

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február hó 27-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános üléséről.

27/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 27-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(28/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
(29/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
(4/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelet)

2. 2020. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*
(30/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)

Egyéb előterjesztések:

3. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
(5/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelet)

4. Hajdúböszörmény város településképeinek védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet módosítása
(31/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
(6/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelet)

5. Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(32/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása
(7/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelet)

7. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
(8/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelet)

8. Pályázatkíírás óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására
(33/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
9. Napsugár Óvoda óvodavezetőjének felmentési kérelme
(34/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
10. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
(35/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
11. A Városi Bölcsőde ételmezési norma jóváhagyása a felnőtt étkeztetések esetében
(36/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
12. A „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottság tagjainak javadalmazása
(37/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
13. A Hajdúsági Múzeum intézményvezetőjének részleges óraszám kiegészítés iránti kérelme
(38/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
14. Hajdú-tanya üzemeltetési szerződés módosítása
(39/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
15. Területvásárlás iránti igény a Nyugati Ipari Parkban
(40/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
16. Az Önkormányzati tulajdonú 4551/1 hrsz-ú (Békás tó) ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem
(41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
17. A Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12. sz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem
(42/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
18. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(43/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
19. Tájékoztatás a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) 2020/2021-es bajnoki indulási és költségvetési elképzeléseiről
(44/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
20. Keretszerződés a közterületi és az önkormányzati tulajdonban lévő területen történő gallyazási és fakivágási tevékenységekre a 2020-as év vonatkozásában
(45/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
21. Belépés a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsba
(46/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
22. Hajdúböszörményi sérülékeny vízbázis védelméért
(47/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató (48/2020. (II.27.) Önk. számú határozat)
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2020. február 27.
Felelős: Kiss Attila polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február hó 27-én 10.24 órakor a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános
ülésétől.

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Sörös István alpolgármester, Kathiné Juhász Ildikó képviselő

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Nagy Zoltán, Takács Lászlóné képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Harangi Sándor osztályvezető, Tóth Sándor települési főépítész, Berta István vezető főtanácsos, Dr. Török Lászlóné személyügyi referens, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Kárándi Erzsébet a Fazekas Gábor Idősek Otthona vezetője, Töviskes Magdolna a Szociális Szolgáltatási Központ vezetője, Komáromi Imre a Városi Sportszolgáltató Kft ügyvezetője, Varjasi Gergely a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető-helyettese, Kovács Csaba a Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft ügyvezetője, Kathi Pál a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Göröghné Bocskai Éva a Napsugár Óvoda vezetője, Erdős Imréné a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda vezetője, Dr. Antalné Dr. Cs Varga Cecilia a hajdúböszörményi Arany-Sas Patika 91 BT. ügyvezetője

Kiss Attila polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén 2020. február 27-én. Megállapítom, hogy 13 fővel határozatképes a Képviselő-testület. Mielőtt az ülést elkezdenénk, egy szomorú hírt jelentek be, amit már sokan tudnak, hogy Dr. Nagymihályi Géza díszpolgárunk elhunyt a közelmúltban. Éppen most van a temetése, ahol Sörös István alpolgármester úr képviseli a várost. Kérem, hogy egyperces néma felállással adózzunk díszpolgárunk emlékének.

- Egyperces néma felállás -

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Foglaljanak helyet! A napirendi pontok elfogadása következik. 22 pontra teszek javaslatot, újként a 21. lesz a „Belépés a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsba, illetve a 22. pont a „Hajdúböszörményi sérülékeny vízbázis védelméért”. Aki egyetért vele, hogy ezt a két napirendi pontot tárgyaljuk, kérem szavazzon!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Most pedig egyben teszem fel szavazásra a napirendet.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a napirendet és meghozva az alábbi határozatot:

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 27-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*
2. 2020. évi rendezvényterv
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

Egyéb előterjesztések:

3. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
4. Hajdúböszörmény város településképeinek védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) Önk. rendelet módosítása
5. Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
8. Pályázatkülföldi óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására
9. Napsugár Óvoda óvodavezetőjének felmentési kérelme
10. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
11. A Városi Bölcsőde élelmezési norma jóváhagyása a felnőtt étkeztetések esetében
12. A „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottság tagjainak javadalmazása
13. A Hajdúsági Múzeum intézményvezetőjének részleges óraszám kiegészítés iránti kérelme
14. Hajdú-tanya üzemeltetési szerződés módosítása
15. Területvásárlás iránti igény a Nyugati Ipari Parkban

16. Az Önkormányzati tulajdonú 4551/1 hrsz-ú (Békás tó) ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem
17. A Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12. sz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem
18. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
19. Tájékoztatás a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) 2020/2021-es bajnoki indulási és költségvetési elképzeléseiről
20. Keretszerződés a közterületi és az önkormányzati tulajdonban lévő területen történő gallyazási és fakivágási tevékenységekre a 2020-as év vonatkozásában
21. Belépés a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsba
22. Hajdúböszörményi sérülékeny vízbázis védelméért

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2020. február 27.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Kiss Attila polgármester: Napirend előtti hozzászólásra jelentkezett Dombi Imre képviselő úr bodaszőlői régi ásott közutak témában.

Dombi Imre képviselő: Bodaszőlő belterületén és a mellettünk lévő Lorántffy szőlőskertben kb. 14 ásott kút található, amelyek az utak mentén, közterületen helyezkednek el. Ezek a kutak balesetveszélyesek, egy részük életveszélyes. Arról nem is beszélve, hogy ebben bármilyen szennyeződést gyerekek, esetleg felnőttek is beledobnak, illetve beledobhatnak. A minap is történt, hogy egy személyautó nekitolatott egy ilyen betongyűrűs rendszerrel kiépített kút kávéjának, ami összetört, behullott és egész éjszaka ott tátongott ez a hatalmas kráter, közmegvilágítás nélkül, bárki bele is eshetett volna. Természetesen ezt másnap azonnal betemetjük, mást nem is tudunk vele tenni. A Lorántffy szőlőskertben már több ilyen kút betemetésre került, hiszen azok nem betongyűrűs kiépítéssel készültek, hanem ki volt téglázva és időközben kráter képződött, leszakadt a téglá, utána egy az egyben az egész. Kérem a Hivatalt, vizsgálja meg a helyzetet, hiszen úgy gondolom, hogy ezek a kutak alulépítménynek számítanak. Legyen engedély a betemetésére és ezt a munkálatot végezzük el, ugyanis ezek a kutak lefedésre kerültek már több esetben. Komoly pénzt fizettünk ki, akácdeszkával, lelemezelve, ezek a deszkák aztán elkorhadtak és most megint le kellene fedni őket. Jelzem, hogy ezekben a kutakban már víz nincs, a talajnak a vízháztartása jóval lentebb van, mint korábban és egyébként is a megkötéséhez, hogy esetleg víz legyen benne, bizony komoly költség kellene, illetve nem is nagyon van rá vállalkozó szellemű ember, aki lemegy, és kézi erővel megkotorja. A használatáról annyit, hogy ha lenne is víz benne, nem gondolnám, hogy bárki is használná, még locsolásra sem, hiszen könnyebb a csapot kinyitni és onnan vizet nyerni. Régebben halottam olyat, hogy a Tűzoltóságnak, illetve a Katasztrófavédelemnek volt kitétele, hogy az ásott kutak maradjanak, tűz esetén onnan nyerjenek ki vizet, de nem tudnak, mert nincs

benne víz. Kérem, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vizsgálja meg ezt a helyzetet, legyen rá engedély és ezeket szüntessük meg. Természetesen szabályosan, tiszta homokkal betömve, ahogyan kell, nem arra költeni megint, hogy leburkoljuk, lefedjük.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Kérem Osztályvezető Urat, vizsgáljuk meg és megnyugtató megoldást találjunk, egyrészt balesetvédelmi szempontból, másrészt, ha ezeknek tényleg semmi hasznuk nincs, akkor szüntessük meg.

Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslatot fogadta el.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Mindenki az el fogadását javasolta. Kiegészítés, kérdés van-e? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

28/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján elfogadja.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirendi pont: A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása

Czeplédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és tényleg részletesen átbeszéltük Voltak olyan kérdéseink, hogy pl. a Szociális Szolgáltatási Központon keresztül zajló étkeztetéseknek a piaci része mennyire versenyképes más szolgáltatókkal szemben, ha most egy ilyen áremelést hajtunk végre? Végül is megnyugtató választ kaptunk rá, mert teljesen más egy önkormányzati cégnek a bérezése, illetve a járulékok, amiket be kell egy ilyenbe építeni, mint egy gazdasági szereplőnek. Elfogadtuk az írott határozati javaslatot, annyit kért pluszban a Bizottság, hogy a szeptemberi testületi ülésre egy beszámoló készüljön arról, hogyan alakulnak a későbbiekben ezek a számok.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot és az írott rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, felteszem szavazásra a bizottságok által is támogatott rendelet-módosítást.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

29/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „A Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26/2016. (VII.04.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatási Központban nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló 26 /2016. (VII.04.) Önk. rendelet 1. függelékét az alábbiak szerint elfogadja:

1. függelék a 26/2016. (VII.04.) Önkormányzati rendelethez

1/A. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában az Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

Megnevezés	Általános ellátás	Demens ellátás	Emelt szintű ellátás
Szolgáltatási önköltség	7812.- Ft/fő/nap	7812.- Ft/fő/nap	7812.- Ft/fő/nap
Javasolt intézményi térítési díj	3580.- Ft/fő/nap	3580.- Ft/fő/nap	3580.- Ft/fő/nap

1/B. A Fazekas Gábor Idősek Otthona étkeztetési nyersanyag normája étkezések szerinti megbontásban:

Megnevezés	Norma 2020
Napi norma	795.-Ft
Reggeli	145.- Ft
Tízórai	70.-Ft
Ebéd	365.-Ft
Uzsonna	70.-Ft
Vacsora	145.-Ft

A fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

2. Szociális Szolgáltatási Központban a Szt. szerinti intézményi térítési díj alapadatai:

a) Időskorúak nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
190 000	Napközbeni ellátás: 1025

b) Fogyatékos személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
689 000	Napközbeni ellátás: 5135
	Étkezés (napi 3x): 1092

c) Étkeztetés

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
65 360	Étkeztetés: 988
	Kiszállítás: 134

d) Házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/óra)	
Személyi gondozás	330 000	746
Szociális segítség	25 000	1801

e) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év/készülék)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
24 600	130

f) Demens személyek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
689 000	Napközbeni ellátás: 2736

	Étkezés: 699
--	--------------

g) Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/év)	Szolgáltatási önköltség (Ft/fő/nap)
359 000	Napközbeni ellátás: 1618
	Étkezés: 699

Határidő:

2020. március 1.

Felelős:

Kiss Attila *polgármester*

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
a Fazekas Gábor Idősek Otthonában és a Szociális Szolgáltatói Központban
nyújtott szociális szolgáltatásokról és térítési díjakról szóló
26/2016. (VII.4.) Önk. rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 12. § 8a. pontjában, a 42. § (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében továbbá a 115. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 202007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e.) pontjában biztosított véleményezői jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Működésügyi Bizottsága valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményével, kérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet I. melléklete helyébe jelen rendelet I. melléklete lép.

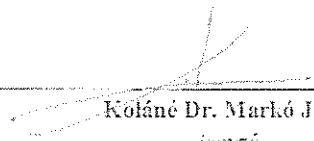
1. §

Jelen rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba és 2020. április 2-án hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.



Kiss Attila
polgármester



Kóláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a 4/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 26/2016. (VII.04.) Önkormányzati rendelethez

1. A Fazekas Gábor Idősek Otthonában fizetendő intézményi térítési díj összege:

Fazekas Gábor Idősek Otthona	
Szolgáltatás megnevezése	Ft/fő/nap
A. általános ellátás	3 580
B. demens ellátás	3 580
C. emelt szintű ellátás	3 580

2. A Szociális Szolgáltatási Központban fizetendő intézményi térítési díj összege szolgáltatásonként és szakmai egységenként:

a) Időskorúak nappali ellátása:

Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Naplőzbeni ellátás	0

b) Fogvatékos személyek nappali ellátása:

Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Naplőzbeni ellátás	0
Tízórai	107
Ébéd	416
Uzsonna	107
Étkezés (napi 3x) összesen	630
Naplőzbeni ellátás + étkezés (3x)	630

A fenti árak az AFA összegét nem tartalmazzák.

c) Étkeztetés:

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
I. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 150 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	374
	Étkezés kiszállítással	456
II. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 150 %-a feletti és 200 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	456
	Étkezés kiszállítással	538
III. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a feletti és 300 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés elvitellel	480
	Étkezés kiszállítással	562
IV. kategória: az öregségi	Étkezés elvitellel	504

nyugdíjminimum 300 %- feletti és 400 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Étkezés kiszállításal	586
V. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 400 %-a feletti jövedelem esetén	Étkezés elvitelével	527
	Étkezés kiszállításal	609

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

d) Házi segítségnyújtás:

Térítési díj kategóriák	Szolgáltatás	Intézményi térítési díj (Ft/gondozási óra)
I. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	340
	Személyi gondozás	340
II. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 200 %- feletti és 300 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	380
	Személyi gondozás	380
III. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 300 %- feletti és 400 %-a vagy az alatti jövedelem esetén	Szociális segítség	420
	Személyi gondozás	420
IV. kategória: az öregségi nyugdíjminimum 400 %-a feletti jövedelem esetén	Szociális segítség	460
	Személyi gondozás	460

ÁFA mentes szolgáltatás.

e) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

Rászorultság mértéke	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Szociálisan rászorultak esetén	40

ÁFA mentes szolgáltatás.

f) Demens személyek nappali ellátása:

Szolgáltatások	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Napközbeni ellátás	0
Napközbeni ellátás + étkezés	504

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

g) Pszichiátriai betegek nappali ellátása:

Szolgáltatások	Intézményi térítési díj (Ft/ellátási nap)
Napközbeni ellátás	0
Napközbeni ellátás + étkezés	504

A fenti árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2. napirendi pont: 2020. évi rendezvényterv

Kiss Attila polgármester: A rendezvénytervünk egy hosszú előkészítő munka eredményeként jön létre. Részben már elfogadtuk az I. negyedévi programokat, hogy azok szervezése gördülékeny legyen. most pedig az év további részében lévőket. Kérdezem Berta István vezető-főtanácsost. hogy kíván-e hozzászólni?

Berta István vezető-főtanácsos: Valóban, ez úgy 2020. évi rendezvényterv, hogy már a decemberben elfogadott I. negyedévvél együtt értendő. Ez az április 1-től december 31-ig tartó időszakot öleli fel. Ez nem csak arról szól, hogy melyik szervezet mennyi támogatást kap, hiszen itt olyan is szerepel, amelyik nem igényel önkormányzati támogatást. Ez az elfogadást követően rendezvénynaptárrá lép elő, ami megjelenik a honlapon, különböző kiadványokban. Itt szeretnék tenni egy kiegészítést, amit már a bizottsági ülésen is megtettem. Időközben tisztázódott a rendezvény szervezőjének kiléte, vagyis április 4-én a Böszörményi csergetés, mint rendezvény kerüljön be. Költségvetési igénye nincs, hiszen a CLLD pályázatban szerepelt, csak a rendezvénynaptár miatt kellene, hogy itt szerepeljen. A szervező a Hagyományőrző Egyesület. Éppen ennél az egyesületnél merült fel az, hogy az előterjesztés elkészültét követően lett ismert az éves rendezvénynaptárjuk és kiderült, sokkal több résztvevőre számítanak, hiszen ez egy pontszerző fogathajtó rendezvény lesz. Ezért javaslom a Testületnek, hogy magasabb összegű támogatásban, 100 ezer Ft helyett 250 ezer Ft támogatásban részesüljön az egyesület.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ahol vetődtek fel kérdések a rendezvénytervvel kapcsolatban, amire választ kaptunk, illetve az itt elhangzott módosításokról is információt kaptunk. Javasolja a Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta és hasonlóképpen fogalmazott, hogy a csergetés kerüljön be a rendezvénytervbe, mivel az összeg már hozzá van rendelve, ezzel nem nő a költségvetése.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság határozatában már részben szerepel az, amit Vezető Főtanácsos Úr javasolt. Csak kérdezném, de nem tudom így van-e, mert nemrég volt a tévében, hogy valamelyik településről úgy jelentkezett be a riporter, hogy ott ez a csergetés egy helyi hagyomány. Én inkább Böszörményre emlékeztem, hogy itt kezdődött el ez a csergetés, bár hagyományilag nem tudom. Ha így van, a csergetéskor nekünk is ki lehet hívni az M1 tévét és el lehet mondani, hogy nálunk volt hamarabb, illetve nagyobb hagyományai vannak. Nem tudom honnan indult, de figyeljünk oda, főleg, ha Böszörményből indult el.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Egyetértek, ebből nem kellene engedni. Ebben az egy esetben azt mondom, még Szoboszlót magunk elé engedhetjük, kicsivel korábban kezdték el, de egyetértek a Bizottság identitás erősítő döntésével. Ha Szoboszlóról volt szó, akkor nekik megbocsájtjuk, mert hajdúváros egyrészt, másrészt ott tényleg hamarabb elkezdtek. Egyébként az M1 tévé itt szokott lenni a csergetésen, valószínűleg az idén is itt lesz, hiszen ilyen jellegű esemény nem sok van az országban. Köszönöm a kiegészítést, ezt majd úgy fogom megszavaztatni. Nyilván látják a képviselőtársak, illetve mindannyian ismerjük a rendezvénytervet. Ebben vannak a kiemelt ünnepek, nemzeti ünnepeinknek a helyi lebonyolításai, valamint a Város Napja, vannak ünnepek, megemlékezések, a településrészek rendezvényei, ezt minden évben így szoktuk elfogadni. A nagy rendezvénytervünk elfogadása után rendezvénynaptár lesz. Az idén is 80 feletti rendezvényről tudunk beszámolni, illetve ha az első negyedévet is bele vesszük, akkor 100 körüli rendezvényről beszélhetünk. Néhány rendezvényenél lehet látni, hogy 0 Ft a javaslat. Ez nem azért van, mert nem javasoljuk a támogatását, hanem az ún. CLLD TOP pályázat forrásából fogjuk

finanszírozni azokat a rendezvényeket, tehát önkormányzati forrást nem kell hozzátenni. Időközben hozzászólásokra jelentkeztek, elsőként Nagy Zoltán képviselő úr.

Nagy Zoltán képviselő: Két kérdésem lenne a naptárral kapcsolatban. Az egyik, hogy a trianoni konferencia miért szeptember 14-én lesz, ha a 100 éves évfordulója az idén van és június 4-én? Másik, hogy a városnap rendezvényeknek kiugróan magas a költségigénye, ez miből adódik össze?

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Szeptember 14-én a levéltárnak van egy tudományos konferenciája a Város Naphoz kapcsolódóan, ahhoz szervezték. Maga a megemlékezés, a városi rendezvény június 4-én lesz természetesen. Ezt a levéltár szervezi, hagyományosan a múzeummal együttműködve, a Város Naphoz kapcsolódó tudományos ülés. Ha már itt tartunk, viszonylag kisebb összeg van itt feltüntetve a trianoni évforduló kapcsán. Nyilván beírtunk egy összeget, nem látjuk még pontosan, hogy lesz. Egyrészt szeretnénk az országos eseményekhez is kapcsolódni, már van egy kezdeményezés, hogy a GHYMES együttes egyik dalát ezen a napon minden településen diákok adják elő. Már elkezdjük ennek szervezését, hogy a magyar lakosú testvérvárosi településekről - amennyiben külpolitikai és egyéb okok lehetővé teszik - szeretnénk gyerekeket hívni, hogy együtt énekeljék el a dalt. Ez június 4-én lenne, egy Ó Szabó István színművész által színpadra vitt színdarabbal és más érdekességekkel, tehát ez az évforduló napján lesz, szeptember 14-én pedig egy tudományos konferencia a Város Napja alkalmából.

Dombi Imre képviselő: Én is támogatnám mindenképpen, hogy a Hagyományörző és Fogathajtó Egyesület több támogatást kapjon, hiszen hosszú évek óta színesebbé teszik a külterületi települések falunapját is. Egy-egy futam, verseny alkalmával a serleget, a kítűzött mindent ők vesznek meg, nem jelent számukra terhet, és úgy gondolom, ez az igazi böszörményi hagyományunk, ez a fogathajtás. Még annyit, hogy nem voltam a bizottsági üléseken és nem láttam, vagy csak az én figyelmemet kerülte el, hogy a Salida táncversenyre, ami a Bocskai iskolában lesz, kértek támogatást?

Kiss Attila polgármester: Igen, 300 ezer Ft-tal benne van, április 25-én lesz. További hozzászólás, kérdés?

Bertalan János képviselő: Tulajdonképpen az előttem szólót szeretném megerősíteni, mert igen értékes egyesületünk ez a Hagyományörző Egyesület. Nagyon költséges hobbi, ami mindnyájunk öröme a helyi kultúrát védelmezi. Minden nap talpon kell állni a lóápolásnál és saját pénzből finanszírozni, ahhoz képest elenyésző ez a 250 ezer Ft.

