzat Közp.Gazd. Kávéház Közfoglalkoztatás - Húsgalamb - T.E.M.P	épület hőszigetelés, és esővíz-elvezető rendszerének és ornamentikai elemek statikai megerősítése, felújítása Galamb istálló pótmunka	5 000 000	24 986 500
	2	Polgármesteri Hivatal Központi gazdálkodás			
	3	Fazekas G. Idősek Otthona	ablakcsere		954 400
	4	Városi Öbicsóde			
	5	Szociális Szolgálatok Központ			
	6	Napsugár Óvoda			
	7	Csillagvár Óvoda	Kölcsény F. u.1. színhelyen Fedett terasz	5 000 000	4 134 388
	8	Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda	Kerítéscsere		5 131 460
	9	Hajdúsági Múzeum			
	10	Kertész László Városi Könyvtár	Tető felújítás	5 400 000	5 400 000
	11	Városüzemeltetési Intézmény			
		Összesen:		15 400 000	30 606 248
		Egyéb intézmény: Szentbadhajdú Nonprofit Kft.	Maghy ház gázkonvektorok cseréje	1 100 000	1 100 000
		ESZV Kft. Prád Orvosi rendelő	Kémény felújítás, festés	1 000 000	1 000 000
		ESZV Kft. Hajdúvid	Orvosi rendelő külső belső felújítás	3 000 000	3 000 000
				-	-
		Vis maior		1 000 000	1 000 000
		MINDÖSSZESEN:		21 500 000	36 706 248

Sor- szám	Feladat	2020. évi eredeti előirányzat	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat
1. Parkfenntartás				
1.1	- Helyi önkormányzatok utcai tisztogatás	10 223 871		
2	- Utcai közlekedési eszközök felújítása			
2.1	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		223 020 020	223 020 020
2.2	- Önkormányzatok felújítás (közút)	140 020 010	70 020 020	70 020 020
2.3	- Helyi önkormányzatok felújítás	102 043 020		
2.4	- Állami utcai felújítás		57 020 231	57 020 231
2.5	- Felújítások felújítás (Városi Tisztasági Bizottság, Önkormányzatok, Helyi Önkormányzatok)			61 520 227
3. Önkormányzati igazgatási tevékenységek				
3.1	- A Helyi önkormányzatok Munkaügyi Szolgálatjának feladatai	549 020 020	557 020 020	510 240 720
3.2	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	540 020 040	624 220 040	616 120 020
3.3	- A Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	523 491 420	608 020 020	604 020 020
3.4	- Önkormányzati felújítás (közút)	10 020 020	10 020 020	10 020 020
3.5	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	2 020 020	2 020 020	2 020 020
4. Oktatás				
4.1	- Oktatás (közvetlen)	14 020 020		
4.2	- Oktatás (közvetlen)			4 020 440
4.3	- Oktatás (közvetlen)			1 020 020
4.4	- Oktatás (közvetlen)			1 020 020
5. Egészségügyi ellátás				
5.1	- Egészségügyi ellátás (közvetlen)	97 020 220	140 210 020	139 020 020
5.2	- Egészségügyi ellátás (közvetlen)	74 251 020	85 724 020	83 100 020
5.3	- Egészségügyi ellátás (közvetlen)			57 020 020
5.4	- Egészségügyi ellátás (közvetlen)			71 250 150
6. Városüzemeltetés				
7. Belsőüzemeltetés, szennyvíz-kezelés				
7.1	- Belsőüzemeltetés, szennyvíz-kezelés	10 020 020	10 020 020	10 020 020
7.2	- Belsőüzemeltetés, szennyvíz-kezelés	42 020		
7.3	- Belsőüzemeltetés, szennyvíz-kezelés			50 220 020
8. Közműüzemeltetés, szennyvíz-kezelés				
8.1	- Közműüzemeltetés, szennyvíz-kezelés			13 020 020
8.2	- Közműüzemeltetés, szennyvíz-kezelés			487 020 020
9. Szociális ellátás				
9.1	- Szociális ellátás (közvetlen)		6 245 420	6 245 420
9.2	- Szociális ellátás (közvetlen)			1 020 120
9.3	- Szociális ellátás (közvetlen)			1 020 020
9.4	- Szociális ellátás (közvetlen)			114 020
10. Helyi önkormányzatok felújítás (közút)				
10.1	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	6 497 420		
10.2	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		7 040 020	7 040 020
10.3	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	23 020 020	10 270 020	10 270 020
10.4	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	4 020 020		
10.5	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	0		0
10.6	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	129 020 020		45 020 020
10.7	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	169 420 420	220 220 020	220 220 020
10.8	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	20 020 020		
10.9	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	21 220 020	13 220 020	20 220 420
10.10	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		10 020 020	10 020 020
10.11	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			700 420
10.12	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			3 147 020
10.13	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			1 220 020
10.14	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			0
10.15	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			1 527 420
10.16	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			6 020 020
10.17	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			169 420 720
10.18	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			17 020 020
11. Üzemeltetés, idényfenntartás				
11.1	- Üzemeltetés, idényfenntartás	4 420 020		
12. Helyi önkormányzatok felújítás (közút)				
12.1	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	22 020 020	10 220 020	10 220 020
12.2	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	2 020 020		6 700 020
12.3	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	11 111 111	27 227 220	12 020 020
12.4	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	120 120 120	120 120 120	120 120 120
12.5	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	210 020 020	227 020 020	240 020 020
12.6	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		6 161 160	6 020 720
12.7	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	3 020 420	3 020 020	3 020 020
12.8	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	51 020 020	63 020 020	60 020 020
12.9	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	49 577 520		
12.10	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		6 427 420	6 420 420
12.11	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		2 020 020	0
12.12	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)		21 021 020	21 021 020
12.13	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)	10 020 020	1 020 020	0
12.14	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			2 700 020
12.15	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			1 020 020
12.16	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			10 020 020
12.17	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			10 020 020
12.18	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			7 020 020
12.19	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			2 400 020
12.20	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			340 150
12.21	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			5 020 020
12.22	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			63 020 020
12.23	- Helyi önkormányzatok felújítás (közút)			70 020 020
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		2 849 020 740	3 470 020 720	4 020 020 720

Hajdúszabolcs Város Önkormányzata

Hajdúszabolcs Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés pénzügyi adatainak mérlege

Alfajta és kód	Név	2020. évi		2021. évi		2021. évi	
		előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat
1	1	2 883 878 011	2 294 721 539	1 803 000 000	1 803 000 000	1 803 000 000	1 803 000 000
2	2	1 438 218 165	803 500 000	1 412 100 000	1 412 100 000	1 412 100 000	1 412 100 000
3	3	226 654 130	155 200 000	179 738 334	179 738 334	179 738 334	179 738 334
4	4	514 299 995	17 847 260	592 168 380	592 168 380	592 168 380	592 168 380
5	5	207 266 061	1 804 000 000	266 632 920	266 632 920	266 632 920	266 632 920
6	6	9 409 837	1 564 348 830	1 435 004 534	1 435 004 534	1 435 004 534	1 435 004 534
7	7	1 230 978 830	1 833 834 737	1 430 204 885	1 430 204 885	1 430 204 885	1 430 204 885
8	8	121 670 186		110 018 301	110 018 301	110 018 301	110 018 301
Hozzájárulások		6 652 238 077	7 788 857 417	10 033 442 640	10 033 442 640	10 033 442 640	10 033 442 640

Hajdúszabolcs Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés pénzügyi adatainak mérlege

Alfajta és kód	Név	2020. évi		2021. évi		2021. évi	
		előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat
1	1	1 910 484					
2	2	170 688					
3	3	5 717 230	3 530 000	2 540 000	2 540 000	2 540 000	2 540 000
4	4						
5	5	90 684					
6	6	11 162 030					
7	7	419 729 781	532 230 956	537 240 956	537 240 956	537 240 956	537 240 956
Hozzájárulások		470 788 503	534 776 956	534 386 246	534 386 246	534 386 246	534 386 246

5.1. melléklet a(2) .../2021. (...) Önk. rendelethez
5.1. melléklet a 6/2021. (III. 12.) Önk. rendelethez

1. táblázat

Alfajta és kód	Név	2020. évi		2021. évi		2021. évi	
		előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat
1	1	113 918 510	137 208 438	137 208 438	137 208 438	137 208 438	137 208 438
2	2	21 170 309	25 058 656	51 131 611	51 131 611	51 131 611	51 131 611
3	3	616 472 814	525 201 590	1 201 016 052	1 201 016 052	1 201 016 052	1 201 016 052
4	4	101 738 800	114 900 000	113 900 000	113 900 000	113 900 000	113 900 000
5	5	653 515 890	462 512 132	706 925 656	706 925 656	706 925 656	706 925 656
6	6						
7	7	754 330 667	4 376 032 155	4 500 332 431	4 500 332 431	4 500 332 431	4 500 332 431
8	8	11 831 972	41 500 000	50 630 385	50 630 385	50 630 385	50 630 385
Hozzájárulások		2 772 206 570	2 588 770 518	2 551 783 671	2 551 783 671	2 551 783 671	2 551 783 671
Költségtérítések		157 001 628	146 578 801	146 681 011	146 681 011	146 681 011	146 681 011
Költségtérítések		5 241 371 197	7 788 857 417	10 033 442 640	10 033 442 640	10 033 442 640	10 033 442 640

