

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus hó 14-én a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről.**

170/2019. (VIII.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak választása
(171/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
(172/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
3. Döntés az önkormányzatok 2019. évi rendkívüli támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatásra kiírt pályázaton való részvételtől
(173/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
4. A HBCom Kábel Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás
(174/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
5. A Hajdúböszörmény 15165 hrsz-ú (Hajdúvid, Pacsirta u.) önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem
(175/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
6. Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci programmal kapcsolatos teendők
(176/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
7. Folyamatban lévő pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztatások
(177/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)
8. A „Háromszintes többfunkciós épület felépítése” tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
(178/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2019. augusztus 14.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus hó 14-én a Városháza Báthory-termében 13.05 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálincás Csaba és Zöld László képviselők.

Az ülésről távol maradt: -

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálincás Csaba és Zöld László képviselők.

A napirendek tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Harangi Sándor osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Gulya Mátyás a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. elnök igazgatója, Dr. Mező Barna a Hajdúböszörményi Ipari Park Kft. igazgatója, Hajdu Sándorné a Hajdúböszörményi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Kiss Attila polgármester: Tisztelt Testület, Kedves Kollégák! Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén 2019. augusztus 14-én. Megállapítom, hogy 13 fővel határozatképesek vagyunk. A meghívóban hét napirendi pont szerepel. Ehhez javaslom még felvételre „A Háromszintes többfunkciós épület megépítése tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.

Kiss Attila polgármester: Most pedig a teljes napirendet teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

170/2019. (VIII.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 14-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak választása
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
3. Döntés az önkormányzatok 2019. évi rendkívüli támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatásra kiírt pályázaton való részvételtől
4. A HBCom Kábel Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás
5. A Hajdúböszörmény 15165 hrsz-ú (Hajdúvid, Pacsirta u.) önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem
6. Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci programmal kapcsolatos teendők
7. Folyamatban lévő pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztatások
8. A „Háromszintes többfunkciós épület felépítése” tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Határidő: 2019. augusztus 14.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Dombi Imre képviselő megérkezett az ülésterembe.

1. napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak választása

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést. A kérdés arra vonatkozott a bizottsági ülésen, hogy a választókerületben utcák változtak-e, de ez már tisztázódott ott a helyszínen.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

171/2019. (VIII.14.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (2) bekezdésében, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§-ban foglalt hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak választása**” című napirendet és az alábbi személyeket választja meg a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak:

Erdős Imréné tag

Papp Zsolt László tag

Tatár Antal tag

Rácz Mária Zsuzsanna póttag

Rózsáné Ócsai Edit póttag.

Felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét az eskü-, fogadalomtétel, valamint azt követően a Helyi Választási Bizottság alakuló ülés megtartásának megszervezésével kapcsolatos szükségessé intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 16.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Czeglédi János képviselő megérkezett az üléssterembe.

2. napirendi pont: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: A Közbeszerzési Bizottság részéről Jegyző Asszonyt kérem meg, hogy mondja el a véleményét.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A Közbeszerzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta.

Kiss Attila polgármester: Mindkét Bizottság támogatta az előterjesztést. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

172/2019. (VIII.14.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata ajánlatkérő a 65/2019. (III.28.) Önk. számú határozatával elfogadott, 2019. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint egészíti ki egy új beszerzési eljárással:

Tárgy	Beszerzés fajtája	Eljárásrend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
Sillye Gábor Művelődési Központ energetikai korszerűsítése	építési beruházás	117. § szerinti eljárás	2019. szeptember

Határidő: 2019. augusztus 15. a módosítás közzétételére
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a módosítás közzétételéért

3. napirendi pont: Döntés az önkormányzatok 2019. évi rendkívüli támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatásra kiírt pályázaton való részvételről

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Az Önkormányzatunk tavaly részt vett ezen a pályázaton és igen komoly támogatást kapott a Kormánytól. Úgy voltunk vele, hogy amit adnak, azt mindig szívesen fogadjuk, tehát ha az idén is sikerül plusz forrást hozni, akkor nyilván be kell adnunk. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

173/2019. (VIII.14.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés az önkormányzatok 2019. évi rendkívüli támogatása keretében a rendkívüli szociális**

támogatásra kiírt pályázaton való részvételről” című előterjesztést, figyelemmel a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I. 10. pontban foglaltakra az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására a belügyminiszter által meghirdetett Útmutató „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igényléséhez” megfelelően pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által fizetett szociális támogatások fedezetének biztosítása iránt.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető

4. napirendi pont: A HBCom Kábel Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges kezességvállalás

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Pálincás Csaba képviselő: Csak szeretném megkérdezni, mert nem látszik a határozatban, hogy a 25 millió forint pontosan miről is szólna? Mik azok a fennálló tartozások és kinek? Ezek nincsenek itt részletezve.

Gulya Máttyás elnök igazgató: A HBCom Kft-nek egyéb tartozása jelenleg nem áll fenn. Ez a 25 millió forint, amelyet igénybe kíván venni, a beruházások, a fejlesztések érdekében történik. Ahogy a bizottsági ülésen Nyakas Tibor osztályvezető úr elmondta, ez egy éven belüli, várhatóan év végéig visszafizetésre is fog kerülni.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Korábban ez már volt a Testület előtt. Amennyiben nincs több hozzászólás, felteszem az írott határozati javaslatot szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

174/2019. (VIII.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított

hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**HBCom Kábel Nonprofit Kft. folyószámlahiteléhez szükséges kezességvállalás**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a HBCom Kábel Nonprofit Kft. folyószámlahitel felvételéhez az alábbiak szerint hozzájárul és kezességet vállal:

- konstrukció: folyószámlahitel
- hitelfelvétel összege: 25.000.000,-
- a hitel lejárat: 2019.12.31.
- visszafizetés: legkésőbb lejáratkor egy összegben
- fedezet: Hajdúböszörmény Város Önkormányzat kezessége

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 10/E §. (1) bekezdése értelmében a kötelezettségvállaláshoz kormányzati engedély nem szükséges.

A hitelfelvételhez Önkormányzati hozzájárulás és kezességvállalás szükséges.

A hitelfelvételre a HBCom Kábel Nonprofit Kft. számlavezető pénzügyintézete az OTP Bank Nyrt. ajánlata alapján kerül sor.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Gellén Lajos ügyvezető a szerződés megkötésére

5. napirendi pont: A Hajdúböszörmény 15165 hrsz-ú (Hajdúvid, Pacsirta u.) önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Osztályvezető Úr, esetleg van-e kiegészítés?

Harangi Sándor osztályvezető: Itt az anyagban is szerepel egyébként, jogszabályi hivatkozás, hogy adóval nem kell számolni, mivel nem építési telekről van szó. A zavart az okozza és bizottsági ülésen is felmerült, hogy 810 Ft/m² áron hirdetett az Önkormányzat hajdúvidi ingatlanokat és ott valóban szerepelt a plusz ÁFA, mert azok építési ingatlanok voltak. Ebben az esetben ez nem építési telek, tehát itt 810 Ft/m² áron történne az értékesítés. Természetesen a plusz 3 % bonyolítási díjat meg kell, hogy fizesse a vásárló.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, most szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

175/2019. (VIII.14.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 15165 hrsz-ú (Hajdúvid Pacsirta u.) önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a Hajdúböszörmény 15135 hrsz-ú ingatlanból Széles István hajdúböszörményi lakos részére **vevőkijelölés útján** a vevő tulajdonát képező 15208/10 hrsz-ú ingatlan mellett húzódó **Hajdúböszörmény 15165 hrsz-ú ingatlanból egy 2 méter széles sáv értékesítéséhez 810,-Ft/m²-es eladási áron** az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítással járó költségeket a vevő viseli
- a vevő az adásvételi szerződésben kinyilatkozza, hogy kártalanítási igény érvényesítése nélkül tűri, hogy az értékesített ingatlanrészben kiépített kerítését a védelemhez szükséges mértékben igénybe vegyék, amennyiben belvíz vagy egyéb katasztrófavédelmi helyzet azt úgy kívánja.
- a vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3% +Áfa bonyolítási díjat is

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2019. október 30.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

6. napirendi pont: Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci programmal kapcsolatos teendők