Berta István vezető főtanácsos: Nagy Zoltán képviselő úr kérdésére szeretném mondani, hogy a Város Napjára elkülönített összeg éppen az ilyenekből tevődik össze. Amint látható, a történelmi konferencia 0 Ft-tal, mint kiemelt rendezvény ott szerepel, de annak költségei beépítésre kerültek a Város Napra elkülönített összegbe. Itt lesz egy remélhetően sokakat érdeklő Bocskai rekviem zenemű bemutatása, egy Hajdú-Bihar megyei szerző műve, a Kodály filharmonikusokkal, Kodály kórusral és a hajdúböszörményi kórusral, illetve az egyházak kórusával kiegészítve. Ennek a költsége is ebben szerepel, azért tűnik magasabbnak. A másik felvetésre, ugye az Országgyűlés az összetartozás évének nyilvánította az idei évet, tehát nem feltétlenül mindent június 4-én kell megrendezni. Ahogy Polgármester Úr mondta, hagyomány, hogy van egy történelmi konferencia a Város Napot követően, aminek ez a témája. Most 100 ezer Ft került elkülönítésre, én bízik benne, hogy az összetartozás éve azt is jelenti, sok pályázati lehetőség lesz a méltó megünneplésre tekintettel.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Ha nincs más hozzászólás, azzal a kiegészítéssel teszem fel szavazásra, amit Berta István kolléga és a bizottsági elnökök, tagok, is megerősítettek, hogy a Hagyományörző és Fogathajtó Egyesület esetében 250 ezer Ft a javasolt támogatás, a többi pedig az eredeti, írott verzió maradna. Szavazunk.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

30/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2020. évi rendezvényterv” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontjában megfogalmazott hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „Kiemelt ünnepek”, az „Ünnepek, megemlékezések”, a „Településrészek rendezvényei” és az „Egyéb rendezvények” támogatásáról az alábbiak szerint dönt:

I. KIEMELT ÜNNEPSÉGEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	CLLD pályázat benyújtva	Javasolt Önk. támogatás (eFt)
augusztus 20.	Az államalapítás, Szent István király és az új kenyér ünnepe	nem	60
október 23.	1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja Közreműködik: Középkerti Általános Iskola	nem	150
Összesen:			210

Időpont	Rendezvény megnevezése	CLLD pályázat benyújtva	Javasolt Önk. támogatás (eFt)
szeptember 10-13.	Város Napja és a hozzá kapcsolódó rendezvények (Bocskai Requiem) Közreműködik: Hajdúböszörményi Eötvös József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelű Általános Iskola Bocskai szobornál: Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium	nem	4500

II. ÜNNEPSÉGEK, MEGEMLEKEZÉSEK

Időpont	Rendezvény megnevezése	CLLD pályázat benyújtva	Javasolt Önk. támogatás (eFt)
május 31.	Hősök napja	nem	60
június 04.	A nemzeti összetartozás napja Közreműködik: Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola	nem	100
október 06.	Az aradi vértanúk emléknapja Közreműködik: Baltazár Dezső Református Általános Iskola	nem	80
október 25.	Székely Autonómia Napja	nem	60
november 04.	Az 1956-os forradalom és szabadságharc leverésének	nem	40

	emléknapja		
november 22.	Hajdú-Bihar Megye Napja	nem	100
december 05.	Az együttérzés napja	nem	40
Összesen:			480

TELEPÜLÉSRESZEK RENDEZVÉNYEI

Településrészek	CLLD pályázat benyújtva	Javasolt Önk. támogatás (eFt)
Bodaszőlő	nem	500
Hajdúvid	nem	500
Nagypród	nem	500

IV. EGYÉB RENDEZVÉNYEK

Ssz	Rendezvény időpontja	Megnevezése	Helye	Szervezője	CLLD-ben pályázott	2020-ban jav. Önk. támogatás (eFt)
16	április	Böszörményi Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	igen	0
17	április 02.	Megemlékezés az autizmus világnapján 2020	Bocskai István tér és Görögkatolikus templom	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	nem	50
18	április 03.	45 éves a Tessedik Sámuel Kertbarátkör	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület/Tessedik Sámuel Kertbarátkör	nem	300
19	április 04.	Böszörményi csergetés	Bocskai István tér	Dijugratók, Hagyományörzők és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	igen	0
20	április 10.	Költészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	50
21	április 11.	Húsvéti locsolkodás	Hajdúböszörményi Tájházak	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	igen	0
22	április 22.	Föld Napja	az egész város területén	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	nem	200
23	április 24.	Városi Elsősegélynyújtó Verseny	Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	igen	0

24	április 24.	Nemzetközi Elsősegélynyújtó Verseny	Fürdőkerti Ifjúsági Szabadidőközpont	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	igen	0
24	április 25.	Tavaszi nagyműsor	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Színházterem	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	nem	200
25	április 25-26.	XV. HAJDÚ KUPA Felnőtt-Ifjúsági Latin, Junior standard, Senior latin, Profi standard Ranglista, klubközi táncverseny és Szabadidősport Országos Bajnokság	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola Sportsarnoka	Valcer Táncstúdió	nem	300
26	május	XVI. Veterán Jármű Kiállítás és III. Hajdúsági Veterán Futam	Hajdúböszörmény, Bocskai István tér	Veterán Kulturális Egyesület	nem	250
Ssz	Rendezvény időpontja	Megnevezése	Helye	Szervezője	CLLD-ben pályázott	2020-ban jav. Önk. támogatás (eFt)
27	május 10. vagy 17.	"Bodzavirág" Életmódfesztivál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	50
28	május 16.	"XI. Böszörményi dísnövény és ízek fesztiválja"	Hajdúböszörmény, Bocskai István tér	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	igen	0
29	május 23.	VI. Tanyasi iskolások találkozója	Hajdúböszörmény-Pród	Északi Lucernásért Egyesület	nem	400
30	május 30.	RobotOlimpia 2020	Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola Sportsarnoka	"Minden jó könyv egy- egy tanítója a nemzetnek" (Gárdonyi) Alapítvány	igen	0
31	május 30.	Városi Gyermeknap	Bocskai tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	igen	0
32	május/június	Térségi Idősügyi Konferencia	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	nem	50
33	május és október	Díszpolgárok az orgonáért	Bocskai téri Református Templom	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség/Templomi Orgona Megmentéséért Alapítvány	nem	200
34	június	Ünnepi Könyvhét	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	igen	0
35	június	Városi Pedagógusnap	Hajdúböszörményi Tájházak vagy Fürdőkerti Ifjúsági Szabadidőközpont vagy Strandfürdő területe	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	nem	0
36	június	Trianoni emlékműsor	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	ORFEO Színház Hajdúböszörmény Egyesület	nem	450
37	június/július	Gyerektábor 2020	Görögkatolikus templom - Mamre Szálló	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	nem	200
38	június- október	Betűfaló Vakáció	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	igen	0

39	június 06-07.	X. Hajdúböszörményi Gyermek- és Ifjúsági Néptáncfesztivál és V. "Táncoló Hajdúk" Néptáncfesztivál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	nem	250
40	június 14.	Kemencés Nap és Sütemény Fesztivál	Hajdúböszörményi Tájházak	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft./Civilek a Lakóhelyért Egyesület	nem	300
41	június 19-20.	20. Jazz-Blues Jamboree	Hajdúböszörmény, Bocskai István tér	HAFIM Egyesület	igen	0
42	június 22-26.	XIII. Hajdúsági Népművészeti Gyermek- és Ifjúsági Néptánc-tábor - Hajdúsági hagyományok átörökítése a következő generáció számára	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	nem	250
43	július 01.	Semmelweis-Nap	Hajdúböszörményi Rendelőintézet	"Hajdúböszörmény ESZ-V" Nonprofit Kft.	nem	150
44	július 04-19.	Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep 2020. évi nyári kurzusa	Széchenyi I. Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep Alapítvány	igen	0
Ssz	Rendezvény időpontja	Megnevezése	Helye	Szervezője	CLLD-ben pályázott	2020-ban jav. Önk. támogatás (eFt)
45	július 14-18.	IX. Hajdúböszörményi Író-tábor	Debreceni Egyetem Hajdúböszörményi Kollégiuma, Hajdúsági Múzeum	Kertész László Hajdúsági Irodalmi Kör	igen	0
46	augusztus	Családi Nap 2020	Görögkatolikus templom - Mamre Szálló	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	nem	100
47	augusztus	Fogathajtó Verseny	Hajdúböszörményi Kinizsi téri Lovaspálya	Díjugratók, Hagyományörzők és Fogathajtók Közhasznú Sportegyesülete	nem	250
48	augusztus 06-09.	DESZ-KEXX Fesztivál 2020	Bocskai Strand- és Gyógyfürdő melletti terület	Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület	igen	0
49	augusztus 10-19.	"Gyermekmosoly 2020" nyári szabadidős program	Szociális Szolgáltatói Központ	"Tegyünk Többet, Többen!" Egyesület	nem	150
50	augusztus 14-16.	IX. Hajdúsági Expo és Traktorhúzó Európa Kupa	Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	0
51	augusztus 15.	Roma Hagymányaink	Hajdúböszörmény, Kassa u. 24.	Romákért és Szegényekért Egyesület	nem	200
52	augusztus 16.	XV. Harcművészeti és Életmód Fesztivál	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Gajdán Tai Qi SE	nem	200
53	augusztus 19-21.	XXVII. Hajdúhét	Bocskai tér, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Hajdúsági Múzeum	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	4000

54	augusztus 29.	VI. Hajdúböszörményi történelmi íjász verseny	Fürdőkeri Ifjúsági Szabadidőközpont	Kerecsen Íjász és Hagyományörző Egyesület	nem	150
55	szeptember	Nők és Férfiak Egészségvédelmi Hete	Bocskai Gyógyfürdő, Rendelőintézet	"Hajdúböszörmény ESZ-V" Nonprofit Kft.	nem	150
56	szeptember	Orgonakurzus	Kálvin téri Református templom	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	200
57	szeptember 05.	XI. Bezermeni Vigasságok Gasztronómiai Nap	Bocskai Strand- és Gyógyfürdő	Hajdúböszörményi Gasztronómiai Egyesület	nem	300
58	szeptember 11.	Magyar Dal Napja "Könnyüzenei esték"	Hajdúböszörmény, Bocskai István tér	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	igen	0
59	szeptember 11-13.	Tessedik Sámuel Kertbarátkör termékbemutató kiállítása	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Hajdú 400" Hagyományörző, Kertészeti és Kulturális Egyesület	igen	0
60	szeptember 13.	Városnap felvonulás és tanérvnyitó toborzó tánc ház Hajdúböszörmény Város Napján	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Bársony András terem	Hajdúböszörményi Bocskai Néptáncgyűttes Baráti Körének Egyesülete	nem	50
61	szeptember 14.	"Egy erőszakos diktátum. Trianon" tudományos, történelmi konferencia + időszaki kiállítás	Polgármesteri Hivatal	MNL HBML Hajdúböszörményi Fiókleveletára	nem	0
62	szeptember 16-22.	Európai Mobilitási Hét	Hajdúböszörmény belvárosa és a Nagykörút	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	nem	300
Ssz	Rendezvény időpontja	Megnevezése	Helye	Szervezője	CLLD-ben pályázott	2020-ban jav. Önk. támogatás (eFt)
63	szeptember 25-26.	VI. Zúzós Zúzapörkölt - Zúza Étél & Chili Fesztivál	Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium melletti terület	DESZKA Kft	igen	0
64	október	Idősek Hónapja Programsorozat	több helyszín	Hajdúböszörmény Város Idősek Tanácsa	nem	400
65	október	Országos Könyvtári Napok	Kertész László Városi Könyvtár	Kertész László Városi Könyvtár	igen	0
66	október 10.	Szüreti Forgatag	Hajdúböszörmény, Kis-Bocskai szőlőskert	HAFIM Egyesület	nem	300
67	október 18.	Magyar Festészet Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi H.	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	nem	50
68	október 21.	"Tiszta Virágos Intézmény" díjátadó ünnepség	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	igen	0
69	október 31.	Reformáció Ünnepe	Bocskai téri Református Templom	Hajdúböszörmény Bocskai téri Református Egyházközség	nem	0

70	november	III. Tankerületi Tehetségnap	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörményi Tankerületi Központ	nem	200
71	november	2020. évi Taggyűlés	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Polgármesteri Hivatal Vöröskereszt Alapszervezete	nem	50
72	november	V. Hajdúböszörményi Koraszülött Találkozó	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Bársony András terem	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft./Borosné Máté Mónika	nem	100
73	november 07.	Márton-napi Ludasságok	Hajdúböszörményi Tájházak	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	igen	0
74	november 13.	Szociális Munka Napja	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	nem	400
75	november 21.	Regionális Népzenei Találkozó Hajdúböszörményben	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház, Színházterem	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft./Hajdúböszörményi Népzenei Együttes	nem	100
76	december	Segítségre Szoruló Gyermek Karácsonya	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata/Hatósági Osztály	nem	400
77	december	Karácsonyi Koncert 2020	Görögkatolikus templom	Hajdúböszörményi Görögkatolikus Egyházközség	nem	50
78	december 02.	Városi Véraló Ünnepe	Polgármesteri Hivatal Báthory terem	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	igen	0
79	december 10., 15.	Rászoruló gyermekek és idősek karácsonya	Debreceni Egyetem Gyermeknevelési és Gyógypedagógiai Kar, Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	Magyar Vöröskereszt Hajdúböszörmény Területi Szervezet	igen	0
80	december 13., 20.	Adventi Ünnepi Koncertek	Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház	"Szabadhajdú" Közhasznú Nonprofit Kft.	igen	0
Összesen:						11600

2. A rendezvényterv I. és II. fejezetben szereplő ünnepek, megemlékezések megszervezését a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. végzi, ezért a támogatás címzettje a Kft.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

3. A rendezvények szervezésekor a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. és az érintett intézmények, civil szervezetek folytassanak mindenre

kiterjedő egyeztetést a színvonalas megvalósítás érdekében (helyszínválasztás, szakmai segítség, pénzügyi támogatás).

Az önkormányzati rendezvények szervezése során továbbra is nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a lakosság szélesebb köre szerezzon tudomást a rendezvényekről. A www.hajduboszormeny.hu weboldal főoldalán folyamatosan, külön linkről legyen elérhető az éves rendezvénynaplár.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető,
valamint a rendezvények szervezői

4. A városi ünnepek, rendezvények zavartalan lebonyolítása érdekében biztosítani kell az emlékművek közelében az elektromos áram-felvétel lehetőségét.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

5. a) Bodaszőlő településrész 2020. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Bodaszőlőért Egyesület végzi.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Dombi Imre egyesületi elnök

- b) Hajdúvid településrész 2020. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Vidi-Ér Vidért Közhasznú Egyesület végzi.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Kopcsáné Kocsis Edit egyesületi elnök

- c) Nagypród településrész 2020. évi rendezvényeinek megszervezését, lebonyolítását a Pródi-Halom Közhasznú Egyesület végzi.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Hortó János egyesületi elnök

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Egyhangúlag elfogadtuk, így ez ettől kezdve nem rendezvényterv, hanem rendezvénynaplár. Kérem Berta István kollégát, hogy a megfelelő média és egyéb dolgokat, sajtótájékoztatót tartsuk meg ezzel kapcsolatban.

3. napirendi pont: 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta és az írott rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, most szavazunk.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelete

a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II. 08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszirmény Város Önkormányzatának Képviselő-testületi Magánbizottság (alintéve 12 cikk 2. bekezdésben, a Magánbizottság helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 111. § 7. és 8. bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § 1) bekezdésében típusa felhatalmazás alapján,

a Magyarorszag helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 129. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszirmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntartói, Ellenőrző és Menedzselési Bizottsága,

Hajdúszirmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2017. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszirmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Felhatalmazási és Közműszervezési Bizottsága,

Hajdúszirmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2017. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszirmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Felhatalmazási és Közműszervezési Bizottsága,

Hajdúszirmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2017. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszirmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága,

Hajdúszirmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2017. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszirmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási és Művelődési Bizottság véleményével, kiegészítéssel a következő rendeleket:

I. §

A rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

a) (1) A Képviselő-testület a város költségvetésének főösszegét az alábbiakban határozza meg:

	5 810 284 390 Ft	bevétel
	7 565 694 015 Ft	kiadás
	-1 755 409 625 Ft	egyenleg
	119 909 006 Ft	Belföldi fin. kiadásai:
	311 390 817 Ft	működési egyenleg
		felhalmozási
	-311 390 817 Ft	egyenleg
	1 672 778 800 Ft	belső finanszírozás
	202 539 831 Ft	külső finanszírozás
	393,70	létszámkeret
a.)A bevétel főösszege / finanszírozás nélkül:		5 810 284 390 Ft
(1. melléklet)		
b.)Működési költségvetés		4 872 089 115 Ft
(2. melléklet)		
Ebből		
- személyi juttatás		2 031 472 826 Ft
- munkaadókat terhelő járulékok		372 412 952 Ft
- cölögi kiadás		1 989 399 636 Ft

- elátottak pénzbeli jutalása	90 443 709 Ft
- egyéb működési kiadások	305 379 910 Ft
c.) Felújítások	66 762 867 Ft
Ebből - előzmény felújítások	54 138 000 Ft
- felújítási kiadások felújítása	12 624 867 Ft
d.) Felhalmozási kiadások	7 494 803 001 Ft
- á. megnevezés:	
Ebből - országhatalmi beruházás	2 099 671 017 Ft
- földi gépjárműköz éaves	54 051 714 Ft
e.) Általános tartalék	0 Ft
f.) Céltartalék	192 018 980 Ft
g.) Hitelek és kamatok	0 Ft

2. §

A rendelet 1. cikkben megjelölt költségvetési előirányzati módosítása értelmében módosítja a 2020. évi 11. (8.) Önkormányzati rendelet 2. (1) b) bekezdésének a) és) pontjában meghatározott mellékleteiben foglaltakat.

3. §

A rendelet 2020. február 28. napján lép hatályba és 2020. február 29. napján hatályát veszti.

Hatálybalépés napja: 2020. február 27.


Kiss Attila
 polgármester


Kollóné Dr. Mathó Judit
 alpolgármester

KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMOK 2010. ÉVI BEVÉTELEI

Száma	Név	P. Bevételek						Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Egyéb bevételek	Összesen	Egyéb bevételek	Összesen
		Államháztartáson kívülről	Államháztartáson belülről	Államháztartáson kívülről	Államháztartáson belülről	Államháztartáson kívülről	Államháztartáson belülről					
1	Államháztartáson kívülről	57180710	5552404	57180710	5552404	57180710	5552404	6030724	6030724	6030724	6030724	
2	Államháztartáson belülről	540044	111722	540044	111722	540044	111722	438360	438360	438360	438360	
3	Államháztartáson kívülről	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	
4	Államháztartáson belülről	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	
5	Államháztartáson kívülről	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	4883191	
6	Államháztartáson belülről	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	1304541	
7	Összesen	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	1133811	
8	Összesen	5100065	4883191	5100065	4883191	5100065	4883191	5100065	4883191	5100065	4883191	

ПОЛТОТОВАНИЕ ЗА НАСТАВНОСТА ЗА 2009. ГОДИНА

№	Назив на работното место	Вработети лица		Промени во вработеноста		Плати		Дополнителни плати		Социјални доприноси		Други доприноси		Вкупно доприноси		Учестојќи
		вработети	број	вработети	број	вработети	број	вработети	број	вработети	број	вработети	број	вработети	број	
1	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
2	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
3	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
4	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
5	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
6	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
7	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
8	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
9	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234
10	Училишта	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234.567	1.234	1.234.567	1.234

MEMORANDUM FOR THE RECORD

Item	Quantity	Unit Price	Total Price	Material	Quantity	Unit Price	Total Price	Material	Quantity	Unit Price	Total Price	Material
1	1	100.00	100.00	Concrete	1	100.00	100.00	Concrete	1	100.00	100.00	Concrete
2	1	200.00	200.00	Rebar	1	200.00	200.00	Rebar	1	200.00	200.00	Rebar
3	1	300.00	300.00	Formwork	1	300.00	300.00	Formwork	1	300.00	300.00	Formwork
4	1	400.00	400.00	Labour	1	400.00	400.00	Labour	1	400.00	400.00	Labour
5	1	500.00	500.00	Equipment	1	500.00	500.00	Equipment	1	500.00	500.00	Equipment
6	1	600.00	600.00	Permit	1	600.00	600.00	Permit	1	600.00	600.00	Permit
7	1	700.00	700.00	Insurance	1	700.00	700.00	Insurance	1	700.00	700.00	Insurance
8	1	800.00	800.00	Design	1	800.00	800.00	Design	1	800.00	800.00	Design
9	1	900.00	900.00	Professional Fee	1	900.00	900.00	Professional Fee	1	900.00	900.00	Professional Fee
10	1	1000.00	1000.00	Contingency	1	1000.00	1000.00	Contingency	1	1000.00	1000.00	Contingency
Total	10		6000.00		10		6000.00		10		6000.00	

11. Total: 6000.00
 12. Total: 6000.00
 13. Total: 6000.00

MEMORANDUM FOR THE RECORD

NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	INITIALS	REMARKS
1	1941	...	...	...	...
2	1942	...	...	...	...
3	1943	...	...	...	...
4	1944	...	...	...	...
5	1945	...	...	...	...
6	1946	...	...	...	...
7	1947	...	...	...	...
8	1948	...	...	...	...
9	1949	...	...	...	...
10	1950	...	...	...	...
11	1951	...	...	...	...
12	1952	...	...	...	...
13	1953	...	...	...	...
14	1954	...	...	...	...
15	1955	...	...	...	...
16	1956	...	...	...	...
17	1957	...	...	...	...
18	1958	...	...	...	...
19	1959	...	...	...	...
20	1960	...	...	...	...
21	1961	...	...	...	...
22	1962	...	...	...	...
23	1963	...	...	...	...
24	1964	...	...	...	...
25	1965	...	...	...	...
26	1966	...	...	...	...
27	1967	...	...	...	...
28	1968	...	...	...	...
29	1969	...	...	...	...
30	1970	...	...	...	...
31	1971	...	...	...	...
32	1972	...	...	...	...
33	1973	...	...	...	...
34	1974	...	...	...	...
35	1975	...	...	...	...
36	1976	...	...	...	...
37	1977	...	...	...	...
38	1978	...	...	...	...
39	1979	...	...	...	...
40	1980	...	...	...	...
41	1981	...	...	...	...
42	1982	...	...	...	...
43	1983	...	...	...	...
44	1984	...	...	...	...
45	1985	...	...	...	...
46	1986	...	...	...	...
47	1987	...	...	...	...
48	1988	...	...	...	...
49	1989	...	...	...	...
50	1990	...	...	...	...
51	1991	...	...	...	...
52	1992	...	...	...	...
53	1993	...	...	...	...
54	1994	...	...	...	...
55	1995	...	...	...	...
56	1996	...	...	...	...
57	1997	...	...	...	...
58	1998	...	...	...	...
59	1999	...	...	...	...
60	2000	...	...	...	...
61	2001	...	...	...	...
62	2002	...	...	...	...
63	2003	...	...	...	...
64	2004	...	...	...	...
65	2005	...	...	...	...
66	2006	...	...	...	...
67	2007	...	...	...	...
68	2008	...	...	...	...
69	2009	...	...	...	...
70	2010	...	...	...	...
71	2011	...	...	...	...
72	2012	...	...	...	...
73	2013	...	...	...	...
74	2014	...	...	...	...
75	2015	...	...	...	...
76	2016	...	...	...	...
77	2017	...	...	...	...
78	2018	...	...	...	...
79	2019	...	...	...	...
80	2020	...	...	...	...
81	2021	...	...	...	...
82	2022	...	...	...	...
83	2023	...	...	...	...
84	2024	...	...	...	...
85	2025	...	...	...	...
86	2026	...	...	...	...
87	2027	...	...	...	...
88	2028	...	...	...	...
89	2029	...	...	...	...
90	2030	...	...	...	...