2. táblázat

Alfajta és kód	Név	2020. évi		2021. évi		2021. évi	
		előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat	előirányzat
1	1	521 209 217	577 121 147	577 121 147	577 121 147	577 121 147	577 121 147
2	2	99 052 158	61 951 809	64 016 584	64 016 584	64 016 584	64 016 584
3	3	81 605 873	92 701 800	92 130 965	92 130 965	92 130 965	92 130 965
4	4						
5	5						
6	6						
7	7	4 105 816					
8	8						
Hozzájárulások		466 213 067	534 776 956	534 386 246	534 386 246	534 386 246	534 386 246

Hajdúszabolcs Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének pénzügyi mutatói

Alcím	Előirányzat	2020. évi	2021. évi	2021. évi
megnevezés	jelölés	várható költség	eredeti előirányzat	módosított előirányzat
BEVEZETÉSEK				
1	1	7 397 204		
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			
23	23			
24	24			
25	25			
26	26			
27	27			
28	28			
29	29			
30	30			
31	31			
32	32			
33	33			
34	34			
35	35			
36	36			
37	37			
38	38			
39	39			
40	40			
41	41			
42	42			
43	43			
44	44			
45	45			
46	46			
47	47			
48	48			
49	49			
50	50			
51	51			
52	52			
53	53			
54	54			
55	55			
56	56			
57	57			
58	58			
59	59			
60	60			
61	61			
62	62			
63	63			
64	64			
65	65			
66	66			
67	67			
68	68			
69	69			
70	70			
71	71			
72	72			
73	73			
74	74			
75	75			
76	76			
77	77			
78	78			
79	79			
80	80			
81	81			
82	82			
83	83			
84	84			
85	85			
86	86			
87	87			
88	88			
89	89			
90	90			
91	91			
92	92			
93	93			
94	94			
95	95			
96	96			
97	97			
98	98			
99	99			
100	100			
101	101			
102	102			
103	103			
104	104			
105	105			
106	106			
107	107			
108	108			
109	109			
110	110			
111	111			
112	112			
113	113			
114	114			
115	115			
116	116			
117	117			
118	118			
119	119			
120	120			
121	121			
122	122			
123	123			
124	124			
125	125			
126	126			
127	127			
128	128			
129	129			
130	130			
131	131			
132	132			
133	133			
134	134			
135	135			
136	136			
137	137			
138	138			
139	139			
140	140			
141	141			
142	142			
143	143			
144	144			
145	145			
146	146			
147	147			
148	148			
149	149			
150	150			
151	151			
152	152			
153	153			
154	154			
155	155			
156	156			
157	157			
158	158			
159	159			
160	160			
161	161			
162	162			
163	163			
164	164			
165	165			
166	166			
167	167			
168	168			
169	169			
170	170			
171	171			
172	172			
173	173			
174	174			
175	175			
176	176			
177	177			
178	178			
179	179			
180	180			
181	181			
182	182			
183	183			
184	184			
185	185			
186	186			
187	187			
188	188			
189	189			
190	190			
191	191			
192	192			
193	193			
194	194			
195	195			
196	196			
197	197			
198	198			
199	199			
200	200			
201	201			
202	202			
203	203			
204	204			
205	205			
206	206			
207	207			
208	208			
209	209			
210	210			
211	211			
212	212			
213	213			
214	214			
215	215			
216	216			
217	217			
218	218			
219	219			
220	220			
221	221			
222	222			
223	223			
224	224			
225	225			
226	226			
227	227			
228	228			
229	229			
230	230			
231	231			
232	232			
233	233			
234	234			
235	235			
236	236			
237	237			
238	238			
239	239			
240	240			
241	241			
242	242			
243	243			
244	244			
245	245			
246	246			
247	247			
248	248			
249	249			
250	250			
251	251			
252	252			
253	253			
254	254			
255	255			
256	256			
257	257			
258	258			
259	259			
260	260			
261	261			
262	262			
263	263			
264	264			
265	265			
266	266			
267	267			
268	268			
269	269			
270	270			
271	271			
272	272			
273	273			
274	274			
275	275			
276	276			
277	277			
278	278			
279	279			
280	280			
281	281			
282	282			
283	283			
284	284			
285	285			
286	286			
287	287			
288	288			
289	289			
290	290			
291	291			
292	292			
293	293			
294	294			
295	295			
296	296			
297	297			
298	298			
299	299			
300	300			
301	301			
302	302			
303	303			
30				

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

TÁJÉKOZTATÓ

31. 08.11. (6.)
Cím: 2021. évi költségvetés
Téma: 2021. évi költségvetésAZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI
CELU BEVÉTELEIRŐL ÉS KIADÁSÁIRÓL MÉRLEGSZERŰEN

Bevétel megnevezése	Előirányzat		Kiadás megnevezése	Előirányzat	
	eredeti	módosított		eredeti	módosított
Működési célú bevételek			Működési célú kiadások		
Működési tevékenység előirányzatán belülről	2 230 321 690	2 056 023 771	Személyjelölés	1 718 525 993	2 038 819 280
Helyi adóbevételek	895 403 000	1 352 350 060	Marketing tevé. (arvák)	502 231 165	338 053 017
Működési bevételek	649 408 893	777 876 184	Osztói kiadások	1 020 203 803	2 317 460 324
Működési célú átvett pénzeszközök	17 837 262	276 837 589	Előirányz. váltások	114 858 403	114 858 403
Pénzügyi átvétel	151 022 131	218 744 565	Paraszti Állásdíj támogatás	462 032 200	806 045 767
Állománybeli megelőlegezés		16 102 547	Állománybeli megelőlegezés	75 024 173	56 785 720
			Céltartalék	116 448 034	
			Állománybeli kölcsön	400 000	400 000
			Működési kölcsön	6 000 000	8 000 000
Működési célú bev. összesen:	3 873 896 821	5 828 639 327	Működési célú kiad. összesen:	4 472 856 821	5 795 601 318
			Működési mérleg eredmény:	- 599 000 000	- 247 835 009
Felhalmozási célú bevételek:			Felhalmozási célú kiadások:		
Felhalmozási támogatások s. átvétel belülről		622 356 350	Felújítások	41 800 000	16 700 240
Felhalmozási célú bevételek	1 028 033 000	758 825 020	Összesen beruházások	3 470 032 156	4 633 043 631
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 564 363 820	1 634 091 534	Felhalmozási célú pénzeszközök átadása		
Helyi költségvetésről átvett kölcsönök	219 000 000	95 615 700	Felhalmozási kölcsönök	50 894 321	50 894 321
Pénzügyi átvétel	1 264 844 616	1 272 347 771	Felhalmozási célú kölcsönök	133 750 000	46 350 000
Felhalmozási célú bev. összesen:	4 335 176 476	4 682 129 361	Felhalmozási célú kiad. összesen:	3 710 176 476	4 789 934 376
			Felhalmozási mérleg eredmény:	599 000 000	- 247 835 009
ÖNKORM. BEVÉTEL ÖSSZ.	8 183 603 297	10 504 995 688	ÖNKORM. KIADÁS ÖSSZ.	8 183 603 297	10 504 995 688

2021. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK

Jogcím	Jogcím megnevezése	Mutató IFőf	Támogatás (Ft.)	Végsőleges Összeg (Ft.)	Módosított előirányzat (Ft)
1.1.	Települési önkormányzatok működésének támogatása			553 280 036	555 337 456
1.1.1.1	Helyi önkormányzatok működésének támogatása - elismeréssel	54,03	5 475 000	368 741 750	301 675 560
	Helyi önkormányzatok működésének támogatása - kiemelttel			300 741 750	301 675 560
1.1.1	Települési önkormányzatok működésének támogatása			252 538 265	253 561 926
	Települési önkormányzatok működésének támogatása - beszámla útján				
1.1.1.2	- földfelület gazdálkodás fejlesztés előtti			36 958 320	36 958 320
1.1.1.3	- közvilágítás fenntartás fejlesztés előtti			63 160 000	63 160 000
1.1.1.4	- közművek fenntartás fejlesztés előtti			8 955 710	8 955 710
1.1.1.5	- közutak fenntartásának támogatása fejlesztés előtti			36 630 455	37 954 056
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	30 704	2 700	62 900 800	62 900 800
1.1.1.7	Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok	1 431	2 550	3 723 000	3 723 000
1.2.	Egyes köznevelési feladatok támogatása			552 257 570	564 918 050
1.2.1.1	Óvodaműködés támogatás	730,3	97 400	71 131 230	69 348 800
1.2.2	Óvodapedagógusok bértámogatása			339 052 350	336 767 250
1.2.3	Óvodapedagógusok munkabérei segélyek támogatása			142 044 000	153 802 000
1.3.	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			507 647 206	612 106 866
1.3.1	Települési önkormányzatok szociális feladatok támogatása			109 792 000	109 792 000
1.3.2.1.	Család-és gyermekjóléti szolgálat	6	4 100 000	15 580 000	16 173 550
1.3.2.2.	Család-és gyermekjóléti központ	7	3 650 000	24 000 000	25 288 463
1.3.2.3.1.	Szociális élektetés	200	65 350	13 372 000	13 514 060
1.3.2.4.1.	Szociális segély	0	25 000	150 000	150 000
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás	73	353 000	26 468 000	27 632 030
1.3.2.5.	Ifjúságjóléti szolgálat	1	4 479 000	4 479 000	4 572 000
1.3.2.6.1.	Időskorúak napi ellátásának intézményi ellátása	35	217 000	7 161 000	7 336 270
1.3.2.6.4.	Fogyatékos személyek napi ellátása	15	732 000	11 419 200	11 791 728
1.3.2.6.1.	Demens személyek napi ellátása	3	732 000	2 168 000	2 239 638
1.3.2.9.1.	Pszichiatrai betegek napi ellátásának intézményi ellátása	25	375 000	0 375 000	0 555 750
1.3.2.15.2.1.	Személyi költségek támogatás	12	2 030 000	2 030 000	2 030 000
1.3.2.15.2.2.	Személyi költségek támogatás	40	211 000	6 440 000	6 684 540
1.3.3.	Óvodai és iskolai szociális segély tev. tám.			22 313 605	22 313 605
1.3.3.1.1.	Bölcsődei támogatás feladatokhoz	5,0	5 100 000	25 500 000	45 600 000
1.3.3.1.2.	Bölcsődei támogatás köznevelési feladatokhoz	7,3	4 250 000	31 085 000	34 080 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás			15 977 000	0
1.3.4.1.	Egyes szakosított ellátások, gyermek átmeneti gondozása	35	423 400	140 191 400	155 470 000
1.3.4.2.	Egyes szakosított ellátások intézményi			30 314 000	29 244 000
2.2.2.	Szociális ágazati szervezetek, az egészségügyi köznevelési célok			85 259 153	85 259 153
1.4.	Gyermekellátás támogatása			264 591 850	316 118 170
1.4.1.1.	Gyermekellátás támogatása - bértámogatás	35,29	2 376 000	88 225 048	88 184 700
1.4.1.2.	Gyermekellátás támogatása - üzemeltetés			186 015 710	224 518 942
1.4.2.	Gyermekellátás - szociális ellátás	456	7 350	3 361 600	3 414 526
1.5.	Kulturális feladatok támogatása			94 127 600	95 631 024
1.5.2.	Települési önkormányzatok könyvtár, közművelődési feladatok támogatása	30 704	2 170	66 627 500	67 733 024
2.3.2.3.	Települési önkormányzatok kulturális intézményi feladatok támogatása	1		27 500 000	27 500 000
2.3.2.4.	Települési önkormányzatok könyvtár célú érdekeltség-növelő tám.				398 500
	Összesen:			1 992 104 341	2 144 111 598
	Mindösszesen:			1 992 104 341	2 144 111 598

ELÖIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERV 2021.

8. melléklet a 7/2021. (II. 16.) Önk. rendelethez
-10. melléklet a 5/2021. (III. 12.) Önk. rendelethez

32. (11. 16.)

Felirat

5. sz.	Megnevezés	Előirányzat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
BEVÉTELEK														
1	Pályázatból	3 238 672,77	162 001 180	162 001 189	602 231 242	162 001 200	162 001 180	162 001 189	162 001 189	162 001 189	602 231 254	162 001 189	162 001 189	300 000 265
2	Felhalmozási bevételek	1 232 200 000	55 512 000	55 512 000	200 247 000	55 512 000	55 512 000	55 512 000	55 512 000	55 512 000	200 247 000	55 512 000	55 512 000	55 512 000
3	Működési bevételek	772 624 181	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015	61 010 015
4	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 526 812 760	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	21 218 251	42 430 222
5	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	509 260 160	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032	40 361 032
6	Felhalmozási célú bevételek	740 815 926	38 218 118	38 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118	58 218 118
7	Felhalmozási célú államháztartáson kívülről	1 935 801 534	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255	152 624 255
8	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	8 632 766 048	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428	6 604 857 428
9	Államháztartáson kívülről	140 010 300	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333	2 682 333
10	Működési bevételek	2 524 788 074	333 044 617	333 044 617	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021
ÖSSZESEN BEVÉTELEK		1 408 800 210	602 200 818	602 200 818	2 125 430 687	731 218 248	731 218 248	731 218 248	731 218 248	731 218 248	2 633 310 232	731 218 248	731 218 248	1 443 833 271
KÖLTSÉGEK		1 310 829 710,32	1 692 193 122	1 692 193 122	2 125 430 687	731 218 248	731 218 248	731 218 248	731 218 248	731 218 248	2 633 310 232	731 218 248	731 218 248	1 443 833 271
11	Személyi juttatás	200 000 700	313 244 620	313 244 620	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210	120 007 210
12	Munkaadókat terhelő járulékok	320 003 817	49 100 910	49 100 910	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000	22 231 000
13	Utólagos juttatás	7 217 545 204	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527	103 120 527
14	Ellátottak pénzbeli juttatásai	14 620 400	8 127 020	8 127 020	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627	10 201 627
15	Egyéb működési célú kiadások	86 094 767	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481	67 120 481
16	Tartalék felhalmozás	40 150 000												
17	Működési kiadások	5 048 504 568	632 100 213	632 100 213	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210	220 420 210
18	Felújítás	28 700 246												
19	Bevonulás	4 610 000 001												
20	Felhalmozási kiadások	4 601 200 000												
21	Működési finanszírozás	2 551 281 874	393 042 617	393 042 617	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021	156 521 021
22	Kapcsolódó egyéni	12 600 000 000	1 000 200 000	1 000 200 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000
23	Finanszírozási kiadások	305 600 000	30 000 000	30 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000
ÖSSZESEN KIADÁSOK		13 629 710 232	1 402 607 622	1 402 607 622	602 200 818	602 200 818	602 200 818	602 200 818	602 200 818	602 200 818	2 633 310 232	602 200 818	602 200 818	1 443 833 271
24	Maradvány	11 210 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	2 425 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	2 425 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000	0

Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának
a 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III.12.) önkormányzati módosításáról szóló
32/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 22. pontja a veszélyhelyzetre vonatkozó sajátos irányítási szabályokat állapítja meg.

A Kat. 46. § (4) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.”

A 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§(4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 30. § és 34-35. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előirányzat módosításra és átcsoportosításra vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre a polgármester. A rendelet módosításban rendezésre kerülnek a pályázatokon elnyert támogatások előirányzatai, a költségvetési szervek működési és felhalmozási bevételei, a költségvetési intézményektől érkezett átcsoportosítási kérelmekben szereplő összegekkel a dologi előirányzatok csökkentése, valamint a felhalmozási kiadások ugyancsak összeggel történő növelése, valamint államháztartáson belülről és kívülről érkező pénzeszközök változásai.

Részletes indokolás

1. §

Bemutatja a módosításból adódó költségvetés főbb számaait, módosításra kerülnek a mellékletek.

2. §

A rendelet záró rendelkezését tartalmazza.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

„A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszközök közzétételé során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezetűhöz tartozó indokolást nem kell közzétenni.

11. napirendi pont: Közművelődési megállapodások felülvizsgálata

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását egy kiegészítéssel javasolja. Egységes szemléletet szeretnénk, ezért lenne a javaslatunk, hogy a jövőben készüljön külön-külön előterjesztés azon egyesületek munkásságáról, tevékenységéről, akikkel az Önkormányzat közművelődési megállapodást kötött, mert részben kapunk tájékoztatást, például a Szabadhajdú vagy a külterületi civil szervezetektől, de vannak szervezetek, akiktől nem. Egységes szemüvegen át nézzük ezeket a dolgokat.

Kiss Attila polgármester: Olyan 10 évvel ezelőtt kötöttük a szerződéseket, nem teljesen egyszerre Pród, Vid és Bodaszőlő esetében. Én azt gondolom, hogy itt is érvényes az az előző közhelyszerű dolog, hogy újratervezés. Finomítani kell, le kell porolni ezeket az együttműködések, még hogyha semmi nem változott volna 10 év alatt, akkor is meg kellene ezt lépünk, de hát rengeteg minden változott, a jogszabály, egyéb dolgok, a világ. Azt gondolom, hogy végre kell hajtunk időről-időre ezt az újragondolást. A bizottsági vélemény után képviselő hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs hozzászólás, akkor szavazásra teszem fel az írott határozati javaslatot a szakbizottság támogatásával. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva az alábbi határozatot:

145/2021. (XI.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „**Közművelődési megállapodások felülvizsgálata**” c. előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában illetve a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79.§ (1) és (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

- 1. Az 58/2012. (II.14.) Önk. számú határozatával elfogadott, Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesülettel kötött közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

A megállapodás:

1. pontjában említett „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 55/2008. (XII.01.) Önk. rendelet” helyébe a hatályos rendelet kerül megjelölésre, így helyébe „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2019. (I.31.) Önk. rendelet” szövegrész lép.

a 2. pont harmadik francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„- a művelődési ház helyiségeiben tartott rendezvények bevétele az Egyesületet illesse, azzal, hogy ezen bevételt elsősorban a jelen megállapodás szerinti feladatainak ellátására illetve a művelődési ház működtetésére fordítja.”

a 3. pontjában szereplő alábbi szövegrész törlésre kerül:

„ az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében a többször módosított 2/1993. (I.30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazza.” E helyett a 3. pont kiegészül az alábbiakkal:

„ – a közművelődési alapszolgáltatásban közreműködő szakképzett személyt biztosít illetőleg a megfelelő szakértelem biztosítás érdekében a Szabadhajdú Nonprofit Kft-vel kapcsolatot tart.”

Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására a 4086 Hajdúböszörmény, Krúdy Gyula u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára, melyre vonatkozó üzemeltetési megállapodást elfogadja, továbbá a dologi kiadásokhoz 3.000.000 Ft összegű támogatást, ezen felül 1 fő munkavállaló munkabérére és járulékaira 3.500.00 Ft támogatást biztosít a 2022.évre.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy jelen határozat alapján kerüljön elkészítésre és aláírásra a megállapodás az érintett felekkel, továbbá felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jelen határozattal a Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesület számára elfogadott támogatás kerüljön betervezésre az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Határidő: a megállapodások megkötésére - 2021. december 31.
a támogatás biztosítására – 2022. január 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

2. A 324/2010. (VIII.24.) Önk. sz. határozatával elfogadott, Pródi-Halom Közhasznú Egyesülettel kötött közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás:

1. pontjában említett „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 55/2008. (XII.01.) Önk. rendelet” helyébe a hatályos rendelet kerül megjelölésre: „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2019. (I.31.) Önk. rendelet”.

a 2. pont harmadik francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„- a művelődési ház helyiségeiben tartott rendezvények bevétele az Egyesületet illesse, azzal, hogy ezen bevételt elsősorban a jelen megállapodás szerinti feladatainak ellátására illetve a művelődési ház működtetésére fordítja.”

a 3. pontjában szereplő alábbi szövegrész törlésre kerül:

„ az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében a többször módosított 2/1993. (I.30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazza.” E helyett a 3. pont kiegészül az alábbiakkal:

„ – a közművelődési alapszolgáltatásban közreműködő szakképzett személyt biztosít illetőleg a megfelelő szakértelem biztosítás érdekében a Szabadhajdú Nonprofit Kft-vel kapcsolatot tart.”

A 3. és az 5. pontban a „Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” elnevezés helyébe „Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság” szövegrész lép.

Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására a 4074 Hajdúböszörmény, Rókahát u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára, melyre vonatkozó üzemeltetési megállapodást elfogadja továbbá a dologi kiadásokhoz 3.000.000 Ft összegű támogatást, biztosít a 2022.évre.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy jelen határozat alapján kerüljön elkészítésre és aláírásra a megállapodás- az érintett felekkel, továbbá felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jelen határozattal a Pródi-Halom Közhasznú Egyesület számára elfogadott támogatás kerüljön betervezésre az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Határidő: a megállapodások megkötésére - 2021. december 31.
a támogatás biztosítására – 2022. január 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

3. A 105/2015. (IV.30.) Önk. számú határozattal elfogadott, a Kertész László Hajdúsági Irodalmi kör Közhasznú Egyesülettel kötött közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás 1. pontjában említett „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 55/2008. (XII.01.) Önk. rendelet” helyébe a hatályos rendelet kerül megjelölésre: „a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 5/2019. (I.31.) Önk. rendelet”.

A megállapodás 1.d) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„ - A Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. szakmai segítséget nyújt az Egyesület részére.”

A megállapodás 2. pontja a következőkkel kerül kiegészítésre:

„ – segíti a közösségi tevékenységeket, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékteremtésében való aktív részvételét”

„- tevékenységeiket a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi”

„- nagy hangsúlyt fektetve a kapcsolattartásra, tevékenységeik tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonva jár el”

„ – az egyesület programjai mindenki számára nyitottak, minden érdeklődő számára hozzáférhetők”

„ – A Kertész László Hajdúsági Irodalmi Kör Közhasznú Egyesület éves rendezvényei: Mezsgye-Van e határ művészet és szórakozás között? Zenés-rendhagyó irodalomóra értelmileg akadályozott gyerekek részére, Nyári Szabadegyetem, Hajdúböszörményi Íróklub. Az utóbbi kivételével a programokon való részvétel térítésmentes.

„ – programjaikat többnyire havi rendszerességgel szervezi, míg egyes programjait éves szinten”

„ – a közművelődési alapszolgáltatásban közreműködő szakképzett személyt biztosít.”

„ – a jelen szerződésben meghatározott közművelődési feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket az Egyesület saját illetve pályázati forrásokból biztosítja.”

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy jelen határozat alapján kerüljön elkészítésre és aláírásra a megállapodás- az érintett felekkel.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

4. A 62/202. (IX.30.) Önk.számú határozattal elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel kötött közművelődési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás 1.f.) pontja az alábbiakra módosul:

„jogosult arra, hogy jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a törvény és az önkormányzati rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon, azzal, hogy a helyiség hasznosításából származó bevételt elsősorban a jelen megállapodás szerinti feladatainak ellátására illetve a művelődési ház működtetésére fordítja.”

A megállapodás 1.h.) pontja az alábbi módosítást igényli:

A 1.h.) pontjában szereplő alábbi szövegrész törlésre kerül:

„ kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok ellátásában foglalkoztatott közművelődési szakember szakképesítése tekintetében az egyes kulturális közalkalmazotti munkakörök betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételekről szóló 2/1993. (I.30.) MKM-rendelet követelményeit alkalmazza.” E helyébe az alábbi szövegrész javasoljuk beépíteni:

„ – kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési alapszolgáltatásban közreműködő szakképzett személyt biztosít illetőleg a megfelelő szakértelem biztosítás érdekében a Szabadhajdú Nonprofit Kft-vel kapcsolatot tart.”

Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására az egykori Integrált Közösségi Szolgáltató Tér (IKSZT) és a 4224 Hajdúböszörmény, Boda Katalin u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületet térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára, továbbá a dologi kiadásokhoz 3.000.000 Ft összegű támogatást, ezen felül 1 fő munkavállaló munkabérére és járulékaira 3.500.00 Ft támogatást biztosít a 2022.évre.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy jelen előterjesztés mellékleteként elfogadott, a Bodaszőlőért Egyesülettel kötendő megállapodás kerüljön aláíratásra az érintett felekkel, továbbá felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a jelen határozattal a Bodaszőlőért Egyesület számára elfogadott támogatás kerüljön betervezésre az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Határidő: a megállapodások megkötésére - 2021. december 31.
a támogatás biztosítására – 2022. január 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető
Nyakas Tibor osztályvezető

5. A Képviselő-testület felkéri a Hatósági Osztály vezetőjét, hogy a jövőben készüljön előterjesztés azon egyesületek munkásságáról, tevékenységéről, akikkel az Önkormányzat közművelődési megállapodást kötött.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! 10 perc szünetet rendelék el.

Szabóné Zavaczkai Csilla
Szabóné Zavaczkai Csilla
jegyzőkönyvvezető

12. napirendi pont: Hajdúböszörményi „ESZ-V” Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti koncepciója

Czeglédi János bizottsági elnök: Sajnos még az anyag a bizottsági ülésre nem készült el, így a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság nem tudta tárgyalni.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra. Csak koncepcióként tudjuk elfogadni ezért azt javasoljuk, hogy az ügyvezető úr vegye fel a kapcsolatot a város vezetőségével. A kérdés és összeg tekintetében további egyeztetés céljából és a végleges üzleti terv elkészítése már így történjen meg.

Fórizs László alpolgármester: Ez egy 20 millió Ft-os tétel, amiről szó esik ebben az anyagban, illetve egyébként ez a 2022. évi üzleti terv koncepciója. Akkor ennek tudatával tárgyaljuk most a napirendet. Kérdezem, hogy képviselői hozzászólás, véleményezés?

Dr. Nagy Imre képviselő: Az anyaggal kapcsolatban annyi észrevételem lenne, hogy korábban foglalkoztunk az „ESZ-V”-vel, mint a Vagyonkezelő része és akkor merült fel, hogy a könyvelés díja arányilag magas, tehát azt javasolnám, hogy amennyiben marad a Vagyonkezelőnél a Kft-nek a könyvelése a piaci alapokhoz arányokhoz viszonyítva legyen már áttekintve a könyvelési díj. Ugye van ennek egy piaci tétele, hogy hány tételt, mennyiért könyvelnek, ez arányaiban magasabb volt akkor, most nem tudom hogy a van-e új megállapodás, de érdemes lesz felülvizsgálni. Talán egy éve tárgyaltunk erről, amikor egy olyan 30-40 %-al magasabb volt a könyvelési díj, illetve egy ismert böszörményi könyvelési cég díja ahogy alakul. Javaslom, hogy ez legyen áttekintve.

Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Tudunk-e erre válaszolni ügyvezető úr, hogy jelen pillanatban van-e változás ezen a téren?

Dr. Erdős András ügyvezető: Azt tudni kell, hogy az egészségügyi ágazatban az elmúlt két évben rendkívül nagy nyomás nehezedett mind szakmailag, mind gazdaságilag is és egy egészségügyi struktúra átalakításnak is részesei vagyunk, ami azt jelenti, hogy a foglalkoztatotti létszám tulajdonképpen megduplázódott az elmúlt években, ez az ÉSZJV törvény bevezetése. A jövőben pedig a védőnői hálózat átvételére is emelkedni fog a foglalkoztatotti létszám. Tehát mindenképpen azt gondolom, hogy a könyvelési díjnak az újra számolását jelenti, egyébként az üzleti tervben minden egyes szolgáltatási díjnál beterveztük és a jövőben várhatóak emelések, mert minden egyes szolgáltatás nyilvánvaló hogy alkalmazkodik a változó gazdasági helyzethez, lásd minimálbérek, lásd egyéb költségnövekedések. Azt gondolom, hogy az a jelenlegi könyvelési díj, amellyel most dolgozunk megfelel annak a számlaforgalomnak illetve foglalkoztatotti létszámnak, amellyel piacképesek tudunk maradni.

Fórizs László alpolgármester: Más képviselői hozzászólást nem látok. Szeretném megköszönni az „ESZ-V”-nek, illetve minden egészségügyben dolgozónak a pandémia alatt és az oltási programok alatt kifejtett munkáját. Úgy tudom, hogy tegnap polgármester úr adott át egy kis karácsonyi csomagot az önkormányzat nevében minden egyes dolgozónak. Ezzel a kis aprósággal szeretnénk volna meghálálni azt a munkát amit végeztetek. Kívánok nagyon

eredményes munkát, mert akkor azt jelenti, hogy Hajdúböszörményt kevésbé érintik az ilyen jellegű pandémiából adódó nehézségek és kívánok áldott karácsonyi ünnepet és boldog új esztendőt minden dolgozónak és kevés beteget, mert az lenne az az érdekünk. Más képviselői hozzászólást nem látok, így a határozati javaslatot teszem föl a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javaslatával kiegészítve.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott meghozva az alábbi határozatot:

146/2021. (XII.16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. 2022. üzleti év koncepciója című előterjesztést áttekintette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. 2022. évre szóló üzleti koncepcióját.

