

## **KIVONAT**

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november hó 29-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből.**

---

**242/2018. (XI.29.) Önk. számú**

## **HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 29-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:** Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. A 2019. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása  
Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

### **Egyéb előterjesztések:**

2. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása
5. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása
6. „Hajdúböszörmény Város Díszpolgára Cím, valamint Hajdúböszörmény Város Tiszteletbeli Polgára Cím és Városi Kitüntetések alapításáról és adományozásáról” szóló 15/2003. (IV.20.) Önk. rendelet módosítása
7. A Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
8. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-hez kapcsolódó tagvállalatok 2019. évi üzleti terv koncepciójáról
9. A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács és a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanács ülésén való részvétel helyettesítési rendje
10. Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás nyújtása, valamint az önkormányzati fenntartású óvodák közalkalmazotti létszámának felülvizsgálata

11. Két területi egység – a Keleti Ipari Park teljes területének, valamint a Polgári utca-Muraköz tér között levő 2540., 2541. és 2542 hrsz-ú egybefüggő területnek – kiemelt fejlesztési célú területté történő minősítése
12. Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej Kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül – tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz
13. Kiadvány megjelentetésére vonatkozó pályázat elbírálása
14. A Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata
15. A VI. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének módosítása
16. Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának helyiségbérleti kérelme
17. Szabó Mária helyiségbérleti kérelme
18. A Hajdúböszörmény, 5927/1 helyrajzi számú (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6.) ingatlanra vonatkozó vételi valamint bérleti kérelem
19. A Hajdúböszörmény 10849 hrsz-ú Kossuth kerti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése
20. A Hajdúböszörmény 3731, 3733 hrsz-ú (Lévay Márton u. 7. és 7/a számok alatti) önkormányzati ingatlanok értékesítése
21. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
22. A 202/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat módosítása az önkormányzat tulajdonában álló garázsok értékesítése tárgyban
23. A 152/2018. (V.30.) Önk. számú határozat módosítása Hajdúböszörmény15004/37 hrsz-ú (Hajdúvid) ingatlanból ingatlanrész értékesítése vonatkozásában
24. A 174/2018. (VI.20.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása a Hajdúböszörmény, Polgári u.52.sz. alatti ingatlan vonatkozásában

Polgármesteri tájékoztató  
Alpolgármesteri tájékoztató  
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok  
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. október 25.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

243/2018. (XI.29.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Kiss Attila polgármester

244/2018. (XI.29.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól,„ szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta „**A 2019. évi költségvetési gazdálkodás koncepciójának megtárgyalása**” című előterjesztést.

1. Elrendeli, hogy a tervező munka pontosítása fokozatosan történjen meg.  
Az alábbi kiadási címek esetében rendeli el a tervek felülvizsgálatát:  
- Alcím: Önkormányzat, feladat: települési támogatás

A tervezési munka elősegítésére az intézmények részére Tervezési Utasítást kell kiadni.  
A tervező munka további szakaszában az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) előírásainak, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény figyelembevételével a 2019. évi költségvetési tervezetet elő kell készíteni és a Képviselő-testületi elé terjeszteni.

Határidő:

1./ az előterjesztésre:	az Áht. alapján
2./ a pontosításra, egyeztetésre:	folyamatos
3./ a tervezés, utasítás kiadására:	2018. december 17.

Felelős: az 1./ pontért: Kiss Attila polgármester  
a 2-3./ pontért: Nyakas Tibor osztályvezető

2. A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendelet megállapításáig az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkot.

Szükségesnek tartja azonban a Polgármestert megbízni az alábbiak végrehajtásával:

A 2019. évi költségvetési rendelet megállapításáig:

1./ Törekedni kell:

- a./ az önkormányzatot, illetve intézményeit a hatályos jogszabályok szerint megillető bevételek időarányos, vagy azt meghaladó beszedésére,

b./ az a./ pontban jogszabályokhoz nem kötött, de a gazdálkodási pozíciót javító saját források növelésére külső források bevonására.

2./ A kiadásokon belül csak az alábbi felhasználásra kerülhet sor:

- a./ a foglalkoztatottak bér- és járulékai,
- b./ közmű- és energiadíjak, élelmezési költségek, rendszeres segélyek, ennél: a 2018. évi előirányzat havi 1/12-ed részét a tényleges szükséglet meghaladhatja,
- c./ korábbi önkormányzati szerződéses kötelezettségek teljesítése,
- d./ a 2018. évi maradvány igénybevétele, továbbá fedezetlen kötelezettségvállalásra nem kerülhet sor.

A korlátozó intézkedések alól egyedi mérlegelés alapján a Polgármester a Gazdálkodási Osztály javaslata alapján felmentést adhat.

A 2019. évi költségvetési rendelet megalkotása után a Polgármester az átmeneti gazdálkodásról a Képviselő-testületet tájékoztatja.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester

3. A 2019. évi költségvetéssel kapcsolatos tárgyalások során törekedni kell a belső arányok olyan típusú átalakítására, hogy a 2019. évi városi költségvetés mindenképpen egyensúlyba kerüljön. A kötelező önkormányzati feladatként jelentkező temetkezési tevékenység rentábilisabb működtetése érdekében 2019-re díjemelést az Önkormányzat nem tudna támogatni, akkor a koncepcióban szereplő 7 millió Ft önkormányzati támogatás mértékét 10 millió Ft-ra lenne szükséges módosítani.

Kéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor keressenek lehetőséget arra, hogy a Városi Könyvtár és a Hajdúsági Múzeum vezetői munkáltatói döntésen alapuló illetmény-kiegészítésben részesülhessenek.

A koncepció 7. oldalán lévő, Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére év elején elfogadott emelt összegű illetményével kapcsolatos részben „Az önkormányzatnál foglalkoztatottak esetében csak azt biztosítja a központi költségvetési törvény, hogy saját források terhére eltéríthetik az illetményalapot” problémakörének pontosítása történjen meg.

Határidő: 2019. február 7.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XI.29.) Önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.08.) Önkormányzati rendelet módosításáról

245/2018. (XI.29.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2005. (V.04.)

**önkormányzati rendelet módosítása”** című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 107. §-a és a vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

A szociális alapú bérbeadásnál a bérleti szerződésekbe javasolja beépíteni

- a 3 havi kaució megfizetését, továbbá azt, hogy
- a bérleti díj 3 hónap folyamatos nemfizetése esetén a szerződés felmondásra kerülhet, amennyiben a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az adott ügy megvizsgálása után úgy ítéli meg;
- azonnali hatályú felmondásnak van helye, amennyiben bizonyíthatóan a bérlő okozta a bérleményben a rongálást.

Kerüljön megvizsgálásra annak a lehetősége, hogy milyen módon lehet havonta legalább egyszer ellenőrizni az önkormányzati bérlakások állapotát.

Határidő: 2019. január 1-jétől folyamatos

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

246/2018. (XI.29.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére történjen tájékoztatás arra vonatkozóan, hogy a bejelentési kötelezettségnél a parkolók száma megvalósul-e, valamint a garázsok, parkolók vonatkozásában valóban a funkciónak megfelelően történik-e a hasznosítás. Készüljön javaslat, hogy miképpen lehetne ésszerűen kezelni, hogy a közlekedési útjainkat, egyéb szabad területeinket és a közlekedést a társasházak, üzletek miatti parkolások ne veszélyeztessék.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Város Díszpolgára Cím, valamint Hajdúböszörmény Város Tiszteletbeli Polgára Cím és Városi Kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 15/2003. (IV.24.) Önk. rendelet módosításáról

247/2018. (XI.29.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (b) pontjában biztosított hatáskörében és alapítói jogkörében eljárva megtárgyalta „**A Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint 2018. december 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 01. napjától folyamatos

Felelős: Varga Zoltán *a Városüzemeltetési Intézmény vezetője* - a szabályzatban foglaltak betartásáért

248/2018. (XI.29.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „**Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-hez kapcsolódó tagvállalatok 2019. évi üzleti terv koncepciójáról**” című előterjesztést és az előterjesztés mellékletei alapján elfogadja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatainak 2019. évre vonatkozó üzleti terveinek koncepcióit.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Gazdálkodási Osztály vezetője az Elnök Igazgató Úrral egyeztetve készítse el a támogatáshoz kapcsolódó javaslatot a költségvetéshez. Keresve a finanszírozási hiány megoldását, mely a felügyelő bizottsági véleményekkel együtt jelenjen meg. Kéri, a Képviselő-testületet, hogy a felügyelő bizottságok írásos véleménye is szerepeljen az üzleti tervről és annak koncepciójáról szóló tájékoztatóban.

Határidő: 2019. február 7.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető  
Gulya Mátyás Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. igazgatója

**249/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § - 89. §-ai alapján megtárgyalta a **„A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács és a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanács ülésén való részvétel helyettesítési rendje”** című előterjesztést.

- I. A Képviselő- testület meghatalmazza Fórizs László alpolgármestert, hogy a 2018. november 30-án tartandó Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács ülésén képviselje Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát.
- II. A Képviselő- testület meghatalmazza Fórizs László alpolgármestert, hogy Kiss Attila polgármester távollétében képviselje a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanács ülésein. A polgármester és az általános alpolgármester egyidejű távolléte esetén Sörös István alpolgármestert hatalmazza meg.

Határidő: 2018. november 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester

**250/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A. § (2) ag) pontja alapján megtárgyalta az **„Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás nyújtása valamint az önkormányzati fenntartású óvodák közalkalmazotti létszámának felülvizsgálata”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 2018. december 1. napjától a Csillagvár Óvodából 0,5 fő pedagógiai asszisztensi státuszt annak bér és járulékával együtt elvon azzal, hogy azokat a Szociális Szolgáltatási Központ részére az óvodai és iskolai szociális segítő feladat ellátására átcsoportosítja.

Határidő: 2018. november 30.  
Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Leleszné Sveda Klára *intézményvezető*

2. A Képviselő-testület 2019. szeptember 1. napjától a Napsugár Óvodából 1 fő óvodapedagógusi státuszt annak bér és járulékával együtt elvon azzal, hogy azokat a Szociális Szolgáltatási Központ részére az óvodai és iskolai szociális segítő feladat ellátására átcsoportosítja.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*  
Göröghné Bocskai Éva *intézményvezető*

3. A Képviselő-testület 2018. december 1. napjától az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység ellátása érdekében a Szociális Szolgáltatási Központ Család- és Gyermejköltségtérítési Központja szakmai tevékenységhez kapcsolódó létszámát megemeli 6 fővel, azzal, hogy a 6 fő bérköltségének és járulékainak fedezetét a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosítja, melynek éves összegét a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter állapítja meg. Az óvodai és iskolai szociális segítő munkakörre kinevezett dolgozóknak járó béren kívüli juttatás (Cafeteria) költsége az intézmény költségvetését terheli. A Képviselő-testület a feladatellátáshoz a személyi feltételeket akként biztosítja, hogy 1,5 főt a Csillagvár Óvodából és a Napsugár Óvodából elvont státusz terhére vállalja, továbbá 4,5 új státuszt létesít a Szociális Szolgáltatási Központ Család- és Gyermejköltségtérítési Központjában.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*  
Nyakas Tibor *osztályvezető*  
Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*

4. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetőjét, hogy kerüljön 3 fő státusz meghirdetésre és az álláshelyek betöltéséről az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás biztosításához alkalmazandó személyek vonatkozásában irányadó jogszabályokra figyelemmel gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*

5. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetőjét, hogy az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátásával összefüggésben a köznevelési intézményekkel a szükséges együttműködési megállapodásokat kösse meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*

6. A Képviselő-testület felkéri a Szociális Szolgáltatási Központ intézményvezetőjét, hogy az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátásával összefüggésben a szakmai dokumentumok felülvizsgálatáról és a szükséges módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: Tövisskes Mária Magdolna *intézményvezető*



7. A város vezetői folytassanak egyeztetést Hajdúdorog város vezetőjével az óvodai és iskolai szociális segítő feladatellátáshoz kapcsolódó esetleges többlet kiadások közös viseléséről – tekintettel arra, hogy e feladat ellátása járási szinten fog megvalósulni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*  
Töviskes Mária Magdolna *intézményvezető*

**251/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján megtárgyalta a „**Két területi egység - a Keleti Ipari Park teljes területének, valamint a Polgári utca-Muraköz tér között levő 2540., 2541. és 2542. hrsz.-ú egybefüggő területnek - kiemelt fejlesztési célú területté történő minősítése**” című előterjesztést, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Polgári utca- Muraköz tér közötti (Vízmű telephez déli irányban csatlakozó) területi egységet, melyet a 2540., 2541. és 2542. hrsz.-ú egybefüggő terület alkot, valamint a Keleti Ipari Park teljes területét a hatékony infrastruktúrafejlesztési, területbővítési, gazdaságfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