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „B” alternatívát támogatta egyhangúlag. Ez forráskímélő is és az üzleti terv szerint minimum megtérül, de ahogy látjuk az ingatlanárakat bőségesen meg fog. Vizsgálva volt, hogy az Önkormányzatnál nem lesz-e vagyonszűkülés. Nem lesz, mert a pályázat értéke jóval nagyobb, mint amennyi összeget mi ebbe beleteszünk. Annyi különbözet, ami a maradék összeg, azért bármikor el lehetne adni, de nem eladó.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság a „B” alternatívát javasolja elfogadásra, illetve azok a garanciák benne vannak, amelyeket úgy érzünk, hogy benne kell lenni, hiszen vagyongyarapodás lesz. Elnök Igazgató Úr is elmondta, hogy mik azok a feltételek, amelyeket a kivitelezés, illetve a megvalósítás, működtetés során be tudnak vállalni, tehát úgy érzem, hogy az Önkormányzatot semmiképpen nem fogja kár érni, csak előnyök származhatnak ebből. Ennyi kockázatot be lehet vállalni.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy a munkásszálló hasznosítására vonatkozóan változott-e a korábbi időszakhoz képest az elgondolás? Mire fogjuk hasznosítani?

Kiss Attila polgármester: Munkásszállóra. További kérdések, hozzászólások vannak-e? Gulya Mátvás elnök urat kérném, hogy fáradjon ide az asztalhoz a válaszadáshoz.

Bodnár Margit képviselő: Amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy felhatalmazza a céget arra, hogy nyújtsa be ezt a pályázatot, akkor is látható volt, hogy van kockázata ennek a pályázatnak is, mint minden pályázatnak egyébként. Itt, ami aggodalmat váltott ki, az a kötelező 10 év fenntartás. Általában 5 év a kötelező fenntartási időszak, viszont az üzleti terv alapján az látható, hogy nagyon óvatosan terveztek a kihasználtsággal és így is rentábilisnak tűnik majd. Én egy másik oldalról is megközelíteném ezt a kérdést majd, mert a Hajdúbozsörményi Tankerületi Központ ezzel a pályázattal, vagy e nélkül a kezelői jogot visszaadja az Önkormányzatnak, mivel nevelő,- oktató munka 2018. szeptembere óta nem folyik. Tehát ezzel az ingatlanval valamit kezdenie kellett volna az Önkormányzatnak, hogy ne legyen az enyészete. Most jött ez a lehetőség, amit én úgy gondolom, hogy mindenképpen ki kell használni, mert azért ez a 240 millió forintos támogatás nem csekély, még akkor sem, ha 60 millió forint önrészt bele kell tenni és viszonylag hamar, mert a döntés is hamar megtörténik, illetve a kivitelezésnek is hamar meg kell történnie. Az, hogy esetlegesen a 10 éves fenntartási idő hogy alakul majd az évek során, azt nem lehet tudni, mert ennyire a jövőbe senki nem lát, de függetlenül attól, hogy munkásszálló, és csak munkanapokra tervezett a cég, azért nagyon sok olyan rendezvény van a városban, amikor hétvégén is, vagy ünnepnapokon is lehet ezt természetesen használni. Tehát én úgy gondolom, hogy nem lenne szerencsés elengedni, vagy visszaadni ezt a pályázatot, vagy nem aláírni a támogatási szerződést. Vagyonvesztéssel semmiképpen nem jár, sőt, ha mélyen megnézzük itt vagyongyarapodásról van szó és a hasznosíthatósága a 10 év letelte után is majd az akkori döntéshozóknak, hisz ha csak egy dolgot mondok, a városban nincs annyi idősothton, ami ki tudná elégíteni az igényeket. Hosszú várólista van mindenhol, tehát nagyon sok mindenben lehet hosszabb távon is majd gondolkodni. Én mindenképpen támogatom azt, hogy valósuljon meg, tehát a „B” alternatívát.

Kiss Attila polgármester: Mielőtt tovább adnám a szót a képviselőtársaknak elmondom, hogy azt valóban látni kell, amit Margó is elmondott, hogy tavaly szeptember óta üresen áll az épület. Azt viszont tudjuk, hogy egy üresen álló épület a legrosszabb variáció, mert rohamosan romlik az állapota. Másrész viszont ez nem egy családi ház, hanem egy 1000 m²-es nagyságú épület, ami valamikor egy iskola volt. Mindenféleképpen fontos számunkra, hogy mi lesz vele. El is lehetne akár adni, de én azt gondolom, hogy most jelen pillanatban, amikor a gazdasági mutatók így állnak és a környékbeli fölfutó ipari fejlesztések, a nagy cégek, akik ide költöztek azt mondatják velünk, hogy mindenképpen lehet hasznosítani erre a célra. Ez a 10 év valóban egy kicsit erős fenntartásra, de azt is tudjuk, hogy az elején kell

