

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december hó 19-én a Városháza Báthory-termében 9.05 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános üléséről.**

**281/2019. (XII.19.) Önk. számú**

### **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 19-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N A P I R E N D:**

1. Természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotása  
(39/2019. (XII.19.) Önk. rendelet)
2. Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása  
(282/2019. (XII.19.) Önk. számú határozat)
3. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
(283/2019. (XII.19.) Önk. számú határozat)
4. A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrészek vevőkijelölés útján történő értékesítése  
(284/2019. (XII.19.) Önk. számú határozat)
5. A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala  
(285/2019. (XII.19.) Önk. számú határozat)
6. Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Tornaegylet részére  
(286/2019. (XII.19.) Önk. számú határozat)

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: Kiss Attila polgármester



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december hó 19-én a Városháza Báthory-termében 9.05 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Dombi Imre, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Takács Lászlóné képviselők.

**Az ülésről távol maradt:** Kathiné Juhász Ildikó, Nagy Zoltán képviselők.

**Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:** Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Kovács Attila, Leleszné Sveda Klára, Molnár Imre, Dr. Nagy Imre, Nagy József, Takács Lászlóné képviselők.

**A napirendek tárgyalásán részt vesz:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Szathmári Anita aljegyző, Nyakas Tibor osztályvezető, Gajdán Viktor csoportvezető, Gulya Mátyás a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósági elnöke, Komáromi Imre a Hajdúböszörményi Torna Egylet elnöke, Dr. Szegedi László járási főállatorvos a HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Osztály vezetője, Filipovics János a Hajdúböszörményi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kovács Csaba a Hajdúsági Vágóhid és Húsfeldolgozó húsipari ágazatvezetője, Csibi Péter a Hajdú Tanya telepvezetője, Király Árpád Hunor felügyelő bizottsági tag-jelölt, Veréb István és Kovács Csaba bizottsági tagok.

**Kiss Attila polgármester:** Tisztelt Képviselőtársak! Kedves Vendégek! Szeretettel köszöntök mindenkit Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén 2019. december 19-én. Köszönöm, hogy eljöttek a kedves képviselőtársak! Megállapítom, hogy 12 fővel határozatképesek vagyunk. Egy napirendi pontot javasolnék felvételre az eredetileg kiküldött öthöz, a „Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Tornaegylet részére” címűt. Kérem, szavazzunk az új napirendi pontról!

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel a javaslatot.*

**Kiss Attila polgármester:** Most a teljes napirendet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**281/2019. (XII.19.) Önk. számú**

### **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 19-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N A P I R E N D:**

1. Természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotása
2. Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása
3. A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási megállapodásának módosítása
4. A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrészek vevőkijelölés útján történő értékesítése
5. A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
6. Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Tornaegylet részére

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: Kiss Attila polgármester

### **1. napirendi pont:** Természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotása

Bertalan János bizottsági elnök: Indokolt volt az előterjesztés, mert más előterjesztés kapcsán kikerült a szabályzott témáink közül, így most még határidőben tett javaslatot a Hivatal. A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja az írott határozati javaslatot.

*Dombi Imre képviselő megérkezett az üléssterembe.*

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott rendelet-módosítást elfogadásra javasolta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs hozzászólás, úgy, a Bizottságok egyetértésével az írott rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, megalkotva ezzel az alábbi rendeletet:*

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

39/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete

**Természeti értékek helyi védelméről**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § 11. pontjában biztosított feladatkörben, és a természeti értékek helyi védelmének biztosítása céljából a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Ivt.) 24 § (1) b) pontja; 36 § (1) bekezdései figyelembe vételével, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) a. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete botanikai, zoológiai, táji jelentősége miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, gazdasági társaságokra, akiket a helyi védettség, mint ingatlan tulajdonosokat, kezelőket, használókat illetve a helyi védettségű területen tevékenységet folytatókat érint.

**Fogalom meghatározások**

**2. §**

Jelen rendeletben:

- a) védett természeti érték:* Hajdúböszörmény város Önkormányzat által e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőségű természeti területek és természeti értékek.
- b) védőövezet:* a védett értékek közvetlen közelében található azon terület vagy területek, amelyen bekövetkező változások alapvetően és közvetlenül befolyásolhatják a védett érték állapotát.
- c) természetvédelmi kezelés:* a védett természeti érték felmérését, nyilvántartását, dokumentálását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység

*d) területi védelem:* Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén valamely összefüggő természeti területre kiterjedő sajátos védelem gyűjtőfogalma.

*e) egyedi védelem:* a növények meghatározott csoportja vagy egy-egy értékes növény.

#### 4 helyi területi és egyedi védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei

### 3. §

(1) Helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő természeti (területegység, növények együttese, egyedi növény, országos védelem alatt nem álló, védett vagy fokozottan védett állat és növényfaj egyede és előhelye) érték, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete tájképi, környezeti értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősített, illetve amelynek védelmét folyamatba helyezte.

(2) *A helyi területi védelem kiterjed:*

a.) aa) értékes utca: fasorokra, tájképi értékekre,

ab) az összefüggő több hektár kiterjedésű természetes, természetközeli élőhelyekre;

ac) a természetes társulásokkal rendelkező, helyi viszonylatban egyedülálló természeti értékekre, amelyek zárványként maradtak fenn a beépített környezetben, és védelmük más jogi eszközökkel nem megoldható;

ad) természeti emlékek, amelyek az egész város számára jelentőséggel bírnak;

ae) botanikai, zoológiai, geológiai gyűjtemények, gyűjteményes kertek, amelyek jelentős szerepet vállalnak a környezeti, természeti nevelésben egyedülálló természeti értékek védelmében.

A helyi területi védelem helyét, területének határait önkormányzati rendelettel megállapított, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv tünteti fel.

(3) *A helyi egyedi védelem kiterjed:*

a) Zárványként beépített területen fennmaradt egyedülálló természeti értékek, botanikai zoológiai gyűjtemények, gyűjteményes kertekre.

A helyi egyedi védelem alá helyezés önkormányzati rendelettel történik.

### 4. §

(1) A védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(2) A védetté nyilvánítást vagy annak feloldását bárki kezdeményezheti

A természetvédelmi értékek tekintetében védetté nyilvánításhoz, feloldáshoz minden esetben ki kell kérni az illetékes nemzeti park igazgatóságának véleményét.

(3) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:

a., a védelemre jogosult érték:

aa) megnevezését

ab) helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)

ac) tulajdonosát (kezelőjét, használóját)

- ad) a védelem indoklását  
 ae) fotóját  
 b.. A védettségre irányuló javaslat alapját a természeti értékeket bemutató tanulmány és a kulturális örökségvédelmi hatástanulmány érték felmérése képezi, de megfelelő indoklás az értékfelmérésben nem szereplő objektumra is javaslat tehető.  
 c.. A védettségre irányuló javaslat érdemi elbírásához - szükség esetén - be kell szerezni a szakhatóságok előzetes véleményét, illetve szakértői vélemény is kérhető.
- (4) A védettségre irányuló javaslatot követően védelem alá helyezési eljárást, természeti értékek esetében pedig védetté nyilvánítási eljárást kell (1996.évi LIII. tv. 22. §) lefolytatni.  
 a.. Az eljárás megindításáról a Képviselő-testület határozattal dönt.  
 b.. Az eljárás megindításáról tájékoztatni kell:  
 ba) a tulajdonost (kezelőt, használót),  
 bb) az állami és megyei főépítészt,  
 bc) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt,  
 bd) természeti, egyedi és területi védelem esetén a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot és a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályt  
 c.. Az eljárás megindítását követően a b) pontban felsoroltak 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A védetté nyilvánítás a védetté nyilvánított természeti érték a tulajdonjogot kezelői, használói jogot nem érinti.
- (6) A védett értékről nyilvántartást (törzskönyvet) kell vezetni, melynek tartalmaznia kell:  
 a) A védett érték megnevezését (növények, növények csoportja stb.),  
 b) helyét (utca házszám, helyrajzi szám),  
 c) tulajdonosát (kezelőjét, használóját),  
 d) a védelemre javaslatot tevő nevét,  
 e) a védelem indoklását,  
 f) a védett érték fotóját,  
 g) a védelmet elrendelő önkormányzati rendelet számát.
- (7) A védelem tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni, és erről az ingatlan tulajdonosokat értesíteni kell.  
 A védelem tényét a bejegyzés elmaradása vagy késedelme nem érinti.

## 5. §

- (1) Ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn akkor a 1996.évi LIII. tv. 27. §-a szerint kell eljárni.

### A védett érték megjelölése

## 6. §

- (1) A védelem alatt álló területet vagy természeti értéket meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről a megrongálódott vagy hiányzó táblák, jelölés javításáról, pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A védett természeti terület határainál a közlekedésre kijelölt utak mentén a védelmet jelölő táblákat kell elhelyezni, amelyek felirata: „Természetvédelmi terület Hajdúböszörmény város Önkormányzata”.

#### A védett értékek megőrzésével, használatával kapcsolatos előírások

##### 7. §

- (1) A védett értékek természetvédelmi kezeléséről a Hajdúböszörmény város Önkormányzata minden évben a saját költségvetése terhére gondoskodik. A város Környezetvédelmi Alapjából ezen tevékenységek ellátására külön részt különít el.
- (2) A védett értékek védelme érdekében, védőövezet kerül kijelölésre. A védőövezetek területén gondoskodni kell a meglévő növényzet megtartásáról, a gyommentesítési kötelezettség betartásáról.
- (5) Értékes utcai fasorok védelme:  
Védett fasorból gépjármű behajtó miatt fát kivágni nem lehet, csak biológiai tönkremenettel esetén. Külön engedéllyel, annak hatóság által kijelölt helyen való pótlásról gondoskodni kell. Az ültetendő új fák átmérője együttesen nem lehet kevesebb területű, a kivágott fa átmérőjének területénél.
- (6) Az (5) bekezdésbe eső területekben a helyi építési szabályzat előírásait is alkalmazni kell.
- (7) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség: lovagláshoz, kiállítások és egyéb kulturális rendezvény megtartásához, filmforgatáshoz, táborozáshoz, a terület nem természetvédelmi célú igénybevételehez.

##### 8. §

- (1) Helyi egyedi természetvédelem alatt álló egyedekre, valamint növények csoportjára vonatkozóan a természetileg értékes fák, növénycsoportok kivágása, ritkítása csak biológiai pusztulás esetén engedélyezhető, hatóság által kijelölt helyen való pótlás feltételével, a biológiai aktivitás értékeinek fenntartása mellett.
- (2) Helyi területi természetvédelem alatt álló területek esetében
  - a) A helyileg védett természeti területen a jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására.
  - b) A helyi védettségű természeti területen a jegyző korlátozhatja, felfüggeszheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet.



- c) A jogszabályokban meghatározott eljárások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet alapján.
- d) A természetvédelmi bírság teljes összege Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló 27/2004. (IV. 30.) Önk. rendeletének 2. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételeit képezi.
- e) A természetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozása, felfüggesztése, tiltása, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.
- f) A védett természeti területekre kezelési tervet kell készíteni, melyet 10 évente felül kell vizsgálni.

#### Helyi védelemmel összefüggő önkormányzati feladatok végrehajtása

##### 9. §

- (1) A helyi természetvédelem előkészítésével kapcsolatos munkák a jegyző által megbízott személy, elsősorban környezetvédelmi mérnök, feladatát képezik.
- (2) A helyi védettség alá tartozó terület, illetve egyedi védelem alá tartozó értékes fák (egyedek) növények csoportjának megőrzése, állagának védelme a terület tulajdonosának kötelessége. A megőrzéshez az Önkormányzat szakmai segítséget nyújt.

