

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános üléséről.**

213/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(214/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)

1. Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz
(215/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
2. Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolóiról
(216/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
3. A Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító Okiratának módosítása
(217/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
4. A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
(218/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
5. A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
(219/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről
(220/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
7. 195/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása – módosítása
(221/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
8. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
(222/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
9. A Hajdúböszörmény, Boda K. u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása
(223/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)

10. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
(224/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
11. Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez
(225/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
12. A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése
(226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
13. A VII. Hajdúsági Expo értékelése
(227/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
14. A Hajdúböszörmény-Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
(228/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
15. Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról
(229/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
16. „A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása
(230/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
17. Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015.-
(VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása
(231/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)

Polgármesteri tájékoztató
(232/2018.(X.25.) Önk. számú határozat)
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. október 25.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október hó 25-én 10 óra 25 perckor a Városháza Báthory-termében megtartott
nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Kiss Attila polgármester, Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálinkás Csaba és Zöld László képviselők.

Az ülésről távol maradt: Dombi Imre képviselő

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Fórizs László alpolgármester, Sörös István alpolgármester, Bertalan János, Bodnár Margit, Czeglédi János, Kathiné Juhász Ildikó, Kovács Attila Károly, Leleszné Sveda Klára, Dr. Nagy Imre Sándor, Nagy József, Nagy Zoltán, Pálinkás Csaba és Zöld László képviselők.

A napirendi pontok tárgyalásán részt vesz: Koláné Dr. Markó Judit jegyző, Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető, Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető, Nyakas Tibor osztályvezető, Harangi Sándor osztályvezető, Tóth Sándor városi főépítész, Berta István vezető-főtanácsos, Dr. Török Lászlóné személyügyi referens, Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző, Gulya Mátyás a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. elnök-igazgatója, Komáromi Imre a Városi Sportszolgáltató Kft. ügyvezetője, Dr. Szarvas-Szabó Katalin a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Varjasi Gergely a Szabadhajdú Nonprofit Kft. ügyvezető-helyettese, Dr. Ficsor László a Hajdúböszörményi Járási Hivatal vezetője, Ferenczik Anikó a Kertész László Városi Könyvtár vezetője, pályázó, Szekeres Gyula a Hajdúsági Múzeum igazgatója, pályázó

Fórizs László alpolgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit 2018. október 25-én Hajdúböszörmény Város Képviselő-testületének nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy 13 fővel határozatképesek vagyunk. A kiküldött meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban, a 16. pontot levételre javaslom, valamint két kiegészítés van. Ez alapján teszek javaslatot a meghívóban szereplő napirendre. Most szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

213/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D: Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1. Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz
2. Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolóiról
3. A Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító Okiratának módosítása
4. A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
5. A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása
6. Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről
7. 195/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása – módosítása
8. Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása
9. A Hajdúböszörmény, Boda K. u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása
10. Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről
11. Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez
12. A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése
13. A VII. Hajdúsági Expo értékelése
14. A Hajdúböszörmény-Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
15. Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról
16. „A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása
17. Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása

Polgármesteri tájékoztató
Alpolgármesteri tájékoztató
Felvilágosítás kérésekre adott válaszok
Felvilágosítás kérések

Határidő: 2018. október 25.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Fórizs László alpolgármester: Napirend előtti felszólásra jelentkezett Pálinkás Csaba képviselő úr TV csatorna hiánya, fűtés, eb-összeírás és fűrott kút témákban.

Pálinkás Csaba képviselő: Szoktam mondani, hogy építő jelleggel szólalok fel, így most is. A városi kábeltévének vannak különböző csatornái és többen jelezték, hogy hiányolnak – köztük én is – egy csatornát. Az Európai Unió tagságában vagyunk már jó néhány éve, és van egy saját csatornája, ami ingyenes és jogdíjmentes, tehát bárhol bármikor le lehet játszani, így a városi televízióba is be lehet tenni. Én már érdeklődtem a tévétársaságunk felé ez ügyben kb. fél éve, de nem történt semmi. Úgy gondolom, ha már uniós tagok vagyunk, az Unióban lévő dolgokról sokan szeretnének tájékozódni, és nem mindenkinek van internet és okostelefon. Ha valaki el tudja érni a városi tévécsatornát, ez egy lehetőséggel több lenne.

Fórizs László alpolgármester: Elnézést Képviselő Úr, megnevezné a csatornát?

Pálinkás Csaba képviselő: Az Euronews. A korábbi kábeltévé-szolgáltató adta, ott el lehetett érni, most nem. Másik téma a gimnázium fűtése. Eredeti szakmám géplakatos, úgy is kezdtem el dolgozni egy TMK-ban, ez tervszerű megelőző karbantartás. A nyári időszak azért van, hogy ellenőrizzük a rendszert, a hibákat kijavítsuk, illetve megelőzzük. Nem nagyon értem, hogy ezért egy iskolát be kell zárni és hamarabb kell elkezdni az őszi szünetet. Úgy gondolom ez valakinek a felelőssége, és ezeket a felelősöket elő kellene venni, mert ennek nem így kellene működni, tanításnak kellene lennie most is. Következő az eb-összeírás. Több lakos megkeresett és azon aggodalmaskodott, hogy azért van ez az eb-összeírás ilyen hirtelen és bírsággal kecsegtetve, mert egy újabb adó lesz bevezetve. Végül a fűrott kutak. Azzal, hogy be kell jelenteni, semmi bajom, de ha azt nézzük, hogy a mai világban, több európai országban is komoly vízhiány van, elég nagy luxus lenne, ha a tisztított, drágán előállított ivóvízzel locsolnám az udvaromat. Bízok benne, a szabályozás úgy fog megtörténni, hogy aki az udvarán lévő fáit, növényeit akarja locsolni, annak nem lesz bírsága, illetve nem kell külön adót kifizetni. Magam is kertés házban lakok, és úgy gondolom, ha locsolom a növényeket, azzal oxigént bocsátok ki és segítem a város levegőjét. Ha ez meg lesz bírságolva, illetve adó lesz rá kivetve, vélhetően nem fognak az emberek drágán előállított ivóvízzel locsolni. Úgy gondolom, hogy ezen változtatni kell. Tudom, hogy vannak olyanok, akiknek a fűrott kútból be van vezetve a házba a víz és használják szűrve vagy szűretlenül, majd az bekerül a csatornarendszerbe, ami nem tudom, hogy veszélyes vagy nem. Nem tudom mennyire van rá hatásköre az Önkormányzatnak, de úgy gondolom humánusan kellene hozzáállni.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Azt gondolom, napirend előtti felszólalásra nem biztos, hogy kell válaszolni, de néhány gondolatban mégis megtenném. A fűtéssel kapcsolatban nem tudok konkrét felvilágosítást adni, hallottam, hogy vannak problémák, és más beruházással kapcsolatban is vannak csúszások. Látjuk, hogy a munkálatok határidejét sem könnyű betartani manapság, mert az építőiparban olyan beruházások indultak el országszerte, ami alapján a kapacitás erősen le van kötve. Vélhetően, a tankerülethez tartozó gimnázium esetében ezt a kazáncserét mostanra tudták valamilyen ok miatt meghirdetni. Ha ez pályázatból valósul meg, annak van egy határideje, és nagyon sok olyan hátráltató tényező van, ami nem a normális gondolkodás szerint működik. Egyértelmű, hogy ha lehet, a nyári időszakban próbáljuk a fűtéssel kapcsolatos felújításokat, karbantartásokat elvégezni, ha módunkban áll. Azt tudjuk, hogy a tankerületnél szeptemberben indult el igazából a

beruházás, több intézmény felújítása is zajlik. Nem szerencsés, a szünetben sokkal jobb lett volna, de olyan jogi körülmények, határidők befolyásolják - vélem én is -, ami a józan gondolkodás ellen hat. Az eb-összeírás ezelőtt is megtörtént. Én is hallottam ilyen pletykát, hogy nyilván azért, mert adót akarnak bevezetni. Az én fejemben ilyen nem fogalmazódott meg, központi, ilyen irányú útmutatás nem történt, de az látszik, hogy az emberek szeretik az állatokat, tartják őket, viszont az is nyilvánvaló, hogy a menhely, a gyepmesteri telep is kevés hozzá, mert sokan felelőtlenül megválnak a kedvenc állataiktól. Komoly betegségek forrása lehet, veszettség és egyéb, emiatt mindig is fontos volt az összeírás. Amennyiben másképp lesz, ha Hajdúböszörményben bármilyen adót bevezetünk, arról a Képviselő-testület fog dönteni, tehát lesz tudomásunk róla. A fűrott kutakkal kapcsolatban, valóban elszaporodtak a kútúrások és nagyon sok háztartásban, bevezetik a házba és egyéb más technikákat találtak ki. Remélem, nem az a fő probléma, hogy itt is esetleg adót akarnak bevezetni, terhelni akarják, bár attól függ, hogy milyen mennyiséget.

Hiszen minden olyan természeti kincs, ami a földben van a Magyar Állam tulajdona és óvni, féltetni kell. Azt is tudni kell, ha fűrott kúttal dolgozik valaki, ahogy a vizet kiveszi, úgy vissza is juthat olyan anyag, amit nem szeretnénk, mert az ivóvíz bázist is el lehet szennyezni. Ennek egyfajta szabályozása ez, hogy egyáltalán kik rendelkeznek ilyen kúttal, arról mindenképpen jó, ha tudomása van a hatóságnak. Én is azt gondolom, hogy az ivóvíztől szerencsésebb, ha a talajvizet használjuk a növények ápolására és nem a drágán előállított ivóvizet. Ennek is van egy rendje és elsődlegesen az a cél, hogy rendje legyen, szabályozott formában történjen. Ennyi információval bírok a feltett kérdésekkel kapcsolatban.

Kiss Attila polgármester megérkezett az ülésterembe.

Bodnár Margit képviselő: Tájékoztatásul szeretnék néhány mondatot mondani. A gimnáziumban azért rendelt el Igazgató Úr két nap tanítási szünetet – tankerületi Igazgató Úr hozzájárulásával természetesen -, mert a Tankerület egyetlen iskolájában sincs tanítás, Tankerületi Innovációs Nap van hajdúböszörményi székhellyel. Igazgató Úr tájékoztatása szerint, maga a beruházás befejeződött, csak a gázóra visszaszerelése az, ami csúszik, és az nem a kivitelezést végzőnek a feladata. Ígéret van rá, hogy az őszi szünet befejeztével, november 5-ére meglesz és folytatódik a tanítás. Az iskola vezetése már gondolkodik azon, hogy ezt a két napot ne szombati napon, hanem az érettségi szünet megfelelő átcsoportosításával próbálják megoldani.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm! Remélem Képviselő Úrnak elfogadható az információ. Átadom az ülés vezetését Kiss Attila polgármester úrnak.

Kiss Attila polgármester: Én is köszöntök mindenkit mai ülésünkön. A nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés következik.

Polgármesteri jelentés a nyílt ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a jelentést elfogadta. Képviselőként egy megjegyzésem lenne, nem kérek külön szót. A bizottsági ülésen is elhangzott, és a 117/2018. (IX.25.) Önk. számú határozattal kapcsolatban, a Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet által megfogalmazott néhány mondatra szeretnék reflektálni, amely szerint visszaköltözött ugyan, de továbbra is már állítólag 600 aláírást gyűjtött a kéthelyszínes rendelés megvalósítása érdekében. Nem tartom korrektnek ezt a

megoldást, hogy a rendelőbe érkező betegeket elé raknak egy nyilatkozatot, írják alá, ez kicsit zaklatás jellegű. Ez nem szerencsés, nem tartanám kívánatosnak, hogy a későbbiekben ezt a módszert folytassa.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Maradéktalanul egyetérték a felvetéssel. Megtiltani nem lehet, hogy aláírást gyűjtsön valaki a rendelő előterében. A rendelőben nem lehet, de az előtérben igen. A Képviselő-testület több alkalommal egyértelműen kinyilvánította a szándékát, véleményét az egész dologgal kapcsolatban. Amikor egy orvos odatesz a beteg elé egy papírt, hogy egyetért-e vele, 99 %-ban egyet szoktak érteni. Nyilván ez most nem befolyásol senkit, a rendelést nem népszavazás útján szokták eldönteni, hogy hol lesz. A további bizottsági vélemények következnek.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság is elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, úgy a bizottsági véleményekkel összhangban elfogadásra teszem fel a jelentést.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

214/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést**, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a jelentést elfogadja.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

1. napirendi pont: Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz

Kiss Attila polgármester: Ehhez van egy kiegészítés is, amit figyelembe kell vennünk.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. Tömény hatósági, műszaki szakmai kérdéstről van szó, amit a Megyei Kormányhivatal kért, és ennek teszünk eleget, egyértelmű az előterjesztés.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság a rendeletmódosítást, amely határozati javaslat és rendelet formájában került elénk, elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek. Ha nincs, Főépítész Urat kérdezem, kíván-e szólni?

Tóth Sándor városi főépítész: A kiegészítés írott anyagában, a szövegezés végén szerepel, hogy a határozati javaslat módosítását kérem, hiszen beérkezett a partneri vélemény Dr. Szabó Lászlótól. Ezt a jogszabály szerint a Képviselő-testületnek véleményeznie kell, hogy elfogadja, és ez alapján nem kér környezetvédelmi hatásvizsgálatot, nem tartja indokoltnak, viszont Dr. Szabó László véleménye nem releváns jelen állami főépítési eljárással, ez szerepel a kiegészítésben, és a határozati javaslatban rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület nem fogadja el, külön eljárásban kell az ő észrevételeit tárgyalni.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Ha nincs további hozzászólás, a kiegészítést figyelembe véve teszem fel a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

215/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet módosítása - állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, kivéve a Dr. Szabó László partneri adatlapon megküldött véleményét, mert a tárgyi állami főépítési eljárásban nem kezelhető, nem releváns. A későbbiekben teljes egyeztetési eljárás keretein belül kell figyelembe venni és megvizsgálni soron következő HÉSZ módosítás során.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2018. november 30. - az eljárás lezárására
Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás lezárásáért

2. napirendi pont: Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolóiról

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Bünt megelőzési Alapítványnál az Idősügyi Tanács szeretne közreműködni. Erre már van is egy felkérés és egy együttműködési megállapodást fognak kötni.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az írott határozati javaslat elfogadását egy kiegészítéssel javasolja. Mégpedig: vagy képviselő-testületi, vagy átruházott hatáskörben a Bizottság egy elfogadott szempontrendszer alapján kérje a beszámolót az Önkormányzat által alapított közalapítványoktól. Javasoljuk ezt azért, mert a civil szervezetek is most már így készítik el a szakmai beszámolójukat. Egységesebb, áttekinthetőbb, kisebb a zavar.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elfogadásra javasolta a négy alapítvány beszámolóját.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, a bizottságok kiegészítéseivel teszem fel szavazásra a tájékoztatót.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

216/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján - figyelemmel a Civil törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire - megtárgyalta a „Tájékoztató a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2017. évi beszámolóiról” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzati alapítású

- Felzárkózás a Magasabb Szintű Oktatáshoz Közalapítvány,
- Hajdúböszörmény Beteg Gyermekéiért Közalapítvány,
- Hajdúböszörményi Bünt megelőzési és Közbiztonsági Közalapítvány,
- Hajdúsági Nemzetközi Művésztelep

kuratóriumának elnöke által benyújtott 2017. évi beszámolót elfogadja és megköszöni a kuratórium elnökének és tagjainak a munkáját.