Production Report - 10/15/2010

Line	Code	Description	Unit	Rate	Quantity	Amount	Balance	Inventory	WIP	COGS	Total
1	1000	Raw Materials	kg	10.00	1000	10000.00	10000.00				10000.00
2	2000	Direct Labor	hr	20.00	500	10000.00					10000.00
3	3000	Overhead	hr	10.00	500	5000.00					5000.00
4	4000	Finished Goods	unit	30.00	1000	30000.00					30000.00
5	5000	Inventory	unit	30.00	1000	30000.00	30000.00				30000.00
6	6000	WIP	unit	30.00	1000	30000.00		30000.00			30000.00
7	7000	COGS	unit	30.00	1000	30000.00			30000.00		30000.00
8	8000	Total					30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	120000.00

1. 2019. gada 1. ceturksnis

Daļa	Kods	Apraksts	Reālvērtība	Brīvās vērtības %	Mērogonu dāvanājam %
1.		1.1. Izaugsmes izdevumi	1.1.1. Izaugsmes izdevumi		
		1.1.2. Izaugsmes izdevumi			
2.	2.1.	2.1.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.2.	2.1.2.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.3.	2.1.3.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.4.	2.1.4.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.5.	2.1.5.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.6.	2.1.6.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.7.	2.1.7.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.8.	2.1.8.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.9.	2.1.9.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.10.	2.1.10.1. Izaugsmes izdevumi			
	2.1.11.	2.1.11.1. Izaugsmes izdevumi			
	Dzīvokļi				20 000 000	54 136 662
Brīvās vērtības:					
Izaugsmes izdevumi				1 000 000	0
SAKĀPUMS:				20 000 000	54 136 662

**Önkormányzati lakások
és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2019. évi felújítási célonként**

12. melléklet az 1/2019. (I. 15.) önkormányzati
rögzítésű 1/2019. (I. 15.) önkormányzati határozat
12. melléklet a 6/2019. (II. 08.) önkormányzati határozat

12. melléklet

Sz.	Cím	Munka megnevezése	Évesített előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)
1	Önkormányzati lakások felújítása	Helyi munkások, kiegészítő szolg.	13 000 000	13 076 825
2				
3				
4				
5				
6				
	BRUTTÓ FELJÚJÍTÁSI IGÉNY (forint):		13 000 000	13 076 825

2018 年
 12 月 31 日
 资产负债表

行次	项目	年初余额	期末余额
1	流动资产	1,000,000.00	1,000,000.00
2	货币资金	1,000,000.00	1,000,000.00
3	应收账款		
4	预付款项		
5	其他应收款		
6	存货		
7	流动资产合计	1,000,000.00	1,000,000.00
8	非流动资产		
9	长期股权投资		
10	固定资产		
11	无形资产		
12	非流动资产合计		
13	资产总计	1,000,000.00	1,000,000.00
14	流动负债		
15	应付账款		
16	预收款项		
17	其他应付款		
18	流动负债合计		
19	非流动负债		
20	长期借款		
21	应付债券		
22	非流动负债合计		
23	负债合计		
24	所有者权益	1,000,000.00	1,000,000.00
25	实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00
26	资本公积		
27	盈余公积		
28	未分配利润		
29	所有者权益合计	1,000,000.00	1,000,000.00
30	负债和所有者权益总计	1,000,000.00	1,000,000.00

KÖLTSÉGVETÉS MÉRLEGE (összevont)

Feladat neve	Megnevezés	2022 évi előirányozott kiadások	2022 évi előirányozott bevándorások	2022 évi előirányozott egyenleg	2022 évi előirányozott fordított egyenleg	Megnevezés	2022 évi előirányozott kiadások	2022 évi előirányozott bevándorások	2022 évi előirányozott egyenleg	2022 évi előirányozott fordított egyenleg
<p>Előirányozott kiadások</p> <p>Előirányozott kiadások összesen: 1 209 977 336 / 1 672 218 906</p> <p>Előirányozott bevándorások összesen: 419 552 771 / 252 934 034</p>										
1	Önkormányzatok által támogatott feladatok	1 209 977 336	419 552 771	790 424 565	790 424 565	<p>Működési költségvetés</p> <p>1. Működési költségvetés kiadásai</p> <p>1.1. Személyi juttatások</p> <p>1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</p> <p>1.3. Anyagi jogviszonyon alapuló juttatások</p> <p>1.4. Személyes szolgálatok</p> <p>1.5. Utaztatás</p> <p>1.6. Társasági adó</p> <p>1.7. Közzététel</p> <p>1.8. Földtulajdonosi adó</p> <p>1.9. Szakértői díj</p> <p>1.10. Hirdetés, közvetítés, sajtóterhelés</p> <p>1.11. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.12. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.13. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.14. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.15. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.16. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.17. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.18. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.19. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.20. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.21. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.22. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.23. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.24. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.25. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.26. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.27. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.28. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.29. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.30. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p>				
2	Magyarország és az uniós költségvetés által támogatott feladatok	1 209 977 336	419 552 771	790 424 565	790 424 565		<p>1.31. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.32. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.33. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.34. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.35. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.36. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.37. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.38. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.39. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.40. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.41. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.42. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.43. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.44. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.45. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.46. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.47. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.48. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.49. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p> <p>1.50. Nemzeti köznevelési törvény szerinti feladatok</p>			

Бухгалтерский баланс на 31.12.2019

Код	Наименование	31.12.2019		31.12.2018	
		тысяч руб.	млн руб.	тысяч руб.	млн руб.
1	Активы				
1.1	Необоротные активы	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
1.2	Оборотные активы	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
1.3	Всего	200 000 000	200 000 000	200 000 000	200 000 000
2	Пассивы				
2.1	Капитал и резервы	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
2.2	Обязательства	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
2.3	Всего	200 000 000	200 000 000	200 000 000	200 000 000

Бухгалтерский отчет о прибылях и убытках за 2019 год

Код	Наименование	2019		2018	
		тысяч руб.	млн руб.	тысяч руб.	млн руб.
1	Выручка	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
2	Себестоимость продаж	(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)
3	Валовая прибыль	0	0	0	0
4	Прочие доходы	0	0	0	0
5	Прочие расходы	(0)	(0)	(0)	(0)
6	Прибыль (убыток) от основной деятельности	0	0	0	0
7	Прочие доходы	0	0	0	0
8	Прочие расходы	(0)	(0)	(0)	(0)
9	Чистая прибыль (убыток)	0	0	0	0

Бухгалтерский отчет о движении денежных средств за 2019 год

Код	Наименование	2019		2018	
		тысяч руб.	млн руб.	тысяч руб.	млн руб.
1	Движение денежных средств от текущей деятельности	0	0	0	0
2	Движение денежных средств от инвестиционной деятельности	0	0	0	0
3	Движение денежных средств от финансовой деятельности	0	0	0	0
4	Изменение денежных средств и денежных эквивалентов	0	0	0	0
5	Денежные средства и денежные эквиваленты на начало периода	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
6	Денежные средства и денежные эквиваленты на конец периода	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000

Table 1: Financial Statement - Balance Sheet

Description	Balance Sheet		Financial Statement	
	Credit	Debit	Assets	Liabilities
Assets				
Current Assets				
Cash	1,000,000		1,000,000	
Accounts Receivable	2,000,000		2,000,000	
Inventory	3,000,000		3,000,000	
Prepaid Expenses	500,000		500,000	
Other Current Assets	1,500,000		1,500,000	
Non-Current Assets				
Property, Plant, and Equipment		5,000,000		5,000,000
Intangible Assets		2,000,000		2,000,000
Other Non-Current Assets		1,500,000		1,500,000
Total Assets	8,000,000		8,000,000	
Liabilities				
Current Liabilities				
Accounts Payable		1,500,000		1,500,000
Short-Term Debt		2,000,000		2,000,000
Other Current Liabilities		500,000		500,000
Non-Current Liabilities				
Long-Term Debt		3,000,000		3,000,000
Other Non-Current Liabilities		1,000,000		1,000,000
Total Liabilities		8,000,000		8,000,000
Equity				
Common Stock	1,000,000			
Retained Earnings	7,000,000			
Total Equity	8,000,000			

Table 1: Financial Statement - Balance Sheet

4. napirendi pont: Hajdúböszörmény város településképi védelméről szóló 35/2019.(XI.28.) Önk. rendelet módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását a következő kiegészítéssel javasolja elfogadni: a Bizottság felkéri az építtetőt, az új épület építésekor továbbra is törekedjen arra, hogy a létesítendő épület architektúrája tükrözze a városra jellemző utcasarki építészet formavilágát és esztétikumát. A Bizottság az írott rendelet-tervezetet módosítás nélkül javasolja elfogadni. Bizottsági ülést megelőzően is volt több érdeklődés és egyeztetés. Arról kell tájékoztatni azon képviselőket, akik a témában nem annyira jártasak, hogy ez az épület valójában nem védett épület volt, hanem a tulajdonosi kör igényességét tükrözi az az architektúra, ami megjelent. Bízom benne, hogy az az érzék és igényesség, ami az eredeti, majdnem 100 éves épület újjáépítése folytán belép, az is hasonló igényességgel, ám most már a meglévő új épületek párkánymagasságát figyelembe véve, illetve a helyi utcasarki építészetre jellemző formavilágot tükrözni fogja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrend és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy az új épület megvalósításánál a védett épületen lévő elemek jelenjenek meg homlokzati struktúrájában lehetőség szerint követve. Esetleg még annyit, ha az építkezés beindul, a lakosságot szerencsés lenne tájékoztatni, mivel ott a bontási munkálatokhoz kevés a hely, a közlekedésben zavar keletkezhet.

Kiss Attila polgármester: Én nagyjából ismerem a történetét. Köztudott, hogy én épületlebontás-ellenes ember vagyok, ami értékes vagy annak ítéljük, a lebontását nem szoktam támogatni. Én a hagyományos építészetet kedvelem jobban, nem a ma divatos üvegből, fémből készült palotákat. Annyit kell tudni, hogy a tulajdonosi kör egy kicsit önmagával tolt ki a '90-es évek elején. Egy régi, jellegtelen épületet - ami talán Fazekas Gáboré volt - akkor patikának alakították ki és a kis stukkó díszeket ők rakták rá. Eredetileg nem volt rajta, ők tették védetté igazából. Mindamelllett én akkor is azt kértem a tulajdonosi körtől, amikor megkerestek bennünket, hogy ebben az esetben akkor másról van szó, egy olyan megjelenésű épületet hozzanak létre, ami a piac - ahol a gyermekorvosi rendelők is vannak - mostani Hadrózi utca felőli részéhez illeszkedjen homlokzati és mindenféle szempontból. Főépítész Úr majd tudja, hogy mit kell előírunk vagy mit nem. Én egyet kérek majd, hogy az az 1 méter körüli távolság, ami a mostani patika épülete és az önkormányzati épület között van, azt adjuk el, amennyiben a tulajdonosok meg kívánják venni, és akkor egy teljes zárt soros beépítés jöjjön létre a Korpona utcára befordulva. Nyilván ezt majd Főépítész Úr szintén átgondolja, hogy lesz szép. Megjegyzem nem az első és nem az utolsó megkeresés ebben a körben, korábban is volt a Baltazár utcai épületeknél, csak ott egész másról volt szó. Ott eredeti épületeket állított helyre a mostani tulajdonos, illetve a Rákóczi utcán Kardos Úr épülete, ő eleve úgy jött be, hogy lebontaná azt a rossz állapotú épületet és egy az egyben ugyanazt visszaépítené. Meg kell nézni, gyönyörű, de az az eredeti állapota volt, 100 évvel ezelőtt úgy építették meg azt a házat, ahogy most a tulajdonos visszaépítette. Azt nekünk tudomásul kell venni, ha egy épület funkciójában már hátráltatja a tulajdonost, nem hozhatjuk azért hátrányos helyzetbe, hogy ő egy általunk és az építészek, tervezők szerint védett, szép épületben lakik. Az élnéliséget és a biztonságot is figyelembe kell venni. Nekünk mérlegelni kell, mielőtt azt mondjuk, hogy nem engedjük. Amikor pedig igen, akkor olyan helyzetet kell hozni, amit most is, hogy a meglévő - kialakulóban lévő - városképi megjelenéshez azt a párkánymagasságot, zárt soros beépítéssel stb. kell végigvinni a tulajdonosoknak. Azt mondom, ezt így gondoljuk végig.

Bertalan János képviselő: Maximálisan egyetértek Polgármester Úrral. Nem kellene plusz kötöttséget azon felül, amit a Gazdasági Bizottság megfogalmazott, hogy az utcai térfal párkánymagasságának egyeztetése megtörténjen, de ez érdeke is az építtetőnek. Az 1 méter sávra is

szeretnék reagálni. Ott az építkezés tartotta tiszteletben a tulajdonjogát az építtetőnek, mert amikor eladunk egy létesítményt telek nélkül, akkor ún. úszótelek jön létre, és az épület plusz 1 méter sáv, pl. a társasházaknál is az 1 méter az övéké. Szerintem jó döntést hozunk, ha nem nagyon kötjük meg a kezüket, de legyünk böszörményiek, ez viszont megvan a másik oldalon is, biztos olyat fognak létrehozni, hogy díszre lesz a városnak.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Engem az is megnyugtatott, hogy ki lesz a tervező, ismerve a személyét, nálunk is dolgozott néhány éven keresztül, tehát viszonylag nyugodt vagyok.

Dr. Nagy Imre képviselő: Én is azzal értek egyet, hogy ne kössük meg az építtetőnek a kezét, annál is inkább, mert ez igazából tévedésből került be a védetté nyilvánításba. A védetté nyilvánításnak az a célja, hogy az 50-100 éves épületek homlokzata, megjelenése öröklődjön át a későbbi korszaknak és védjük ezeket az értékeinket. Ez 20 évvel ezelőtt úgy lett átalakítva, hogy korábban lakások voltak és a tulajdonos annak megfelelően alakította át a homlokzatát, ami az adott évben éppen értékékként megjelent Böszörményben, tehát nem eredeti érték. Bizottsági ülésen volt vita, hogy ez másolás, nos, akárhogy is nézzük az, mert nem az eredeti értéket nyilvánította az Önkormányzat annak idején védetté. Én azt javaslom, hogy most a tulajdonosnak ne kössük meg a kezét, ha már így beleszaladt akkor az átalakításnál a saját ötletek bele vitelével a védetté nyilvánításba.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Kérdezem Dr. Antalnét Dr. Cs Varga Cecíliát, kíván-e hozzászólni? Amennyiben nem, a kiegészítésekkel együtt tenném fel szavazásra, vagyis a szakbizottság, tehát a Gazdasági Bizottság kiegészítésével együtt.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban. 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot és megalkotva az alábbi rendeletet:

31/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város településképeinek védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A helyi védettséget megszünteti a Hajdúböszörmény, Ady tér 11. szám alatti épület esetében, mely a valóságban az 6052/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon helyezkedik el (tulajdonos: Dr. Antalné dr. Cs. Varga Cecília - 4220 Hajdúböszörmény, Thököly u. 13. sz.).

A védettség megszüntetéséhez kapcsolódóan előírt feltételeket és a kötbérfizetési kötelezettséget rögzítő, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tartalmával a Képviselő-testület egyetért, mely megállapodás megkötése feltétele a védettség megszüntetésének.

A Piac épületegyütteséhez illeszkedő, ahhoz építészeti megjelenésében is csatlakozó új épület visszaépítése indokolt, és lehetséges városképi szempontból. Felkéri az építtetőt, az új épület építésekor továbbra is törekedjen arra, hogy a létesítendő épület architektúrája tükrözze a városra jellemző utcasarki építészet formavilágát és esztétikumát. A bontás előtt el kell készíteni az épület felmérési és fotódokumentációját. Az épület felmérési és fotódokumentációját papír alapon és digitális formában át kell adni a városi főépítésznek.

Új épület építésének megkezdésére a meglevő épület bontásától számított 1 hónapon belüli kötelezettséget határoz meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. Csak közvetlenül az építés megkezdése előtt bontható le az épület, addig állékonyságát meg kell tartani - ezzel elkerülhető egy városképileg elfogadhatatlan üres telek hosszú távú kialakulása. A mindenkori ingatlan-tulajdonos az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül köteles befejezni a beruházást, melyet használatba vételi engedéllyel igazol.

Amennyiben a telek értékesítésre kerül és új építés, illetve a beruházás az értékesítésről szóló szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem fejeződik be, úgy napi 30.000.- Ft kötbért köteles fizetni a mindenkori tulajdonos.

A fenti feltételek az ingatlan mindenkori tulajdonosára és hasznélvezőjére is vonatkoznak a későbbiekben.

<u>Határidő:</u>	2020. március 16.	megállapodás aláírására
<u>Felelős:</u>	Kiss Attila polgármester	megállapodás aláírásáért
	Tóth Sándor városi főépítész	megállapodás előkészítéséért

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

6/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete

Hajdúböszörmény Város településképrendek védelméről szóló 35/2019. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57§ (5) bekezdésében és 62 § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 202007. (IV.26.) Önk. rendelet 57. § (5) e. pontjában biztosított véleményezői jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, az Jogi, Ügyrendi és Összefüggetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§


A rendelet 2. mellékletének 27. sora hatályát veszti.

2. §

A rendelet 2020. március 16. napján lép hatályba, és 2020. március 17. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.


Kiss Attila
polgármester


Koltáné dr. Markó Judit
jegyző

Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és távozik az ülésteremből.

5. napirendi pont: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot fogadta el.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja kiegészítéssel, miszerint megfontolásra javasolja a Testületnek, hogy a Gazdálkodási Osztály elnevezése ezután Közgazdasági Osztály névre történjen.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta és az írott határozati javaslatot hagyta jóvá.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre képviselő: Én is egy javaslatot fogalmaznék meg, majd kíváncsi vagyok Jegyző Asszony véleményére. Bizottsági ülésen ezt kitérítettük, hogy ha megnézzük a tevékenységét az átszervezés után ennek az osztálynak már nem a gazdálkodási feladata a többség, szinte kizárólag pénzügyi jellegű. Ebből adódóan, mivel a lakások is átkerültek másik osztályra, mindenképpen érdemes, jobban értelmezhető kívülállók részére is, ha vagy Pénzügyi Osztály, vagy Közgazdasági Osztály. Megnéztem tíz települést az országban és többségében Pénzügyi Osztály, de van, ahol Közgazdasági Osztálynak nevezik az ebbéli tevékenységet.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Más hozzászólást nem látok. Nyilván Jegyző Asszonynak megadom majd a szót, de én magam is hasonlóan látom, hogy a tevékenység, illetve hatáskör elég sok mindenben módosult. Inkább a „pénzügyi”, ami megjelenik mind az adó, mind a költségvetés kapcsán, a „közgazdasági” is, de az teljesen új fogalom. Nem nagyon ismerek olyan helyet, ahol ez így, ebben a formában megjelenik, lehet, hogy kicsit megzavarnánk ezzel az átlagembereket. A „pénzügyi” jobban mutatná azt a tevékenységet, amit végez az osztály. Megadom Jegyző Asszonynak a szót.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A keddi bizottsági üléseken nem tudtam részt venni, a hétfői üléseken pedig ilyen javaslat nem fogalmazódott meg, akkor rögtön tudtam volna reagálni a javaslatra. Azelőtt Pénzügyi Osztálynak neveztük klasszikusan, amely a költségvetési és az adócsoport feladatait fogta össze. Az, hogy „gazdálkodási”, valahol minden pénzügy gazdálkodás, úgy gondolom, az sem hibás elnevezés, de természetesen, ha a Testület úgy gondolja, hogy változtassuk vissza Pénzügyi Osztályra, nincs akadálya. Annyiban felhívnám a figyelmet, ez nem csak annyi, hogy az SZMSZ-ben átvezetjük, hanem az ASP rendszerben át kell strukturálni az elnevezést, az összes nyomtatványon lecserélni, valamint az összes bélyegzőn. Most kértük meg az elektronikus aláírást is, tehát nyilván ennek plusz költségei vannak. Én úgy gondolom, hogy a Gazdálkodási Osztály elnevezés nem hiba, ebből is érthető, hogy mivel foglalkozik az osztály, de

nincs akadálya annak sem, ha átváltoztatja a Testület, illetve mi végrehajtjuk, ha ragaszkodik a Pénzügyi Osztály elnevezéshez. Én csak felhívom a figyelmet, hogy más jellegű feladatot is generálunk ezzel.

Bertalan János képviselő: Én éppen ezért kértem szót. Nekem kötelességem a bizottsági határozatot módosítani. Nem volt az rossz gondolat, nem is úgy szól a határozat, hogy változzon meg, hanem megfontolásra ajánlja. Éppen egy olyan kényelmetlen időszakban vagyunk, hogy egy adóelőleg-beszédési időszakban hatalmas bonyodalmat okoz. El sem értük a 15-ét, 1-jétől már létezni kellene minden egyéb dolognak, kimentek a papírok, szóval nem kellene ezt erőltetni most.

Fórizs László alpolgármester: Én is úgy gondolom, hogy a javaslat valóságot fogalmazott meg az átszervezés kapcsán, de praktikusabból jobban járnánk el, ha maradna Gazdálkodási Osztály. Egy következő alkalommal esetleg visszatérünk rá, ha problémát jelentene, de sokkal jobban járnánk, ha így maradna. Köszönöm a javaslatot, de ha egyetérténetek - a Bizottság is visszakozott ebben -, akkor az írott határozati javaslatot tenném fel szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

32/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Áht. 10. § (5) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 13.§ (1) bekezdésében foglaltakra a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontjában foglalt hatáskörében megtárgyalta a „**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Az SZMSZ II. Fejezet III. b) pontjában „**A Polgármesteri Hivatal osztályon belül elkülönült szervezeti egységek (csoportok)**” szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel az alábbira módosul:

„b) A Polgármesteri Hivatal osztályon belül elkülönült szervezeti egységek (csoportok)

- **Költségvetési csoport**
- **Adócsoport**
- **Városüzemeltetési csoport**
- **Rendészeti csoport**
- **Pályázatkezelési csoport**

A vezetői megbízások rendszerében az osztályvezető elnevezésű beosztás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. tv. és a 2012. évi V. törvény szerint osztályvezetői szintjének felel meg. „

2. Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában a „**Hatósági Osztály feladatai**” szövegrész helyébe 2020. március 1-jei hatályba lépéssel az alábbi szövegrész lép:

- **„Gyakorolja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvényben**

előírt feladatokat, érvényesítve a helyi önkormányzati rendeletek ezzel kapcsolatos előírásait.

- Közreműködik az önkormányzat intézményei tekintetében a fenntartói feladatok ellátásában, segíti az intézmények működését, kapcsolatot tart a szociális és oktatási-nevelési feladatok ellátásban résztvevő állami, önkormányzati és nem állami fenntartású intézményekkel, szervezetekkel. Jóváhagyásra előkészíti az önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratait, illetve azok módosításait, szervezeti- és működési szabályzatukat, egyéb szakmai dokumentumokat.
- A normatív állami hozzájárulások igénylésének összeállításához és elszámolásához biztosítja az intézményi adatszolgáltatást.
- Ellátja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos ügyintézési feladatokat.
- Ellátja a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendőket.
- Ellátja a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásával kapcsolatos koordinációt, segíti a munkacsoport munkáját.
- Közreműködik és segíti a Bűnmegelőzési Tanács, a Települési Értéktár Bizottság, az Idősek Tanácsa, az Esélyteremtő Munkacsoport, valamint a Hatósági Munkacsoport munkáját.
- Környezettanulmányt készít a társhatóságok megkeresése alapján.
- Gondoskodik a védendő fogyasztói igazolások kiadásáról.
- Kapcsolatot tart a közüzemi szolgáltatókkal, a társasházak közös képviselőivel.
- Ellátja a helyi Szociálpolitikai Kerekasztal működtetésével kapcsolatos feladatokat.
- Közreműködik a hazai és Európai Uniós támogatások elnyerésére – a szociális, a gyermekjóléti, gyermekvédelem, köznevelés és foglalkoztatás területén – kiírt pályázatok figyelemmel kísérésében, a pályázat kidolgozásában, az elnyert pályázat végrehajtásában. Ellátja a Diákmunka Program lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja az állampolgársági- és anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatásköröket, szervezi az ezzel kapcsolatos ünnepeket.
- Gondoskodik a választási névjegyzék összeállításáról, folyamatos vezetéséről.
- Ellátja a címnyilvántartással, címkezeléssel kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos kifüggesztési feladatokat. továbbá az egyéb hirdetmények kifüggesztésével kapcsolatos feladatokat.
- Eljár birtokvédelmi ügyekben, határozatot hozhat a hasznok, károk, költségek kérdésében.
- Ellátja a hagyatéki eljárással kapcsolatos feladatokat, vagyonleltárt készít gyámsági, gondnoksági ügyekben.
- Telepengedélyt ad a telepengedélyek alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység céljára, továbbá nyilvántartásba veszi a bejelentés köteles ipari tevékenységet végzőket.
- Végzi a kereskedelmi tevékenységek bejelentésével és az üzletek működési engedélyének kiadásával kapcsolatos feladatokat.
- Nyilvántartásba veszi a bevásárlóközpontok, a vásárok, piacok fenntartóját.
- Végzi a kereskedelmi céllal üzemeltetett szálláshelyek bejelentésének nyilvántartásba vételével, valamint a szálláshelyek ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben I. fokú hatósági feladatokat lát el.
- Végzi a zenés táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos feladatokat.

- Ellátja az országos, megyei és a városi kitüntetések és Hajdúböszörmény város díszpolgára cím adományozásával kapcsolatos előkészítő feladatokat.
- Előkészíti a dízsírhelyek adományozásával kapcsolatos döntéseket.
- Előkészíti és figyelemmel kíséri a közművelődési megállapodások kötését, a közművelődési és sport célú gazdasági társaságokkal kötött feladat ellátási megállapodások teljesítését.
- A hivatásos és amatőr alkotóművészekkel, a város irodalmi és művészeti alkotóhelyeivel, művészeti szakszövetségeivel, egyesületeivel, valamint művészeti profilú oktatási intézményeivel folyamatos kapcsolatot tart és segíti alkotómunkájuk feltételeink támogatását. Ellátja a művészeti, oktatási és sport díjakkal, díjfelajánlásokkal kapcsolatos ügyintézését.
- Elősegíti az Önkormányzat által meghatározott ifjúsági és sportpolitikai célkitűzések érvényesülését, előkészíti az ezzel kapcsolatos támogatásokat és ellenőrzi azok felhasználását.
- Rendszeres kapcsolatot tartva együttműködik a város ifjúsági és sport tevékenységével foglalkozó egyesületekkel, civil szerveződésekkel, azok tevékenységének ellátásához technikai segítséget nyújt.
- Ellátja a sajtóreferensi feladatokat.”

3. Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában a „Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály feladatai” szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- „Az ingatlanok közterületi számozásával kapcsolatos hatósági feladatok ellátása.
- Telekalakítási ügyek ellátása (szakhatóságként).
- Házi vízszükségletet kielégítő sekély mélységű kutak engedélyezése (létesítés, üzemeltetés, fennmaradás, megszüntetés).
- Vizi létesítmények létesítéséhez nyomvonal jellegű építésügyi hatósági hozzájárulás, vízügyi szakigazgatás területén hatósági feladatok ellátása.
- Nyomvonal jellegű építmények, járdák engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalás kiadása.
- Beruházások analitikus nyilvántartása, üzembe helyezése, beruházási statisztikai jelentések készítése, együttműködve a Gazdálkodási Osztállyal.
- Ellátja a vagyonhasznosítással kapcsolatos feladatokat.”

4. Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában a „Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály feladatai” szövegrészen belül az alábbi szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel törlésre kerül:

„Beruházások analitikus nyilvántartása, üzembe helyezése, beruházási statisztikai jelentések készítése, együttműködve a Gazdálkodási Osztállyal.
Ellátja a vagyonhasznosítással kapcsolatos feladatokat.”

5. Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában a „Jogi és Szervezési Osztály feladatai” szövegrészen belül az alábbi szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel törlésre kerül:

„Ellátja a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendőket.”

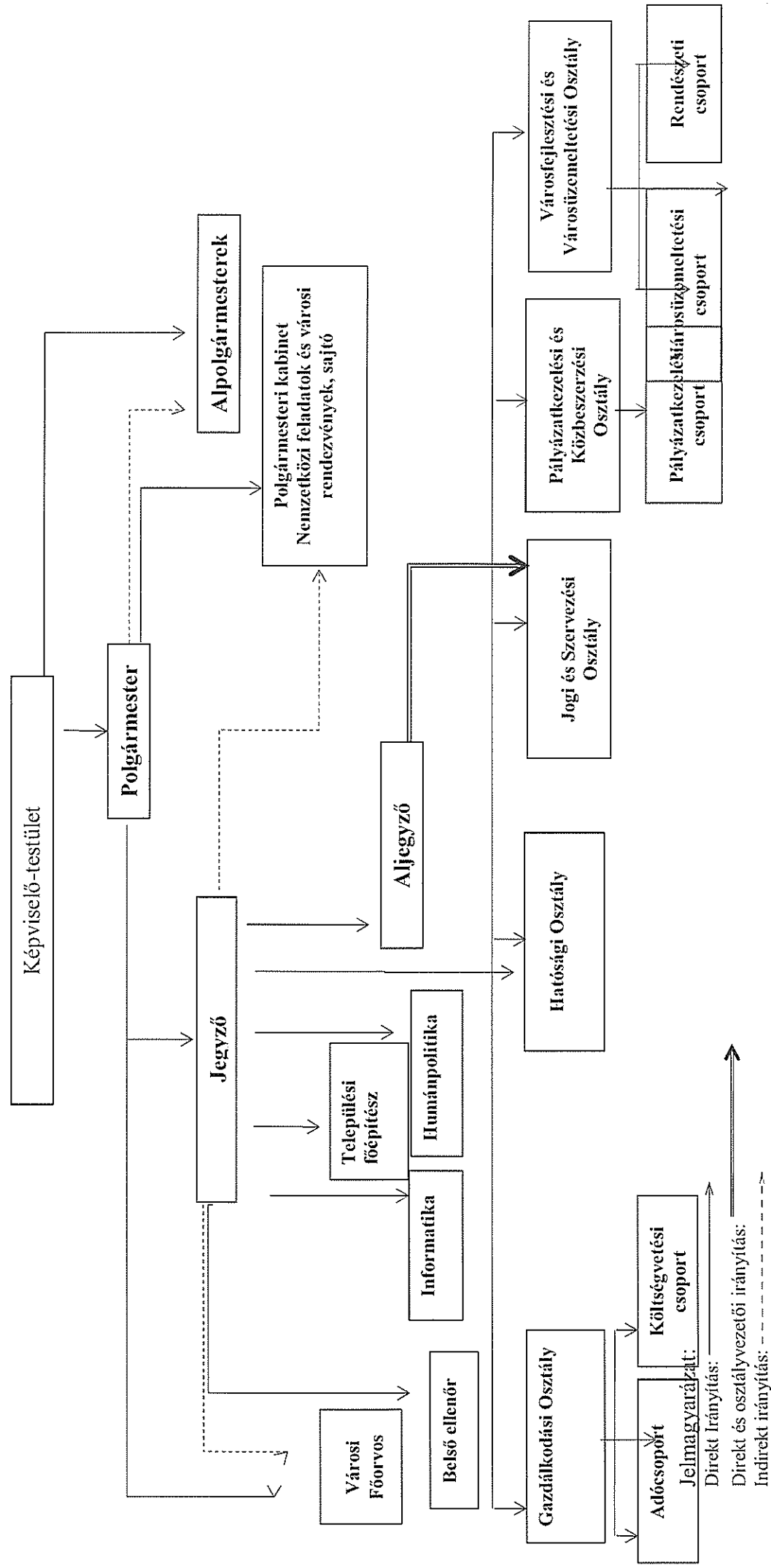
6. Az SZMSZ III. Fejezet I. pontjában a „Jogi és Szervezési Osztály feladatai” szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- „- Ellátja az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal által kötött szerződések jogi kontrollját.
- Az ügyfél tájékoztató keretében telefonos és személyes tájékoztatást nyújt az ügyfeleknek.
- Ellátja az Oktatási és Művelődési Bizottság és a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság üléseivel kapcsolatos adminisztratív teendőket.”

7. Az SZMSZ IV. 1.) pontjában a „Az ügyiratkezelés szabályai” szövegrész 2020. március 1-jei hatályba lépéssel az alábbira módosul:
„Az ügyiratkezelés a mindenkor hatályos Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint történik.
A vidéki levél küldemények továbbítása a posta helyi szolgáltató, felvevő helyen történik az alábbi időbeosztásban:
Hétfő 14:00 óráig
Kedd 14:00 óráig
Szerda 14:00 óráig
Csütörtök 14:00 óráig
Péntek 11:00 óráig”
8. Az SZMSZ VI. fejezet „Mellékletek” cím alá tartozó szövegrész az alábbira módosul 2020. március 1-jei hatályba lépéssel:
„1. számú melléklet: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése
2. számú melléklet: A Polgármesteri Hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök”
9. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalnál megszűnő építésügyi hatósági feladatokra tekintettel a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal létszámát 3 fővel csökkenti, mely szerint 2020. március 1. napjától a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 66 főben határozza meg.
10. A hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti változásával összefüggésben a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. számú rendelet 4. számú függeléke helyébe a határozat 1. számú melléklete lép. E határozatban foglalt rendelkezés 2020. március 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2020 március 1.
Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző
Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése



a 32/2020. (II.27.) Önk. számú határozat 2. számú melléklete

A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalban vagyonyilatkozat-tételre kötelezett munkakörök

1. Vagyonyilatkozat tételére kötelezett az a közszolgálatban álló személy, aki - önállóan vagy testület tagjaként - javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult

a) közigazgatási hatósági vagy szabálysértési ügyben,
első vagyonyilatkozatot követően ötévenként köteles eleget tenni

munkakör: adóügyi ügyintéző
hatósági ügyintéző
igazgatási ügyintéző
kereskedelmi és iparigazgatási ügyintéző
közterület-felügyelő
anyakönyvvezető

b) közbeszerzési eljárás során,
első vagyonyilatkozatot követően évenként köteles eleget tenni

munkakör: jegyző
aljegyző
Gazdálkodási Osztály vezetője
Hatósági Osztály vezetője
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője
Városüzemeltetési csoport vezetője
Pályázatkezelési csoport vezetője
Ingatlan-vagyon nyilvántartó ügyintéző
pályázati referens
közbeszerzési referens

c) feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében,

első vagyonyilatkozatot követően két évenként köteles eleget tenni

munkakör: Adócsoport vezetője
Költségvetési csoport vezetője
Rendészeti csoport vezetője
települési főépítész
költségvetési ügyintéző
műszaki-gazdálkodási ügyintéző
lakásgazdálkodási ügyintéző
városfejlesztési ügyintéző
környezetvédelmi és városüzemeltetési ügyintéző
gondnok
városüzemeltetési ügyintéző
közlekedési, városüzemeltetési ügyintéző, útellenőr

d) egyedi állami vagy önkormányzati támogatásról való döntésre irányuló eljárás lefolytatása során, vagy

első vagyonyilatkozatot követően két évenként köteles eleget tenni

munkakör: kulturális referens
polgármesteri referens

szociális ügyintéző
szociális ügyintéző, sajtóreferens
szociális ügyintéző, kulturális referens

6. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az eredeti rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban. 12 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 52. cikk (1) bekezdés a) pontjában leírt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások, és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükről vonatkozó egyes szabályokról szóló 1995. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (XV. 26.) Önk. rendelete 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága és a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatokat a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság által delegált 1-1 fő, azaz összesen 4 tagú értékelő bizottság tagjainak jelenlétében kell felbontani. A szociális alapon meghirdetett lakások pályázatának felbontásánál és értékelésénél az értékelő bizottság tagjainak száma kiegészül a Szociális Szolgáltatási Központ egy munkatársával. A felbontást a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője.”

2. §

A rendelet 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

A helyiségek 26.§ a) és b) pontja szerinti bérbeadási eljárás szabályaira a helyi vagyonrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, azaz az eltéréssel, hogy a pályázat kiírásáról és az árverésről (ideértve az induló ár és a licitlépeső meghatározását is) szóló döntés illetve az eredményről szóló döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe

amelyek az eljárás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya végzi. A pályázatok, kiírások és értékelését a rendelet 8.§ (2) bekezdésében meghatározott bizottság végzi. Összefüggőterületképzésre a rendelet 40.§ (7) bekezdése az irányadó.”

3. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

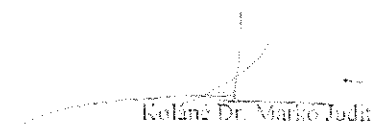
A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

(1) A rendelet 2020. február 28. napján lép hatályba és 2020. február 29. napján hatályát veszti.

Hajduböszörmény, 2020. február 27.


KISS Anikó
polgármester


Koláné Dr. Márkó Judit
jegyző

1. melléklet
 2020. (II.27.) önkormányzati rendelethez
 2. melléklet
 14/2015. (X.04.) önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbe fogadott, nevelői) száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	2X
- 3 vagy több gyermek esetén	3	
Pályázó(i) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	1X
- az egyik pályázónak a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	1	
- csak az egyik pályázónak a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	0	
- egyik pályázónak a pályázónak nincs munkaviszonya	0	
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el	0	
- eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese	1	2X
- 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorosa	2	
- 3-szorosát eléri vagy meghaladja	3	
Pályázó(i) (bérletársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év	0	
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év	1	2X
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	
- egyedülálló	0	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt közhözének számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	
Pályázó(i) rendelkeznek-e:		
- építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	1	8X

Legyenit pénzintézetnél kötött lakás-alkalmazkossági szerződés havi es havi összege		
- 1 évnél hosszabb szerződés	0	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem emeli az ötezer forintot	1	2X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	2X
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szereszhető összes pont		42

Az életjátsri kapcsolatok a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn
kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a
legtöbb pontot elérő pályázót az első helyen, a következőt a másodikán és így
további).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a
pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
 (4220-Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1.)

A Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 ____/20__/____. számú ÖFKK. számú határozata alapján
 nyilvános pályázati úton

Piaci alapon meghatározott lakbér
 alapján bérebe adja a _____ szám alatti
 található lakást

A lakás _____ szobás, _____ és _____ komfortfokozatú.

A lakásba együttesen beköltözők száma maximum _____.

A lakásra megállapított bérleti díj: _____ Ft/m² hó,
 összesen _____ Ft/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama ____ év.

**Kötelezően fizetendő övadék összege _____ Ft, melyet a lakásbérleti szerződés
 megkötésekor kell megfizetni a bérbeadó részére.**

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____
 A lakás _____-en _____-ig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának *„az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló”* (____/____) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint valamint a rendelet _____ számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1. Földszint 10. iroda) érvehető a hivatkozott rendelet _____ számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kiűrlésével lehet.

A pályázatokat - a pályázati jogcím, és a megpályázott lakás címének megjelölésével - zárt, megcenzúrt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220-Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20___. ____ hó ____ napján 10. óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak bírány-pótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20___. _____ hónapban *„a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság során következő rendes ülésén* kerül sor.

A pályázat eredményéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázói adatok

A pályázott lakás címe

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anya neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

, Mobil: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei: _____

Személyi adataik

szül. helye: _____

ideje: _____

anya neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

, Mobil: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei: _____

Személyi adataik

szül. helye: _____

ideje: _____

anya neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

, Mobil: _____

A pályázó hűségjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit fogadják a rendelet 5. § (2) és (4) bekezdései alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó (illetve a vele együtt élőző személyek, bármelyike) rendelkezik-e Hajdúbószormény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a közös bérleti jog összeszámítandó.

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fentiek átadására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az Önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivétel képez az a bérleti ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyvel és új lakóház építési engedélyvel rendelkezik a pályázó.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása, avagy helyi adó, gépjárműadó adónemmel ben tartozása van:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy a nyertes pályázó az Önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni a helyi adóhatóság igazolását.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlejeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel az önkormányzat illetékeségi területén.

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat valótlanosságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

D. A pontozáshoz szükséges adatok
 (az értékelés szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sőtételnél szedett
 részeken tájékoztatással közzük)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)^{*)} száma:

Az összes együttműködő száma:

**) a megfelelő lehetőséget egyértelműen aláhúzással, karikázással kell megjelölni*

Gyermekeiből az a 18 évesnél fiatalabb, önműl keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önműl keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tanórán beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. A fentieket tekintve családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulóijegyzék igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén	1	
- 2 gyermek esetén	2	2X
- 3 vagy több gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:

**) a megfelelő lehetőséget egyértelműen aláhúzással, karikázással kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	IX
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másinak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak/a pályázónak nincs munkaviszonya	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában:

A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetési igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre eső nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el	0	2X
- eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese	1	
- 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorosa	2	
- 3-szorosát eléri vagy meghaladja	3	

(d)

A pályázó családi állapota és kora házasi életvársi kápesolat egyedülálló*

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen találatással, karikázással kell megjelölni

A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy életvársi kápesolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az életvársi kápesolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorakat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) (házitársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év	0	
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	2X
- egyedülálló	0	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt közhöznek számitanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	

4c)

A pályázó(k) rendelkezik/nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik*.

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik*.

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____
helyrajzi száma: _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, körkézéssel) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek elátámasztására köteles 90 nappal nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni.

A pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(l) rendelkezik-e:		
- építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik.	1	8X

(f)
 Jegyzett pénztárazetnél lakás-elótakarékossági betétet rendelkezik, nem rendelkezik?

A megtakarítás kezdő időpontja: év hó nap

A havi megtakarítás összege: forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen aláhúzással, karikázással kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban esatolni a lakás-elótakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló esekészelevény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázókn több lakás-elótakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatók el lakáselő megtakarításként.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénztárazetnél kötött lakás-elótakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	2X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	

(g)
 Az önkormányzat által megállapított, kötelezően fizetendő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékon (kaució) túl további 1 havi / 2 havi / 3 havi összegének megfelelő óvadék (kaució) megfizetését vállalja / nem vállalja?

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen aláhúzással, karikázással kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a kötelezően előre megfizetendő 3 havi óvadékon felül további (maximum 3 havi) óvadék előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérlőményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségét a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 6 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	2X
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	

tk)

A pályázó a lakás bérbeadására meghirdetett időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését vállalja nem vállalja.

** a megtelelti lehetőséget egyértelműen jelelni szükséges, kártyázással kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredetileg meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés. A pályázó a nyilatkozatával tudomásul veszi, hogy abban az esetben ha vállalja az 1 évvel rövidebb szerződés megkötését, abban az esetben nem is hosszabbítható meg a szerződése, mely a megkötésre kerülő lakásbérleti szerződésben szabályozásra kerül.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályázatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló .../.../... Önk. számú rendeletében foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadók.

A szerződés megkötésekor az éves bérleti díj 3%-A-t bonyolítási díjként meg kell fizetni. A bonyolítási díj a pályázati eljárás költségeinek fedezését szolgálja.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázat ÉRVÉNYTELE ENNEK minőségben a pályázó(kt) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázatához!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Hajdúböszörmény, 20... ..

.....
pályázó(kt)

2. melléklet

2020. 01. 27. Önkormányzati rendelethez

2. melléklet

2015. (XV. 04.) Önkormányzati rendelethez

Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérléadásiához

Adat	Adható pont	A bizottság által javasolt szerzőszámok
Gyermek(ek) (saját, örökfelfogadott, nevelt) száma		
- 3 vagy kevesebb gyermek esetén	1	4X
- 4 gyermek esetén	2	
- 5 és több gyermek esetén	3	
Pályázó(kt) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másúknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak a pályázónak nincs munkaviszonya	0	
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének		
- eléri a felét, de kevesebb, mint a mindenkori öregségi nyugdíjminimum	1	2X
- eléri öregségi nyugdíjminimum összegét, de kevesebb, mint a 1,5-szerese	2	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese	3	
- 2-szeresét eléri, de nem haladja meg	2	
Pályázó(kt) (bérletársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	0	2X
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	
- egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év	0	
- egyedülálló és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveleti a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveleti a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	

Pályázói rendelkezések:		
- építési telek tulajdonjoggal, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adósvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlanra van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	2	1X
- rendelkezik építési telek tulajdonjoggal, de nincs rá építési engedélye	1	
Jegyzett pénzügyesnél kötött lakás-előtakarékosági szerződés léte és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	1	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás elér vagy meghaladja az ötezer forintot, de nem éri el a tízezer forintot	2	1X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás elér vagy meghaladja a tízezer forintot	3	
A bérleti életvezetési támaszkodáson való részvétel		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szerezhető összes pont		55

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérebeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázók) az első helyen, a következők a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati feltételek

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
 (4220-Hajdúböszörmény, Boeskaai tér 1.)

A Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 20.../.../.../... ÖFK... számú határozata alapján
 nyilvános pályázat útján

Szociális alapon meghatározott lakbér
 alapján bérbe adja a ... számú lakás
 található lakást.

A lakásba együttesen bekölthzők száma maximum: ...

A lakás ... szobás ... nm-es ... komfortfokozatú

A lakásra megállapított bérleti díj: ... Ft/m² hó
 összesen ... Ft/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama ... év.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____
 A lakás _____-én _____-ig megköltözhető.

A pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló" ... (....) Önk. számú r e n d e l e t vonatkozó szabályai szerint) valamint a rendelet ... számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Ervényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán (4220-Hajdúböszörmény, Boeskaai tér 1. Földszint 10. iroda) átvethető a hivatkozott rendelet ... számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kiöltésével lehet.

A pályázatokat - a pályázati jogcím, és a megpályázott lakás címének megjelölésével - zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220-Hajdúböszörmény, Boeskaai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20...
 ...hó ...napján 10. óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20... .. hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor.

A pályázat eredményéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázói adatai

A pályázott lakás címe

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

Mobil*: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

Mobil*: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____

Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentkezze, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 4. § alapján, ha a fentelt kérdésekre bármelyikükre a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételeket számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen

nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igényelhet részt a pályázaton.

A pályázó lakásbérleti jogáról pénzübeli térítés ellenében lemondott:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtására megállapított hatánapigól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékségi területén.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

A pályázó (illetve a vele együtt élő személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fentiek útátamasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legközelebb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételek képez az a belferületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyvel és új lakóház építési engedélyvel rendelkezik a pályázó.

A pályázó és a vele együttműködő személyek (szűkebb körű) szűkebb körű nyugdíjvédelem a pályázat beadását megelőző 5 hónapban elérte a mindenkori öregségi nyugdíjminimum felet, de nem haladta meg annak kétszeres összegét.

igen

nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles az elmúlt 5 hónapra vonatkozó (védelmi) igazolásokat becsatolni.

A pályázó a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres értékét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat valótlanágáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

D. A pontozáshoz szükséges adatok.

az értékelés szabályait a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötétrel szedett részekben tájékoztatástól bízunk.

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)⁶ száma:

Az összes együttlévővel száma:

⁶ a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhízással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatára tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. A fentieket illetően, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 3 vagy kevesebb gyermek esetén	1	
- 4 gyermek esetén	2	4X
- 5 és több gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):
Munkahelyének címe:		
A	pályázó	háztársának/élettársának ⁶ munkahelye(i):
Munkahelyének címe:		

⁶ a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhízással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak/a pályázónak nincs munkaviszonya	0	

cc)

A pályázó együtt élő(z) szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A pályázóknak és vele együtt élő(z)eknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó családjában (együtt élő(z) szándékozó) az egy főre eső nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének		
- eléri a felét, de kevesebb, mint a mindenkori öregségi nyugdíjminimum	1	2X
- eléri öregségi nyugdíjminimum összegét, de kevesebb, mint a 1,5-szerese	2	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese	3	
- 2-szeresét eléri, de nem haladja meg	2	

cd)

A pályázó családi állapota és kora házassági életvárosi kapcsolat/egyedülálló*

* a megtehető lehetőséget egyértelműen (előhízással, karikázással) kell megjelölni

A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy életvárosi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az életvárosi kapcsolatot akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) (bérletársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	0	2X
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	
- egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év	0	
- egyedülálló és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázathoz együtt költözönek számítnak) és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázathoz együtt költözönek számítnak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	

(c)

A pályázó(k) rendelkezik/nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik*.

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik*.

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe:

helyrajzi száma

Építési engedély, illetve bontási engedély száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen tallózással, karikázással kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 nappal nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni.

A pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) rendelkezik-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan beherülési ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	2	IX
- rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedély	1	

ff)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betétrel rendelkezik/nem rendelkezik.*

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen jelöléssel, karikázással kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkiszelvényt vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáselő megtakarításként.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		IX
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot, de nem éri el a tízezer forintot	2	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

gg)

A herő életvezetési tanácsadáson való részvételt legalább 20 órában vállalja/nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen jelöléssel, karikázással kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja életvezetési tanácsadáson való részvételt, akkor a sikeres pályázatról szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül a pályázó köteles a Szociális Szolgáltatási Központ munkatársaival felvenni a kapcsolatot. A Szociális Szolgáltatási Központ munkatársai a kapcsolatfelvételt követően javaslatot tesznek a foglalkozás időkeretére, valamint a pályázók tanácsadáson való megjelenését igazolják az Önkormányzat felé.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A hűtő-ékevezetési tanácsadón való részvétel vállalja/nem vállalja		
• vállalja	1	
• nem vállalja	0	4X

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályázattal során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló Önk. számú rendeletében foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadók.

A szerződés megkötésénél az éves bérleti díj 20%-Átát bonyolítási díjként meg kell fizetni. A bonyolítási díj a pályázati eljárás költségeinek fedezését szolgálja.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül, amennyiben a pályázó (vagy személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Hajdúböszörmény, 20.....

.....
pályázó(k)

7. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja. Ez is az SZMSZ módosításból eredeztethető, de itt van egy másik rész is. Viden egy kétméteres sáv, ami a bizonytalan státuszából ebbe a biztos kategóriába kerül, ezt szintén javasolja a Bizottság elfogadni.

Czeplédi János képviselő távozott az ülésteremből.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezgazdasági Bizottság az írott rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is az írott rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, Harangi Sándor osztályvezető úrnak adom meg a szót.

Harangi Sándor osztályvezető: Még egy módosítási javaslatom lenne az előbb elfogadott SZMSZ-szel kapcsolatban. A 3. szakaszban még a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály került megnevezésre, viszont az SZMSZ módosításnak köszönhetően a 2. szakasszal összhangban itt is a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály megnevezést javaslom.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm a jelzést! Képviselői hozzászólást nem látok, akkor Osztályvezető Úr javaslatát ugye mindenki érti, hogy a 3. §-ban nem a mostani - SZMSZ-ben elfogadott - osztálynév szerepel, úgyhogy javasoljuk oda az előbb elfogadott SZMSZ szerinti megnevezést beilleszteni. Más javaslat nem volt, úgyhogy ennek a módosításával teszem fel szavazásra a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott hatáskörében eljárva, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ának rendelkezéseit figyelembe véve

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi ingatlanról egységes ingatlanvagyonkatasztert a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya vezet.

A más szervezetek használatában lévő önkormányzati ingatlanokra vonatkozó változásokat a használó köteles 30 napon belül írásban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya részére bejelenteni.”

2. §

A rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Valamennyi ingatlan esetében az ingatlan felülépítményeinek bontása tekintetében a Képviselő-testület dönt.

Az ingatlanok körülményeiben bekövetkezett változásokat a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályainak haladéktalanul jelezni kell a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály felé, hogy az eleget tudjon tenni az ingatlanügyi hatóság felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének.”

3. §

A rendelet 17. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
"a) Az (1)-(5) bekezdésben meghatározott eljárások lebonyolítása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának feladata. A pályázat és az árverés szabályait a rendelet 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák. A pályázati felhívás és az árverési hirdetmény tartalmáról a mellékletek ügyrendbe vételével a képviselő-testület dönt."

4. §


A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

5. §

Jelen rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba, és 2020. március 2. napján hatályon veszti.

Hajdúhadházi Községi Önkormányzat, 2020. február 27.


Kiss Ártilla
polgármester


Kóláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet az 2020. évi költségvetési törvényhez

Az önkormányzat ügyleteire és annak hasznosítására vonatkozó 2016. évi 25. önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 517. sora az alábbiak szerint módosult:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
517.	15105	LAKÓUT	FACSIRTAVÉ	12920	1/1

Szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m ²)	Tul. hányad
517.	15105	LAKÓUT	FACSIRTAVÉ	12780	1/1

8. napirendi pont: Pályázatküldés óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására

Bodnár Marit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egy kiegészítéssel, valamint egy módosítással javasolj elfogadni. Javasoljuk, hogy az írott határozati javaslat egészüljön ki egy harmadik ponttal, melyben a Képviselő-testület kéri a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda nevelő testületét, illetve szülői közösségét, hogy a benyújtott vezetői pályázatot, vagy pályázatokat véleményezze. Tekintettel arra, hogy a köznevelési törvény úgy módosult, hogy nem kötelező a véleményeztetési eljárás lefolytatása 2019. szeptember 1-jétől, de nem is tilos. Úgy gondolom, hogy a fenntartó esetlegesen megismeri a leginkább érintettek véleményét a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban, az nem hátrány. Továbbá javasolja a bizottság, hogy a pályázati felhívásban „A pályázat benyújtásának határideje” 2020. április 20-ra módosuljon. A megjelenéstől számított - törvény által megszabott - 30 napos határidőbe így is bőven beleférünk.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a két bizottság javaslatát figyelembe véve teszem fel a határozati javaslatot elfogadásra. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

33/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázatküldés óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdés, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdés rendelkezése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda (4220 Hajdúböszörmény, Esze Tamás u. 2-4.) magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, azzal a módosítással, hogy a pályázat benyújtási határideje: 2020. április 20.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatok ellátására.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda magasabb vezetői beosztás ellátására beérkezett pályázatok véleményezésére, a pályázók személyes meghallgatására szakértelemmel rendelkező szakmai bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- 1 Sörös István alpolgármester
- 2 Bodnár Margit Oktatási és Művelődési Bizottság elnöke
- 3 Leleszné Sveda Klára Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke
- 4 Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda óvónő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti képviselő

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a pályázatokat véleményező szakmai bizottság létrehozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szakmai bizottság összehívására.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester

3. A Képviselő-testület kéri a Hajdúböszörményi Kincskereső Óvoda nevelő testületét és szülői közösségét, hogy a benyújtott vezetői pályázatot/pályázatokat véleményezze.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

9. napirendi pont: Napsugár Óvoda óvodavezetőjének felmentési kérelme

Bodnár Marit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot itt is kiegészítéssel javasolja elfogadni. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyugdíjba vonulásához kapcsolódóan köszönje meg Göröghné Bocskai Éva intézményvezető több évtizeden át tartó áldozatos vezetői munkáját, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottságban hosszú éveken keresztül kifejtett tevékenységét.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. A javaslatban nem szerepel, de bizottságunk is megköszöni Göröghné Bocskai Éva intézményvezető eddigi sikeres és nagyon szép munkáját.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólás van-e? Nem látok jelzést, akkor mielőtt szavoznánk, természetesen egyetértünk a bizottságok által javasolt köszönetnyilvánítással. Ez ugyanúgy vonatkozik Erdős Imréné intézményvezetőre is, aki olyan területen dolgozott, amely komoly kihívás és azt gondolom ott is fontos megemlíteni. Göröghné Bocskai Éva tevékenységéről sem kell sokat beszélnem, hiszen a város közvéleménye is ismert, illetve a munkájának a minősége is, tényleg mindkettőjüket köszönet illeti, gratulálok és jó egészséget kívánok. Intézményvezető Asszony jelezte, hogy szólni kíván, de előtte még Jegyző Asszonynak adnám meg a szót.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Technikai jellegű dolog, amiért szót kértem, ugyanis a határozati javaslat 1. pontjában kipontozásra került a dátum, megvártuk a bizottságok

tárgyalását. Így a munkavégzés alól 2020. augusztus 28. napjától 2020. december 27. napjáig kerülne felmentésre, ezzel a kiegészítéssel javasoljuk elfogadni a határozatot.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Intézményvezető Asszonynak adom meg a szót.

Göröghné Bocskai Éva óvodavezető: Engedjenek meg egy kicsit személyes hangulatú elköszönést. Amikor 2000-ben megkaptam a vezetői kinevezést, tudtam, hogy nem jár tekintéllyel, azt is, hogy irdatlan sok munkával, de nem gondoltam, hogy ennyire szép lehet. Igaz, hogy nem mindig voltunk egy hullámhosszon a Képviselő-testülettel és történtek malőrök az elmúlt időszakban, de én annyi csodát kaptam a vezetői munkától, amiről muszáj beszélni. Ma mindenki rosszkedvű, mindenki tele van problémával, mindenki panaszkodik, de ez a szék, amellett, hogy nagyon nehéz, annyi örömforrást adott nekem, amit talán sehol nem kaptam volna meg. Rengeteg nővel dolgozom együtt - pontosan 62-vel -, ami eleve nehézséget okoz. Azt is látom, hogy a munkahelyükön sokkal több időt töltenek, mint otthon a családjukkal, ezért megfogadtam, amikor már egy kicsit tudatosabbá váltam, hogy nem csak a szakmaiságot tartom szem előtt, hanem szeretnék csapatot építeni. Azt gondolom, hogy ez a csapatépítés az, amire én igazán büszke vagyok. Rengeteg szakmai napot tartottunk és mindig kértem a résztvevőktől, hogy írják le, mitől volt jó ez a mai nap, üzenjenek valamit a kollégáimnak. Amikor láttam, hogy nagyon el vannak keseredve, nem bírják a munkát, akkor kivettem a nevelői szobába, hogy olvassák el, miket írnak nekik: „le a kalappal, fantasztikusak vagytok, jó, hogy így csináljátok”. A közös kirándulások, szakmai napok mai napig emlékezetesek. Szeretnék elbúcsúzni a hitvallásommal, ha megengedik: „*Hej tulipán, tulipán, ez a hely az én hazám, idejöttem világra, remélem nem hiába.*” (ének) Köszönöm!

Fórizs László alpolgármester: Köszönjük! Reméljük ezzel a hitvallással és vehemenciával, élménnyel, hozzáállással még sokszor fogunk találkozni. Néhány módosítás elhangzott a köszönetnyilvánítás mellett, és akkor azzal a módosítással teszem fel szavazásra, amit Jegyző Asszony és az Oktatási Bizottság javasolt.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

34/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Napsugár Óvoda óvodavezetőjének felmentési kérelme**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. §, a 41. § (7) bekezdés, és a 42. § (2) pont, a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 9. § c) pont, a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pont, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdés, a 33. § (1) bekezdés, a 33. § (2) bekezdés f) pont, a 33. § (3) bekezdés, ab 83/A. § (1) bekezdés alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület Göröghné Bocskai Évának a Napsugár Óvoda magasabb vezetőjének határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyát – kérelmére – a nők kedvezményes öregségi nyugdíj jogosultságára tekintettel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással, 2020. április 29.

napjától számított 60 nap + 6 hónapos felmentési idővel 2020. december 27. napjával felmentéssel megszünteti, a munkavégzés alól 2020. augusztus 28. napjától 2020. december 27. napjáig mentesíti.

46 nap szabadság kiadására 2020. június 24. napjától 2020. augusztus 27. napjáig kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szükséges munkáltatói intézkedés aláírására.

Határidő: 2020. április 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Napsugár Óvoda biztonságos működése érdekében az óvodavezetői feladatok ellátása az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzített helyettesítési rend szerint történik, mely szerint – figyelembe véve a helyettesítés sorrendjét – az óvodavezetőt távollétében Varga Lászlóné óvodavezető-helyettes teljes jogkörrel helyettesíti.

Határidő: 2020. április 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Napsugár Óvoda magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló előterjesztés elkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

4. A Képviselő-testület megköszöni Göröghné Bocskai Éva intézményvezető több évtizeden át tartó áldozatos vezetői munkáját, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottságban hosszú éveken keresztül kifejtett tevékenységét.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Leleszné Sveda Klára távozott az ülésteremből.

10. napirendi pont: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Mindenki előtt ismeretes, hiszen már kétszer is tárgyalta a Testület, hogy a szervezetünkben változás történik, az építéshatósági feladatok központi jogszabály útján átkerülnek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz. Ez személyi változást is indukált, így a Közbeszerzési Bizottság személyi összetétele változna, erről szól az előterjesztés. Elfogadta és javasolta a Közbeszerzési Bizottság is, hogy Tóth Tamás csoportvezető úr helyére Tóth Sándor főépítész úr kerüljön. Tekintettel arra, hogy a műszaki szakértelem biztosítva legyen - jogszabály alapján kötelező is – a közbeszerzésekkel

foglalkozó bíráló bizottságban, ez a továbbiakban így megoldható lenne. Annyi kiegészítést tettünk még, hogy az 1.3. pontban Tóth Tamás szövegrész helyett Tóth Sándor, műszaki szakértelem szövegrész kerüljön.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, Jegyző Asszony által elmondottakkal, a bizottságok által, illetve az anyagban szereplő javaslattal teszem fel szavazásra. Természetesen még annyit mindenképp, hogy a város testülete nevében köszönjük meg Tóth Tamás munkáját. Ezzel a kiegészítéssel teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

35/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (1) bekezdésében foglalt feladatköre alapján a 265/2016. (X.27.) Önk. számú határozatával elfogadott Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

1. *A Szabályzatban a „Városfejlesztési Osztály” szövegrész helyébe a „Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály” szövegrész lép a „Jogi és Városüzemeltetési Osztály” szövegrész helyébe a „Jogi és Szervezési Osztály” lép.*

A Szabályzat III. fejezet 1.3. pontjában „Tóth Tamás műszaki és közbeszerzési szakértelem” szövegrész helyébe „Tóth Sándor műszaki szakértelem” szövegrész lép.

2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Tóth Tamásnak a Közbeszerzési Bizottságban és az építésigazgatási csoport vezetőjeként végzett munkájáért.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
 Koláné Dr. Markó Judit jegyző

11. napirendi pont: A Városi Bölcsőde ételmezési norma jóváhagyása a felnőtt étkeztetések esetében

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila bizottsági alelnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a bizottságok által támogatott eredeti javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

36/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 8. pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdése alapján „**A Városi Bölcsőde ételmezési norma jóváhagyása a felnőtt étkeztetések esetében**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

1. 2020. április 01-jei hatállyal a Városi Bölcsőde által működtetett konyha esetében az alábbiak szerint állapítja meg az ételmezési norma összegét:

2.

Intézmény megnevezése	Ételmezési norma 2020. április 01-től
Bölcsőde felnőtt ebéd-reggeli	400,- Ft/fő/nap
Bölcsőde felnőtt ebéd	320,- Ft/fő/nap

Az ételmezési norma összege az általános forgalmi adó értékét nem tartalmazza.

Határidő: 2020. április 01.

Felelős: Bodó Erzsébet intézményvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ételmezési normától való eltérést nem engedélyez, az ételmezési norma betartása éves szinten kötelező.

Határidő: 2020. április 01.

Felelős: Bodó Erzsébet intézményvezető

12. napirendi pont: A „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottság tagjainak javadalmazása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az írott határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a javadalmazás meghatározását a Képviselő-testületre bízza.

Kovács Attila JÜOB alelnöke, PEMB elnöke: Ugyanaz lesz a bizottsági vélemény a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság részéről, mint a Pénzügyi Bizottságnál, hogy a Bizottság az ügyvezető részére havonta bruttó 650 ezer Ft munkabért, valamint 75 ezer Ft béren kívüli juttatást javasol. Továbbá kéri a Bizottság, hogy a határozatban javításra kerüljön a felelős megnevezésnél, hogy Kiss Attila polgármester a munkaszerződés aláírásáért felelős. Ez egy pontosítás.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólás van-e?

Nagy Zoltán képviselő: Nem szeretném, ha Ügyvezető Úr neheztelne rám, nem a személye ellen irányul vagy, hogy elfogadja ezt a javadalmazást, nem az ő hibája. Úgy gondolom, hogy egy most induló üzemnek, amelynek még nem is tudjuk, milyen profitot fog termelni, meggondolandó, hogy azonnal ilyen magas mértékű fizetést kapjon az ügyvezetője. Már csak azért is, mert láttuk a közmeghallgatáson, hogy a lakosok hogyan álltak ehhez a témához. Én szerencsésebbnek tartanám, ha lenne egy kisebb mértékű fizetés, ami esetleg prémiummal lenne kiegészítve annak függvényében, hogy az üzem hogyan működne, mennyi lenne gazdaságos. Sokkal szerencsésebb lenne, kisebb lenne a támadási felület, de még egyszer mondom nem Ügyvezető Úr személye ellen szól. Nyilván ő elfogadja a lehetőséget, amit kínálnak, de úgy gondolom, szerencsésebb lenne egy kisebb alapbért megállapítani és az üzem működésének függvényében valamilyen prémium kifizetésével kompenzálni.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Annyi problémám van csak, hogy ennek komolyan ki kellene munkálni a feltételrendszerét. Az biztos, hogy nagyjából ilyen jövedelemmel rendelkezett Csaba, mielőtt itt elindult, illetve én minden ügyvezetőnek a cégcsoporton belül megnéztem, milyen forrásokhoz jutnak és nagyjából ez az a szint, amit manapság mindenki megközelít. Úgy gondolom, ez nem túlzó, el kell indulni és kevesebbet ne kapjon, mint előtte kapott, mert hogyan tudom megbízni tulajdonképpen többletfeladattal, hiszen a Hajdú Tanyán az állattartás felügyeletének egy része is az övé lesz. Három üzemet fog irányítani, a Vágóhidat, a Húsfeldolgozót és a Hajdú Tanyán az állattartást. Ezt ő elfogadta az egyeztetések során, többletmunkáért arányosan kevesebbet fog kapni, mint eddig kapott, úgy gondolom nem lenne szerencsés, ha visszavennénk ebből a forrásból. Nyilván a beszámolókat meg kell, hogy tegye, bízom benne, hogy év végére komoly eredmény fog realizálódni a Vágóhid működésében. Továbbra is azt gondolom, ez így most helyes, azt viszont el tudom fogadni, hogy a későbbiekben nézzük meg, prémiumrendszerrel hogyan tudjuk ösztönözni, akár bármelyik cégünknel a munkát. Csak példaként, amikor megállapítjuk az ilyen prémiumrendszereket és egy összegben 10 millió Ft-os tétel kijön, akkor azért érezzük magunkat kellemetlenül. Megállapítottuk ezt a támogatást és olyan jól teljesült valami, de a város közvéleménye előtt hogyan fizessük egy 10 millió Ft-os prémiumot? A dilemma itt szokott felmerülni, illetve jellemzően a Holdingon belül a prémiumnak egy kisebb szerepe van, tehát van prémium, de egy kisebb fajsúllyal.