szigorúan lépni ezekben a kérdésekben és 5-6 év múlva természetesen változások, vagy bármilyen újragondolás is szóba jöhet. Ahogy Elnök Asszony is mondta általában 3-5 év szokott lenni a fenntartási idő egy-egy ilyen pályázatnál. Nyilván a kormány ezzel is a munkahelyteremtést, a munkahelyalapú társadalmi referenciáit mutatta ki. Azt gondolom, hogy ha ez így véletlenül nem működne, akkor szóba jöhet az a hosszútávú hasznosítás is, amit Elnök Asszony említett, az idősothtoni megoldás. A másik, hogy csak bősörményi példát mondjunk Bősörményben nincs kiadó albérlet, nem sok az eladó lakás sem. A fogadóóráimon tapasztalom, de Alpolgármester Urak megerősíthetnek benne, hogy a bősörményi emberek túlnyomó többsége ingatlant szeretne. Ma volt fogadóóráim és a 10 ügyfélből gyakorlatilag 5-en lakást akartak, vagy akarnak. Elképesztő érdeklődés van a piacon, tehát akár önkormányzati apartman részek kialakításában is gondolkodhatunk. Azt gondolom, hogy semmiféleképpen nem fogunk mellé, ha ezt kialakítjuk. Itt egy nagyon komoly 300 millió forintos felújításon fog ez az épület keresztülmenni. 300 millió forint azért már meglátszik. Szerintem kifejezetten jó irányba megy ez a dolog és persze kockázat mindig, minden pályázatnál van, ebben is. Még az lehet kérdés, hogy ha a 300 millió forintos jelenlegi bekerülési költséghez képest magasabb ajánlatok érkeznek be, amire sajnos van példa, akkor mit teszünk. Először lássuk, hogy mit mond a piac, és majd ha odaérünk, akkor meglátjuk, hogyan tovább. Amennyiben nincs több kérdés, Elnök Urat kérem meg, hogy az elhangzott felvetésekre reagáljon, főleg, hogy kik költözhetnek oda be, vagy kik nem.

Gulya Máttyás elnök igazgató: Alapvetően nagyon sok minden elhangzott a későbbi felhasználással kapcsolatban. Én azt gondolom, hogy ez valóban korlátlan, mint ahogy a szociális lakások, az idősek otthonától kezdve bármilyen felhasználása lehet ennek az ingatlanak, ami gyönyörűen felújításra fog kerülni. Jelen állapot szerint nyilvánvalóan a pályázati feltételeknek kell megfelelni, tehát egyértelműen munkásszállásként kell üzemeltetnünk ezt az ingatlant, azonban nem úgy kell elképzelni, mint 10-20 éve ezt a munkásszállást. Itt lesznek apartmanok kis konyhával, fürdőszobával kialakítva, ahol esetleg 2-4 ember is el tud lakni.

Kiss Attila polgármester: Ezek önálló lakásként is értelmezhető egységek lesznek?

Gulya Máttyás elnök igazgató: Így van, ezért emeltem ki, hogy később akár lakás céljára is használható lesz, mint egy társasház, illetve természetesen lesznek olyan helységei, ahol több ember is, akár 10 fő is elhelyezésre kerülhet. Ezek később átalakíthatóak az igényeknek megfelelően. A pályázati felhívás munkavállalókról beszél, illetve olyan cégekkel kötendő szerződés, ahol az ő munkavállalóik 50 km-es körzeten kívülről lakcímkártyával igazolva érkeznek. Én azt gondolom, hogy elsődlegesen felmérve a térségnek az igényeit, hiszen a pályázatnál már egy munkaerő piaci tervet kellett készíteni, amit Dr. Mező Barnáék, az Ipari Park Kft. készített el. Ez teljesen megalapozza ezt a fennálló valós igényt, hiszen a pályázat nem is lett volna támogatható, ha ennek nem felel meg. Debrecenben is jól látszik, hogy a BMW idetelepülésével nemhogy ez a munkásszálló, hanem szerintem nincs az a hirtelen meglévő ingatlanállomány, ami felkészülne annak a rengeteg embernek a fogadására. Itt nem csak a működésre, hanem már a megépítésre is gondolok, hiszen főleg ők lesznek az idénymunkások, és a működtetésük már többnyire itt fognak lenni. Ha valakiben az a kockázat merülne fel, hogy a BMW-nél kérdéses, hogy mikor jön ide, vagy ide jön-e, akkor elmondom, hogy 45 milliárd forintos előkészületet tesz meg Debrecen városa, tehát ha nem az a cég jönne, akkor gyakorlatilag bármely más olyan termelő és szolgáltató cég fog oda beköltözni, akinél szükség lesz ilyen ingatlanra. Egyeztetünk a Debreceni Vagyonkezelővel is ennek a pályázatnak a keretében, ők is benyújtották, ott is támogatást nyert, de jól látszik, hogy ez a néhány száz férőhelyes ingatlan a több ezer fős valós igényt gyakorlatilag nem fogja