Határidő: 2018. október 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester

3. napirendi pont: A Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Alapító Okiratának módosítása

Kiss Attila polgármester: Köztudott, hogy Hajdúböszörmény a '90-es évek elején alapítóként vett részt a Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány létrehozásában és mai napig az Alapítvány kuratóriumának tagja.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az alapító okirat módosítását elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, a bizottsággal egyetértésben az elfogadását teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

217/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 2013. évi V. törvény 3:391. – 3:393.§ alapján - figyelemmel a Mötvt, a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti-és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet rendelkezéseire – **a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány** 2018. október 10-i alapítói közgyűlésén elfogadott **alapítói okirat módosítását** megtárgyalta, annak módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapítói okiratot, illetve annak a bíróság által a változás-bejegyzési eljárásban előírt esetleges további módosítását Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselőletében aláírja.

Határidő: 2018. november 10.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*- az Alapítói Okirat aláírásáért és megküldéséért

4. napirendi pont: A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása

Kiss Attila polgármester: Köszöntjük a teremben Ferenczik Anikó könyvtárvezetőt.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és minden szakmai szervezet véleményét is figyelembe véve, illetve a benyújtott pályázatot, javasoljuk a Képviselő-testületnek a pályázó Ferenczik Anikó 2019. január 1-jétől 5 évre történő vezetői megbízását.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a pályázati eljárást megfelelőnek tartotta, megfelel a jogszabályi előírásoknak. Ez alapján javasoljuk Ferenczik Anikó újbóli megbízását.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Mielőtt a képviselői vita elkezdődne, megkérdezem a könyvtárvezető kolléganőt, kíván-e hozzászólni? Amennyiben nem, én csak annyit, hogy jól ismerem Vezető Asszonyt, illetve a könyvtár munkáját és nagyon jó véleménnyel vagyok, úgyhogy én mindenképpen támogatom a vezetői megbízását.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Igaz, hogy a pályázó a pályázati anyagában már nyilatkozott arról, hogy az adatai tekintetében pályázatát a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, de ilyenkor is meg szoktuk kérdezni, hozzájárul-e, hogy nyilvános ülésen történjen a szavazás?

Ferenczik Anikó intézményvezető: Igen, hozzájárulok.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólás van-e? Ha nincs, én annyit tennék még hozzá, hogy a mai világban könyvtárvezetőnek nem könnyű lenni. Egyre inkább megkérdőjelezzük - még tudósok is – a könyvhasználat jövőjét. Ahhoz, hogy továbbra is fontos szerepe legyen a könyvtárnak, nagyon ügyesnek kell lenni, hogy fenntartsuk az érdeklődést, főleg a gyermekek részére. Az olvasás nem csak azért fontos, mert jó időtöltés és szórakoztató, hanem mert alapja a helyesírásnak, illetve a legtöbb olyan alapvető készségnek, amit vagy jól, vagy kevésbé jól elsajátítunk. Tudjuk, hogy manapság a gyermekek figyelme is korlátozott, illetve a mai generációknak 20-25 perces a kitartó figyelme, nem 45 perc, mint egy tanóra. Ebben a helyzetben a könyvtár dolgozóinak, a vezetőnek nagyon fel kell készülni arra, hogyan tudjuk a jelenlegi fiatal generációkat megtartani vagy behozni a rendszerbe. Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs, ki az, aki támogatja Ferenczik Anikó megbízását a továbbiakban is?

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

218/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta „**A Kertész László Városi Könyvtár intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Ferenczik Anikó** közalkalmazottat – a kinevezése szerinti könyvtáros munkaköre mellett – 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Kertész László Városi Könyvtár (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető- beosztás ellátásával, és részére az alábbi illetményt határozza meg:

Garantált illetmény

180.500.-

Kulturális illetménypótlék	21.600.-
Eredményességi pótlék	10.000.-
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	
Magasabb vezetői pótlék	
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	<u>65.000.-</u>
MINDÖSSZESEN kerekítve:	277.100.-

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Kiss Attila polgármester: Megadom a szót Intézményvezető Asszonynak egy rövid reagálásra.

Ferenczik Anikó intézményvezető: Nagyon köszönöm a Képviselő-testületnek és a bizottsági tagoknak, akikkel együtt dolgoztunk az elmúlt időszakban. Köszönöm a megtisztelő bizalmat, amit remélem, hogy meg fogok szolgálni az elkövetkezendő időszakban is.

5. napirendi pont: A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm Szekeres Gyula múzeumigazgató urat.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság a benyújtott pályázatot megtárgyalta, és minden szakmai véleményt figyelembe véve továbbra is javasolja Szekeres Gyula 5 évre történő vezetői megbízását 2019. január 1-jétől. Itt szeretném megragadni az alkalmat - felkértek a Bizottság tagjai -, hogy mindkét pályázó esetében erősítsük meg, hogy az elmúlt 5 évben kimagasló vezetői munkát végeztek. Ez a pályázatuk elemző részéből ki is derül. A Képviselő-testület fejezze ki köszönetét az elmúlt 5 évben végzett munkáért, nem csak a vezetői feladatot ellátó kollégáknak, hanem annak a szakmai csapatnak, akikkel együtt dolgoznak.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság megállapította, hogy a pályázati eljárás mindenben megfelel az idevonatkozó jogszabályoknak, ez alapján javasoljuk Szekeres Gyula megbízását. Kiegészítésként szeretném megfogalmazni, hogy mindkét vezetőnél jellemző volt az elmúlt időszakra a város rendezvényeiben való aktív közreműködés. Jelen volt a könyvtár, a múzeum, ha úgy tetszik bevitte a lakosságot a múzeum épületébe, udvarára, de ugyanúgy a könyvtár is számos rendezvényenél értéket jelent. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy mindkét intézmény - a lehetőségekhez mérten - számtalan pályázatot írt, talán a múzeumnál kicsivel több volt a lehetőség.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Maradéktalanul egyetértek. A Múzeum esetében is azt tudom elmondani, amit a könyvtár esetében. Az, hogy a szakmai munkát kiválóan végzik, arról a sikeres pályázatok tanúskodnak, ezért is sikeresek. Köszönöm Igazgató Úrnak is az eddigi munkáját és magam is javaslom a következő időszakra is, hiszen számunkra fontos, hogy a Hajdúsági Múzeum, amely már 5. éve önkormányzati fenntartásban működik

„kivirágzott”, nagyon komoly, szép munkát végeznek. Egyébként a megye legrégebben működő múzeuma, ezt nem győzöm hangsúlyozni. Múltja és remélhetően jövője is van, nemrég írtunk alá egy újabb sikeres pályázatot. Van-e még kérdés, vélemény?

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Igazgató Úrtól kérdezném, hogy H. Fekete Péter, aki múzeumalapító volt, nem gondolja-e a múzeum vezetése, hogy kicsivel nagyobb népszerűséget, bemutatást, megjelölést kellene a múzeumban ezzel kapcsolatban megvalósítani? Vagy elnevezni akár egy termet, érzékeltetve ezen keresztül, hogy H. Fekete Péter volt a múzeum alapítója.

Szekeres Gyula igazgató: az állandó kiállítás megújítása során – ez a 90 éves évfordulóra esett –, az első blokk H. Fekete Péteré. Ott van egy olyan különlegesség, ami sokszor elkerüli az emberek figyelmét, egy aranypénz lelet, ami kapcsolódik hozzá. Most ígéretünk van egy olyan anyag összegyűjtésére, amely kiteljesítené H. Fekete Péternek az életútját. Azt tudni kell, hogy ő rossz szájízzel távozott a városból és nem igazán volt mindig felhőtlen a város és az ő közötti kapcsolat, így szinte minden anyagát magával vitte, amikor távozott a városból. Sajnos rokonság már nincs, innen-onnan kell anyagokat összeszedni róla. Ami írásai nem jelentek meg, azokat már összegyűjtöttük, gépelés alatt van, tervezünk egy önálló kötetet megjelentetni.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Beszéltünk már róla, hogy a városban rengeteg olyan híres történelmi személyiség van, akiknek utca vagy intézmény, vagy például a Hivatalban terem viseli a nevét, és H. Fekete Pétert is idesoroljuk. Érdemes majd elgondolkodni azon a jövőben - és itt kérném majd az Oktatási és Művelődési Bizottság, a levéltár, illetve néhány meghatározó helyi ember véleményét -, hogy Hajdúböszörményben kik azok a kifejezetten a város életében meghatározó személyiségek, akikről a közeljövőben közteret, intézményt lehetne elnevezni, vagy szobrot, emléktáblát állítani. Egyrészt Sillye Gábor évforduló volt nemrég, a Múzeumnak most volt a 90 éves H. Fekete Péter kapcsán és sorolhatnám. Sok olyan személy van Weszprémy Gáspártól kezdve, akiről már van utca elnevezve, ő például hajdú vármegye első alispánja volt. Ebben majd nyilván a múzeum segítségét is kérjük. Ha nincs további hozzászólás, javaslom az írott határozati javaslat elfogadását, vagyis Szekeres Gyula igazgató további 5 évre szóló megbízását. Szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

219/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta „**A Hajdúsági Múzeum intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Szekeres Gyula** közalkalmazottat – a kinevezése szerinti muzeológus munkaköre mellett – 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Hajdúsági Múzeum (4220

Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 1.) intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető-beosztás ellátásával, és részére az alábbi illetményt határozza meg:

Garantált illetmény	218.855.-
Kulturális illetménypótlék	32.800.-
Eredményességi pótlék	10.000.-
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	
Magasabb vezetői pótlék	
2019.01.01-2023.12.31 napjáig terjedő időre	<u>65.000.-</u>
MINDÖSSZESEN kerekítve:	326.700.-

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Kiss Attila polgármester: Egy rövid reagálásra még megadom Igazgató Úrnak a szót.

Szekeres Gyula igazgató: Tisztelt Képviselő-testület! Előre is megköszönöm a bizalmat és egy kiegészítéssel én tartozom a Képviselő-testület felé. Az, hogy ilyen jól működik az intézményünk, az nem csak nekem és munkatársaimnak köszönhető, hanem a Képviselő-testület konstruktív hozzáállásának is.

6. napirendi pont: Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm Gulya Mátyás elnök-igazgató urat és Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető asszonyt.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja, mivel mi az előterjesztés címe, illetve tartalma alapján tárgyaltuk, ezért nem tettünk kiegészítést, javaslatot.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és sem számszaki, sem tényállásbeli megállapításokat nem tett, így fogadta el. Viszont a költségvetési koncepció készítése előtt, valamint a tagvállalatok jövő évi gazdasági tervezése előtt fontosnak tartottuk, hogy a napirendi pontot tágabb értelemben is tárgyaljuk, és a határozati javaslatunkban a következőket fogalmaztuk meg:

A Bizottság javasolja megköszönni a Gazdálkodási Osztály vezetőjének lényegre törő előterjesztését, mely alapján ismételten megállapítható, hogy a tagvállalatok tevékenységét - annak bonyolultságára való tekintettel - egy napirend keretében teljes részletességgel nem lehetséges megtárgyalni úgy, hogy a Képviselő-testület felelősségteljes iránymutatást tudjon adni azok további működtetésére vonatkozóan. A Bizottság az előterjesztéssel kapcsolatban csak általános jellegű észrevételeket tud megfogalmazni az alábbiak szerint:

Megállapítja, hogy ezen előterjesztés keretében szerencsésebb lett volna az év zárása előtt két hónappal az 1-6. havi helyett 1-9. havi tendenciát bemutatni, mert a II. félévi tevékenység lényegesen más képet mutathat, mint ahogy azt a félévkor keletkezett gazdasági adatok

mutatják. Ez idő alatt olyan hangsúly eltolódások történhettek, amelyek az eredményesség megítélését alapvetően megváltoztathatják.

A Bizottság azt vélelmezi, hogy az alapítás óta a működés gazdasági feltételei oly mértékben megváltoztak, hogy a tagvállalatok gazdasági-társasági formáinak indokoltságát szükséges lenne felülvizsgálni. A kérdés az, hogy a városnak ilyen társasági formákban érdemes-e működtetni az egyes tagvállalati tevékenységeit, illetve az ÁFA-körhöz tartozás miatt nem fizetnek-e be így több ÁFA-t, mint amennyi a visszaigénylési lehetőségük. Kérdés továbbá, hogy az ebből származó esetleges veszteségek nagyságrendje mekkora, illetve mennyi többlet forrásigényt kényszerít a jelenlegi helyzet rájuk, mintha más formában működnének.

A Bizottság szükségesnek látná, hogy az Önkormányzat kapjon magyarázatot arra, hogy a Városfejlesztési Osztály működtetése mellett indokolt-e még Ipari Park Kft-t is üzemeltetni, ha igen, akkor miért, és milyen feladatot szán a Képviselő-testület ezen tagvállalatra a jövőben.

A Bizottság hiányolja a beszámolóból a Fürdőkeri Szabadidő Központ pályázati fenntartási időszakának állásáról szóló bemutatást, valamint az annak lezárultát követő további működtetési elképzeléseket.

A Városgazdálkodási Kft. ágazatain belül különös figyelmet érdemelne a fürdő és gyógyászati központi tevékenység önálló önkormányzati napirend keretében történő megtárgyalása - a fejlesztési elképzelések bemutatása, hogy láthassuk, hogyan kívánják megalapozni és kibontakoztatni az idegenforgalmi és turisztikai tevékenység meghatározó jellegű bázisát városunkban.

A városi piac vonatkozásában a Bizottság nem tartja megnyugtónak a piaci tevékenység iránti igény csökkenését. Javasolja, hogy készüljön önálló előterjesztés a piac működésének jelenlegi helyzetéről, a csökkenés indokainak áttekintéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

A távhőszolgáltatás működésével kapcsolatban kérdésként merül fel, hogy a gazdaságtalan működtetésre – úgy mondanám inkább, hogy gazdaságtalan gazdasági egység, hiszen a méreténél fogva ezt nem lehet gazdaságosan működtetni - való tekintettel milyen intézkedésekkel lehetne ezt a tevékenységet a társasházaknak úgy átadni, hogy a fizetési hajlandóság kockázatait, valamint a fűtési rendszerrel kapcsolatos beruházási és fenntartási költségeket a jövőben ne a városnak kelljen viselnie.

A Bizottság a Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak beszámoltatásával kapcsolatban a jövőre vonatkozóan javasolja, hogy a tagvállalatok vezetői legyenek meghívottak a bizottsági ülésekre és a képviselő-testületi ülésekre is, hogy a felmerülő kérdésekre a képviselők azonnal kaphassanak szakszerű válaszokat, illetve jelenlétükkel és közreműködésükkel bizonyíthassák a szakterületükre vonatkozó vezetői alkalmasságukat.

Ezek kritikuskak, illetve önkritikusnak tűnő határozati pontok. Nem javaslom, hogy a Képviselő-testület a Bizottság határozatának a kritikájáról indítson most vitát, mert nem ez a szándék. Az előterjesztésben le van írva az 1-6. havi dolog, ellenben tekintse úgy a Képviselő-testület a megállapításokat, ahogy az elején megfogalmaztam, hogy a költségvetési koncepció, valamint a jövő évi tervezés előtt érdemes lenne ezeket a gondolatokat mélységében megtárgyalni. Fontos ez azért is, mert a Képviselő-testület határozata értelmében polgármesteri irányítás mellett egy bizottsági elnöki kabinet kapott feladatot a témakörben. Az vitassa majd meg ezt a témát, ne a Képviselő-testület, mert akkor több idő lenne rá. Olyan bonyolult rendszer, egy nap is kevés rá, hogy megtárgyaljuk.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság az első félévi tájékoztatót elfogadásra javasolta.

