

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január hó 14-én a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli nyilvános
üléséről.**

1/2019. (I.14.) Önk. számú

HATÁROZAT

NAPIREND:

1. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
(1/2019. (I.14.) Önkormányzati számú rendelet)
2. A 226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat módosítása a 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről
(2/2019. (I.14.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2019. január 14.

Felelős: Kiss Attila polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január hó 14-én a Városháza Báthory-termében 10.05 órakor kezdődő rendkívüli
nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Pálincás Csaba és Zöld László képviselők.

Az ülésről távol maradt: Kovács Attila Károly, Nagy Zoltán képviselők.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kathiné Juhász Ildikó, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Pálincás Csaba és Zöld László képviselők.

A napirendek tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Szathmári Anita aljegyző, Harangi Sándor osztályvezető, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző.

Kiss Attila polgármester: Tisztelt Képviselőtársak! Kedves Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén 2019. január 14-én. Boldog Új Évet kívánok mindenkinek! Megállapítom, hogy 13 fővel határozatképesek vagyunk. Két fontos napirendi pontunk van, ami tulajdonképpen kapcsolódik egymáshoz. Ezeket javaslom, napirendként elfogadni. Kérdezem, hogy van-e más javaslat, vélemény? Amennyiben nincs, az írott napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

1/2019. (I.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D:

1. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
2. A 226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat módosítása a 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről

Határidő: 2019. január 14.

Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az írott rendelet-módosítást.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság támogatta a rendelet-módosítást.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott rendelet-módosítást elfogadásra javasolta.

Kiss Attila polgármester: Az előterjesztést ismerjük, tárgyaltuk szeptemberben vagy októberben és most a műszaki változással kapcsolatban kell ismét döntenünk. Bizonyára hallották a képviselőtársak is a sajtóból, hogy a Tungsram megállapodást kötött a Kormánnyal. Alpolgármester Úr képviselte a várost a budapesti eseményen. Bízunk benne, hogy ez a terület hasznosításunk is a Tungsram irányába, ennek az örömteli együttműködésnek lesz a része. Ez munkahelyeket, adóbevételt fog a városnak jelenteni. Képviselői hozzászólások következhetnek. Osztályvezető Úrnak van-e kiegészítése?

Harangi Sándor osztályvezető: Nincs.

Kiss Attila polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, javaslat, úgy az írott rendelet-módosítást teszem fel szavazásra, melyet a bizottságok is egyhangúlag támogattak. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (I.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §


A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

Jelen rendelet 2019. január 15. napján lép hatályba, és 2019. január 16. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2019. január 14.



Kiss Attila
polgármester



Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet az 1/2019. (I.14.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 381. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
381.	7827	KÖZTERÜLET		4543	1/1

szövegrész helyére az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
381	7827	KÖZTERÜLET		5445	1/1

2. napirendi pont: A 226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat módosítása a 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság változtatás nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Osztályvezető Urat kérem, hogy kiegészítése van-e?

Harangi Sándor osztályvezető: Nincs.

Kiss Attila polgármester: Látjuk a számokat. Mivel kisebb területet hasznosítunk, ezért nyilván az induló ár is és az ajánlati biztosíték is módosul egy picit. Ezt át kell vezetnünk. Amennyiben nincs képviselői hozzászólás, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

2/2019. (I.14.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A 226/2018. (X.25.) Önk. számú határozat módosítása a Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **226/2018. (X.25.) Önk. számú határozatának rendelkező részét** az alábbiak szerint módosítja:

„1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **7827/2 hrsz-ú 25929 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kéri a HÉSZ módosítását, amelyre 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi Költségvetés Szabályozási tervek módosításai terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor főépítész

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban:
Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú 25929 m² nagyságú kivett beépítetlen terület jelölésű ingatlan értékesítése munkahelyteremtés céljából

Az ingatlan induló ára **90.751.500,-Ft+Áfa, azaz 115.254.405,-Ft** Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen gazdasági tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.

Az **ajánlat benyújtásának feltétele 9.075.150,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. (...)"

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **7827/2 hrsz-ú 25027 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kéri a HESZ módosítását, amelyre 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi Költségvetés Szabályozási tervek módosításai terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor főépítész

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban:
Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú 25027 m² nagyságú kivett beépítetlen terület jelölésű ingatlan értékesítése munkahelyteremtés céljából

Az ingatlan induló ára **87.594.500,-Ft+Áfa, azaz 111.245.015,-Ft** Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen gazdasági tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.

Az **ajánlat benyújtásának feltétele 8.759.450,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. (...)"

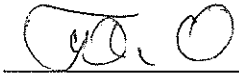
A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetmény szövegét a határozatban foglaltak szerint a Szabadhajdú című hetilapban ismét tegye közé.

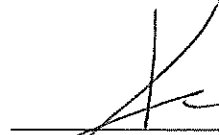
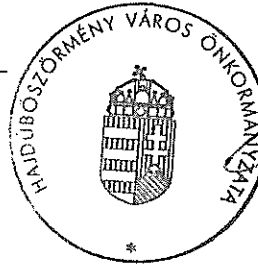
Határidő: **2019. január 15.**
Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Kiss Attila polgármester: Ezzel be is fejeztük a munkánkat. Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést, további szép napot kívánok! Az ülést berekesztem.

K.m.f.



Kiss Attila
polgármester



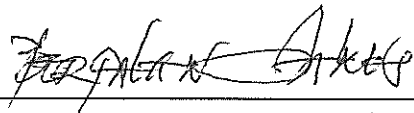
Koltáné dr. Markó Judit
jegyző

Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január hó 14-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



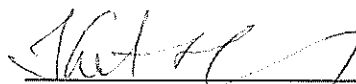
4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



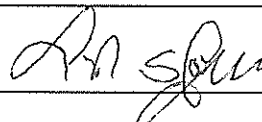
7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



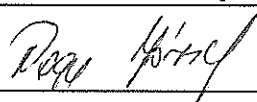
9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



10./ DR. NAGY IMRE



11./ NAGY JÓZSEF



12./ NAGY ZOLTÁN



13./ PÁLINKÁS CSABA



14./ SŐRÉS ISTVÁN



15./ ZÖLD LÁSZLÓ