tudni kiszolgálni, de nyilván azért tartalmazta az előterjesztés ezeket a kockázatokat, hogy abban az esetben mi van, ha. Arra is sikerült megválaszolni, tehát azt gondolom, hogy nyugodt szívvel megszavazható, hogy 240 millió forinttal nőjön az Önkormányzat vagyona.

Kiss Attila polgármester: Arra nem tért ki Elnök Úr, hogy vannak olyan pletykák a városban, hogy ide migránsokat akar telepíteni valaki. Én azt gondolom, hogy addig, amíg kormányzati garancia van arra, hogy a migránsok nem jöhetnek, addig épeszű ember nem gondolhat ilyenre. Vagy nem érti a világ működését, aki ilyet feltételez, vagy szándékosan rágalmoz, valótlanúságot állít. Természetesen ilyenről szó sem volt, ide kizárólag munkavállaló emberek jöhetnek. Az más kérdés, hogy lehet lesz közöttük mondjuk Ukrajnában élő munkavállaló is.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Csak pontosítani szeretném az előző kérdésemet. Tehát arra vonatkozott az előbbi kérdésem, hogy gazdasági és egyéb szervezetekkel volt-e előzetes egyeztetés, igényfelmérés a majdani hasznosításra, ami megalapozhatja a majdani működést?

Gulya Mátyás elnök igazgató: Mint említettem a pályázat során készült egy munkaerőpiaci terv. Annak kapcsán kerültek megvizsgálásra azok a vállalkozások, amelyek gyakorlatilag szóba jöhetnek. Természetesen figyelembe véve a Munkaügyi Központ felmerülő igényét is. Konkrétan több céggel volt egyeztetés, illetve a pályázatnak feltétele, vagy kritériuma volt, hogy szándéknyilatkozatot is kellett kötni, hogy alá tudjuk támasztani, hogy erre valós igény van. Nyilvánvalóan, mint bármilyen terv és szándéknyilatkozat nem kötelelem, ellenben már alátámaszta, hogy ha valaki egy ilyet aláír, hogy igen, tud erről a fejlesztésről és lehetőség szerint élni kíván vele. Többek között, hogy kimondjam a Tungsrammal is volt egy ilyen egyeztetés, ahol jelezték, hogy ők is kívánnak felvenni munkavállalókat és amennyiben az ő elhelyezésükről nem tudnak gondoskodni, természetesen a legkézenfekvőbb vele szemben lévő helyen való elhelyezés.

Kiss Attila polgármester: Köszönjük szépen! Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, úgy a Bizottságok által is támogatott „B” alternatívát teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

176/2019. (VIII.14.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában* biztosított feladatkörében és a *107. §-ban* foglalt jogosultságánál fogva, valamint az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése* alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény Dobó I. u. 2-6. sz. alatti ingatlanon megvalósuló munkásszálló munkaerő-piaci programmal kapcsolatos teendők”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén hozott **176/2019. (VIII. 14.) Önk. számú határozatával alapítóként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai

tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.054.500.000 Ft, azaz Egymilliárd-ötvennégy millió-ötszáz ezer forint összegű alaptőkéjét 1.157.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-egyszázötvenhét millió forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.054.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg pedig a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbéli felemelésekor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került, a további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke pedig a 2012. február 20-i alaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 102.500.000 Ft, azaz Egyszázkettő millió-ötszáz ezer forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 205 (kettőszázöt) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszáz ezer forint névértékű, "A" részvényt tartalmazó törzsrészvény zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrészvények az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrészvényekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti részvényesi jogokat testesítenek meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő részvények átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi részvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a részvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részvényes a kibocsátandó részvények ellenértékét nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport az alábbi vagyonelemből tevődik össze:

	Apport tárgya	Apport szolgáltatási értéke
1.	a hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint "kivett általános iskola" megjelölésű, 3.802 m ² alapterületű,	

	ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található, forgalomképes belterületi ingatlan arányú tulajdonjoga 1/1	102.500.000 Ft
Össz.:		102.500.000 Ft

