**Ingatlanértékesítési hirdetmény**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2019. (V.29.) Önk. számú határozata valamint az azt módosító 48/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat alapján **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatokban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Pród területén található **ingatlanokat** nyílt árverés útján az alábbi feltételekkel:

A **kikiáltási ár a táblázatban szereplő ingatlanok vonatkozásában 783,-Ft/m² + Áfa.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Terület (m²)** | **Művelési ág** |
| 9810 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9809 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9787 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9786 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9783 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9782 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9746 | 658 | kivett beépítetlen terület |
| 9717 | 637 | kivett beépítetlen terület |
| 9713 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9689 | 766 | kivett beépítetlen terület |
| 9641 | 1586 | kivett beépítetlen terület |
| 9684 | 773 | kivett beépítetlen terület |
| 9685 | 770 | kivett beépítetlen terület |
| 9688 | 766 | kivett beépítetlen terület |
| 9817 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9818 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9819 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9820 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9821 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9822 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9823 | 855 | kivett beépítetlen terület |
| 9824 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9691 | 766 | kivett beépítetlen terület |
| 9692 | 762 | kivett beépítetlen terület |
| 9693 | 762 | kivett beépítetlen terület |
| 9813 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9814 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9815 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9816 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9792 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9793 | 745 | kivett beépítetlen terület |
| 9790 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9791 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9788 | 745 | kivett beépítetlen terület |
| 9789 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9779 | 633 | kivett beépítetlen terület |
| 9780 | 759 | kivett beépítetlen terület |
| 9784 | 755 | kivett beépítetlen terület |
| 9785 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9796 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9797 | 745 | kivett beépítetlen terület |
| 9798 | 745 | kivett beépítetlen terület |
| 9799 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9704 | 773 | kivett beépítetlen terület |
| 9803 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9804 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9812 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9811 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9748 | 658 | kivett beépítetlen terület |
| 9749 | 658 | kivett beépítetlen terület |
| 9794 | 748 | kivett beépítetlen terület |
| 9795 | 752 | kivett beépítetlen terület |
| 9783 | 755 | kivett beépítetlen terület |

A **kikiáltási ár a táblázatban szereplő ingatlanok vonatkozásában 1080,-Ft/m² + Áfa.** Az Önkormányzat a Hajdúböszörmény, 9658 és 9656 hrsz-ú ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek határidőben történő teljesítésére elidegenítési tilalmat köt ki.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9656 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9657 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9658 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9659 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9660 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9661 | 892 | kivett beépítetlen terület |
| 9667 | 741 | kivett beépítetlen terület |
| 9668 | 741 | kivett beépítetlen terület |
| 9669 | 741 | kivett beépítetlen terület |
| 9671 | 741 | kivett beépítetlen terület |

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezártát követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy az ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

*Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.*

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-es irodájában.

**A nyílt licit időpontja: 2021. március 25. 9:00 óra**

**Helye: Polgármesteri Hivatal Báthory Gábor terem (I. emelet)**