##### 10. §

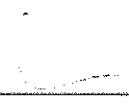
- (1) A helyi védettség alá tartozó természetvédelmi területen, természetvédelmi érdekből elrendelt mező és erdőgazdasági korlátozás, illetve tilalom esetén a tulajdonos tényleges kárát meg kell téríteni.
- (2) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles tűrni a természetvédelmi hatóságnak, az igazgatóságnak, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szervnek a védett természeti érték, terület, valamint egyedi tájérték oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi érték vagy egyedi tájérték megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését.
- (3) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles tűrni, hogy a természetvédelmi hatóság, az igazgatóság, illetve a természetvédelmi kezelést ellátó szerv a természeti érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időlegesen használja, arra használati jogot szerezzen, vagy tulajdonjogát egyébként korlátozza.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott tevékenységekkel okozott tényleges kárt meg kell téríteni.
- (5) A kártalanításra a költségvetésben fedezetet kell biztosítani.
- (6) A helyi jelentőségű védett természeti területen az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot követően Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogot ingatlan nyilvántartásban be kell jegyeztetni, a bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

## Záró rendelkezések

## 11. §

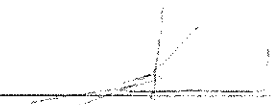
A rendelet 2019. december 28-án lép hatályba.

Hajdúböszörmény 2019. december 19.




---

KISS ATTILA  
polgármester



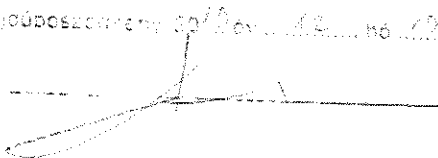

---

KOLÁNE DR. MARKÓ JUDIT  
jegyző

11-13/2019

## KIMŰZETÉSI ZÁRADÉK

Hivatalosan igazolom,  
hogy a Hajdúböszörmény Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
székhelyén: 11-13/2019 (K/19.) rendelet  
2019. év. 12. hó 19. -án  
elfogadásra került  
ezen rendelet 2019. év. 12. hó 19. -án  
hatályba lépett  
Hajdúböszörmény 2019. év. 12. hó 19. nap




---

I. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Partos rét és Nagy Nyerges természetvédelmi terület*

I. a. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Partos rét és Nagy Nyerges természetvédelmi terület helyszínrajzi vázlata*



I. b. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Partos rét és Nagy Nyerges természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási adatai*

Hrsz.	terület	Művelési ág
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01294	22 ha	1178 m <sup>2</sup> nádas
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01293	2 ha	7766 m <sup>2</sup> töltés
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01282	1 ha	1621 m <sup>2</sup> saját használatú út
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01283-4	ha	6464 m <sup>2</sup> szántó
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01283-4	1 ha	761 m <sup>2</sup> Gyep(rét)
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01283-5	1 ha	5500 m <sup>2</sup> moesár
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01283-6	5 ha	825 m <sup>2</sup> gyep(rét)
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01292	6 ha	410 m <sup>2</sup> szántó
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01286	37 ha	7808 m <sup>2</sup> nádas és töltés
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz.: 01286	ha	6639 m <sup>2</sup> gyep
<b>Összesen</b>		

*L.15. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez*

*Partos rét és Nagy-Nyerges természetvédelmi terület védetté nyilvánításának céljai, a kezelési terv főbb szempontjai*

- (1) A védetté nyilvánítás célja a területen található botanikai és zoológiai értékek védelme, hosszú távú fenntartásuk.
- (2) A kezelési terv főbb szempontjai a következők:
- Állandó vízszint biztosítása
  - Önkormányzati kezelésbe vétel
  - Élőhely-rekonstrukció megkezdése
  - A legeltetés és a nádgazdálkodás előtérbe helyezése más gazdálkodási módokkal szemben.

**Természetvédelmi stratégiák:**

A terület (amennyiben lehetséges) aktív kezelést igényel, ami a nyílt vízfelületek biztosítása érdekében egy állandó a jelenleginél magasabb vízszintet igényel és a nád visszaszorítását.

A jelenleginél nagyobb nyílt vízfelület kialakulásával valószínűleg automatikusan visszatelepílnének a korábban itt fészkelő vöcsökfajok és szerkók, ezen kívül célszerű lehet mûfészkek fészkelő helyek kihelyezése.

A terület szabadon látogatható és a költési időszak nyugalmanak a biztosítása sem igényel különösebb „intézkedést”, hiszen ez a terület adottságainál fogva nagyrészt biztosított.

A terület a jó megközelíthetősége miatt érdemes kihasználni az általa nyújtott lehetőségeket, amik kiváló színteret adnak a környezeti nevelésnek.

A terület szabadon kutatható a természetvédelmi szabályok betartásával.

A területen található legelőn a legeltetés fenntartása kívánatos, hisz így tarthatók fenn a jelenlegi állapotok. A nádvágás fenntartás is célszerű a téli hónapokban (december, január), hiszen így lassítható, megakadályozható a nád további terhódítása.

A vízgazdálkodás terén a TIKÓVIZIG-el közösen ki kell dolgozni a vízmegtartás lehetőségét.

A terület kultúrtörténeti értékeit nem tartalmaz a táji értékek, pedig a fenti természetvédelmi kezeléssel együtt automatikusan megvalósulnak.

Lehetőség szerint meg kell valósítani az állandó vízszint biztosítását és az önkormányzati tulajdonba vételt. Az önkormányzati tulajdonba vétel után célszerű egy élőhely rekonstrukció megkezdése.

-A területen található legelőn a legeltetés fenntartása szükséges, ahol előnyben kell részesíteni az őshonos hazai állatfajtaikat.

-A legelő fenntartása során kerülni kell a műtrágyák használatát, amit szerves trágyákkal kell felváltani. A területen bármilyen műtrágyát, vegyszert tárolni tilos.

-A gyepterületeket megboronálni, tárcsázni, beszántani, mechanikai úton roncsolni tilos.

-A területen a lúdtartás tilos, disznót tartani a területen csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges.

- Amennyiben a terület egészét, vagy egy részét kaszálással hasznosítanák a kaszálást az esetleges fészkelések függvényében június 15. után lehet megkezdni.

-A kaszálással szemben előnyben kell részesíteni a legeltetést az egész területen.

-A nád legeltetését bolygatását költési időszakban kerülni kell.

-A nádvágás csak november 15. és február 15. között lehetséges.

-A nádaratás során le nem vágott területeket kell hagyni.

A területen a csekély vadászat miatt vadászati korlátozásra nincs szükség.

A területen vadgazdálkodási létesítmény létesítése pl.: szóró, magasles, stb csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges.

A területen mesterséges vad tenyésztés, réce-nevelés nem lehetséges.

A területre bármilyen vadfajt betelepíteni csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges.

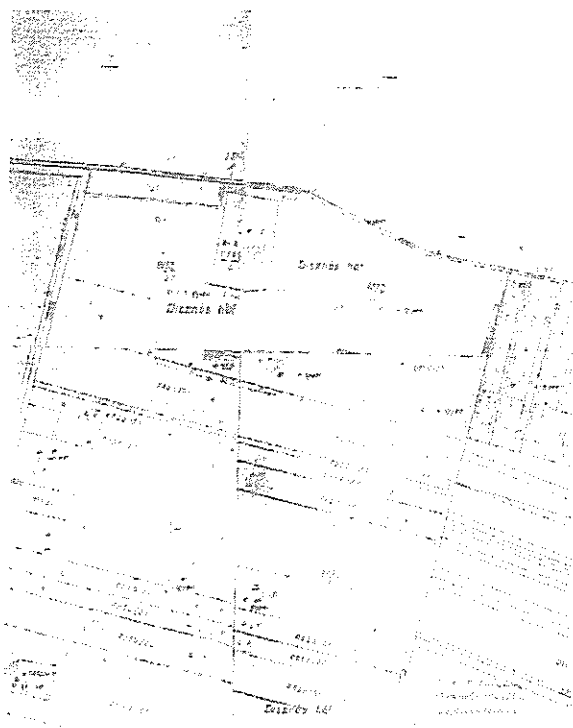
A területen működő feltétlen vízvezetést lehetőség szerint meg kell szüntetni.  
Meg kell oldani a terület állandó tavaszi vízszintjének a biztosítását  
A területen történő vízügyi beavatkozások végzése pl.: kotrás, műtárgyépítés, stb., csak szakhatósági hozzájárulással lehetségesek.  
A kijelölt utvonalakon kívül gépjárművel a közlekedés tilos.  
A területen az ámenő forgalom minimálisnak mondható ezért ennek korlátozására, szabályozására előreláthatólag nincs szükség.  
A területen egy régi épület romjai találhatók, amely a jövőben felszámolandó, a területre építési engedélyt kiadni csak szakhatósági hozzájárulással lehet, de semmiféle épület nem kívánatos a területen.  
A terület szabadon látogatható az írott és íratlan természetvédelmi és etikai szabályok betartásával.  
A területen sem ipari, sem bányászati tevékenység nem folyik és nem folytatható. A táji értékek megóvása automatikusan bekövetkezik a természetvédelmi kezelés betartásával, ezért külön kezelési előírás nem szükséges

2. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Disznós-háti gyepek és erdő természetvédelmi terület*

2. a. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Disznós-háti gyepek és erdő természetvédelmi terület helyszínrajzi vázlat*



2. b. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Disznós-háti gyepek és erdő természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási adatai*

Hrsz.	terület	művelési ág
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz: 859/9	1 ha 886 m <sup>2</sup>	erdő
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz: 859/31/a,c,d	ha 8362 m <sup>2</sup>	Gyep (legelő)
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz: 859/31 b	3 ha 7468 m <sup>2</sup>	szántó
Hajdúböszörmény, Külföldi hrsz: 859/32 a	1 ha 8941 m <sup>2</sup>	szántó

Hajdúböszörmény, 859/32 b	Külterület	hrszt:	12 ha	517 m <sup>2</sup>	legelő
Hajdúböszörmény, 859/32 d	Külterület	hrszt:	1 ha	2069 m <sup>2</sup>	Kivett, saját használatu út
Hajdúböszörmény, 859/33	Külterület	hrszt:	1 ha	7102 m <sup>2</sup>	gyep
Összesen:			20 ha	5345 m <sup>2</sup>	

2.c. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

***Disznós-háti gyep és erdő természetvédelmi terület védetté nyilvánításának céljai, a kezelési terv főbb szempontjai***

(1) A védetté nyilvánítás célja a terület botanikai és zoológiai értékeinek megővése. Sok védett, illetve fokozottan védett állat- és növényfaj figyelhető meg a területen, illetve az ősgyep olyan fajokot tartalmaz, amelyek a környező területekről eltűntek. A telepített kocsányos tölgyes erdő fiatal kora ellenére jelentős botanikai értékeket képvisel.

(2) A kezelési terv

Az erdő esetében:

- A terjedőben lévő adventív fa és cserjefajok visszaszorítása.
- Vaddisznók távol tartása a területtől.
- A védett orchidea állomány feltérképezése, további kutatása.
- Természetszerű erdőfelújítás (tölgyesek vetés, esemeteftetés, ápolás)
- Vegetációs időn kívüli erdőgazdasági munkák – Lehetőleg hóborítás idején
- Mesterséges fészekodú - telep kialakítása és fenntartása.

A gyep esetében:

- (Önkormányzati kezelésbe vétel)
- A terjedőben lévő gyomfajok terjedésének megakadályozása, visszaszorítása.
- A gyepez terület határainak kijelölése a további beszántások megakadályozása.
- Kíméletes gyepgazdálkodást kell folytatni (Gyepkímélő kaszálás, műtrágyázás felülvizetés megakadályozása)
- A kaszálások időpontjának a védett növények életsiklusához igazítása (virágzás befejezése, magérés kivárása) egyeztetés természetvédelmi szakemberekkel.

A terület (amennyiben lehetséges) aktív kezelést igényel, ami a gyepgazdálkodás természetvédelmi szempontokhoz igazítását, valamint az adventív növényfajok visszaszorítását jelenti.

A terület szabadon látogatható és a költési időszak nyugalmanak a biztosítása sem igényel különösebb „intézkedést” hiszen ez a terület adottságainál fogva nagyrészt biztosított.

A területet a lakott területtől lévő jelentős távolsága miatt a bemutatásra nem igazán alkalmas, de ez elől nem kell elzárkózni.

A terület szabadon kutatható a természetvédelmi szabályok betartásával.

A területen jelenleg sem kaszálás, sem legeltetés nem folyik, de a gyep hasznosítását illetően a mérsékelt legeltetés, vagy az augusztusban megkezdett kaszálást kellene előnyben részesíteni.

Az erdő esetében az üzemtervben leírtakra kell figyelemmel lenni

A terület kultúrtörténeti értékeket nem tartalmaz a táji értékek, pedig a fenti természetvédelmi kezeléssel együtt automatikusan megvalósulnak.

- A gyepterületen kíméletes gyepgazdálkodást kell folytatni (Gyepkimelő kaszálás, műtrágyázás felülvetés megakadályozása).
- A legelő fenntartása során kerülni kell a műtrágyák használatát, amit szerves trágyákkal kell felváltani. A területen bármilyen műtrágyát, vegyszert tárolni tilos.
- A gyepterületeket megboronálni, táresázní, beszántani, mechanikai úton roncsolni tilos.
- A területen a fűdtartás tilos, dísznöi tartani a területen csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges
- Amennyiben a terület egészét, vagy egy részét kaszálással hasznosítanák a kaszálást az esetleges fészkelések függvényében június 15. után lehet megkezdeni, de az itt található botanikai értékek miatt inkább az augusztusi kaszálást kell előnyben részesíteni.
- A kaszálással szemben előnyben kell részesíteni a legeltetést az egész területen.
- Az esetleges kaszálások során belülről kifelé kell haladni.
- A terület égetése tilos, vagy csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges.
- Hosszútávon cél egy önfenntartó erdő létrehozása.
- Az adventív fa és cserjefajokat vissza kell szorítani
- A területen vadászati korlátozásra nincs szükség.
- A területen vadgazdálkodási létesítmény pl.: szoró, magasles, sib csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges létesíteni.
- A területen mesterséges vad tenyésztés nem lehetséges.
- A területre bármilyen vadfajt betelepíteni csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges.
- A területen történő vízügyi beavatkozásokat pl.: kotrás, vízelvezető csatorna építése, műtárgy építés, stb., csak szakhatósági hozzájárulással lehetséges végezni
- A kijelölt útvonalakon kívül gépjárművel a közlekedés tilos.
- A területen az átmenő forgalom minimálisnak mondható ezért ennek korlátozására, szabályozására előreláthatólag nincs szükség.
- A területre építési engedélyt kiadni csak szakhatósági hozzájárulással lehet, de semmiféle épület nem kívánatos a területen.
- A terület szabadon látogatható az írott és íratlan természetvédelmi és etikai szabályok betartásával.
- A területen sem ipari, sem bányászati tevékenység nem folyik és nem folytatható.
- A területen település nem található ezért erre vonatkozó kezelési előírás nincs.
- A táji értékek megóvása automatikusan bekövetkezik a természetvédelmi kezelés betartásával, ezért külön kezelési előírás nem szükséges



*3. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez*

**Hajdúböszörményi gyöngyvirágos-tölgyes erdőrésztetek (1981)**

3.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése: Hajdúböszörményi gyöngyvirágos tölgyes erdőrésztetek (rövidített elnevezése: Bösözörményi tölgyesek)

3.2. A védelem indokolása: A Hajdúböszörményi gyöngyvirágos erdőrésztettel utolsó maradványai a térség homoki kocsányos tölgyeseinek. Az állományalkotó fafaj: a kocsányos tölgyes, elegendően sok idős akác is található. A cserjeszint gazdag és változatos. A lágyszarú növények között megtalálhatóak a területre jellemző természetes erdőtársulás kísérő növényei. A változatos növényvilág és gazdag énekes madárvilág természetes életközösségének megőrzése teszi indokoltá a terület védelmét.

3.3. A védetté nyilvánító jogszabály: A Hajdú-Bihar megyei Tanács 4/1981. (I.13.) VB. határozata

3.4. A természeti érték jellege: természetvédelmi terület

3.5. Elhelyezkedése, területe: A Hajdúböszörmény 086/14/a, 086/15.16 hrsz-ú erdőművelési ágú területen helyezkedik el. A terület erdőgazdasági üzemtervi jele: 35 D, 36 C. A terület kiterjedése: 1121,3583 ha

3.6. A határozatban előírt főbb kezelési irányelvek:

- Egészségügyi gyérítést kellő időben és óvatossággal kell végezni.
- Az erdőrészteteket a lehető leghosszabb ideig fenn kell tartani.
- A természetvédelmi jogszabályban foglalt tilalmak és korlátozások betartása.
- Tilos a védett területen a növényzet pusztítása, károsítása, a madárvilág háborgatása.
- A védett terület szabadon látogatható.
- A védett terület határán „Természetvédelmi terület” feliratú táblákat kell elhelyezni.

*3.a számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez*

**Hajdúböszörményi gyöngyvirágos-tölgyes erdőrésztetek (1981)  
Erdészeti térképkivonata**



4. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

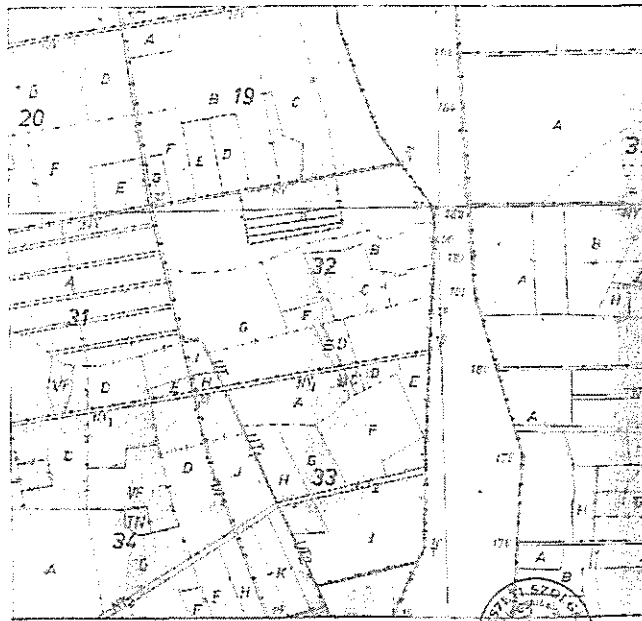
**Hajdúböszörményi gyertyános tölgyes erdőrészlet (1986)**

- 4.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése: Hajdúböszörményi gyertyános tölgyes erdőrészlet (rövidített elnevezése: Böszörményi gyertyános tölgyes)
- 4.2. A védelem indokolása: A védetté nyilvánított területen a nyírségi pusztai és gyöngyvirágos tölgyesekre egykor oly jellemző, jelenleg fokozottan védett magyar nőszirom (*Iris aphilla* ssp. *Hungarica*) telepei találhatóak. E ritka lágyszárú növény élőhelye védelmet érdemel. A védendő terület Hajdúböszörmény határában összefüggő erdőterület egy erdőrészletet képezi.
- 4.3. A védetté nyilvánító jogszabály: Hajdú-Bihar megyei Tanács 2 1986. (VI. 25.) Tr. számú tanácsrendelete
- 4.4. A természeti érték jellege: természetvédelmi terület
- 4.5. Elhelyezkedése, területe: A Hajdúböszörmény város külterületén a 086/14/a.086 /15.16 helyrajzi számú erdő művelési ágú területen helyezkedik el. A terület erdőgazdasági üzemtervi jele: 32A Kiterjedése:1121 ha 3583 m<sup>2</sup>
- 4.6. A határozatban előírt főbb kezelési irányelvek:
- A védett területe állapotának rendszeres ellenőrzése, fenntartása.
  - A védett terület növénytanai értéket képvisel, szabadon látogatható.
  - A természetvédelmi jogszabályban foglalt előírások, tilalmak és korlátozások betartása.
  - A védett terület határán „Természetvédelmi terület” feliratú táblákat kell elhelyezni.

4. a. számú melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

**Hajdúböszörményi gyertyános tölgyes erdőrészlet (1986)**

**Erdészeti térképkivonata**

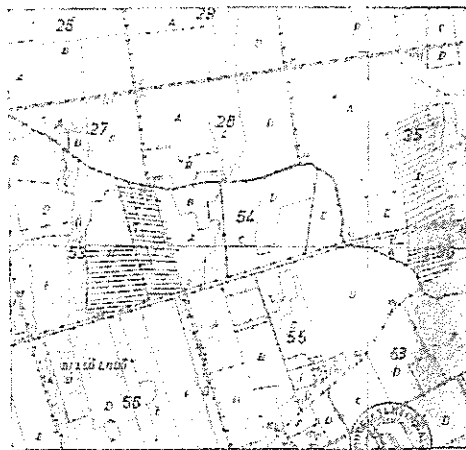


5. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Gyöngyvirágos-tölgyes helyi jelentőségű természetvédelmi terület (1996)*

- 5.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése: Gyöngyvirágos-tölgyes helyi jelentőségű természetvédelmi terület. rövidített elnevezése: Gyöngyvirágos-tölgyes T.T.
- 5.2. A védelem indokolása: A védetté nyilvánítás célja, hogy a terület őrizzé meg a Városi erdőn egykor jellemző gyöngyvirágos-tölgyes egy darabját: védje az előhely-sziget növény- és állatvilágát, továbbá tegye lehetővé az értékek bemutatását.
- 5.3. A védetté nyilvánító jogszabály: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 3-1996. (1.25.) Önk. számú határozata
- 5.4. A természeti érték jellege: természetvédelmi terület
- 5.5. Elhelyezkedése, területe: A külterület 087/27/a.c hrsz-on található erdőművelési ágú terület, erdőgazdasági üzemtervi jele: 53 H, 54 F.G. kiterjedése: 24.3473 ha
- 5.6. A határozatban előírt főbb kezelési irányelvek:
- A védett területen nem szabad olyan tevékenységet folytatni, amely a terület növény- és állatvilágának létét veszélyeztetí.
  - A területen élő növények és állatok gyűjtéséhez, vegyszerek alkalmazásához, kutatáshoz a Polgármesteri Hivatal engedélyes szükséges.
  - A védett területen lévő erdők kezelést az érvényes erdőtervi előírásoknak és az azt kiegészítő természetvédelmi irányelveknek megfelelően kell végezni.
  - Fahasználati munkák csak fészkelési és vegetációs időn kívül folyhatnak a védett területen.
  - A talaj védelmében a faanyag közelítése fagyott, lehetőleg hóval borított talajon történhet. Gépi közelítés tilos.
  - A gyérités során száraz elpusztult fákat a területen vissza kell hagyni. A kitermelt anyag csak védett területen kívül készíthető.
  - Gyéritések során a honos kísérő fafajok (körte, szil) kimérendők, az akác visszaszorítandó.
  - A védett terület határát „Természetvédelmi terület” feliratú táblákkal kell jelölni.

5.a. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez



6. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

*Tócsövölgy helyi jelentősége természetvédelmi terület (1996)*

- 6.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése: Tócsövölgy helyi jelentősége természetvédelmi terület - rövidített elnevezése: Tócsövölgy T.T.
- 6.2. A védelem indokolása: Mint geológiai, geográfiai határterület a Tócsövölgy és környéke növényföldrajzi határterületet is jelent, s mint minden átmeneti egység előlény-földrajzi szempontból sajátos keveredést, mintegy a fent jelölt vidék flórájának és faunájának a gazdag mivoltát is jelenti. Flóratörténeti szempontból ez a terület volt forrásvidéke a jégkorszak utáni különböző periódusok és nem kevésbé a legutolsó napjainkig lehúzódó korszak flóraváltásának és beerdősödésének.
- 6.3. A védetté nyilvánító jogszabály: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 3/1996. (I.25.) Önk. számú határozata
- 6.4. A természeti érték jellege: természetvédelmi terület
- 6.5. Elhelyezkedése, területe: A Hajdúböszörmény város külterületén a következő helyrajzi számokon helyezkedik el:  
0211, 0214, 0215, 0218, 0208/11-21, 0208/22, 0210/4-8, 0213/6 0216/1-6, 0216/12-26, 0217/14, 0217/16  
Kiterjedése: 244.584 m<sup>2</sup>
- 6.6. A határozatban előírt főbb kezelési irányelvek:
- A Tócsövölgy T.T. tájképet, növény- és állatvilág tenyészetét óvni kell minden olyan hatástól, mely fennmaradásukat veszélyezteti. Ezért a területen nem szabad olyan létesítményt elhelyezni vagy üzemeltetni, amely a táj jellegét, növény- és állatvilágát zavarja vagy veszélyezteti.
  - Figyelmet kell fordítani a legelők, kaszálók, nedves laposok, fűcsoportok, magányos fák természetes viszonyainak fenntartására és jellegének megőrzésére.
  - A kaszálók, réti védelme:
    - o A gyepeket továbbra is kaszálással, legeltetéssel kell hasznosítani, az előhelynek megfelelően, az eredeti állapot megőrzésére törekvő szakszerű és ésszerű gazdálkodással.
    - o A gyepeket feltörni nem szabad.
    - o A gyepek tápanyag utánpótlásánál törekedni kell a műtrágya szerves trágyával való kiváltására.
    - o A gyepek természetes viszonyait befolyásoló eljárások alkalmazásához a Polgármesteri Hivatal hozzájárulását kell kérni.
  - Tájrekonstrukció:
    - o Védőfásítás, védőcserjésítés a mezőgazdasági és a védett területek találkozásánál.
    - o A tájrekonstrukció csak fokozatosan történhet, melyhez a többletköltséget az önkormányzatnak kell biztosítania.
  - Egyéb kezelési előírások:
    - o A védett terület határán „Természetvédelmi terület” feliratú táblákat kell elhelyezni.
    - o A területen dolgozók kötelesek a természet védelmét figyelemmel kísérni, s a tapasztalt zavarást, károsítást az I. fokú természetvédelmi hatóságnak bejelenteni.