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében a részvényest 205 (kettőszázöt) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészt illeti meg.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az **iCont 2002 Kft.** (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy: Nagy Tünde könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

3. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott ingatlanok a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik. A Zrt. Igazgatósága az alaptőke-emelés cégbíróági átvezetését követően köteles megkeresni az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonos-változásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy

- az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
- az alaptőke-emelés 102.500.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya az alapító tulajdonában álló hajdúböszörményi **8085 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának**

átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen ingatlan apportálásával szolgáltatja

- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingatlan értékelését az iCont 2002 K.ft. (kamarai nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nagy Tünde könyvvizsgáló) végezte
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

5. A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály - módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

6. A Képviselő-testület 2019. augusztus 30. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a Zrt. alaptőkéjében bekövetkezett változásra figyelemmel akként, hogy a Zrt. alaptőkéje 1.157.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-egyszázötvenhétmillió forint összeg, amely 155.000.000 Ft pénzbeli betétből és 1.002.000.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (apport) áll, és amelyet 2.314 (kettőezer-háromszáztizennégy) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytörzsrészt testesít meg.

Ennek megfelelően az alapszabály 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

"5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje

**1.157.000.000 Ft, azaz
Egymilliárd-egyszázötvenhétmillió forint,**

amely

- a) **155.000.000 Ft**, azaz **Egyszázötvenötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 14,70 (tizennégyegész-hetvenszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,43 (nullaegész-negyvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

- b) **1.002.000.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-kettőmillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a 86,60 (nyolcvanhategész-hatvenszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: *Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft*
- megnevezése: *Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft*
- megnevezése: *"Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- megnevezése: *Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft*
- megnevezése: *Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft*
- megnevezése: *"Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft*
- megnevezése: *hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft*

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.004 (kettőezer-négy) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: Nagy Tünde
 Lakcím:
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157
 Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,
 Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.3. A társaság alaptőkéje **2.314 (kettőezer-háromszáztizennégy) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:

- a) nyomdai úton történik.
 b) dematerializált módon történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke

- a) megegyezik a részvények névértékével.
 b) Ft.

5.6. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.**"

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2019. augusztus 30. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében, valamint Gulya Mátyást, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
 Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

8. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő munkásszálló 20%-os önrészt, azaz 60,075 millió Ft-ot a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt részére tagi kölcsön formájában a pályázat megvalósításához biztosítja. A 60,075 millió Ft hitelt a munkásszálló működtetésének kezdetétől a fenntartási időszak 10 éve alatt havi egyenlő összegben kell visszafizetni az önkormányzat részére. A tagi kölcsönszerződés elkészítésére a Gazdálkodási Osztály vezetőjét kéri fel a Képviselő-testület.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

9. A Képviselő-testület elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt által a Dobó I. u. 2-6. szám alatt kialakítandó munkásszálló 10 éves hasznosítására vonatkozó üzleti tervet.

Az üzleti tervet a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata, a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. készítette el, mely tartalmazza mind az előzményeket, mind a jelen előterjesztéshez is kötődő beruházási peremfeltételeket, valamint a pénzügyi számítások alapját és a tervezett költségvetést a kötelező működési időszak idejére.

A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az üzleti terv megvalósulásának nyomon követése céljából, évente készítsen beszámolót előterjesztés formájában.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Gulya Mátyás *elnök-vezérigazgató*
Dr. Mező Barna *ügyvezető*

10. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő munkásszálló beruházásának mihamarabbi megkezdéséhez a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdje meg.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

11. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a munkásszálló kialakítására elnyert 240,3 millió Ft állami támogatás finanszírozásához nyújtandó ingatlan jelzálogbejegyzés a Hajdúböszörmény Dobó I. u. 2-6. alatti, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúböszörmény Városcsokor u. 829/9 hrsz. alatti Zöldségfeldolgozó ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

12. A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a határozat 11. pontjában szereplő Zöldségfeldolgozóra vonatkozó jelzálog bejegyzést a munkásszálló beruházás befejezését követően a saját költségén a Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. szám alatti ingatlanra vezettesse át.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Gulya Mátyás *elnök, vezérigazgató*

7. napirendi pont: Folyamatban lévő pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztatások

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság különösen is ebből az I. pontot vitatta meg, mivel hogy folyamatban lévő beruházásról van szó – a Polgári utcai csapadékvíz elvezető rendszerről, ahol változott a műszaki vezető személye, változott a cégnek a székhelye és műszaki okokból a határidőt egy hónappal kérték meghosszabbítani. Bizottságunk egyhangúlag támogatta.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Jegyző Asszonyt kérem, hogy mondja el a Közbeszerzési Bizottság véleményét.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A Közbeszerzési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. A Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe az I-es határozati javaslati pont tartozik, tehát azt véleményezte. Nevezetesen a közbeszerzési eljárás keretében megszületett kivitelezési szerződés módosítását, a többi határozati pontot pedig a Pénzügyi Bizottság véleményezte, hiszen ott a döntéshozatal az egyéb források biztosításáról szól. A Közbeszerzési Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Mielőtt azonban megfogalmazódnak én javaslok néhány módosítást. Az előterjesztés 7. oldalára kérem, hogy lapozzanak a tisztelt képviselőtársak. A határozati javaslat 3. pontjánál, ami a Vásár téri kerékpárút közvilágítás kiépítésére vonatkozik, javasolom, hogy a 6.722 eFt-os pluszforrást egyelőre 0 Ft-ban állapítsuk meg. Nem azért, mert nincs rá szükség, hanem azért, mert először is működjön a kerékpárút és majd meglátjuk, hogy a jövőben más forrásból lesz-e rá pénz. A 4. pontnál, ahogy látom csak javítás van, mert nem jól szerepelt az összeg. Az 5. pontnál, azaz a Streetball pálya kialakításánál azt mondom, hogy 0 Ft többlet van. Egyelőre legyen meg a streetball palánk és utána majd meglátjuk mit teszünk mellé. A játszótérnél a 400 eFt rendben van. Ez a javaslatom. Természetesen lehet róla vitatkozni, de figyeljünk oda, hogy ilyen „apró” milliókkal csúszunk kifelé a költségvetésből. Jövőre pedig visszatérünk vagy pályázati, vagy egyéb forrásokból ezekre a kisebb tételekre, ha egyetértünk vele. Kérdezem, van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, úgy ezzel a módosítással kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

177/2019. (VIII.14.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Folyamatban lévő pályázatokhoz kapcsolódó tájékoztatások**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. között a „*TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00027 azonosítószámú, Hajdúböszörmény belterületi csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztés*” című projekt keretében 2018. május 9-én kötött vállalkozási szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek a vállalkozási szerződés IV. rész 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„8. *Felelős műszaki vezető:*

A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kárpáti-Schwahofer Ivett

Cím: 4002 Debrecen, Bencsik István utca 4.

Telefon: 20/980-0007

Fax: -

E-mail: schwahofer.ivett@gmail.com

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a megrendelőtől.”

2. Szerződő Felek a vállalkozási szerződés III. rész 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. *Teljesítési véghatáridő:*

A kivitelezési munkák befejezése (teljesítés kötbérterhes véghatárideje): A munkaterület átadásától számított 197 naptári nap. Erre a határidőre kell megtörténnie a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnek.”

3. A vállalkozó TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság székhely címe, számlázási címe megváltozik:

„4220-Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.”

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 23.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

a vállalkozási szerződés módosítására

a vállalkozási szerződés módosításáért

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az „Út a Rákóczi szőlőskertbe” tárgyú pályázat megvalósításához bruttó 6.427 eFt plusz forrást biztosít a 2019. évi költségvetése terhére a korábban elnyert 9.000 eFt támogatáson felül.

Határidő: 2019. augusztus 31. a szükséges forrás biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2019. (VI.27.) Önk. számú határozat 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által elindított „2019. évi Országos Futópálya-építési Program” tárgyú támogatási felhívásra benyújtott önkormányzati pályázat nyertessége esetén a 132/2019. (V.29.) Önk. számú határozat 10. pontja alapján vállalt bruttó 22.860.000 Ft önerő mellé további bruttó 5.715 Ft önerőt biztosít a 2020. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2020. február 15. a szükséges forrás biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért”

szövegrész helyére az alábbi szövegrész kerül:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által elindított „2019. évi Országos Futópálya-építési Program” tárgyú támogatási felhívásra benyújtott önkormányzati pályázat nyertessége esetén a 132/2019. (V.29.) Önk. számú határozat 10. pontja alapján vállalt bruttó 22.860.000 Ft önerő mellé további bruttó 5.715 eFt önerőt biztosít a 2020. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2020. február 15. a szükséges forrás biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért”

Határidő: 2019. augusztus 14. a határozat módosítására
Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző a határozat módosításáért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „Hajdúböszörmény hajdúvidi játszótér fejlesztése” tárgyú TOP-CLLD pályázat megvalósításához bruttó 400 eFt plusz forrást biztosít a 2019. évi költségvetése terhére a korábban elnyert 3.000 eFt támogatáson felül.

