

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült **2023. május 18. napján 8:00 órakor 4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. szám** alatt a 09-901750-108 kódszám alatti vadászterület földtulajdonosi közösségének a gyűlésén.

**Jelen vannak:** Vajda Csaba közös képviselő, valamint a jelenléti íven szereplő tulajdonosok és képviselők.

A közös képviselő köszönti a megjelenteket. Tájékoztatást ad arról, hogy a tulajdonosi közösség gyűlése összehívásáról szóló hirdetményt az érintett települési önkormányzathoz 30 napi időtartamra kifüggesztette, így az érvényesen összehívott gyűlésen érvényes határozat hozható.

Ismerteti a megjelent és regisztrált földtulajdonosok és képviselők által aláírt jelenléti íven szereplő adatokat:

**Magyar Állam tulajdonos és Károlyi Gábor meghatalmazott: 49631,5701 ha** (49631 szavazat),

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (képviseleők) a tulajdonukban álló, (képviselet) földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendi kérdésekben.

**Jelenlevők által képviselt terület összesen: 49631,5701 ha, szavazattöbbség 27 794 ha szavazat esetén áll fenn.**

A közös képviselő ezt követően a gyűlést megnyitja.

Napirendi pontok:

1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2022. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.
3. Döntés a vadászati jogból származó földhaszonbérleti díj útjavítás, karbantartás vadkár megelőzés és elhárítás, egyéb vadgazdálkodást segítő cél érdekében való felhasználásról.
4. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3.) bekezdése rendelkezései alapján.

Ezt követően a földtulajdonosi gyűlés a napirendet a következők szerint tárgyalta meg:

**1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.**



A közös képviselő javaslatot tesz a tulajdonosi közösség gyűlése tisztségviselőinek a személyére, a közgyűlés levezető elnökének Csirmaz Imrét jegyzőkönyvvezetőjének saját személyét, míg jegyzőkönyv hitelesítőkné Nagy Lajos Roland és Budai Mihályt javasolja

A szavazás eredménye az alábbi:

Igen-nel szavaztak: Károlyi Gábor 49631 szavazat

Nem szavazat: nem volt.

Tartózkodás: nem volt.

A szavazás eredményeként a megjelentek 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozták a következő

### **1/2023. (05.18.) számú határozatot:**

*A tulajdonosi közösség gyűlése 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül levezető elnökül Csirmaz Imrét és jegyzőkönyvvezetőül Vajda Csabát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Nagy Lajos Rolandot és Budai Mihályt megválasztotta.*

### **2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2022. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**

A közös képviselőjeként ismerteti a 2022. évi pénzügyi beszámolót, annak sarokszámait. A beszámoló a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A levezető elnök megállapítja, hogy a beszámolóhoz észrevétel nem volt, ezért kéri annak elfogadását.

A szavazás eredménye az alábbi:

Igen-nel szavaztak: Károlyi Gábor 49631 szavazat

Nem szavazat: nem volt.

Tartózkodás: nem volt.

A szavazás eredményeként a megjelentek 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozták a következő

### **2/2023. (05.18.) számú határozatot:**

*A tulajdonosi közösség gyűlése 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a földtulajdonosi közösség 2022. évi Pénzügyi Beszámolóját.*

Csirmaz Imre a vadászatra jogosult képviselője beszámolót tartott a 2022-2023. évi vadgazdálkodási tevékenységről és a vadállomány helyzetéről.

### **3. Döntés a vadászati jogból származó földhaszonbérleti díj útjavítás, karbantartás vadkár megelőzés és elhárítás, egyéb vadgazdálkodást segítő cél érdekében való felhasználásról.**

Károlyi Gábor meghatalmazott, aként nyilatkozott, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot a Magyar Állam földterületei után megillető haszonbérleti díj pénzbeli kifizetését kéri.

A szavazás eredménye az alábbi:

Igen-nel szavaztak: Károlyi Gábor 49631 szavazat

Nem szavazat: nem volt.

Tartózkodás: nem volt.