Leleszné Sveda Klára visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Bodnár Margit képviselő: Azt azért a jelenlévők mindegyike tudja, hogy nem új üzembről van szó, ez egy működő üzem, illetve kettő, ami összekapcsolódik, csak ebben a szervezeti struktúrában 2019. december 23-ika óta működik. Az ügyvezető tulajdonképpen már részben bizonyított a munkájával abban a másik szervezeti struktúrában. Teljesen egyetértek Alpolgármester Úrral abban, hogy ha ilyen premizálási rendszer lenne, akkor esetleg az lenne támadható, hogy egy embernek hogy lehet egyszerre ennyit adni, holott ha elvégezzük az osztást, akkor ugyanott vagyunk. Azt sem kell elfelejteni ebben az esetben - véleményem szerint -, hogy ez egy fejlesztés alatt álló üzem. A ROHU pályázat, tehát nemcsak a működtetés, az igényeknek a kielégítése, hanem a pályázatban való nem kis munka is hozzátartozik, aminek a koordinálása az ügyvezetőre vár. Ha a város a saját húsboltját meg kívánja nyitni, vélhetően ott is lesz feladata. Másik, hogy mi a sok és mi a kevés, minden relatív. Ezek bruttó összegek és nekem olyan információim vannak, hogy a városi cégek ügyvezetőivel egyfajta egyeztetés történt, és ez az átlagnak megfelelő, mert a 33 % levonásra kerül, ezt mindenki tudja. Én úgy gondolom, ez a bizalomnak is jele, hiszen a húsfeldolgozó, illetve a vágóhíd estében az elmúlt egy másfél évben nem volt olyan testületi ülés, amikor valamilyen módon elő nem került volna. Szerintem így lesz az elkövetkezendő egy évben is, tehát a munka és a felelősség alól nem tud elbújni a vezető.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Az SZMSZ szerint nekem a módosítót kellene feltennem szavazásra. A módosítóban konkrétan nem jelölt meg Képviselő Úr, csak annyit, hogy egy alacsonyabb mértékű bérezéssel és egy premizálási feltétellel javasolnád megbízni az ügyvezetőt. Ezt kellene feltennem szavazásra.

Kiss Attila polgármester: Én azt javasolnám, azzal módosítom, hogy az eredeti maradjon. Ahogy Elnök Asszony is említette, egyeztettünk a cégcsoporton belül a cégvezetők juttatásait illetően. Én azt gondolom egy vezetőt meg kell fizetnünk, illetve minden dolgozót meg kell fizetnünk, de egy vezetőt különösen. Ha egy vezetőnek vasárnap késő este szólok, hogy valamit meg kell csinálni - nekem is, ha szólnak -, nem kérdés, másik pedig, hogy nézzünk már körül környezetünkben. Böszörményben pl. mezőgazdasági területen hallottam, hogy egy középfokú végzettségű ember, nem vezető beosztásban, nagyjából ennyi bruttó keresetet visz haza, mint amiről itt a cégvezető esetében beszélünk. A felelősséget azért át kell gondolni, mert egy élelmiszer feldolgozó, vagy előállító üzembről beszélünk, tehát óriási felelősség van. A szakembereket meg kell fizetni, mert tudom, hogy a piacon nincsenek százszámra hentesek, illetve olyan szakemberek, akiket tudunk foglalkoztatni. Becsüljük, meg a saját dolgozóinkat, nyilván ehhez mérten egy magas színvonalú munkát is elvárunk tőlük. Javasolom, hogy az eredeti javaslatot tegyük fel szavazásra.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Talán még annyit, gondoljunk bele, hogy van egy mezőgazdasági állattenyésztés, állattartás, azt a munkát is kell végezni, aztán a Vágóhídon a húsfeldolgozással kapcsolatos teendők, majd a saját üzletbe kerülnek a termékek, ami még most lesz folyamatban, és ha mindezt a munkát és ennek a felelősségét komolyan végiggondoljuk. Őszinte leszek, én azt gondoltam, hogy Csaba nem is vállalja ennyiért. Én nem értem az aggodalmat emiatt, azt tudtam elfogadni a javaslatban, azt éreztem egy kicsit jó dolognak, hogy a prémiumfeltétellel lehet ösztönözni az emberek munkáját. Ha azonban ezt átgondoljuk, gyakorlatilag három-négy telephelyen kell igen komoly munkát vállalni úgy, hogy egy igen komoly pályázat zajlik éppen.

Dombi Imre képviselő: Én is így gondolom, és talán még az jutott eszembe, az sem mindegy, hogy ezért a bérért esetleg szombat-vasárnap is dolgozni kell, hiszen állattenyésztés is olyan, nem lehet csak hétközben, munkaidőre korlátozni. A jóságokra oda kell figyelni, ki kell menni, de ugyanez a helyzet a húsfeldolgozással is, hiszen a boltokba hétfőre ki kell szállítani az árut. Én tudom, hogy ki kell menni hétvégén is és ott is van Csaba, így már azért mindjárt más.

Dr. Nagy Imre képviselő: Azt gondolom, hogy egy felfutóban lévő vállalkozásnál képtelenség meghatározni a prémiumfeltételeket. Amikor már teljes mértékben működik és beállt mindkét üzemszám, majd amikor beindult a kereskedelmi tevékenység, az iskoláknak a beszállítási tevékenység, akkor esetleg vissza lehet erre térni, de én is azt mondom, amit Alpolgármester Úr. Akik korábban is képviselők voltak emlékeznek, hogy meghatároztuk a HHG vezetőjének a prémiumát, nagy körültekintéssel próbáltuk, és amikor a kifizetésre került sor, mindenki ajándozott. Nem lenne szabad most előre, de ki az, aki meg tudja állapítani előre, hogy mikor fog felfutni és éri el azt a termelékenységi szintet, amit elvárunk. Ez még nem tart ott, nem most még nem tartom aktuálisnak, az eredeti javaslatot gondolom megszavazni.

Kovács Attila képviselő: Elhangzott, milyen feladatok várnak az ügyvezetőre, én kiegészíteném, mert nemrég leültünk Csabával egy megállapodást kötni az iskola kapcsán. Felnőttképzésen már együttműködünk vele, vannak tanulók, ha nem is a legifjabb korosztályból, akik már ott tanulnak és elég sokan. Márciusban fogjuk rendezni az OSZKT versenyt, most Hajdúböszörmény ad ennek színteret, ennek kapcsán Ügyvezető Úrnak felvázoltuk, hogy szerencsés lenne a jövőben az együttműködés, amire nyitott is volt. A tanulóink oda fognak majd menni gyakorlatra, és ha ilyen verseny lesz, nagyon örülünk ilyen cégnek, amely támogatja az iskolát. Már van egy debreceni cég, de így lesz egy böszörményi is, amely ráadásul önkormányzati dologban is érdekelt. Az OSZKT egyébként az Országos Szakma Kiváló Tanulója, ezt a versenyt fogja Böszörmény megrendezni most, Budapesten pedig a „Szakma Sztár”, ahol a mi iskolánk fogja képviselni a hús- és húskészítő szakmát. Összel pedig elvállaltuk az országos vadászverseny megrendezését, ahol szintén számítunk majd Csabára, hiszen mint tudjuk a vadászat sem áll tőle távol.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm a véleményeket! Akkor az eredeti javaslatot teszem fel szavazásra a Jogi Bizottság véleményével, a 650 ezer Ft + 75 ezer Ft javadalmazással.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

37/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja, 50.§ 107.§, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 204-211.§ rendelkezéseire, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti – és Működési Szabályzata 32.§ (3)

bekezdés a) pont ab) alpontjára, valamint a Hajdúkerületi - Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata 10.3. j) pontjára megtárgyalta a „**Hajdúkerületi-Hús Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottsága tagjainak javadalmazása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Hajdúkerületi - Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 09-09-031319, Adószám: 27295041-2-09, Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) ügyvezetője Kovács Csaba ügyvezető 2020. február 01. napjától 2024. december 23. napjáig az ügyvezetői feladatokat munkaviszonyban látja el. A munkaviszony kezdő napja: 2020. február 01. napja.
2. Kovács Csaba ügyvezető az 1. pontban írt ügyvezetői feladatai ellátásáért havonta az alábbi javadalmazásban részesül:
bruttó 650.000 forint, azaz bruttó Hatszázötvenezer forint munkabér valamint 75.000 forint összegű béren kívüli juttatás (cafetéria). A munkabért minden hónap 10. napjáig átutalással kell teljesíteni.
3. A Kft. felügyelőbizottságának elnöke és tagjai havonta az alábbi javadalmazásban részesülnek:
felügyelőbizottság elnöke: 40.000 forint
tagok: 20.000 forint/fő
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert Kovács Csaba ügyvezetővel kötendő munkaszerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2020. március 05.

Felelős: Kiss Attila polgármester a munkaszerződés aláírásáért
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető és
Dr. Papp Tamás ügyvéd a munkaszerződés elkészítéséért

Fórizs László alpolgármester átadja az ülés vezetését Kiss Attila polgármesternek és távozik az ülésteremből.

13. napirendi pont: A Hajdúsági Múzeum intézményvezetőjének részleges óraszám kiegészítés iránti kérelme

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslatot módosítással javasolja elfogadni, illetve inkább pontosítás, közérthetőbbé tétel. A Képviselő-testület 2020. március 1. napjától a Hajdúsági Múzeumban 3 fő teremőr vonatkozásában az eddigi heti 36 órás közalkalmazotti jogviszony helyett heti 40 órás közalkalmazotti jogviszonyt engedélyezzen és az ezzel összefüggő bérnövekményt finanszírozásához évente 890.838-Ft-ot biztosítson az önkormányzat mindenkorai költségvetése terhére, továbbá az intézmény engedélyezett alkalmazotti létszámát az eddigi alkalmazotti létszámát az eddigi 9,7 fő helyett 10 főben állapítja meg.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is ugyanezzel a határozati javaslattal javasolja elfogadni.

Fórizs László alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek. Látjuk az anyagban, hogy nem olyan létszámbővülésről van szó, hanem töredékstátuszokról, illetve a munkaidő beosztást és egyebeket próbáljuk normalizálni. Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy az eredeti javaslatot az Oktatási Bizottság véleményével megerősítve teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

38/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70. §-a alapján megtárgyalta „**A Hajdúsági Múzeum intézményvezetőjének részleges óraszám kiegészítés iránti kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 2020. március 1. napjától a Hajdúsági Múzeumban 3 fő teremőr vonatkozásában az eddigi heti 36 órás közalkalmazotti jogviszony helyett heti 40 órás közalkalmazotti jogviszonyt engedélyez, az ezzel összefüggő bérnövekmény finanszírozásához évente 890.838.- Ft-ot biztosít az önkormányzat mindenkori költségvetése terhére, továbbá az intézmény engedélyezett alkalmazotti létszámát az eddigi 9,7 fő helyett 10 főben állapítja meg. Felkéri a Gazdálkodási Osztály osztályvezetőjét, hogy a fentiek szerinti forrás biztosításáról gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 2020. február

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*
Szekeres Gyula *intézményvezető*

Bodnár Margit képviselő távozik az ülésteremből.

14. napirendi pont: A Hajdú Tanya üzemeltetési szerződés módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja a következő kiegészítéssel: a testületi ülés időpontjáig az üzemeltetési szerződés VIII./1. pontjában az üzemeltetésbe adó közreműködő személyét pontosítani szükséges.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, Jegyző Asszonynak adom meg a szót.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Nem kell pontosítani, a szerződés úgy rendelkezik, hogy ha személyben történik változás, akkor szerződés-módosításra nem kell, hogy sor kerüljön, önmagában a szerződés ad erre választ. Tekintettel arra, hogy ez még egy 2015. évi állapot szerinti nevet tartalmaz, pont emiatt nem vezetgettük át 2015. óta mindig, amikor változás történt, mert egymás közötti nyilatkozattal rendezik a felek a személyi változást.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Akkor nincs szükség rá, tehát az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

39/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hajdú-tanya üzemeltetési szerződés módosítása**” című előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 108. § (1) bek. alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Varga Zoltán intézményvezető

15. napirendi pont: Területvásárlás iránti igény a Nyugati Ipari Parkban

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Hála Istennek helyi vállalkozók részéről is igény jelentkezik egyre inkább az ipari területek megvásárlása iránt, most éppen a Nyugati Ipari Parkban vásárol egy területet egy helyi vállalkozó. Több alkalommal tárgyaltunk vele és ez is mutatja, hogy a helyi vállalkozások is bizakodóak a jövőt illetően. Ez a cég részéről már egy bővítése a meglévő területüknek, tehát mindenképpen támogatásra érdemes. Más hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

40/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Területvásárlási igény a Nyugati Ipari Parkban**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **értékesít a Hajdúböszörmény, 3276/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 14668 m² nagyságú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból telekalakítás útján 2500 m² nagyságú ingatlanrészt 5.125,-Ft/m² + Áfa összegű vételáron a Jupiker Raklap Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Bíró Ferenc u. 1. sz. képviseli: Burai Istvánné ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:**

- vevő köteles a telekalakítás költségeit viselni
- vevő köteles a nettó vételár után fizetendő 3% bonyolítási díjat és ennek áfáját megfizetni
- vevő köteles az ingatlant az adásvételi szerződés aláírását követő 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- vevő köteles a megvásárolt ingatlanon 50 db fát ültetni a szerződés aláírását követő 1 éven belül
- vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Magyar Államkinctár előzetes jóváhagyását követően nyílik lehetőség

A Képviselő-testület felkéri a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanrész kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatására, ezt követően az adásvételi szerződés előkészítésére, továbbá felkéri Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. június 30.
Felelős: Kiss Attila polgármester
 Harangi Sándor osztályvezető

16. napirendi pont: Az Önkormányzati tulajdonú 4551/1 hrsz-ú (Békás tó) ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem

Kiss Attila polgármester: Itt is egy helyi vállalkozóról van szó és ő is egy meglévő területet akar bővíteni a 35-ös út mentén, a Déli-Lucernás felé eső részen. az ún. Békás-tónál.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a 4551/1 helyrajzi szám érvényben lévő állapotát tisztázni szükséges a testületi ülésig. Elvben egyetértünk, de olyan zavart látunk az anyagban, hogy a címben 4551/1 hrsz szerepel, közben a 4551/4-et adjuk el és 4551/3 is van, tehát ezt tisztázni kell. Lényeg, hogy a melléklet egyértelműsíti, hogy a 4551/4-et kell eladni, de a határozatban 4551/1 van.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Megkérem Harangi Sándor osztályvezető urat az elhangzottak tisztázására.

Harangi Sándor osztályvezető: Sajnos egyéb elfoglaltságom miatt nem tudtam jelen lenni a bizottsági ülésen, ott ezt tudtuk volna tisztázni. Ez a 4551/1 hrsz most is nyilvántartásba van a földhivatalnál, tehát a jelenlegi állapot szerint ez élő helyrajzi szám, de a telekalakítás folyamatban van, a változási vázrajz be lett adva, ez alapján a 4551/3 és a 4551/4 helyrajzi számon fog ez a jelenlegi helyrajzi számú terület szerepelni. Nyilvántartás szerint, illetve tulajdoni lap szerint azonban ez még a 4551/1 helyrajzi számú terület.

Bodnár Margit képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Bertalan János képviselő: Akkor pontosítást kellene beletenni, mert érthető, mi is erre gondoltunk, de még nem létező ez a 4551/3 és a 4551/4 hrsz Akkor azt kell mondani, hogy a 4551/1-nek a megosztása után keletkező 4551/3 és 4551/4 hrsz-ról van szó. Vagy az abból kialakuló, tehát valahogy a megfogalmazást kellene pontosítani.

Dr. Nagy Imre képviselő távozott az ülésteremből.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Fontos egyébként, mert csak egy jól körülhatárolt területet lehet hasznosítani, és a vevő is olyat akar megvenni. Akkor úgy használjuk, hogy a 4551/1-ből kialakuló terület? Ez így szabályos? Rendben. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, akkor ezzel a kiegészítéssel, illetve pontosítással teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

41/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény 4551/1 hrsz-ú (Békás-tó) ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a **Hajdúböszörmény, 4551/1 hrsz-ú ingatlan megosztása után keletkező Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:**

A Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 72.800.000,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt. 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni.

Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanon 50 db fát ültet a szerződés aláírását követő egy éven belül.

Nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan megközelíthetősége zűkségessé válik, a szervizutat saját költségen kiépíti. Továbbértékesítés esetén erről a kötelezettségről köteles a mindenkori tulajdonost is tájékoztatni.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, telekalakítási költség, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor. Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

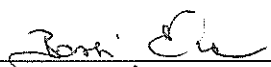
A nyílt licit időpontja: ...

Helye: Polgármesteri Hivatal Sillye Gábor terem (I. emelet 54.)

2. A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy, amennyiben a nyílt árverés útján értékesített Hajdúböszörmény 4551/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Z-Family Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi utca 47. sz. képviseli: Zolnai Antal ügyvezető) lesz, a Hajdúböszörmény 4810/1 hrsz alatt felvett ingatlant terhelő beépítési kötelezettség lejáratí ideje a 4551/4 hrsz-ú ingatlant terhelő beépítési kötelezettség határidejére hosszabbodjon meg, melynek lejáratí ideje az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 év.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
 Harangi Sándor osztályvezető


 Borsi Éva
 jegyzőkönyvvezető

17. napirendi pont: A Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12. sz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra. Öröm, mert a Zöld Város Program keretében szerettük volna rendbe tenni, most pedig pénzt fogunk kapni és rendbe is lesz téve.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta, illetve elhangzott a bizottsági ülésen, hogy az ingatlan

vásárlására, illetve az ingatlanra elég nagy összeg volt betervezve a költségvetésbe, ingatlaneladásra, úgyhogy reméljük, hogy ebben az évben, ebben az iramban folytatódik, illetve a mindenféle eladások kapcsán reméljük, hogy az iparral kapcsolatos, és ipari parki témák hoznak majd nekünk annyit, hogy ez az elég nagy betervezés létrejöjjön.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Területekről tárgyalunk és nem véletlen, hogy elég sok ingatlannal kapcsolatos döntésünk van, komoly érdeklődés van az ipari területekkel, vagy éppen mezőgazdasági területekkel kapcsolatban. Éppen a napokban egy mezőgazdasági fejlesztésre, állattartásra vonatkozó megkeresésünk volt, egy külföldi cégcsoport keresett meg bennünket, de nagyon sok ipari, kifejezetten a BMW-hez kapcsolódó beszállítókkal is tárgyalunk. Előzetesen a képviselőtársakkal már beszélgettünk, hogy érezhető az a megnövekedett érdeklődés a város iránt, a befektetők részéről, de ezekről azért nem tudunk részleteiben beszélni, mert valahogy úgy érzékeltettük egymás között, hogy ezek a látogatások olyanok, mint amikor a boltba bemegyünk és körülnézünk, aztán ott vagy megtetszik valami, vagy nem. A lényeg, hogy sokkal nagyobb tétben, sokkal magasabb szinten a befektetői tárgyalás is így működik. Először eljönnek Böszörménybe, de legtöbbször nem csak Böszörménybe jönnek el, hanem más településekre is, mert ők a legjobb területet akarják megvenni, viszonylag a legjobb áron. Nem az ár a legfontosabb, hanem az is, hogy hogyan fogadjuk őket, mit tudunk nyújtani. Amikor egy befektetővel tárgyalunk többször előfordult az elmúlt hónapokban, hogy Böszörmény a második, harmadik helyszín, amit meglátogatnak. Ez egyelőre nem fontossági sorrend, hanem tájékozódás. Megnézik, hogy nekik megfelelő-e a terület infrastruktúráját tekintve, árérték-arányt, telephely nagyságát, a megközelíthetőség tekintetében, van-e szakképzett munkaerő, van-e egészségügyi ellátás a városban, milyen a város infrastruktúrája stb. Sok mindent mérlegelnek a befektetők és azt követően kezdik el a döntéshozatalt. Általában egy komoly szerződést 2-3 előzetes tárgyalás előz meg. Még egyszer elmondom, hogy amikor tárgyalunk egy céggel nem azért nem hozzuk nyilvánosságra, mert titkos, hanem mert nem tudunk mit mondani és nem akarunk kárt okozni se magunknak, se annak, aki ideérkezik. Érdekességként csupán annyit, hogy a jövő heti tárgyalófelünk már egy második körös lesz. Egyelőre nem vagyunk felhatalmazva, hogy elmondjuk a nevüket. Annyit elárulhatok, hogy autóipari beszállítással foglalkoznak. Nagyon sok ilyen jellegű megkeresés van. A HIPA magyarországi vezetői is voltak már Böszörményben, ők azok, akik a magyarországi befektetésre ajánlott területeket kiajánlják a befektetőknek, tulajdonosoknak, cégeknek. Nagyon komoly tárgyalásokat folytatunk, nem csak velük, hanem más cégekkel is. Ebben a helyzetben nekünk, a dolog komolyságához és a dolog várható kifutását tekintve, nagyon átgondoltan kell döntenünk, mert nem szerencsés, ha olcsó áron elkótyavetyéljük a területünket, és az sem szerencsés, ha olyan árat mondunk, ami irreális, vagy olyan feltételeket támasztunk, ami irreális és olyan cégeket elszalasztunk, akik egyébként ide jöttek volna. Szóval nagyon vékony pengeélen táncol az ember ilyenkor, mert mi elsősorban egy dolgot szeretnénk, hogy jó sokat fizessenek a területért a városnak és utána pedig jó sok adót fizessenek be, de ez nem olyan egyszerű. A vevőnek és az eladónak meg kell találnia az összhangot, mint ahogy általában, ha egy jó üzlet megkötődik, akkor az általában nem akkor jó, ha az egyik félnek jó. A jó üzlet az akkor jó, ha mindkét félnek jó, az eladónak is és a vevőnek is. Nekünk az az érdekünk, hogy aki idejön Böszörménybe befektetési szándékkal, amikor megkötünk majd egy üzletet, akkor ő azt úgy élje meg, hogy neki egy nagyon jó üzlet kötöttetett, mi pedig a város, az Önkormányzat, 32 ezer ember Böszörményben szintén azt érezzük, hogy egy nagyon jó üzletet kötöttünk. Na, ez a jó üzlet, amikor mindkét oldal így érzi. Mi ezen vagyunk, ezen dolgozunk. Nagyon sokan segítenek ebben, a Külügyminisztérium, a HIPA, az EDC Debrecen stb. Amennyiben nincs további vélemény, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban. 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

42/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12. sz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12.) önkormányzati tulajdonú, kivett orvosi rendelő művelési ágú, 1865 m² teleknagyságú ingatlan értékesítése**

Az ingatlan induló ára: **49.800.000,-Ft**, amely összeg tárgyi áfamentes. Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.

- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 4.980.000,- Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- Az ingatlanon található épület tömeg- és homlokzatképzése valamint tetőformája helyi védelem alatt áll. Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy 3 éven belül felújítja az épületet, amelynek során a helyi védelemre tekintettel végzi/végezteti el a kivitelezési munkálatokat.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne

legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.
- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),
2020. március 23. 10.00 óra lezárt borítékban**

2. Az ingatlan értékesítésére kizárólag azután kerülhet sor, amikor az ingatlant terhelő 500.000.000 Ft értékben bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése megtörtént.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

18. napirendi pont: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Kiss Attila polgármester: Az előterjesztéshez kiegészítés is érkezett, kérem, ezzel együtt kezeljük.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság csak az eredetit tárgyalta, elfogadásra javasoljuk.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is csak az eredetét tárgyalta és az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Kiss Attila polgármester: Osztályvezető Úr szeretne-e kiegészítést tenni?

Harangi Sándor osztályvezető: A kiegészítéssel kapcsolatban szeretnék néhány mondatot mondani. Gyakorlatilag ez a ROHU gazdaságfejlesztési pályázatról szól. Korábban, 2019-ben már döntött a Testület, hogy vállalja ennek az önerőnek az előteremtését, illetve biztosítja. Mivel ez 2019. évben történt a román fél kérte azt, hogy 2020. évben is erősítse meg a Testület ezt a szándékát.

Kiss Attila polgármester: Azt mondd már el még Osztályvezető Úr, hogy pontosan mire vonatkozik a pályázat? Mit érint?

Harangi Sándor osztályvezető: Ez a gazdaságfejlesztés pályázat, ami a Húsfeldolgozó kapcsán is felmerült korábban. Különböző eszközök, gépek kerülnének beszerzésre, az érlelő, füstölő kerülné korszerűsítésre, hűtőkapacitás bővítése történe meg, ehhez kapcsolódna a húsbolt kialakítása a Karap Ferenc utcai épületben, illetve még bizonyos átalakítások történnének, amelyek a Vágóhíd és a Húsfeldolgozó kapacitását bővítenék.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Itt emelném ki még azt a részét az előterjesztésnek, ahol az Ipari Parkról is írunk. A napokban írtuk alá a szerződést az Ipari Park pályázatunk részeként az Újvárosi utca teljes felújítására, az Árpád utcai kanyartól kifelé a 35-ös útig teljesen megújul az Újvárosi utca. Ez azért nagyon fontos, egyrészt az úttest állapota miatt, másrészt pedig, hogy a munkálatok elvégzése alatt lezárásra kerül az utca, nagyon komoly közlekedés-szervezésre lesz szükség. Nagyon fontos, hogy ezzel tisztában legyünk, de nyilván azt követően, amikor elkészül egy nagyon jó minőség alakul ki és ezt is mindig hozzátesszük, hogy azért csak az Újvárosi utca kétharmada lesz kész, mert az Árpád utcától befelé a főtér fele eső egyharmados nagyságrendű területet egy másik pályázatból a Zöld Város nevű belvárosi akcióterületet érintő programunkból fogjuk rendbe rakni. Tehát az egész Újvárosi utca elkészül, két pályázatból, két különböző beruházás kapcsán.

Kovács Attila képviselő: Többen is megkerestek már, illetve magam is megtapasztalom ott reggelként pontosan az az egyharmad, amiről Polgármester Úr beszélt, hogy Vízművet jó lenne felszólítani, mert ott olyan aknák vannak, hogy borzasztóan megnehezítik a közlekedést. Van ott egy ház, ami felújításra került és kiásták a szükséges területet, majd félig-meddig elvégezve otthagyták. Az egész városban látható, hogy a helyreállítások hagynak maguk után kívánni valót, de legalább ezen a részen, ha ilyen nagy a forgalom jó lenne megcsinálni, mert már szeptemberben kezdődött ez az egész és még mindig nem sikerült megcsinálni.

Dr. Nagy Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Dr. Mező Barna osztályvezető urat megkérem, hogy keressen megoldást a Képviselő Úr által elmondottakra, a nem jó minőségben befejezett útjavítások és egyéb bekötések miatt, kérjünk a cégtől megoldást. Köszönjük a felvetést! Az eredeti jelentést a kiegészítéssel, illetve a Kovács Attila képviselő úr által tett javaslattal kiegészítve teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

43/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A foglalkoztatás növelése a támogatható területen” tárgyú beruházási prioritására beadott „**Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével**”(„Improve employment in Bihor County, Oradea and Hajduboszormeny through the development of the local potential infrastructures”) című ROHU421 számú projektjével kapcsolatban a 20/2019. (I.31.) Önk. számú határozatában foglaltakat megerősíti azzal a módosítással, hogy a támogatáson felüli bruttó 44.129,06 EUR összeget a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja, tekintettel arra, hogy az 2019. évben nem került felhasználásra.

Határidő: 2020. február 27.

a szükséges forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

a szükséges forrás biztosításáért

3.

A Képviselő-testület kéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy keressen megoldást a felújítások és egyéb bekötések során keletkezett aknák miatti útjavítások megfelelő minőségű elvégzésére, mint például az Újvárosi utca Árpád utcától a főtér felé eső útszakaszának helyreállítására, az érintett cégek kerüljenek felszólításra a munka megfelelő elvégzésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

19. napirendi pont: Tájékoztatás a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) 2020/2021-es bajnoki indulási és költségvetési elképzeléseiről

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Komáromi Imre urat, kérem, fáradjon ide az asztalhoz, hogy amennyiben kérdés merülne fel, tudjon válaszolni.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Nagy József bizottsági alelnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Itt is érkezett kiegészítés, kérem, ezzel együtt kezeljük. Minden évben meg szoktuk időben tárgyalni, előre tekintve a HTE különböző szakosztályainak, különböző korosztályainak a következő évadban való versenyeztetését. Nyilván azt látni kell, hogy a kormányzati támogatások, amelyek adó visszatérítésből, úgynevezett TAO támogatásként jelennek meg, de azok csak az utánpótlást érintik, csak az utánpótlás csapatok, sportágak szempontjából relevánsak, az összes többi, ahol utánpótlás támogatás nincs, ott saját forrásból kell az Önkormányzat vagy az Egyesület által szerzett külső forrásokból kell hozzátennünk a forrásokat. Nyilván nem mindegy, hogy melyik osztályban szerepel a csapat, hogy az élvonalban, vagy a II. III. osztályban, vagy egyáltalán van-e bősziörményi sportoló ezen a területen. Ezt az utóbbi 4-5 évben már mindig Testület elé szoktuk hozni, azért, hogy amikor költségigény van, akkor ne lepődjön meg senki. Az látszik, hogy egyelőre a sport fő támogatója a város, az Önkormányzat a TAO forrásokon kívül. Vállalkozói támogatás nem nagyon jelent meg, a vállalkozók az adójuk átengedett részéből az ún. társasági adóalap lehetőség viszont szépen kihasználják, de az tulajdonképpen az adóbefizetésüknek egy más formában történő teljesítése, teljesen törvényesen. Én itt is köszönöm azoknak a vállalkozóknak, helyi vagy nem helyi vállalkozónak, aki idefizeti a TAO támogatást és egyben kérem azokat a helyi cégeket, akik még nem alkalmazzák ezt a 7-8 éve érvényben lévő kormány által is támogatott formát, hogy alkalmazzák, hiszen mindenképpen be kell fizetni a cég után a társasági osztalék adót, amennyiben ilyen van. Ha van, akkor két lehetőség van, alapvetően ez megy a központi kormányzathoz, ahol nagyon jó helyen van, de van még egy jobb hely attól is, ha ezt a Hajdúböszörményi Torna Egyletnek vagy a Szabadhajdú Kft-nek biztosítják, hiszen a TAO-nak van egy sport és van egy kulturális vonatkozása is és ezt Bősziörményben, a legnagyobb mértékben a HTE tudja igénybe venni, de a Művelődési Központ is a kulturális TAO-t. Ez senkitől plusztámogatást nem igényel. Ahhoz hasonlít, mint mikor személyi jövedelemadónál az 1 %-ot felajánljuk valakinek, nagyjából a logika ugyanaz. Ha nem rendelkezem, akkor is megy az állami forrásba az az 1 %, ha pedig kérem, hogy ide menjen, akkor ide fog. Ezért fontos ez a TAO.

Bertalan János képviselő: Röviden fogalmazott a Bizottság, de nagy pénz van itt, ami kockán forog és a tulajdonosnak nagyon nehéz felelősséggel dönteni, de fel kell vállalni. Itt arról van szó, hogy nehéz helyzetbe hozott bennünket az Állam, a TAO leosztása kapcsán. Egyszer már tárgyaltuk, ez annak a folyománya még. Augusztus körül kapjuk meg majd ezt a pénzt és azért kértem szót, hogy különösen nyugtató a kiegészítő része az anyagnak, amit most kaptunk meg, amiben, amit önkormányzati vállalásként kellett biztosítani, például a TAO-s kézilabda csarnoknál, azt egy az egyben átvállalta a Kézilabda Szövetség, így már teljesen nyugodtan lehet nyomni a gombot.

Nagy Zoltán képviselő: Én nem nyomom teljesen nyugodtan a gombot, egy-két kérdésem van. A tornacsarnok építését mindenképpen támogatandónak tartom és nem is ezt szeretném kétségbe vonni, hanem a határozati javaslat 5. pontjánál, ami most lett kiosztva, úgy szól a határozati javaslat, hogy „a TAO pályázaton kívül valamennyi esetlegesen felmerülő indokolt

költséget finanszírozza az Önkormányzat”. Nekem ezzel kapcsolatosan vannak fenntartásaim. Mi a határ, a csillagos ég. Egy az, hogy ki határozza meg, hogy mi az, ami indokolt, a másik pedig, hogy nincs behatárolva semmilyen felső összeg. Én ezt aggályosnak tartom. Ennyit szerettem volna hozzáfűzni és továbbra is szeretném kihangsúlyozni, hogy az új tornacsarnok építését továbbra is támogatandónak tartom.

Czeplédi János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Ez jogos kérdés, ezt tisztáznunk kell. Itt olyan költségekről van szó, amelyek például az engedélyeztetési eljárások során jelentkeznek. Valószínűnek tartom, hogy mivel csúszik a dolog, mert már tavaly el kellett volna kezdeni az eredeti logika szerint, és az építési engedély már vagy lejárt, vagy most fog valamikor lejárni. Most azt az építési engedélyt, ha meg akarjuk építeni a csarnokot meg kell újítani. Ilyen jellegű költségekről van elsősorban szó, de átadnám Fórizs László alpolgármester úrnak a szót, mert a napokban épp ebben az ügyben tárgyaltak a Kézilabda Szövetséggel. Nagyon körbepástyázzuk ezt a kérdést, én is támogatom a csarnok építését, de csak olyan garanciákkal, ami nem lehet negatív, a HTE ugyan egy független egyesület, de akkor is a HTE nekünk áttételesen önkormányzati dolog. Ha bármi lenne, az ügyis az Önkormányzatra száll vissza.

Fórizs László alpolgármester: Valóban megerősíteném, hogy két ütemben valósulhat meg majd a beruházás, ha a sportcsarnokot nézzük. Ebben az ügyben voltam a héten egyeztetni a GE feltöltési ütemezéséről, hogy ő milyen időben tudja feltölteni és továbbra is az volt az elsődleges cél, hogy akár az idén el tudjon indulni az építkezés. Most ezt nézik meg, hogy ennek a forrása rendelkezésre állhat-e. Itt 1.250.000.000 forintról beszélünk, aminek még az is kérdés, hogy a nettójával lehet-e, fordított ÁFÁ-t esetleg lehet-e alkalmazni, de ebbe most nem mennék bele, mert nagyon sok kérdést tisztázni akarunk pontosan annak érdekében, mert van egy előzetes közbeszerzés, illetve a Képviselő-testület már arról döntött, hogy csak a teljes forrás rendelkezésre állása esetén indulhat el a beruházás. Ez a fontos biztosíték gátja annak, hogy el tudjunk időben gondolni. Talán októberben jár le az építési engedély és lesz néhány ilyen dokumentum, amelyet frissíteni kell, ha nem fog tudni az idén elindulni. A Szövetség ezeket már egyszer kifizette egy egyes ütemben és még egyszer nem fogjuk tudni elszámolni. Emiatt került ez bele, hogy ha egyéb költségek generálódnak, mert bizonyos dokumentációknak lesznek költségei. Ezt kérte az egyesület elnöke, hogy ezek legyenek már itt, mert ezeket ő elszámolni nem tudja, a saját költségvetéséből nem tudja előteremteni. Miért nem tudja előteremteni? Az anyag első része arról szól, hogy minden év decemberében a társasági adó feltöltése után az egyesületek megkapták azt, amit a különböző vállalkozások hozzájuk címeztek. Most történt egy jogszabályváltozás, ami ezt decemberről áttette júniusra. Gyakorlatilag ez a nagyobb falat egyébként az önkormányzati támogatás mellett és ez a nagyobb falat nem érkezett most meg, majd júniusban fog megérkezni és addig is ugyanúgy működtetni kell a rendszert. Ez a változás, ami egyébként hosszútávon jobb lesz, mert pont a bajnoki év eldöntésétől már mindent előkészítve tudjuk a feltöltéseket, mindent eldönteni, de most rövidtávon egy féléves többletfinanszírozás kell az egyesületnek. Ez az egyesület nem végez olyan gazdasági tevékenységet, amiből ekkora horribilis pénzeket tudna megelőlegezni és így a tulajdonos Testületnek kell jótállni, de nyilván ez a feltöltés júniusban realizálódik és ezért is van benne az anyagban az, hogy amit megelőlegezünk az eredetileg megítélt támogatáson felül, - mert a Testület költségvetéskor elfogadott egy támogatást - amit minden évben szoktunk és az azon felüli kölcsönt vissza fogja tudni fizetni, hisz a befolyt TAO-ból erre meg lesz reméljük a lehetőség. Remélem kielégítő volt a válasz, bár órákat lehetne beszélni a különböző tárgyalási pozíciókról, a jelenlegi állásról, mi következik, nagyon

komoly partnerek gondolkodnak továbbra is Hajdúböszörményről és remélem, hogy egy következő alkalommal már a sikert fogjuk tudni bejelenteni.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm Alpolgármester Úr! Azt hiszem, hogy több tárgyalásunk van még a következő hetekben is ezzel kapcsolatban. Fogunk még ebben az ügyben találkozni, legalábbis remélem, mert akkor a csarnokból lesz valami. Amennyiben nincs más hozzászólás, az írott határozati javaslatot, illetve a kiegészítést teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

44/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. és 15. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „Tájékoztatás a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) 2020/2021-es bajnoki indulási és költségvetési elképzeléseiről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete kéri, hogy a Hajdúböszörményi Torna Egylet (HTE) a 2020. májusi képviselő-testületi ülésre újabb előterjesztés keretében vizsgálja felül a 2020/2021 sportévre vonatkozó terveit az addigra ismerté váló sporteredmények, versenykiírási változások, illetve a 2020. évben az önkormányzat által biztosítható támogatások, egyéb forrásokból származó bevételek (pl. szponzoráció, tagdíj bevétel, stb.), valamint a korábbi évek tapasztalatai alapján realizálható TAO feltöltések figyelembevételével. A 2020/2021-es szezonra vonatkozó nevezéseket, működtethető csapatokat a HTE tekintse át, és úgy állítsa össze ezek összetételét egyesületi szinten, hogy a rendelkezésre álló, általános működésre biztosított idei önkormányzati költségből finanszírozni lehessen, azzal hogy a 2021-es költségvetési évre vonatkozóan a korábbi évekhez hasonló mértékű, általános működésre biztosított önkormányzati támogatással kalkulálhat az egyesület.

Az önkormányzat javasolja a HTE részére, hogy fordítson nagyobb hangsúlyt a működéshez szükséges egyéb pénzügyi forrás lehetőségek megvizsgálására, felkutatására.

Továbbá az önkormányzat kéri, hogy a HTE működéséhez szükséges költségek, és az ehhez tartozó szakmai program bemutatása a 2020. májusi előterjesztésben, illetve a következő években ne sportszezonra lebontva, hanem naptári évekre megbontva történjen.

<u>Határidő:</u>	2020. május 28.	a tájékoztató előterjesztés elkészítésére
<u>Felelős:</u>	Komáromi Imre <i>elnök</i>	a tájékoztató előterjesztés elkészítéséért
	Harangi Sándor <i>osztályvezető</i>	a tájékoztató előterjesztés benyújtásáért

2.

A 1. pontban elfogadott 2020. májusi sport témájú előterjesztésben kerüljön bemutatásra a régi sportcsarnok felújításának lehetőségei pályázati és TAO forrásokból, figyelembe véve a

folyamatban lévő, új tornacsarnok építésére vonatkozó esetleges TAO beruházás megvalósításának eredményeit is.

Határidő: 2020. május 28. a tájékoztató előterjesztés elkészítésére
Felelős: Komáromi Imre *elnök* a tájékoztató előterjesztés elkészítéséért
 Harangi Sándor *osztályvezető* a tájékoztató előterjesztés benyújtásáért

3.

A következő években az önkormányzat részéről a HTE, illetve Városi Sportszolgáltató Kft. részére szükséges működési és beruházási támogatásának tervezése hasonlóan más önkormányzati költségek, beruházások, önkormányzati intézmények működésének tervezéséhez a következő év költségvetésének elfogadása előtt történjen meg, beépítve az elfogadásra kerülő éves önkormányzati költségvetésbe.

Határidő: 2021. február 15. a költségvetés tervezésére
Felelős: Komáromi Imre *elnök*
 Nyakas Tibor *osztályvezető*

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete TAO megelőlegezést biztosít a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) részére 30.000.000, - Ft összegben az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére azzal, hogy azt 2020. augusztus 31-ig visszafizeti az önkormányzat részére. A képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály osztályvezetőjét a szükséges megállapodás előkészítésére és a TAO megelőlegezés összegének kifizetésére.

Határidő: 2020. március 31. a TAO megelőlegezés biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a TAO megelőlegezés biztosításáért

5.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállalja, hogy a Hajdúböszörményi Torna Egyletnek (HTE) a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) sportfejlesztési TAO programja keretében elnyert új multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és megépítése Hajdúböszörményben tárgyú beruházás megvalósítása kapcsán, a TAO pályázaton kívüli valamennyi esetlegesen felmerülő, indokolt költségét finanszírozza.

Határidő: 2020. február 27. a HTE tájékoztatására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a HTE tájékoztatásáért

20. napirendi pont: Keretszerződés a közterületi és az önkormányzati tulajdonban lévő területen történő gallyazási és fakivágási tevékenységekre a 2020-as év vonatkozásában

Bertalan János bizottsági elnök: Örömmel fogadtuk ezt a napirendet, evidencia, ami le van írva, mert régen tudjuk azt, hogy közbeszerzési szempontból itt nincsen gondunk. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslatot támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy 2019. január 1. napjáig visszamenőlegesen készüljön külön előterjesztés, kimutatásos formában is a Bizottság által hozott gallyazási, fakivágási feladatok

végrehajtásáról, illetve végre nem hajtásáról. Most már kézben vannak az ügyek. A megrendelések mindig mentek, nagy gonddal, szakmaisággal előterjesztett fakivágási, gallyazási témákban, nem mindig valósult meg a Bizottság érzékelése szerint minden feladat. Csak egyet mondok, emlékeztek rá, amikor a fagyizó területét akartuk kialakítani a Kálvin tér csomópontjában és az egyik képviselőtársunk kérte a Szent István tér 1-nél, hogy már lassan beszűrje az ablakot a gally. Aztán a bizottsági ülésen szintén hoztunk határozatot és a mai napig nincs megcsinálva. Ugyanílyen volt a Szoboszlói utca 4. és elképzelhető, hogy több is van. Ezt az elszámoltatási rendszert most már illő lesz életbe léptetni, hogy ne égjünk a lakosság előtt. Mindenesetre itt az új felállásban remélem, hogy ez elkerülhető lesz és örülök neki, hogy előre léphetünk.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Gazdasági Bizottság kiegészítésével. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

45/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § alapján a „**Keretszerződés a közterületi és az önkormányzati tulajdonban lévő területen történő gallyazás és fa kivágási tevékenységekre a 2020-as év vonatkozásában**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Város közterületein és Hajdúböszörmény Város tulajdonában lévő területeken történő gallyazás és fa kivágási tevékenységekre a 2020-as év vonatkozásában a 2020. évi költségvetés parkfenntartási keretének erejéig keretszerződést köt a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel.
A feladatellátásra vonatkozó fedezetet a 2020.évi parkfenntartási keretből biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért

Dr. Mező Barna, osztályvezető- a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért

2. 2019. január 1. napjáig visszamenőlegesen készüljön külön előterjesztés, kimutatásos formában is a Bizottság által hozott gallyazási, fakivágási feladatok végrehajtásáról, illetve végre nem hajtásáról.