Felkéri a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a végleges üzleti terv elkészítése előtt egyeztessen Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának vezetőivel.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Dr. Erdős András *ügyvezető*

13. napirendi pont: Fenntartói döntés a Szociális Szolgáltatási Központ pszichiátriai betegek nappali és a szenvedélybetegek közösségi ellátása szakmai vezetőjének vezetői pótlékáról

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői vélemények következhetnek. Amennyiben nincs, úgy a bizottság támogatásával teszem föl szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

147/2021. (XII.16.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fenntartói döntés a Szociális Szolgáltatási Központ pszichiátriai betegek nappali és a szenvedélybetegek közösségi ellátása szakmai vezetőjének vezetői pótlékáról**” című előterjesztést és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) kormányrendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCsM rendelet, valamint az intézmény jelenleg érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Szociális Szolgáltatási Központ (4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 42. szám) fenntartója, az intézményben foglalkoztatott pszichiátriai betegek nappali és szenvedélybetegek közösségi ellátás szakmai vezetője (terápiás munkatárs) részére 2022. január 01. napjától a pótlékalap 100%-a szerinti, bruttó 20.000 forint/hó + járulék (13%) vezetői pótlékot állapít meg az intézmény mindenkorai költségvetése terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 01. valamint az intézményi költségvetési koncepció elkészítésekor

Felelős: Tövískes Mária Magdolna intézményvezető

14. napirendi pont: Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása

Bertalan János bizottsági: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az határozati javaslat elfogadását támogatta. Megállapította a bizottság, hogy sokkal jobban működik a rendszer, mint korábban, most már kevesebb a panasz.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot azzal kívánjuk kiegészíteni a képviselő-testület részére, hogy a Bizottság felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy vizsgálják felül a nyári időszakban a lámpatestek bekapcsolása idejének programzását az egész város területén. Van olyan, hogy nyári időszakban még elég világos van, de már a lámpák bekapcsolnak és takarékossgá szempontból lehet, hogy itt egy kis pénzt tudunk fogni rajta.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következnek.

Nagy Zoltán képviselő: Kovács Attila képviselő felvetésére én pedig pont az ellenkezőjét tapasztalom lehet, hogy a téli időszakokban, de nem csak hogy balesetveszélyes hogy amikor el kezd szürkület lenni és majdnem sötét van még mindig nem kapcsolnak be a közvilágítási lámpák. Ez valahol szégyen is amikor más településről idejön valaki és egy sötétségbe borult város lát. Én pont az ellenkezőjét látom, hogy hamarabb be kellene kapcsolni a lámpákat.

Fórizs László alpolgármester: Azt gondolom, hogy a felülvizsgálattal azt kell elérni, hogy télen hamarabb, a változó napszakhoz jobban igazodóan, nyáron pedig szintén a változó napszakhoz igazodóan kell beállítani, mert átlagos beállítással valóban csúszhat benne hiba, úgyhogy én így értelmeztem a felülvizsgált jelentését.

Takács Lászlóné képviselő: A bizottsági ülésen Dr. Mező Barna osztályvezető a napelemes világításokról beszélt, melyek meghibásodnak egy-két helyen. Most újabb jelzések érkeztek azért gondoltam, hogy szólok, ha valamit lehet tenni, akkor megköszönnék.

Fórizs László alpolgármester: Magyarul az a jelzés, hogy napelemes nyilván a téli időszakban egy napelemes lámpa nehezebben világít vagy az akkumulátor esetleg nem olyan töltöttségét kap. Én a határozati javaslatba ez bele veszem. Osztályvezető úr jelezz már a karbantartásnál, hogy ezt vegyék már figyelembe vagy valamilyenfajta ellenőrzést végezzenek ezen a területen, ahol ilyen lámpafejek vannak. Azért kerültek ki ezek a lámpafejek, mert ugye nyilván a hálózat nem volt elérhető így napelemmel kellett megoldani, de ilyen időszakba is nagyon fontos hogy világítsanak.

Kovács Attila képviselő: Ahogy alpolgármester úr megfogalmazta, így a téli időszakban valóban szükséges akkor egy kicsit hamarabb, a nyáriban pedig ha szükséges egy kicsit később kapcsoljuk le, tehát javítva egy kicsit a bizottság határozatát ez így teljesen megfelelő.

Nagy Zoltán képviselő: Nyilván nem ugyanakkor megy le a nap és kel fel különböző évszakokban. Azt nem értem, hogy ezek nem időkapcsolóval vannak felszerelve tudomásom szerint, hanem alkonykapcsolóval, ami azt jelenti, hogy érzékeli azt, hogy mikor kezd sötét lenni és mikor kezd világosabb lenni. Ha időkapcsolóval van felszerelve, akkor azt folyamatosan át kell programozni, emiatt sokkal egyszerűbb lenne alkonykapcsolóval felszerelni, mert akkor tökéletesen be lehetne állítani és akkor nem kellene mindig állítgatni.

Fórizs László alpolgármester: Ezt is meg lehet nézni, hogy hogyan lehetne ezt átalakítani. Jelen pillanatba időkapcsolóval kapcsolják, azért mondom, hogy a felülvizsgálat során mindig erre kellene odafigyelni az évszakhoz képest mindig változik a nap lemenete is feljövetele, úgyhogy ahhoz kell igazítani. Kérdés, vélemény? Ha nincs más hozzászólás, a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát tenném föl szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a felülvizsgálat a téli és nyári időszakokra is történjen meg hogy mindig megfelelő legyen a közvilágítás. Továbbá javasolnám a téli időszak miatt a napelemmel ellátott lámpafejek esetében a vizsgálatát, hogy működőképesek-e, megfelelő hosszú ideig, azaz a sötétedés ideje alatt végig világítanak-e, szükség esetén akkumulátor cseréket, egyebeket hajtsák végre.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

148/2021. (XII.16.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján „Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött

közszolgáltatási szerződés elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátására a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) bízta meg 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időtartamra nettó: 16.227.000,-Ft/év + Áfa összegben, azaz **bruttó 20.608.290 Ft/év.**

Határidő:	2021. december 31.	a szerződés aláírására
Felelős:	Kiss Attila polgármester	a szerződés aláírásáért
	Nyakas Tibor osztályvezető	a pénzügyi fedezet
biztosításáért		
	Dr. Mező Barna osztályvezető	a szerződésben foglalt feladatok ellenőrzéséért

2. Felkéri a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja felül a téli és nyári időszakokra vonatkozóan a közvilágítás rendszerét, továbbá a téli időszak miatt a napelemmel ellátott lámpafejek vizsgálatát, hogy működőképese-e, megfelelő hosszú ideig azaz a sötétedés ideje alatt végig világítanak- e, szükség esetén akkumulátor cseréket, egyebeket hajtsák végre.

Határidő:	2021. január 31.
Felelős:	Komáromi Imre ügyvezető

15. napirendi pont: A Hajdúböszörmény, 4546/1 hrsz alatti (35-ös sz. főút melletti) ingatlan értékesítése

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság is örömmel fogadta az előterjesztést, végre most már talán tényleg tudjuk értékesíteni, az írott határozati javaslatot támogatjuk.

Fórizs László alpolgármester: A határozati javaslatban van egy év elírás, így azt kijavítjuk 2022-re. Van-e kérdés, kiegészíteni való? Ha nincs, akkor az írott határozati javaslatot az elhangzott a módosítással teszem föl szavazásra, szavazunk.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

149/2021. (XII.16.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, 4546/1 hrsz alatti (35-ös sz. főút melletti) ingatlan értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (3) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni** a Hajdúböszörmény 4546/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4054 m² nagyságú ingatlant az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási ára 20.700.000,- Ft + áfa

A kikiáltási árat az árverés során 100.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat, illetve az ingatlanon található fatömeg értékét, 493.560,- Ft + Áfa összeget is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy az ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés

kézbekötéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére. Eredményes árverés esetén a Polgármester jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

<u>Határidő:</u>	2022. január 31.	<i>a licit lefolytatására</i>
	2022. február 15.	<i>az adásvételi szerződés megkötésére</i>
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor osztályvezető	<i>a licit lefolytatásáért</i>
	Kiss Attila polgármester	<i>az adásvételi szerződés aláírásáért</i>

16. napirendi pont: Lezáró döntés meghozatala a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázatban

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Ha nincs, akkor az írott határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

150/2021. (XII.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Lezáró döntés meghozatala a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázatban**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10); (11) bekezdésére valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz.** alatt felvett víztároló megjelölésű 18 ha 9973 m² területű, **Kajánsziki Tó ingatlanra** vonatkozóan a **Bocskai Horgász Egyesülettel** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor u. 38. szám, statisztikai számjel: adószám: Képviseli: Szabó Csaba elnök), mint a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjével, **15**

évre szóló határozott idejű használatba adási szerződést köt 2022. január 1. napjától 2037. december 31. napjáig. A használati díj havi 100.000,- Ft, amely összeg mentes az Áfa alól.

Nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban kiírt feltételek mellett az önkormányzat dolgozói részére éves sportbérletet biztosít, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 1 fő kapcsolattartóval képviselteti magát az Egyesület elnökségében. A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázati feltételekkel összhangban készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést, amelynek aláírására Hajdúböszörmény Város Polgármestere jogosult.

Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a nyertes ajánlattevő kiértékelésére.

Határidő: 2021. december 31.

a szerződés megkötésére

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Kiss Attila polgármester

*a szerződés előkészítéséért
a szerződés aláírásáért*

Fórizs László alpolgármester átadja az ülés vezetését Kiss Attila polgármesternek.

17. napirendi pont: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság természetesen az írott határozati javaslatot támogatta. Az előterjesztésben Arad utcai kerékpár utca kapcsán majd írjuk oda, hogy az Arad utcai kerékpárútról beszélünk, mert lemaradt az Arad utcai megnevezés.

Harangi Sándor Osztályvezető: Az Arad utcai kerékpárutas pályázat, amely jóval korábban egyszer már elutasításban részesült, aztán később újra benyújtásra került a pályázat. Gyakorlatilag a főtérről a múzeum sarkánál ahol véget ér a kerékpárút egy kerékpárút átvezetés lesz a Főtéren az Iskola utca irányába, ugyanakkor a Bocskai István iskola illetve a Művelődési ház előtti szakaszt egy u alakban a főtér körül szintén kerékpárút kerül kijelölésre az Újvárosi utca irányában. A kerékpárút az Iskola utcától folytatódik az Arad utcán keresztül egészen a Mura köz térig. A kerékpárút és gyakorlatilag végig a régi meglévő csapadékvíz elvezető árok lefedésével fog megvalósulni, egy kis szakaszt kivéve Arad utca és az iskola, illetve a Polgári utca kereszteződésénél, ugyanakkor az önkormányzat elnyert egy másik pályázatot is, ami a csapadékvíz-elvezetés fogja szolgálni, ebből fog megvalósulni, ennek a mély egyébként rossz állapotban lévő ároknak a lefedése és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése természetesen a kapubejáróknak a színbe hozásával együtt, ennek a tervei készülnek jelenleg.

Kiss Attila polgármester: Az Ipari Parkról még annyit, hogy az Ipari Park 8,5 hektáros területe már nagyjából betelt, tehát majdnem minden m²-re van vevő, nyilván szabályok szerinti út és

egyéb dolgokat kihagyva. Ahogy azt már korábban beszéltünk róla és ezért folyamodtunk pontosan az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz, hogy a azt az állami területrészt, ami közvetlenül a mi 8,5 hektáros területünk mellett van azt adja át az állam, illetve a temető bővítése is ebből történik meg. Tehát a meglévő temetőnk mellett egy 10 hektáros sávot igényeltünk meg a minisztériumtól, a fennmaradó részt körülbelül 60 hektár még pluszban amit pedig az Ipari Parkhoz szeretnénk hozzá toldani.

Dr. Nagy Imre képviselő: Egy javaslatom és egy kérésem lenne. A javaslatom arra vonatkozik, hogy az anyagban több helyen olvashatunk már arról, hogy szilva, alma, szőlő telepítések vannak folyamatban, különböző sikerességgel, de elkészülnek és ezek működnek. Az lenne a javaslatom, hogy pl. a bodaszőlőit és a Bocskai szőlőskertit, tehát hozzunk létre egy olyan szervezetet, ahol egy szakember munkások közreműködésével irányítja ezt a tevékenységet, mert az nem jó, hogy így szétaprózzuk, Dombi Imre képviselő urat sem lehet terhelni azzal, hogy a szőlőt művelje, locsolja, metsze és egyéb tevékenységek. Ugyanez vonatkozik a Bocskaiából lévő almaültetvényre illetve, ott lesz szilva ültetvény. Nagyon fontos, hogy ezt a vonalat erősítsük, de az lenne a szerencsés, ha egy szervezet 1-2 szakember irányításával ezt fogja össze és a termést hasznosítsa. Veszprém rádiókba hangzott el, hogy Veszprém melletti kistelepülésen egy manufaktúrát hoztak létre zöldség-gyümölcs feldolgozásra 15-20 főt foglalkoztatnak, egy része közmunkás, egy része főállású és már a környékbe szállítanak lekvár, házi lecsó, savanyúságokat és sikerük van azáltal, hogy a megtermelt növényeket, gyümölcsöket hasznosítják. Tehát én azt javasolnám, hogy egy szakember irányítsa. A másik kérésem lenne. Nagy érdeklődéssel hallottam a Gazdálkodási osztály vezetőjétől, hogy megérkezett az úttámogatás és jóleső érzéssel látjuk és sokan értékelik is, hogy a városban több helyen aszfaltozásra van, de szerencsés lenne, ha a Baktay, Pély, Tatár István utcák aszfaltozására is sor kerülne. Utána néztem 13 éve készült el ennek a három utcának az útalapja és 60 cm vastag, tehát azt nem kell újabb alappal ellátni. Elhangzott a bizottsági ülésen is, hogy az autópálya építésnél kerültek ki ezek az anyagok és ezek lettek itt illetve a temető téren is elhelyezve. Szerencsés lenne, ha most már ezeknek az aszfaltozását beterveznénk.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm a felvetéseket, a nagyrészt szinte mindegyikkel egyetértek. Erre törekszünk egyébként amit elmondtál, hogy egységben kezeljük a mezőgazdasági jellegű projektjeinket. Az utakról csupán annyit, hogy nem tudtam konkrétan melyik utcákról beszéltél, mert jövő évben folytatódnak az útfelújítások, erről már hírt adtunk hogy jövő évben folytatódnak az útfelújítások. Egyrészt a Start pluszból is igyekszünk utakat, utcákat aszfaltozni, másrészt a Top plusz keretén belül több 100 millió Ft- ra lesz lehetőségünk pályázni, ugyanakkor még folyamatban van három utcának a rendbetétele. Addig amíg a műszaki tervek nem készülnek el, amíg a közbeszerzést nem folytatjuk le és akkor a különböző szakmai egyeztetéseket nem folytatjuk le, addig nem tudunk nekiesni. Ha valamiről döntünk utána azt még jóvá kell hagynia a megfelelő országos hatóságnak, amíg a KFF-től nem kapjuk vissza az engedélyt addig nem lehet elindítani beruházást. A Déli-Lucernásból is kerestek, hogy már megígértük, igen megígértük és meg is lesz, mert a forrás megvan, de talán a tervezésbe van valami hiány. Jövőre folytatjuk azokat az utcákat, amelyek most kimaradtak. Azt hogy miért azokat az utcákat választottuk ki elsősorban azért, mert nem volt idő arra, hogy hosszú műszaki dokumentációs előkészítés készüljön ezekre. Jelezték szeptember-október környékén, hogy van egy ilyen lehetőség a Modern Városok programban az 5000 lakosság szám fölötteiek tekintetében. Az 5000 fő alattiak számára van a Magyar Faluprogram, a Modern Városok Program pedig a 19 megyeszékhely számára működik és akkor mi ott vagyunk a kettő között, mert mi nem vagyunk 5000 fő alatti település sem és megyeszékhely sem vagyunk. Ez Magyarországon kb. 300 települést érint. Itt csak olyan

utakat tudunk bevenni, ahol nem kell hónapokig könyörögni a tervezőnek, hogy vegye föl a telefont vagy hívjon vissza, hanem nagyjából rendelkezésre álltak, vagy mondjuk azt, hogy egy réteg aszfaltot lemarunk egy másik réteget fölraktunk ez nem olyan borzasztó bonyolult feladat. A napokban 3.5 km útszakasz aszfaltozása történik meg a napokban, illetve egy 1,5 km hosszban útalap elkészítése, tehát összesen 5 km útszakaszt tudunk rendbe rakni. A pályázattól nem tudunk eltérni, így ha egy útszakasz nincs benne, azt nem tudjuk belevenni. A Déli Lucernásban is rövidesen az a három utca rendbe lesz rakva illetve valamennyi járdaszakasz is van benne, majd a városban is tudjuk folytatni az útfejlesztéseket. Azt is szeretném, ha mindenki tudná, hogy amikor van 13-14 utca teljes vagy részleges rendbetételére egy forrás, akkor nem tudunk több utcát belőle rendbe rakni és azt gondolom, hogy a város teherbíró képességét is az embereknek mérlegelni kell.

Takács Lászlóné képviselő: Nagyrészt választ is kaptam a kérdésekre, de hogy a lakosságot azért még egy kicsikét megnyugtassuk csak és kizárólag a Bél Mátyás utcára mondjunk már valamit hogy mikorra várható. Mióta kerékpárút át lett adva a Fürdőkertnél mindig benne van az az egy mondat, hogy „a szükséges csomóponti közvilágítások EO-N jóváhagyatása által folyamatban van.” A zugok kapcsán annyit szeretnék megkérdezni, ha mondjuk azért maradtak ki, mert nem szerepeltek a tervbe és nem lettek beadva közbeszerzésre, hogy nem lehetne-e a tervben már eleve szerepeltetni?

Bodnár Margit képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester: Jövőre, ha pályázati lehetőségeink lesznek indulnak, akkor ezeket jelezzük magunknak. Bél Mátyás utca benne van, ahogy mondtam jövő évre el is készül, most a tervek készülnek. Az útfejlesztéseknek két típusa van, az egyik az ahol komoly tervekkel 50-60 cm mély útalappal, itt komoly terveket kell készíteni. Még nincs kész egyik utca sem, mert a padka és a gáz vezeték ki áramló még most fog elkészülni. A Bél Mátyás utcánál azért bonyolultabb a kérdés, mert azon a szakaszon még zúzottkő sincs és egy fél méteres rétegendet kell megtervezni. Jövőre, ha minden dokumentáció, minden engedély, közbeszerzés, egyebek kész lesznek el tudjuk készíteni. A pályázat rendelkezésre áll, tehát megnyertük és készítik a kollegák a terveket.

Dombi Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Külön kiírás volt ennél a pályázati lehetőségnél, hogy ez évben el kell készülnie ha megkapjuk a forrást. Gyakorlatilag ezért volt feltételes közbeszerzés, mert arról kaptunk tájékoztatást, hogy ez a támogatás megérkezhet, de ez évben meg kellett valósulni és engedélyes terv nélküli utakon jöhettek szóba csak, úgyhogy ez meg is határozta nyilván terv készül, csak nem kellett engedélyeztetni. Az utaknál nagyon sok minden befolyásolja besorolástól hogy milyen terveket kell hozzá elkészíteni és meg mélyen hatóságokkal egyeztetni. Amit szerettem volna igazából mondani, hogy a belterületi útra még plusz 700 millió Ft, ami most meg is jelent. Majdnem dupla mennyiségű út felújítására lesz lehetőség 2022-ben, remélem addigra el tudunk vele készülni. Megjelent egy élhető település pályázat, ami nagyon sok mindent tartalmaz pl. gyermek nevelés támogató humáninfrastruktúra, önkormányzati középületek energiakorszerűsítésre, helyi gazdaságfejlesztés, helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése, szociális célú városrehabilitációs. Ami a TOP 1-ben megjelent azt a jövő évben be kell fejezni. A Fürdőkert még folyamatban van, az idei évben befejeződik, de ott elnyertünk egy szabadtéri színpadhoz egy kulturális 100 millió Ft-ot aminek szintén meg kell épülni. Itt térek rá a Bél Mátyásra, a pályázatnak van egy soft része, aminek az előkészítése most már megtörtént. A tavasz

folyamán kiírásra kerülnek a infrastrukturális pályázatoknak a terve, illetve a közbeszerzését meg is kell valósítani, 2022. december 31-ig minden TOP-os pályázatnak meg kell valósulnia, úgyhogy a jövő nyáron ez is meg fog valósulni. Amiért felsoroltam a pályázatokat az élhető településben zöldfelületek, parkok, közterek, játszóterek rendbetétele is benne van a pályázatban és ehhez kapcsolódó utak, van benne csapadékvíz is. Azt gondolom, hogy a belterületi utakra vonatkozó pályázattal látványos eredményeket fogunk tudni elérni és természetesen majd nagy gondossággal a kiírásnak megfelelően fogjuk tervezni, illetve a képviselőkkel egyeztetni, hogy melyek a legszükségesebbek. Nem beszéltem a kerékpárutakról, illetve arról nem beszéltem, hogy a közútnak külön pályázati lehetősége van a TOP Pluszon belül. Kezdeményeztem durván 2-3 hete a közút vezetőjével, hogy vannak nem városi útjainkon, ami a közúthoz tartozik ilyen például a Hadházi út el fog készülni Hajdúhadházig, de a belterületi részét azt gondolom a Közútnak kötelessége megcsinálni úgy, hogy mindenképp szeretném ha a pályázatba belekerülne. Nagyon fontos a Bethlen utca végig, Dorogi utca, Újfehértói utca, Polgári utca, ezek mind-mind közutas utak, aminek én nagyon szeretném ha egy része belekerülhetne az ő pályázatukba is és ha ezek is megvalósulnának és a 700 millió Ft értékű elkészül, illetve még az élhető településen belül ha a zöldfelület kötött felújításokba beletudjuk tenni, akkor nagyon látványos fejlődés lehet, készítjük elő és ha olyan állapotban lesznek javaslatok akkor nyilván a testület elé behozzuk.

Bodnár Margit képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Azt ne felejtjük el, hogy amiről beszéltünk önkormányzati beruházások lesznek., nyilván a közutasok azok részben vagy teljesen megyei bonyolításúak lesznek. Van két körforgalmi tervezés is folyamatban, illetve az egyikről éppen a napokban kaptunk egy értesítést a Baltazár utca végi tervezési folyamatról, hogy már az utolsó részében tart. Két körforgalom tervezését rendelte meg a az Állami Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.. Az egyik az Újvárosi utca – 35. főút kereszteződés után, a másik pedig Baltazár – 35. főút csomópont. Mind a kettőre egy tervet készítettett a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Ha ezt a két körforgalmat sikerül kialakítani sokkal biztonságosabb lesz elsősorban az Újvárosi utcai kereszteződés. Az Ady tér az azért lehet érdekes és nyilván nincs elfelejtve, csak olyan kereszteződés, ahol állami és önkormányzati tulajdonú út van, mi átvállaljuk az állam helyett a kialakítás költségeit. Az hogy kis vagy nagy körforgalom a forgalom számlálási adatok alapján dönti el a szakhatóság, hogy mire ad engedélyt. Ha kis körforgalomról beszélünk csak olyan kereszteződésben engedik meg, ahol kicsi a forgalom. Nyilván kialakítás szempontjából egy lámpás kereszteződés egyszerűbb, csak a lámpás kereszteződésnek a fenntartása sokkal bonyolultabb, mert a lámpának a karbantartási díja és az áramforrás több millió Ft egyszerre. Van 3-4 veszélyesebb kereszteződés városban, amire valami megoldást kell keresni, lehetséges hogy kezdetben lámpákkal látjuk el ezeket. Kialakítását sokkal olcsóbban meg tudjuk oldani a lámpás kereszteződésnek és a későbbiekben meglátjuk a pályázatból, vagy egyéb forrásból tudunk-e körforgalmat kialakítani bármelyiken. A Hadházi utcánál sem lehet körforgalmat kialakítani, mert annyira szűk kereszteződés beépítettsége, hogy csak lámpával lehet valamit tenni.

Nyakas Tibor osztályvezető: Az előző hiányzó forráshoz visszatérve mielőtt félreértésbe megyünk, jelen előterjesztés 6. pontja tartalmazza a kiadás növekedését, úgyhogy ha a testület megszavazza, akkor a forrás rendelkezésre áll.

Kiss Attila polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor javaslom, fogadjuk el az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

151/2021. (XII.16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján

1.

Megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete megerősíti a 199/2021. (XII.09.) számú polgármesteri határozatot, miszerint:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú „*A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése*” című pályázatával kapcsolatban, a Közreműködő Szervezet által kért önerő igazolására az alábbi döntést hozza a megvalósításhoz szükséges önerő finanszírozása céljából:

- **Projekt címe:** A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése, ezen belül a **belső feltáró út I-II. ütem, közvilágítás I. ütem** projekteleme
- **Projekt azonosítószáma:** TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011
- **Pályázati felhívás száma és megnevezése:** TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
- **Projekt megvalósítás helyszínei:**
 - 3281, 3276/3, 3276/1, 0371/2 helyrajzi számok
- **A Projekt összes költsége:** 681.608.201 Ft
- **A Projekt elszámolható költsége:** 667.000.000 Ft
- **A projekt megvalósítására elnyert támogatás:** 667.000.000 Ft
- **A projekt megvalósításához biztosított önkormányzati önerő:** 14.608.201 Ft, melyet az önkormányzat a 2022. évi költségvetésébe elkülönítve betervez.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért
Harangi Sándor osztályvezető az önerő igazolás megküldéséért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 3.309 eFt keretösszeget biztosít az „*Ősök parkja*” – *Turisztikai célú pihenőhely kialakítása Hajdúböszörmény Messzelátó-halmon* című LEADER projekt kivitelezése kapcsán felmerült pótmunka igények finanszírozása érdekében.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosítására
Harangi Sándor *osztályvezető* a szerződésmódosításáért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 6.733 eFt összeget biztosít az Országos Bringapark keretében megvalósuló hajdúböszörményi BMX Freestyle pálya kivitelezése kapcsán felmerült költségnövekedés finanszírozása érdekében.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosítására
Harangi Sándor *osztályvezető* a szerződésmódosításáért

5.

A Képviselő-testület az egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „*Útfejlesztés; Művelődési Ház felújítása; iskola épületének felújítása*” célra bruttó 490.559.109 forint összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásához a beszerzési eljárásokra, műszaki ellenőrzésre a 2021. évi költségvetésben 3,8 MFt keretösszeget biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a költségvetési rendeletbe való beépítésre