A szavazás eredményeként a megjelentek 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozták a következő

**3/2023. (05.18.) számú határozatot:**

*A tulajdonosi közösség gyűlése 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták hogy, a vadászati haszonbérleti díj HNPI-t illető részét a földtulajdonosi képviselő számla ellenében kifizeti.*

**4. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3.) bekezdése rendelkezései alapján.**

A levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Vtv. végrehajtási rendelete 10. § (3) bek-e rendelkezései alapján a földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti díj részének felhasználásáról a tulajdonosi közösség - az igény érvényesítésére vonatkozó elévülés szabályaira is figyelemmel - határozatban rendelkezhet.

Arra tekintettel, hogy jelen közösség működési időtartama alatt még nem képződött az elévülés hatálya alá tartozó pénzeszköz, így levezető elnök javasolja, hogy ebben a kérdésben döntés ne szülessen.

A javaslatot a levezető elnök szavazásra terjeszti.

A szavazás eredménye az alábbi:

Igen-nel szavaztak: Károlyi Gábor 49631 szavazat

Nem szavazat: nem volt.

Tartózkodás: nem volt.

A szavazás eredményeként a megjelentek 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozták a következő

**4/2023. (05.18.) számú határozatot:**

*A tulajdonosi közösség gyűlése 49631 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az elévülés hatálya alá tartozó pénzeszközök felhasználásáról jelen gyűlés alkalmával nem történik döntés. Elévülés alá tartozó pénzeszközök a haszonbérleti díjat illetően még nem képződtek.*

A napirendi pontok megtárgyalását követően a közös képviselő kéri a jelenlévőket, hogy ha van hozzászólásuk, azt most tegyék meg.

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelen gyűlésről készült jegyzőkönyv egy példányát a közös képviselő köteles a helyi önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggeszteni.

A határozathozatalt követően levezető elnök a tulajdonosi közösség gyűlését berekesztette.

k. m. f.



**levezető elnök**



**jegyzőkönyv vezető**


Nagy Lajos Roland  
**jegyzőkönyv hitelesítő**



**jegyzőkönyv hitelesítő**

**JELENLÉTI ÍV**

**A 2023. május 18 napján 8:00 órakor a 4071 Hortobágy, Petőfi tér 9. sz. alatt megtartott  
a 09-901750 -108 földtulajdonosi gyűlésen megjelentekről**

<b>Tulajdonos/képviselő</b>	<b>Képviselet tulajdon mértéke (ha, m<sup>2</sup>)</b>	<b>Aláírás:</b>
<b>Magyar Állam/ Károlyi Gábor</b>	<b>49631,5701 ha</b>	

**Vajda Csaba földtulajdonosi képviselő**

- 

**A HNPI dolgozói közül jelen vannak még:**

**Budai Mihály**

- 

**Csirmaz Imre**

- 

**Nagy Lajos Roland**

- 

# PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

2022. ÉVI ELSZÁMOLÁS

NYITÓ EGYENLEG: 12 829 231.- FORINT

## BEVÉTEL:

- HASZONBÉRLETI DÍJ: 18 104 010.-FORINT
- BANKI KAMAT: 1948.- FORINT

## KIADÁS:

- KÉPVISELŐI MEGBÍZÁSI DÍJ JÁRULÉKOKKAL: 156 600.- FORINT
- BANKI JUTALÉK: 16 600 FORINT

A HEKTÁRRÁ LEVETÍTETT KÖLTSÉGEK 173 200.- FORINT / 54 499 HA = 3, 18.- FORINT

AZ ELFOGADOTT HASZONBÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE: 150.- FORINT/HA

A KÖLTSÉGEK LEVONÁSA UTÁN KIFIZETENDŐ HASZONBÉRLETI DÍJ MÉRTÉKE: 146,82.- FT/HA

- VADKÁRMEGELŐZŐ BERENDEZÉSEK (VILLANYPÁSZTOR ADAPTEREK, VEZETÉK, KELLÉKEK, VADRIASZTÓ SZER) DRILLING KFT. : 1 661 458.- FORINT
- MAGAS LESEK  
SZABÓ SÁNDOR: 508 000.- FORINT
- VILLANYPÁSZTOR KARÓK  
AGRÁRBÓNUSZ KFT: 96 000.- FORINT
- NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
3 ÉVI (2019, 2020, 2021) HASZONBÉRLETI DÍJ: 779 043.- FORINT

ZÁRÓ EGYENLEG: 27 754 143.- FORINT

HORTOBÁGY, 2023. május 17.

  
VAJDA CSABA