Határidő: 2020. május 19.

Felelős: Dr. Mező Barna, osztályvezető

21. napirendi pont: Belépés a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsba

Kiss Attila polgármester: Tavaly nyár folyamán egy alkalommal beszámoltam a polgármesteri jelentésbe, hogy egy Debreceni Gazdasági Övezeti Tanács létrehozásán dolgozunk, több Hajdú-bihar megyei és szabolcs megyei település, illetve megyei vezetők, országgyűlési képviselők és ennek a megalakítása most az elmúlt napon meg is történt. 21 önkormányzat, település tagja ennek a szervezetnek, ami most kezdi meg a működését és elsősorban az a feladata és az az elvárásunk, hogy Európában és a világ számos területén tapasztalható fejlődés mentén egy Debreceni Agglomerációs Társulást hozzunk létre. A nagyipar területek, a világ más részén található nagy városok között vetélkedés van, illetve már nem is a városok között, hanem a nagy agglomerációk között vannak. Debrecen önmagában egy 200 ezer fős település, ha azt nézzük, akkor a szomszédos országok egyik-másik nagyobb településével a versenyben nem biztos, hogy Debrecen erősebb, de ha úgy közelítik meg és úgy beszélnek róla, hogy ez egy közel 400 ezres agglomeráció. Márpedig ha belegondolunk ennek a közösséget alkotó településhálózatnak a lakosság száma kb. a 400 ezret eléri. Európai mértékben már ez egy komolyabb lakosság szám. A gazdasági életben a lakosságszám mindig számít. A 400 ezres szám már szép, ezért tud versenyképes lenni Debrecen. Egyébként a BMW beruházás esetében is először tájékozódás történt, hogy merre kellene terjeszkedniük. A legbiztonságosabb helyet, a legjobb mutatókkal rendelkező területre akarták vinni a gyárat. Utólag már tudjuk, hogy Szlovákiában is nagyon komolyan dolgoztak, Kassa környékét nézték meg, aztán Romániában Nagyváradot is, de a végén úgy döntöttek, hogy Magyarországon fognak gyárat építeni, és a Kormánynak köszönhetően Debrecenbe érkezett meg ez a dolog. A Tiszán innen ilyen jellegű beruházás még nem történt soha, a legközelebb lévő üzem a kecskeméti Mercedes üzem. Ahhoz, hogy Debrecen és a környék továbbra is versenyképes maradjon, mindenképpen javaslom, hogy ebbe a Tanácsba lépjünk be. Nem tudom azt mondani, hogy ettől több millió forint haszna lesz a városnak, mert ez nem feltétlenül erről szól, hanem arról, hogy ha ez megalakul és mi ott leszünk, akkor egy jó klubhoz tartozunk, egy jó közösséghez tartozunk. Az pedig, hogy milyen előnyünk származik, majd ebből akkor dől el, amikor ott leszünk minden ülésen lehetőség szerint olyan pozícióban, ahol szavunk is van. Inkább megfordítanám, hogy ha nem vagyunk ott, akkor úgy fogunk járni, mint 140-150 évvel ezelőtt a vasútvonalat tervezték és Böszörményben akkor az őseink nem voltak teljesen a hivatásuk magaslatán és azt mondták, hogy a drága földet nem adják oda a vasútnak, ezért nem itt jött el az állami vonal, hanem a 4-es út mentén Püspökladány, Szoboszló nyomvonalán. Ez az 1800-as évek vége környékén volt. Persze igazuk volt, mert egy 35-40 AK-s földet ki szeretne odaadni bármilyen bizonytalan dologra, de hosszútávon ebben nem volt igazuk akkor. Viszont örüljünk annak, hogy itt van az autópálya, itt van egy repülőtér 20 perc távolságra tőlünk, és annak is örüljünk, hogy az elmúlt 15-20 év legnagyobb magyarországi beruházása tőlünk 10 perc távolságra fog megépülni. Ebből nekünk minden olyan lehetőséget meg kell ragadnunk, legyen az munkásszálló, legyen az ipari terület kiajánlás és bármi más, amiben mi élen járhatunk. Az, hogy a Középkerti Általános Iskolát most már nem így hívják, hanem Középkerti Magyar- Német Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola, az már ennek a következménye. Azért állapotdtunk meg ebben a Tankerülettel, hogy német kéttanítási nyelvű iskola legyen a városban, hogy ha úgy döntenek a Németországból ideérkező mérnökök, hogy Böszörményben kívánnak élni, mert innen könnyebben meg tudják közelíteni a gyárat, akkor legyen Böszörményben egy olyan iskola, ahol német nyelven is tudnak a gyerekek általános iskola első osztálytól tanulni. Ezek már mind tudatosan vannak végig gondolva. Természetesen ezek csak a leglátványosabb dolgok, nagyon sok olyan

tárgyalás, egyeztetés van, területkialakítások a városban, lakópark elképzések stb., ami mind a mostani környékünkön lévő gazdasági potenciák javunkra való fordítását célozzák.

Dombi Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Nagy Zoltán képviselő: Igen, én is pont ezt akartam megfogalmazni, bár Polgármester Úr nem éppen azt akarta ebből kihozni, amit én. Én azt akarom mondani, hogy mivel Debrecen központú a BMW gyár, ott lesz valószínűleg a támogatások java része is és mi azáltal, hogy csatlakozunk ehhez a szövetséghez támogatjuk, viszont ha a lakosságarányokat megnézzük, Debrecen után mi vagyunk a legnagyobb lakosságszámú település, tehát úgy gondolom, hogy aki odakerül és Böszörmény városát képviselni fogja ebben a szövetségben, mindenképpen az lesz a feladata, hogy kiharcolja azt, hogy a támogatásokban is lehetőleg második helyen legyünk, mert a lakosságszám alapján a második legnagyobb támogatói vagyunk ennek a szervezetnek és ez nem mellékes dolog. A városnak profitálnia kell ebből a dologból és lakosságszám arányosan, úgy gondolom.

Kiss Attila polgármester: Teljes mértékben egyetértek, ezért leszünk ott. Mi nem mehetünk szembe világszintű dolgokkal, nem is feltétlenül gondolom, hogy szembe kell menni, de ha már van egy ilyen helyzet, akkor nekünk az a kötelességünk, hogy mérlegeljük azt a lehetőséget, ami ebben benne van. Ha mi nem vagyunk ott, akkor helyettünk valaki elvégzi majd ezt a munkát, és helyettünk jelentkeznek, hogy mi szívesen elvégezzük a munkát. De mi ott vagyunk az elsők között. Például az EDC-vel az első megállapodást Hajdúböszörmény kötötte tavaly nyáron. Az EDC az, aki a BMW letelepítését, és az összes nagy cég szervezésében jelentős munkát folytatnak Hajdú-Bihar megyében. Az összes többi település utánunk állapodott meg velük. Tegnap, amikor az alakuló ülésen ott voltunk Polgármester Úr is és Kósa Lajos volt polgármester, mostani Országgyűlési Képviselő is mindig Böszörményt hozta ki a dolgokból, mert egyrészt adódik a kérdés, hogy lakosságszámát és a megyében betöltött szerepét tekintve Hajdúböszörmény a második. Nincs dobogó és verseny, de logikus. Másrészt, ahogy elmondtam nem csupán ezen a területen fogunk ezért dolgozni. Én többek között a holnapi nap folyamán is több olyan tárgyalást fogok folytatni, ami kifejezetten az ide költöző cégek, illetve az ide költöző dolgozók idevonzásáról fog szólni. Nekünk nagyon fontos az, és számunkra ne legyen kérdés, hogy ebből a számtalan beruházásból, ami ide fog jönni, mert ez nem egy, hanem ötször, tízszer ennyi dolog fog jönni erre. Én nem vagyok szakértő, csak tanulom a dolgokat, de szakértő emberek elmondása szerint a BMW maga 1500 embert fog foglalkoztatni, viszont azok a cégek, akik a BMW beszállítói lesznek, sokkal többen lesznek. Ezt a szakemberek ötszörösnek, tízszeresnek ítélik meg a BMW dolgozói létszámához képest. Magyarul 6 ezertől 10-15 ezer ember plusz foglalkoztatása fog megvalósulni ezekkel a cégekkel, akikkel mi is tárgyalunk. Afelől senkinek ne legyen kétsége, hogy Debrecen fogja húzni a legnagyobb hasznot belőle, de mivel nem Hajdúböszörmény határában épül meg fizikai értelemben, innentől kezdve ez eldőlt, de hogy mi ebből a legnagyobb hasznot tudjuk kihozni, az a feladatunk. Ezért mondtam, hogy ennek a kérdésnek az élére kell állni, mindenhol be kell jelentkezni, mindenhol kapcsolatokat kell kiépíteni. Nekünk az kötelességünk most, hogy ha van egy ilyen lehetőségünk, abból minél többet ki kell hozni a város számára. Ez nem kérdés, hogy Debrecen fogja kihozni a legtöbbet, de nem mindegy, hogy mi itt ülünk, nézünk és szomorkodunk, vagy mindent megteszünk, hogy a javunkra fordítsuk a helyzetet. A lényeg, hogy az a legfontosabb, hogy minden rendelkezésünkre álló kapcsolatunkkal, tudásunkkal azon legyünk, hogy amit tudunk, mindent hozzunk ide. Mit tudunk ebből hasznosítani? Ha a Kálvineum épületét átalakítjuk valamelyik logisztikai cég számára, akkor az az elsődleges feladat, ha a munkásszállót be kell tölteni, akkor az, mert abból bevételünk van. Ezt így kell látni. Azt gondolom, hogy jó úton

haladunk, de azt is kell látni, hogy minden település dolgozik azért természetesen, mert mindenki a saját javát akarja ebből kihozni. teljesen érthető okból. Nekünk egy a legfontosabb, hogy Böszörmény minél többet lásson ebből. Köszönöm szépen! Ha nincs több hozzászólás, akkor az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

46/2020. (II.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Belépés a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsba**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontja, 50.§-a, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés 5. pontja, 32. § (3) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elhatározza és támogatja Hajdúböszörmény Város Önkormányzata belépését, tagsági jogviszony létrehozását a Debreceni Régió Együttműködési Tanácsban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a belépéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint arra, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát a Tanács ülésein és a döntéshozatalban képviselje.
3. A Képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármestert, hogy a testületi határozat hitelesített példányát küldje meg a Tanács elnöke részére.

Határidő: 2020. március 05.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Dombi Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

22. napirendi pont: Hajdúböszörmény sérülékeny vízbázis védelméért

Kiss Attila polgármester: Látjuk, hogy miről van szó. Egy nagyon fontos, nagyon érzékeny kérdés. Ennek megfelelő komolysággal és szakértelemmel kellene ebben döntenünk. Én azt látom, hogy azt halljuk, látjuk, hogy az öntözés a mezőgazdaság jövőjének egyik záloga, a magyar mezőgazdaság továbblépésének, vagy szinten maradásának európai vagy egyéb vetélytársakhoz való szinten tartásának egyik feltétele, de ezt csak törvényes és olyan úton lehet, amely jelen esetben a böszörményi vízbázist semmilyen formában nem sértheti. Ezért én a következőt javasolnám, mielőtt a bizottsági véleményeket megbeszéljük, hogy csak abban az esetben vagyunk hajlandók tárgyalni, - egyébként nyilván a gazdák mellett vagyunk – ha igazságügyi szakértő ezt megvizsgálja, ő javaslatot tesz nekünk bármilyen elképzelés formájában és utána tudunk ebben döntené. Szakmai vélemény híján, amit komoly fajsúlyos igazságügyi szakértő tett, szerintem komoly döntést nem tudunk hozni, hiszen egy nagyon

komoly kérdésről van szó. Azt nem szeretném, ha mi helyi gazdálkodókat azzal sújtanánk, hogy számukra fontos kérdést ilyen, vagy olyan okból nem támogatnánk, de azt sem szeretném, ha felszínes információk alapján egy rossz döntést hoznánk, ami később akár a vízbázisunkat veszélyeztetné.

Molnár Imre képviselő elhagyja az üléstermet.

Bertalan János bizottsági elnök: Nem telt el 24 óra a kérelem elbírálása és a mostani döntésünk között. Rendkívüli gyorsasággal kell intézkednünk, rendkívül felelős témában, ami tömény hatósági és szakértői munkát igényel. Teljesen egyetértve Polgármester Úrral a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai testületi ülés előtti rendkívüli ülésen hasonló határozatot hozott. Szerencsénk egyébként, hogy a HBVSZ Zrt. megkeresett bennünket, mert kicsi híján adott esetben még el sem jutott volna hozzánk, hogy ha csak hatósági oldalról vizsgálták volna meg. Csodálkozom is az ügyön, hisz országosan kézben tartják ezt az ügyet, ezért változtatták meg a Nemzeti Földalap nevét is és az új öntözési engedélyező hatósággal egyesítve Nemzeti Földkezelő céget hoztak létre, azért, hogy szakmai munka előzze meg az öntözési feladatok engedélyezési eljárásait és csak olyanokat finanszírozzanak, ami szakmailag támogatható. A Bizottság véleménye is hasonló, hogy Böszörmény nagy mezőváros, tehát mindenképpen segíteni kell a gazdák ilyen szándékát. Az előterjesztés foglalkozik is ilyen bekezdéssel, hogy támogatjuk, de meg kellene vizsgálni, hogy milyen módon lehet esetleg segíteni. Most a határozat következik. A Bizottság módosít és kiegészítéssel javasolja elfogadni a beterjesztett határozati javaslatot, az alábbiak szerint: első bekezdésbe kerüljön, hogy a Képviselő-testület fontosnak tartja a mezőgazdasági termelés segítségét, ezért kéri megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az ivóvízbázis védelmi zónájában létesíthető kút helyett milyen más módon lehet biztosítani az öntözéshez szükséges vízmennyiséget. A másik bekezdés legyen újrafogalmazva, hogy a Képviselő-testület az öntözőkút létesítéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadása előtt igényli még egy vízgazdálkodási szakvélemény beszerzését is. Amennyiben az öntözőkútra vonatkozó szakvélemény és a modellezés megtörténik, az öntözőkút az ivóvíztermelő kútjaink vízhozam mennyiségére és minőségére bizonyítottan káros hatást nem gyakorol, akkor fog visszatérni a végleges állásfoglalás kialakítására. A Képviselő-testület kéri Kiss Attila polgármester urat, hogy a HBVSZ Zrt-t tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, valamint írásban kérje, hogy a HBVSZ Zrt. területéhez tartozó önkormányzatok területén keletkező hasonló ügyekben szintén kérje ki a Zrt. először az érintett önkormányzatok véleményét is. Mindenki tudja, hogy ez egy érzékeny vízbázisú terület. Mindenki tudja, hogy nagy környezetszennyezés történt a városban valamikor, 32 méteres szintkülönbségnek ez a legalsóbb pontja és a vízárak rétegek ebbe az irányba vezetik a talajvizet is. Annak idején KEOP-os pályázatot pályáztunk meg, mert nagyon féltettük ezt a nagyon értékes vízbázist. Ez egy óriási érték és, ha ezeket szakszerűtlenül, körültekintés nélkül átlukasztjuk és a vízzáró rétegek közt bármikor vis maior esetén közvetlen a kútjaink környékén történhet baj. Ennek a garanciáit mindenképpen meg kell vizsgálni. A vízkivétel, mivel közel van a város vízbázisához a vízhozamot is befolyásolhatja, de mi nem akarunk szakértők lenni, viszont a felelősség ide van testálva. Mondják ezt ki szakértők, mert ha valakinek majd sorba kell állni ebben a mai zavaros világban, amikor mindenről adnak ki szakvéleményt és az ellenkezőjét, aztán baj történik, akkor pedig sorba kell állni. Mi azt mondjuk, hogy oldjuk meg. Nagyon hálásak lehetünk, hogy megkérdeztek bennünket. A gazdák igényét próbáljuk valamilyen módon mégis kielégíteni.

Kovács Attila képviselő elhagyja az üléstermet.

Dr. Mező Barna osztályvezető: Ahogy Elnök Úr is elmondta a talajban, a föld alatt lévő kincs az mind az Állam tulajdonában van, így az ivóvíz is. Ahhoz, hogy valaki vízkivételi művet, vagy kutat tudjon létesíteni hatósági engedélyezési eljárásról kell keresztül mennie. Itt a TIVIZIG az engedélyező hatóság. Az előterjesztésben le van írva, hogy a kérelmező először egy 120 méter mély kutat szeretett volna létesíteni, ezt elutasította a TIVIZIG és most egy 60 méteres mélységben kialakításra kerülő kút engedélyezési eljárása van folyamatban. A TIVIZIG megkereste a HBVSZ Zrt-t, mint a terület mellett lévő vízkivételi művet kezelő céget, amelyben gyakorlatilag az Önkormányzat részben tulajdonosa és a vízműnek a vezetője kereste meg, mint tulajdonost, hogy foglaljon állást a tekintetben, hogy ő most hogyan járjon el a hatósági eljárás során. Milyen hozzájárulást tegyen, vagy esetleg ne tegyen a TIVIZIG felé. A Testületnek most ebben kell elsődlegesen döntenie, hogy milyen módon járjon el a HBVSZ Zrt. a hatóság felé.

Dr. Nagy Imre képviselő: Bertalan János kétszer is hangsúlyozta a gazdákkal való együttműködést. Én ezt természetesen tartom és fontos, hisz mezőgazdasági város vagyunk. Én részt vettem azon a tanácskozáson, ami a Polgári útfélen volt és a gazdák találkozója volt. A gazdák találkozásán Jakab István nem arról beszélt, hogy mindenfelé fúrogatni kell kutat és így kell öntözni a mezőgazdaságot, hanem arról beszélt, hogy a különböző tavak, folyók, patakokból kell ellátni a mezőgazdasági öntözést. Nekünk ne legyen ebből lelkiismeret furdalásunk, hogy az ivóvizünk mellett nem örülünk annak, hogy kutat fúrnak. Arról nem beszélve, hogy ha ez a vizes bázis rész némileg veszélyben van, de bízunk benne, hogy odáig nem jut el az a szennyeződés, de ha ott egy magasabb rétegben elkezdik szívni a vizet még magunkra is húzhatjuk akár a szennyeződést. Azt gondolom, hogy amit Polgármester Úr is megfogalmazott, addig, míg megfelelő szakvélemény nincs, addig ne járjunk hozzá automatikusan, sőt, ezt követően is tárgyaljunk arról, hogy ahogy az anyagban is volt, keressük a különböző megoldási lehetőségeket.

Bertalan János képviselő: Mező Barna osztályvezető úrhoz szerettem volna közvetlenül kiegészítést tenni, mert elmondta, hogy a TIVIZIG engedélyezési eljárásában már volt egy kis probléma, a mélységet határolták. Ettől függetlenül eldönthette volna a HBVSZ Zrt. csak hogy szerencsére tudták azt, hogy a KEOP-os pályázat miatt nekünk már van szakvéleményünk ezekre a kutakra. Szerintem erre az esetre hegyezzék ki a szakértők, mert ezt elő kell venni. Arról tudnak nem csak Böszörményben, hogy bizony ott komoly előírások voltak és jó lehet, akár méterekkel, talán a kút konkrét fúrása nem ott van, de az öntözés biztos, hogy az érzékeny területre benyúlik. Az öntözési technológiák ma már olyanok, hogy tápanyag utánpótlás és vegyszerezés is kijuttatható az öntözéssel párhuzamosan. Abból lehet vis maior, ha egy visszaszívás van, azonnal szörnyű dolgok történnek.

Kiss Attila polgármester: Akkor én a Gazdasági Bizottság kiegészítésével javasolnám elfogadásra a határozati javaslatot, és ezzel a bizonyos vízgazdálkodási igazságügyi szakértő bevonásával kiegészítve. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

47/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján

megtárgyalta a „Hajdúböszörményi sérülékeny vízbázis védelméért” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület fontosnak tartja a mezőgazdasági termelés segítését, ezért kéri megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy az ivóvízbázis védelmi zónájában létesíthető kút helyett milyen más módon lehet biztosítani az öntözéshez szükséges vízmennyiséget.

A Képviselő-testület az öntözőkút létesítéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadása előtt igényli még egy vízgazdálkodási igazságügyi szakvélemény beszerzését is. Amennyiben az öntözőkútra vonatkozó szakvélemény és a modellezés megtörténik, az öntözőkút az ivóvíztermelő kútjaink vízhozam mennyiségére és minőségére bizonyítottan káros hatást nem gyakorol, akkor fog visszatérni a végleges állásfoglalás kialakítására.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármester urat, hogy a HBVSZ Zrt-t tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, valamint írásban kérje, hogy a HBVSZ Zrt. területéhez tartozó önkormányzatok területén keletkező hasonló ügyekben szintén kérje ki a Zrt. először az érintett önkormányzatok véleményét is, kéri továbbá, hogy Polgármester Úr a legközelebbi Hajdúsági és Bihari Viziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanács ülésén is tegye meg az erre vonatkozó javaslatát.

Határidő: 2020. március 10.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Kovács Attila és Molnár Imre képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Polgármesteri tájékoztató

Kiss Attila polgármester: Kiosztásra került a polgármesteri tájékoztató. Kérdezem van-e vélemény ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

48/2020. (II.27.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármesteri tájékoztató”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.


Határidő: 2020. február 27.
Felelős: Kiss Attila polgármester

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, a nyilvános ülést bezárom.

K.m.f.



Kiss Attila
polgármester



Koláné dr. Markó Judit
jegyző



Szabóné Zavaczki Csilla
jegyzőkönyvvezető


J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. február hó 27-én megtartott NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



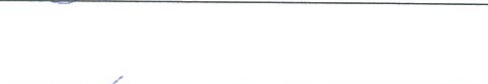
4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



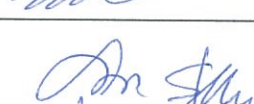
7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



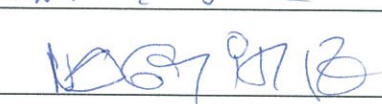
9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



10./ MOLNÁR IMRE



11./ DR. NAGY IMRE



12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SŐRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ

