

KIVONAT

**Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember hó 5-én a Városháza Báthory Termében megtartott rendkívüli
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

175/2023. (IX.05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 5-ei rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a VIZITERV Environ Kft. kérelme alapján
2. Együttműködési megállapodás a Komp Egyesülettel
3. Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása két területi egységre vonatkozóan – előzetes egyeztetési eljárás a partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről
4. Városi kitüntetésekkel kapcsolatos költségkeret megemlése
5. A 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása
6. Hajdúböszörmény Város zöldfelületeinek 2023. évi további gondozására vonatkozó keret megemlése
7. A hajdúböszörményi távhőellátás működéséről
8. Hajdúböszörmény Város tulajdonában álló főzőüst cseréjéről
9. Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
10. „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala
11. A hajdúböszörményi Petőfi S. u. 29. sz. alatti új, többfunkciós rendelő-szolgáltató épület működtetése

Határidő: 2023. szeptember 5.

Felelős: Kiss Attila polgármester

176/2023. (IX.05.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a VIZITERV Environ Kft. kérelme alapján**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a KV1-KV3 víztározók területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, a vízvisszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területhez kapcsolódó területen nem történik.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KV1-KV3 víztározók területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv” (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a VIZITERV Environ Kft. által készített, a KV1-KV3 víztározók területére vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadta, mely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási terv módosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető. A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a VIZITERV Environ Kft.-t értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező, a VIZITERV Environ Kft. kötelezettsége.

Határidő: 2023. szeptember 15. - kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása
településtervezési szerződés előkészítése

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért

177/2023. (IX.05.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a VIZITERV Environ Kft. kérelme alapján**” című előterjesztést, és az előterjesztés értelmezése alapján, a város vízgyűjtő területei fejlesztése érdekében az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a VIZITERV Environ Kft.-t, hogy a terv véglegesítése során a településtervező bevonásával Hajdúböszörmény vízgyűjtő területei- és a vízmegtartás fejlesztésére tegyen javaslatot.

A fejlesztési javaslatok kiemelten a Vidi-ér, a Brassó-ér vonatkozásában a vízgyűjtő, vízmegtartó területek növelését célozzák, a gyógyfürdő melletti csónakázó tavat is figyelembe véve, hiszen a Brassó ér csónakázó tó melletti szakaszának áthelyezése (bevezetése) a tó területébe a vízmegtartás érdekében is fontos.

A fejlesztési javaslatok tekintetében a jelenleg folyamatban levő TOP pályázatokat is kéri a Képviselő-testület figyelembe venni, összefüggésben a CIVAQUA program és a víztározók fejlesztésével.

Határidő: 2023. szeptember 20. - kérelmező értesítése
Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért

178/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Együttműködési megállapodás a Komp Egyesülettel**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja alapján az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Komp Egyesülettel (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazar Dezső u. 84. szám, képviselője: Dr. Benéné Gál Csilla) történő együttműködési megállapodás megkötéséhez a tanodai szolgáltatások minél szélesebb körű biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 15.
Felelős: Kiss Attila polgármester
 Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

179/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása két területi egységre vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről**” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó két területi egységet érintő módosítás környezeti vizsgálatáról beérkezett szakhatósági állásfoglalásokat elfogadja, a véleményezés ezen szakaszát és a partnerségi eljárást (melyre külön észrevétel nem érkezett) lezárja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a két területi egységet érintő módosítás (a VPP Solar Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a 035/68 hrsz. területen tervezett napelempark kialakítására vonatkozóan, és a Dryvit Profi Kft. kérelmére Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hajdúböszörmény közigazgatási területén a 0353/3 hrsz-ú csatorna - 0376 hrsz-ú árok - 0371/2 hrsz-ú út - 0338/2 hrsz-ú út és 0360/3 hrsz-ú, autópálya által határolt területre, valamint a 0155/49 hrsz-ú ingatlan - 0155/3 hrsz-ú út - 0152/1 hrsz-ú út és 0154 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, az ingatlanok területének beépítésre szánt, és véderdő területbe sorolása céljából) nem várható jelentős környezeti hatás, illetve környezeti vizsgálat lefolytatása, vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2023. szeptember 15.