Határidő: 2018.11.29.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás  
döntés alkalmazása településfejlesztési-  
és településrendezési feladatok ellátása során

**252/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet (HÉSZ.) építési zónák általános előírásairól szóló 27. § -a kerüljön kiegészítésre a tárgyi szabályozási tervmódosítási eljárás további szakaszában az alábbiak szerinti (32) bekezdéssel:

„(32) A gazdasági, a vegyes és különleges rendeltetési zónákban az előírt kialakítható legkisebb telekterület méretét, mint alsó korlátot nem kell figyelembe venni az alábbi esetekben:

- 1) technológiai műtárgyak, felszín feletti gépészeti berendezések,
- 2) technológia megkívánta oszlopok és tornyok,
- 3) üzemanyagtöltő állomás,
- 4) az 1), 2) és 3) pontok szerinti esetekhez kapcsolódóan a technológia megkívánta épületek és építmények létesítése esetében.

A fentiek szerinti esetekben alakítható telket úgy kell figyelembe venni, hogy a telekhatárán kívül a vonalas légvezetékek védőtávolságát és biztonsági övezetét kivéve egyéb védőtávolság és védőövezet nem nyúlhat.”

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2018. december 07. - az eljárás folytatása  
Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás folytatásáért

### 253/2018. (XI.29.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadvány megjelentetésére vonatkozó pályázat elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „**Hajdúböszörmény értékei**” című kiadvány megjelentetésének nyomdai költségét 250.000 Ft összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2018. december 15.  
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

254/2018. (XI.29.) Önk. számúH A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**A Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata**” című előterjesztést és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciót az 1. sz. melléklet szerint elfogadja. Köszönetét fejezi ki az érintettek részére a koncepció felülvizsgálatában való közreműködésért.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

2. A Képviselő-testület a 80/2018. (III.29.) Önk. számú határozat - *Helyi Esélyegyenlőségi Program valamint az egészségügyi és szociális felmérés elkészítése* - rendelkező részét az alábbiak szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben felmerült kérést és további egyeztetést folytat az új HEP elkészítéséhez, a szükséges háttér munkák elindításához, elvégzéséhez szükséges költségek esetleges biztosítása ügyében, azzal hogy lehetőség szerint pályázati forrásból valósuljon meg az összeg biztosítása.

Határidő: 2018. június 20. - a HEP elkészítésére  
2018. május 31. - a forrás megjelölésére

Felelős: Dr. Nagy Imre Esélyteremtő Munkacsoport elnöke - a HEP elkészítésére  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető - a HEP elkészítésére  
Nyakas Tibor osztályvezető - a forrás megjelölésért”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül*

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben felmerült kérést és az új HEP elkészítéséhez, a szükséges háttér munkák elindításához, elvégzéséhez szükséges költségek biztosítására 1 millió Ft keretösszeget javasol elkülöníteni az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, azzal, hogy amennyiben megjelenik pályázati lehetőség ezzel kapcsolatban, úgy pályázati forrásból valósuljon meg az összeg biztosítása.

Határidő: 2018. június 20. - a HEP elkészítésére  
2018. december 31. - a költségvetésbe való beépítésre

Felelős: Dr. Nagy Imre Esélyteremtő Munkacsoport elnöke - a HEP elkészítésére  
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető - a HEP elkészítésére  
Nyakas Tibor osztályvezető - a költségvetésbe való beépítésért”

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

255/2018. (XI.29.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény—Város—Önkormányzat—Képviselő-testülete a Magyarország—helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja, és a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján megtárgyalta „**A VI. számú házi orvosi körzet rendelési idejének módosítása**” c. előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület a házi orvos kérelmének megfelelően hozzájárul a rendelési idő 2019. január 01. napjától történő módosításához, továbbá ezzel összefüggésben felhatalmazza a Polgármestert – az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal – a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 5.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
 Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

- 2.) A Képviselő-testület kéri a VI. számú házi orvosi körzet orvosát, hogy a változásokról megfelelő módon és időben tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2018. december 5.  
Felelős: Dr. Erdős András *házi orvos*

256/2018. (XI.29.) Önk. számúHATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hajdúböszörmény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának helyiségbérleti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

**Hajdúböszörmény Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: HRNÖ) részére bérbe adja a Hajdúböszörmény, 5163 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Esze T. u. 2-4. szám alatt lévő 19,65 m<sup>2</sup>-es helyiséget ingyenesen 1 évre, 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig.**

HRNÖ helyiségre vonatkozó rezsiköltségeket (villany, víz, gáz, internet) az Önkormányzat viseli a 2018-as évben maximum 200.000.- Ft/év erejéig. Az ezen felüli rezsiköltségeket az Önkormányzat továbbszámlázza a HRNÖ részére, kivített képez a telefonköltség, mely teljes egészében HRNÖ-t terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértesítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*  
 Kiss Attila *polgármester*

**257/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szabó Mária helyiségbérleti kérelme” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

**a 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3. szám alatti 27 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészt bérbe adja Szabó Mária részére 2018. december 15. napjától 2021. december 14. napjáig terjedő határozott időtartamra 31.500,- Ft/hónap bérleti díj és az ingatlan közüzemi költségeinek megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül a bérleti díj tekintetében.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértesítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 14.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*  
 Kiss Attila *polgármester*

**258/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján megtárgyalta „A Hajdúböszörmény, 5927/1 helyrajzi számú (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6.) ingatlanra vonatkozó vételi, valamint bérleti kérelem” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Lakástörvény*) 23. § (3) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének

*feltételeiről* szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 22. § (1)-(2) bekezdése alapján **Tóth Katalin**, 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6/2. szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyára vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bruttó 1.500.000 Ft,- pénzbeli térítés bérlő részére történő megfizetése mellett kezdeményezi.

**Határidő:** 2018. december 31. *a bérlők kiértékelésére*  
2019. február 28. *a bérleti szerződések megszüntetésére és a lakások visszavételére*

**Felelős:** **Harangi Sándor** *osztályvezető* *a bérlők kiértékeléséért, a szerződés-*  
*megszüntető előkészítéséért*  
**Kiss Attila** *polgármester* *a bérleti szerződések megszüntetéséről*  
*szóló okiratok aláírásáért*

2. A Képviselő-testület a *Lakástörvény* 23. § (3) bekezdése, valamint a *Lakásrendelet* 22. § (1)-(2) bekezdése alapján **Molnár Márton és felesége**, 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6/3. szám alatti bérlő lakásbérleti jogviszonyára vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bruttó 2.820.000 Ft,- pénzbeli térítés bérlő részére történő megfizetése mellett kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a bérlők kiértékelésére, a közös megegyezéssel történő lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás előkészítésére, valamint a lakások visszavételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződések megszüntetéséről szóló okiratok aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31. *a bérlők kiértékelésére*  
2019. február 28. *a bérleti szerződések megszüntetésére és a lakások visszavételére*

**Felelős:** **Harangi Sándor** *osztályvezető* *a bérlők kiértékeléséért, a szerződés-*  
*megszüntető előkészítéséért*  
**Kiss Attila** *polgármester* *a bérleti szerződések megszüntetéséről*  
*szóló okiratok aláírásáért*

## 259/2018. (XI.29.) Önk. számú

### H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 5927/1 helyrajzi számú (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6.) ingatlanra vonatkozó vételi, valamint bérleti kérelem**” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a *Vagyonrendelet* 17. § (5) bekezdés a.) pontja alapján vevőkijelöléssel, valamint a 282/2016. (X.27.) Önk. számú határozat értelmében

megkötött, 2016. december 1. napján kelt helyiségbérelti szerződés 4. pontja – opciós vételi jog – alapján értékesíti az 5927/1 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6. szám alatt található 62/188 tulajdoni hányadot képviselő, osztatlan tulajdonú, 62m<sup>2</sup> területű ingatlan Komárominé Kriston Ágota (4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty M. u. 43. szám alatti lakos), kérelmező az ingatlan jelenlegi bérlője részére bruttó 9.500.000,- Ft vételáron, úgy hogy a 2016. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig befizetett bérleti díj, bruttó 1.190.400,- Ft beszámít a vételárba. Ennek alapján a kérelmező által megfizetendő összeg bruttó 8.309.600,-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a bérleti szerződés felmondását követően készítse elő az adásvételi szerződést, a polgármestert pedig felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31. a bérlő kiértékelésére, a bérleti szerződés megszüntetésére és az adásvételi szerződés előkészítésére