7. számú melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

**Zeleméri középkori templomrom (1981)**

7.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése: Zeleméri középkori templomrom rövidített elnevezése: Zelemér

7.2. A védelem indokolása: A Zeleméri templomrom jelentős megyei műemlékünk, mely egy, a középkorban elpusztult falu egyedül fennmaradt emléke. A védelem célja a méltó műemléki környezet létrehozása és fenntartása.

7.3. A védetté nyilvánító jogszabály: A Hajdú-Bihar megyei Tanács a 4/1981. (1.13.) VB határozata

7.4. A természeti érték jellege: természetvédelmi terület

7.5. Elhelyezkedése, területe: A Hajdúböszörmény 0210 2 hrsz-ú kivett művelési ágú területen van. Kiterjedése: 5181 m<sup>2</sup>

7.6. A határozatban előírt főbb kezelési irányelvek:

- A Tvt.-ben előírt előírások betartása
- A védett területet tisztán kell tartani.
- A természetvédelmi jogszabályban foglalt tilalmak és korlátozások betartása.
- Tilos a védett területen lévő felépítményt, valamint a növényzetet károsítani.
- A védett terület szabadon látogatható.
- A védett terület határán „Természetvédelmi terület” feliratú táblákat kell elhelyezni.

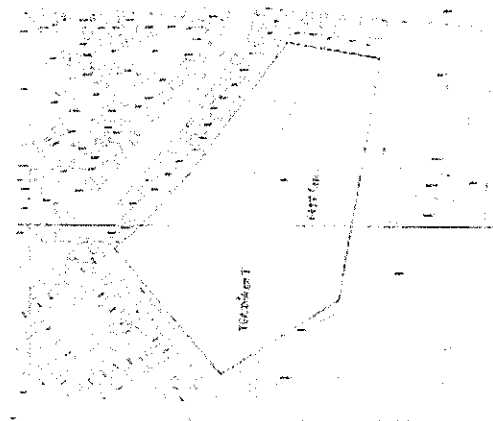
8. számú melléklet a 39. 2019. (XII. 19.) Önk. rendelethez  
Füredőkert természetvédelmi terület

8.a. melléklet a 39. 2019. (XII. 19.) Önk. rendelethez

Füredőkert természetvédelmi terület helyszínrajzi vázlata



A Füredőkert városon belüli elhelyezkedése



Térkép kivonat a Füredőketről és Környékerőről

8.7. melléklet a 39. 2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

**8.1. A védetté nyilvánított terület elnevezése:** Fürdőkeri Park rövidített elnevezése: Fürdőkeri

**8.2. A védetté nyilvánító jogszabály:** Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelete „az épített és természeti értékek helyi védelméről” szóló 42/2007. (XII.07.) Önk. rendelet módosításáról

**8.3. A földrészlet helyrajzi száma, a terület jellege, kiterjedése:** Hajdúböszörmény, 6497 hrsz. (Vásár tér 3.) Területe: 4,4755 m<sup>2</sup>. Művelési ága: kivett táborhely

Tulajdonos: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, 4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1.  
Kezelője: Szabadidő Nonprofit Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 4.

A Fürdőkeri Ifjúsági Szabadidőközpont 2006-ig megyei és országos szinten is elismert táborozási hely volt. Jelenleg a területen folyamatban van egy 54 férőhelyes, C kategóriás ifjúsági szálláshely kialakítása, egy több mint 150 fő ellátására alkalmas vendéglátóegységgel, sportolásra és szabadidő eltöltésére megfelelő térrel és berendezésekkel. A területen található egy 2011-ben átadott „Palinta” elnevezésű játszótér, mely kerítéssel körülhatárolt.

**8.4. A védetté nyilvánítás indoka:** A parkban található növény- és állatvilág jelentős természeti értéket képviselnek. A területen számos őshonos növényegység található, melyek közül több mérete, kora, történeti jelentősége is kiemelkedő. Az értékes madárvilág és kétéltű fauna helyi civilek folyamatos megfigyelésének tárgya, számos akció zajlott a madarak élőhelyének fenntartása és a madarak folyamatos élelmének biztosítása érdekében. A terület fenntartásával, fejlesztésével a város lakói és turisták számára is kikapcsolódást, pihenést biztosító terület növény- és állatvilágát védjük.

**8.5. A védetté nyilvánítás célja:** A park jellegű terület városképileg jelentős zöldterületének megőrzése, állapotának javítása, mely összhangban áll a terület fejlesztési elképzeléseivel.

A védetté nyilvánítás célja, hogy a meglévő élővilág életfeltételeit és fejlesztését úgy biztosítsa, hogy a Park minél szélesebb közönség számára nyújthasson szórakozási és pihenési funkciót. A szabadban történő felüdülés, valamint ismeret- és élményszerzés feltételeinek biztosítása fontos szempont, ezért a területet nem kívánjuk elzárni az érdeklődők elől, azonban törekedni kell a természeti feltételek megfelelő biztosítására. A terület tudományos kutatások, óvodai-iskolai környezetismereti és természetvédelmi oktatások helyszíneként is biztosított lesz, melyhez a Fürdőkeri épületeiben lehetőség szerint biztosítani kell legalább egy oktatási célú helyiséget.

**8.6. A védetté nyilvánítással életbe lépő korlátozások:** a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) a védett területekre vonatkozó szabályokat a 31-47. §-ban tartalmazza. Ezek közül a legfontosabbak:

- Védett természeti területen erdőtelepítés kizárólag őshonos fafajokkal, természetkímélő módon és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.

- Védett természeti területen lévő erdőben a fakitermelést vegetációs időszak alatti esak, természetvédelmi kezelési, növény-egészségügyi, erdővédelmi okból vagy havária helyzetben, a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni.

A Tvt. 38. § (1) bekezdés tartalmazza a védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyéhez különösen kötött tevékenységeket, mely közül az alábbi pontok tekintetében nem szükséges természetvédelmi hatósági engedély beszerzése, elég a terület üzemeltetőjének a hozzájárulása:

- kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez
- a gyepek felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
- horgászathoz;

- közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.

S/c. melléklet a 39/2019. (XII.19.) Önk. rendelethez

### Fürdőkert természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési terve

#### 1. Természetvédelmi célkitűzések

- 1.1. A terület természeti és táji értékeinek megőrzése.
- 1.2. A park városképi szempontból értékes fáiinak, valamint madár és kétéltű faunájának megőrzése, fenntartása és fejlesztése.
- 1.3. Az élővilág életfeltételeinek biztosítása, különös tekintettel a területen található fás szárúakra és állatfajokra.
- 1.4. A meglévő élővilág életfeltételeit és fejlesztését úgy kell biztosítani, hogy a Park minél szélesebb közönség számára nyújthasson szórakozási és pihenési funkcióit. A szabadban történni felüldülés, valamint ismeret- és élményszerzés feltételeinek biztosítása fontos szempont, ezért a területet nem kívánjuk elzárni az érdeklődők elől.
- 1.5. A területet tudományos kutatások, óvodai-iskolai környezetismereti és természetvédelmi oktatások helyszíneként lehetőség szerint biztosítani kell.

#### 2. Természetvédelmi stratégiák

- 2.1. A területen található park jellegének, térszerkezetének, a terület élővilága fajösszetételének megőrzése és fejlesztése.
- 2.2. A park őshonos vagy exóta fajokkal telepített részei ökológiai állapotának megőrzése, a természetes felújulás és telepítés feltételeinek biztosításával annak javítása.
- 2.3. A park gyűjtemény jellegének fejlesztése.
- 2.4. A fészkelő, valamint vonuló és telető madárvilág - különös tekintettel az énekesmadarakra - életfeltételeinek megőrzése és fejlesztése (pl. madárvédelmi berendezések kihelyezése, madárvédelmi tanösvény kialakítása).
- 2.5. A park területén a kétéltűek szaporodó helyének megőrzése és fejlesztése, ivási időszakban aktív természetvédelmi kezeléssel.
- 2.6. Agresszíven terjeszkedő fajok [a zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*)] visszaszorítása aktív természetvédelmi kezeléssel.
- 2.7. A terület hasznosítási módjának (park) fenntartása.

#### 3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 3.1. Élőhelyek kezelése, fenntartása
  - a) A park területén az elpusztult és kivágott faegyedek helyén és egyéb ültetésre alkalmas helyeken a térségre jellemző őshonos fafajok változatait kell telepíteni.
  - b) A biológiai korlátárt elérő gombásodó, száradó, beteg és balesetveszélyes faegyedek eltávolítását lehetőség szerint a vegetációs időszakon kívül kell elvégezni.
  - c) A park területén az idős, sérült vagy beteg, gombakárosított faegyedek károsodott részeit el kell távolítani. El kell végezni a száraz, korhadó és balesetveszélyes agak levágását, sebkezelését, ápolását.



- d) A fás területek kezelésével kapcsolatos munkálatok kizárólag szeptember 1. és október 31. között végezhetők.
- e) Erdészeti lombkárosítók elleni vegyszeres védekezés (ideértve a szelektív szerek alkalmazását is) kizárólag a park különös jelentőségű dendrológiai értékei nagymértékű lárosodásának vagy pusztulásának megelőzése céljából végezhető.

### 3.2. Kutatás, vizsgálatok

A területen végzett kutatáshoz a vagyont kezelői hozzájárulás beszerzése elegendő. A kutatás eredményéről a tulajdonos önkormányzatot is tájékoztatni kell.

### 3.3. Terület és földhasználat

- a) A terület jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása - ideértve nyomvonalas létesítmények építését vagy egyéb beépítést is - ha a tervezett tevékenység jogszabályból adódóan nem engedélyköteles, az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban, a tulajdonos, valamint a természetvédelmi kezelő által meghatározott feltételek szerint lehetséges (a feltételek meghatározásakor figyelembe véve a nyomvonalas létesítmények építésére vonatkozó jogszabályi előírásokat is).
- b) A területen tilos hulladék és egyéb szennyező anyag elhelyezése.
- c) Növényzet irtása, gyéritése csak az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban folytatható a területen.

## 4. A természeti értékek bemutatása

### 4.1. Természetvédelmi szemléletformálás

- a) A területnek, otthoni adó ifjúsági szabadidőközpont jellegéből adódóan törekedni kell a park területén a természetvédelmi szemléletformálást elősegítő, megvalósító tevékenységek, fejlesztések megvalósítására.
- b) A parkban kihelyezésre kerülő madárvédelmi berendezéseknek, fejlesztéseknek a nevelési feladatok megvalósítását is szolgálniuk kell lehetőség szerint.

**2. napirendi pont:** Hajdúkerületi-Hús Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Kovács Csaba urat, leendő kft-nk vezetőjét és a kollégákat, akik jelen vannak.

Kovács Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta. A Felügyelő Bizottság tagjaira nem tettünk javaslatot.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra javasolja. A Felügyelő Bizottság tagjainak megnevezését a Képviselő-testületre bízta.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és az írott határozati javaslatot támogatja, a Felügyelő Bizottság tagjaira nem tesz javaslatot.

Kovács Attila bizottsági elnök: Elnézést kérek megfeledektem róla, hogy annyi kiegészítést tettünk, hogy a cég vegye fel a kapcsolatot a Széchenyi István Mezőgazdasági Szakképző Iskolával, hiszen van hús és húskészítmény készítő szakmájuk is, és jelen pillanatban is tavasszal OSZK versenyt fogunk rendezni és ott egy debreceni céggel szerepel az iskola, vagy ők segítenek a verseny előkészítésben, lebonyolításban, valamint Budapesten is ők fogják segíteni az intézményt a Szakma Sztár versenyen, és remélhetőleg, ha az együttműködés hosszú távú lenne, akkor én úgy gondolom, hogy egy bősörményi iskolának, bősörményi céggel közösen kell az ilyenre készülni. Tehát fogunk nem csak jövő tavasszal, hanem még a jövőben is OSZK versenyt rendezni és reméljük, hogy akkor már a bősörményi saját kezelésben lévő céggel tudjuk ezt megtenni.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amíg megfogalmazódnak az első hozzászólások elmondanám, hogy az anyagból kiderül, hogy egy új egységet akarunk kialakítani és már most látszik, hogy a kapacitásunk kezd 100 % felé emelkedni. A vágóhíd esetén már ott vagyunk, a húsfeldolgozónál még van tartalékunk. Sikerült egy jó beszállítói hálózatot szerezni, illetve holnap reggel fogunk tárgyalni Kovács Csaba úrral egy olyan áruházlánccal, akik közismertek. Még mielőtt szerződést kötnénk nem akarnám a nevüket elárulni, de egy közismert áruházlánccal szerződést kötni, akik állandó piacot tudnának nekünk biztosítani és van egy másik vonal is, ahol szintén elindultunk. A lényeg, hogy úgy tűnik hosszú távon is működni fog a rendszer. Ehhez nekünk csupán annyi kell, hogy a sokat emlegetett ROHU pályázatból azok az eszközök, gépek megérkezzenek, illetve nyilván a mintaboltunk kialakítása egy másik fontos vonulata lesz ennek az egésznek. Én azt látom, hogy jó irányba megy a cég, illetve azt is tudom, hogy budapesti éttermek is vannak, akik kifejezetten várják, amikor Kovács Csaba úr Budapest felé tart és a megfelelő húskészítményeket felvásárolják. Ez mindenféleképpen jó vonal, és ahhoz, hogy még inkább fejlődőképes tudjon lenni, mindenképpen azt támogatom én magam is, hogy alapítsuk meg ezt a céget ilyen formában és nyilván a piaci viszonyok majd állandó visszajelzéssel lesznek nekünk, hogy milyen irányba kell menni. Nyilvánvaló, hogy ez a terület, ahol mi is dolgozunk érdekes szegmense az életünknek, hiszen nagyon sokféle húskészítménnyel és árucikkkel találkozunk, és van olyan, amit az ember szívesebben elfelejtene, van olyan amit szinte mindennap megenne, de nekünk az a célunk, feladatunk, hogy itt a mi cégünkönél olyan húskészítmények készüljenek, amelyet mindennap szeretne megenni sok ember. Nagyon jók a

visszajelzések, amikor kóstolókat küldünk, azt látom, hogy jó az irány. Ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni nekünk meg kell alapítani ezt a céget most.

Bertalan János képviselő: Végre, ami összetartozik, az egymáshoz került. Bízok az üzleti érzékében az új vezetőnek. Felhívnam a figyelmet, hogy a humánerőforrás, a technikai lehetőségek és a vágásszám nagyon összefügg, és ezért minél hamarabb készítsenek egy olyan üzleti tervet, amiben a minimális létszám, - ami itt az anyagban benne van - bérköltségei és járulékai megtérülését tudják bizonyítani, tehát biztos, hogy előre mondható, hogy mennyit kell minimum levágni ahhoz, hogy rentábilis legyen. Elég magas a létszám, úgyhogy nem kis feladatot vállalnak, de tekintve, hogy ismerjük személyesen a hozzáállását az üzleti élethez és érzékét, én bízok benne, hogy rentábilisra tudják hozni.

Kiss Attila polgármester: Arról pedig ne felejtszünk el, hogy nem csupán a külső piacra számolunk, mi, naponta 3500-4000 adag ételt főzünk az üzemi konyhákban. Ez egy elég jó alap ahhoz, hogy egy minimál belső piac mindig van és erre jönnek ezek a különféle lehetőségek, áruházláncok, éttermek, illetve a mintabolt, amivel egy helyi nagyon jó üzletet ki tudunk alakítani rövidesen. Azért minél több lábbon áll az értékesítési oldala is a cégünknek, annál biztosabb, és ahogy említettem áruházláncokkal is tárgyalunk, ami mindenképpen azt erősíti, hogy ebbe az irányba kell mennünk.

Dr. Nagy Imre képviselő: Úgy gondolom, hogy a Vagyonkezelő Zrt-ből való kiválás nagyon is fontos, hisz ez egy olyan gazdasági vállalkozásként fog létrejönni, és részben már az előkészületei lassan befejeződnek, ahol gyors döntésekre van szükség. Tehát egy vagyonkezelő szervezetnél az áttételes döntési mechanizmus nem teszi lehetővé, hogy ilyen gyors döntések szülessenek, mert egy gazdasági vállalkozásban akár órákon belül dönteni kell és meg kell ragadni minden alkalmat, tehát nincs arra lehetőség, hogy egy döntési folyamat napokon keresztül valósuljon meg. Én nagyon jónak tartom, hisz mezőgazdasági területen élünk, és itt az állattenyésztés is jelentős és amennyiben van lehetőség a piaci viszonyok megteremtésére, mint ahogy Polgármester Úr is elmondta, akkor ez egy sikeres vállalkozásként fog működni. Szerencsés lenne természetesen, hogy a böszörményi polgárok is megismerhessék ezeket a termékeket. Várunk erre a ROHU pályázatra, hogy ezzel is megteremtsük a működés feltételeit, úgyhogy én sok sikert kívánok!

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen!

Fórizs László alpolgármester: Már majdnem minden vetületéről beszéltünk a cég átalakulásának a szempontjairól. Az egyik fontos dolog, hogy az új cég 21 fővel tervez most foglalkoztatni. Ez azt jelenti, hogy egy részük közfoglalkoztatásból kikerülő emberek lesznek. Nagyon fontos dolog az, hogy a Startmunka programban már elindult egy nagyon komoly növénytermesztési rész, mintegy 130 hektáron. E mellé a növénytermesztés mellé természetesen állattartás is. Ez most sem fog változni, a növénytermesztés megmarad, ami erősíteni fogja mind a közfoglalkoztatásban megvalósuló további állattartást, mert a sertéstartásból a hizlalás marad a Startmunka programban, a szaporítás az átmegy az új cégbe. Ez azt jelenti, hogy volt régebben egy szlogen Polgármester Úr vetette fel, hogy „Termőföldtől az asztalig”. Gyakorlatilag itt most meg tud valósulni a cégen belül az, hogy az állattartás a növénytermesztéssel megerősítve, ami saját takarmánynövény termesztésből áll. A másik része az, hogy az állatállományának a hizlalása startmunkából beszállíthatja majd a cégnek az itt megtermelt alapanyagot. Nagyon fontos elem, hogy a közétkeztetést kell első körben megerősíteni lehetőség szerint, ha olyan kapacitással tud dolgozni az üzem megerősíteni, mert az egészséges ételmisszer nagyon fontos és mindenkinek kötelező, hisz

hatóságok vizsgálják és mindenki a szükséges módon készíti a különböző készítményeit, de azért nem mindegy, hogy milyen hússzázalékkal készül az adott termék, nem mindegy, hogy milyen más kiegészítő anyagokkal. Sokszor felmerül az a kérdés, hogy ha mi most mondjuk elkezdünk gyártani virslit és azt mondjuk, hogy ez nagyon olcsó lesz és csak húst tartalmazó készítmény, és mennyire meg fogja erősíteni a közétkeztetést. Ilyen értelemben én nem gondolom, hogy lehet így gondolkodni, hisz a húsnak az ára megvan. Azt nem tehetjük meg, vagy pedig támogatást kell biztosítani, ha olcsóbban akarjuk adni, mint a bekerülési költség, de azt megtehetjük, hogy a beltartalmi érték sokkal jobb legyen, mint ami általában a közétkeztetésben előfordul. Ugye van egy közbeszerzési kötelezettség is a közétkeztetésnél is és ott természetesen bizonyos paraméterek előírása mellett, nyilván az ár az egyik meghatározóbb. Ezért fordulhat az elő, hogy a közétkeztetésbe általában nem a legjobb minőség kerül be. Ha viszont mi azt el tudjuk érni, hogy egy nagyon jó minőségű terméket, amit garantálunk, mert látjuk, kóstoltuk és ismerjük az összetevőket, be tudjuk a saját gyermekeink – mert elsősorban a mi gyermekeink vannak a közétkeztetésben – akkor úgy gondolom, hogy a célt elértük. Az pedig, hogy ezt árban hogyan tudjuk tenni? Természetesen törekszünk a lehető legkedvezőbb árat kialakítani, de azt mindenképpen el kell érni, hogy a saját termék, a mi közétkeztetésünkbe, illetve a majd most már létrehozandó üzletbe bekerülhessen és a vásárlók széles tömege számára elérhető legyen. Beszélünk 2 éve erről a dologról, ami föl akarok hozni, ez pedig az a része a pályázatnak, hogy gyakorlatilag tavaly decemberben bejelentettük a ROHU pályázatot, hogy megnyertük. Ez a ROHU pályázat tartalmaz egy füstölő, érlelő kialakítást, tartalmaz gépjármű-beszerzést, hűtőkapacitásbővítést, tartalmaz egy bélfeldolgozót. Ezt azért hangsúlyozom ki, bár nem olyan szép szó, de én, amikor voltam egy ilyen feldolgozót megnézni, akkor két dologra hívták fel a figyelmemet. Az egyik, hogy olyan füstölőt kell kialakítani, ami tulajdonképpen a végén megadja a koronát a termékre, hisz a színét, a küllemét és az ízet egy terméknek a füstölés nagyon komolyan befolyásolja. Ha jó minőségű prémium terméket akarunk előállítani, erre nagyon oda kell figyelni. Sajnos, ez, ami most nekünk a rendelkezésünkre áll, ezt nem tudja, ezért szeretnénk ezt a bővítést elvégezni, és ezt elnyertük. Ez feltétlenül szükséges ahhoz, hogy nagy mennyiségű terméket tudjunk gyártani, mert a mostani füstölőnk ezt nem tudja. A másik dolog, amire felhívták a figyelmet, hogy ha szeretnénk, hogy a termékünk versenyképes legyen és a lehető legolcsóbban tudjuk előállítani, akkor a következő javaslat, hogy a béltisztítás rendszerét oldjuk meg, hisz ha ezt boltból kell megvásárolni, akkor horribilis pénz megy rá erre. Ez gyakorlatilag adott, csak egy megfelelő technológia kell. Úgyhogy ezek a nagyon fontos elemek hiányoznak ahhoz, hogy valóban nagy mennyiséggel dolgozzunk a közétkeztetésben. Egyébként Hortobágy velünk vágatja az őstulkot, illetve a szürkemaráhát, és mi készítjük a termékeket, amik nagyon ízletesek. Ők is csak az érlelő minőségére hívták fel a figyelmet és ezt szeretnék, hogy ezen tudjunk változtatni, mert minden mással nagyon elégedettek. Ha ez a pályázat jóváhagyásra kerül végre, akkor gyakorlatilag egy saját üzlettel azt gondolom, hogy a vágóhidunk nagyon komoly termelékenységet fog tudni biztosítani, nagyon jó minőségben. Ehhez gyors, napi szintű döntéseket kell hozni letisztított profillal. Eljutottunk oda, amit Polgármester Úr megálmodott, fölvetett, hogy a termőföldtől az asztalig próbáljuk előállítani a terméket. Minden kereskedelmi láncszemet kizárva, egy nagyon jól működő cég alakulhat ki. Nyilván az első év a pályázat megvalósítása lesz, nagyon fontos, hogy ez a lehető legszakszerűbben és a legjobb minőségben megvalósuljon, illetve a pályázattal egy időben a személyi, tárgyi feltételek teljesítése, ahhoz, hogy ez a cég ősz körülre fog tudni úgy felállni, hogy már az igazi arcát tudja mutatni akár az állatállományt néztem, akár a végterméket. Azért tartottam ezt fontosnak ilyen részletesen elmondani, mert ekörül is vannak különböző anomáliák, felvetések, hogy miért nem nyílt még meg a bolt stb. Vannak ilyen emberek, akik rombolni és nem építeni szeretnek, önmaguk nem mutatnak fel semmit, de másban keresik a hibát. Én szívesen

venném, ha egyszer valaki magáról is beszélne, hogy hogy teljesített az ilyen nagy eszmefuttatásokban az egész élete folyamán és nem csak másokban keresné a hibát. Ezért akartam ezt elmondani, hogy ez sem egy egyszerű varázsütésre megy, hanem nagyon komoly előkészítés, komoly munka van benne és most ott tartunk a ROHU pályázatnál, hogy a Külügyminisztériumtól kérelmeztük, hogy más ingatlanra tehessük rá a jelzálogjogot, mert a Belügyminisztérium természetesen a vágóhídra tette rá, de amikor a ROHU pályázat beadásra került, akkor még nem volt jelzálogjog a vágóhídon. Most egy komoly egyeztetés folyik a román féllel, a Külügyminisztériummal, hogy más ingatlant el tudnak-e fogadni fedezetül a pályázat megvalósítására. A román fél ragaszkodik, hogy ez való ide, erre az ingatlanra kerüljön. Most megyünk majd a Minisztériumba, megpróbálunk egyeztetni a Főosztályvezető Úrral, Államtitkár Úrral, hogy mégis legyen arra lehetőség, hogy a vágóhídról más ingatlanunkra tegyük rá a jelzálogjogot a ROHU pályázat érdekében. Csak néhány kis szösszenet, azért, hogy látható legyen, hogy mennyire bonyolult, hogy egy ilyen dolog összeálljon. Egy biztos, hogy a cégnek, ha ezek az adottságai meglesznek nagyon jó minőségű és nagy mennyiségű élelmiszert fog tudni előállítani, Hajdúböszörménynek komoly büszkesége lehet. Természetesen ennek a személyi feltételeket még az Ügyvezető Úrnak össze kell állítani. Én bízom benne, hogy olyan szintű szakemberekkel fogunk tudni dolgozni, hogy ezek az álmok megvalósulhatnak.

Bodnár Margit képviselő: A mondandóm Fórizs László alpolgármester úr által elmondottakhoz kapcsolódik. Előjáróban szeretném azt elmondani, hogy magam is támogatom a kiválást, hisz a piaci környezet nagyon gyorsan változik és a megfelelő időben történő gyors reagálásra mindenképpen szükség van. Bízunk benne, hogy a megalapítandó cégben ez meg is valósul, viszont én szeretném felhívni egyrészt a Képviselő-testület tagjainak a figyelmét, másrészt, hogy világossá tegyük a város közvéleménye előtt is, hogy ennek a cégnek a működését érdemben, hogy mennyire rentábilis vagy sem, csak akkor lehet vizsgálni, ha minden feltétel megvalósul. Egy biztonságos és gazdaságosan működő céget tudjunk bemutatni. Itt szeretnék arra is reagálni, hogy a 2020-as üzleti terv hogyan alakul. Nyilvánvalóan a 2020-as üzleti terv az adott feltételekre készíthető csak el, tehát rózsaszín álmokat most még kergetni nem volna szerencsés. Amikor a ROHU pályázat is megvalósul mindenféle tárgyi és egyéb feltételekkel, az üzletet meg tudja nyitni a cég és teljes egészében működőképesé válik. Onnan lehet vizsgálni a működését, de akkor is csak türelemmel, mert minden új szervezetnek kell idő, míg a rendszer beáll. Én ezt csak azért mondtam el, hogy mindig a realitások talaján próbáljunk meg megvizsgálni mindent.

Kiss Attila polgármester: Kérdezem, hogy van-e még kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, úgy még a felügyelő bizottsági tagokat kell megneveznünk, illetve emlékeztetnék mindenkit, hogy már az előző évben kidolgoztuk azt a márkanévet, ami a húsfeldolgozóhoz fog kötődni és terveink szerint más hajdúböszörményi jó minőségű kézműves termékekre gondolva, ez a Böszörmény Kincse. Nem véletlen a név, hiszen a Böszörményi Kincs a több ezer éves bronzkori lelet, ami a Hajdúsági Múzeumban megtekinthető, ez Hajdúböszörmény védjegye is lett az elmúlt években. Ez egy nemzetközi, európai hírű leletegyüttes, amit Csege Halomnál találtak meg az 1850-es években. Ez egy nemzetközi szenzáció, több konferenciát, kiadványt, könyvet jelentetett meg a múzeum az Eötvös Lóránd Tudományegyetem Régészettudományi Intézetével közösen, és azon a bizonyos edényen található Nap-párka motívumot vettük mi is át a Böszörmény Kincse elnevezésű termékünkhöz. Tehát minden termékünkön ez a szép minta lesz majd olvasható. Ez azért nagyon fontos, mert manapság már egy terméket az állandó logóval, állandó dologgal tudnak eladni a legnagyobb multicégek, mindenki és nekünk is fontos, hogy legyen egy ilyen védjegyünk. Ez már rendelkezésre áll. Akkor én javasolnám a Felügyelő Bizottság tagjának Molnár Imre képviselő urat, illetve Király Árpád

Hunor urat. A harmadik tagot azért nem tudom megnevezni, mert egy pénzügyi vezető, aki vállalja a munkát, csak a közvetlen feletteseivel le kell ezt egyeztetni. Egy következő ülésen tudjuk majd ezt leegyeztetni, mindenesetre a munka elindulhat az előkészítésben.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Ahogy Polgármester Úr mondta egy olyan szakértő felügyelő bizottsági tagot szeretne felkérni, aki pénzügyi végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik csak akkor szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy azzal a nappal fog tudni megalakulni a társaság. Szigorúbbak a szabályok, mert köztulajdonú gazdasági társaságnak nevezzük, amikor az Önkormányzat hoz létre társaságot, itt a Felügyelő Bizottsági tagok megnevezése kötelező kft. esetében is, és ilyenkor az alapító nevezi meg, de természetesen, ahogy a harmadik tag is megnevezésre kerül, visszahozzuk a Testület elé. Csak azt szeretném jelezni, hogy elfogadja azzal a Testület, hogy így a többi határozati javaslati pontban nem alkotja meg december 19. napjával, hanem amennyiben a 3 fős Felügyelő Bizottság megválasztásra kerül, azzal a nappal tudja létrehozni ezt a gazdasági társaságot és akkor kérném azt mondani, hogy hozza vissza a Hivatal, amint ez a hozzájárulás megadatódik az anyagot.

Bertalan János képviselő: Mivel itt többször elhangzott, hogy gyors reagálás kell, és íme, most ilyen helyzetbe kerültünk, hogy mégsem tudunk gyorsan dönteni. Ügyrendi javaslatom, hogy nem lehetne megnevezni? Aztán legfeljebb, ha módosítani kell, mert a feltétel nem teljesül, akkor a következőn módosítjuk, de a céget hadd csinálják már, mert ez nem játék. Én azt mondom, hogy vegyük fel, mert szinte biztos, hogy engedélyezni fogják, ha pedig mégsem, akkor a következő ülésen módosítjuk. Ez az én ügyrendi javaslatom, de nem vagyok jogász.

Kiss Attila polgármester: Mi is gondoltunk erre, de nem akarnám kellemetlen helyzetbe hozni ezt a személyt. Ő vállalja, de ha a felettesei végül nem, akkor az kellemetlen. Nem tudjuk sajnos most megnevezni. Nos, akkor az 1-7. határozati javaslati pontokat fel tudom tenni szavazásra, illetve voltak bizottsági módosító javaslatok. A 4. pontnál, akkor két kollégát tudunk megválasztani, a harmadik jelöltünk még nem kapta meg a megfelelő engedélyt a főnökeitől. Még annyit kérnék, hogy Király Hunor Árpádot kérem, hogy álljon már föl, mutassa meg magát, illetve Molnár Imre urat nem kell bemutatnunk, a harmadik tagot pedig a következő ülésen fogjuk megválasztani. Aki ezekkel a kiegészítésekkel, illetve a Pénzügyi Bizottság kiegészítésével egyetért, kérem, most szavazzon!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**282/2019. (XII.19.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdúkerületi-Hús**” **Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása**” című előterjesztést, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:208. 3:209.§-aiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § (2) bekezdésben, valamint a 107.§-ban biztosított hatáskörében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2019. december 19. napjával létrehozza „**Hajdúkerületi-Hús**” **Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot**.
2. A képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratot elfogadja, azzal, hogy **ügyvezetőnek 2019. december 19. napjával 5 éves határozott időtartamra, 2024. december 19. napjáig Kovács Csabát** (anyja neve: Kiss Zsuzsanna Anna, született: Debrecen, 1970.01.15., lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Erdély utca 17.) **választja**.
3. A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy Kovács Csaba egyedüli tagja és ügyvezetője a Suzzy 2000 Kft-nek (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Erdély u. 17.), amely tény azonban nem okoz törvényi összeférhetetlenséget (Ptk. 3:115.§), mert ezen társaság főtevékenysége nem egyezik meg az alapításra kerülő önkormányzati tulajdonú társaság főtevékenységével.
4. A Képviselő-testület a 3 tagú Felügyelő Bizottságba **2019. december 19. napjával 5 éves határozott időtartamra, 2024. december 19. napjáig** a következő személyeket választja meg:
  1. Molnár Imre  
anyja neve: Orgonás Julianna  
lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 43.
  2. Király Hunor Árpád  
anyja neve: Péter Margit  
lakcíme: 4220 Hajdúböszörmény, Toldi M. u.2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben a Felügyelő Bizottság lehetséges 3. tagjának személyével kapcsolatos kérdések tisztázódnak, úgy kerüljön vissza a Testület elé az anyag.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

A társaság cégbejegyzési eljárásban esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése végett a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hiánypótláshoz szükséges okiratoknak - újabb képviselő-testületi határozat hozatala nélkül történő - aláírására Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító képviselőtestületében.

Határidő: 2019. december 23.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

5. A Képviselő-testület a **társaság törzstőkéjét 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forintban állapítja meg**, amely 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénzből áll.  
Az alapító törzsbetétjének összege: 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint készpénz.

Felkéri a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a pénzbeli törzstőke elhelyezése érdekében nyissa meg az OTP Bank Nyrt-nél a Kft pénzforgalmi számláját.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetője

6. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy **„Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.-ú ingatlant székhelyként**, mint a központi, ügyviteli helyként, valamint a **Hajdúböszörmény, 3887/14 hrsz.-ú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 5/a. számú ingatlant telehelyként** határozatlan időre és ingyenesen a gazdasági társaság használatába adja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős: Kiss Attila polgármester

7. A Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt Igazgatóságának elnökét, valamint a VG Nkft. ügyvezetőjét, hogy a **„Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft.** valamennyi engedélyének beszerzéséig a zavartalan átmenetet, működést biztosítsa a Vágóhíd és Húsfeldolgozó üzem működtetése terén.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Gulya Mátyás Igazgatóság elnöke, VG Nkft. ügyvezetője

8. A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője vegye fel a kapcsolatot a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal a jövőbeni együttműködés céljából.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. ügyvezetője

*Kovács Attila képviselő elhagyja az üléstermet.*

**3. napirendi pont:** A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Kiss Attila polgármester: Erre azért van szükség, mert a polgármesterek személyében változás történt október 13-án, valamint lakosságszám arányosan vagyunk képviseltetve ebben a Társulásban és nyilván minden településnek csökken, vagy növekszik a létszáma. A Társuláson belül a szavazati arányok is így alakulnak, ezeket nekünk mindig át kell vezetni. Hajdúböszörmény polgármestere a Társulás elnöke, a két alelnök pedig a berettyóújfalui polgármester, illetve a szoboszlói polgármester kolléga. Ezeket átvezettük a megfelelő dokumentumban.



Bertalan János bizottsági elnök: Hajdúböszörmény polgármesterét újra választották. Gratulálok! Az új tagokkal egyetértünk, így a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság az írott határozati javaslatot fogadta el.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:*

**283/2019. (XII.19.) Önk. számú**


**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében található társulási megállapodást módosító okiratot és a 2. sz. mellékletben található egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati társulási megállapodást mellékleteivel együtt, és jóváhagyja a Társulási Tanács 10/2019. (XII.11.) Víziközmű Társ. számú határozatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. január 30. – a döntés társulás részére történő megküldésére és a társulási megállapodás aláírására

Felelős: Kiss Attila polgármester

  
Szabóné Zavacski Csilla  
jegyzőkönyvvezető

**4. napirendi pont:** A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrészek vevőkijelölés útján történő értékesítése

Kiss Attila polgármester: Korábban tárgyaltuk már, most tisztázódtak azok a kérdések, amelyek esetleg nem voltak egyértelműek. A bizottsági vélemények következnek.