- az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

180/2023. (IX. 05.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „**Városi kitüntetésekkel kapcsolatos költségkeret megemlése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2023. évi költségvetés 5. számú melléklet 7. sorából a 63. sorba történő 1.500.000.- Ft pénzeszköz átcsoportosításához és keret jellegű felhasználásához a 2023. évi városi kitüntetések adományozása alkalomnak megfelelő megvalósítása, lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

az átcsoportosításért

181/2023. (IX. 05.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A 2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi sorokat veszi fel a 2023. évre szóló Közbeszerzési Tervébe:

So rsz ám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindítás ának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésén ek várható időpontja
8.	Kék- és Zöldinfrastruktúra, valamint közösségi-sport funkcióhoz kapcsolódó fejlesztés Hajdúböszörményben, tervezés és kivitelezés	1 db építési beruházási eljárás tervezésre és kivitelezésre	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. szeptember	2024. szeptember
9.	Hajdúböszörményi belterületi utak felújítása TOP_PLUSZ pályázatból, tervezés és kivitelezés	1 db építési beruházási eljárás tervezésre és kivitelezésre	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. szeptember	2024. szeptember

A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt, hogy a 2023. évi közbeszerzési terv módosítását töltsse fel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (EKR).

Határidő: 2023. szeptember 6.

Felelős: **Koláné dr. Markó Judit jegyző**

182/2023. (IX. 05.) Önk. számú**HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 2. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Város zöldfelületeinek 2023. évi további gondozására vonatkozó keret megemlése**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt.-vel megkötött, a Hajdúböszörmény Város területén lévő zöldfelületek gondozására, játszóterek és öntöző berendezések karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés keretösszegét bruttó 22.265.783 Ft-tal megemeli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 6.

Felelős: Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért
Komáromi Imre elnök-igazgató – a feladatok ellátásáért
Dr. Mező Barna, osztályvezető – a szerződésben vállaltak ellenőrzéséért

183/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja alapján „**A hajdúböszörményi távhőellátás működéséről**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben új Viessmann P046 460 KW teljesítményű gázkazán beszerzésére – gázégővel, szerelvényekkel, beszereléssel együtt a – bruttó 7,5 millió Ft keretet biztosít. A gázkazánt a hajdúböszörményi távfűtési rendszerhez tartozó, önkormányzati tulajdonban lévő Karap F. utcai kazánházban szükséges beüzemelni.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető – a szükséges forrás biztosításáért

184/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 6. pontja alapján „**Hajdúböszörmény Város tulajdonában álló főzőüst cseréjéről**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a 4220 Hajdúböszörmény Hajdúkerület utca 12. szám alatti Főzőkonyhában (Központi Konyhában) található főzőüst cseréjére bruttó 4.543.425 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetésben és felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetőjét a beszerzési eljárás megindítására. Ezen túlmenően a 4220 Hajdúböszörmény, Árpád utca 22. szám alatti Eötvös konyhából egy használt főzőüst Hajdúkerület utca 12. alá telepítéséhez, majd visszatelepítéséhez bruttó 514.350 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. évi költségvetésben.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – a beszerzés lefolytatásáért
Nyakas Tibor osztályvezető – a forrás biztosításáért

185/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala**” című előterjesztést, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1.

A „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben**” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **1. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 997 240
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

2.

A „**Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben**” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **2. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 68 979 592
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

3.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **3. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 49 041 524
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

4.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **4. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 23 243 193
2. M1.1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember Alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M1.3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

5.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **5. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 10 113 210
2. M2.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

6.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **6. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése

alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

7.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **7. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 83 247 343
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

8.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **8. része eredményes**, ezen rész tekintetében a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 89 610 274
2. M1.5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

9.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **9. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

10.

A „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **10. részét eredménytelennek nyilvánítja** ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére sincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

11.

A Képviselő-testület felkéri az eljárás közbeszerzési tanácsadóját, hogy a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

12.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 7-es, és a 8-as részajánlatainak nyertes ajánlatai tekintetében a kapcsolódó pályázati támogatáson felül szükséges összesen nettó 21.545.118 Ft összegű forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére biztosítja önerőként. A hiányzó forrás ilyen módon történő biztosítása révén valamennyi eredményes részajánlat vállalkozási szerződése aláírható és annak aláírásával hatályba is lép.