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető a bérlő kiértékeléséért, a szerződés-megszüntető előkészítéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért  
Kiss Attila polgármester a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló okirat aláírásáért, valamint az adásvételi szerződés aláírásáért

2. A Képviselő-testület a Lakásrendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy a kérelmező 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6. szám alatt található két, egyenként 59 m<sup>2</sup> területű hátsó ingatlanrészre vonatkozó bérleti és vételi szándéka kerüljön vissza a Képviselő-testület 2018. decemberi ülésére, azzal hogy
- az előterjesztésben legyen kidolgozva, hogy az ingatlanok jelenlegi bérlőinek 258/2018. (XI.29.) Önk. számú határozatában rögzített „lelépési díjait” a kérelmező milyen módon tudja az Önkormányzat felé megtéríteni, úgy hogy az Önkormányzatnak ne kelljen további finanszírozást tenni, továbbá
  - kerüljön egyeztetésre a kérelmezővel, mint esetleges bérlővel és vevővel, mekkora az a terület, amire feltétlenül szüksége van és mekkora az a terület, amire az Önkormányzatnak szüksége van parkolóhelyek kialakítására és, hogy az ezzel kapcsolatos telekalakítás kivitelezhető-e;
  - a Képviselő-testület lehetőség szerint az olyan jellegű adásvételi konstrukcióra, mint a vételárba történő bérleti díj beszámítása, ne adjon lehetőséget más esetekben.

**Határidő:** 2018. december 13.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető  
Kiss Attila polgármester

260/2018. (XI.29.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Hajdúböszörmény 10849 hrsz-ú Kossuth kerti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés d. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény 10849 hrsz-ú, a természetben a Kossuth kertben található szőlő és gazdasági épület, kert művelési ágú, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 637/3515-öd részt vevőkijelöléssel értékesíti Lévai Gábor 4220 Hajdúböszörmény, Lucernás u. 85. szám alatti lakos részére 30.000,-Ft-os vételáron, amely összeg mentes az áfa alól.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az adásvételei szerződés előkészítésére, a polgármestert pedig felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

### 261/2018. (XI.29.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Hajdúböszörmény 3731, 3733 hrsz-ú (Lévay Márton u. 7. és 7/A számok alatti) önkormányzati ingatlanok értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 3731 hrsz-ú** 1759 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely művelési ágú két lakásos valamint a **3733 hrsz-ú** 1301 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar művelési ágú 5 lakásos, összesen **3060 m<sup>2</sup>** területű **ingatlanok együttes értékesítésére** településfejlesztési célból.

Az együttesen értékesítésre kerülő ingatlanok induló ára **59.400.000,- Forint**. Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejtetni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.

- Nyertes ajánlattevő elfogadja, hogy az ingatlanok birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb két éven belül történhet meg.

-Az ajánlat benyújtásának – feltétele – **5.940.000,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az



Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.

- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.

- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:**

**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21-es szoba),  
2018. december 31. 10.00 óra lezárt borítékban**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy kezdjék meg az érintett ingatlanok bérlőivel a tárgyalásokat. A határozott idejű szerződéssel rendelkezőkkel a felmondás kérdésében, illetve a határidő lejártát követően ne kerüljön a szerződés meghosszabbításra, a határozatlan idejű bérlőkkel induljanak meg a tárgyalások a csereingatlanok felajánlása, ennek hiányában a térítési díj megállapítása érdekében.

**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

**262/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

**Határidő:** 2018. november 29.  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a 090/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonos a HB-COM Kábel Nonprofit Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) részére bérbe kívánja adni a 090/2 hrsz-ú ingatlant a „*LEADER Helyi Akciócsoportok Térségi vállalkozásfejlesztés, induló és működő vállalkozások támogatása, megújuló erőforrások alkalmazásával*” tárgyú, VP6-19.2.1-40-1-17 számú programra a HB-COM NKft. által benyújtott pályázatának megvalósítása kapcsán, az alábbi feltételekkel:

- A bérleti időszak: a bérleti szerződés hatálybalépéstől 2023. augusztus 31-ig.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a HB-COM NKft. tárgyi pályázata támogatásban részesüljön.
- Az érintett ingatlant az önkormányzat díjmentesen biztosítja a HB-COM NKft. részére.
- A szerződés további feltételeinek kidolgozására a képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a pályázati felhívással, előírásokkal összhangban.

**Határidő:** 2018. december 4. a bérleti szerződés megkötésére  
**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető* a bérleti szerződés megkötésére

**263/2018. (XI.29.) Önk. számú**

**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A 202/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat módosítása az önkormányzat tulajdonában álló garázsok értékesítése tárgyban**” című előterjesztést és a-Magyarország helyi-önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a 202/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat 1. pontjának alábbi szövegrészét hatályon kívül helyezi:  
 „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 3887/2/A/38 helyrajzi számú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Karap F. u. 11. 4-es számjelű – helyi forgalmi értéke: 2.100.000,- Ft garázst a fent megjelölt ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő áron.”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: 2018. november 29.  
Felelős: Koláné dr. Markó Judit *jegyző*

2. A Képviselő-testület továbbra is bérbe adja a 3887/2/A/38 helyrajzi számú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Karap F. u. 11. 4-es számjelű garázst Kosina László részére azzal, hogy a bérleti díj 2019. január 1. napjától 10.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékesítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Kiss Attila *polgármester*  
 Harangi Sándor *osztályvezető*

## 264/2018. (XI.29.) Önk. számú

### HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A 152/2018. (V.30.) Önk. számú határozat módosítása Hajdúböszörmény 15004/37 hrsz-ú (Hajdúvid) ingatlanból ingatlanrész értékesítése vonatkozásában**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **152/2018. (V.30.) Önk. számú határozatának rendelkező részét** az alábbiak szerint módosítja:

- „1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a 15004/37 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ág jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan két önálló helyrajzi számra (3163 m<sup>2</sup> és 3000 m<sup>2</sup> területrészekre) történő telekalakításához és a 3000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 15004/37 hrsz-ú (Hajdúvid) beépítetlen terület a belterületen jelölésű ingatlanból 3000 m<sup>2</sup> ingatlanrész értékesítése**

(...)

- A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy megvalósítandó beruházása eredményeként **4 éven belül legalább 30 fő munkavállalót foglalkoztat**, elősegítve ezzel a térség munkahelyteremtését. (...)

**A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:**

**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),**

**2018. június 25.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

- „1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a **15004/37 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ág jelölésű, és a 15004/38 hrsz alatt felvett, kivett víztorony, udvar művelési ágú, 915 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló **ingatlanok telekalakításához** és a **2970 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 15004/37 hrsz-ú (Hajdúvid) beépítetlen terület a belterületen jelölésű ingatlanból 2970 m<sup>2</sup> ingatlanrész értékesítése**

(...)

- A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy megvalósítandó beruházása eredményeként **4 éven belül legalább 3-fő munkavállalót foglalkoztat**, elősegítve ezzel a térség munkahelyteremtését. (...)

**A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:**

**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba), 2019.**

**február 1. 10.00 óra”**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: 2018. november 29.

Felelős: Koláné dr. Markó Judit *jegyző*

### 265/2018. (XI.29.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 174/2018. (VI.20.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása a Hajdúböszörmény, Polgári u. 52. sz. alatti ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2018 (VI.20.) Önk. számú határozat rendelkező része 2. pontjának alábbi szövegrészét a következők szerint módosítja:

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdése alapján vevőkijelöléssel kíván értékesíteni a 2984/1 hrsz-ú ingatlanból **72 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 15.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es, azaz mindösszesen 1.080.000,-Ft eladási áron Goda Róbert** 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 54. szám alatti lakos részére, tekintettel a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseire, melynek értelmében az adott építési övezetben a megengedett legkisebb területméret 300 m<sup>2</sup>. ”

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdése alapján vevőkijelöléssel kíván értékesíteni a 2984/1 hrsz-ú ingatlanból **72 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 15.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es, azaz mindösszesen 1.080.000,-Ft eladási áron Goda Róbert és neje, Godáné-Vincze Anikó** 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 54. szám alatti lakosok részére **½ - ½ tulajdoni arányban**, tekintettel a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseire, melynek értelmében az adott építési övezetben a megengedett legkisebb területméret 300 m<sup>2</sup>. ”

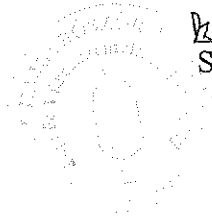
A határozat további részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

---

Hajdúböszörmény, 2018. december 14.

Kivonat hitelül:



*Szabóné Zavaczkai Csilla*  
Szabóné Zavaczkai Csilla  
ügykezelő