

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**A hajdúböszörményi 3276, 3278 és 3282 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi

3276 hrsz-ú gyeplő, legelő művelési ágú, 82,30 Ak értékű, 4 ha 5218 m² területű ingatlant, 3278 hrsz-ú gyeplő, legelő művelési ágú, 19,96 Ak értékű, 1 ha 0965 m² területű ingatlant, és a 3282 hrsz-ú gyeplő és erdő művelési ágú, 41,25 Ak értékű, 2 ha 8855 m² területű ingatlant **nyilvános pályázati eljárásban** értékesíteni kívánja.

Az értékesítés részletes feltételeit az ingatlanokra vonatkozó telekalakítási eljárás, valamint az erdőterület végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedély birtokában határozza meg a Képviselő-testület. Az ingatlanok eladási irányárát előzetesen 3000 Ft/m²+Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevőnek 3%+Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

A pályázati kiírásban garanciális előírásokat is meg kell fogalmazni, arra vonatkozóan, hogy ha az eladásra kerülő ingatlanokon nem valósul meg a munkahelyteremtő beruházás, akkor az Önkormányzat ne veszítse el az ingatlan vagyont, illetőleg a munkahelyteremtés lehetőségét sem.

A 3276, 3278 és 3282 hrsz-ú ingatlanok végleges más célú hasznosítása miatt (művelés alóli kivonás) fizetendő díjak megfizetésére a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében 27 millió Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Műszaki Osztályt az erdőterület végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedély beszerzésére, valamint a közművek elhelyezésével kapcsolatban a telekalakítási eljárás lefolytatására. A telekalakításra és a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyek birtokában a Gazdálkodási Osztály készítsen előterjesztést az ingatlanok részletes értékesítési feltételeinek meghatározására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Tóth Tamás *osztályvezető* *engedélyek beszerzésére*
Uzonyi Imre *osztályvezető* *előterjesztés készítésére*