18. napirendi pont: Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról

Dr. Mező Barna osztályvezető: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült az a kérdés, hogy a Hajdúböszörmény távfűtési rendszernek a működtetési költségei hogyan állnak össze, illetve az ezt ezt igénybe vevő és 210 lakosnak mennyit és mit kell fizetnie. Ez a kiegészítés arról szól, hogy gyakorlatilag a földgázárak emelkedése miatt a nettó 90 Ft-os m³-kénti gázár fölemelkedett nettó 336 Ft-ra, illetve emelkedett a villanynek a költsége is, így éves szinten gyakorlatilag a rendszernek üzemeltetésének a teljes költségek tehát elektromos áram, gáz és víz fogyasztás kapcsán 102 millió Ft-ra emelkedett, ehhez képest a lakosok éves szinten nettó durván 25 millió forintot kell hogy ebből kifizessenek és a többi pedig a rezsicsökkentés hatása. Ezt a rezsicsökkentés hatást érzi mindenki, aki a földgázzal fűt otthon, mert gyakorlatilag hasonló számú jönnek majd ott is a lakásokban az egyedi fűtés kapcsán, illetve hasonló számok jönnek ki a víz és csatornadíj kapcsán is. Gyakorlatilag azzal, hogy az októberi testületi ülésen elfogadta a Képviselő-testület vagy a Városgazdálkodási Kft. a szolgáltatási jogot visszaadja az Energia hivatalnak azzal a ettől a tehertől ettől a különbözetnek a biztosításától is megszabadult a város, hiszen a 102 és a 25 millió Ft közötti különbözetet már nem a városnak kell állnia, hanem gyakorlatilag a Magyar Államnak, így hamarosan megkötésre kerülő megállapodás az Energiahivatal és a Városgazdálkodási Kft. között biztosítja azt, hogy gyakorlatilag az állam teljes egészében lefinanszírozza a távfűtési rendszer szolgáltatási oldalát, ami azt jelenti, hogy az elmúlt évekkel ellentétben az önkormányzatnak nem kell belerakni semmilyen forrást a működésbe, cserébe az állam biztosítja a különbözetet a csökkentés következtében. Ugyanakkor a rendszer tulajdona megmaradt az önkormányzatnál, tehát gyakorlatilag mint tulajdonosnak biztosítani kell azt, hogy a kazánház, illetve a kiszolgáló egységek tudjanak működni és ennek van egy felújítási igénye most az előterjesztésben ez egy 5,6 millió Ft-os költség, ami arra szükséges,

hogyan a működni tudjon a rendszer. Itt a 2022-es év egy meghatározó év lehet olyan szempontból, hogy majd keresni kell azokat a támogatás és egyéb lehetőségeket forrásokat, amelyek abban segítenek, hogy hogyan tudná az önkormányzat másnak a tulajdonába adni ezt a kazánház tulajdont és az ezzel járó összes terhet, vagy a másik verzió, hogy hogyan tudnak úgy uniós, hazai, vagy bármilyen forrást szerezni, hogy az ott lévő technikai és egyéb eszközöket föl tudja bővíteni és ne legyenek ilyen plusz felújítási igények vagy költségek.

Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Bertalan János képviselő: Örülök annak a levélnek, ami melléklete az előterjesztésnek az Energia Hivataltól, hogy teljes mértékben átvállalják a szabályozók miatti gázár többletköltségeket is ez óriási dolog minket, a város költségvetését bedöngölte volna. Az a véleményem, hogy ki kell térjünk a határozati javaslatban arra is, amit osztályvezető úr mondott hogy tovább kell lépünk, mert ez nem megnyugtató és valamilyen irányba el kell menniük akár tulajdonjog akár fejlesztés és mindenképpen a tulajdonba adás olyan formáját kell keresni, ami a lakosoknak is megfelelő, mert ez egy feneketlen kút. Több 100 milliót költöttünk már erre a témára. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kiss Attila polgármester: Az a 210 lakás amelyről beszélünk, ahol ez a távfűtés van, ezenkívül még Böszörményben pontosan kb. 11.300 lakás van, akik egy fillért sem kapnak ebből a forrásból amit mi odaadunk. A napokban amikor egyeztettem Komáromi Imre elnök úrral és elmondta, hogy az általa is említett Energiahivatali főosztályvezető úrral tudott egyeztetni, azért nagyon fontos, mert így talán ez a része rendbe lesz a kérdésnek, de menni kell tovább, és tényleg meg kell oldani hosszú távon ennek a 210 lakásnak a hosszú távú fűtési rendszerét és nagyon fontos, hogy hosszú távra is jó megoldást tudjunk találni. Képviselői hozzászólások következhetnek.

Takács Lászlóné képviselő elhagyja az üléstermet.

Dr. Nagy Imre képviselő: Ciklusok óta foglalkozunk a távfűtés kérdésével, szinte nincs olyan évad amikor 10-20 milliót ne tegyünk hozzá ha nem többet a felújításra. Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen beszélgettünk arról, hogy szerencsés lenne elkezdeni tervezni alternatívákat.

Bertalan János vetette föl és azt nagyon támogatnám, hogy legyen olyan elképzelés, hogy lépcsőházanként vagy épületenként hogyan lehetne megoldani a fűtést, mert ha közbe jön egy pályázat, akkor legyen elgondolásunk arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne kisebb egységeként a fűtést kezelni, tehát legyen a szakértők szakemberek részéről többféle elgondolás és akkor álljunk készen arra, hogy esetleg milyen megoldások léteznek.

Kiss Attila polgármester: A Top pluszos forrásokból például konyhafelújítása is tudunk pályázni. Javaslom, hogy ahol a központi konyhára egy 30 milliós javaslatot látok, az tegyük függővé attól, hogy be tudjuk-e építeni a pályázatba, ha be tudjuk építeni akkor nem kell az önkormányzat pénzéből rá költeni.

Úgy javaslom elfogadni, hogy a vizsgáljuk meg a pályázati forrásból történő felújítását.

Kérdezem, hogy Komárom Imre ügyvezető urat, hogy jól értelmezzük, ugye, tehát ezt akár pályázati forrásból is végig tudjuk vinni, tehát nem sürgős beavatkozásra van szó?

Komáromi Imre ügyvezető: Ez meg egy régóta tartó felújításokon átesett rendszer, amely

gyakorlatilag annak a működő képessé tételét a szakemberek nem tudják vállalni, tehát sajnos azt kell mondanom, hogy igen, azonnali beavatkozás szükséges.

Kiss Attila polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor javaslok, fogadjuk el az írott határozati javaslatot Dr. Mező Barna osztályvezető úr kiegészítésével. Javaslok, hogy a rendszer működtetésének jövőjéről készüljön előterjesztés, melyet a bizottságok véleményezése után a képviselő-testület is tárgyalja meg.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

152/2021. (XII. 16.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 20. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő ingatlanok és berendezések felújításáról**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Központi Konyhában található főzőüst és gázszámoly cseréjére 2,8 millió Ft keretet, míg az épület festésére 2,1 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Központi Konyha fűtési rendszerének korszerűsítésére 25,4 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. A Képviselő-testület a Bethlen Gábor és az Eötvös József Általános iskolák konyháiban található főzőüstök javítására 250 ezer Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

4. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Karap Ferenc u 7. szám alatti kazánházban lévő önkormányzati tulajdonban lévő, a távfűtés üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges javítási, karbantartási, felújítási feladatok ellátására 5,6 millió Ft keretet biztosít, mely összeget a 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni és külön soron megjeleníteni.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

5. A Képviselő-testület a hajdúböszörményi távfűtési rendszer működtetésével a Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t bízta meg addig az időig, amíg a cég rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál szolgáltatói engedéllyel és a cég külön kiegészítést kap az államtól a szolgáltatás működési veszteségének finanszírozására és egyben a 91/2021. (X.28.) önk. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. december 1.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Komáromi Imre elnök-vezérigazgató

6. A Képviselő-testület felkéri a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a távfűtési rendszer hosszútávú működtetése érdekében keresse azon megoldásokat, melyek lehetővé teszik az optimális működést, akár a társasházak szétválasztásával is, valamint a pályázati lehetőségeket, a technikai és egyéb eszközök felújítása, kicserélése, fejlesztése érdekében.

Határidő: 2022. február 28.
Felelős: Komáromi Imre ügyvezető
Dr. Mező Barna osztályvezető

19. napirendi pont: Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő jelerősítő berendezésekre vonatkozóan

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor javaslom, fogadjuk el az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

153/2021. (XII.16.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Új bérleti szerződés kötése a ZNET Telekom Zrt.-vel-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a ZNET Telekom Zrt.-vel a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez 1.000.000 Ft+áfa összegben.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:
helyrajzi száma: 6496/3.
művelési ága: kivett vízmű
Címe: jelenleg „címkézés alatt”
3. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-2. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Polgármesteri tájékoztató

Kiss Attila polgármester: Ezzel a nyílt ülés végére értünk. A polgármesteri tájékoztatóról fogunk szavazni. Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

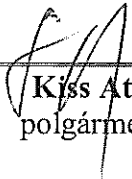
A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva az alábbi határozatot:

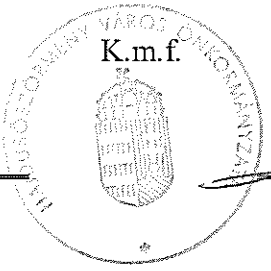
154/2021. (XII.16.) Önk. számú**HATÁROZAT**

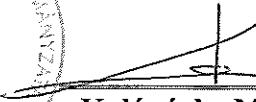
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2021. december 16.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Kiss Attila polgármester: Ezzel a mai munkánkat elvégeztük, az ülést bezárom, további szép napot kívánok.


Kiss Attila
polgármester



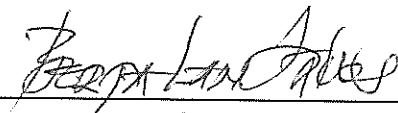

Koláné dr. Markó Judit
jegyző

Szabó-Dombi Nikoletta
Szabó-Dombi Nikoletta
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. december hó 16-án megtartott NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



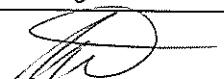
6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA

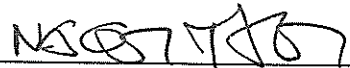


9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA

10./ MOLNÁR IMRE



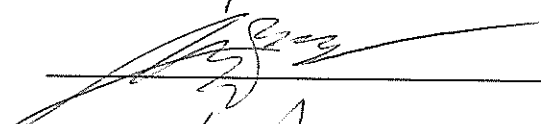
11./ DR. NAGY IMRE



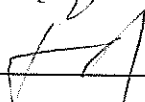
12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SÓRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