Határidő:	2023. szeptember 15.	a szerződések aláírására
Felelős:	Kiss Attila polgármester	a szerződések aláírásáért
	Kolóné Dr. Markó Judit jegyző	az összegezek kiküldéséért

186/2023. (IX. 05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala című előterjesztést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **1. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **1. részének a nyertese**.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **6 294 420**
 2. M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24**
- Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 1. rész tekintetében.**

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „*TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.*” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **2. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **2. részének a nyertese**.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **10 987 670**

2. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szociálpedagógus szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24 **Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 2. rész tekintetében.**

3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **3. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **3. részének a nyertese.**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **8 003 004**

2. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt mentálhigiénés szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12 **Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 3. rész tekintetében.**

4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **4. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **4. részének a nyertese.**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **7 264 600**

2. M4) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt testnevelő tanár szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12 **Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 4. rész tekintetében.**

5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **5. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **5. részének a nyertese.**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **3 172 150**

2. M5) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 12 hónap): 12 **Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 5. rész tekintetében.**

6. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **6. része eredményes**, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás **6. részének a nyertese.**

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **1 155 600**
 2. M6) alk. köv.ben bemutatott a teljesítésbe bevonni kívánt szakember érettségi bizonyítvánnyal rendelkezik-e (igen/nem): nem
- Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 6. rész tekintetében.**

7. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

A „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 7. része eredményes, ezen rész tekintetében az egyetlen és legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot az **ICMM Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 426.)** ajánlattevő nyújtotta be, így ez az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 7. részének a nyertese.

Az ajánlat felolvasólap szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **4 782 800**
 2. M7) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt mentálhigiéniai szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap max. 12 hónap): 12
- Ajánlatkérő második helyezettet nem hirdet az 7. rész tekintetében.**

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy a „TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben 2.” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlata tekintetében az írásbeli összegeztet küldje meg az ajánlattevők részére, felhatalmazza polgármestert az eljárást lezáró szerződések aláírására.

Határidő:	2023. szeptember 15.	a szerződések aláírására
Felelős:	Kiss Attila polgármester	a szerződések aláírásáért
	Koláné Dr. Markó Judit jegyző	az összegeztet kiküldéséért

187/2023. (IX.05.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A hajdúböszörményi Petőfi S. u. 29. sz. alatti új, többfunkciós rendelő-szolgáltató épület működtetése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja, a 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. § (2), 10. § (2), 17. § (1) és 17. § (4a) bekezdéseire, az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúböszörmény ESZ-V Nonprofit Kft.-vel történő ingatlanhasználati megállapodás megkötéséhez az 1. számú melléklet szerint.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **versengő ajánlatkérés útján kívánja hasznosítani** a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti 6032 hrsz-ú ingatlanon meglévő többfunkciós szolgáltató épület **földszinti ingatlanrészt a kapcsolódó egyéb helyiségekkel és udvarrészsel együtt.**

Az ingatlan rész bérleti díj induló ajánlati ára a földszinti üzletre (Ft/m²/hó) utcafronti: 2.500 Ft+ÁFA/m²/hó; belső/hátsó: 2.000 Ft+ÁFA /m²/hó.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.
- A versengő ajánlat lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy az eljárás során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon az eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-256-os telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 56-os irodájában.

A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:

**Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),
2023. szeptember 20. 10.00 óra lezárt borítékban**

4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan hasznosítására vonatkozó eljárás előkészítésére és lebonyolítására.

<u>Határidő:</u>	2023. szeptember 04. 2023. szeptember 28.	az ajánlattételre felhívás megküldésére az ajánlat értékelésére
<u>Felelős:</u>	Dr. Mező Barna osztályvezető	az eljárás lebonyolításáért

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete versengő ajánlattételre meghívja a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t és a Hajdú7 Kft.-t.

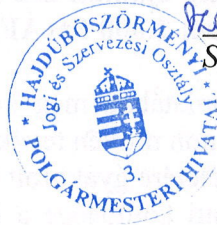
6. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. szám alatti 6032 hrsz-ú ingatlan üzemeltetési feladataival a Hajdú7 Kft-t bízta meg.

7. Felkéri a városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a szerződés előkészítésére azzal, hogy a következő testületi ülésen kerüljön betervezésre.

Határidő: 2023. szeptember 28.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető – a szerződés előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2023. szeptember 18.

Kivonat hiteléről:



Szabóné Zavaczki Csilla
Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő