

Dr. Dienes Tamás Dezső Végrehajtói Irodája

Dr. Dienes Tamás Dezső önálló bírósági végrehajtó
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazár Dezső u. 74. fszt. 2.
adószám: 26791719-1-09 | Hivatali kapu: VH0104MBVK
tel: 06-52/219-059 | e-mail: vh.0104@mbvk.hu



Telefonos ügyfélfogadás

Személyes ügyfélfogadás

Kedd: 08:00-12:00 Szerda: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére (előzetes időpont-egyeztetés alapján): Hétfő 08:00-12:00

Letéti számlaszámunk: OTP Bank. 11738060-23868731

Végrehajtói ügyszám(ok): 104.V.0755/2017/203

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai út 1. Sz.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-13-H52-0019, 98989862),**Tóth Imre adós és Tóthné Tóth Mónika adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Hodosi Gábor közjegyző 3218/1434/2007** számú határozata alapján **dr. Hodosi Gábor közjegyző** (a/z) **32018/Ú/42/2017** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **10 075 193 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|--|--------------------|------------------|--|---------------|
| EOS Faktor Zrt. (F11358712) | Tóth Imre | 0104.V.1429/2012 | DÍJ | 28 321 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-13/007550-09-76417870-7) | Tóth Imre | 104.V.0094/2014 | jogdíj | 527 421 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-14/007674-09-76417870-7) | Tóth Imre | 104.V.1273/2015 | jogdíj | 182 267 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Tóth Imre | 104.V.2358/2018 | KÖLCSÖN | 537 557 Ft |
| Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály | Tóth Imre | 104.V.0747/2019 | JELZÁLOGJOG | 1 177 890 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Tóth Imre | 104.V.0748/2019 | ÉRVENYESÍTÉSE | 455 754 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-15/003481-09-76417870-7) | Tóth Imre | 104.V.1002/2019 | JELZÁLOGJOG | 260 007 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-IN-13-H52-0019, 98989862) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0756/2017 | KÖLCSÖNSZERZŐDÉS | 10 075 193 Ft |
| PIRAMIS SÖR Logisztikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.1479/2016 | díj | 370 047 Ft |
| INTRUM ZRT. (821930000959_VH) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0615/2014 | díj | 35 506 Ft |
| Magyar Telekom Nyrt. (VH274251) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.1481/2016 | díj | 171 709 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0749/2019 | JELZÁLOGJOG | 455 754 Ft |
| Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal | Tóth Imre | 104.BV.0022/2021 | ÉRVENYESÍTÉSE | 94 179 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-16/003412-09-76593493-7) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0467/2019 | ZÁLOGJOGOSULT | 241 348 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. (OU-LKN-IN-13-N41-0002 ,91005648) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.2359/2018 | BEKAPCSOLÓDÁSA | jogdíj |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-16/016532-09-76593493-7) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0504/2019 | KÖLCSÖN | 537 557 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-17/006997-09-76593493-7) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0468/2019 | jogdíj | 184 333 Ft |
| INTRUM ZRT. (8335400004210_VH) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.1776/2019 | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS | 126 412 Ft |
| FÖNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.0718/2021 | Folyószámla-szerződés | 72 625 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (66-17/015598-09-76593493-7) | Tóthné Tóth Mónika | 104.V.1819/2022 | Szerzői mű, ill. szomszédos jog felh. | 97 877 Ft |
| | | | | 127 341 Ft |

Kijelölt napja: 2023.07.17.
Hónapon történt bejegyzés
Ügyszám: K/3900/2023

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

napja: 2023.07.17.

címe: 4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 72., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 2399.
tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2 = 1/1 (Tóth Imre adós és Tóthné Tóth Mónika adós 1/2),
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A lakóház földszintes, alapozása téglá, falazata vályog, tetőszerkezete fa+cserép, pince nincs, alapterülete kb. 98 m². Az épületben lévő helyiségek: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, nappali. Fűtés: egyedi központi fűtés. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. A lakás utcafrontra épült, nyeregvetéses kőporozott. Az utcán lévő külső falazaton a vakolat meg van váltva, ill. egy részén a lábazaton le van omolva. A falazata salétromos. A gázcsanak csak a kertben van.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 15 000 000 Ft,
árverési előleg: 1 500 000 Ft,
licitkűszöb: 150 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ingatlanról győződjön meg személyesen.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy: Nem kötelezhető a víziközmű – szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát számadékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

| | |
|---|----------------|
| Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: | 15 000 000 Ft. |
| Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: | 15 000 000 Ft. |
| Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: | 15 000 000 Ft. |

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetéseknek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési

eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hajdúböszörményi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2023.07.11.

Dr. Dienes Tamás Dezső
önálló bírósági végrehajtó