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A Vagyonkezelő Zrt. és tagvállalatai tájékoztatót kellett, hogy benyújtsanak a 2018. év első félévi működésükről. Ennek minden tagvállalat eleget is tett. Bizottságunk természetesen annak a tagvállalatnak a beszámolóját vizsgálta mélyebben, amelyik szakmailag, illetve működése szempontjából közelebb áll a Bizottsághoz, nevezetesen a Szabadhajdú Nonprofit Kft.-nek a beszámolóját. Elnök-igazgató Úr jelen volt a bizottsági ülésen, a felvetett kérdésre választ kaptak a Bizottság tagjai, így az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk.

Czeglédi János bizottsági elnök: A Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Voltak kérdések, amit nem építettünk be, de a vállalatot képviselő hölgy jelen volt, jegyzetelt és azt mondta, hogy az év végi beszámolóba már jelen lesz.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Mielőtt képviselői hozzászólásra adnám meg a lehetőséget, kérdezem Elnök-igazgató Urat, kíván-e kiegészítést tenni? Időközben megérkezett Komáromi Imre ügyvezető úr is. Amennyiben nem, képviselői hozzászólások következhetnek. Kétségtelen, hogy nagy téma ez, hiszen a tagvállalataink munkája mindannyiunk napjait befolyásolja. Az, hogy milyen tisztaság van a városban, milyen rendezvények vannak, sportesemények, hogyan főz a konyha és még néhány dolog, amihez mindenki jobban ért, mint a mindenkori vezető. Mi már csak ilyenek vagyunk. Azért sikerek is vannak jócskán, és egyébként azért vagyunk, ha ami nem jól működik, vagy kevésbé működik, azon javítsunk, növeljük a határfokát a munkafolyamatnak. Javasolom, hogy azok a kérdések, vélemények, amelyek a bizottsági üléseken elhangzottak, azokra a következő beszámolóban, vagy most, ha tudjuk, a válaszokat ejtsük meg. Azt viszont látni kell, hogy az elmúlt két év nagyon feszített, nehéz gazdasági helyzetben telt a közismert adóátszervezés miatt. Azt is elmondtuk többször, hogy ez egy olyan változás volt a város életében, amely ki fog egyenesedni. Az adó-erőképességet mindig leköveti a kormányzat gazdaságpolitikája, csak nem azonnal. Pl. adóbefizetés-kiesés, ami bennünket sújtott az elmúlt két évben, azt majd visszakapjuk, csak nem azonnal. A cégeink esetében időnként engem is kerestek, hogy miért nem fizettek már, máskor időben fizettek, igen, de a legnagyobb adózónk máskor nem mondja, hogy mínusz 400 millió Ft-tal teljesítem az idej adóbefizetésemet. Tehát ezt tudomásul kell venni, hogy elmúlt két év rendkívül nehéz volt pénzügyi, gazdasági szempontból a város életében. Ez majd kiegyenesedik, az idej esztendő már sokkal jobb, mint az előző. Folyamatos levelezésben, tárgyalásban vagyunk a Kormány szakmai minisztériumaival. Azt is látni kell, hogy az önkormányzatokat úgy finanszírozza a Kormány, hogy akinek magasabb adóbevétele van, az relatíve alacsonyabb normatívát kap az államtól, akinek alacsonyabb az adóbevétele, magasabb normatívát kap, ezzel próbálja az állam kompenzálni a különbségeket. Van ugyanis olyan, Böszörménytől sokkal kisebb település, amelyiknek jóval nagyobb adóbevétele van, így ők alacsonyabb normatívát kapnak. Nekünk az utóbbi két évben volt ez pénzügyi gond, amit a cégeink is éreztek, nem tudtak mindig pontosan fizetni. Hála Istennek, már kifelé megyünk ebből gazdasági a helyzetből. A következőkben pedig arról fogunk tárgyalni, hogy van egy komoly érdeklődő egy területre a Vénkertben, a Tungstrom környékéről, vagyis a gyár szeretne területet vásárolni. A Tungstrom fejleszteni szeretne, reméljük ez össze is jön. Tőlük még egy fillér iparüzési adót sem fogunk kapni, mert még nem tud fizetni, ugyanis azt az előző év teljesült bevételeiből tud fizetni egy cég. A Tungstrom tavaly még nem teljesített, nem volt gazdaságilag lezárt éve, majd jövőre fog fizetni valamennyit, mert az az év is csonka év, tehát azt sem tudjuk pontosan, hogy a Tungstrom mennyit fog fizetni a városnak. Ezek mind olyan dolgok, amit nem tudunk befolyásolni. Ezt csak azért mondtam el, hogy amikor a jogos kérdéseket vagy kritikákat

megfogalmazzuk, ez mindig legyen a fejünkben. Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, akkor a bizottságok kiegészítő véleményével együtt teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot. Ezekre a kérdésekre pedig a következő beszámolóban részletesen ki kell térni bizottsági és testületi ülésen is.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

220/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32.§ (3) bekezdés c pont cd) alpontjában biztosított jogkörében eljárva, megtárgyalta a **”Tájékoztató a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatai 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő Testület az előterjesztés mellékletei alapján, a tagvállalatok 2018. évi üzleti terveinek 1-6 havi teljesüléséről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint fogadja el:

- A tagvállalatok tevékenységét - annak bonyolultságára való tekintettel - egy napirend keretében teljes részletességgel nem lehetséges megtárgyalni úgy, hogy a Képviselő-testület felelősségteljes iránymutatást tudjon adni azok további működtetésére vonatkozóan.
- Szerencsésebb lett volna az év zárása előtt két hónappal az 1-6. havi helyett 1-9. havi tendenciát bemutatni, mert a II. félévi tevékenység lényegesen más képet mutathat, mint ahogy azt a félévkor keletkezett gazdasági adatok mutatják. Ez idő alatt olyan hangsúly eltolódások történhettek, amelyek az eredményesség megítélését alapvetően megváltoztathatják.
- Az alapítás óta a működés gazdasági feltételei oly mértékben megváltoztak, hogy a tagvállalatok gazdasági-társasági formáinak indokoltságát szükséges lenne felülvizsgálni. Megvizsgálandó, hogy a városnak ilyen társasági formákban érdemes-e működtetni az egyes tagvállalati tevékenységeit, illetve az ÁFA-körhöz tartozás miatt nem fizetnek-e be így több ÁFA-t, mint amennyi a visszaigénylési lehetőségük, az ebből származó esetleges veszteségek nagyságrendje mekkora, illetve mennyi többlet forrásigényt kényszerít a jelenlegi helyzet rájuk, mintha más formában működnének.
- Az Önkormányzat kapjon magyarázatot arra, hogy a Városfejlesztési Osztály működtetése mellett indokolt-e még Ipari Park Kft-t is üzemeltetni, ha igen, akkor miért, és milyen feladatot szán a Képviselő-testület ezen tagvállalatra a jövőben.
- Hiányolandó a beszámolóból a Fürdőkerti Szabadidő Központ pályázati fenntartási időszakának állásáról szóló bemutatás, valamint az annak lezárultát követő további működtetési elképzelések.
- A Városgazdálkodási Kft. ágazatain belül különös figyelmet érdemelne a fürdő és gyógyászati központi tevékenység önálló önkormányzati napirend keretében történő megtárgyalása - a fejlesztési elképzelések bemutatása, hogyan kívánják megalapozni és kibontakoztatni az idegenforgalmi és turisztikai tevékenység meghatározó jellegű bázisát Hajdúböszörményben.

- A városi piac vonatkozásában nem megnyugtató a piaci tevékenység iránti igény csökkenése. Készüljön önálló előterjesztés a piac működésének jelenlegi helyzetéről, a csökkenés indokainak áttekintéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.
- A távhőszolgáltatás működésével kapcsolatban kerüljön kidolgozásra, hogy a gazdaságtalan működtetésre való tekintettel milyen intézkedésekkel lehetne ezt a tevékenységet a társasházaknak úgy átadni, hogy a fizetési hajlandóság kockázatait, valamint a fűtési rendszerrel kapcsolatos beruházási és fenntartási költségeket a jövőben ne a városnak kelljen viselnie.
- A Vagyonkezelő Zrt. tagvállalatainak beszámoltatásával kapcsolatban a jövőre vonatkozóan a tagvállalatok vezetői legyenek meghívottak a bizottsági ülésekre és a képviselő-testületi ülésekre is, hogy a felmerülő kérdésekre a képviselők azonnal kaphassanak szakszerű válaszokat, illetve jelenlétükkel és közreműködésükkel bizonyíthassák a szakterületükre vonatkozó vezetői alkalmasságukat.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Nyakas Tibor osztályvezető
Gulya Mátyás, az Igazgatóság elnöke

7. napirendi pont: 195/2018. (IX.27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása – módosítása

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság - mivel ez egy eldöntött kérdés volt, csak módosításra került sor -, támogatásra javasolja.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is az írott határozati javaslat elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a változó kamatozású hitelre tekintettel lehetőség szerint keresni kell az előtörlesztési lehetőséget állami támogatással vagy fix kamatozású hitel kiváltással. Most nekünk ez a lehetőségünk van, hogy változó kamatozásúra kapunk csak hitelt, de a bizottsági információ alapján – adott esetben majd a bizonyos szakaszokban – valahonnan tudunk kiváltási lehetőséget. Megnyugtató lenne, mert 10 évre esetleges kamatemelkedések komoly kockázatot jelenthetnének.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek.

Zöld László képviselő: Egy kérdést szeretnék feltenni a Gazdálkodási Osztály osztályvezetőjének, hogy jelenleg hol tart a hitelállományunk ebben az évben?

Nyakas Tibor osztályvezető: Több dologból tevődik össze a hitelünk. Egyik és legfontosabb a 300 millió forintos likviditási hitelkeret, amit évről évre igénybe vesz a város. Külön fejlesztési hitelek, illetve külön működési - mint pl. munkabér – hitellehetőség áll a város rendelkezésére. Jelenleg ez nincs lehívva. A korábban felvett hitelek összértéke 297 millió Ft, ehhez jön hozzá a három most felvett hitel, ami közel 95 millió Ft. Így a korábban, még 2015-ben 45 millió Ft célhitel felvételével együtt - az OTP Bank az egész Holding, illetve a tagvállalatok hitelét is figyelemmel kíséri -, 950 millió Ft az az állomány, vagyis a

rendelkezésre álló keret, amit a város igénybe vesz jelenleg. Ebből ténylegesen felhasználva csak a 297 millió Ft van, amit a 2017. decemberi ülésen hagyott jóvá a Testület.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Azt látni kell, hogy a hitel szempontjából két fő típus van, a fejlesztési és a működési hitel. Az mindig január 1-jétől december 31-ig szól, felvesszük és év végén visszafizetjük, az más jellegű. Nem vagyok hitelpárti, de ha választani kell, akkor inkább fejlesztési hitel, a működési hitel mindig rossz. Működési hitelt csak az utóbbi két évben kellett felvennünk, a korábbi években nem. A fejlesztési hitel sem jó, de azért elviselhetőbb, mert ha azt elkezd az ember törleszteni, egyszer vége van. Másrészt mivel fejlesztésről van szó, azt olyan célra vesszük fel, amely meg fog térülni, pl. a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása, amivel több millió Ft-ot fogunk megspórolni télen a fűtőszámlából. Azt hiszem a pályázatban vállalni is kellett 30-40 %-os megtakarítást. Ha a valódi fogyasztásra rávetítjük, látható, hogy milliós nagyságrendű megtakarítást fogunk elérni. Az Ipari Park fejlesztésére felvett hitel a legjobb példa talán, hiszen ott területet fogunk eladni, amiből bevétele lesz a városnak. Ha ott területet adunk el, ott ipari vagy kereskedelmi termelő tevékenység lesz, munkahelyet fognak létrehozni és adót fizetni. Az szintén egy megtérülő jellegű hitel. Ha egy kerékpárútra vagy útfelújításra hitelt veszünk fel, az így direktbe nem fog visszajönni, nem fog érte fizetni senki, de jobb lesz az utak, kényelmesebb lesz a városban közlekedni. Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, a Gazdasági Bizottság kiegészítésével teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, 3 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

221/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvétel feltételeinek jóváhagyása - módosítása**” című előterjesztést és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint ugyanezen törvény 107. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 1. pontjának (A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Wesszprémy G. utcai telephely fejlesztéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	64.987.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
tűrelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re. „

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Hitelfelvétel összege:	64.987.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 2. pontjának (Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	15.661 000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Hitelfelvétel összege:	15.661 000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2018. (IX. 27.) Önk. számú határozat 3. pontjának (Szociális Szolgáltató Központ energetikai fejlesztéséhez hitelfelvétel) rendelkező részében az alábbi szövegrészt a következők szerint módosítja:

„Hitelfelvétel összege:	7.677.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Hitelfelvétel összege:	7.677.000,- HUF.,
kamatozás módja:	változó kamatozású,
kamatperiódus:	negyedéves,
futamidő :	10 év,
türelmi idő:	- ,
törlesztési váz:	negyedéves egyenletes,
kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 2,50 %

Egyidejűleg jogi biztosítékként az éves helyi adó növekvő bevételeit jelöli meg, melyet a hitel és járulékai erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy további biztosítékként a kormányzati engedélyt követően megjelölt ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.”

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Kiss Attila *polgármester*
 Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*
 Nyakas Tibor *osztályvezető*

4. A változó kamatozású hitelre tekintettel keresni kell az előtörlesztési lehetőséget állami támogatással, vagy fix kamatozású hitel kiváltásával.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető*

Fórizs László alpolgármester távozik az ülésteremből.

8. napirendi pont: Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a következő javaslatot teszi: a Bizottság a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „Hajdúböszörmény az én városom 2019.” naptár megjelentetésének nyomdai költségét 635.000.-Ft-tal javasolja támogatni. A Király Jenő Alapítvány, ami a Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium alapítványa, Király Jenő és Király Róbert munkásságát bemutató kiállítás katalógusának nyomdai költségét 86.868.-Ft összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványok támogatására” elkülönített összeg terhére.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Más bizottság nem tárgyalta. Képviselői hozzászólások következhetnek.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Úgy gondolom, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolható leginkább, amit szeretnék megfogalmazni. Nem tudom megérteni, hogy miért nem a rendeletünkben elfogadott címert használjuk a különböző kiadványokban. Már tavaly is készült, de most is egy nagyon szép naptár készül, és ha azon is nem az a címer jelenik meg, mint ami a rendeletünkben foglalt, akkor egy furcsa helyzetnek lehetünk tanúi. A rendelet 3. §-ában le van írva a címer ábrázata, mérete, aránya, színe, amelyik szigorúan meg van jelölve, hogy használni csak ennek megtartásával lehet. A rendelet mellékletében maga a címer is be van mutatva, ezért nem értem, miért nem ezt használjuk. Ha többeknek, illetve a Testületnek ez a barokkos változat jobban tetszik, amit most használunk, lehet módosítani a rendeletet, de így ez furcsa helyzet. Most pl. megkaptuk a november 4-ei meghívót, ebben, ha ránézünk, felismerhetetlen, még a barokkos változat is furcsán jelenik meg. Tehát én javasolom megvizsgálni, hogy a rendeletet módosítsuk-e a barokkos változatra, vagy csak azt használjuk minden kiadványnál, ami az érvényben lévő rendeletünkben szerepel.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Most nagyon fontos dolgot mondtál, de akkor ami itt van, ez hivatalos? Akkor melyik a nem hivatalos? A barokkos? Mindenesetre köszönöm a felvetést, ezzel foglalkozni kell, és nyilván az elfogadott címert használjuk már, ha van ilyen.

Berta István vezető főtanácsos: Képviselő Úrnak teljesen igaza van. A D-Műhely - ők szokták készíteni a meghívókat - gondolom azért használja ezt, ami egyébként régebben volt, egy barokkos változat, mert talán ünnepélyesebb hatást kelt, de felhívom a figyelmét, hogy kizárólag a hivatalos, a rendeletben előírt címert használja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Ezt majd kiegészítésben megszavaztatom. Van-e még hozzászólás?

Zöld László képviselő: A Király Jenő Alapítványnál, pontosabban a pályázati adatlap 4. pontjánál fel van tüntetve az igényelt támogatás nagysága, de itt 107 millió Ft, 20 millió Ft és

87 millió Ft összegek vannak feltüntetve. Az „é” betűt ugyanis nem kellett volna odaírni az összegek után. Ez apró hiba, ami valószínűleg javításra kerül, ezt kérném is majd.

Fórizs László alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Kérem, hogy ezt majd korigáljuk, nyilván a nagyságrend nem mindegy. Ha nincs más észrevétel, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, amit Képviselő Urak tettek, Dr. Nagy Imre és Zöld László, ezeket vezessük át, illetve a címer kérdésben tegyünk majd rendet. Most szavazunk.

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

222/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kiadványok megjelentetésére vonatkozó pályázatok elbírálása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a „kiadványok támogatásáról” szóló 151/2009. (IV.30.) Önk. számú határozatával elfogadott szabályzatában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „Hajdúböszörmény az én városom 2019.” naptár** megjelentetésének nyomdai költségét **635.000.-Ft** összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.
2. A Képviselő-testület **Király Jenő Alapítvány** (Hajdúböszörményi Bocskai István Gimnázium) **Király Jenő és Király Róbert munkásságát bemutató kiállítás katalógusának** nyomdai költségét **86.868.-Ft** összegben támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a „kiadványalapként” elkülönített összeg terhére.

Határidő: 2018. november 26.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. A város címerét kizárólag Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzati jelképek használatáról szóló többször módosított 10/2003. (III.27.) Önk. számú rendeletében meghatározott hiteles alakban, címerábrák, méretek (arányok) és színek megtartásával, illetve olyan méretű kicsinyítéssel lehet használni, hogy az ne sértse az ábrázolás hitelességét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Czeglédi János képviselő távozott az ülésteremből.

9. napirendi pont: A Hajdúböszörmény, Boda K. u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása

Bodnár Margit bizottsági elnök: Az Oktatási és Művelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja az írott határozati javaslat elfogadását. Tehát a vagyongazdálkodási szerződésből kivenni az ún. tornaszobát és biztosítani a Bodaszőlőért Egyesület részére. Egy határozaton belül mindkét dolog rendezhető.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság is megtárgyalta és támogatta az írott határozati javaslatot. Indoklasként csak megerősíteni szeretném, hogy a Tankerület nem hasznosította, csak formailag volt a nyilvántartásban, a Bodaszőlőért Egyesület ugyanakkor folyamatosan karbantartja, költségei merülnek fel és bizonyos bevételek is megjelennek, így nem kell az Önkormányzatnak jelentősebb kiadásokkal számolnia. Az Egyesület azokból a kisebb bevételekből megoldja a költségeket, tehát Bizottságunk támogatta.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is támogatta az írott határozati javaslatot. Bizottságunkban is felmerült, hogy a Bodaszőlőért Egyesület használta ezt igazából, és hogy önkormányzati érdeket képvisel ez a javaslat.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek. Ha nincs, akkor a bizottsági határozati javaslatokat teszem fel szavazásra a két kiegészítéssel együtt.

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

223/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 10. § (2) bekezdése, a 15. § (4) bekezdése, valamint a 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

I. A Képviselő-testület elfogadja a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ** (a továbbiakban Tankerület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlan Tankerület általi vagyongazdálkodásának megszűnéséhez, az érintett ingatlan az Önkormányzat részére 2018. október 31. napjával történő visszaadásához.**

A Képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés 3. számú módosítását elfogadja.

II. A Képviselő-testület elfogadja a **Bodaszőlőért Egyesület** (a továbbiakban Egyesület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4220 **Hajdúböszörmény-Bodaszőlő Boda Katalin u. 30. szám alatti ingatlanok közművelődési megállapodás keretében történő ingyenes használatba**

adásához 2018. november 1. napjától azzal, hogy az ingatlannal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket az Egyesület fizeti.

A Képviselő-testület az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Közművelődési Megállapodás 1. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmezők kiértékelésére, a vagyonkezelési szerződés, valamint a Közművelődési Megállapodás módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*
Tóth Lajos Árpád *tankerületi igazgató*

Sörös István alpolgármester távozott az ülésteremből.

10. napirendi pont: Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről

Kiss Attila polgármester: Ehhez kaptunk egy kiegészítést, ezt is vegyük majd figyelembe.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kiegészítést itt ismerte meg, az eredetit tárgyalta és azt elfogadásra javasolta.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság is elfogadásra javasolja.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Osztályvezető Urat kérdezem, van-e szóbeli kiegészítés? Ha nincs, képviselői vita következhet. Amennyiben nincs hozzászólás, a kiegészítést is figyelembe véve teszem fel az írott határozati javaslatot szavazásra.

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

224/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „**Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elnyert 1.500.000,- Ft támogatás és a 201/2018. (IX.27.) Önk. határozatban korábban vállal 3.884.000,- Ft önerő mellé további 1.397.800,- Ft-ot biztosít a „*Hajdúböszörményi I. világháborús emlékmű helyreállítása*” tárgyú pályázat megvalósításához. Az összesen biztosítandó 5.281.800 Ft önerőt az alábbi megbontásban biztosítja az önkormányzat: a 2018. évi költségvetése terhére 3.099.940 Ft összeget, míg a 2019. évi költségvetése terhére 2.181.860 Ft összeget.

Határidő: 2019. február 15. a szükséges forrás biztosítására
Felelős: Nyakas Tibor *osztályvezető* a szükséges forrás biztosításáért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a 08762 hrsz-ú ingatlan (Bodaszőlői Pihenőház) tulajdonosa, hozzájárul, hogy a közte és a Bodaszőlőért Egyesület (4224-Hajdúböszörmény, Vákáncsos u. 76.), valamint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) között 2015. március 26. dátummal megkötött üzemeltetési szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- „*V. A Szerződés időtartama*” részt az alábbiak szerint szükséges módosítani: „*V.1. A szerződés időtartama az Ingatlan átvételének napjával, 2015. április 1., mint kezdő nappal kezdődik, és 2023. december 31-ig tart.*”
- Továbbá a szerződés „*III. üzemeltető kötelezettségei*” szakaszát egy új ponttal szükséges kiegészíteni, miszerint: „*III.1.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben pályázatból, vagy bármilyen jellegű egyéb forrásból saját maga fejlesztést, beruházást eszközöl az ingatlanon, úgy azt a szerződés lejártakor díjmentesen tulajdonába adja Üzemeltetésbe Adónak.*”

Határidő: 2018. október 31. a szerződés módosítására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a szerződés módosításáért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „*Szociális Szolgáltatási Központ Infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Hajdúböszörményben*” tárgyú TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030 azonosítószámú projektje kapcsán „*A Szociális Szolgáltatási Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Hajdúböszörményben valamint komplex energetikai fejlesztése*”- tárgyú, a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárás I. részének eredményeként megkötött vállalkozási szerződés nem tud hatályba lépni. tekintettel, arra, hogy nem érkezett jóváhagyás a plusz támogatási igénylésről.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a tárgyban, a módosított műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárást kíván indítani.

Határidő: 2018. október 31. a szerződés módosítására
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető* a szerződés módosításáért

Bodnár Margit képviselő távozott az ülésteremből.

11. napirendi pont: Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslat elfogadását javasolja. A Jogi Bizottság ülésén volt jogász, aki már hasonló ügyben véleményt alkotott, ha azt ismertük volna, ezt a javaslatot, kitélt, amit ott elfogadtunk – én a Jogi Bizottságnak is tagja vagyok -, akkor a Pénzügyi Bizottság is valószínűleg azzal a kiegészítéssel fogadta volna el.

Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök: A Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság – tanulva a korábbi ügyekből - egy kiegészítéssel javasolja a hozzájárulás megadását, két pontban. Az egyik, hogy a vevő az önkormányzattal külön szerződést köt a kötbér kikötésére, és ennek az aláírása lenne a feltétele annak, hogy az önkormányzat megadja az ingatlan nyilvántartási átjegyzéshez szükséges hozzájárulását. Másik, hogy az adásvételhez akkor járul hozzá az önkormányzat, ha külön szerződésben kötelezi magát a vevő arra, hogy amennyiben nem teljesíti a határidőre a beépítést, akkor a vételár 20%-ának megfelelő megíúsulási kötbért kell fizetnie.

Sörös István alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Képviselői hozzászólások következhetnek.

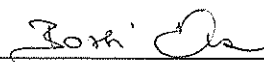
Bertalan János képviselő: Előrebocsátom, hogy a határozati javaslatot meg fogom szavazni, de az elvek sérülése van, mert egy beépítési kötelezettség olyan szándék, hogy ne potyára adjuk oda valakinek, mert idővel vagy olcsóbb, vagy drágább lesz az az ingatlantest, és akivel jót tettünk, annak kötelessége eleget tenni. Ráadásul egy olyan bonyolult, jogszerűtlen helyzet is van a dolog mögött, ezt a szálát már most javaslom elvarrni úgy, hogy elfogadjuk, ellenben javaslom áttekinteni a beépítési kötelezettséggel eladott ingatlanjainkat, ott mi a helyzet, és készüljön egy előterjesztés ezzel kapcsolatban. Látjuk, hogy ez visszaélésre adhat okot, teljesen komolytalan az önkormányzati szándék, ha nem kérjük számon.

Czeplédi János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm! Támogatom a felvetést, lássunk tisztán ebben a kérdésben, gyűjtsük össze, ha vannak ilyen hasonló ügyek. Ilyenkor van az, hogy mikor szociális szemüvegen keresztül látjuk a világot, mikor gazdasági szemüvegen keresztül, nehéz ezt különválasztani. Nyilván itt családi sorsokról is lehet szó, azt gondolom, az Önkormányzatnak minimum empatikusnak kell bizonyos kérdésekben lenni, máskor pedig kőkeményen gazdasági érdekeket kell képviselni.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tény és való, hogy egy megoldandó feladat előtt álltunk, és ebben Elnök Úrnak igazat adok, ő úgy fogalmazott, hogy „elvarratlan szál”. Nyilván a beépítési kötelezettség már lejárt, de ezen a területen csak az az Önkormányzatnak a szándéka, hogy az ingatlan beépítésre kerüljön, és egy olyan család veszi meg, amelyik tényleg szeretné beépíteni. Ezért gondoltuk, hogy az adásvétel támogatható az Önkormányzat részéről. Más kérdés, hogy tanulva ebből, lehet nem elegendő a szerződésben kikötnie az Önkormányzatnak a 4 éves beépítést, hanem ezt akár egy kötbérrel is meg lehet erősíteni. Úgy gondolom, ezt egy megállapodásban lehet kezelni, tehát elfogadva a Jogi Bizottság javaslatát,

ügy fogadná el a Testület a határozatot, hogy ennek biztosítékául legyen kikötve egy kötbér összeg, de ezt abban az eredeti adásvételben lehet kezelni.



Borsi Éva
jegyzőkönyvvezető

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Jegyző Asszony! Igen, valószínűleg ezt így kell kezelnünk, hogy a szerződés aláírásakor.

Nagy Imre Sándor képviselő: Maximálisan egyetértek Jegyző Asszonnyal, csak egy megjegyzésem van, hogy ebben az esetben nem mi vagyunk az eladók, hanem egy magánember. Egy magánember adja tovább a telkét egy másik magánembernek. Abban az esetben, ha ő a szerződésbe nem írja bele, amit ő vállalt az Önkormányzattól jogában van, tehát ezért kell külön szerződést kötni. A hozzájárulásunk feltétele egy külön megállapodás.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Akkor az elhangzott kiegészítéssel együtt teszem fel szavazásra az írott határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 13 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 13 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

225/2018.(X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás kérése a 15208/15 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Hajdúböszörmény 15208/15 hrsz-ú 1120 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Szabó Tamás tulajdonos általi elidegenítéséhez – mint az ingatlanokra bejegyzett beépítési kötelezettség és ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom jogosultja - hozzájárul azzal, hogy a vevőnek vállalnia kell az ingatlan adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül történő beépítését a 2008. augusztus 8. napján kelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és Szabó Tamás között megkötött adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel. Az egy lakóépület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.

A Képviselő-testület kéri a fentebb részletezett feltétel adásvételi szerződésben való rögzítését is.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

Bodnár Margit képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

12. napirendi pont: A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság örömmel támogatja, és javasolja a Testületnek is.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Kiss Attila polgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Nagy Zoltán képviselő: Az előterjesztésből nem derül ki, hogy a Tungsram konkrétan mit kíván azon a megvásárolandó területen megvalósítani, mert azért nem mindegy, hogy a talajszennyezéssel kapcsolatban próbál valami új projektet odatelepíteni, vagy maga a gyár fog kapacitást bővíteni, valamint kérdésként merül fel, hogy a lovaspálya hova lesz áttelepítve?

Fórizs László alpolgármester: Válaszolni szeretnék, illetve én is szerettem volna felhívni a figyelmet a lovaspálya helyzetére. Most nem tudjuk még, hogy ki fogja megvásárolni, csak arról tudunk dönteni, hogy meghirdetjük, és ha szerencsénk van, akkor ezen az áron, vagy magasabb áron, megvásárolja valaki. Természetesen, amikor a vásárló beadja a pályázatot, akkor ki fog derülni, hogy ki az és milyen tevékenységet fog folytatni. Most annyit tudunk egyébként, hogy a Tungsram részéről jelezték, hogy őket érdekli a terület. Ha lesz jelentkező és eredményes lesz a vásárlás, hozzájárul a Képviselő-testület, mert újra visszakerül, akkor van egy rövid határidő, amiben mindenképp nagyon fontos, hogy a lovas egyesületnek a dolgát rendezzük. Három helyszín merült fel eddig, de éppen ma egyeztetünk és folyamatosan vizsgálni kell, hogy akár négy helyszín is szóba jöhet. Az egyik, ami nagyon esélyesnek tűnt, de nem tudjuk, mert a helyet még vizsgálni kell a Széchenyi István Mezőgazdasági Szakközépiskola környékén. Ez olyan szempontból is jó lenne, hogy a lovas egyesületnek a mostani méntelep nem lenne távol. Fölmerült a hidegcsarnok helye, a Fürdőkert, vagy vasútállomás környékén helyszíneként. Fölmerült a strand környéke, ami szintén az egészségügyi centrummal kapcsolatos tárgyalásoknál fontos, hisz terápiaként a lovaglás is egy nagyon fontos tevékenység lehet. A mai egyeztetésen pedig egy másik helyszín merült fel, hogy valamikor a csordalegelőn is volt ilyen verseny. Akár a Szöváll környékén az állami földterületeknél is meg lehet vizsgálnunk azt, hogy minden igényt kielégítően hogyan tudunk egy lovaspályát kialakítani. A Testület emlékszik arra, hogy a megyei elnök nyugdíjazása alkalmából itt kitüntettük, és akkor elmondta, hogy Hajdú-Bihar Megyében Hajdúböszörmény kimagaslóan jó a lovassportban. Éppen ezért nem sok idő lesz, ha lesz eredményes pályázó, és nagyon megfontoltan kell átgondolnunk, hogy egyáltalán mit is akarunk. Fel kell mérnünk, hogy milyen igény van, akár nemzetközi versenyek

lebonyolítására alkalmas pályának a kialakítására, milyen infrastruktúra szükséges ahhoz, hogy egy komolyabb szintű létesítményt is akár létrehozassunk és én még azt sem zárom ki, hogy a vevővel való tárgyalások alapján mégis valamilyen módon ő is hozzájáruljon, ha eredményes lesz a pályázat. Most csak erről a pályázatról kell döntenünk, minden más esetben akkor tudunk az ajtón belépni, ha odaérünk a bejáratához.