Határidő: 2019. augusztus 31. a szükséges forrás biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosításáért

8. napirendi pont: A Háromszintes többfunkciós épület felépítése tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Ezen közbeszerzési eljárás kapcsán a Közbeszerzési Bizottság közel három hete tárgyalta ezt az előterjesztést, azonban ez az első olyan eljárásunk, ami 300 millió forint feletti értékű, és itt az eredménytelenné nyilvánításához is kell a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak a véleménye és tulajdonképpen erre a véleményre vártunk. Pont a mai napon délelőtt érkezett meg ez a vélemény és ez okozta azt, hogy nem került ki-postázásra a többi anyaggal együtt. Az előterjesztésben látható, hogy tulajdonképpen mindegyik ajánlattevő a rendelkezésre álló fedezeten jócskán túlmutató ajánlatot tett és ezért javasolta a Közbeszerzési Bizottság, hogy a Testület ezen eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság egyetért a Közbeszerzési Bizottság döntésével.

Kiss Attila polgármester: Látjuk, hogy körülbelül 100 millió forint a különbség a legkedvezőbb ár és a rendelkezésre álló keret között. Úgy gondolom, hogy 100 millió forintot semmiképpen sem tudunk hozzátenni pluszba, úgy hogy majdnem 200 millió forintot már bevállaltunk. Meg kell néznünk, hogy tudunk-e kedvező ajánlatokat vagy valami más jellegű megoldást találni. Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a Bizottságok egyetértésével. Kérem, szavazzunk!

Bertalan János	Igen	FIDESZ
Bodnár Margit	Igen	FIDESZ
Czeplédi János	Igen	FIDESZ
Dombi Imre	Igen	FIDESZ
Fórizs László	Igen	FIDESZ
Kathiné Juhász Ildikó	Igen	MSZP
Kiss Attila	Igen	FIDESZ
Kovács Attila	Igen	FIDESZ
Leleszné Sveta Klára	Igen	FIDESZ
Dr. Nagy Imre	Igen	CLE
Nagy József	Igen	FIDESZ
Nagy Zoltán	Igen	FÜGGETLEN
Pálinkás Csaba	Igen	FÜGGETLEN
Sörös István	Igen	FIDESZ
Zöld László	Igen	FÜGGETLEN

A Képviselő-testület 15 jelenlévő képviselőjéből 15 képviselő vett részt a szavazásban, 15 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

178/2019. (VIII.14.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Háromszintes többfunkciós épület felépítése tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

1.

A „*Háromszintes többfunkciós épület felépítése*” tárgyú megindított Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, ugyanis az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére.

<u>Határidő:</u>	2019. augusztus 16.	az összegezés megküldésére
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor <i>osztályvezető</i>	az összegezés megküldéséért

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „*Háromszintes többfunkciós épület felépítése*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás újbóli meghirdetését kezdeményezi változatlan műszaki tartalommal.

<u>Határidő:</u>	2019. szeptember 30.	az új eljárás elindítására
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor <i>osztályvezető</i>	az új eljárás elindításáért

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját! Mindenkit szeretettel várunk a pénteken induló Hajdúhét rendezvényre. További szép napot kívánok!

		
Kiss Attila polgármester		Koláné dr. Markó Judit jegyző

Koláné dr. Markó Judit
Szabóné Zavacski Csilla
jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. augusztus hó 14-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS

Bertalan János

2./ BODNÁR MARGIT

Bodnár Margit

3./ CZEGLÉDI JÁNOS

Czeplédi János

4./ DOMBI IMRE

Dombi Imre

5./ FÓRIZS LÁSZLÓ

Fórizs László

6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ

Kathiné Juhász Ildikó

7./ KISS ATTILA

Kiss Attila

8./ KOVÁCS ATTILA

Kovács Attila

9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA

Leleszné Sveda Klára

10./ DR. NAGY IMRE

Dr. Nagy Imre

11./ NAGY JÓZSEF

Nagy József

12./ NAGY ZOLTÁN

Nagy Zoltán

13./ PÁLINKÁS CSABA

Pálinkás Csaba

14./ SŐRÉS ISTVÁN

Sörös István

15./ ZÖLD LÁSZLÓ

Zöld László

