

**Dr. Dienes Tamás Dezső Végrehajtói Irodája**

Dr. Dienes Tamás Dezső önálló bírósági végrehajtó  
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazár Dezső u. 74. fszt. 2.  
adószám: 26791719-1-09 | Hivatali kapu: VH0104MBVK  
tel: 06-52 219-059 | e-mail: vh.0104@mbvk.hu

Telefonos ügyfélfogadás **Dr. Dienes Tamás Dezső**

Személyes ügyfélfogadás

Kedd: 08:00-12:00 Szerd

Kizárólag jogi képviselő

alapján): Hétfő 08:00-12:00

Letéti számlaszámunk: OTP Bank. 11738060-23868731

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS

Polgármesteri Hivatal

Végrehajtói ügyszám(ok): 104.V.0311/2020/71

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

IKTATÓBA  
2021 JÚL 21  
ÉRKEZETT

Érkezett: 2021 JÚL 20.

Ikt. sz.:

4898



22F0A68

Melléklet:

Előadó:

Molnár  
H.A.**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ).

Keller Adrienn adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Debreceni Járásbíróság 8.P.22.941/2017/46** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Debreceni Járásbíróság a(z) 0901-40.Vh.9644/2019/4.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **2 707 390 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.iocimeTőkeEOS Faktor Zrt.  
(F11317482)

Keller Adrienn

104.V.2710/2017

KÖLCSÖNTARTOZÁS

808 996 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 63**  
megtekintési ideje: **egyeztetett időpontban.****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és hecsértéke:**

gyártmány és típus:	MERCEDES-BENZ 168 A 170 CDI (év.: 2001)
rendszáma:	NVS059
jellemzői:	MERCEDES-BENZ 168 A 170 CDI típusú, 2001 gyártási évű, 1689 cm <sup>3</sup> , diesel üzemű személygépjármű. A járművön külső sérülések találhatóak.  A gépjármű a ZÓNA Car Autókereskedelmi Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 63. szám alatti telephelyén található. Megtekintés: 06-30-952-1464 telefonszámon előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges. A gépjárműről készült fényképek tájékoztató jellegűek. A végrehajtónak jelenleg nincs tudomása arról, hogy az ingóságban bárkinek előárverezési joga volna.

Kikiáltási ára: **400 000 Ft**Előleg összege: **40 000 Ft**Licitkülöb: **8 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75; 50; 25; 1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731**A vételi ajánlat időtartama: **2021.08.02.-től 2021.10.01. 16:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2021.08.02.	2021.08.17. 16:00	300 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2021.08.17. 16:00	2021.09.01. 16:00	200 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2021.09.01. 16:00	2021.09.16. 16:00	100 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2021.09.16. 16:00	2021.10.01. 16:00	4 000 Ft.

2/1

Kifüggesztés napja: **2021. július hó 22.**Honlapon történő közzététel napja: **2021. július hó 22.**Levétel napja: **2021. szeptember hó 28.**Ügyszám: **K/4898/2021**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszőléstermék vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvezerő a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árvezerési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árvezerésből nincs kizárva, illetve az előárvezerésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árvezerő az árvezeréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságára. A vételi ajánlatot az elektronikus árvezerési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezeréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvezerési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árvezerés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezerő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árvezerés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árvezerés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árvezerés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árvezerési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árvezerés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvezerők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árvezerés befejezésére – az árvezerés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árvezerés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árvezerés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árvezerés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvezerő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árvezerési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvezerő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árvezerési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árvezerési vevőn kívüli többi árvezerőnek az előleget az árvezerés befejezése után kell visszautalni.

Az árvezerés befejezésének időpontjában az elektronikus árvezerési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvezerési hirdetésny a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetésny nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árvezerési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezeréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvezerő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árvezerési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvezerő. Az előárvezerési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvezerési jogát. Az előárvezerési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvezerési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árvezerés befejezését követően felhívja az árvezerési vevőt, hogy az árvezerési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árvezerési vevőnek. Az árvezerési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árvezerés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvezerési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árvezerés azért sikertelen mert az árvezerési vevő a vételárat nem fizette meg második árvezerést kell tartani. A második árvezerést az első árvezerésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árvezerésen az első árvezerésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvezerő nem árvezerő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvezerő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árvezerést, ha az árvezerési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvezerés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árvezerésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árvezerésen a legmagasabb ajánlatot tett árvezerő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvezerő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvezerőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvezerő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvezerők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árvezerési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvezerő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

## Megkeresem

**a(z) Hajdúböszörményi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatal,**

**104.V.0311/2020/71 árvezerési hirdetésny, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetésnyt az árvezerést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvezerést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetésnyt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvezerés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetésnynek az elektronikus árvezerési hirdetésnyek nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvezerés közhírré tételéhez füzödjö jogkövetkezmény az elektronikus árvezerési hirdetésnyek nyilvántartásában történö közzétételhez kapcsolödjö.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hajdúböszörményi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekröl szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Hajdúböszörmény, 2021.07.16.

**Dr. Dienes Tamás Dezsö**  
önálló bírósági végrehajtó