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen! Erősítve az általad elmondottakat, csak annyit tudunk, hogy munkahelyteremtés céljából, tehát további bővülést szeretne a cég. Kétszer is tárgyaltunk. Ők már az idetelepülő nagy német cégek további beszállítói oldaláról közelítik meg a dolgot. Én már alapvetően annak is örülök, hogy a cég területet kíván vásárolni. Bővülni akar. Ha véletlenül olyan szándéka lenne, hogy csökkentené a volument, akkor igen nagy valószínűség szerint eszébe sem jutna, hogy pluszban vásároljon. Természetesen lényeges tudni a szándékát. Én is azt gondolom azonban, hogy most azt kell eldöntenünk, hogy munkahelyteremtés céljából támogatjuk-e ennek a területnek a hasznosítását, azzal együtt, hogy a lovaspálya megoldása alapvetően kötelező számunkra. Még annyit hozzátennék, hogy én azt támogatom, hogy a lovaspálya egy olyan városi ingatlan környékére kerüljön, ahol már jelen vagyunk. Tehát vagy a Széchenyi István Szakképző Iskola környéke, vagy a Fürdőkert, vagy a fürdő környéke, ahol a leendő fejlesztéseket nem akadályozza, sőt, erősíti annak a területnek a fejlesztését. Én ezt támogatnám, de erről úgymint a Testület fog dönteni. Most csak arról döntünk, hogy támogatjuk-e, hogy meghirdetjük ezt a területet. Majd a következő körben, ha van érvényes pályázat, akkor visszahozzuk a Testület elé és eldöntjük, hogy eladjuk-e, vagy sem, illetve nekünk akkorra már pontosan tudnunk kell, ha eladjuk, hogy a lovaspálya pontosan hol lesz. Ezeket így kell kezelni.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Az előterjesztésben a HÉSZ módosítására meg van jelölve 4 millió forint, plusz ÁFA összeg. A határozati javaslatban 5 millió forint van. Az a javaslatom, hogy mindig legyünk következetesek és itt legyen betűzve, hogy ez bruttó 5 millió forint.

Kiss Attila polgármester: Ez nagyon fontos. Precíznek szeretnénk mi is lenni, de az a baj, hogy nincs olyan ember a teremben, és az országban sem biztos, aki ezt, hogy a HÉSZ módosításnak mennyi lesz az ára fillérre pontosan megmondja. Ez egy keretösszeg, remélhetőleg ebből ki fogunk jönni. Nagyjából tudunk bizonyos költségeket, de pontosan nem lehet megmondani. Kérdezem van-e további hozzászólás? Ha nincs, fölteszem az írott határozati javaslatot azzal, hogy ez vissza fog kerülni a Testület elé, amennyiben érvényes és olyan pályázat érkezik be bármilyen cég, vagy érdeklődő részéről, amit mi el tudunk fogadni, tehát csak a Testület tud dönteni ebben a kérdésben. Most szavazunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 14 képviselő vett részt a szavazásban, 14 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

226/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.

28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **7827/2 hrsz-ú 25929 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kéri a HÉSZ módosítását, amelyre 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi Költségvetés Szabályozási tervek módosításai terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth Sándor főépítész

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban: **Hajdúböszörmény 7827/2 hrsz-ú 25929 m² nagyságú kivett beépítetlen terület jelölésű ingatlan értékesítése munkahelyteremtés céljából**

Az ingatlan induló ára **90.751.500,-Ft+Áfa, azaz 115.254.405,-Ft** Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen gazdasági tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.

- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 9.075.150,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.

- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.

- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

- Az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),
.....lezárt borítékban**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: a HÉSZ módosítását követően azonnal
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

13. napirendi pont: A VII. Hajdúsági Expo értékelése

Kiss Attila polgármester: Köszöntöm a teremben Dr. Ficsor László hivatalvezető urat, most, mint a Traktorhúzó Egyesület elnökét.

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta az írott határozati javaslatot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság levételre javasolja az előterjesztést, mert van benne több olyan leírt dolog, ami a határozati javaslatot ütötte volna. Mi ezt a javaslatot tettük, nyilván a Képviselő-testület majd dönt valahogy.

Kiss Attila polgármester: Osztályvezető Urat kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni, vagy majd az egyeztetés végén?

Nyakas Tibor osztályvezető: Majd a végén.

Kiss Attila polgármester: Mielőtt a képviselői hozzászólások következnenek, azt tudjuk, hogy egy komoly rendezvényről van szó, amely az elmúlt években a város, a térség egyik legnagyobb rendezvényévé nőtte ki magát, és azt látni kell, hogy az Önkormányzat önmagában rendezvényeket nem tud, és nem is akar szervezni, mert az Önkormányzat nem rendezényszervező. Az, hogy támogat bizonyos rendezvényeket, az más kérdés. Nem kötelező, de vannak ilyen lehetőségek. Én azt gondolom, hogy az Expo az egyik olyan rendezvény, amelyet támogatnia kell a városnak, hiszen nem csak Böszörményből, hanem az országból, és a határon túlról is nagyon sokan érkeznek évről-évre ide. Az idei év is bizonyította, hogy nagyon sok külföldi vendége volt a rendezvénynek, és ha abba belegondolunk, hogy Hajdúböszörmény idegenforgalma az elmúlt 15 évben megháromszorozódott, akkor többek között az Expo az egyik olyan rendezvény, aminek ez köszönhető. Nem az egyetlen, de az egyik, aminek ez köszönhető. Másrészt pedig az, hogy Hajdúböszörmény neve az országban ilyenkor a rendezvény után országos médiumokban többször szerepel. Egyre több ismerősöm kérdezi meg, hogy lesz-e Expo az idén, és mikor, hogy, tehát egyértelműen látszik, hogy erre van igény, komoly érdeklődés mutatkozik. A másik oldala a történetnek az, ami az egyik legnagyobb veszélye a történetnek, hogy egyre inkább kezd túlnőni magát a város határain és a város teherbíró képességén kezd fölülemelkedni a rendezvény. Vannak olyan kötelezően kifizetendő költségek, járulékos

költségek, amelyeket nem lehet mellőzni. A Traktorhúzó Európa Kupa részéről a versenyzők díját, a súlypad költségeit nem lehet mellőzni és ezek nyilván a Nyugat-Európai, vagy a világpiacon árakhoz vannak kötve, nem a mi magyarországi zsebünkhöz. Itt euróban kell kifizetni bizonyos költségeket, ezen nem lehet spórolni. Ezért egy nagyon jól szervezett, és összehangolt munkára van szükség, és az is látszik, hogy ezt nem tudja egy valaki ellátni, mert ez több esemény, korábban önállóan is álló esemény összeszerkesztéséből alakult ki. Volt valamikor éveken keresztül Böszörményben a Gazdanap, ami elsősorban az agráriumnak, a mezőgazdaságnak volt az ünnepe. Ezt általában mindig tavasszal, március környékén szerveztük meg. Nagyon jó kis rendezvények voltak. Ugyanígy meg volt a párja a Kereskedelmi és Iparkamara és a város által szervezett őszi kereskedelmi, ipari vásár, és bejött a 2000-es évek elején a Magyar Amatőr Traktorhúzó Bajnokság. Azt is látni kell, hogy a város nemcsak anyagi teherbíró képessége, hanem a böszörményi emberek részvételi szándéka is véges. Nem lehet minden második héten vásárt, fesztivált szervezni. Okosan kell ezeket látni. Szerintem jó példa erre az is, hogy két magán kezdeményezés a Zúza Fesztivál és a Chili Fesztivál, amelyek magánszervezésben indultak el, az idén, és talán már tavaly is egy fesztivállal szerveződtek. Szerintem ez a jövő olyan szempontból, hogy minél több rendezvény szövetkezik egy másikkal annál erősebb, annál nagyobb tud lenni, és az Exponál ugyanez volt, amikor eldöntöttük, hogy legyen a három korábbi rendezvény egy azonos időpontban, egy helyszínen, egy koordináció alatt. Az idén a rendezvény sikeres volt, mind szakmai, mind egyéb szempontból is. Nyilván a pénzügyi kérdés mindig várat magára. Még most sem látunk pontosan, de azt lehet látni, hogy nagyjából rendben volt az esemény. Jó volt a sajtóvisszhang, a résztvevők és minden komolyabb véleményformáló pozitív véleménnyel ment el a városból, mind államtitkári, kamarai, vagy más területről is pozitív visszhangok érkeztek a rendezvényről. Én köszönöm mindenkinek a munkáját, aki az előkészítésben, a lebonyolításban részt vett és most még a zárások környékén részt vesz ebben a munkában. Ezek után szeretném megadni Czeglédi János úrnak a szót.

Czeglédi János képviselő: A napirenddel kapcsolatban, majd érintettség miatt nem vennék részt a szavazásban, de ha bármilyen kérdés a céggel kapcsolatban felmerül, ami érinti a Hajdúsági Expo-t, természetesen válaszolok.

Bertalan János képviselő: Mondjunk köszönetet, hisz második expo-s év, ami nagyon nehéz körülmények között jött létre. Néha kérdéses volt, hogy az anyagiak miatt meg tudjuk-e szervezni. Megtudtuk. És mondjunk köszönetet mindazoknak, akiknek volt elég hite, és minden kapcsolatrendszerüket bevonva sikeresen a maguk területén a feladatokat országos sikerrel megoldották. Köszönet érte! Most, hogy a mérleget készítjük egy-két dolgot meg kell állapítani. Mérföldkőhöz értünk. Az egyik mérföldkő az, hogy a területet kinőttük. Nagyon jól volt csinálva a parkoló is, mert ha abban nem történt volna hivatali intézkedés, akkor teljes káosz lett volna. Látjuk azt is, hogy nem minden érdeklő az expo-s témából a népet. Többek között elkeserítő volt, hogy a gépkijárat csak szórólapos volt inkább. Nem így volt ez korábban. Ezen el kell gondolkodni, hogy miért van így. A másik, hogy a szervezők terveztek arra, hogy mennyi bevétel lesz a standokon, és a kiállítók száma is csökkent. Nyilván, akik ezt csinálják, vizsgálják, hogy miért van ez. Én azért kértem szót, hogy a köszönet mellett felvessek egy perspektívát. A rendezvényen belül vitathatatlan, hogy a traktorpulling show a legjobb rendezvény és ez vonzza a többi. Ez az országban egyedülálló tevékenység és már Európa is odafigyel, hisz a Traktorpulling Szövetséggel az európai elnök tárgyal, sőt személyesen is megjelenik Hajdúböszörményben. Azt látom, hogy a feltételek biztosítása nem csak városi feladatnak kellene lenni, hanem a politikai ranglétránkon keresni kellene azokat a pontokat, ahol úgy ismertetnénk el a magyarországi traktorpulling sportot, mint ahogy sikerült valakiknek a mogyoródi Forma 1-et. Az biztos, hogy van rá igény, eljönnek az emberek az

ország túlsó részéről is. Ez a város és pláne az egyesület nem képes arra, hogy tovább fejlessze és ha nem fejleszti tovább, akkor mindenki megismeri és utána már nem jön. Ahhoz, hogy egy ilyen pulling fenntartható legyen, egyéb tevékenységeknek is kell tapadni hozzá, viszont a kiállító, a szolgáltató sem jön, ha neki nem éri meg. Arról van szó, hogy távlatilag el kellene gondolkodni, hogy az autópálya lejárónál lévő területeken legyen egy nagy fejlesztési terület, ahol a traktorsport infrastruktúrája a nagy állami támogatásokkal megépülhet, ami többcélú lehet. Itt a lovassport igényeinek megfelelő körülményeinek is meg kellene feleljen, valamint egyedülálló a Debreceni Egyetem Hajdúböszörményi Gyógypedagógiai Karának azon szándéka, hogy a gyógyászat is bekerüljön a lovak sétáltatásával, tehát, hogy egy állandó működés is lenne, ami ráadásul gyógyászati célú is. Kellene egy víziót rajzolni, a traktorsporthoz megnyerni az államot, és ezt felépíteni. Minden egyéb próbálkozás átmeneti lesz, kidobott pénz. Ha ezt ez a Testület, ez a városvezetés megcsinálja meg fogják emlegetni.

Kiss Attila polgármester: Pontosan ebbe az irányba indulunk el. Szeretnénk egy több évre szóló megállapodást kötni lehetőség szerint az Agrárminisztériummal. Nemcsak azért, mert a miniszter böszörményi kötődésű, hanem azért is, mert leginkább oda kapcsolódik. Lehetne más területet is, de leginkább a mezőgazdasági agrárvonalhoz kapcsolható az egész történet. Természetesen más támogatást is szívesen veszünk más területekről is, de talán ez lenne az első fontosabb. Pont erre utaltam, hogy túlnőtte a rendezvény a város erejét pénzügyi, gazdasági szempontból mindenképpen és én is azt látom, hogy nagy cég támogatásával tudjuk működtetni a rendezvényt, illetve azt is már elkezdjük más területen, hogy megpróbáljuk azokat a költségterheket csökkenteni, amelyek minden évben állandóan jelentkeznek. Különböző bérleti díjak, lelátók, aggregátorok stb., ezekből éves szinten 10 milliós nagyságrendű kiadásunk van csak az Expo kapcsán. Igyekszünk ebbe az irányba elindulni, de közismerten az elmúlt évek nem arról szóltak, hogy lubickoltunk volna a szabad pénzforrásokban. Nyilván ez nem olyan egyszerű, de az elmondottakkal maximálisan egyetértetek.

Bertalan János képviselő: Megkeseredést érzek az egyik legszakszerűbben dolgozó részéről, szerintem elírás van a beszámoló utolsó gondolatában. A Nonprofit Kft. ügyvezetőjére gondolok, Dr. Szarvas-Szabó Katára. Keressük azt a lehetőséget, hogy ne megkeseredéssel kelljen végezni, ezt az embert próbáló munkát és akkor az eredménytelenséget nyomják rá. Ezzel köszönjük meg. Én mondanám, hogy melletted vagyok Ügyvezető Asszony, nagyon eredményes munkát végeztetek, az, hogy ott mínusz van, nem a ti hibátok. Adjunk neki támaszt. Így szól ez az utolsó mondat: „2017. év vonatkozásában a rendezvény kapcsán pénzügyileg minden szereplő jól járt, vagyis nem terheli őket hiány, kivéve a főszervező Szabadhajdút, lásd költségvetés, így ezt a jövőben a cég megfelelő feltételek mellett nem tudja vállalni.” Szerintem ez a mondat elírás, mert ha megfelelő feltételek volnának, akkor ez a mondat le sem íródott volna, hanem a nem megfelelő feltételek miatt. Ezt biztosítsuk. Ne keseredjete el, látjuk, hogy mennyit dolgoztatok, és ez óriási!