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra javasolja. Ez már egy új tényállásra alapult és működőképes javaslat, egyértelműen támogattuk.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Van-e képviselői hozzászólás? Ha nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel az alábbi határozatot:*

**284/2019. (XII.19.) Önk. számú**

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Nagypród 9725 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrésznek vevőkijelölés útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) – (2) bekezdése, 11. §(1) bekezdés a./ aa) pontja valamint a 17. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján **hozzájárul, hogy vevőkijelölés útján a Hajdúböszörmény 9725 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás útján létrejövő 9725/1 hrsz-ú ingatlan kerüljön értékesítésre az Office4u Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 4. Cégjegyzékszám: 09-09-013209, Adószám: 13896261-2-09) részére 2.654.981,-Ft összegű vételáron**, oly módon, hogy a vevő köteles megfizetni a vételár és a bonyolítási díj mellett az értékebecslés és a telekalakítás költségeit is. A szennyvízrendszere az orvosi rendelőnek és 9725 hrsz-ú ingatlanon lévő épületnek közös, vevő vállalja, hogy a keletkezett szennyvizet elszállítatja és viseli költségét.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatására és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2020.március 31.**

**Felelős: Kiss Attila polgármester** *a szerződés aláírásáért*  
**Harangi Sándor osztályvezető** *a telekalakítási eljárás lefolytatásáért*

**5. napirendi pont:** A „Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A multifunkcionális kézilabda csarnok tekintetében feltételes közbeszerzési eljárás került kiírásra. Természetesen az értékhatárra tekintettel nyílt eljárás volt és többen beadták ajánlatukat. A közbeszerzési tanácsadó értékelte az ajánlatokat, a bíráló bizottság pedig két körben is - egyrészt az érvényesség, másrészt az egyéb szempontok szerint - értékelte az ajánlatokat. A határozati javaslat tartalmazza, hogy mely szempontokat kellett figyelembe venni. Fontos tényező, hogy feltételes közbeszerzési eljárásról van szó, azaz a nyertes megjelölése mellett a szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben a megfelelő források rendelkezésre fognak állni. Ez egyrészt a TAO forrásból, másrészt a korábban kapott 150 millió Ft-os kormányzati hitel felhasználásával történhet meg. Fontos még, hogy maga a pályázat nyertese a Hajdúböszörményi Torna Egylet, az eljárást az

Önkormányzat és Közbeszerzési Bizottsága lefolytatta, de a szerződést – a határozati javaslat is így szól -, amennyiben elfogadja a Testület, javasolja az Egyesület elnökének, hogy aláírja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek, illetve köszöntöm Komáromi Imre urat a HTE elnökét és kérdezem, hogy van-e kiegészítenivalója? Amennyiben nincs, Fórizs László alpolgármester úrnak adom meg szót.

Fórizs László alpolgármester: Nyilván most a közbeszerzésről fogunk dönteni, de nagyon komoly előzménye van az esetnek. Amiért ezt is fontosnak tartom elmondani, hogy nagyjából mindenki képből legyen, hogyan alakult ez így. A GE Hajdúböszörménynek meghatározó foglalkoztatója volt és mielőtt értékesítette a Tungstam részére a gyáregységet, azelőtt már egy visszafogott termeléssel dolgozott. Bizonyára sokan értesültek róla, hogy több telephelyet bezárt Magyarországon a GE. Ez azt jelenti, hogy az iparüzési adó befizetési kötelezettsége volt ahol teljesen megszűnt, de Hajdúböszörményben is igen komolyan lecsökkent. Jeleztük a Kormányzat felé is, hogy milyen helyzetet teremtett ez a költségvetésünkben, illetve a GE felé is, hogy mit jelent ez nekünk és esetleg más módon tudnának-e segíteni. A GE vezetésének volt az a javaslata, hogy Önkormányzatot közvetlen nem finanszírozhatnak, mert a jelenlegi jogszabályok nem teszik lehetővé, viszont sportra, sportjellegű beruházásra tudnak segítséget nyújtani. Mégpedig olyan jellegű sporttevékenységre, ami TAO hívásra ad lehetőséget, azaz a kiemelt sportágak közül. Mivel Hajdúböszörményben a Hajdúböszörményi Torna Egyletnél, ami most 100 éves, megvan az a néhány sportág, ami erre alkalmas, gyakorlatilag eldöntötte a kérdést. Itt is vannak olyan vélemények, ami jogos, hogy jobb lenne kerékpárút Józsatól Böszörményig, vagy utat csinálni belőle. Itt nem ez volt a kérdés, hanem, az, élünk-e vele, hogy a GE egy ilyen jellegű csarnok TAO-ját feltölti vagy lemondunk erről a lehetőségről. A Kormány most év végére döntött arról, hogy gyakorlatilag 100 %-ban támogatható a sportcsarnok, azaz ha 100 %-osan feltöltésre kerül a TAO-val, akkor nem kell hozzá önrészt biztosítani. Így azt gondolom, hogy Hajdúböszörmény nagyon jól jár, hiszen egy multifunkcionális csarnokot sikerül most kialakítani. Olyan szintű lesz a csarnok hang- és fénytechnikailag, hogy HD minőségű tévéközvetítésre is lesz lehetőség. Különböző sportágak szabványos pályaméreteit, biztonsági és egyéb dolgokat, mindent tudni fog. Azt kérték tőlünk, hogy egy feltételes közbeszerzést bonyolítsunk le, lássuk nagyjából, mibe fog ez pontosan kerülni, hiszen előtte csak tervezői költségbebecslések álltak rendelkezésre. Most ott tartunk az ajánlatokkal, hogy 6-7 érdeklődőből hárman pályáztak, megvan a cég, aki ezt elnyerheti. Jegyző Asszony is hangsúlyozta, hogy a kiírásban az állt, „amennyiben a forrás rendelkezésre áll”. Ezt azért kellett hangsúlyosan beletenni, mert a GE fogja feltölteni az ő adójából ezt az összeget. Elmondták, hogy minimum két év TAO-ból tudjuk megvalósítani ezt a csarnokot, azaz a kivitelezővel is úgy lehet megkötni a szerződést, hogy Hajdúböszörmény nem fog - és nem is tud - erre külön forrásokat beruházni, hanem csak a TAO érkezésének ütemében fogja tudni biztosítani. A GE-vel lesz egy szerződésünk, nagyon bízunk benne, hogy amiben előzetesen megállapodtunk, azt fogják tudni tartani, és két év alatt a forrás rendelkezésre áll. Azt gondolom, ha ez összejön, akkor egy olyan csarnokkal gazdagodhat Hajdúböszörmény, amit talán saját erőből sosem tudott volna megvalósítani.

Bertalan János képviselő: Jegyző Asszony nagyon szabatosan, tömören elmondta - szerencsére van egy ilyen eljárásrend a közbeszerzésben -, hogy nem kerülhetünk nehéz helyzetbe, azonban van egy másik felelőssége is, mégpedig, ezek az árak most érvényesek és nem sokáig. A nagy örömben az a tisztázatlan, hogy ekkora összegű beruházást TAO-ból még nem csináltunk és a TAO tulajdonsága, itt nem tudjuk, hogy egyszerre töltik-e fel vagy többször. Itt azonnal lépni kell, hogy megmondják, milyen formában, mert ha nem áll rendelkezésre egyszerre, akkor hogyan merje aláírni a polgármester? Még nem értünk a

célhoz, de szerencsére minden összeállt, tehát ha ez működik, akkor Böszörmény nagyon jól jár.

Czeglédi János képviselő: Én most egy kicsit a HTE elnöksége nevében szeretnék néhány szót szólni, hasonlóan, mint Alpolgármester Úr, mivel ez a HTE által kötött szerződés lesz, Elnök Úrral erről már konzultáltunk. Valójában tényleg nem kevés pénzről beszélünk, és itt a kivitelezésre kell nagyon odafigyelni, ami azt jelenti, hogy a HTE vagyona nincs annyi, hogy ezt a beruházást, bármilyen felmerülő költségeket tudná finanszírozni. Ahogy Alpolgármester Úr is mondta, valóban ennek a pénznek a lehívását a megvalósulás ütemezése mellett tudja a HTE vállalni és mi is kérnénk azt, hogy ez a szerződésbe rögzítésre kerüljön.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Természetesen, hiszen ez valóban akkora felelősség, tehát egyrészt óriási „ajándék” a városnak, ugyanakkor a másik oldalról felelősség is. Én is azt hangsúlyoznám, hogy mindannyian meg tudnánk nevezni kb. tíz olyan fejlesztési forrást, ami fontos lehet a városban, az út-, és járda építések, kerékpárút stb. Nem arról van szó, hogy azt nem támogatnánk vagy nem fontos, de amikor van egy ilyen lehetőség, hogy közel két milliárd forintot ajándékba kapunk egy nagy cégtől, a Kormány pedig támogatja, hogy adójóváírás formájában megkaphassa, illetve támogassa. A Magyar Kézilabda Szövetség 100 %-osan megítélte számunkra azt a forrást, amit kértünk, az sem kevés, utána ezt az Emberi Erőforrások Minisztériuma államtitkára sportszakmai oldalról is támogatta, valamint a Pénzügyminisztérium továbbengedte, tehát úgy gondolom, ezen nem nagyon kell gondolkodni. Azon kell csak gondolkodni, amit Alpolgármester Úr, Elnök Úr és Jegyző Asszony is elmondott, hogy a felhasználást, a finanszírozási oldalt és a beruházást nagyon össze kell hangolni. Olyan t, műszaki ellenőröket, szakembereket kell majd megbízni majd a kivitelezés kapcsán, hogy semmi probléma ne adódhasson. Mielőtt a szavazásra kerülne sor és a vitát zárnám, Komáromi Imre elnök úrnak adom meg a szót egy rövid reakcióra.

Komáromi Imre ügyvezető, a HTE elnöke: Köszönöm! Először is szeretném a Hajdúböszörmény legnépesebb egyesületének képviselőjében megköszönni azt a segítséget, amely ebben a projektben is, a közbeszerzésben megmutatkozott, hiszen nekünk semmilyen szakmai tapasztalatunk nincs egy ilyen volumenű közbeszerzés lebonyolításában. Nagyon örülünk ennek a lehetőségnek és ez a beruházás az önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg. Ez nem egy HTE beruházás, a HTE szakmai partnerként van jelen és a továbbiakban is kéri a Tisztelt Testület és az Önkormányzat munkatársainak a segítségét a megvalósításban.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Akkor most az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel az alábbi határozatot:*

285/2019. (XII.19.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

A „*Multifunkcionális kézilabda csarnok tervezése és kivitelezése Hajdúböszörményben*” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti, feltételes közbeszerzési eljárás kapcsán az érvényes ajánlatokat figyelembe véve a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot a **KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.)** ajánlattevő nyújtotta be, így a Kft az eljárás nyertese, az eljárás eredményes. Nyertes ajánlatának felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki sportlétesítmény kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem): **Igen**
- A kiviteli tervek leszállításának időpontja a szerződés hatályba lépésétől számítottan napokban (minimum 30 nap, maximum 150 nap): **30 nap**
- A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/: **12 hónap**
- Ajánlati ár (nettó Ft): **nettó 1.368.257.758 Ft**
- 

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegeztést küldje meg az ajánlattevők részére.

A képviselő-testület felkéri Komáromi Imrét a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) elnökét az eljárást lezáró szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármester urat és Komáromi Imre elnök urat, hogy a szerződés hatálybalépéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása érdekében megkeresésekkel éljenek, egyeztetéseket folytassanak le. Az egyeztetések eredményéről, szerződés hatálybalépésének kérdéséről a Városfejlesztési Osztály tájékoztassa a képviselő-testületet a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” tárgyú állandó napirendi pont keretében.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

Kiss Attila *polgármester*

Komáromi Imre *elnök*

az összegezés megküldésére  
az összegezés megküldéséért,  
a képviselő-testület tájékoztatásáért  
a szükséges egyeztetések  
lefolytatásáért  
a szükséges egyeztetések  
lefolytatásáért

*Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és távozik az ülésteremből.*

**6. napirendi pont:** Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére

Dombi Imre bizottsági alelnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! A HTE egy támogatási kérelmet nyújtott be néhány nappal ezelőtt a következő okok miatt. Eddig minden évben Hajdúböszörmény város a sportegyesületét segítette, nyilván a különböző sportágak eredményeit, bajnoki szintet figyelembe véve és a város teherbíró képességét. Ez idáig úgy nézett ki az Egyesület működése - amióta a Kormány a TAO támogatást biztosítja a sportegyesületek részére -, hogy minden év végén, december 20-ig volt lehetőség a különböző szövetségek által jóváhagyott, lehívható forrás, vagyis TAO kedvezményre. Ez december elején elindult és a vállalkozásokkal történtek egyeztetések. Most történt egy változás a dologban, hogy a gazdaság versenyképessége érdekében egy enyhítés történt és nem december 20-ig kell a vállalkozásoknak ezt a támogatást, illetve utána a kedvezményt érvényesíteni, hanem májusig. Ez a gazdaság szereplőinek nyilván jó, de a sportegyesületeknek bizonyos gondot okozott, ugyanis nekik úgy volt a gazdasági év tervezve, hogy év végére érkezik a TAO és ezzel a kedvezménnyel azokat a költségeket, amiket év közben nem tudott fedezni, azt ilyenkor ellentételezte. Ehhez még hozzátartozik egy jogszabályváltozás, mert lehetett hallani, hogy volt, aki a TAO támogatásnak kihasználta az árnyoldalát is, vagyis mivel nem volt felső határa TAO feltöltésének, ezért a cégek szívesen ajánlották fel. Voltak, akik dúskáltak ennek a felhasználásával, más esetben pedig nem mindig érkezett meg oda a TAO, ahová kellett, ezért, hogy ne legyen ilyen aránytalanság, a Kormány meghatározta, hogy melyik sportágnak a szövetsége mennyi TAO feltöltéssel rendelkezhet. Még az a pikáns dolog történt, hogy december elejétől kezdve folyamatosan bejelentették a szövetségek, hogy már feltöltésre került a 2019. évi TAO, amit a törvény jóváhagyott számukra. Ez azt jelenti, hogy hiába van a HTE-nek is most néhány tízmilliós támogató, aki van olyan helyzetben, hogy akár most fel tudná tölteni a TAO támogatást, nem tudja, mert a szövetségnél a keretek beteltek. Ez azt jelenti, hogy 2020. januártól tudja újra elindítani a TAO támogatást, hiszen a Szövetség hagyja jóvá és utána veheti igénybe az Egyesület, ez azt eredményezi, hogy a különböző év végi kötelezettségeit nem tudja teljesíteni. Vis major helyzetként - tőle teljesen függetlenül - nem tudják a TAO támogatást igénybe venni, csak januártól, ezért kérték a segítségünket. A Gazdálkodási Osztály vezetőjével egyeztetve - nyilván nem látja ő sem, hogyan alakulnak az adófeltöltések - tulajdonképpen arra kérünk lehetőséget a Képviselő-testülettől, hogy amennyiben az adófeltöltés, illetve a pénzügyi helyzet lehetővé teszi, akkor egy kb. tízmillió forintos nagyságrendű segítséget tudjunk nyújtani az Egyesületnek a jövő évi támogatás terhére. Nem plusz támogatásról beszélünk, hanem egy megelőlegezésről addig, amíg a TAO lehívását el nem tudják indítani. Képviselői hozzászólás van-e?

*Leleszné Sveda Klára képviselő távozott az ülésteremből.*

Bertalan János képviselő: Fontos volt, amit Alpolgármester Úr elmondott, nem kicsi a probléma és ezt kezelni kell, mert 20-áig fizetni kell. Veszélyes a határozati javaslat is, mert arról szól, hogy ez nem olyan támogatás, amit nem kell visszatéríteni, a következő évi támogatásban nem kapja meg. Az alapprobléma az, hogy kitolódott fél évvel a TAO fizetési kötelezettség, tehát ez egy gördülő probléma. Ha nem volnék sportszerű, azt kérdezném, hogyan fogja kigazdálkodni, mert amit mi támogatásra adunk, az a működésnek alapfeltétele, ezért nem teszem fel kérdésként, de tovább kell majd erről beszélni, milyen módon kezelhető

a probléma. Ha az állam lehetővé tette a TAO kifizetését, akkor a jövőben ugyanaz a probléma lesz és ezt valahogy kezelni kell.

Fórizs László alpolgármester: Ebbe a részébe nem mentem bele, de magam is felvettem, bár a GE-nek most majdnem kétmilliárd Ft támogatást kell két év alatt feltölteni, amit szóban vállalt, év elején, májusig ki kell derülnie, hogyan realizálódik a különböző szövetségektől elnyert TAO támogatás feltöltése. Amennyiben ez nem tud realizálódni, abban az esetben, amit Elnök Úr elmondott újra kell gondolni. A TAO támogatásnál, nem tudom pontosan, de több száz millió Ft-ról beszélünk az Egyesület vonatkozásában. Az, ha nem érkezik be, mert nem tudjuk feltölteni, mert bármi probléma van, abban az esetben az Egyesület nem tud máshová fordulni csak az Önkormányzathoz. Az Önkormányzatnak erre több forrása nincs, újra kell gondolni a különböző sportágak versenyeztetését. Erre odafigyelünk, köszönöm a jelzést, magam is így gondolom és Elnök Úr, Ügyvezető Úr is hasonlóan gondolkodik, hogy az első negyedév végén át kell tekinteni, hogyan tovább. Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

*A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, elfogadva ezzel az alábbi határozatot:*

**286/2019. (XII.19.) Önk. számú**

## **H A T Á R O Z A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában biztosított feladatkörében megtárgyalta a „**Támogatás biztosítása a Hajdúböszörményi Torna Egylet részére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatást biztosít a Hajdúböszörményi Torna Egylet (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 27.) részére 10.000.000,- Ft összegben az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére azzal, hogy az egyesület részére a 2020. évben adandó támogatás összegébe fenti támogatás beszámításra kerül. Felkéri a Gazdálkodási Osztály osztályvezetőjét a támogatási összeg kifizetésére.

**Határidő:** 2019. december 23.

**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*  
Komáromi Imre *elnök*

Fórizs László alpolgármester: Más napirendi pontunk nincs, én megköszönöm mindenkinek a rendkívüli ülésen való részvételt, illetve még Dr. Nagy Imre képviselő úr kér szót.

Dr. Nagy Imre képviselő: Elnézést, de nagyon fontos, amit még el szeretnék mondani. Tegnap a késő délutáni órákban egy baleset volt a Vásár téren a kerékpárút és az út csatlakozásánál. Ebből már csak a tanulságot tudjuk levonni a későbbi időszakra vonatkozóan. Szerencsés lenne, ha sürgetné a Hivatal a világításnak a megoldását, mert mindenhol világítanak a lámpák, egyedül ennél az útkereszteződésnél nem, pedig ez a legveszélyesebb pont. Másik megjegyzésem és javaslatom is, hogy próbáljuk már a tévén, rádión, applikáción, képújságon keresztül felhívni a figyelmét a kerékpárosoknak, hogy nincs elsőbbségük ennél a

kereszteződésnél. Ez kicsit ismerethiányt jelent, ha valaki ott elmegy, látja, hogy van, aki megáll, befékez, a mögötte lévő majdnem belemegy. Természetesen minden ilyen útsatlakozásnál - ahogy a rendőrök is megfogalmazzák - az együttműködés nagyon fontos, de ez egy szokatlan átjáró és jó lenne, ha a közlekedőknek az ismereteit fejlesztenénk. Itt nincs elsőbbsége a kerékpárosnak. Volt olyan, hogy nekem is gyorsan le kellett fékezniem, mert három fiatal nagy sebességgel ment át a sportközpont felől. Meg is kértem Komáromi Urat, hogy a sportközpont közösségeinél hívja fel a figyelmet a megelőzésre, de ugyanúgy mást is érinthet, nem csak a fiatalokat. Szerencsés lenne, ha ezt próbálnánk minden elérhető médián keresztül közreadni, hogy itt nincs a kerékpárosnak elsőbbsége. Meg lehet adni, de nincs itt elsőbbsége és ezt valahogy jobban kellene súlykolni az emberekbe a balesetek elkerülése érdekében.

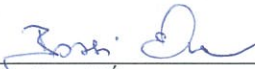
Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Egyetértek és kérem, ha a média részéről még vannak jelen, akkor erre számítsanak, hogy ahol lehetőség van, ott jelentessük meg. Fontos lenne, hogy a sportoló gyerekeknek az edzők, vagy az évzárón a vezetőség említse meg. Nyilván fontos a világítás is, de az nem megy, hogy mindenki helyett gondolkodjunk. Nem megy, hogy a szülő helyett, az edző helyett átvegyük a feladatot, a gyerekek mellett ott álljunk. Igenis van a szülőnek is felelőssége, ha elengedi kerékpárral, mondja el neki, milyen kockázatot jelent, ha kimegy az útra, mire figyeljen oda. Kérem, hogy majd a cikkben jelenjen meg, hogy a szülők is hívják fel a figyelmet. Mindenkinek van felelőssége, a hatóságnak is természetesen, úgyhogy ilyen értelemben kell megpróbálnunk gondolkodni.

Bertalan János képviselő: Teljesen egyetértek. Azt tudom erre mondani, hogy a Rendőrkapitány Úrral szoktatok egyeztetni - úgy tudom minden héten -, emlékeztetni kell a hozzászólásomra, hogy itt törvényi szabályozási probléma van. Új generáció nőtt fel, a mostani nem olyan egyértelmű, mint a mi gyermekkorunkba. Akkor elmondták, hogy a járda a gyalogosé, az úttest a járművéké. Ehhez képest liberalizálták és kis híján én is majdnem balesetet okoztam, mert félre sem néz a kisgyerek, úgy megy a biciklivel, mert azt mondja, övé a zebra. Ha ezt nem szabályozzák, sok ember élete van veszélyben, nagy a felelősség és nem vállalhatjuk másokért is felelősséget.

Fórizs László alpolgármester: Erre próbáltam utalni, de azt gondolom, a saját lelkiismeretünk szerint a lehető legtöbbet tegyük meg. Az érintettek nem mindig érzik annak a felelősségét, hogy mivel játszanak. Részt vettem a „Töréspont” bemutatón, javasolom, ha lesz legközelebb Hajdúböszörményben, akkor a képviselőtársak is vegyenek részt. Nagyon jól bemutatja, hogyan nem gondoljuk végig azt a pár pillanatot, ami bármikor, bárkivel bekövetkezhet és milyen súlyos következményei lehetnek akár egészségügyi, akár jogi szempontból. Nagyon fontos dologról beszéltünk, jó lenne, ha mindenki ott lehetne a karácsonyfa mellett, nem történne baleset, úgyhogy mindenkinek kívánok áldott ünnepeket! Köszönöm a részvételt, az ülést ezzel berekesztem.

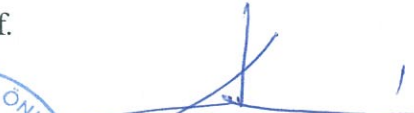


**Kiss Attila**  
polgármester



Borsi Éva  
jegyzőkönnyvezető



  
**Koláné dr. Markó Judit**  
jegyző



## J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. december hó 19-én megtartott rendkívüli NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS



2./ BODNÁR MARGIT



3./ CZEGLÉDI JÁNOS



4./ DOMBI IMRE



5./ FÓRIZS LÁSZLÓ



6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ



7./ KISS ATTILA



8./ KOVÁCS ATTILA



9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA



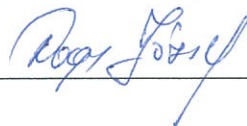
10./ MOLNÁR IMRE



11./ DR. NAGY IMRE



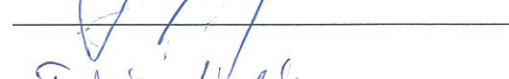
12./ NAGY JÓZSEF



13./ NAGY ZOLTÁN



14./ SÓRÉS ISTVÁN



15./ TAKÁCS LÁSZLÓNÉ