Fórizs László alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Vendégek! A napirendet szeptemberre szerettem volna a Testület elé hozni, mert van egy nagyon fontos indoka annak, hogy a lehető leghamarabb tárgyalja meg a Képviselő-testület. Ügyesebb, vagy frappánsabb rendezvények esetén, ahogy befejeződik, gyakorlatilag már másnap elkezdődik a következő szervezése annak érdekében, hogy lehetőleg a legtöbb erőforrást lekössék, a kapcsolatokat kiépítsék. A mi esetünkben is bizonyára volt ilyen törekvés, de amíg a Képviselő-testület nem mondja azt, hogy meg kívánja rendezni ezt a rendezvényt 2019-ben, vagy egy hosszabb periódusban, addig nem igazán lehet főszponzort találni. Eddig mindig mire a kisebb viták lefolytak, mire a szervezetek a beszámolókat elkészítették már sok idő eltelt. Az

elszámolással kapcsolatban például még most sem lehet elérni, hogy minden egyes szervezet bevétel/kiadás oldala egységes formában jelenjen meg. Én javasolnám is, hogy egységesítés történjen. A leglényegesebb viszont, hogy nagyon jól sikerült a rendezvény az idei évben, én csak pozitív tapasztalatokat hallottam. Minden rendben volt, minden a helyén. Mióta ez a rendezvény zajlik, ilyen pozitív visszajelzéseket és saját tapasztalatokat nem kaptam. Ez nem azt jelenti, hogy nem lehet jobban, hanem azt, hogy mindenképp pozitív. Ha pedig már ilyen pozitív, akkor a saját képünkre formáljuk. Azaz minél hamarabb hadd induljon el Polgármester Úr, hogy ne járjunk úgy, mint eddig, hogy december körül kerülünk magunkkal tisztába. Polgármester Úr említette, hogy szeretné főszponzorral megerősíteni a rendezvényt, mert valóban nagyon komoly rendezvény és ennek a támogató nélküli lebonyolítása komoly felelősséget ró, mind a szervezetekre, mind pedig az Önkormányzatra. Ehhez, hogy el lehessen indulni, most feltétlenül dönteni kell. A tanulságokat, hibákat le is írja a Szabadhajdú is és minden más szervezet is leírja, hogy ő mit lát, hol látja esetleg javítanivalókat. Azt gondolom, hogy ezeket komolyan kell vennünk, de a feltételt szabjuk akkor a Szabadhajdúra, de a későbbiek folyamán a Szabadhajdúnak értékeljük, hogy milyen más módon tudjuk megszervezni, de azt mondjuk ki, hogy meg kívánjuk szervezni, mert nem késleltethetjük a külső támogatás bevételét. A hibákból, tanulságokból sokat lehet tanulni. A szervező szervezeteknél óriási tapasztalat van, nagyon komoly humán erőforrás van, amit tudunk kamatoztatni. Most már a közös nevezőket kell megtalálni, de természetesen ez nagy feladat. Én egyébként még azt sem tartanám elvetendőnek, ami a Traktorhúzó Egyesület beszámolójánál megjelenik a rendezvény siker lebonyolítása 2 millió forint. Igen, ha lebonyolítjuk a rendezvényt, akkor lehet, más hangsúlya lehet a Szabadhajdúnak is, ha azt mondjuk, hogy októbertől lehet szponzort keresni, és amennyiben többletbevétel van, akkor valahány százalékot megbízásban odaadunk a szervezetben résztvevőknek, mert ez hatalmas rendezvény. Én a leírtak ellenére azt mondom, hogy kis higgadság még mindig kellene. Beszéljük át a megtett javaslatokat, mert azzal értenék egyet, hogy a Szabadhajdú Kft. egy olyan intézményünk, aki ebben profi módon tud közreműködni. Találjuk ki annak a módját, hogy hogyan lehetne azokat a zökkenőket, problémákat, tanulságokat kijavítani, amelyek fölmerültek a rendezvény kapcsán. Ez kötelességünk is, viszont döntsük akkor el, hogy a 2019-es évben el lehessen indulni a szponzorok irányába.

Nagy Zoltán képviselő: Én csak azt szeretném elmondani, hogy szerintem kerüljük az olyan megnyilatkozásokat, hogy a városnak a lehetőségeihez mérten már nagy ez a rendezvény, még ha esetleg támogatásra is van szükségünk. Inkább valami olyasmit kellene megfogalmazni, hogy a jobb színvonal érdekében valami támogatás, mert, hogy ha ezt fogjuk hangsúlyozni, hogy a városnak ez túl nagy falat, akkor erre valaki előbb-utóbb szemet vethet, és ez a városnak nem tesz jót. A múltkori testületi ülésen is, amikor arról tárgyaltunk, hogy esetleg megyei jogú város legyen a településünk, akkor is beszéltük, hogy ez egy kitörési lehetőség, egy presztízs értékű dolog a városnak.

Kiss Attila polgármester: Valahol egyetérték azzal, amit elmondtál, de tény, hogy nekünk külső támogatók, szponzorok kellene ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni. Így, ahogy az idén és az előző években is volt a rendezvény el tudunk toporogni, sőt, vélhetően a következő években azért jobb gazdasági kondíciókkal rendelkezik a város, most legalábbis minden jel erre utal, de ahhoz, hogy tovább lépjünk, és komolyabb nagy, országos rendezvények szintjére elmenjen, ahhoz viszont mindenféleképpen kellene külső támogatók. A támogatókat viszont már el kell kezdeni megszerezni. Májusban, júniusban komoly támogatási összeget sehol nem fogunk tudni szerezni, - jelen esetben a rendezvény méretéhez értem a komoly támogatást – amit 5-10 millió forint körüli nagyságrendben állapítok meg, a rendezvény teljes költségvetésének ismeretében. Ezért kell most elkezdni. Már most

felvezettük, hogy mikor, kinek, milyen feladatot kell elvégezni. Ezt a munkát az idén is elvégeztük, csak májusban, júniusban, de ezt nem olyankor kell, hanem most, mert akkor nagyságrendekkel nagyobb támogatásokat tudunk lehozni. Másrészt pedig vannak olyan feladatok, amelyeket nem lehet jövő májusban elvégezni, most kell. Amennyiben nincs több hozzászólás átadom a szót Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető asszonynak, majd Dr. Ficsor László elnök úrnak.

Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető: Köszöntök mindenkit ismételten. Annyit szeretnék elmondani, hogy a rendezvény lebonyolítására négyoldalú megállapodást kötöttünk. A rendezvény megvalósításában nagy szerepe van a szakmai háttérnek, hiszen azt gondolom, hogy szakmailag a rendezvény egyik oldalába sem lehet belekötni. Tény, hogy nagyon sok feladat az, aminek a pontos elvégzése menetközben alakult ki. Erre még olyan szempontból visszatérnék, hogy mi az, amit javasolnék a jövőre vonatkozóan a Szabadhajdú részéről, illetve én itt a Testület előtt is szeretném megköszönni nemcsak Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a városvezetésnek a támogatást, hanem azoknak a hajdúböszörményi vállalkozóknak, magánszemélyeknek, és természetesen a város határain túli támogatóknak is, de főként azoknak, akik itt élnek a városunkban és magukénak érzik a rendezvényt, hogy nemcsak e mögé a rendezvény mögé, hanem más mögé is odaállnak, de azt gondolom, hogy ez az igazi siker záloga, hogy a városban élők vállalkozóként, önkormányzatként, magánszemélyként össze tudjanak fogni és egy ilyen sikeres rendezvényt meg tudjanak valósítani. A jövőre vonatkozóan szeretném elmondani, épp ennek a jó együttműködésnek és ennek az összefogásnak a jegyében, ami ezt a rendezvényt és más városi rendezvényeket sikerre vihet: azt gondolom, hogy első körben az idei év elszámolását kellene elfogadni a Testületnek, és a jövő évre pedig egy olyan részletes feladatmeghatározást a Testület elé hozni, - bár az idő sürget bennünket a támogatások miatt - ami feladat meghatározás, úgy lenne kialakítva, hogy azzal valamennyi érintett fél maradéktalanul egyetért és ezek betarthatóak, és megvalósíthatóak. Én azt gondolom, hogy ebben rejlik a rendezvény sikeressége és ereje, és e mögé büszkén odaállíthatjuk, hogy ez Hajdúböszörmény érdeme.

Dr. Ficsor László egyesületi elnök: Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr! Katika olyan diplomatikusan és szépen beszélt, hogy nehéz utána bármit is mondani. Én is azt gondolom, hogy egy nagy rendezvényen vagyunk túl, és nagyon jól sikerült, de nagyon sokat dolgoztunk ezért. A köszönő szavak mindig fontosak és jól esnek az embernek. Sokszor nem beszélünk egymással őszintén, vagy nem értékeljük megfelelően és ez az év különösen nehéz volt számunkra, a Hajdúböszörményi Traktorhúzó Egyesület számára és az én számomra is, hiszen kaptam egy új szervezetet, a Szabadhajdú Kft-t, akivel együtt kellett dolgozni. Én örülök, hogy megismertem az Ügyvezető Asszonyt, a kollégáikat, szerintem sokat segítettem. Amiben lehet együtt dolgoztunk, azt nem mondom, hogy kéz, a kézben, de nagyon sok vállalkozást megkerestünk, nagyon sok szponzort találtunk, és hál' Istennek a végén úgy, ahogy, de összeállt a rendezvény. Az jó, hogy a színpalak mögé nem lát be mindenki, aztán a traktorok zúgása pedig elnyomja az alapzajt és egyéb zörejeket. De azt el kell mondani, hogy nem volt minden zökkenőmentes. Egy kicsit azt sajnálom, hogy a Képviselő-testület keveset foglalkozott ezzel a rendezvénnyel. Én nagyon sokat küzdöttem ezért a rendezvényért az elmúlt 8 évben, talán az egyik motorja vagyok elismerve, vagy elismeretlenül, és azt gondolom, hogy Traktorhúzó Egyesület elnökeként sokat tettünk azért, hogy Európában megismerjék Magyarországot, hogy Hajdúböszörmény felkerüljön az Európai Traktorpulling térképére, történelmébe, és aki kint van a versenyen az látja, hogy milyen színvonalú, milyen nagyságú rendezvényt bonyolítunk le. A rendezvénynek nem csökken, hanem évről-évre nő a látogatóinak a száma, az eladott jegyek száma, az érdeklődők száma alapján. Van benne

tartalék, van benne lehetőség, van jövő, és örülök, hogy valaki úgy fogalmazott, hogy ennek a városnak ez a rendezvény kell. Én is azt gondolom, hogy Hajdúböszörmény történelmi múltja, földrajzi elhelyezkedése és az egész gazdasága miatt megérdemli ezt a rendezvényt, hiszen ha valaki kijött erre a rendezvényre az látta, hogy ez már nem csak rólunk szól. Sajnos a böszörményiek vannak legkevesebben. Az ország minden részéből jönnek látogatók, jönnek külföldről is, határon túlról is, a Kárpát-medencéből is, de sajnos a böszörményiek a Traktor Karnevált elfogadják egy olyan rendezvénynek, ahol mindent látnak, és ingyenesen a házuk előtt megtekintették a felvonulást, és ezért már nem fizetnek 3500 forintot, hogy kijöjjenek a rendezvényre. Tehát nagyon sokat dolgoztunk. Minden évben változik ez a felállítás. Szerintem ez a bizonytalanság nem jó hosszútávon és ha egy jó jövőről akarunk beszélni, akkor először tegyük rendbe az idei évet. A határozati javaslat első pontjával egyetértünk, hiszen meg kell köszönni mindenkinek a munkáját, és ez így is van rendjén, tisztázni kell a pénzügyi helyzetet, és a rendezvény dolgait. A Pénzügyi Bizottság döntését is el tudom fogadni, hisz az anyagban látszik, hogy vannak ellentmondásos részek és ezért a második, harmadik pontról, azt kérném a Képviselő-testülettől, hogy most ne szavazzon, hanem legyen még egy egyeztetés, és mielőtt bármit mond öt évről, egy évről, főszervezőről, szervezőkről le kell ülni Polgármester Úrral, a főszerelőknél, és tisztázni kell a dolgokat.

Kiss Attila polgármester: Ez nem ide tartozik. Lehet ilyen vélemény, de nem egy szervezet, vagy egyesület fogja eldönteni, hanem a Testület dönti majd el, hogy miről szavazunk.

Dr. Ficsor László egyesületi elnök: Bocsánat, én csak javaslatot mertem tenni. Tudom, hogy a Testület dönt, de az én javaslatom az, hogy le kell zárni ezt az évet. Ebből az évből még hiányzik hat millió forint. Ezt valakinek bele kell tennie ebbe a rendezvénybe, hogy nullára jöjjünk ki. A Hajdúböszörményi Traktorhúzó Egyesület előfinanszírozta a rendezvényt. Igen. Szeretnénk két millió forint jutalékot azért, mert azt gondoljuk, hogy miattunk jöttek ide az emberek. Mi miatt jöttek ide tízezren, ha nem a Traktorpulling miatt? Évek alatt építjük ezt a rendezvényt és az évek alatt legalább olyan fontos a szakmai program és a szakmaiság számunkra, a portfólió ide hozatalától a konferencia megszervezésén át mindenfajta szakmai kérdésekig, ami egy egységes komoly hajdúsági rendezvény országos színvonalát és egy komoly hétvégéjét mutatja. Én nagyon örülnék, ha le tudnánk zárni ezt az évet. Nagyon örülnék, ha az egyesület megkapná ezt az előfinanszírozott támogatását és ha lezártuk a pénzügyi évet, akkor újra el kell kezdeni értékelni, hogy miben lehet javítani a kiállítástól a konferenciáig, a traktorhúzó versenytől az egyéb rendezvénnyel összefüggő szervezésekig, hiszen nagyon jó lenne, ha a Testület az elejétől kezdve itt lenne és bátran elmondaná a véleményét, nem más szervezeteket küldene megbeszélésre utána pedig úgyis vissza kell jönnünk a Képviselő-testület elé, mert nincs pénzünk. Igen, a városnak el kell dönteni, hogy kell-e ez a rendezvény, vagy nem, mert ha kell, akkor sajnos bele kell tenni jó pár millió forintot, mert ez így fog működni. Reméljük, hogy idő után pedig olyan bevételekre teszünk szert, hogy ez vissza fog jönni. Úgyhogy én az elismerő szavakat köszönöm, a Traktorhúzó Egyesület tagjainak ezt továbbítani fogom. Polgármester Úr már küldött egy ilyen irányú levelet, nagyon sok résztvevő és vállalkozás is. Mi is szeretnénk ezt értékelni és párbeszédet szeretnénk az Önkormányzattal nemcsak az utolsó pillanatban, hanem az elejétől kezdve, hogy hogyan, miként szervezzük ezt a rendezvényt, és hogyan érjünk el még jobb eredményt, sikereket. Köszönöm szépen!

Kiss Attila polgármester: Köszönöm szépen Elnök Úr! Az írott határozati javaslat megszavazása előtt csupán annyit, hogy mennyire nem foglalkozik a Testület a rendezvénnyel? Kérdezem a Testületet, hogy van-e olyan böszörményi rendezvény, amelyről külön szoktunk tárgyalni? Tudomásom szerint nincs. Van egy rendezvénynaplója a városnak,

amit minden évben elfogadunk decemberben, és februárban a költségvetés elfogadása környékén, de akkor minden városi rendezvényről szoktunk dönteni. Nincs olyan rendezvény, amiről külön tárgyalnánk. Egyébként a Képviselő-testület nem egy rendezvényszervező szakcég, ahol be kellene számolni minden eseményről állandóan. A Képviselő-testületnek bizonyos helyzetekben megfelelő információk birtokában a lehető legjobban kellene döntenie. Az, hogy ez hogy történik, vagy, hogy nem az más kérdés. Tehát az, hogy a Képviselő-testület nem foglalkozott eleget a rendezvénnyel, ezzel nem értek egyet. Szerintem többet foglalkozik a Testület ezzel, mint amennyi egy Képviselő-testület hatásköre és feladata. Egy Képviselő-testületnek nem feladata, hogy a város rendezvényeit külön-külön tárgyalgassa, minősítgesse, javaslatokat tegyen rá. Törvény nem tiltja, de elő sem írja. Ki mondja azt meg, hogy az Expo fontosabb, mint a Hajdúhét? Én nem mondanám azt. Én nem mernék ilyeneket kijelenteni, hogy az egyik fontosabb a másiknál. Az Önkormányzatnak van egy évben 100-150 rendezvénye, és nekünk minden rendezvény egyformán fontos. Az, hogy 2 millió forint a rendezvény sikeres lebonyolítására, ennyi a Traktorhúzó Egyesület gázsija. Megkérdezném, hogy akkor a Szabadhajdú Kft-nek, vagy bármelyik más szervezőnek mennyi a sikerdíja? Én ezzel most találkoztam. Nem mondom, hogy nem értek vele egyet, de nem biztos, hogy itt kellene most ezzel találkozni októberben. Én például erről nem tudtam, hogy a Traktorhúzó Egyesület 2 millió forintért fogja az idei évet megszervezni. Van még egy-két ilyen kérdés, és ezért kell pontosan döntenünk, mert én szeretem a tiszta dolgokat. Ahogy kezdtük, úgy is fejezzük be. Ha tudjuk, hogy 2 millió forintba kerül az egyesület munkája, akkor bekalkuláljuk. De én ezt nem tudtam, hogy ilyen feltétel volt. A bizonyos hiányzó összeg tekintetében elfelejti Elnök Úr mondani, hogy az ÁFA tartalmak még hiányoznak. Még nem tudjuk, hogy mennyi ÁFA bevétel lesz a rendezvényből, az pedig alapvetően befolyásolja a rendezvény pénzügyi zárását. Osztályvezető Úr, szerinted mikorra fogjuk ezeket pontosan megtudni?

Nyakas Tibor osztályvezető: Körülbelül november eleje, november 20-a körül már tisztábban fogunk látni.

Kiss Attila polgármester: Maradjunk annyiban, hogy még senki nem tudja megmondani, hogy mennyi a mínusz sajnos. Én kértem, hogy most azért tárgyaljunk erről az anyagról, hogy tudjunk elindulni. Mert ha novemberben áll össze, hogy pontosan milyen a mi mérlegünk, akkor az vagy bejön a novemberi ülésre, vagy már csak a decemberire. Akkor megint ott tartunk, hogy már régen el kellett volna kezdeni, de nem kezdtük el, mert vártuk az ÁFÁ-t. Rendkívül lényeges, hogy hogy lesz az ÁFA, de azt gondolom, senki nem hiszi, hogy a Szabadhajdú Kft-nek, ha egyetlen egy forint mínusza is lesz a rendezvénnyel, akkor azt a Kft-re fogjuk verni. Természetesen a városnak a terhe lesz ez, mint ahogy minden egyes cégünk, vagy intézményünkél fönt lévő bármilyen tartozás. De még egyszer mondom, hogy itt lehet, hogy majdnem nulláról beszélünk, mert meg kell várni a NAV-tól az egyenleget. Most el kell indulni, mert a jövő hónapban már tudni kell, hogy az agárminiszter fővédnökként támogatja-e a rendezvényt, és hogy anyagilag tudja-e a Minisztérium támogatni? Ahhoz viszont nekünk valamit lépni kell. Most le kell zárni, úgy, hogy majd visszakerül a Testület elé és akkor majd pontosan látjuk, hogy az idei zárás pénzügyi szempontból hogyan sikerült. Addig is majd Nyakas Tibor osztályvezető urat megkérem, hogy egységesek legyenek a beszámolók egy olyan táblázatot készítsen el, ahol egységesen összehasonlítható, vagy értékelhető az egyes szereplők beszámolója. Ezzel a kiegészítéssel tenném fel az írott határozati javaslatot, hogy mindenféleképpen fogunk még találkozni az idén novemberben, vagy decemberben. Czeglédi János elnök úr jelezte, hogy akkor ő nem kíván szavazni. Most akkor az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra a bizottsági véleményekkel kiegészítve. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 14 jelenlévő képviselőjéből 13 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

227/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A VII. Hajdúsági Expo értékelése**” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 13 pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 34. § alapján az alábbiakról dönt.

1./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete VII. Hajdúsági Expo megrendezését sikeresként értékeli, a beszámolót elfogadja, megköszöni a rendezvény szervezésében és lebonyolításában közreműködők munkáját.

Határidő: 2018. október 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2./ A Képviselő-testület a rendezvény jövőbeni sikeres megvalósítása valamint a rendezvény színvonalának növelése érdekében a következő 5 évben a Hajdúsági Expo és kísérő rendezvényei szervezésének lebonyolításával a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg, ezzel egyidejűleg a 41/2017. (II.23.) Önk. számú határozat 2. és 3. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. augusztus 31. és folyamatos
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

3./A Képviselő-testület a rendezvény főszervezőjeként megjelölt Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét felhatalmazza, hogy a VIII. Hajdúsági Expo és kísérőrendezvényeinek szervezésével összefüggésben tárgyalásokat folytasson és a közreműködőkkel, kiállítókkal egyéb érintett szervezetekkel együttműködési megállapodást kössön.

Határidő: 2019. augusztus 09. és folyamatos
Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

4./A Képviselő-testület kéri, hogy a Gazdálkodási Osztály vezetője készítsen egy táblázatot, amely alapján egységesen összehasonlítható, értékelhető az egyes szereplők beszámolója.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Czeglédi János képviselő elhagyja az üléstermet.

Kiss Attila polgármester átadja az ülés vezetését Fórizs László alpolgármesternek és elhagyja az üléstermet.

14. napirendi pont: A Hajdúböszörmény-Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 8654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta az írott határozati javaslatot.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság az írott határozati javaslatot támogatta.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

228/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörményi – Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdés c.) pontja alapján vevőkijelöléssel értékesíti az alábbi táblázatban felsorolt 10 db ingatlant a **Balogh Szerviz Trans Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9), az ingatlanok jelenlegi bérlője részére - képviseli Balogh Attila 4220 Hajdúböszörmény Kövér György u. 14. szám alatti lakos – **5.000.000,- Ft + Áfa** vételáron az alábbi feltételekkel:

HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (M ²)	MŰVELÉSI ÁG
9645	1306	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9646	1298	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9647	1295	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9648	1288	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9649	1280	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9650	1273	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9651	1270	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9652	1262	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

9653	1255	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9654	1252	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
Összesen:	12779 m ²	

- Az önkormányzat az értékesítésre kerülő ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek határidőre történő nem teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft/ingatlan kötbért köteles fizetni az eladónak, mindaddig míg beépítési kötelezettségének eleget nem tesz. A beépítési kötelezettség lakóingatlanok és üdülőházak kivitelezésére terjed ki (összesen 9 db).
- Az önkormányzat maximum kettő telek esetében engedélyezi a telekegyesítést, ezen telkek esetében a beépítési kötelezettségnek a teljesítése az egyesített telekre vonatkozóan áll fenn.
- Vevő vállalja 154 m hosszan 4 m szélesen zúzott kőre ágyazott 6 cm vastagságú aszfalt réteggel borított út kivitelezését, melynek teherbírása 5-6 tonna tengelyterhelés.
- Vevő vállalja, hogy a kivitelezendő út mellett szikkasztó árkot épít ki.
- Vevő vállalja az érintett utcaszakasz elektromos hálózattal valamint az ivóvízgerinc vezeték lefektetésével a helyi viszonyok szerinti közművesítést.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a bérleti szerződés felmondását követően készítse elő az adásvételi szerződést, a polgármestert pedig felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

15. napirendi pont: Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság köszönettel vette az előterjesztést. Megállapítja, hogy határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők törvényes alapon bevihetik hozzátartozóikat az általuk bérelt lakásokba a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása nélkül is – ezzel biztosítva az említett hozzátartozóikkal történő kötelező lakhatási szerződéskötési kötelezettségünket - ez komoly kockázatot jelent az Önkormányzat számára, mely lehetőség vagyronvesztést is generál a tulajdonosnak, mert a nagy költségekkel járó felújításokat az Önkormányzatnak kell fedeznie. Javasolja a Bizottság, hogy a hivatal vezetői keressék meg az országgyűlési képviselőt, és kezdeményezzék a jelenlegi lakástörvény vonatkozó pontjainak módosítását, hogy ne tudjanak a jövőben visszaélni a határozatlan idejű bérleti szerződés birtokosai az említett törvényi felhatalmazás alapján. Nem gondolnám, hogy ezen a megállapodáson sokat kellene rágódnunk, de hogy ez országos probléma, és nevetséges, azt tudjuk. Ezzel most ne foglalkozunk, hanem próbáljunk cselekedni. Egyébként elfogadtuk a határozati javaslatot.

Nagy Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet.

Fórizs László alpolgármester: Más bizottság nem tárgyalta. Jegyző Asszony esetleg a felvetett kérdésekre tudnál néhány gondolatot szólni?

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület korábban tárgyalt egy garázsértékesítéssel kapcsolatos előterjesztést és annak nyomán került összeállításra ez az előterjesztés, ahol a lakásokról, garázsokról, helyiségekről készült egy összefoglaló tájékoztatás. Mindig külön jogi státuszt érdemel a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlők kérdése, ez országos központi jogszabályozás alapján, a lakástörvény alapján kerül meghatározásra. Ott még mindig érvényben van az a passzus, hogy egyenes ági rokon befogadható a lakásba, és tulajdonképpen meg tudják örökölni ezt a bérleti jogot, és ha ez így történik, akkor ez egy örökön-örökké tartó dolog. Ezt természetesen a megfelelő fórumokon lehet jelezni. Annak idején ez azért született, mert a rendszerváltás következtében meg lehetett vásárolni ezeket a lakásokat, és úgy gondolta a jogalkotó, hogy ne legyen sérelme annak, aki nem tudja ezt az egyösszegű megváltási díjat megfizetni, akkor ők se essenek el ettől a lehetőségtől. Más kérdés az, hogy azóta, 28 év már eltelt, tehát ezen elképzelhető, hogy lehet már változtatni. A megfelelő fórumokon mi is fogjuk jelezni, mint hivatal.

Leleszné Sveda Klára elhagyja az üléstermet.

Kovács Attila Károly képviselő: Én nem a témába vágóan szeretnék hozzászólni, mert elolvastam és megértettem az előterjesztést. Azzal, amit Elnök Úr mondott egyetértek, illetve a válasszal is. Nekem itt nem ez a problémám, jó hogy bejött ez az előterjesztés, mert szeretném kérni, hogy ha van ilyen kérdés, mert a lakás bérbeadásokban én is szerepet szoktam játszani, hogy jó lenne, ha látnék egy olyan kimutatást, hogy mibe kerülnek nekünk ezek a felújítások. Lehet, hogy láttunk már, de én nem emlékszem rá. Nyilván fel kell újítani, de mit jelent ez a felújítás? Megértem, hogy felújításra vár, de zavaró, hogy egyes emberek, amikor kiköltöznek, akkor mindjárt felújítunk. Jó lenne, ha látnánk, hogy ez mit takar. Például, ha egy lakásból elmegy a bérlő, és felújítjuk, akkor lássuk, hogy mennyibe került. Egy kicsit kezd túlzás lenni, hogy állandóan újítgatunk, szétverünk dolgokat, és majd az Önkormányzat megcsinálja, kezd sok lenni. Nekem csak ennyi lett volna, megértettem, ami előtte volt, hiszen ez érdekel itt mindenkit.

Fórizs László alpolgármester: Természetesen van egy 5 millió forintos keretösszege az Önkormányzatnak, a különböző ingatlanjaink karbantartására. A szerződés egyértelműen leírja, hogy abban az állapotában köteles visszaadni, ahogy megkapta. Az más kérdés, hogy esetleg valóban meg kellene néznünk, hogy eleget tesz-e ennek, vagy nem. Kauciót vállalni kell, azt nem tudom milyen mértékű, de fontos. Érdemes ezt megnéznünk. Én azt javaslom, hogy köszönjük meg a tájékoztatást az önkormányzati ingatlan tulajdonainkkal kapcsolatban és vizsgáljuk meg azt, hogy jogi szempontból megtagadható-e, vagy egyáltalán a hozzájárulás kérés kikövetelhető-e az, hogy egyenes ági rokon beköltözik, majd megörökli. Azt gondolom, hogy nem teljesen egyenes valóban az, hogy akár generációk tudják így megoldani a lakásgondjukat, másnak meg saját magának kell, és az is jogos kérés, hogy egyfajta tájékoztatást adjunk. Megkérem Harangi Sándor osztályvezető urat, hogy elsősorban a Gazdasági, és a Pénzügyi Bizottságnak, másodsorban amennyiben fontosnak tartjátok a Képviselő-testület részére is hozzátok be az ingatlan-vagyonunk fenntartásának megoldását. Nem terv szerint, keret szerint, hanem mondjuk egy félév, vagy év teljes költségét megvizsgálva. Van-e még vélemény, képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, a

tájékoztató elfogadását teszem fel szavazásra, a Gazdasági és a Pénzügyi Bizottság elnökének a javaslatával. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 10 jelenlévő képviselőjéből 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

229/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta „**Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról, helyiségekről és garázsokról**” című előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.

1. A Képviselő-testület kéri, hogy készüljön kimutatás az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek felújításainak éves szintű költségeiről.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők törvényes alapon befogadhatják hozzátartozóikat az általuk bérelt önkormányzati lakásokba a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása nélkül is – ezzel biztosítva az említett hozzátartozójukkal történő kötelező lakhatási szerződéskötési kötelezettségünket -, mely komoly kockázatot jelent az Önkormányzat számára, ugyanis ez a lehetőség vagyonszétválást is generál a tulajdonosnak, mert a nagy költségekkel járó felújításokat az Önkormányzatnak kell fedeznie.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Polgármesteri Hivatal vezetői keressék meg Dr. Tiba István országgyűlési képviselőt, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény önkormányzati lakások határozatlan idejű bérleti szerződéseiről szóló rendelkezéseinek, különösképpen a 32. § (2) bekezdésének módosítását illetően, hogy ne tudjanak a jövőben visszaélni a határozatlan idejű bérleti szerződés bérlői az említett törvényi felhatalmazás alapján.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Nagy Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

16. napirendi pont: „A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megértette, támogatja az írott határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: A Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hasonló határozatot hozott, mint a Gazdasági Bizottság.

Fórizs László alpolgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy a Közbeszerzési Bizottság véleményét mondja el.

Koláné Dr. Markó Judit jegyző: A Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolta a Testületnek elfogadásra a javaslatban foglaltakat.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek. Amennyiben nincs, a bizottságok által támogatott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

230/2018. (X.25.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, megtárgyalta a „**A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2. számú módosítása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. között **”A hajdúböszörményi Napsugár Óvoda Weszprémy G. utcai telephelyének fejlesztése”** tárgyú, TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00029 azonosítószámú projekt keretében 2018. május 9-én kötött vállalkozási szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- **módosul a szerződéses munkák műszaki tartalma a következők szerint:**
MŰSZAKI TARTALMAT CSÖKKENTŐ, ILLETVE HELYETTESÍTŐ TÉTELEK:
 1. Eredetileg tervezett lift elhagyása a későbbi beépítési lehetőség megtartásával (liftakna a tervek szerint megépítésre kerülne),
 2. A telken belüli parkolók (3 db normál és 1 db akadálymentes) nem kerülnek kialakításra,
 3. Átrium lefedés elhagyása,
 4. A napelemek csökkentése 25%-kal,

5. Bádigos munkáknál a tervezett Lindab lemez helyett festett horganyzott lemez kerül felhasználásra,
6. Gazdasági bejáratnál az eredetileg tervezett 325 cm magas ipari garázkapu helyett 300 cm magas lakossági garázkapu kerül kialakításra,
7. Meglévő udvari tároló felújításának elhagyása (helyette annak lebontása projekten kívül) játszóházat érintően műanyag lambéria, vakolatok elhagyása, helyette homlokzatfestés a pilléreken,
8. a gazdasági bejárat mögötti terasz kiemelésének elmaradása, helyette térburkolattal terasz kialakítása,
9. Viessmann típusú kazán helyett vele egyenértékű, 2 db Hajdú típusú kazán kerül beépítésre,
10. Eredetileg tervezett homlokzati anyagok kiváltása színezett vékonyvakolattal,
11. Tetőfedő anyag cseréje (kettős hódfarkú hornyolt cserép helyett hornyolt hódfarkú vágású cserépre),
12. Gázbekötés helyének módosítása,
13. a tornaszobára tervezett harmonikaajtó helyett tolóajtó kerül beépítésre.

PÓTMUNKÁK KÖRÉBEN:

14. Mennyezet vakolat helyett gipszkarton álmennyezet,
15. Meglévő falak víz elleni szigetelése falátvágással, szellőző vakolattal,
16. Kazánház helyiségben kiváltó gerenda készítése ,
17. Falbontás, új fal építése (vázkitöltő falazat),
18. Tetőszerkezet megerősítése,
19. Tereprendezés.

- Módosul a vállalkozói díj összege:

Az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj nettó 224.185.660 Ft

A szerződésmódosítás útján csökkentett vállalkozói díj nettó 219.233.360 Ft (a szerződés a fordított adózás hatálya alá tartozik).

- Változik a kivitelezés teljesítési határideje, tekintettel a műszaki tartalomváltozásra.

Az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől és a munkaterület átadásától számított 7 hónap, mely a készre jelentés teljesítésének véghatárideje is egyben.

A szerződésmódosítás útján meghatározott teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől és a munkaterület átadásától számított 8 hónap, mely a készre jelentés teljesítésének véghatárideje is egyben.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

<u>Határidő:</u>	2018. november 30.	a vállalkozási szerződés módosítására
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor <i>osztályvezető</i>	a vállalkozási szerződés módosításáért

17. napirendi pont: Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása

Bertalan János bizottsági elnök: A Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy véli, hogy ez támogatható, ezért javasolja az írott határozati javaslat elfogadását.

Kovács Attila Károly bizottsági elnök: Mivel a Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság úgy látta, hogy a kötelező fékek, illetve kitételek le vannak írva, ezért támogatta az írott határozati javaslatot.

Fórizs László alpolgármester: Képviselői hozzászólások következhetnek.

Pálinkás Csaba képviselő: Megváltozott egy kicsit ennek az ingatlanok a vásárlása, mert először az volt, hogy építmény megy rá. Én akkor azt elleneztem. Most nem ellenzem, viszont szeretném felhívni a figyelmet, arra a területre, szinte teljesen a kanyarban van a terület, amit árufeltöltésre akarnak használni. Elég nagy a forgalom, és nem tudom mennyire jó egy 7,5 tonnás kamionnal tolatgatni ott, biztosan fogja gátolni a forgalmat. Közlekedés-biztonságilag nem tudom mennyire jó ez a megoldás.

Bertalan János képviselő elhagyja az üléstermet.

Sörös István alpolgármester: Én, mint a körzet képviselője szeretném megköszönni, hogy ez a lakossági probléma, ami évek óta húzódik, most megoldódni látszik. Ez köszönhető egyrészt az Önkormányzat rugalmasságának, illetve Kocsis Imre üzlettulajdonos rugalmasságának. Rakodási problémák voltak, az azzal járó zajok, utakat törtek össze. Tudjuk ezeket a problémákat. Ezeket sikerült kezelni. Én úgy gondolom, hogy alaposan körül lett járva, amikor az előterjesztés készült. Maga Kocsis Imre is nagyon sokat vállalt abban, hogy ez a terület közlekedés szempontjából biztonságossá váljon. Én úgy gondolom, hogy sokkal jobb megoldás, ha be tud állni a parkolóba, mintha a kanyarban parkoltak, mert ott tényleg beláthatatlan volt. Én 3,5 tonnától nagyobb kamionokat nem láttam árut szállítani, és mindenképpen egyszerűbb, ha be tud tolatni, de általában hajnalban történnek az áruszállítások, tehát napközben a forgalmat remélhetőleg nem fogja zavarni. Tehát még egyszer mondom, hogy ez alaposan körül lett járva és Kocsis Úr is ezt tartotta a legjobb megoldásnak, a lakosság pedig köszöni szépen.

Bertalan János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Fórizs László alpolgármester: Pálinkás képviselő úr kérdésére válaszolva, én is azt gondolom, hogy természetesen a lakossági érdekek figyelembe vétele nagyon-nagyon fontos. Ez figyelembe is lett véve a forgalom elzárása miatt, hisz az üzletfeltöltés zavarta az ott élőket. Magam is ismerem az ilyen jellegű problémákat és ezek nagyon kellemetlenek. Most parkoló kiépítés történt, ahhoz képest, amilyen állapotok eddig voltak. A parkolók talán most fognak megnyílni, még építés közben vagyunk. Biztos, hogy baleseti szempontból sokkal kényelmesebb helyzet fog kialakulni. Természetesen, amikor megépül ez a közlekedő kis szakasz, akkor a közútnak meg kell vizsgálni minden ilyen csatlakozást, hogy az megfelelő-e. Nagy Sándor kolléga vezetésével meg lesz nézve. Azt gondolom, hogy lényegesen biztonságosabb lesz a majdani állapot, mint ami most van. Vélhetően ez egy jobb helyzet lesz parkolókkal és beállóval. A másik dolog, hogy nézni kell a vállalkozót is. A vállalkozóról elmondható, hogy minden egyes testületi döntéssel együttműködött, és mindig a megoldás irányába indult el. Nem hozhatjuk olyan helyzetbe, hogy sehol sem töltheti fel az üzletét, hisz az üzlet egy régen szerzett jogként ott volt folyamatosan, és a lakosságot is hátrányos helyzetbe hoznánk, ha az üzletet beszorítanánk, és nem lenne lehetőség. A rendelkezésre álló feltételeket figyelembe véve a lehető legjobb megoldás születhet, ha ehhez hozzájárulunk, és a vállalkozót ismerve nyilván ő sem akar arról híres lenni, hogy ott balesetek, problémák szülessenek, hanem arról, hogy jó szolgáltatást működtethessen, és most már az is látszik,

hogy a lakosság legkisebb zavarásával. Én nagyon bízom benne, hogy megnyugtató megoldás születik ebben a kérdésben, ezzel a döntéssel. A Hivatal pedig természetesen oda fog figyelni, hogy ez megfelelő módon történjen. Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, az írott határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 11 jelenlévő képviselőjéből 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

231/2018. (X.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Árpád u. 13. és 15. szám közötti terület értékesítéséről rendelkező 197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat 2. pontjának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozat** 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény, Árpád u. 13. és 15. szám közötti - a Mester utcai 3773/20 hrsz-ú közterület művelési ágú, 1 ha 3741 hrsz-ú ingatlan részét képező – kb.210 m² területű ingatlanrész vonatkozásában a telekalakítási vázrajz alapján a vagyonrendeletet módosítani kívánja és a vagyonrendelet módosítását és az ingatlanrész forgalomképessé nyilvánítását követően az ingatlanrészt nettó 10.000 Ft/m² áron értékesíti a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. A vevő kötelessége a telekalakítási eljárás lefolytatása, az ezzel kapcsolatos költségek megfizetése. Vevő a vételáron felül köteles megfizetni 3%+Áfa bonyolítási díjat.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Hajdúböszörmény, Árpád u. 13. és 15. szám közötti - a Mester utcai 3773/20 hrsz-ú közterület művelési ágú, 1 ha 3741 hrsz-ú ingatlan részét képező – 207 m² területű ingatlanrészt 15.050 Ft/m² áron értékesíti a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére. A vevő kötelessége a telekalakítási eljárás lefolytatása, az ezzel kapcsolatos költségek megfizetése. Vevő a vételáron felül köteles megfizetni 3%+Áfa bonyolítási díjat. Vevő az ingatlanrészt közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása céljára vásárolja meg, biztosítva ezzel az Árpád utca felől megközelíthető üzleteinek árufeltöltését. A Képviselő-testület a 207 m² nagyságú ingatlanrészt kizárólag a 3773/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíti telek-kiegészítés címén, tekintettel arra, hogy a terület önállóan nem értékesíthető.”

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a telekalakítási eljárást követően készítse elő az adásvételi szerződést, a polgármestert pedig felkéri az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

Czeglédi János képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Polgármesteri tájékoztató

Fórizs László alpolgármester: Kiosztásra került a polgármesteri tájékoztató. Kérdezem van-e vélemény ezzel kapcsolatban?

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Nem szokás a polgármesteri tájékoztatóhoz hozzászólni, hisz Polgármester Úr a rendezvényekből, 10-12-öt kiemel, de megbeszéltem vele, hogy egy kiegészítést mégis tennék, amin ő is részt vett. Ugyanis október 16-17-én a Duna Televízió itt forgatott Hajdúböszörményben és Polgármester Úr a záró forgatáson részt vett, beszélgetett a szerkesztőkkel. Ezt azért is szeretném elmondani, mert azért nem gyakori, hogy egy országos televízió 2 napig Hajdúböszörményben forgat. Nevezetesen ez a forgatás arról szólt, hogy a Civilek a Lakóhelyért Egyesület hagyományőrző tevékenységét bemutatja, de emellett további 3 szervezetnek is bemutatja a tevékenységét. Egy Hetta nevű kézműves sajtos vállalkozást mutat be, egy 300 darab mangalicatenyésztést mutat még be, valamint még egy hentes vállalkozást, illetve a hagyományőrző tevékenységet, amit az egyesületünk végez. Azt gondolom, hogy ez nemcsak az egyesületnek, és ennek a másik 3 vállalkozásnak az eredménye, hanem ez az Önkormányzatnak a tevékenysége, hozzáállása a hagyományőrzéshez, tehát ebből a szempontból szeretnék köszönetet mondani. Bízunk benne, hogy Hajdúböszörmény nevét ezen keresztül is ismertebbé teszi a televízió, az adásával, amely kb. egy órás adást jelent. Előreláthatólag december 1-én, vagy 8-án délután kerül ez adásba a szerkesztők szerint. A Borbás Marcsi kft-je forgatott, és az adja el majd a Duna Televízióknak a műsort. Ennek a költségét még nem tudjuk, de miután ők kerestek meg bennünket, így egy minimális összeget vállalunk. Javasom, hogy aki teheti, nézze majd meg a műsort.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm szépen! Én is köszönöm a munkátokat, közreműködésedet. Kicsit meglepetés volt, mert majdnem az utolsó pillanatban tudtuk meg, hogy jönnek. Nyilván ez is ugyanolyan fontos rendezvény, mint a másik, de egy a lényeg, hogy bármihez nyúlunk, itt nagyon sok érték van, és igenis országos érdeklődésre is számot tartó rendezvényeket tudunk szervezni. Majd a helyi televízióknak jelezzetek már, ha konkrét információ van, mert akkor a médiában megjelentetjük, esetleg felhívjuk a figyelmet.

Bertalan János képviselő: Nem tudom, hogy ide tartozik-e, de szeretném elmondani, hogy nagy örömünkre szolgál, hogy a Hivatal felújítása befejezési szakaszba került. Rettentően hiányolom annak igényét, hogy a folyosók burkolata úgy marad. Elenyésző lenne ennek a költsége ahhoz képest, hogy milyen használati értéket, esztétikumot jelentene, hogy fogadja a Hivatalt.

Fórizs László alpolgármester: Egyetértek, de ezt Nyakas Tibor osztályvezető úrral kellene megbeszélni. Azt azonban tudomásul kell venni, hogy így is forráshiányos a beruházás. Mi minden egyes pályázatnál egyeztetünk, hogy hogy lehet anyagot kiváltani, hogy lehetne minél kevesebből kihozni a beruházást. Megvizsgáljuk a dolgot, illetve nekem egy komoly

szándékom még a Hivatal részéről, a külsőrész aljzatrészének a rendbetételét mindenképp szeretnénk kieszközölni, illetve itt akkor fölmerülhet a folyosónak is a rendbetétele.

Dr. Nagy Imre Sándor képviselő: Ha már ilyen sok pénzünk van, szóba került már korábban a hangosító berendezésnek a cseréje, mert elég sok karbantartást igényel, és nem is olyan túl nagy összeg a cseréje, én megfontolásra javasolnám. Ha végképp nincs forrás, akkor minimum az elnöki asztalon lévő monitort le kellene cserélni egy kisebbre.

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm szépen! Megvizsgáljuk ezt a felvetést is. Tudom, hogy volt már felmérés, a kihangosító és a szavazógép 4,5 millió forint körüli összegbe kerülne. Mérlegeljük, mert minden forintra szüksége van a beruházások miatt a városnak. Meglátjuk, hogy tudunk-e megoldást találni, de jogos a felvetés. Van-e még a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, vagy egyéb más vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 12 jelenlévő képviselőjéből 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, meghozva ezzel az alábbi határozatot:

232/2018. (X.25.) Önk. számú



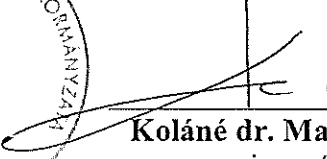
HATÁROZAT

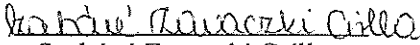
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri tájékoztató**”-t és „Magyarország helyi Önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja azt.

Határidő: 2018. október 25.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Fórizs László alpolgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, a nyilvános ülést berekesztem.

 Kiss Attila polgármester		 Koláné dr. Markó Judit jegyző
---	---	---


Szabóné Zavaczkai Csilla
 jegyzőkönnyvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október hó 25-én megtartott NYILVÁNOS ülésén

1./ BERTALAN JÁNOS

Bertalan János

2./ BODNÁR MARGIT

Bodnár Margit

3./ CZEGLÉDI JÁNOS

Czeplédi János

4./ DOMBI IMRE

5./ FÓRIZS LÁSZLÓ

Fórizs László

6./ KATHINÉ JUHÁSZ ILDIKÓ

Kathiné Juhász Ildikó

7./ KISS ATTILA

Kiss Attila

8./ KOVÁCS ATTILA

Kovács Attila

9./ LELESZNÉ SVEDA KLÁRA

Leleszné Sveda Klára

10./ DR. NAGY IMRE

Dr. Nagy Imre

11./ NAGY JÓZSEF

Nagy József

12./ NAGY ZOLTÁN

Nagy Zoltán

13./ PÁLINKÁS CSABA

Pálinkás Csaba

14./ SŐRÉS ISTVÁN

Sörös István

15./ ZÖLD LÁSZLÓ

Zöld László

